



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

Na rokovanie MsZ na deň 24.06.2021

Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., za rok 2020

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie

a) Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., za rok 2020

b) Stanovisko Dozornej rady k Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2020

Spracoval:

Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku
Ing. Dana Petriková, poverená vedúca ekonomického úseku
Mgr. Andrea Ribovičová, vedúca plavárne

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Prerokované:

Dozorná rada 24.05.2021
MsR 27.05.2021

V Bardejove, 17.06.2021

O B S A H

EKONOMICKÁ ČASŤ

1. PREHĽAD PLNENIA JEDNOTLIVÝCH UKAZOVATEĽOV

- Náklady spoločnosti za rok 2020
- Výnosy spoločnosti za rok 2020
- Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2020

2. INVENTARIZÁCIA

3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

- Prenajatý dlhodobý majetok Mesta Bardejov
- Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

4. STAV POHLADÁVOK A ZÁVÄZKOV

TECHNICKÁ ČASŤ

1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ VODY

2. VYHODNOTENIA STREDISKA ÚDRŽBY

KRYTÁ PLAVÁREŇ

- Bazénová časť
- Soľná jaskyňa
- Wellness

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Prílohy: príloha č. 1 – Hospodársky výsledok k 31.12.2020

príloha č. 2 – Stav pohľadávok za dodávku tepla a teplej vody k 31.12.2020

Ú V O D

Základnou činnosťou spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je nákup, výroba a dodávka tepla a teplej vody zmluvným odberateľom v rámci Mesta Bardejov, poskytovanie služieb v oblasti výroby, rozvodu, predaja tepla, údržby, služby v oblasti meracej a regulačnej techniky a prevádzkovanie Krytej plavárne a wellnessu.

Prevádzkovanie Krytej plavárne a wellnessu bolo na základe rozhodnutia krízového štábu mesta z dôvodu pandémie COVID-19 zatvorená od 10.3.2020 až do 12.6.2020 a opätovne bola plaváreň zatvorená od 12.10.2020 až do konca roka 2020.

E K O N O M I C K Á Č A S Ť

1. PREHLAD PLNENIA JEDNOTLIVÝCH UKAZOVATEĽOV

Náklady spoločnosti za rok 2020

Výška skutočných nákladov a výnosov v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2020 v porovnaní s predchádzajúcim rokom a k plánu na rok 2020 je prehľadne uvedená v prílohe č.1 a je členená na prehľad hospodárenia TH /tepelné hospodárstvo/ a KP /krytá plaváreň/.

Podstatné nákladové položky:

- **náklady na energie** - sú to náklady vynaložené na nákup energií potrebné na hlavnú činnosť spoločnosti, výrobu a distribúciu tepla a teplej vody a prevádzku plavárne /nakupované teplo, plyn, elektrická energia a voda/. Celkový náklad na energie je 3 350 793 €, čo je plnenie k plánu na 94,5 %.
- **účet 501** - nákup materiálu, DKP, réžia a pohonné hmoty sú vo výške 98 151 € (výrazná úspora z dôvodu obmedzení počas pandémie)
- **oprava a údržba** - tepelného hospodárstva a krytej plavárne pozostáva tak z nákladov na práce vykonané vlastnou údržbou, ako aj na práce vykonané dodávateľsky. Výška týchto nákladov je 502 574 €, čo je plnenie k plánu vo výške 98,2 %.
- **služby** - najvyššou položkou sú výdavky za nájom mestských energetických zariadení /kotolní, rozvodov a výmenníkových staníc/ na základe zmluvy a každoročného dodatku k zmluve. Výška nájmu je stanovená podľa množstva predaného tepla a v súlade s Vyhláškou č. 248/2016 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a v roku 2020 bola 330 000 €.
- **stočné** - je vysokou položkou aj z hľadiska výroby a distribúcie tepla, výška 164 086 €.
- **revízie a atesty** - sú povinné a nevyhnutné na kontroly energetických zariadení, výmenníkových staníc, meračov, atď. a sú realizované na základe príslušných zákonov a predpisov. Výška týchto nákladov bola 78 740 €.
- **ostatné služby** - medzi ostatné služby patria náklady na prepravné, služby výpočtovej techniky, bezpečnostné a poštové služby, školenia, audit, právne služby, telefóny, atď.

- **osobné náklady** - celková suma 668 935 € je nižšia tak oproti plánu, ako aj oproti skutočnosti za rok 2019.
- **záonné odvody** - so mzdovými nákladmi úzko súvisia zákonné náklady na povinné zdravotné a sociálne poistenie a ostatné sociálne náklady podľa príslušných zákonov a predpisov /sociálny fond, stravné, pracovná neschopnosť a iné/. Celková suma v roku 2020 bola 281 584 €.
- **dane a poplatky** - sú to daň z motorových vozidiel, daň z nehnuteľností /krytá plaváreň/, miestne poplatky a iné.
- **náklady na investície** - súvisia s realizáciou a následným predajom investičných akcií schválených mestským zastupiteľstvom a zrealizovaných spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. vo výške 228 748 € s DPH (190 623 € bez DPH)
- **poistenie majetku** - nevyhnutnou súčasťou nákladov sú aj náklady na poistenie majetku vo výške 20 105 €.
- **odpisy** - náklady na túto položku výrazne súvisia s rozsiahlou rekonštrukciou plavárne . Ich čiastka značne ovplyvňuje hospodársky výsledok nielen prevádzky Krytej plavárne a wellnessu ale aj celej s.r.o. Celková výška je 187 217 €.

Z nedostatku finančných prostriedkov požiadala spoločnosť BARDTERM, s.r.o. úver vo výške 500 000 € a kontokorentný úver, dôsledkom ktorého sú zvýšené finančné náklady a bankové poplatky. Celkom vo výške 19 969 €.

Celkový objem nákladov predstavoval výšku 5 991 149 €

Výnosy spoločnosti za rok 2020

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 celkové výnosy v objeme 6 065 499 €. Dominantnými sú výnosy z tržieb z hlavnej činnosti spoločnosti, teda za predaj tepla a teplej vody. Predstavujú výšku 5 140 618 €.

Výška tržieb z predaného tepla závisí od dĺžky vykurovacieho obdobia a od jednotkovej ceny tepla, ktorá je kalkulovaná podľa plánovaných nákladov. Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou č. 248/2016 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla a musí byť týmto úradom schválená.

Cena tepla je zložená:

- **fixná časť:** regulované náklady - náklady na opravu a údržbu, revízie, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.
- **variabilná časť:** náklady na energie – nakupované teplo, plyn, technologická voda, elektrická energia a technologické hmoty.

Na rok 2020 bola spoločnosti BARDTERM, s.r.o. schválená cena tepla bez DPH podľa **plánovaných nákladov** vo výške:

- fixná zložka	196,390	€/kW
- variabilná zložka	0,033	€/kWh

Tieto ceny za fixnú a variabilnú zložku cenu fakturoval BARDTERM, s.r.o. svojim odberateľom po celý rok 2020.

Po ukončení roka 2020 bola jednotková cena tepla na základe Vyhlášky č. 248/2016 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví prepočítaná podľa skutočných a zároveň oprávnených nákladov a stanovila sa skutočná jednotková cena tepla za rok 2020 za obidve zložky takto:

- fixná zložka 195,745 €/kW
- variabilná zložka 0,03056 €/kWh

Na základe uvedeného spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vrátila svojim zmluvným odberateľom sumu **203 069,30 € s DPH**.

Ďalším príjmom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je výnos za zmluvne poskytované služby spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. (administratívne – mesačný prepočet ceny tepla podľa ceny plynu sledovanej na burze, normatívy, straty a iné, ďalej údržbárske, kuričské a dispečerské služby), suma 291 848 € a výnosy z činnosti údržby 140 202 €.

Ostatné služby v sume 13 591 € predstavujú tržby za externé služby pracovníkov tepelného hospodárstva na základe zmluvy /obsluha kotolne v Hnedom parku a v komunitnom centre na Poštárke/.

Tržby z predaného investičného majetku Mestu Bardejov sú na účte 641 a sú vo výške zrealizovaných investičných akcií, t. j. 190 623 € bez DPH (228 748 € s DPH).

V roku 2020 bolo prevádzkovanie krytej plavárne 2 x dlhodobejšie uzavreté z dôvodu pandémie.

Celkové príjmy plavárne a ostatných častí plavárne boli vo výške 258 709 €, z toho:

- príjmy vo výške 140 000 € bez DPH (168 000 € s DPH) na základe zmluvy o nájme s Mestom Bardejov, účelom ktorého je zabezpečenie výukovej a športovej činnosti žiakov materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti
- ostatné príjmy na základe zmlúv s organizáciami a školami pôsobiacimi v meste a okolí mesta Bardejov a vstupu návštevníkov do rôznych častí plavárne vo výške 118 709 €.

- **príspevok ÚPSVaR** - v roku 2020 z dôvodu COVID-19 a tým zatvorenia krytej plavárne bola Úradom práce ... preplatená čiastka 29 101 € za zamestnancov krytej plavárne.

Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s. r. o. za rok 2020

V roku 2020 dosiahla spoločnosť BARDTERM, s.r.o. hospodársky výsledok pred zdanením /zisk/ vo výške 74 350 €
Daň z príjmov: splatná 21 % 17 055 €
odložená -49 €

Hospodársky výsledok po zdanení: 57 344 €

2. INVENTARIZÁCIA

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. o účtovníctve bola v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. vykonaná fyzická a dokladová inventúra a inventarizácia majetku za rok 2020.

Na tento úkon bol vypracovaný harmonogram inventúrnych prác a zriadená ústredná inventarizačná komisia a dielčie inventarizačné komisie.

Jednotlivé dielčie komisie vykonali fyzické a dokladové inventúry k 31.12.2020, ktorými bol zdokumentovaný skutočný stav majetku Mesta Bardejov a majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

- drobný hmotný a nehmotný majetok
- hmotný a nehmotný majetok
- materiálové zásoby
- pohľadávky a záväzky
- účty aktív a pasív

Skutočný stav majetku bol porovnaný s účtovným stavom pričom neboli zistené rozdiely. Výška majetku je uvedená v samostatnej časti tohto materiálu pod bodom Správa o stave majetku.

3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

Prenajatý hmotný dlhodobý majetok – majetok MESTA BARDEJOV v €:

Názov:	Obst. hodnota k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Obst. hodnota k 31.12.2020
softvér	86 675,45	-	-	86 675,45
stavebná časť	6 681 105,97	117 932,00	-	6 799 037,97
str.-tech. časť	6 237 826,90	-	-	6 237 826,90
ZŠ a MŠ Pod V.	289 239,45	-	-	289 239,45
Spolu:	13 294 847,77	117 932,00	-	13 412 779,77

V roku 2020 do majetku Mesta Bardejov, ktorý má v nájme spoločnosť BARDTERM, s.r.o. bola predmetom zverenia ukončená stavba „Optimalizácia vykurovania areálu ZŠ Vinbarg – teplovodná prípojka z K12 a OST Bardejov“ na základe protokolu č. 18/2020 a uznesenia MsZ č. 85/2020 zo dňa 19.8.2020.

Mestským zastupiteľstvom boli schválené a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. zrealizované investičné akcie v celkovej hodnote **228 748 € s DPH** (190 623 € bez DPH)

1/ Realizácia dokončenia parkoviska pri Krytej plavárni na Wolkerovej ul. v hodnote **95 450 € s DPH** (79 542 € bez DPH)

2/ Pripojenie nového odberného miesta na odber tepla pre firmu SCOMA, a.s. na sídlisku Obrancov mieru v hodnote **36 648 € s DPH** (30 540 € bez DPH)

3/ Výmena riadiaceho systému na sídlisku Družba v okruhu kotolne K06 - 13 domových odovzdávacích staníc v hodnote **96 650 € s DPH** (80 541 € bez DPH)

Celková hodnota majetku energetických zariadení Mesta Bardejov prenajatého spoločnosti BARDTERM, s.r.o. bola k 31.12.2020 **13 412 779,77 €**.

Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v €:

Názov:	Obstar. hodnota k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Obstar. hodnota k 31.12.2020
Softvér	5 880,00	-	-	5 880,00
Budova údržby /ul. T. Ševčenka/ Stavby - kotolne	113 850,06	-	-	113 850,06
Optická sieť K01-K12	18 190,00	-	-	18 190,00
Prístr. a zariadenia	106 585,95	-	-	106 585,95
Domové kotolne /Bard. Kúpele/ Doprav. prostr.	147 897,96	20 719,44	-	147 897,96
Krytá plaváreň	155 353,31	-	-	155 353,31
- pozemky	61 185,00	-	-	61 185,00
- stavby	2 891 039,09	4 644,00	-	2 895 683,09
- technológie a zariadenia	595 893,04	-	-	595 893,04
Spolu:	4 095 874,41	25 363,44	-	4 121 237,85

4. STAV POHLĀDĀVOK A ZĀVĀZKOV

PohlĀdĀvky

Celkový stav krátkodobých pohľadĀvok bol k 31.12.2020 vo výške 859 672 €, z toho pohľadĀvky za teplo a teplú vodu predstavovali čiastku 799 450,46 €.

Prehľad podľa odberateľov je uvedený v prílohe č. 2.

PohlĀdĀvky po lehote splatnosti nad 90 dní evidujeme len voči spoločnosti BARDBYT, s.r.o. vo výške 55 325,60 €.

Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD)

SPRAVBYT, s.r.o.

BARDBYT, s.r.o.

BYTY, s.r.o.

BAPOS, m.p.

ďalej spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, MILK-AGRO, Športový klub Bardejov, Centrum sociálnych služieb a iné.

OSBD a SPRAVBYT, s.r.o. sú najväčšími odberateľmi tepla a teplej vody a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny.

ZĀvĀzky

Stav krátkodobých zĀvĀzkov bol 31.12.2020 vo výške 1 323 208 €, z obchodného styku 1 071 052 €. ZĀvĀzky po lehote splatnosti predstavovali sumu 151 000 €, z toho za odber tepla voči spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. bolo rovných 150 000 €.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií:

BARDENERGY, s.r.o. /teplo/, ELGAS, k.s. /elektrická energia/, VVS, a.s. /voda/ a SPP, a.s. /plyn/.

Z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie Krytej plavárne bola spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nútená požiadať peňažný ústav o poskytnutie úveru. Bol schválený vo výške 500 000 € s dobou splatnosti 5 rokov. Zostatok úveru k 31.12.2020 predstavoval sumu 208 310 €.

T E C H N I C K Ā Č A S Ť

1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ VODY

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na vymedzenom území Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie a prípravu teplej vody TV je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Na základe Vyhlášky MHSR č.152/2005 Z. z. je určený čas dodávky tepla na vykurovanie, ktoré sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak:

a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a

b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálenia okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C .

Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla. Dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je dodávateľ povinný dodávať denne od 4.00 h do 23.00 h, ak sa s odberateľom nedohodnú inak.

Ku koncu roka 2020 sme prevádzkovali 14 kotolní s výkonom nad 1MW, 15 kotolní do 1MW, 4 výmenníkové stanice (VS) , 46 domových odovzdávacích staníc tepla (OST), 261 strojovní, 123 šácht a 512 meračov tepla.

Teplo sme distribuovali z kotolní K01 – K12 a VS1-VS4 do jednotlivých objektov. Prevádzkujeme spolu cca 53,33 km rozvodov ÚK a TV o rozmeroch DN 25 až DN 300. Z toho asi 21 % je potrubie predizolované.

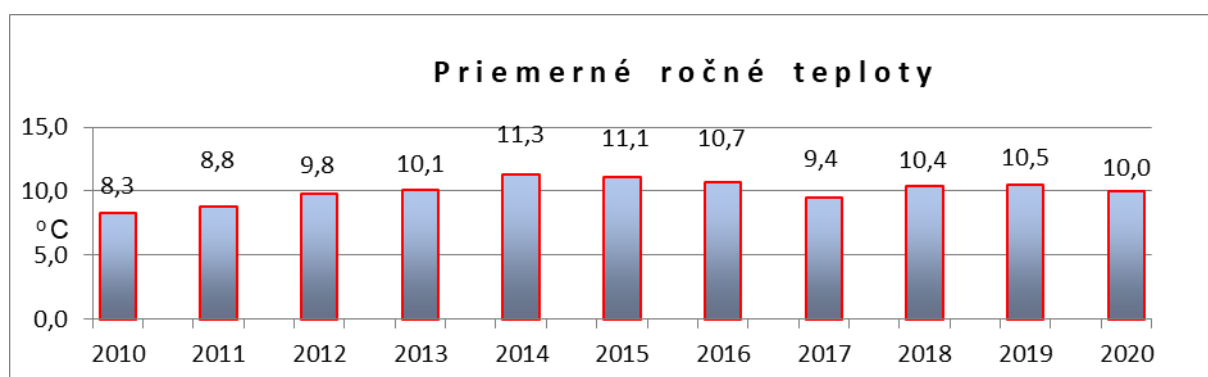
K 1.12.2020 sme prevzali do nájmu kotolňu v Hnedom priemyselnom parku s inštalovaným výkonom 1,100 MW.

Prehľad dĺžky rozvodov ÚK (kúrenie) a TV (teplá voda) – prívod a spiatočka.

	ÚK	TV	ÚK+TV
Kotolne	m	m	m
K-01	3 080	2 090	5 170
K-02	4 570	nie je TUV z kot.	4 570
K-03	3 310	3 350	6 660
K-04	1 170	1 160	2 330
K-05	1 440	nie je TUV z kot.	1 440
K-05 vs1	3 480	2 130	5 610
K-05 vs2,vs3	500	350	850
K-06	3 610	nie je TUV z kot.	3 610
K-07	1 720	1 730	3 450
K-08	1 600	1 010	2 610
K-09	2 170	1 990	4 160
K-10	1 800	1 780	3 580
K-11	2 730	2 910	5 640
K-12	1 830	1 820	3 650
spolu	33 010	20 320	53 330

Predaj tepla a teplej úžitkovej vody sa realizoval na základe rozhodnutia URSO číslo 0062/2019/T, kde boli schválené maximálne jednotkové ceny tepla pre variabilnú a fixnú zložku. Kalkulované ceny fixná a variabilná pre rok 2020 ako aj vyúčtovacie za rok 2020 sú uvedené v ekonomickej časti Správy.

Vonkajšie teploty vo vykurovacom období majú hlavný vplyv na predaj tepla.



Celkové množstvo tepla klesá z dôvodu zlepšovania tepelno-technických parametrov objektov. Ohradenia objektov - okná, dvere sú skoro na všetkých objektoch vymenené za nové s nižšou tepelnou stratou. Zateplenie objektov je rozdielne. Niektoré objekty sú nanovo opatrené novou, hrubšou tepelnou izoláciou, nájdu sa aj také, kde je stále pôvodná nezateplená obvodová stena.

	2018	2019	2020
ÚK (kWh)	51 225 570	48 455 060	48 810 393
TV (kWh)	17 247 276	17 190 378	16 669 369
Spolu (kWh)	68 472 846	65 645 438	65 479 762

Priemerná ročná spotreba TV mala v minulosti klesajúci trend, posledné roky je skoro rovnaká, za rok 2020 155 385 m³.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené tabuľke.

	2018	2019	2020
TV (kWh / m ³)	110,28	112,48	107,42
TV (GJ / m ³)	0,397	0,40495	0,3867

Tieto údaje sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Najlepšie parametre sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už od 0,25 GJ / m³.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti.

Až 95 % tepla nakupujeme od spoločnosti BARDEENERGY, s.r.o., ktorá ho distribuuje od výrobcu TeHo Bardejov. Teplo je vyrábané z biomasy. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniach s výkonom do 1MW, tam kde nie je možnosť nákupu tepla. Tiež na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, kedy nepostačuje dodávka tepla od BARDEENERGY, s.r.o., na dodávku tepla počas technologických odstávok od dodávateľa a ako rezervu v prípade poruchy na rozvode a zdroji tepla. Túto zábezpeku sme už viackrát úspešne využili..

Elektrickú energiu využívame na obeh teplonosnej kvapaliny a na cirkuláciu teplej vody. Všetky výstupné čerpadlá sú opatrené frekvenčnými meničmi, ktoré značne prispeli k zníženiu spotreby elektrickej energie. Všetky veľké zdroje tepla máme technologicky ošetrené kompenzačnými rozvádzačmi a optimalizované z hľadiska veľkosti hlavných ističov. Nepatrná časť z celkovej spotreby elektrickej energie je využívaná na napájanie riadiacich a komunikačných systémov v kotolniach.

Vodu nakupujeme na ohrev teplej vody a v nepatrnom množstve na dopĺňanie do systému rozvodu tepla.

2. VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBY

V roku 2020 spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vynaložila na opravy a údržbu 502 574 €.

/Tepelné hospodárstvo 491 925 €, Krytá plaváreň 10 649 €/

Tieto náklady sa členia na:

- **náklady vlastnej údržby** (na základe vypočítanej normohodiny sa všetky práce a materiál vnútropodnikovou fakturáciou fakturujú tepelnému hospodárstvu. V roku 2020 pracovalo na stredisku údržby 6 zamestnancov v týchto profesiách:

- majster údržby, 2 kúrenári, zvárači, 2 elektrikári a 2 pomocní pracovníci

Jednotlivé práce pre údržbárov sú evidované, sledované a kontrolované elektronickým systémom Chastia Helpdesk. Tento systém, je prepojený s Dispečingom, pracovníkmi údržby a vedúcimi pracovníkmi spoločnosti a umožňuje efektívne riadiť jednotlivé práce, sledovať ich pohyb, termíny, zadanie práce a konečnej realizácie, spotrebu materiálu a finančnú náročnosť jednotlivých prác.

- **náklady dodávateľskej údržby** - prostredníctvom dodávateľskej údržby sa vykonávajú zložité opravy a údržbu v prípade havarijných stavov a to na základe objednávok.

Najnáročnejším obdobím pre stredisko údržby je obdobie mimo vykurovacej sezóny (jún, júl, august), kedy je podľa vopred vypracovaného harmonogramu prerušovaná výroba

a dodávka teplej vody v jednotlivých kotolniciach a vykonávajú sa nasledujúce práce:

- demontáž meračov tepla na ciachovanie a následne ich montáž
- údržba rozvodných skriň elektrických zariadení
- čistenie kotlov a filtrov
- oprava a premazanie čerpadiel a uzatváracích armatúr
- kontrola a nastavenie elektrických zariadení

V rámci odstávok sa vykonávajú podľa Vyhlášky 508/2009 – revízie VTZ /vyhradené technické zariadenia/ pravidelné odborné prehliadky, skúšky a revízie:

- tlakové a plynové skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob a regulačných staníc plynu
- revízie elektrických zariadení a bleskozvodov.

Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť a hospodárnosť výroby a distribúcie tepla.

KRYTÁ PLAVÁREŇ

Krytá plaváreň & wellness Bardejov bola na základe rozhodnutia krízového štábu mesta z dôvodu pandémie COVID 19 zatvorená od 10.3.2020 až do 12.6.2020. A opätovne zatvorená od 12.10.2020 až do konca roka 2020.

Bazénová časť:

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb.
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch majú možnosť návštevníci využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.
- bazén je otvorený 7 dní v týždni od 6:00 do 21:00 hod. podľa aktuálneho harmonogramu,

Soľná jaskyňa:

- pozostáva s časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest
- soľná jaskyňa je otvorená 7 dní v týždni Po – Pi: od 8:00 do 21:00 hod.
a So-Ne: do 14:00 do 21:00 hod.
- počas roka je soľná jaskyňa okrem verejnosti využívaná takisto organizovanými skupinami žiakov z materských škôl mesta Bardejov.

Wellness:

- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna,
- vo wellnesse sa nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád
- priestory bazéna boli využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch je možnosť využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.

Akcie a udalosti za rok 2020:

- 14.2.2020 – sv. Valentín vo wellnesse
- 17.2.2020 – Školské majstrovstvá v plávaní
- 8.3.2020 – Medzinárodný deň žien na plavárni

Počas otváracích hodín od 6.00 hod do 21.00 hod pre bazén a soľnú jaskyňu a od 15.00 hod do 21.00 hod pre wellness sme mali takúto návštevnosť.

Bazén: obdobie od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 13 224 návštevníkov
13.6.2020 do 11.10.2020: 16 085 návštevníkov

Wellness: obdobie od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 2 723 návštevníkov
1.10.2020 do 11.10.2020: 220 návštevníkov

Soľná jaskyňa od : 1.1.2020 do 9.3.2020: 1 566 návštevníkov
13.6.2020 do 11.10.2020: 451 návštevníkov

AquaFITness od: 1.1.2020 do 9.3.2020: 486 návštevníkov
13.6.2020 do 11.10.2020: 497 návštevníkov

Spolu návštevníkov v Krytá plaváreň & wellness: 35 252 návštevníkov
Tržby z pokladne za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020: 66 576,90 eur.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2020

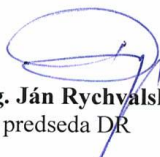
Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 24.05.2021 prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2020.

Dozorná rada konštatuje, že obchodná spoločnosť dosiahla za rok 2020 priaznivý hospodársky výsledok:

- náklady spoločnosti	5 991 149 €
- výnosy - „ -	6 065 499 €
- zisk pred zdanením	74 350 €
- zisk po zdanení	57 344 €

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. navrhuje hospodárenie spoločnosti s výsledným čistým ziskom 57 344 € za rok 2020 schváliť.

V Bardejove 24.05.2021


Ing. Ján Rychválský
predseda DR

Plnenie rozpočtu k 31.12.2020

Náklady v €:

Účet:	Názov účtu:	Plán 2020			Skutočnosť k 31.12.2019			Skutočnosť k 31.12.2020			Plnenie k plánu
		TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	
		501	Spotr.materiál priamy	85 000		85 000	61 057	168	61 225	42 922	
501	DKP, režia.poh.hmoty...	60 000	30 000	90 000	29 608	27 916	57 524	35 370	15 992	51 362	57,1%
	Spolu 501:	145 000	30 000	175 000	90 665	28 084	118 749	78 292	19 859	98 151	56,1%
502	Energie: plyn	220 420		220 420	171 070		171 070	175 694		175 694	79,7%
502	elektr.ener.	140 000	41 000	181 000	131 708	40 880	172 588	127 460	25 349	152 809	84,4%
502	voda	212 000	14 600	226 600	206 053	13 382	219 435	211 954	7 190	219 144	96,7%
502	nakupované teplo	2 917 820		2 917 820	2 862 940		2 862 940	2 803 146		2 803 146	96,1%
	Spolu 502:	3 490 240	55 600	3 545 840	3 371 771	54 262	3 426 033	3 318 254	32 539	3 350 793	94,5%
504	Predaný tovar		6 000	6 000		3 883	3 883		2 178	2 178	36,3%
511	Oprava a údržba	482 000	30 000	512 000	494 678	13 888	508 566	491 925	10 649	502 574	98,2%
512	Cestovné	3 000		3 000	820		820	77		77	2,6%
518	Služby: stobné	162 200	10 800	173 000	154 664	10 215	164 879	158 453	5 633	164 086	94,8%
518	nájom /adm.bud. /	11 000		11 000	10 676		10 676	10 730		10 730	97,5%
518	revízie, atesty energet.zariad.	70 000		70 000	70 612		70 612	78 740		78 740	112,5%
518	Ostatné služby	109 000	25 000	134 000	88 617	11 282	99 899	68 085	11 500	79 585	59,4%
518	Prenájom energet.zariadení	330 000		330 000	374 000		374 000	330 000		330 000	100,0%
	Spolu 518:	682 200	35 800	718 000	698 569	21 497	720 066	646 008	17 133	663 141	92,4%
521	Mzd. nákl. Zam.TH/zam.KP	503 000	120 000	623 000	488 261	138 259	626 520	484 464	117 268	601 732	96,6%
	Rez. na nevyčerp. dov. 2019/20				8 522	3 854	12 376	17 809	574	18 383	
	Nákl. na mzdy za služby pre BE	40 000		40 000	50 000		50 000	40 000		40 000	100,0%
523	Odmena komateľa	9 000		9 000	8 592		8 592	8 820		8 820	98,0%
524	Zákonné sociálne poistenie	191 000	45 000	236 000	200 804	50 266	251 070	185 780	43 060	228 840	97,0%
525	Ostatné sociálne poistenie	21 600	3 400	25 000	19 462	2 822	22 284	17 965	2 859	20 824	83,3%
527	Zák.soc.nákl.	36 000	9 000	45 000	33 016	10 589	43 605	24 771	7 149	31 920	70,9%
531	Daň z motorových vozidiel	2 200		2 200	1 505		1 505	1 518		1 518	69,0%
532	Daň z nehmuteľnosti /KP/		2 525	2 525		2 525	2 525		2 586	2 586	102,4%
538	Ostatné dane a poplatky	4 000		4 000	990	137	1 127	1 153	97	1 250	31,3%
541	Náklady na invest.majetok	220 000		220 000	95 452	104 548	200 000	111 081	79 542	190 623	86,6%
544	Kompenzačná platba /Spravbyt/			0			0	448		448	
548	Poistné, povinné popl.	19 500	3 500	23 000	17 686	3 062	20 748	16 823	3 282	20 105	87,4%
551	Odpisy	30 000	155 000	185 000	32 210	153 085	185 295	31 248	155 969	187 217	101,2%
	Odpisy - rozvody/eurofondy/			0			0			0	
562	Úrok	8 000	10 000	18 000	9 941	8 445	18 386	10 898	6 133	17 031	94,6%
568	Finančné nákl.-bankové popl.	6 000		6 000	3 849		3 849	2 938		2 938	49,0%
	Spolu náklady:	5 892 740	505 825	6 398 565	5 626 793	599 206	6 225 999	5 490 272	500 877	5 991 149	93,6%

Výnosy v €:

	Plán 2020			Skutočnosť k. 31.12.2019			Skutočnosť k. 31.12.2020			Plnenie k plánu
	TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	
	Tržby z predajania tepla a TUV	5 412 000		5 412 000	5 256 364		5 256 364	5 140 618		
602 - služby pre BE	295 322		295 322	304 896		304 896	291 848		291 848	98,8%
602 - údržba	180 000		180 000	152 330		152 330	140 202		140 202	77,9%
602 - ostatné	12 000		12 000	11 829	200	12 029	13 491	100	13 591	113,3%
602 Tržby za služby - KP, RP+fa		170 000	170 000		129 904	129 904		61 557	61 557	36,2%
602 Tržba za služby - reklama					54 000	54 000		54 000	54 000	100,0%
604 Tržba za služby - KP, ZSa MS		140 000	140 000		165 000	165 000		140 000	140 000	100,0%
604 Tržby za tovar - KP		7 000	7 000		5 981	5 981		3 152	3 152	45,0%
641 Tržby z predaného IM	220 000		220 000	95 452	104 548	200 000	111 081	79 542	190 623	86,6%
648 Príspevok UPSVaR na zam.KP			0		17 235	17 235		29 101	29 101	
648 Výnosy z hospod. a fin. činnosti	5 000		5 000	1 543	438	1 981	807		807	16,1%
662 Uroky			0			0			0	
Spolu výnosy:	6 124 322	317 000	6 441 322	5 822 414	477 306	6 299 720	5 698 047	367 452	6 065 499	94,2%
HV pred zdanením	231 582	-188 825	42 757	195 621	-121 900	73 721	207 775	-133 425	74 350	
splatná daň						24 473			17 055	
odložená daň						318			-49	
hosp. výsledok po zdanení						48 930			57 344	

22 434 teplo a TV KP

20 108 teplo a TV KP

-144 334 HV KP 1.-12/2019

-153 533 HV KP 1.-12/2020

P.č.	Odberteľ - blok	AKTUÁLNY STAV	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
1	ASCOMP spol. s r.o. Sliach	205,84	205,84	0,00
2	BAKEF s.r.o. J.Grešáka Bardejov	61,46	61,46	0,00
3	BAPOS m.p. - budova, Štefánikova	843,66	843,66	0,00
4	BAPOS m.p. - Hnedý priemyselný park	5 863,38	5 863,38	0,00
5	BAPOS m.p. - Športová hala, Mlynská	5 830,15	5 830,15	0,00
6	BARDBYT- byty A/3, Dlhý rad	3 885,06	3 885,06	0,00
7	BARDBYT - byty B/15 vchod 25, J.Grešáka	1 657,94	1 657,94	0,00
8	BARDBYT - byty B/15 vchod 26, J.Grešáka	1 525,09	1 525,09	0,00
9	BARDBYT - byty B/15 vchod 27, J.Grešáka	1 501,07	1 501,07	0,00
10	BARDBYT - byty B/16 vchod 28, J.Grešáka	1 279,78	1 279,78	0,00
11	BARDBYT - byty B/16 vchod 29, J.Grešáka	1 102,61	1 102,61	0,00
12	BARDBYT - byty B/16 vchod 30, J.Grešáka	1 640,35	1 640,35	0,00
13	BARDBYT - byty Fučíkova 29,30	2 172,71	2 172,71	0,00
14	BARDBYT - byty H/3, Partizánska	2 937,88	2 937,88	0,00
15	BARDBYT - byty K/4, Ťačevská	5 243,50	5 243,50	0,00
16	BARDBYT - byty a nebyty, R.N.č.4	3 983,86	666,74	3 317,12
17	BARDBYT - Dom služieb, Dlhý rad	2 375,82	591,34	1 784,48
18	BARDBYT - KINO Žriedlo, Bard.Kúpele	16 471,09	2 867,42	13 603,67
19	BARDBYT - Mestská polícia, Hurbanova	4 561,02	881,22	3 679,80
20	BARDBYT - neb.prevádzky A/1, Dlhý rad	5 463,93	1 093,33	4 370,60
21	BARDBYT - neb.prevádzky A/2, Dlhý rad	3 766,82	706,94	3 059,88
22	BARDBYT - neb.prevádzky A/3, Dlhý rad	4 006,07	780,74	3 225,33
23	BARDBYT - neb.prevádzky B/1, Dlhý rad	4 699,53	907,98	3 791,55
24	BARDBYT - neb.prevádzky B/2, Dlhý rad	4 127,18	733,79	3 393,39
25	BARDBYT - neb.prevádzky B/3, Dlhý rad	4 132,87	862,39	3 270,48
26	BARDBYT - neb.prevádzky E, Slovenská	5 555,60	925,44	4 630,16
27	BARDBYT - neb.prevádzky, R.N.č.20-21	7 548,05	1 399,98	6 148,07
28	BARDBYT - neb.prevádzky, R.N.č.35	2 685,42	540,38	2 145,04
29	BARDBYT - neb.prevádzky, Stöcklova	6 948,72	1 332,20	5 616,52
30	BARDBYT - Obv.úrad, Dlhý rad	32 506,75	5 899,38	26 607,37
31	BARDBYT - správa, Moyzesova	4 757,02	825,34	3 931,68
32	BARDBYT - stredisko obch. a služieb B/10 Vir	1 835,32	353,30	1 482,02
33	BARDBYT - údržba, T.Ševčenku	3 989,86	762,14	3 227,72
34	BYTY s.r.o., Ťačevská	29 030,42	29 030,42	0,00
35	Centrum soc. služieb , Wolkerova	24 197,82	12 562,58	11 635,24
36	Cimbaľák Juraj, Dlhý rad	150,95	150,95	0,00
37	Dobrovoľný hasičský zbor Bardejov	72,04	72,04	0,00
38	M.K.T. GROUP, Hurbanova	322,76	322,76	0,00
39	MAKOS a.s., Mičkova	286,67	286,67	0,00
40	MESTO Bardejov (budova), R.N. č. 16	3 501,92	3 501,92	0,00
41	MESTO Bardejov (MŠ), R.N. č. 16	15 454,12	15 454,12	0,00
42	MILK-AGRO, Moyzesova	920,40	920,40	0,00
43	Okresný súd, Partizánska	1 443,96	1 443,96	0,00
44	OSBD, Ťačevská	230 215,14	230 215,14	0,00
45	SOŠ ekonomiky, hotelierstva a služieb J.Andra	8 831,91	4 746,16	4 085,75
46	SCOMA, a.s. Bardejov	609,61	609,61	0,00
47	Spojená škola, Pod Papierňou	2 240,33	2 240,33	0,00
48	Spoločenstvo vlast. bytov F/1, Gorlická	5 915,17	5 915,17	0,00
49	Spoločenstvo vlast. bytov K/9, Komenského	3 759,18	3 759,18	0,00
50	SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova	258 346,08	258 346,08	0,00
51	Stredná priemyselná škola technická, Komen	1 504,36	1 504,36	0,00
52	Športový klub, Družstevná	2 653,91	2 653,91	0,00
53	UPSVaR, Dlhý rad	5 980,08	5 980,08	0,00
54	Zákl. umelecká škola, Hurbanova	2 204,35	2 204,35	0,00

55	Základná škola B.Krpelca, T.Ševčenku	7 071,36	7 071,36	0,00
56	Základná škola s MŠ, Pod Papierňou	2 486,66	2 486,66	0,00
57	Základná škola s MŠ, Pod Vinbargom	8 062,97	8 062,97	0,00
58	Základná škola, Komenského	8 030,65	8 030,65	0,00
59	Základná škola, Vinbarg	12 907,55	8 588,51	4 319,04
60	Základná škola, Vinbarg- Plaváreň	963,73	963,73	0,00
61	Základná škola, Wolkerova	6 473,23	6 473,23	0,00
62	Zariadenie soc. služieb Egídius, Ťačevská	647,72	647,72	0,00
SPOLU		799 450,46	682 125,55	117 324,91

BAPOS m.p.	12 537,19	12 537,19	0,00
BARDBYT s.r.o.	142 360,92	45 076,04	97 284,88
ZŠ a MŠ, ZUŠ	63 654,62	59 335,58	4 319,04



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 24.06.2021**

**Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o.,
za rok 2020**

Na základe :
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie :
Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
„Správu o činnosti dozornej rady
spoločnosti BARDTERM, s.r.o.,
za rok 2020“

Predkladá :
Ing. Ján Rychvalský
predseda dozornej rady

Spracoval :
Ing. Ján Rychvalský
predseda dozornej rady

Spravodajca :
Ing. Ján Rychvalský
predseda dozornej rady

Prerokované :
- na zasadnutí dozornej rady

V Bardejove, 17.6.2021

S P R Á V A

o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2020

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pracovala v roku 2020 v tomto zložení:

- 1) Ing. Ján Rychvalský – predseda DR
- 2) Mgr. Eva Kučová – člen DR
- 3) Ing. Miloš Dvorský – člen DR
- 4) Ing. Adam Dzamba – člen DR
- 5) Slavomír Hudák – člen DR

Celý rok 2020 sa niesol v znamení pandémie COVID 19 a tým aj činnosť a práca Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. bola značne obmedzená.


Dozorná rada na svojich zasadnutiach prerokovala jednotlivé témy a riešila nasledovné úlohy:

- vyúčtovanie ceny tepla za rok 2019, z ktorého bol vyčíslený preplatok pre odberateľov tepla vo výške 240 122,59 € bez DPH
- Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., účtovná uzávierka, Výročná správa a Správa nezávislého audítora za rok 2019
- rozdelenie zisku za rok 2019
- návrhy na zmeny plánu investičných akcií na rok 2020 a časový harmonogram priebehu opráv a údržby tepelných zariadení
- cena tepla pre jednotlivých odberateľov, cena nakupovaného tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. a vývoj ceny zemného plynu
- plnenie plánu hospodárskych úloh podľa jednotlivých kvartálov
- výška pohľadávok a záväzkov, mesačné vyhodnocovanie, návrhy riešení na vymáhanie pohľadávok
- prevádzkovanie Krytej plavárne a wellnessu a s tým spojené opatrenia ohľadom pandémie COVID 19
- výsledky hospodárenia spoločnosti k 30.6.2020
- priebeh administratívnych prác na IA z eurofondov „Rozvody v okruhu kotolní K01, K03, K04, K07, K08 tepelného hospodárstva“
- návrh ceny tepla na rok 2021 cena tepla pre spoločnosť BARDENERGY, s.r.o. a konečných odberateľov
- predbežný hospodársky výsledok za rok 2020 tepelného hospodárstva a Krytej plavárne
- priebeh prác investičných akcií v roku 2020
- návrh rozpočtu a návrh investičných akcií na rok 2021
- zhodnotenie činnosti DR a vedenia spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v roku 2020

Účasť jednotlivých členov na zasadnutiach DR:

Ing. Ján Rychvalský	5
Mgr. Eva Kučová	5
Ing. Miloš Dvorský	4
Slavomír Hudák	4
Ing. Adam Dzamba	4

V Bardejove 21.6.2021


Ing. Ján Rychvalský
predseda DR