

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 25.6.2024 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Bežná agenda:

1. Levla, s.r.o., Poštová 2, Bardejov, IČO: 36 473 839

- v zastúpení Slávka Šuťáková, požiadala o odkúpenie časti pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, sídl. Vinbarg. Ako dôvod uviedli výstavbu polyfunkčného objektu na pozemku parc. E KN 4257/2 evidovanej na LV č. 5688 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg, na ktorý potrebujú zriadiť vjazd a prístup.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5122/16** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou) **Zm 4/0,40**

a.) ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

2. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5149/222** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle

§ 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčný objekt **prenájom nevyhnutných častí mestských pozemkov** z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia dopravného napojenia nehnuteľnosti parc. č. E KN 4257/2 v k.ú. Bardejov na miestnu cestu a zriadenia parkovacích miest k stavbe polyfunkčného objektu na predmetnej nehnuteľnosti. Po porealizačnom zameraní zrealizovaného stavebného objektu SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ predmetnej stavby, **odporúčame** odpredaj **nevyhnutných častí mestských pozemkov** z parc. č. C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223 v k.ú. Bardejov.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemkov z parciel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním odporúčala prenájom časti pozemkov z parciel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223 evidovaných na LV č. 15025 o celkovej výmere cca 500 m² na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo vytyčovacím náčrtom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúčala:

a) vyhlásiť časť pozemku z parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, z parc. C KN 5122/2, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/222, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/223, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, v zmysle **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5 za dočasne prebytočný,**

b) odporúča schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, z parc. C KN 5122/2, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/222, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/223, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, sa uskutoční v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

c) odporúča rozhodnúť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, čl. 7, ods. 3. 3.33 – nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom a to do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.), za nájomné stanovené znaleckým posudkom **je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) odporúča schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, a to: prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, z parc. C KN 5122/2, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/222, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/223, zastavaná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na LV č. 15025 vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1, za nájomné stanovené znaleckým posudkom, na dobu neurčitú

nájomcovi: Leyla, s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 839

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom časti pozemkov na ul. J. Grešáka na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia vjazdu, prístupu k polyfunkčnému objektu.

Prenájom nehnuteľností je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ + samostatné hlasovanie.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 5.6.2024 neodporúčala prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, z parc. C KN 5122/2, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/222, zastavaná plocha, z parc. C KN 5149/223, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemkov z parcel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom.

Výška nájomného na prenájom časti pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 3.6.2024 vo výške 4,00 €/1 m² ročne.

Predsedička komisie SM Mgr. Nataša Milistenferová požiadala o predloženie stanoviska odd. KČaD MsÚ Bardejov k tzv. rozhl'adovému trojuholníku v križovatke. Ďalej predložila návrh na zvolanie komisie SM MsZ na tvári miesta za účasti žiadateľa, projektanta, Ing. Štefana Petrika – odd. KČaD MsÚ Bardejov, prípadne vlastníka susedných nehnuteľností p. Andreja Holováča, Kláštorská 133/8, Bardejov..

2. CIMBALÁK s.r.o., Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: 36 473 219

- v zastúpení Juraj Cimbalák - konateľ, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 4862/3 o výmere 1285 m², ktorý je v dotyku na pozemok C KN 4862/3 vo vlastníctve spoločnosti RAJAMEX, s.r.o. v zastúpení Juraj Cimbalák – konateľ spoločnosti. Uvedený pozemok chce využiť na zriadenie parkoviska pre zamestnancov, aby im spríjemnil pracovné prostredie a umožnil parkovanie v blízkosti firmy, ktorá už viac ako 30 rokov zamestnáva cca 130 zamestnancov, obyvateľov mesta a samozrejme aj blízkeho okolia.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Časť vyznačenej parcely č. **E KN 4862/3** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav**. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 5.6.2024 vypustila tento bod zo svojho rokovania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/3 o výmere cca 1285 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016.

