



MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na zasadnutie
MsZ dňa: 24. 6. 2021

Materiál č.: 7d)

Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020

Na základe:
Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
MsZ v Bardejove po prerokovaní

1. berie na vedomie
Správu o hospodárení obchodnej
spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
za rok 2020

2. berie na vedomie
Stanovisko dozornej rady

Predkladá:
Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločnosti

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Zoľák
Marcel Chomják
Ing. Ondrej Čech

Spravodajca:
Ing. Vladimír Zoľák
konateľ spoločnosti

Prerokované:
- v MsR
- na zasadnutí vedenia mesta
- v dozornej rade

Počet strán 13 + Stanovisko DR

V Bardejove 11. 6. 2021

MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti
Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
za rok 2020**

Všetky lesy bez ohľadu na veľkosť a výmeru (vlastníctvo, užívanie) musia sa plánovite obhospodarovať ako lesný fond tak, aby sa zabezpečovali a zlepšovali funkcie lesov pri zachovaní trvalého pôsobenia úžitkov lesov a utvárali predpoklady na racionalizáciu lesného hospodárstva.

Z preambuly zákona o lesoch

Základné údaje, profil a predmet činnosti podniku

Obchodné meno podniku:	Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Sídlo podniku:	Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	7. 8. 2013
IČO:	47332638
IČ DPH:	SK2023830281
Označenie zápisu v Obchodnom registri:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa 7. 8. 2013, Oddiel Sro., Vložka číslo 28448/P

Mestské lesy Bardejov, s. r. o. je pokračovateľom bohatých a dlhodobých tradícií lesníctva na Slovensku. Naša spoločnosť, ako obhospodarovateľ a nájomca majetku mesta Bardejov, je už svojou podstatou zaviazaný k jeho čo najlepšiemu zhodnocovaniu.

Spoločnosť bola založená uznesením číslo 32/2013 z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove zo dňa 25. 6. 2013 so 100 % majetkovou účasťou Mesta Bardejov. Vznik spoločnosti sa datuje k 7. 8. 2013 zápisom do Obchodného registra.

Základným predmetom činnosti Mestských lesov Bardejov, s. r. o. je zabezpečenie trvalo-udržateľného obhospodarovania lesov vo vlastníctve Mesta Bardejova tak, aby sa pri dodržaní všetkých princípov a kritérií trvalo-udržateľného rozvoja lesov zlepšovala funkčnosť a maximalizovalo dosahovanie pozitívnych efektov hospodárenia.

Spoločnosť začala hospodáriť na lesných pozemkoch v katastrálnych územiach Bardejova, Mokroluhu, Zlatého, Rokytova, Tarnova, Richvaldu, Vyšnej Vole, Nižnej Vole, Lukavice a Komárova 1. januára 2014, kedy začala platiť nájomná zmluva medzi Mestom Bardejovom a Mestskými lesmi Bardejov, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 98/2017 z XXVII. zasadnutia zo dňa 24. 10. 2017 schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti zo sumy 5 000,- € na sumu 100 000,- € nepeňažným vkladom vo výške 95 000,- €. Nepeňažný vklad tvorí administratívna budova s pozemkami, čo Okresný súd v Prešove zapísal do Obchodného registra dňa 15. 11. 2017. Zároveň bola zmenená adresa sídla spoločnosti na ulicu Orechovú 2884/8, 085 01 Bardejov.

Vízia a poslanie podniku

VÍZIA PODNIKU

Našou víziou je trvalo-udržateľný rozvoj mestských lesov, ktorý zabezpečí proporcionálne uspokojovanie potrieb spoločnosti a optimálne zhodnotí lesný majetok mesta.

POSLANIE PODNIKU

Svojou činnosťou chceme zabezpečovať trvalo-udržateľný rozvoj lesa, pracovať v prospech celej spoločnosti pri rešpektovaní princípov ochrany životného prostredia, tradícií lesníctva a dlhodobej prosperity podniku.

POSLANIE KÓDEXU ETICKÉHO SPRÁVANIA

Etický kódex je jednotným štandardom pravidiel a noriem správania sa spoločnosti a jej zamestnancov vo vnútri organizácie medzi jej zamestnancami na všetkých úrovniach a vo vzťahu k externému prostrediu organizácie – k obchodným partnerom a občanom Bardejova. Taktiež je prejavom zodpovednosti voči všetkým subjektom pracovnoprávných a obchodných vzťahov. Rešpektovanie etiky má súčasne význam pre kultivovanie hospodárskeho systému a je na prospech celej spoločnosti.

