

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 21.10.2024 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačkeestskej rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. E KN 500/2 evidovanej na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov pod prístupovou komunikáciou v Bardejovských Kúpeľoch.

C. Diskusia.

D. Rôzne.

E. Záver.

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných.

Na zasadnutie komisie SM boli pozvaní: Ing. Pavol Kolesár, Plzenská 73, 040 01 Košice, Ing. Jaroslav Kolesár, Ľ. Štúra 38, 085 01 Bardejov, Ing. Ľuboslav Kolesár, Duklianska 2645/24, 085 01 Bardejov.

Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 8 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnili: p. Jozef Marko, Dr. Richard Luník, Ing. Vincent Lenárt.

Hlavným bodom zasadnutia bolo doriešenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. E KN 500/2 evidovanej na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov pod prístupovou komunikáciou v Bardejovských Kúpeľoch.

Pred pozvaním vlastníkov pozemkov na zasadnutie komisie sa uskutočnili jednania na oddelení, z ktorých boli spísané záznamy.

Dňa 20. septembra 2024 sa na oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov dostavil p. Ing. Ľuboslav Kolesár, bytom Duklianska 2645/24, 085 01 Bardejov ohľadom odkúpenia spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele. Pozemok sa nachádza pod prístupovou komunikáciou k starému kúpalisku. Mesto Bardejov má záujem zrekonštruovať komunikáciu k bývalému starému kúpalisku v Bardejovských Kúpeľoch, ktorá je vo veľmi zlom až dezolátnom stave, ktorý neumožňuje bezpečný pohyb obyvateľov peši, prejazd motorovými vozidlami obyvateľov bývajúcich v tejto časti.

Uznesením MsZ č. 132/2024 zo dňa 20.6.2024 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prístupovou komunikáciou v Bardejovských Kúpeľoch (cesta k starému kúpalisku) - odkúpenie pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², od vlastníkov evidovaných na LV č. 11901 do vlastníctva mesta za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/ 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Parcela		Výmera v m ²	LV č.	Druh	Vlastník	Podiel
E KN	500/2	59	11901	Orná pôda	Kolesár Ľuboslav r. Kolesár, Ing., nar. 21.9.1965, Duklianska 2645/24, 085 01 Bardejov	por. číslo B/5 – podiel 1/3
					Kolesár Jaroslav r. Kolesár, Ing., nar. 18.1.1957, Ľ. Štúra 38, 085 01 Bardejov	por. číslo B/4 - podiel 1/3
					Kolesár Pavol r. Kolesár, Ing., nar. 30.8.1954, Plzenská 73,	por. číslo B/3 - podiel 1/3

Ing. Ľuboslav Kolesár požaduje:

1. kúpnu cenu vo výške 50,00 € / 1 m², alebo nájom vo výške 1,00 € / 1 m² ročne, za pozemok parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², evidovanej na LV č. 11901,
2. alebo zámenu za pozemok parc. C KN 5256/9, alebo jej časti evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta, ktorá sa nachádza za lesníckou bytovkou na ul. Ľ. Štúra, č.s. 1064 na pozemku parc. C KN 3638/176 evidovanej na LV č. 8743 v k.ú. Bardejov. Zámenu nehnuteľností navrhuje za cenu podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

Dňa 15. októbra 2024 sa na oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov dostavil p. Ing. Ľuboslav Kolesár, bytom Duklianska 2645/24, Bardejov, a Ing. Jaroslav Kolesár, bytom ul. Ľ. Štúra 38, Bardejov, ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania - odkúpenia spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele. Pozemok sa nachádza pod prístupovou komunikáciou k starému kúpalisku. Mesto Bardejov má záujem zrekonštruovať komunikáciu k bývalému starému kúpalisku v Bardejovských Kúpeľoch, ktorá je vo veľmi zlom až dezolátnom stave, ktorý neumožňuje bezpečný pohyb obyvateľov peši, prejazd motorovými vozidlami obyvateľov bývajúcich v tejto časti.

Uznesením MsZ č. 132/2024 zo dňa 20.6.2024 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prístupovou komunikáciou v Bardejovských Kúpeľoch (cesta k starému kúpalisku) - odkúpenie pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², od vlastníkov evidovaných na LV č. 11901 do vlastníctva mesta za kúpnu cenu vo výške 1,00 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Parcela		Výmera v m ²	LV č.	Druh	Vlastník	Podiel
E KN	500/2	59	11901	Orná pôda	Kolesár Ľuboslav r. Kolesár, Ing., nar. 21.9.1965, Duklianska 2645/24, 085 01 Bardejov	por. číslo B/5 – podiel 1/3
					Kolesár Jaroslav r. Kolesár, Ing., nar. 18.1.1957, Ľ. Štúra 38, 085 01 Bardejov	por. číslo B/4 - podiel 1/3
					Kolesár Pavol r. Kolesár, Ing., nar. 30.8.1954, Plzenská 73, 040 01 Košice	por. číslo B/3 - podiel 1/3

1. Vlastníci uvedenej parcely Ing. Ľuboslav Kolesár a Ing. Jaroslav Kolesár navrhujú zámenu uvedenej nehnuteľnosti parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², evidovanej na LV č. 11901, za časť pozemku parc. C KN 5256/9 evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v primeranej výmere cca 150 m².

2. Nájom danej parcely E KN 500/2 o výmere 59 m², evidovanej na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov za nájomné vo výške 1,00 € s možnosťou ďalšieho majetkovoprávneho vysporiadania do budúcnosti.

Na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 21.10.2024 vlastníci predložili svoj návrh a to prenájom pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², evidovanom na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov na dobu 30 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, aby mesto mohlo realizovať cestu s možnosťou do budúcnosti vysporiadať tento pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča na rokovanie mestského zastupiteľstva predložiť dva návrhy majetkovoprávneho vysporiadania, aby sa mohla cesta realizovať, a to:

Návrh č. 1: Zmenu uznesenia č. 132/2024 zo dňa 20.06.2024 v časti cena a to odkúpenie pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov od vlastníkov evidovaných na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 204/2024 zo dňa 23.10.2024 vo výške 29,00 € / 1 m². Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Návrh č. 2: V prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva, uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájom pozemku parc. E KN 500/2 o výmere 59 m², orná pôda, od vlastníkov evidovaných na LV č. 11901 v k.ú. Bardejov na dobu určitú 30 rokov za nájomné vo výške 1,00 € ročne (za celý pozemok) za účelom výstavby komunikácie.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predsedníčka komisie