3/a. Zmena vlastníkov pozemku parc. C KN 4869/403 o výmere 186 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 15176 pre k. ú. Bardejov:

Vlastníci pod poradovým číslom:

B/2 - Harčarik František r. Harčarik, Homolkova 4018/68, Bardejov, nar. 01.10.1967, v **podiele 1/12**,

B/3 - Lukáč Martin r. Lukáč, Homolkova 4213/65, Bardejov, nar. 11.02.1983, v **podiele 1/6**,

B/5 - Kvokačka Jaroslav r. Kvokačka, Ing., nar. 18.11.1975 a **Anna Kvokačková** r. Farkašová, Mgr.art., nar. 29.04.1972, Homolková 4040/63, v **podiele 1/6**,

B/6 - Kovalčíková Erika r. Malegová, Mgr., Homolkova 4117/55, nar. 11.02.1986, v **podiele 1/12**,

B/7 - Kovalčík Daniel r. Kovalčík, Ing., Homolkova 4117/55, nar. 21.06.1982, v **podiele 1/12**,

B/9 - Malaník Robert r. Malaník, nar. 20.01.1970 a **Antónia Malaníková** r. Jančoškova, nar. 30.12.1967, Homolkova 4103/47, Bardejov, v **podiele 1/6**,

B/10 - Čorej Ján r. Čorej, nar. 19.01.1951 a **Eva Čorejová** r. Stoláriková, nar. 20.06.1954, Pod papierňou 1523/49, Bardejov, v **podiele 1/6**,

B/11 - Tomášek Ján r. Tomášek, Mgr., nar. 30.05.1994 a **Simona Tomášková** r. Soroková, MDDr., nar. 22.10.1992, Dlhý rad 1560/2, Bardejov, v **podiele 1/12**.

Oproti schválenému uzneseniu MsZ. č. 83/2016 je vlastníctvo pod B/8 Soňa Gmitterová - podiel 1/6 predaný, pribudli dvaja noví spoluvlastníci.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, ktoré spočíva v upresnení podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 15176, za kúpnu cenu 1,60 €/1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

3/b. Zmena vlastníkov pozemku parc. C KN 4869/372 o výmere 216 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 15037 pre k. ú. Bardejov:

Vlastníci pod poradovým číslom:

B/1 - Richvalský Martin rod. Richvalský, nar. 27.10.1972, Homolkova 4009/13, Bardejov, v podiele 1/9,

B/2 - Soroka Stanislav rod. Soroka, Mgr., nar. 07.06.1977, Homolkova 3959/7, Bardejov, v podiele 1/9,

B/4 - Benka-Rybár Marcel, rod. Benka-Rybár, nar. 27.05.1976, Ťačevská 604/12, Bardejov, v podiele 1/9,

B/5 - Grohoľ Róbert, nar. 30.07.1981, Fučíkova 971/36, Bardejov, v podiele 1/9,

B/6 - Lešičková Žaneta rod. Gaľanová, Mgr., nar. 01.03.1978, Homolkova 4178/8, Bardejov, v podiele 1/9,

B/8 - Berezňanin Marek Ing., r. Berezňanin, nar. 05.09.1973, Tarnov č. 82, v podiele 1/9,

B/9 - Bučko Ján rod. Bučko, nar. 20.04.1962, Homolkova 3948/22, Bardejov, v podiele 2/54,

B/11 - Soroková Beáta rod. Turičíková, nar. 02.02.1969, Vyšný Tvarožec č. 42, v podiele 1/9,

B/12 - Labanc Peter r. Labanc, nar. 20.02.1985 a **Tatiana Labancová** rod. Rondziková, nar. 31.07.1985, Homolkova 4188/28, Bardejov, v podiele 1/18,

B/13 - Šothová Darina rod. Barteková, Ing., nar. 23.11.1957, Pod papierňou 1465/34, Bardejov, v podiele 1/9,

B/14 - Štraus Martin r. Štraus, nar. 03.07.1969 a **Adriana Štrausová** rod. Rubická, Mgr., nar. 23.9.1970, Homolkova 4429/24, Bardejov, v podiele 1/54.

Oproti schválenému uzneseniu MsZ. č. 83/2016 je vlastníctvo pod B/3 Katarína Lazorová - podiel 1/9 predaný, pribudli noví spoluvlastníci pod B/12, B/13 a B/14.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, ktoré spočíva v upresnení podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 15037, za kúpnu cenu 1,60 €/1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

4. Matej Jakubašek rod. Jakubašek, nar. 3.1.1997, ul. Rovná 2259/8, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

– požiadal o odkúpenie pozemkov parcela C KN 5149/2 o výmere 852 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 5149/4 o výmere 1369 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

Dôvod odkúpenia uvádza, že chce vytvoriť spevnenú prístupovú cestu pre celú záhradkársku oblasť.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Parcela č. C KN 5149/2 a C KN 5149/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 5149/2 a C KN 5149/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 5149/2 o výmere 852 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pozemku parc. C KN 5149/4 o výmere 1369 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