Hospodárske ukazovatele

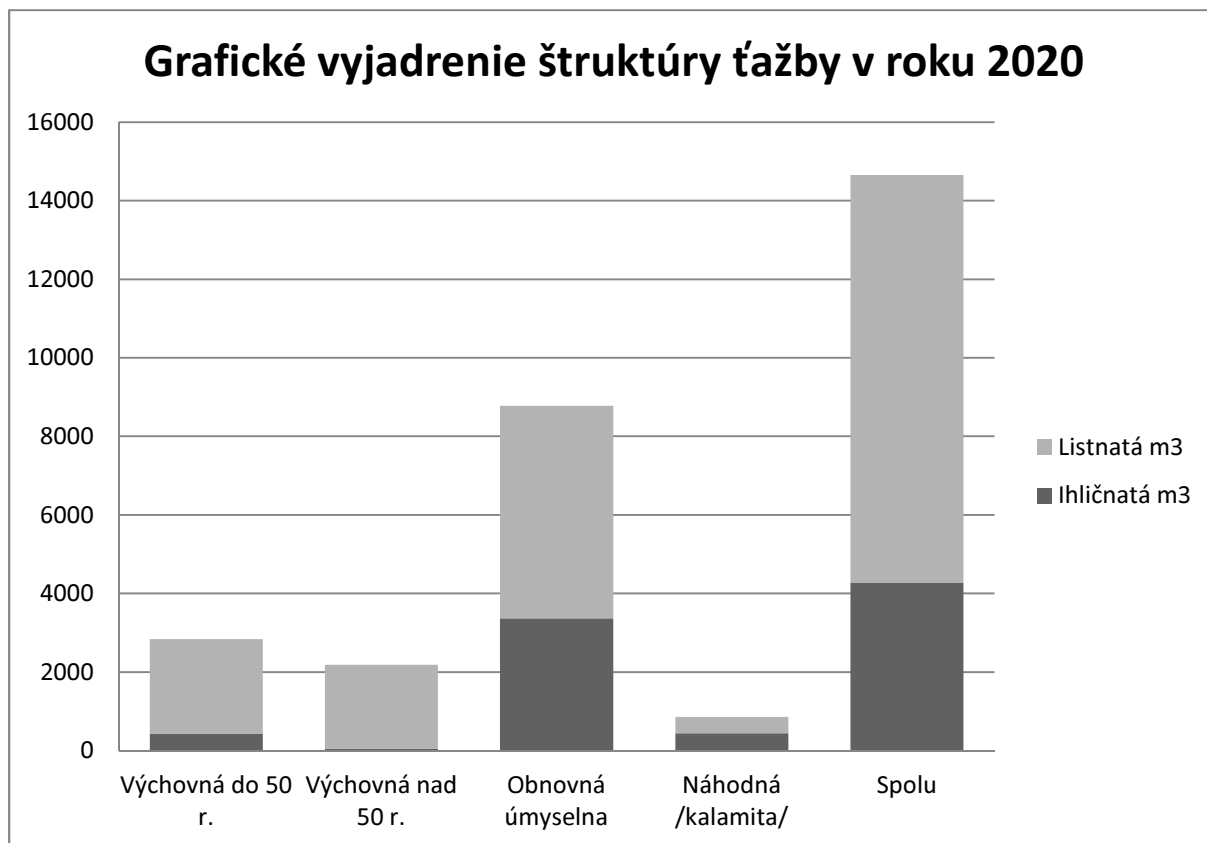
Ťažbová činnosť:

V roku 2020 bolo vyťažených 4 281 m³ ihličnatého dreva a 10 370 m³ listnatého dreva. Celkovo bolo vyťažených **14 651 m³** drevnej hmoty. Konečná zásoba na odvozných miestach a expedičnom sklade ku koncu roka 2020 bola v objeme 611 m³ surových kmeňov.

Ťažba dreva podľa štruktúry vyzerala takto:

- v **obnovnej ťažbe** bolo vyťažených spolu 8 778 m³, t. j. 59,91 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 3 364 m³ ihličnatého a 5 414 m³ listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe do 50 rokov** sa vyťažilo 2 836 m³, čo bolo 19,36 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho 428 m³ ihličnatého a 2 408 m³ listnatého dreva,
- vo **výchovnej ťažbe nad 50 rokov** sa vyťažilo 2 184 m³, 14,91 % z celkového objemu ročnej ťažby, z toho ihličnatá drevná hmota predstavovala 47 m³ a listnatá hmota 2 137 m³,
- celkovo bola spracovaná **kalamita** v objeme 853 m³, čo činilo iba 5,82 % z objemu celkovej ťažby, z toho bolo 441 m³ ihličnatého dreva a 412 m³ listnatého dreva. Najväčšie škody na lesných porastoch spôsobil vietor a drevokazné huby, v menšej miere to bol drevokazný a podkôrny hmyz.

Ťažba dreva	Ihličnatá m ³	Listnatá m ³	Spolu m ³
Výchovná do 50 r.	428	2 408	2 836
Výchovná nad 50 r.	47	2 137	2 184
Obnovná úmyselná	3 364	5 414	8 778
Náhodná /kalamita/	441	412	853
Spolu	4 280	10 371	14 651



Pestovná činnosť:

	Ks	ha
Zalesňovanie holín a podsadby	16 000	2,58
Prirodzené zmladenie po dorube materského porastu	X	8,10
Uhadzovanie haluziny	X	21,27
Ochrana mladých lesných porastov proti zveri	X	2,97
Ochrana mladých lesných porastov proti burine	X	18,73
Prečistky	X	41,66

V roku 2020 bolo celkovo vysadených 16 000 ks sadeníc, drevín buk lesný a dub zimný. Nižší počet vysadených stromčekov súvisí s pandémiou corona vírusu, nakoľko niektorí dodávatelia, ktorí pre nás vykonávajú zalesňovacie práce museli po nakazení vírusom ostať doma v karanténe.

Prirodzené zmladenie sme zaevidovali na ploche 8,10 ha, najlepšie sa zmladzovala drevina buk a javor, menej dub a jedľa.

Sadenice na zalesňovanie v roku 2020 v ks	
Buk lesný	15 000
Dub zimný	1 000

Zalesňovanie bolo realizované v jarých a jesenných mesiacoch roka 2020.

Pre prípravu na zalesňovanie konkrétnych plôch sa previedlo uhadzovanie – čistenie plôch od poťažbových zvyškov a haluziny na výmere 21,27 ha.

Finančné ukazovatele

Tržby

	<u>Firmy</u>	<u>Domácnosti</u>	<u>Spolu</u>
Predaj drevnej hmoty	602 489,66	70 464,73	672 954,39

Spoločnosť aj v roku 2020 predávala drevo firmám a domácnostiam. Firmy nakúpili drevo za 602 489,66 € bez DPH, čo je viac ako 89 % z celkových tržieb za drevo.

Kmene	669 871,06
Samovýroba	3 083,33

Preprava a nakladanie dreva odberateľom bola realizovaná nákladným automobilom TaTRA, ktorý spoločnosť kúpila formou finančného lízingu v roku 2018. Tržby z tejto činnosti boli dosiahnuté vo výške 30 998,- €.

Vybrané náklady

Nájom

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o. odviedla do mestského rozpočtu v roku 2020 spolu 65 000,- €, čím sa položka rozpočtu splnila na 100 %.

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností bola vyrubovaná na základe znaleckých posudkov, ktoré si dala spoločnosť vypracovať v roku 2014.

Vyrubená daň z nehnuteľností za rok 2020 v €

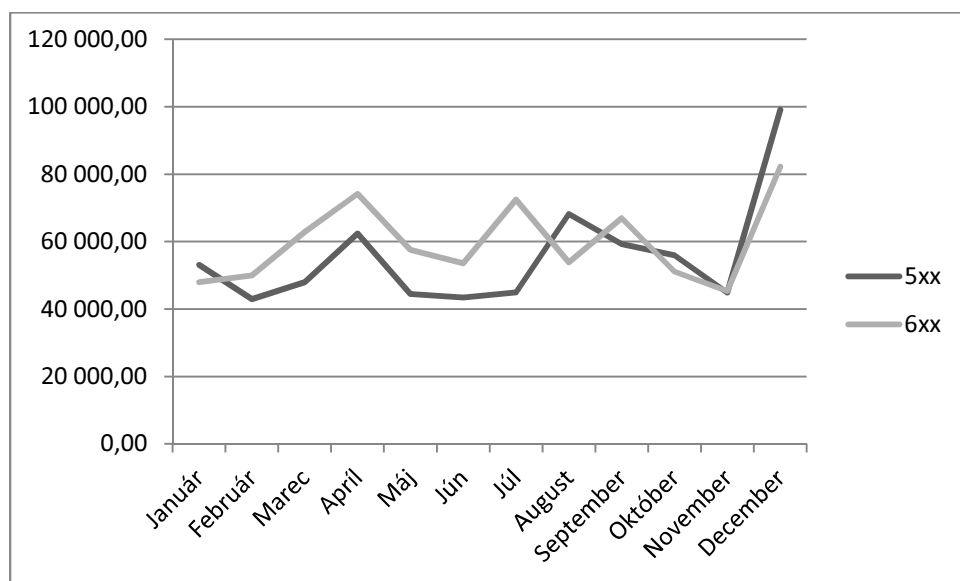
Komárov	52,67
Nižná Voľa	228,54
Vyšná Voľa	223,29
Zlaté	5 100,87
Mokroluh	1 631,31
Lukavica	568,35
Richvald	622,32
Tarnov	1 506,54
Rokytov	372,69
Spolu	10 306,58

Katastrálne územie	rozloha v ha	% podiel
Bardejov	1 756,4071	63,25
Lukavica	122,7749	4,42
Vyšná Voľa	48,6535	1,75
Nižná Voľa	16,7430	0,60
Zlaté	386,8991	13,93
Mokroluh	170,0127	6,12
Rokytov	53,4610	1,93
Tarnov	117,3556	4,23
Richvald	92,1970	3,32
Komárov	12,4413	0,45
Spolu	2 776,9452	100,00

Celkové náklady a výnosy

Celkové náklady/výnosy 2020			
	5xx	6xx	rozdiel
Január	53 111,06	48 017,87	-5 093,19
Február	42 950,49	50 011,63	7 061,14
Marec	47 956,68	62 831,70	14 875,02
Apríl	62 436,93	74 137,72	11 700,79
Máj	44 503,39	57 558,76	13 055,37
Jún	43 439,93	53 597,34	10 157,41
Júl	44 907,04	72 434,10	27 527,06
August	68 223,56	53 829,32	-14 394,24
September	59 286,37	66 986,64	7 700,27
Október	55 984,53	51 067,68	-4 916,85
November	44 836,02	45 328,92	492,90
December	99 157,82	82 241,52	-16 916,30
Spolu	666 793,82	718 043,20	51 249,38

V celkových nákladoch 666 793,82 € je už zahrnutá daň z príjmov právnických osôb vo výške 13 691,11 €.



Celkové výnosy v roku 2020 boli 718 043,20 €, celkové náklady po zdanení vo výške 666 793,82 €. Zisk po zdanení predstavoval sumu 51 249,38 €.

Hosp. plán pred zdanením na rok 2020 a jeho porovnanie so skutočnosťou k 31. 12. 2020

Plnenie rozpočtu k 31. 12. 2020

Náklady	Schválený	z	Skutočnosť	z	Plnenie
Názov účtu	plán 2020	rezervy	k 31. 12. 2020	rezervy	v %
501 Spotreba materiálu	31 800,00		19 606,58		62
z toho <i>sadenice</i>	6 200,00	2 800,00	61,00	2 809,00	32
<i>PHM</i>	15 600,00		13 945,49		89
<i>DHM</i>	2 000,00		0,00		0
<i>režijný materiál</i>	5 000,00		4 168,77		83
<i>základný materiál (cesty)</i>	2 000,00		857,23		43
<i>náhradné diely</i>	1 000,00		574,09		57
502 Spotreba energie	2 000,00		729,39		36
511 Opravy a údržba	8 000,00		5 587,39		70
512 Cestovné	7 000,00		5 773,82		82
513 Reprezentačné	3 000,00		804,21		27
518 Služby	385 100,00		327 463,85		85
z toho <i>Nájomné za nebytové priestory</i>	4 000,00		2 425,57		61
<i>nájomné za lesy</i>	65 000,00		65 000,00		100
<i>pestovná činnosť</i>	40 000,00	546,00	21 842,60	546,05	55
<i>preprava dreva</i>	200,00		1 713,11		857
<i>terénne práce</i>	5 000,00		2 052,30		41
<i>poplatky</i>	500,00		92,15		18
<i>telefónne poplatky + internet</i>	2 200,00		1 989,41		90
<i>reklama</i>	2 500,00		1 500,00		60
<i>softvér</i>	1 400,00		1 437,79		103
<i>školenia a rekvalifikácie</i>	300,00		203,33		68
<i>ťažba</i>	259 000,00		225 959,64		87
<i>ostatné</i>	5 000,00		3 247,95		65
521-5 Celková cena práce	250 000,00		218 382,97		87
527-8 Sociálne náklady	8 000,00		7 841,96		98
53x Dane a poplatky	10 000,00		10 549,92		105
54x Iné náklady	13 000,00		5 547,89		43
551 Odpisy	46 000,00		45 897,72		100
56x Finančné náklady	7 500,00		4 917,01		66
Spolu	771 400,00		653 102,71		85

Zisk pred zdanením: 64 940,49 €

Daň z príjmov: 13 691,11 €

Zisk po zdanení: 51 249,38 €

Celkové náklady pred zdanením za rok 2020 dosiahli sumu 653 102,71 €, čo je oproti plánovaným 771 400,- € menej o 118 297,29 €. V percentuálnom vyjadrení mala spoločnosť o 15 % nižšie náklady oproti plánu.

501 – Náklady na sadenice boli vo výške 2 870,- €

- Základný materiál sa použil na úpravu lesných ciest a skladov dreva.

502 – Spotreba energie bola rozpočtovaná na sumu 2 000,- €, skutočná spotreba el. energie a vody bola v sume 729,39 €.

511 – Opravy a údržba – táto položka pozostáva z nákladov na opravu áut vo vlastníctve spoločnosti.

512 – Cestovné predstavuje náklady na pracovné cesty a náhrady za používanie súkromných automobilov na pracovné účely u dvoch vedúcich lesných obvodov.

513 – Reprezentačné bolo naplnené na 27 %.

518 – Služby

- Nájomné za nebytové priestory – nájom za priestory v BNV
- Nájomné za lesy – nájom Mestu Bardejovu
- Pestovná činnosť – náklady na pestovnú činnosť zahŕňajú všetky služby spojené v pestovaním lesa
- Preprava dreva je uskutočňovaná na základe objednávky s externým prepravcom
- Terénne práce predstavujú činnosti súvisiace s udržiavaním lesných ciest a skladov dreva
- V poplatkoch sú zahrnuté poplatky za bankové potvrdenie pre audit
- Reklamné tabule na futbalových štadiónoch v Bardejovskej Novej Vsi a Dlhej Lúke
- Náklady na softvér pozostávajú z platby za účtovný a lesnícky softvér
- Školenia a rekvalifikácie boli vo výške 203,33 €
- Náklady na ťažbu boli v hodnote 225 959,64 €.
- Medzi ostatné patrí audit, požiarna ochrana, vývoz odpadu, kosenie skladu dreva, pracovná zdravotná služba, parkovacia karta, poštovné

521-5 – Skutočné mzdové náklady boli vo výške 218 382,97 €, plánované boli schválené v sume 250 000,- €

527-8 – Sociálne náklady pozostávajú zo stravných lístkov, lekárskeho prehliadok, OOPP, náhrad za nemoc a tvorby sociálneho fondu

53x – Dane a poplatky – najvyššou položkou je daň z nehnuteľností vo výške 10 306,58 €. Medzi ostatné položky patria kolky, diaľničné poplatky a TKO.

54x – Iné náklady – skladajú sa z darov, poistenia a opravných položiek k pohľadávkam.

551 – V roku 2020 boli odpisované GNSS prijímač, Tatra s vlekom, budova a technické zhodnotenie lesnej cesty.

56x – Finančné náklady – tu zahŕňame poplatky banke, úroky z úveru a lízingu.

Výnosy	Schválený	Skutočnosť	Plnenie
Názov účtu	plán 2020	k 31. 12. 2020	v %
601 Tržby	730 550,00	672 954,39	92
z toho			
<i>Drevo</i>	<i>728 000,00</i>	<i>669 871,06</i>	<i>92</i>
<i>Samovýroba</i>	<i>2 500,00</i>	<i>3 083,33</i>	<i>123</i>
<i>Čačina</i>	<i>50,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>
602 Tržby z výrobných činností	40 000,00	33 073,07	83
613 Zmena stavu výrobkov	500,00	10 107,93	2 022
621 Aktivácia materiálu a tovaru	500,00	732,00	146
64x Penále, ostatné výnosy z HČ	0,00	1 175,81	x
66x Úroky, ostatné fin. výnosy	0,00	0,00	x
Spolu	771 550,00	718 043,20	93

601 - Výnosy ku koncu roka 2020 boli oproti plánu o 7 % nižšie.

Nárast sme zaznamenali pri tržbách za samovýrobu.

602 – Preprava a nakladanie odberateľom dreva bola v sume 30 998,- €. Zvyšnou čiastkou je prenájom priestorov vrátane energií.

613 - Pod zmenou stavu výrobkov rozumieme zásobu dreva na sklade. Z uvedených údajov vyplýva, že zásoby dreva na sklade ku koncu roka 2020 boli o 10 107,93 € vyššie ako ku koncu roka 2019.

621 - Aktivácia materiálu a tovaru predstavuje palivové drevo pre vykurovanie administratívnej budovy v BNV.

648 - Zľava za stravné lístky a refundácia mzdy.

Tento materiál obsahuje 13 strán + Stanovisko DR.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. k „Správe o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020“

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2021 prerokovala „Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020“

Po prerokovaní „Správy o hospodárení obchodnej spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020“, Dozorná rada spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bardejova túto správu po prerokovaní zobrať na vedomie.

V Bardejove dňa 7. 6. 2021

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR

MESTSKÉ LESY BARDEJOV, S. R. O.

Na rokovanie
MsZ dňa: 24. 6. 2021

Materiál č. 7d)

Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020

Na základe:

Plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní:

berie na vedomie Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020

Predkladá:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Spracovateľ:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda dozornej rady

Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. za rok 2020

Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. (ďalej len „DR“) v súlade so znením Obchodného zákonníka plní v spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o. (ďalej len „ML Bardejov“) kontrolnú úlohu, vrátane dohľadu nad činnosťou konateľa a celej spoločnosti. Svoju činnosť vykonáva v súlade so Zakladateľskou listinou spoločnosti ML Bardejov. V uvedenom dokumente sú zakotvené právomoci, povinnosti a počet členov DR.

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (ďalej len „sledované obdobie“) pôsobila DR zložená:

- predseda DR: Ing. Maroš Micenko,
- členovia DR: Ing. Viliam Holeva a Ing. Marián Matej,

DR schválila túto správu o svojej činnosti a odporučila predsedovi DR jej predloženie riadnemu valnému zhromaždeniu v zmysle § 138 Obchodného zákonníka.

V sledovanom období sa uskutočnili štyri zasadnutia DR.

Účasť jednotlivých členov na zasadnutiach DR:

Ing. Maroš Micenko	4-krát
Ing. Viliam Holeva	4-krát
Ing. Marián Matej	4-krát

Zápisnice zo zasadnutí DR, ktoré obsahujú všetky zásadné skutočnosti o priebehu rokovania DR, sú uložené v sídle spoločnosti s priloženými podpísanými prezenčnými listinami členov DR.

DR si plnila povinnosti, ktoré jej vyplývajú najmä z Obchodného zákonníka a zo Zakladateľskej listiny spoločnosti. Obligatórnymi úkonmi DR bolo prijatie stanoviska k:

- k správe o hospodárení spoločnosti za predchádzajúce obdobie,
- k účtovnej závierke za predchádzajúce obdobie,
- k návrhu na rozdelenie zisku dosiahnutého za predchádzajúce obdobie.

DR ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti na svojich zasadnutiach v sledovanom období prerokovala a riešila potrebné úlohy a zamerala sa najmä na:

- návrh plánu hospodárskych úloh a investičných akcií na rok 2021,
- sledovanie činnosti konateľa z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia spoločnosti a riešenie rozvojových zámerov spoločnosti,
- hospodársku a finančnú činnosť spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok,
- riadne vedenie účtovníctva,
- povinné zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z.

DR konštatuje, že v sledovanom období nezistila žiadne nedostatky vo výkone pôsobnosti konateľa spoločnosti pri presadzovaní cieľov a efektívnosti hospodárenia spoločnosti. Spoločnosť ML Bardejov striktne dodržiava ustanovenia Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s Občianskym zákonníkom a všetky dokumenty, ktoré sa musia zverejňovať, sú predpísaným spôsobom zverejnené na webovom sídle spoločnosti.

Kladne treba zhodnotiť skutočnosť, že spoločnosť dosiahla plánované hospodárske výsledky ako aj to, že finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy s Mestom Bardejov boli splnené. Priaznivou skutočnosťou je to, že spoločnosť má len minimum pohľadávok po lehote splatnosti, ktoré by sa javili ako neriešiteľné, čo svedčí o vybudovaní kvalitných dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Vedenie spoločnosti úzko spolupracuje s DR, DR sa snaží aktívne vstupovať do riešenia jednotlivých úloh. Celková ekonomická a finančná situácia spoločnosti je dobrá.

Ing. Jaroslav Kolesár
predseda DR

Bardejov 7. 6. 2021