5. Andrej Staško, Fučíková 35, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 2605/1 o výmere 100 m², evidovanej na LV č. 11832, nachádzajúcej sa v záhradkárskej lokalite Strelnica na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov. Ako dôvod odkúpenia uvádza, že má záujem vytvoriť státie pre auto pri pozemku v jeho vlastníctve parc. C KN 4863/1 a C KN 4863/2, pretože sa tam nenachádza žiadne parkovisko a ani nikde naokolo.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. E KN 2605/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2605/1 o výmere cca 100 m², evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite Strelnica na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov, za účelom parkovania osobného motorového vozidla.

6. Pavol Kica, Toplianska 1511/8, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov a to z parcel CKN 302/34, CKN 302/35, CKN 302/36, CKN 302/37 a CKN 302/38, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely boli užívané ako súčasť okolia domu a záhrady. Pozemok je oplotený a na parcele sú dlhodobo rastúce okrasné aj ovocné stromy, ktoré boli vysadené už dávnejšie. V budúcnosti plánujeme aj naďalej využívať túto časť pozemku ako okrasnú záhradu aby vytvárala zelený pás pred rodinným domom. Vzhľadom na to, že na susednej parcele CKN 302/37 a CKN 302/39 je postavený objekt – garáž, trafostanica, prístrešok pre smetné nádoby aj osadené elektromery predpokladáme, že pôvodný zámer vybudovania cesty už stratil svoj dôvod a preto opätovne žiadajú o súhlas s odkúpením vyznačenej časti.

Stanovisko sociálneho oddelenia MsÚ Bardejov: Na základe žiadosti oddelenie vykonalo opätovnú obhliadku pozemkov. Zistili, že dané pozemky sa čiastočne využívajú zariadením pre seniorov a sú nutné pre činnosť a prevádzku. Časť týchto pozemkov Zariadenie pre seniorov *nevyužíva*. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľky Centra sociálnych služieb Bardejov, Ing. Anny Göblovej, Centrum sociálnych služieb Bardejov v budúcnosti plánuje využívať tieto pozemky na zabezpečenie prevádzky ako celku. Z tohto dôvodu neodporúčajú odpredanie pozemku.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh, **neodporúča predaj** častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/35a 302/37 v k. ú. Bardejov, z dôvodu zabezpečenia prístupu ostatných nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Záverom poznamenávajú, že po prehodnotení predloženého písomného zámeru sú h l a s i a

s odpredajom len nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/34, C KN 302/36 a C KN 302/38 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Vyznačená časť parcely č. C KN 302/34 a C KN 302/35 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

2. Parcela č. C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

Po pozemku parcely č. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV, STL plynovody – DN 100, ostatná rozvodná sieť a ostatné kanalizačné potrubia.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 302/36 o výmere 136 m², ostatná plocha, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 6279 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 16.2.2024 vo výške 37,88 € / 1 m² + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.666,85 € po doplnení súhlasného stanoviska riaditeľky Centra sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, Bardejov, Ing. Anny Göblovej.

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

7. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou ul. Ťačevská.

a/ Parcela C KN 4886/182 o výmere 124 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vedený na LV č. 15366 v k. ú. Bardejov vo výlučnom vlastníctve pod B/1 na mene: **Ing. Martin Fečanin, rod. Fečanin, nar. 17.12.1980, 086 06 Malcov 84.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemku parc. C KN 4886/182 o výmere 124 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 15366 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

b/ Parcela C KN 4886/181 o výmere 867 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 12866 v k. ú. Bardejov vo výlučnom vlastníctve pod B/1 na mene: Baran Jozef, bez dátumu narodenia : - **v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča prevod - odkúpenie pozemku parc. C KN 4886/181 o výmere 867 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 12866 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

8. Majetkovoprávne vysporiadanie zostatkovej parcely E KN 3512/2 na ul. Družstevná/Štefánikova v k.ú. Bardejov pre žiadateľov:

a/ Ing. Tomáš Guzi, MBA a manž. MUDr. Zuzana Guziová Štefánikova 707/33, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3512/2 o výmere cca 35 m², druh pozemku – orná pôda, zapísanú na LV 11832 v k. ú. Bardejov. Predmetná parcela je v dotyku na parcelu CKN 1417, ktorej sú žiadatelia vlastníkami. O odkúpenie žiadajú za účelom hospodárskeho využitia. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že momentálne táto časť parcely nie je nikým využívaná a ani neudržiavaná. Preto túto časť parcely na vlastné náklady udržiavajú aby tam nerástol vysoký porast, ktorý by zasahoval do ich pozemku.

Stanovisko Partner invest, s.r.o., Družstevná 740/6, 085 01 Bardejov: V súvislosti so žiadosťou o stanovisko k odkúpeniu časti pozemku z parcely EKN 3512/2 o výmere cca 35 m², ktorá je v dotyku na parcelu č. CKN 1412/1, ktorej je vlastníkom spoločnosť Partner invest, s.r.o., Družstevná 740 /6, požiadali Mesto Bardejov o zaslanie kópie mapy, resp. geom. plánu, z ktorého je zrejmé, o ktorú časť pozemku sa jedná. Uvádzajú, že po dodaní uvedených dokladov nebudú mať námietky voči odkúpeniu časti nehnuteľnosti pre žiadateľa Ing. Tomáša Guziho.

Dňa 08.03.2024 boli spoločnosti Partner invest, s.r.o., Družstevná 740/6, 085 01 Bardejov, zaslané požadované doklady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 o výmere cca 35 m2, orná pôda, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 11832 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 28,00 € / 1 m2 + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

b/ Ľudmila Polčová, Štefánikova 29, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN 3512/2 o výmere cca 40 m². Predmetná parcela je v dotyku na parcelu vo vlastníctve žiadateľky. Jedná sa o plochu, ktorá slúžila ako prístupová cesta k starému vodojemu, ktorý je nefunkčný. VO svojej žiadosti uvádza, že o uvedenú plochu sa stará už viac ako 40 rokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 o výmere cca 40 m2, orná pôda, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 11832 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 28,00 € / 1 m2 + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

c/ Bc. Ľuboš Nachtman, Štefánikova 89, 085 01 Bardejov a manželka Mgr. Michaela Nachtman rod. Židišinová, Pod papierňou 1524/46, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN 3512/2 o výmere cca 35 m² (vo svojej žiadosti uvádza parcelu CKN 1433/1, ale táto parcela je bez založeného LV) v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½. Pozemok sa nachádza za pozemkom parcela CKN 1419 v dotyku, ktorý s manželkou vlastní. O odkúpenie časti pozemku, ku ktorému mesto nemá vlastný prístup žiadajú z dôvodu, že ich rodina sa stará o tento pozemok už vyše 70 rokov a na pozemku majú záujem vysadiť ovocné stromy a kríky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 o výmere cca 18 m2, orná pôda, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 11832 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 28,00 € / 1 m2 + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

d/ Peter Lišivka, Komenského 568/37, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN 3512/2 (vo svojej žiadosti uvádza parcelu CKN 1433/1, ale táto parcela je bez založeného LV) o výmere cca 52 m². Časť pozemku žiada odkúpiť za účelom rozšírenia pozemku za rodinným domom, ktorý je v dotyku na pozemok v jeho vlastníctve. Ďalej uvádza, že žiada Mesto Bardejov, aby bolo o prevode časti pozemku o výmere cca 52 m² z pozemku parcela EKN 3512/2 rozhodnuté

postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí - t. j.- ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že tento pozemok nemá pre mesto Bardejov zásadný hospodársky význam a mesto Bardejov tento pozemok nevyužívalo ani nevyužíva. Presná výmera časti pozemku – parcely EKN 3512/2 , ktorú žiada odkúpiť, bude v prípade schválenia jeho žiadosti určená geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady, taktiež zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom časti pozemku (správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a úradným osvedčením podpisov na kúpnej zmluve.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Na základe predložených žiadostí bolo zvolané pracovné stretnutie so žiadateľmi. Peter Lišivka na základe plnomocenstva bol zastupovaný JUDr. Milošom Martičkom. Na základe vyjadrenia všetkých žiadateľov bola spísaná zápisnica a to , že p. Lišivka , trvá na svojej žiadosti s tým, že chce odkúpiť ½ z parcely CKN 1433/1 v EKN 3512/2 o výmere cca 18 m² v časti oproti p. Nachtmanovi (CKN 1419). Pani Ing. Ľudmila Polčová súhlasí s týmto riešením, p. Ing. Tomáš súhlasí s týmto riešením tiež a p. Ľuboš Nachtman s týmto riešením nesúhlasí. Zúčastnení berú na vedomie, že vec bude predložená do príslušných orgánov mesta a o výsledku budú písomne informovaní.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 o výmere cca 18 m2, orná pôda, v k.ú. Bardejov evidovanej na LV č. 11832 na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 28,00 €/ 1 m2 + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Zámer predaja nehnuteľnosti je potrebné zverejniť na 15 dní.

9. Mgr. Valér Kotorá, Komenského 16, 085 01 Bardejov/František Mauer, Sázvského 9, Bardejov - presunutie zábrany a sprístupnenie parkoviska pre záhradkárov na Bardejovskom Mihaľove.

Listom zo dňa 26.2.2024 a 13.3.2024 **František Mauer**, Sázvského 9, Bardejov požiadal Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku – vedúceho oddelenia správy majetku o presunutie zábrany a sprístupnenie parkoviska pre záhradkárov na časti parcely KN č. 4603/1 (EKN č. 2625/1) v k.ú. Bardejov druh pozemku – lesný pozemok.

Listom zo dňa 16.7.2023 požiadal **Mgr. Valér Kotorá** požiadal Mestský úrad Bardejov, odd. správy majetku o vykonanie opatrenia na zamedzenie vjazdu a neoprávneného parkovania motorových vozidiel na lesnom pozemku – parcele KN č. 4603/1 v k.ú. Bardejov , časť Mihaľov , kde dochádza k poškodzovaniu majetku mesta a podľa jeho vyjadrenia zároveň aj jeho majetku, ako vlastníka susednej parcely .

V súlade s zmluvou o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov medzi prenajímateľom Mestom Bardejov a nájomcom Mestské lesy Bardejov, s.r.o , sme odstúpili predmetnú žiadosť k prevereniu a vykonaniu opatrení tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu majetku mesta Bardejov.

Na základe písomného podnetu Mgr. Valéra Kotoru a následne nájomcu Mestské lesy Bardejov s.r.o. vykonal Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 62 zákona č.326/2022 z.z o lesoch z znení neskorších predpisov štátny dozor obhospodarovania lesov u nájomcu a správcu Mestské lesy Bardejov s.r.o.

Miestnym šetrením bolo zistené, že parcela EKN č.2625/1 v k.ú. Bardejov v Lesnom celku Mestské Lesy Bardejov je lesným pozemkom a je súčasťou JPRL 415. Predmetná parcela nepovoleného záberu lesného pozemku predstavuje výmeru cca 187 m².

Rozhodnutím o uložení opatrení č. **OU-BJ-PLO- 2023/013541-006** zo dňa 5.12.2023 Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor **rozhodol** podľa § 28 odst. 1, pís. i zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a **uložil** nájomcovi a obhospodarovateľovi lesy Mestské lesy Bardejov s.r.o. vyznačiť a stabilizovať hranicu predmetného lesného pozemku, obmedziť vjazd motorových vozidiel, motocyklov, trojkoliek a štvorkoliek na predmetnú plochu časti lesného pozemku a to zábranou a dopravnou značkou, prípadne informačnou tabuľou. Následne previesť rekultiváciu časti lesného pozemku na parcele EKN č. 2625/1 v k.ú. Bardejov zasiahnutej obmedzením využívania funkcií lesov na nej.

Na základe žiadosti Františka Mauera bola táto informácia pripravená na poradu primátora.

Na základe tvaromiestneho šetrenia bol vypracovaný GO plán č. 37119192-64/2024 zo dňa 28.5.2024 (G1-463/2024) k podaniu žiadosti o zmenu kultúry novovytvorenej parc. C KN 4603/8 o výmere 248 m², ostatná plocha, LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, na Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 zobrala predloženú informáciu na vedomie.

10. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², druh pozemku – orná pôda, evidovanom na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihaľove.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 83/2024 zo dňa 25.4.2024 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bola 25,00 € / 1 m².

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 4643/16 a C KN 4643/26 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárčenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², druh pozemku – orná pôda, LV č. 6279, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov bola vyhlásená v čase od 4.6.2024 do 20.6.2024 do 13.00 hod. Najnižšia požadovaná kúpna cena bola vo výške 25,00 € / 1 m².

Vyhodnotenie OVS bolo určené na 20.6.2024 o 14.00 hod. V stanovenom termíne nebol doručený žiadny návrh.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2024 hlasovaním odporúča znížiť kúpnu cenu na 20,00 € / 1 m² a na predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m² vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie