BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 25.6.2013 Materiál č.: 6 a 1

Výročná správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2012

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Spracoval:

Mgr. Iveta Prokopovičová , ved. ekon. úseku

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Porada primátora 15.4.2013

Dozorná rada 15.4.2013

MsR 25.4.2013

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie

Výročnú správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2012.

Počet strán 11 a **dodatkov** 0.

V Bardejove 17.4.2013

Obsah

A) Základné údaje o spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

B) Správa o hospodárení s hnuteľným a nehnuteľným majetkom mesta k 31.12.2012

C) Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2012

D) Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2012

E) Návrh na rozdelenie zisku

F) Záver

Prílohy:

Príloha č. 1 – Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2012. Prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2012.

Príloha č. 2 – Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov k Výročnej správe o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2012.

A. Základné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti: BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

2. IČO: 36 476 633

3. Hlavná činnosť spoločnosti

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto

hlavné činnosti: prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov, výkon správy- vlastníkov bytov a spoločenstiev bytových domov

4. Spoločníci: Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842

5. Štatutárny orgán: Konateľ – Ing. Jaroslav Žák

6. Dozorná rada spoločnosti – Mgr. Ján Mika, Milan Kapec, Ing. Arendáč Ladislav, JUDr. Ján Novotný, PeadDr. Marián Šoth.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

   Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

8. Výška základného imania: 6 638,78 € výška vkladu: 6 638,78 €. Rozsah splatenia: 6 638,78 €.

9. Štruktúra spoločníkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Mesto Bardejov	6639	100	100	0

10. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezerv. fond	13 223	1 730	0	0	14 953
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	153 337	0	0	0	153 337
VH bežného účtovného obdobia	34 606	55 074	34 606	0	55 074

B. Správa o hospodárení s hnuteľným a nehnuteľným majetkom Mesta Bardejov

1. Stav spravovaného majetku

Stav majetku	k 1.1.2012	14 425 311,59 €
prírastky v roku 2012		1 015 712,79 €
úbytky v roku 2012		146 631,15 €
Stav majetku	k 31.12.2012	15 294 393,23 €

Suma 15 294 393,23 € pozostáva : softwér 2 431,65 €, byty a nebytové priestory 14 960 683,29 €, samostatné hnuteľné veci 305 506,53 €, dopravné prostriedky 25 771,76 €. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. má majetok prenechaný do užívania. Vlastníkom majetku je Mesto Bardejov. Majetok prenechaný do užívania sa účtuje samostatne na podsúvahových účtoch:

75013 majetok Mesta – nehmotný	2 431,65
75021 majetok Mesta – budovy	14 960 683,29
75022 majetok Mesta – samostatné hnuteľné veci	305 506,53
75023 majetok Mesta – dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	15 294 393,23
750131 majetok Mesta – oprávky	2 431,65
750211 majetok Mesta – oprávky budovy	4 809 806,40
750221 majetok Mesta – oprávky sam. hnuteľné veci	185 491,35
750231 majetok Mesta – oprávky dopravné prostriedky	25 771,76
Spolu	5 023 501,16
77013 Zostatková hodnota majetku	10 270 892,07

Prírastky a úbytky v roku 2012 - Majetok Mesta Bardejov

P.č.	Názov objektu	Zaradené	Vyradené	Technické zhodnotenie
1.	Poštárka bl. C			18 998,22
2.	Poštárka bl. D+E			18 402,84
3.	Poštárka bl. H+I			15 101,11
4.	Poštárka bl. A			14 101,11
5.	RN č. 25			64 627,01
6.	RN č. 4			2 630,40
7.	RN č. 16 budova A			4 672,09
10.	RN č. 20 – 21			1 424,22
11.	RN č. 35			237 522,58
12.	RN č. 5			11 704,44
13.	Stocklova ul. č. 7,9,11			6 628,97
14.	Budova OÚ			14 164,98
15.	Poštárka 2x16 bytov			6 978,46
16.	Poštárka bl. T, U			6 978,45
19.	Poštárka bl. B			3 301,74
22.	Poštárka bl. J			1 800,96
24.	Poštárka bl. P			2 701,42
25.	Poštárka bl. O			2 101,11
26.	Poštárka bl. N			3 001,58
27.	Poštárka bl. L			2 701,42
28.	Poštárka bl. F			600,32
29.	Poštárka bl. M			900,48
30.	Poštárka bl. K			300,16
31.	RN č. 12			290 959,11
34.	RN č. 14			283 409,61
35.	Tatra 148-CAS 10 BJ 752		13 495,88	
36.	Tatra 148 BJ 752 AR (GO)		10 266,85	
37.	AKVA		6 360,15	
38.	Dlhý rad B/3		58 286,80	
39.	Nová budova OÚ – časť		56 143,13	
40.	RN č. 26 STL – prípojka		2 078,34	
			146 631,15	1 015 712,79

BARDBYT, s.r.o. ako užívateľ nehnuteľného majetku Mesta Bardejov, vlastným strediskom údržby, alebo dodávateľským spôsobom vykonáva na spravovanom majetku pravidelnú údržbu bytov a nebytových priestorov a zároveň ich technicky zhodnocuje, modernizuje a rekonštruuje podľa vopred schváleného plánu opráv a údržby, technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta. Hodnotenie plnenia technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2012 a prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2012 sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Výročnej správy o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2012.

C. Hospodárske výsledky spoločnosti BARDBYT, s.r.o. k 31.12.2012

Náklady

	Názov účtu	Plnenie k 31.12.2011	Plán rok 2012	Plnenie /€/ k 31.12.2012	% plnenia
501	Spotreba materiálu	48 405	76 000	48 584,33	63,93
502	Spotreba energií	20 046	8 000	29 620,19	370,25
511	Opravy a údržba	18 234	30 000	18 899,25	63,00
512	Cestovné	289	200	597,48	298,74
513	Reprezentačné	2 730	2 700	2 723,67	100,88
518	Služby spolu	330 428	210 000	243 475,41	115,94
518	z toho: náklady na TZ	84 869	50 000	27 366,00	54,73
	služby pre mesto - nájom	100 000	70 000	120 000,00	171,43
	schválené TZ	119 000	65 000	65 000,00	100,00
	ostatné náklady	26 559	25 000	31 109,41	124,44
52xx	Osobné náklady	365 723	385 000	344 811,77	89,56
521/1	Krátkodobé rezervy	10 980	15 000	15 670,82	104,47
527	Zákonné sociálne náklady	23 950	22 000	18 619,52	84,63
52711	Odstupné	6 422	9 000	11 367,84	126,31
528	Ostatné sociálne náklady	660	1 000	0,00	0,00
53xx	Dane a poplatky	7 332	10 000	5 324,31	53,24
54xx	Iné náklady na hospodársku činnosť	115 575	18 000	94 041,77	522,45
54xx	Fond opráv nebytové priestory + byty		33 000	33 412,21	101,25
551	Odpisy	12 382	3 000	2 083,32	69,44
56xx	Finančné náklady	11 704	60 000	11 646,94	19,41
591	Splatná daň	25 951	0	35 796,96	0,00
592	Odložená daň z príjmov	0	0	0	0,00
598	Medzistrediskové náklady	53 194	60 000	84 184,09	140,31
NÁKLADY SPOLU		1 054 005	942 900	1 000 859,88	106,15

Výnosy

	Názov účtu	Plnenie k 31.12.2011	Plán rok 2012	Plnenie k 31.12.2012	% plnenia
601	Tržby	835 562	809 000	827 810,29	102,33
	z toho: nájom za byty	198 397	200 000	225 866,94	112,93
	nájom za nebytové priestory	610 669	600 000	598 257,65	99,71
	ostatné	26 496	9 000	3 685,70	40,95
602	Tržby z výrobných činností	192 119	73 000	138 845,01	190,20
	Výkon správy	31 407	30 000	30 538,28	101,79
	Tržby údržba	72 388	40 000	40 378,27	100,95
	Tržby WC - Veterná ul.	3 456	3 000	3 559,65	118,66
	Tržby fakturované TZ	84 868		64 368,81	0,00
61110	Neukončené inv. akcie pre Mesto	0		-2 658,44	0,00
64xx	Iné výnosy z hospodárskej činnosti	7 388	2 000	7 595,65	379,78
66xx	Finančné výnosy	348	1 000	157,04	15,70
68xx	Mimoriadné výnosy				
698	Medzistrediskové výnosy	23 194	60 000	84 184,09	140,31
VÝNOSY SPOLU		1 088 611	945 000	1 055 933,64	111,74

Komentár:

Účet 502 – spotreba energií – náklady sú vyššie ako bolo plánované o 21 620,19,-€. Tento náklad je z dôvodu neobsadených nebytových priestorov /voda, teplo, el. energia, plyn/, ktoré sú nákladom našej spoločnosti z dôvodu temperovania priestorov a podielu na spotrebe el. energie a vody na spoločných častiach. Účet 54xx – iné náklady na hospodársku činnosť – na tomto účte sú naúčtované opravné položky k pohľadávkam za byty a nebytové priestory. Taktiež je vytvorená opravná položka k pohľadávke v čiastke 423 579,12 €. Účet 644xx – iné výnosy z hospodárskej činnosti – tieto výnosy máme vyššie oproti plánu o sumu 5 595,65,- €. Vyššie výnosy sú v dôsledku uhradených poistných udalostí spoločnosťou ALLIANZ.

REKAPITULÁCIA		**Plnenie**	**Plán**	**Plnenie**	
		rok 2011	**rok 2012**	**k 31.12.2012**	
Náklady spolu		1 054 005	942 900	1 000 859,88	106,15
Výnosy spolu		1 088 611	945 000	1 055 933,64	111,74
Výsledok	ZISK	34 606	2 100	55 073,76	

D. Stav pohľadávok a záväzkov spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

1. Pohľadávky k 31.12.2012

K 31.12.2012 BARDBYT, s.r.o. spravoval 410 komunálnych bytov, z toho je 150 bytov na sídlisku Poštárka a 10 bytov na sídlisku Dlhá Lúka. Ďalej spravuje 221 vlastníckych bytov. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

		k 31.12.2011	k 31.12.2012
Pohľadávky za nájom a služby v bytoch		552 905,60 €	583 294,84 €
Z toho:	Poštárka	391 805,02 €	426 697,59 €
	Dlhá Lúka	35 073,28 €	36 440,16 €
	Ostatní	85 560,71 €	77 441,97 €
	Vinbarg	40 466,59 €	42 715,12 €
Pohľadávky za nájom a služby v nebyt. priestoroch		114 827,67 €	92 902,74 €

Nájomníci v spravovaných neodpredaných bytoch sú zväčša sociálne prípady, ktorí majú problém uhrádzať platby za bežný mesiac. Vo väčšine prípadov máme podpísané splátkové kalendáre, ktoré pravidelne kontrolujeme a vyhodnocujeme.

2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	**Tvorba OP**	**Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti**	**Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva**	**Stav OP na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	98 992	41 651	24 290	0	116 353
Iné pohľadávky	84 716	42 358	0	0	127 074
Pohľadávky spolu	**183 708**	**84 009**	**24 290**		**243 427**

3. Záväzky k 31.12.2012

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky k 31.12.2012 (účet 321xx - dodávatelia) spolu: 121 166,42 €. Z toho je suma 16 530,53 € uhrádzaná formou zápočtov z nájomného. Ide o vykonané technické zhodnotenie objektov, ktoré bolo schválené v pláne technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta pre rok 2009, 2010, 2011 a 2012. Záväzky sú v lehote aj po lehote splatnosti.

Štruktúra celkových záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Záväzky po lehote splatnosti	46 907	46 814
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 330 513	1 265 061
Krátkodobé záväzky spolu	**1 377 420**	**1 311 875**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	49 016	48 367
Dlhodobé záväzky spolu	**49 016**	**48 367**

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke. Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	**11 505**	**9 348**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 147	2 326
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	4 900	5 000
Čerpanie sociálneho fondu	7 714	5 169
Konečný zostatok sociálneho fondu	**10 838**	**11 505**

E. Návrh na rozdelenie zisku

Konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o. predkladá návrh na rozdelenie zisku Valnému zhromaždeniu následovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu 2 760,- €
- odmena konateľovi spoločnosti 4 275,- € /17% paušálnej odplaty v roku 2012/
- odmena členom dozornej rady 1 740,- €
- odmena zamestnancom 22 000,-€
- prídel do SF 5 000,- €
- nerozdelený zisk 19 298,76 €

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. na svojom zasadnutí 15.04.2013 odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2012.

F. Záver

Aj napriek úsiliu, ktorú spoločnosť v roku 2012 vyvíjala a prijímala opatrenia na zníženie pohľadávok, zaznamenala v oblasti bytov mierny nárast pohľadávok hlavne na sídlisku Poštárka, Vinbarg a Dlhá Lúka. Naopak, v nebytových priestoroch sme zaznamenali pokles pohľadávok. Na preklenutie nedostatku finančných prostriedkov spoločnosť využíva kontokorent, ktorý máme vedený v Prima banke a.s. Výška úverového rámca je zmluvne dohodnutá v sume 132 776,- €, splatná 10/2013.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,50	10/2013	101 316	125 641

Pre zlepšenie cash flow si spoločnosť stanovila ako prioritný cieľ –týždennú dôkladnú kontrolu vývoja nedoplatkov. Spoločnosť prijala niekoľko opatrení, ktoré môžu dopomôcť tomu, aby nedoplatky mali klesajúcu tendenciu. Zároveň sa aktívne zapájame do projektov, ktoré nám môžu zabezpečiť potrebné množstvo práce a finančných zdrojov pre zachovanie strediska údržby a tým plynulý chod spoločnosti ako celku.

Príloha č. 1

Plnenie technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2012.

v €

P.č.	Technické zhodnotenie	Ročný plán	Plnenie plánu
1.	Sídlisko Poštárka – výmena okien v bytových a radových domoch	21 500	8 858,54
2.	Obvodný úrad – Dlhý rad 16	10 000	3 462,78
3.	RN 29 – rekonštrukcia prevádzky na prízemí	16 500	4 927,75
4.	Rekonštrukcia chodníka – ul. Dlhý rad – úprava spevnených plôch	0	21 268,12
5.	Mestský úrad RN 16 – renovácia podláh v zasadačke MsR, MsZ	0	2 732,23
6.	BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7 – výmena okien /havarijný stav/	0	8 322,53
7.	Výmena okien v prevádzke na prízemí RN 26 /havarijný stav/	0	1 030,57
8.	Výmena okien v prevádzke na prízemí RN 30 /havarijný stav/	0	1 730,77
9.	Lekáreň Pharmacia – Dlhý rad B/1 – výmena zadných dverí na rampe	0	1 065,19
10.	Xandra – Dlhý rad A/2 – výmena výklad. steny a zadných dverí	0	7 248,00
11.	Podkrovné byty – RN 12,14,25,35 – pripojovacie poplatky	0	956,47
12.	Stocklova 7 – technické zhodnotenie bytu	10 000	15 639,61
	Celkové ročné plnenie	**58 000**	**77 242,56**

Prehľad opráv, údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2012.

	Oprava a údržba , odborné skúšky a prehliadky	
1.	OSaP el. inštalácie s následným odstránením závad	4 812,45
2.	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	1 006,65
3.	Revízie plynových rozvodov a preventívne prehliadky plynu	1 860,13
4.	Podružné merania SV, TÚV a výmena po dobe ciachu	1 493,38
5.	OSaP požiarnych vodovodov s odstránením závad	317,77
6.	Nutné a nepredvídané opravy RN 29 a Obvodný úrad	3 374,23
7.	Oprava a údržba byt. domov Poštárka a Dlhá Lúka /kanalizácie, ELI, okná, dvere/	21 280,76
8.	Amfiteáter – montáž, demontáž drevených konštrukcií, ZTI	2 184,62
9.	RN 5 – výmena okien prízemia, zriadenie parkoviska v dvore	194,76
10.	RN 16 MsÚ – oprava strechy, omietok, maľby, ZTI, ELI	1 553,07
11.	RN 25 – dufart – maľby, ZTI, ELI, vstupné schody	43,32
12.	RN 32 – vchodové dvere dufartu, maľby	750,88
13.	Moyzesova 7 – podlahy, omietky	1 227,04
14.	Stocklova 7,9,11 – úprava ELI, ZTI, maľby	374,24
15.	Dlhý rad A,B – oprava striech, ELI, ZTI	3 723,14
	Celkom	**44 196,44**

Príloha č. 2

Stanovisko

Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov k Výročnej správe o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za rok 2012.

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 15.4.2013 sa zaoberala hodnotením výsledkov hospodárenia obchodnej spoločnosti za rok 2012. Dozorná rada konštatuje čiastočné zlepšenie vývoja pohľadávok oproti minulým rokom a odporúča zefektívniť činnosť na úseku likvidácie pohľadávok za nájom a služby v bytoch a nebytových priestoroch za rok 2012.

1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsR a MsZ, Bardejov **zobrať na vedomie:**

a) Výročnú správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. o plnení technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta a prehľad opráv a údržby bytov a nebytových priestorov za rok 2012,

b) Správu o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov, za rok 2012.

Mgr. Ján Mika

predseda DR spol. BARDBYT, s.r.o.

V Bardejove dňa 15.04.2013

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 25.6.2013 Materiál č.: 6 a 2

Správa
o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7,
Bardejov za rok 2012

Predkladá:

Mgr. Ján Mika, predseda DR

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov za rok 2012

Spracoval:

Mgr. Ján Mika

Spravodajca:

Mgr. Ján Mika

Prerokované:

Dozorná rada 15.4.2013

MsR 25.4.2013

Počet strán 2 a **dodatkov** 0.

V Bardejove 17.6.2013

Správa
o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov za rok 2012

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s. r. o. Bardejov, pracuje v zmysle zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zakladateľskou listinou zo dňa 27. 09. 2001 a ďalších dodatkov. Dozorná rada je jedným z orgánov spoločnosti a v roku 2012 pracovala v zložení: predseda DR Mgr. Mika Ján, členovia: podpredseda DR p. Kapec Milan, JUDr. Novotný Ján, PaedDr. Šoth Marián, Ing. Arendáč Ladislav, zasadala 16.01., 06.02., 19.03., 23.04., 04.06., 25.06., 09.07., 20.08., 24.09., 05.11., 26.11., 17.12.2012.

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT s. r. o., na svojich zasadnutiach riešila tieto úlohy:

- prejednala návrh rozpočtu hospodárskych úloh spoločnosti, plán technického zhodnotenia a plán
  opráv a údržby v roku 2012,
- štvrťročne sa oboznamovala s finančnou situáciou spoločnosti a tiež s návrhmi prijatia účinných opatrení pre zlepšenie chodu spoločnosti,
- na všetkých zasadnutiach sa zaoberala vývojom pohľadávok a záväzkov spoločnosti i s návrhmi ich
  postupnej likvidácie,
- v priebehu roka odporučila MsZ schváliť návrh a plnenie rozpočtu spoločnosti,
- každý mesiac sa vyjadrovala k návrhu nájmu nehnuteľného majetku,
- pravidelne sa oboznamovala s aktualizáciou plánu technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta, s plánom opráv a údržby počas roka 2012, ktoré odporučila MsZ po pripomienkach schváliť, prejednávala návrh plánu rozpočtu a hospodárskych úloh, návrh plánu technického zhodnotenia spoločnosti a návrh plánu opráv a údržby pre rok 2012
- vydala stanovisko pre MsZ k Správe o hospodárení spoločnosti BARDBYT, s. r. o., za rok 2011,
  stanovisko DR k návrhu úpravy rozpočtu, technického zhodnotenia, rekonštrukcie
  a modernizácie majetku mesta a plánu opráv, údržby bytov a nebytových priestorov na rok 2012,
- DR podala Správu o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2011,
- stanovisko DR spoločnosti BARDBYT, s. r. o. k plneniu rozpočtu, hospodárskych úloh
  a investičného plánu obchodnej spoločnosti BARDBYT, s. r. o.,
- DR sa zaoberala aj pripomienkami k situácii v obytných blokoch H/3 a K/4,
- zhodnotila svoju činnosť v spoločnosti BARDBYT, s. r. o. za rok 2012.

Okrem týchto základných povinností sa zaoberala rôznymi bežnými úlohami, ktoré vyplývali z celkového chodu spoločnosti, ako aj s ďalšími sťažnosťami občanov. Z jednotlivých zasadnutí DR boli vyhotovené zápisnice s návrhom uznesení. Účasť členov DR na jednotlivých zasadnutiach bola bez absencie.

V Bardejove dňa 15.4.2013

Mgr. Ján Mika predseda DR BARDBYT, s. r.o.

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 25.6.2013 Materiál č

Návrh na priznanie odmeny

konateľovi spoločnosti BARDBYT, s. r. o. Bardejov za rok 2012

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

s ch v a ľ u j e

odmenu konateľovi spoločnosti BARDBYT, s. r. o. vo výške 17 % z vyplatenej paušálnej odplaty v roku 2012.

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Dozorná rada 15.4.2013

MsR 25.4.2013

Počet strán 1 a dodatkov 0.

V Bardejove dňa 17.6.2013

BARDTERM, s.r.o.

Materiál č. .....

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.6.2013

Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2012

Na základe:
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ b e r i e n a v e d o m i e

„Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s,r,o. za rok 2012“

Predkladá:
Andrej Čech
konateľ spoločnosti

Spracovateľ:
Andrej Čech - konateľ spoločnosti
Ing. Mária Vaňková – ekonomická námestníčka

Spravodajca:
Andrej Čech
konateľ spoločnosti

Prerokované:
- na zasadnutí dozornej rady
- na zasadnutí vedenia mesta
- na zasadnutí mestskej rady

V Bardejove, 18.6.2013

E K O N O M I C K Á Č A S Ť

1 . PREHĽAD PLNENIA VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV

Náklady spoločnosti za rok 2012

Výška skutočných nákladov a výnosov v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2012 v porovnaní s predchádzajúcim rokom a k plánu na rok 2012 je prehľadne podľa účtov uvedená v priloženej tabuľke č.1.

Na účte 501 je evidovaná spotreba materiálu na opravy a údržbu, DKP, pohonné hmoty, ochranné pracovné odevy, kancelárske potreby, atď. Výška týchto nákladov je do určitej miery úmerná výške nákladov na opravy a údržbu.

Jednotlivé položky na účte 502 sú náklady na energie, t.j. plyn, elektrická energia, voda a nakupované teplo najvyššou z týchto položiek je nákup tepla od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. v celkovej výške 3 538 464 €.

Účet 511 zahŕňa náklady na opravy a údržbu tepelného hospodárstva. Plnenie je cca 84 % z dôvodu nižších havarijných porúch, ako sa predpokladalo.

Cestovné, reprezentačné a dary / účty 512, 513 a 543 / sú plnené v súlade s plánom, cestovné nebolo vyčerpané z dôvodu menšieho počtu služobných ciest.

Účet služby 518 obsahuje:

- stočné, plnenie na 97,5 %, cena za 1 m³ studenej vody bola 1,534 €.
- nájom / administr. budova/ - nájomné platené spoločnosti BARDBYT, s.r.o. za prenajaté priestory kancelárií na Moyzesovej ul. č. 7. a nájomné platené OSBD a Spravbytu za umiestnenie domových odovzdávacích staníc v ich priestoroch
- revízie a atesty energetických zariadení, výmenníkových staníc, meračov, atď.
- ostatné služby, výrobná a správna réžia obsahuje náklady na prepravné, pozáručný servis, podružné elektromery, bezpečnostné a poštové služby, tlač, školenia, audit, právne služby, telefóny, ceniny, a iné.
- prenájom energetických zariadení – výška nájmu Mestu Bardejov za prenájom tepelných zariadení. Výška nájmu je stanovená podľa výšky predaného tepla a je v súlade s Vyhláškou 219 zo 6.júla 2011 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Mzdové náklady /521/ a plat konateľa /523/ sú plnené v súlade sa plánovanou výškou. Rezerva na nevyčerpané dovolenky za rok 2012 – táto rezerva bude rozpustená v roku 2013 na účet rezervy 323 (nevyčerpané dovolenky sa nepreplácajú).

Zákonné a ostané sociálne poistenia a náklady / účty 524,525,527 / sú plnené v súlade s plánom, účet 524 je prekročený z dôvodu odvodov z odmien zo zisku, ktoré neboli plánované.

Účet 531 obsahuje daň z motorových vozidiel a ostatné poplatky / 538 /, t. j poplatky za rozhlas, diaľničné známky, atď.

Na účte 541 sú náklady na dlhodobý majetok- výška investičných akcií vykonaných na tepelnom hospodárstve a náklad na zrušenie KK -09 (odkúpenie majetku od Mesta Bardejov) , následne predaj majetku zberným surovinám, čo je zaúčtované vo výnosovej položke.

Účet 548 obsahuje poplatky za znečistenie ovzdušia,, príspevky do Zväzu tepla a Zväzu bytového hospodárstva a rezervu na súdne poplatky vo výške 12 850 €, ktoré neboli plánované, z toho dôvodu je táto položka prekročená

Na účte 551 sú odpisy majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o., na účte 568 – finančné náklady.

Účet 547 – opravná položka k pohľadávkam URBAS.

Celkové náklady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2012 : 6 473 771 €.

<u>Výnosy spoločnosti za rok 2012</u>

Základným výnosom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. sú tržby za predaj tepla a teplej úžitkovej vody / TÚV / na účte 602 v celkovej výške 6 169 293 €.

Výška príjmov z predaného tepla závisí od dĺžky vykurovacieho obdobia a od ceny tepla, ktorá je kalkulovaná podľa plánovaných nákladov. Výška ceny tepla musí byť v súlade s Vyhláškou 219 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla a musí byť týmto úradom schválená.

Cena tepla je zložená:

- **fixná časť:** náklady na opravu a údržbu a náklady na investičné akcie, revízie, nájom, ostatné služby, mzdy, odvody, poplatky, revízie, odpisy, poistenie, atď.
- **variabilná časť:** náklady na energie – teplo, plyn, voda, elektrická energia.

Od 1.1.2012 mala naša spoločnosť schválenú nasledovnú cenu tepla bez DPH podľa **plánovaných (kalkulovaných) nákladov** takto:

- fixná zložka .....190,9185 €/kW .....10,0062 €/GJ
- variabilná zložka..... 0,0392 €/kWh .....10,8889 €/GJ

Kalkulovaná cena tepla na rok 2012 spolu: 20,8951 €/GJ

Túto cenu fakturoval BARDTERM, s.r.o. svojim odberateľom od 1.1.2012 do 31.12.2012.Po uplynutí roka bola cena prepočítaná podľa **skutočných (oprávnených) nákladov** za rok 2012.

Porovnanie plánovanej a skutočnej ceny tepla v € bez DPH:

	plán. cena:	skutoč.cena:	rozdiel:
- fixná zložka	10,0062 €/GJ	9,6924 €/GJ	- 0,3138 €/GJ
- variabilná zložka	10,8889 €/GJ	10,3333 €/GJ	- 0,5556 €/GJ
Skutočná cena tepla za rok 2012 spolu:		**20,0257 €/GJ**	**- 0,8694 €/GJ**

Znížením ceny tepla o 0,8694 €/GJ bez DPH bolo odberateľom tepla vrátené **294 861,23 €** bez DPH.

Ďalšími výnosmi spoločnosti sú úhrady za služby poskytované BARDENERGY, s.r.o.(kuričské, údržbárske a administratívne), výnosy z činnosti údržby vykonávanej našimi pracovníkmi pre cudzích odberateľov, výnosy z predaja (odovzdania) investičného majetku Mestu Bardejov / účet 641 / a drobné výnosy z finančných činnosti / účet 642 /.

Celkové výnosy spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2012 : 6 602 574 €

Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s. r. o za rok 2012

Za rok 2012 dosiahla spoločnosť BARDTERM, s.r.o. hospodársky výsledok pred zdanením / zisk pred zdanením / vo výške **128 803 €.**

Daň z príjmov: 40 962 € daň z príjmov 19% (splatná)

1 269 € odložená daň 19 % - daň z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku BARDTERM, s.r.o.

Hospodársky výsledok po zdanení: 89 110 €

2. INVENTARIZÁCIA

V súlade so zákonom č.431/2002 Zb. o účtovníctve bola v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. vykonaná fyzická a dokladová inventúra a inventarizácia majetku za rok 2012.

Na tento úkon bol vypracovaný harmonogram inventúrnych prác a zriadená ústredná a dielčie inventúrne komisie

Jednotlivé dielčie komisie vykonali fyzické a dokladové inventúry k 31.12.2012, ktorými bol zdokumentovaný skutočný stav majetku Mesta Bardejov a majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

- drobný hmotný a nehmotný majetok
- hmotný a nehmotný majetok
- materiálové zásoby
- pohľadávky a záväzky
- účty aktív a pasív

Skutočný stav majetku bol porovnaný s účtovným stavom pričom neboli zistené rozdiely. Výška majetku je uvedená v samostatnej časti tohto materiálu pod bodom 3.SPRÁVA O STAVE MAJETKU

3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

Prenajatý hmotný dlhodobý majetok – majetok MESTA BARDEJOV v €:

Názov:	Obstar..hodnota k 1.1.2012	Prírastky:	Úbytky:	Obstar.hodnota k 31.12.2012
softwér	55 925,45	9 290,40	–	65 215,85
stavebná časť	6 470 713,32	–	623,55	6 470 089,77
str.-tech.časť	6 934 899,67	119 210,97	1 209 174,12	5 844 936,52
Spolu:	**13 461 538,44**	**128 501,37**	**1 209 797,67**	**12 380 242,14**

Prírastky/ zaradený majetok/:

Investičné akcie realizované v roku 2011 v hodnote 128 501,37

Úbytky / vyradený majetok /:

Neupotrebiteľný majetok/ vyradenie/ - likvidácia kogeneračnej kotolne 03 a 09 a morálne aj fyzicky zastaralý informačný systém GALILEO.

Celková hodnota majetku energetických zariadení Mesta Bardejov prenajatého spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k 31.12.2012 bola **12 380 242,14 €.**

Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v €:

Názov:	Obstar.hodnota k 1.1.2012	Prírastky:	Úbytky:	Obstar.hodnota k 31.12.2012
Stred.údržby	100 594,77	–	–	100 594,77
Prístr.a zariadenia	45 789,49	3 539,40	5 772,56	43 556,33
Domové kotolne Bard.Kúpele	147 897,96	–	–	147 897,96
Doprav.prostr.	185 780,51	–	–	185 780,51
Spolu:	**480 780,51**	**3 539,40**	**5 772,56**	**477 829,57**

Prírastky/ zaradený majetok/:
Detektor kovov- na vyhľadávanie úniku tepla a teplej úžitkovej vody

Úbytky / vyradený majetok/:
Nefunkčné a morálne zastaralé počítače na základe rozhodnutia vyraďovacej komisie a vyjadrenia firmy Bardcomp o nefunkčnosti.

4. STAV POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

/ tabuľka č. 2 /

Pohľadávky z obchodného styku

Celkový stav pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2012 bol vo výške 1 010 311,43 €, z toho pohľadávky za teplo a teplú úžitkovú vodu predstavovali 993 597,96 €.
Výška pohľadávok po lehote splatnosti k 31.12.2012 bola 209 939,97 €, čo je zníženie oproti roku 2011 o 149 142,69 €,. Spôsobil to fakt, že oproti minulému roku uhradilo svoje záväzky v lehote splatnosti OSBD, minulého roka bola ich platba v omeškaní.

V tabuľke č. 2 je uvedená výška pohľadávok po lehote splatnosti podľa jednotlivých odberateľov za rok 2012 v porovnaní s rokom 2011. Nedoplatky dlhodobejšieho charakteru sa vyskytujú len v mestskom podniku BAPOS a to z februára 2012 vo výške 27 347,62 € .

Záväzky z obchodného styku

Stav záväzkov k 31.12.2012 bol 1 338 223,74 €, z toho po lehote splatnosti bol záväzok len voči spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. Prešov, 412 299,24 €. Tento bol vyrovnaný v priebehu januára a februára 2013.

5. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konateľ spoločnosti BARDTERM, s.r.o. predkladá návrh na rozdelenie zisku VZ nasledovne:

- zákonný rezervný fond	9 456,97 €
- odmena pre dozornú radu	1 524 €
- odmena konateľovi	4 780 €
- odmena zamestnancom	37 969 €
- príspevok do sociálneho fondu	5 380 €
- vyplatenie podielu vlastníkovi tepel. hospodárstva	30 000 €
Spolu:	89 109,97 €

Dozorná rada na svojom zasadnutí 10.4.2013 odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť návrh na rozdelenie zisku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2012.

T E C H N I C K Á Č A S Ť

1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY
/tabuľka č. 3/

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. dodáva teplo domácnostiam (cca 7 tis.) a organizáciam v meste Bardejov, Bardejovská Nová Ves (materská škola) a Bardejovské Kúpele (kino Žriedlo).

Oproti roku 2011 sa počet tepelných zdrojov nezmenil. Teplo dodávame z 3 výmenníkových staníc a 26 kotolní.

V 12-tich kotolniach sú inštalované výmenníkové stanice firmy BIOENERGY Bardejov, od ktorej teplo nakupujeme. V roku 2012 sme od nich nakúpili 77 082 300 kWh tepla oproti plánovaným 81 876 611 kWh. Ak výkonová kapacita teplárne firmy BIOENERGY, s.r.o. nestačí teplo vyrábame v našich kotolniach spaľovaním zemného plynu.

V tomto roku sme vyrobili 5 262 133 kWh tepla, čo bolo v súlade s plánom.

Cena zemného plynu v roku 2012 bola 16,61 Sk./m^3, kým v roku 2011 bola cena zemného plynu 14,35 Sk/m^3.

Výroba a nákup tepla je závislý na dĺžke vykurovacieho obdobia a to zase od vonkajšej teploty. Priebeh mesačných vonkajších teplôt po jednotlivých rokoch je znázornený v tabuľke č. 4.

V tomto roku sa predalo 194 970 m^3 teplej úžitkovej vody, čo je mierny pokles oproti minulému roku (198 671 m^3). Celková cena však bola vyššia a to z dôvodu nárastu ceny studenej vody o 3%.

V záujme skvalitnenia dodávky tepla sme začali na okruhu kotolne K – 01 s diaľkovým odpočtom meračov tepla jednotlivých odberateľov. U týchto odberateľov vieme kedykoľvek zistiť kvalitu dodávaného tepla (vstupnú teplotu, vratnú teplotu, množstvo teplonosnej látky) a v prípade poruchy ju ihneď odstrániť.

V roku 2012 sme inštalovali k čerpadlám frekvenčné meniče v záujme zníženia spotreby elektrickej energie a hluku v rozvodoch. Tieto zariadenia regulujú výstupný výkon z kotolne podľa potreby odberateľov. V mesiacoch september až október sme inštalovali v

kotolniach K - 01 až K - 12 kompenzačné rozvádzače, ktoré nám zabezpečili odstránenie jalovej zložky energie z faktúr, kde došlo k ďalšej úspore na platbách za elektrinu.

Pre porovnanie

január 2012	183 502 kWh	31 752 €	február 2012	177 201 kWh	30 509 €
január 2013	159 671 kWh	25 437 €	február 2013	134 032 kWh	21 365 €

Celkové zhodnotenie spotreby elektrickej energie v kotolniach môže byť až po skončení roka 2013 kde sa prejavia všetky vplyvy nových zariadení a obmedzí sa vplyv predaja tepla jednotlivých mesiacov. Už teraz je jasné, že v konečnom dôsledku dochádza k zníženiu jednotkovej ceny elektriny.

2. VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBY ZA ROK 2012

Stredisko údržby spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov zameriava svoju činnosť predovšetkým na:

- údržbu zariadení jednotlivých kotolní
- údržbu a výmenu uzatváracích ventilov v kotolniach a aj v teplovodných šachtách
- údržbu a výmenu čerpadiel a ich el. motorov v kotolniach, VS, OST a DOS
- znižovanie tepelných strát v kotolniach, VS, DOS a OST
- znižovanie tepelných strát v teplovodoch
- údržbu a opravu plynových kotlov
- plánovaná rekonštrukcia teplovodného a horúcovodného potrubia
- rekonštrukcia teplovodného potrubia vyvolané havarijným stavom

V priebehu minulého roku bol v znamení zvýšeného množstva havárií a porúch predovšetkým na teplovodoch.

Teplovodný okruh

K – 02 montáž zemného uzatváracieho ventilu
havária TÚV
1x sonda vetva B

K – 03 D8 havária potrubia TÚV plastové potrubie
D6 havária potrubia TÚV plastové potrubie
D9 havária teplovodu ÚK rekonštrukcia potrubia
bl. D8, D9 výmena uzatváracích ventilov v teplovodných šachtách
bl. K10 montáž doskového výmenníka

K – 04 bl. A7 havária teplovodu na TÚV
bl. A8 havária teplovodu na kúrenie a TÚV

K – 05 rekonštrukcia častí horúcovodu ul. Wolkerova – Dom dôchodcov

K – 09 bl. A5 Komenského havária teplovodu ÚK s následnou rekonštrukciou

K – 11 havária teplovodu, rekonštrukcia teplovodu v križovatke ulíc L. Novomeského a L. Svobodu

V zmysle vypracovaného harmonogramu, ihneď po skončení vykurovacieho obdobia sa vykonávajú odstávky všetkých kotolní a VS.

Časový harmonogram a časová tieseň je sprievodný znak pri demontáži, ciachovaní a montáži meračov tepla na každé odberné miesto.

Pracovníci elektroúdržby v minulom roku vymenili čerpadlá za nové úsporné s frekvenčnými meračmi a to v týchto prevádzkach: K – 01, K – 04, K – 07, K – 09, K – 12, VS – 1.

Súčasne vo vlastnej réžii prebiehajú aj opravy el. čerpadiel, el. zariadení a el. rozvodní.

V budúcnosti sa pracovníci údržby budú musieť venovať predovšetkým plánovanej rekonštrukcii teplovodných potrubí a tým sa vyhnúť nepredvídaným haváriám na teplovodoch.

Údržbárske práce vykonávame na základe objednávok aj pre BARDENERGY, s.r.o., Bardejov a Školskú správu v Bardejove.

PLNENIE PLÁNU INVESTIČNÝCH AKCIÍ V TEPELNOM HOSPODÁRSTVE V ROKU 2012

Plnenie investičných akcií v tepelnom hospodárstve v r. 2012 bolo v súlade so schválenou zmenou návrhu na rokovaní MsZ dňa 13.12.2012.

1, V kotolniach K – 04, K – 07 a K – 09 boli namontované a uvedené do prevádzky frekvenčné meniče k cirkulačným čerpadlám ústredného kúrenia. Inštalované zariadenie reguluje otáčky čerpadla v závislosti od odberu tepla, čím sa zníži energetická náročnosť na dodávku tepla.

2, Grafický informačný systém CHASTIA vypracovaný pre kotolne K – 03 a K – 10 využívame pri vytyčovaní trasy teplovodných rozvodov a pri zisťovaní náhradných dielov v prípade poruchy na strojnotechnologickom zariadení kotolní.

3, Inštalovaním zariadenia na diaľkový odpočet objektových meračov tepla odpadlo zdĺhavé zháňanie kľúčov potrebných k prístupu do priestorov, kde sú umiestnené merače tepla v suterénoch jednotlivých objektov.

4, Detektory úniku zemného plynu a spalín sú namontované, slúžia svojmu účelu, čo je v súlade STN 070703.

Plnenie plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve v roku 2012

p.č.	Názov	Popis	upravený s DPH	plnenie s DPH
1	Kotolňa K – 04, ul. Sv Jakuba	Prepočet, dodávka a montáž frekvenčného meniča		
	Kotolňa K – 07, ul. Slovenská			
	Kotolňa K – 09, Gorkého			
	VS – 1, Moyzesova		18 000	18 105
2	Kotolňa K – 03, ul. Ťačevská Kotolňa K – 10, A. Svianteka	Grafický informačný systém CHASTIA	18 000	18 000
3	Kotolňa K – 01, ul. T. Ševčenka	Zariadenie pre diaľkový odpočet objektových meračov tepla na vykurovacom okruhu	8 022	7 605
4	Kotolňa K – 01, ul. T. Ševčenka Kotolňa K – 12, Vinbarg	Detektor úniku plynu a spalín	10 000	9 968
	SPOLU		54 022	53 678

BARDTERM, s.r.o.

Materiál č. .....

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.06.2013

Správa o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o., za rok 2012

Na základe :
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie :
Mestské zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
„Správu o činnosti dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o., za rok 2012"

Predkladá :
Ing. Ján Motyka
predseda dozornej rady

Spracoval :
Ing. Ján Motyka
predseda dozornej rady

Spravodajca :
Ing. Ján Motyka
predseda dozornej rady

Prerokované :
- na zasadnutí dozornej rady

V Bardejove, 18.6.2013

S P R Á V A

o činnosti Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov za rok 2012

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pracovala v roku 2012 v tomto zložení:

1) Ing. Ján Motyka – predseda DR
2) RSDr. Ján Sabol – člen DR
3) JUDr. Ján Pataky – člen DR
4) Ľubomír Perger – člen DR
5) Ing. Milan Šveda – člen DR

Dozorná rada na svojich zasadnutiach v roku 2012 prerokovala a riešila tieto úlohy:

- návrh plánu hospodárskych úloh v tepelnom hospodárstve na rok 2012
- návrh plánu investičných akcií na rok 2012 a časový harmonogram priebehu opráv a údržby
- návrh a schválenie ceny tepla na rok 2012 pre konečných odberateľov a cena tepla pre spoločnosť BARDENERGY, s.r.o.
- výška pohľadávok spoločnosti BARDTERM, s.r.o., a dôsledky vyplývajúce z druhotnej platobnej neschopnosti
- plnenie hospodárskeho plánu, zisk spoločnosti pred a po zdanení za rok 2011 a prerokovanie skončených investičných akcii
- plnenie hospodárskych úloh za 1.Q.2012 a priebeh realizácií investičných akcii
- výsledky hospodárenia za 1.polrok 2012, náklady, výnosy, výška dosiahnutého zisku
- priebeh a plnenie investičných akcií, opráv a údržby
- prejednanie problémov so zisťovaním únikov tepla a teplej vody pri poruchách a havarijných stavoch
- plnenie hospodárskych úloh / náklady, výnosy, zisk / a priebeh plnenia investičných akcií k 30.9.2012
- návrh ceny tepla pre konečných odberateľov na rok 2013 predložený na schválenie na URSO v Bratislave
- prejednanie harmonogramu o pláne a priebehu inventúr a inventarizácie v spoločnosti BARDTERM, s.r.o.
- predbežný hospodársky výsledok za rok 2012
- návrh rozpočtu a investičných akcií spoločnosti na rok 2013
- zhodnotenie činnosti DR a vedenia spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2012

Účasť jednotlivých členov DR na zasadnutiach DR:

Ing. Ján Motyka 11
RSDr. Ján Sabol 11
JUDr. Ján Pataky 9
Ľubomír Perger 10
Ing. Milan Šveda 11

V Bardejove, 10.4.2013

Ing. Ján M o t y k a
predseda DR

BARDTERM, s.r.o.

Na rokovanie MsZ na deň 25.6.2013 Materiál č. .....

Návrh na priznanie odmeny

konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov za rok 2012

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta

Návrh na uznesenie:

MsZ s ch v a ľ u j e

odmenu konateľovi spoločnosti BARDTERM, s.r.o. vo výške 19 % z vyplatenej paušálnej odplaty v roku 2012.

Spravodajca:

Andrej Čech, konateľ spoločnosti

Prerokované:

- na zasadnutí dozornej rady 10.4. 2013
- vo vedení mesta
- na zasadnutí mestskej rady

V Bardejove, 18.6.2013

Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o.

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na rokovanie: Materiál č.: 6 c1

Mestského zastupiteľstva, dňa 25.6.2013

Správu o hospodárení Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31.12.2012

Na základe plánu práce

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
1. Správu o hospodárení Bardejovskej televíznej Spoločnosti, s. r. o. za rok 2012

Spracoval:
Katarína Romanová,
Ekonómka

Predkladá:
Štefan Hij
Konateľ spoločnosti

Spravodajca:
Štefan Hij
Konateľ spoločnosti

Správa bola prerokovaná:

- **V Dozornej rade, dňa 11.3.2013**
- **Na porade primátora, dňa 19.4.2013**
- **V Mestskej rade, dňa 25.4.2013**

V Bardejove, dňa 14.6.2013

Počet strán: 10
Počet príloh: 1

O B S A H

1. Obsah
2. Základné údaje
3. Komentár k činnosti Bardejovskej televízie
4. Náklady
5. Výnosy
6. Inventarizácia
7. Komentár k hospodáreniu Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

Príloha:

Prehľad plnenia rozpočtu, percentuálne plnenie k 31.12.2012

2. Základné údaje

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o.
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejove

IČO: 36474592

Hlavná činnosť spoločnosti:
Lokálne televízne vysielanie a teletext, reklamná činnosť, výroba audiovizuálnych záznamov

Spoločníci:
Mesto Bardejov, IČO: 00 321 842

Štatutárny orgán:
konateľ - Štefan Hij

Výška základného imania:
základné imanie: 8 067 € výška vkladu 8 067 € rozsah splatenia: 8 067 €

3. Komentár k činnosti Bardejovskej televízie

Bardejovská televízia zameriava svoju činnosť na spravodajstvo a publicistiku vo verejnom záujme, ktoré dominuje vo vysielaní. Plní úlohu informačného kanálu, sprostredkúva základné informácie z diania v meste Bardejov a jeho okolia.

Dobrá znalosť regiónu a kvalitné informácie sú pre Bardejovskú televíziu kľúčovou záležitosťou. Z komunikovaných obsahov si vyberá tie, ktoré najviac korešpondujú s jeho potrebami i záujmami. Programová štruktúra Bardejovskej televízie je otvorená potrebám občanov mesta.

Rok 2012 bol pre Bardejovskú televíziu prelomovým rokom, v priebehu 8 mesiacov sa podarilo zabezpečiť, vybudovať a spustiť digitálne vysielanie. Úspešnosť pokrytia digitálnym signálom je 95,5 %. Okrem šírenia signálu vzduchom, vďaka čomu môže sledovať BTV každá domácnosť v meste a mestských častiach, šírime náš signál aj prostredníctvom káblových rozvodov a samozrejme prostredníctvom internetu.

Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o. je držiteľom licencie na lokálne digitálne vysielanie televíznej programovej služby Bardejovská televízia na základe rozhodnutia Rady pre vysielanie a retransmisiu SR č. TD/100/2012003 zo dňa 11.9.2012. Vysiela prostredníctvom miestneho multiplexu (MUX-u), držiteľom povolenia na prevádzkovanie je BARDBYT, s. r. o. Povolenie vydal Telekomunikačný úrad Slovenskej republiky, rozhodnutie č. 1210661035, č. správneho konania 8662/OSFS/2012 zo dňa 25.9.2012. Na základe zmluvy medzi Bardejovskou televíznou spoločnosťou, s. r. o. a BARDBYT, s. r. o. je digitálne vysielanie zabezpečené z kóty Bardejov – Vinbarg.

BTV vysiela 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Počas roka 2012 sme odvysielali 19 hodín športového spravodajstva, 28 hodín spravodajstva a 14 hodín publicistiky. Práca našich redaktorov bola ocenená Literárnym fondom a nominovaná na novinársku cenu.

Okrem výroby vlastných relácii sme vysielanie BTV spestrili dodávanými reláciami zameranými na vzdelávanie (ovce.sk, Lekári.sk), hudobné relácie, festivaly (TOPMjúzik), poukazujúce na dianie v politike (záznamy zo zasadnutia PSK, My... v Európe), cestopisy a iné.

Výroba a vysielanie:

	Typ programu	číslo	poč.prísp.		Cena spolu
1.	Spravodajstvo - šport	1/a	180	89,19 €	16 054,20 €
2.	Spravodajstvo - šport - moderátor/dramatur./	1/b	45	11,92 €	536,40 €
3.	Publicistika - šport	2/a	98	160,33 €	15 712,34 €
4.	Spravodajstvo - správy	1/a	803	89,19 €	71 619,57 €
5.	Spravodajstvo - moderátor / dramaturg./	1/b	88	48,00 €	4 224,00 €
6.	Počasie pred vysielaním	4/b	338	9,56 €	3 231,28 €
7.	Počasie EXTRA	4/a	87	36,94 €	3 213,78 €
8.	Malá publicistika	2/a	23	205,84 €	4 734,32 €
9.	Kam?	2/d	3	699,86 €	2 099,58 €
10.	MsZ	2/e	6	315,64 €	1 893,84 €
11.	Beseda	2/e	16	356,80 €	5 708,80 €
12.	Mesto a samospáva	2/e	3	356,80 €	1 070,40 €
13.	Telerádio		33	95,33 €	3 145,89 €
14.	Vysielanie na dní /výkaz v dňoch/	3/a	259	11,92 €	3 087,28 €
15.	Internetové vysielanie /1 h. Denne/	5/c	367	4,98 €	1 827,66 €
16	sob.,ned., sviatky (10)- výkaz v hod./5 h.denne/	3/b	560	16,66 €	9 329,60 €
					147 488,94 €

	Služby vo verej. záujme	Odv.týž.	Poč. strán		Cena spolu
1.	Videotext odvys. 4 týždne	4	77	18,26 €	5 624,08 €
2.	Videotext odvys. 3 týždne	3	40	18,26 €	2 191,20 €
3.	Videotext odvys. 2 týždne	2	20	18,26 €	730,40 €
4.	Videotext odvys. 1 týždeň	1	106	18,26 €	1 935,56 €
5.	Ostatné strany - aktualizované do týždňa		0		
6.	Teletext - základná strana	4	66	6,64 €	1 752,96 €
7.	Teletext - podstrany	4	11	1,66 €	73,04 €
8.	Teletext - základná strana	3	2	6,64 €	39,84 €
9.	Teletext - podstrany	3	0	1,66 €	0,00 €
10.	Teletext - základná strana	2	20	6,64 €	265,60 €
11.	Teletext - podstrany	2	0	1,66 €	0,00 €
12.	Teletext - základná strana	1	126	6,64 €	836,64 €
13.	Teletext - podstrany	1	90	1,66 €	149,40 €
	Suma za výrobu a odvysielané služby videotextu a teletextu bez DPH:				**13 598,72 €**
	Suma spolu za odvysielané služby videotextu a teletextu a výrobu a vysielanie:				161 087,66 €

4. Náklady

Náklady v roku 2012 dosiahli 196 610,95 €, čo predstavuje 110,60 %. Dôvody, ktoré ovplyvnili plnenie sú uvedené v komentári.

Účet 501002 – Kancelárske potreby

- Prekročenie tejto položky spôsobili nákupy tonerov a cartridgov do tlačiarní. Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o. však v priebehu roka pristúpila k centralizácii tlače prostredníctvom tzv. operatívneho leasingu, čím výrazne zníži túto nákladovú položku v nasledujúcom období.

Účet 501007 – Pohonné hmoty

- Výraznejší nákup pohonných hmôt bol nevyhnutný pre zabezpečenie realizácie výstavby digitálneho televízneho vysielača (obchodné stretnutia a pod.)

Účet 501008 – Drobný materiál

- Nákup technického vybavenia do televízneho štúdia, vzhľadom k tomu, že v BTV je havarijny stav, pre zachovanie vysielania bolo potrebné vynaložiť prostriedky nad rozpočtovaný limit.

Účet 511002 – Opravy a udržiavanie strojov

- Nevyhnutné opravy kamery a iného technického zariadenia

Účet 518004 – Školenie

- Na tomto účte sa okrem poplatkov za školenie účtujú aj napr. účastnícke poplatky. Bardejovská televízia sa v roku 2012 zúčastnila každoročne organizovanej prehliadky WORKSHOP, kde získala ocenenie Literárneho fondu v kategórii publicistika.

Z celkového pohľadu môžeme považovať čerpanie nákladových položiek za vyrovnané.

5. Výnosy

Výnosy v priebehu roka 2012 dosiahli 178 334,88 €.

Účet 602001 – Tržby za služby

- Aj napriek nepriaznivým ekonomickým podmienkam Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o. dosiahla v tejto položke veľmi pozitívne výsledky.

6. Inventarizácia

Inventarizačný zápis
o výsledku riadnej inventarizácie dlhodobého majetku
napísaný v zmysle § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
konanej ku dňu 31.12.2012

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o.
Radničné námestie 16
085 01 Bardejov

Deň začatia 14.1.2013 Deň skončenia 16.1.2013

Zistený stav majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok drobný v cene **do 1 660,- €**	
s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok	7 714,13 €
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný v cene **nad 996,- €**	
prístroje, technické zariadenia	125 693,70 €
Dlhodobý hmotný majetok drobný v cene **do 996,- €**	
s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok	
technické zariadenia	35 142,14 €
inventár	6 273,77 €

Sumy sú uvedené v nadobúdacej hodnote.

Zoznam skutočného stavu skladovaného materiálu:

	počet	cena	hodnota
MINI DV (kazety)	0 ks	1 ks/5,- €	0,00 €
DVD box	38 ks	1 ks/0,34 €	12,92 €
CD box	173ks	1 ks/0,21 €	36,33 €
DVD - R	75 ks	1 ks/0,38 €	28,50 €

Zoznam skutočného stavu majetku a záväzkov:
Stav **krátkodobého finančného majetku** k 31.12.2012

Peniaze v pokladni k 31.12.2012

Pokladňa sociálneho fondu	48,96 €
Pokladňa bežná	1300,18 €

Stav **cenín:** Stravné lístky Cheque Dejeuner v počte 193 ks, nominálna hodnota jedného stravného lístka 3,- €, celková hodnota cenín: 579**,- €**

Inventarizácia **zúčtovacích vzťahov** k 31.12.2012

Stav **pohľadávok** (čísla faktúr s príslušnou sumou)
- po lehote splatnosti

číslo faktúry		suma
2012011	Jaroslav Udič	158,40 €
2012067	MTSIS Servis, s. r. o.	120,00 €
2012082	Buchala – J, s. r. o.	22,00 €
2012089	PSS Svidník	120,00 €
2012099	Edymax Holding	264,00 €
2012100	Štadión, s. r. o.	132,00 €
2012101	Bardejovské Kúpele	264,00 €
2012102	Anna Jakubovová	22,00 €

- v lehote splatnosti

2012108	LOToS	480,00 €
2012109	Bemaco HC 46	240,00 €
2012117	PSK	720,00 €
2012118	LOToS	250,00 €
2012119	Partizán Bardejov	480,00 €

Stav **záväzkov** (čísla faktúr s príslušnou sumou)
- po lehote splatnosti

Fokus Bardejov, s. r. o.	200,00 €
Mgr. Juraj Ščerbík	100,40 €
Komunal Energy, a. s.	567,86 €
SOZA	119,50 €
Fokus Bardejov, s. r. o.	182,20 €
Mgr. Juraj Ščerbík	99,75 €
Anténa Plus, s. r. o.	283,20 €
Viktor Kopčák – TUKAN	153,60 €
EKONÓM, s. r. o.	200,00 €

- v lehote splatnosti

OZIS	119,50 €
VÚB Leasing, a. s.	249,72 €

Všetky záväzky boli v priebehu mesiaca január uhradené.

Stav zostatkov na **účtoch v peňažných ústavoch**:
číslo účtu 3636382001/5600 stav 928,85 €

7. Komentár k hospodáreniu Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o za rok 2012 dosiahla výsledok hospodárenia - stratu vo výške 18 276,07 EUR.

Nepriaznivý výsledok hospodárenia ovplyvnilo najmä zúčtovanie položiek do nákladov, ktoré boli navrhnuté audítorkou mesta z dôvodu vysporiadania starých nedostatkov.

Ide o tieto 4 položky v celkovej výške 13 382,92 EUR.

1. Neodpísaný majetok - nepeňažný vklad pri vzniku s.r.o. - vo výške 8 066,12 EUR.

2. Odpis nerealizovanej investície vedenej na účte obstaraného majetku - vo výške 1 991,64 EUR

3. Obstaraný majetok neodpísaný v plnej výške v minulých obdobiach - 2 800,48 EUR /rozdiel účtovných a daňových odpisov pri zaradení majetku v prvom roku odpisovania pri majetku obstaranom v r. 2001-2003/.

4. Odpis nevymožiteľných pohľadávok po lehote splatnosti vo výške 524,68 EUR.

Ďalšie položky súvisia s rokom 2012. Zúčtovanie do nákladov r. 2012 je z dôvodu dodržiavania zákona o účtovníctve- zúčtovanie položiek do nákladov s ktorým vecne a časovo súvisia.

1. Tvorba zákonnej rezervy na nevyčerpanú dovolenku r. 2012 v celkovej výške 4 122,56 EUR.

2. Nevyfakturované náklady r. 2012 - SOZA - vo 1 106,42 EUR.

Príloha č. 1

Účtovná trieda 5 – Náklady

číslo účtu	názov účtu	návrh rozpočtu 2012	plnenie rozpočtu 2012	%
50 – Spotrebované nákupy				
501001	Kazety, DVD, CD	700	709	101,29
501002	Kancelárske potreby	400	599	149,75
501003	Hygienické a čistiace potreby	150	154	102,67
501004	Náhradné diely	200	0	0,00
501005	Ostatná réžia	270	221	81,85
501006	Odborná literatúra	87	0	0,00
501007	Pohonné hmoty	400	510	127,50
501008	Drobný materiál	558	1220	218,64
501009	Spotreba reklamných predmetov	0	39	0,00
501010	Software – DNM	50	46	92,00
502001	Elektrická energia	8800	8210	93,30
502002	Voda	170	143	84,12
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	11785	11851	100,56
51 – Služby				
511001	Opravy a udržiavanie budov	0	13	0,00
511002	Opravy a udržiavanie strojov	400	523	130,75
511003	Opravy auta	100	60	60,00
512001	Cestovné	200	108	54,00
513001	Náklady na reprezentáciu	200	204	102,00
518001	Telekomunikačné služby	4200	3115	74,17
518002	Poštovné	350	140	40,00
518003	Nájomné	7417	6575	88,65
518004	Školenie	60	185	308,33
518005	Vedenie účtovníctva	2400	2500	104,17
518006	Služby (internet, web)	3380	3441	101,80
518007	Služby (obsluha)	2430	2314	95,23
518008	Produkčné služby	12050	10557	87,61
518009	Zhotovovanie záznamov, príspevkov	3140	1465	46,66
518010	meteorologický servis	1800	515	28,61
518011	Služby ostatné	500	492	98,40
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	38627	32207	83,38

52 – Osobné náklady		návrh rozpočtu	plnenie rozpočtu	
číslo účtu	názov účtu	2012	2012	%
521	Mzdové náklady	86095	80976	94,05
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	1829	0,00

524	Zákonné sociálne poistenie	26327	28343	107,66
525	Ostatné sociálne poistenie	1509	1566	103,78
527001	Tvorba sociálneho fondu	378	376	99,47
527002	Stravné	3129	3365	107,54
527003	Preventívne zdravotné prehliadky	0	1119	0,00
527004	Odstupné	0	10343	0,00
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	117438	127917	108,92

53 – Dane a poplatky

531001	Daň z motorových vozidiel	124	124	100,00
538001	Kolky	66	132	200,00
538002	Poplatky -OZIS	400	588	147,00
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	590	844	143,05

54 – Iné náklady na hospodársku činnosť

545001	Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania	0	130	0,00
546001	Odpis pohľadávky	0	525	0,00
548002	Preúčtovanie DPH	5000	5498	109,96
548003	Členské príspevky – LOToS, SOZA	2020	1895	93,81
548004	Ostatné náklady – pripočit. Položky	0	636	0,00
548005	Ostatné náklady	0	12858	0,00
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	7020	21542	306,87

55 – Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku

551001	Odpisy	1764	1636	92,74
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	1764	1636	92,74

56 – Finančné náklady

562002	Úroky - leasing	0	111	0,00
568001	Bankové poplatky	168	205	122,02
568003	Poistné	380	288	75,79
568004	Poistné - leasing	0	10	0,00
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	548	614	112,04

Spolu za účtovnú triedu	177772	196611	110,60

Účtovná trieda 6 – Výnosy

60 – Tržby za vlastné výkony a tovar		návrh rozpočtu	plnenie rozpočtu	
číslo účtu	názov účtu	2012	2012	%
602001	Tržby za služby	25750	26313	102,19

602003	Úhrada za verejnú službu	152020	152020	100,00
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	177770	178333	100,32

66 – Finančné výnosy

662001	Úroky	2	2	100,00
	SPOLU ZA ÚČTOVNÚ SKUPINU	2	2	100,00
Spolu za účtovnú triedu		177772	178335	100,32

Výsledok hospodárenia	
Náklady	196611
Výnosy	178335
STRATA:	18276

Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o.

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na rokovanie: Materiál č.: 6 c2

Mestského zastupiteľstva, dňa 25.6.2013

Správa o činnosti Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. za rok 2012

Na základe plánu práce

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
Berie na vedomie

1. Správu o činnosti Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. za rok 2012

Spracoval:
Ján Nagajda, dp. r. a.
Predseda DR BTS, s. r. o.

Predkladá:
Štefan Hij
Konateľ spoločnosti

Spravodajca:
Štefan Hij
Konateľ spoločnosti

Správa bola prerokovaná:

- **V Dozornej rade, dňa 11.3.2013**
- **Na porade primátora, dňa 19.4.2013**
- **V Mestskej rade, dňa 25.4.2013**

V Bardejove, dňa 14.6.2013

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

SPRÁVA
o činnosti Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. za rok 2012

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. bola vytvorená na základe ustanovení § 137 – 140 Obchodného zákonníka. Je kontrolným orgánom Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

Zloženie Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

1. Mgr. Anton Duchnovský – člen
2. Ján Nagajda, dp. r. a. – predseda
3. Marián Staško – člen
4. Mgr. Miroslav Vančík – člen
5. Ing. Ján Židzik – člen

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. pracovala v roku 2012 na základe schváleného plánu práce na rok 2012. V priebehu roka 2012 uskutočnila DR 9 zasadnutí. V rámci prijatých uznesení v roku 2012 prejednávala a schválila 6 materiálov, zobrala na vedomie 20 materiálov a uložila 12 úloh.

Obsahové zameranie činnosti Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. v roku 2012:

1. Prejednávanie Rozpočtov Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. a príprava Stanovísk Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. pre MsZ v Bardejove.
2. Kvartálne, polročné a ročné kontroly dodržiavania rozpočtovej disciplíny a plnenia hospodárskych úloh Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.
3. Kontrolovanie stavu materiálno-technického zabezpečenia Bardejovskej televízie a hľadanie možnosti riešenia jej ďalšieho rozvoja.
4. Kontroly stavu a vývoja záväzkov a pohľadávok Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.
5. Prejednávanie a kontrola zmluvných vzťahov s partnerskými firmami Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.
6. Kontrola evidovaných sťažností, požiadaviek a podnetov zo strany televíznych divákov Bardejovskej televízie.
7. Prejednávanie návrhov na rekonštrukciu vysielacej štruktúry Bardejovskej televízie.
8. Prejednávanie návrhov a finančného riešenia pokrytia digitálnym televíznym signálom BTV v meste a jeho okolí.
9. Sledovanie dodržiavania záväzných predpisov vzťahujúcich sa na činnosť Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. – Programový kódex, Štatút programových pracovníkov, Vysielacia smernica Bardejovskej televízie, Charta spravodajstva a publicistiky Bardejovskej televízie, Štatút BTV a uznesenia MsZ v Bardejove týkajúce sa činnosti Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. zamerala svoju činnosť predovšetkým na to, aby bol aj za zložitej hospodárskej a finančnej situácie zvládnutý prevádzkový

režim BTV, dodržiavala sa stanovená programová a vysielacia štruktúra. V čase rozbiehania digitalizácie BTV sledovala tento proces a zapájala sa do riešenia problémov, ktoré vznikli počas tohto procesu. Funkcia Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. v roku 2012 plnila ciele, ktorými bola v zmysle svojej funkcie poverená.

Účasť členov Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. na zasadnutiach:

1. Mgr. Anton Duchnovský – člen: 9
2. Ján Nagajda, dp. r. a. – predseda: 9
3. Marián Staško – člen: 8
4. Mgr. Miroslav Vančík – člen: 9
5. Ing. Ján Židzik – člen: 6

V Bardejove, dňa 14.1.2013

Ján Nagajda, dp. r. a.
Predseda DR BTS, s. r. o.

Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o.

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na rokovanie: Materiál č.: 6 c3

Mestského zastupiteľstva, dňa 25.6.2013

Stanovisko

Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

k Správe o hospodárení Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

za rok 2012

Na základe plánu práce

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
Berie na vedomie

1. Stanovisko Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k Správe o hospodárení Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. za rok 2012

Spracoval:
Ján Nagajda, dp. r. a.
Predseda DR BTS, s. r. o.

Predkladá:
Štefan Hij
Konateľ spoločnosti

Spravodajca:
Štefan Hij
Konateľ spoločnosti

Správa bola prerokovaná:

- **V Dozornej rade, dňa 11.3.2013**
- **Na porade primátora, dňa 19.4.2013**
- **V Mestskej rade, dňa 25.4.2013**

V Bardejove, dňa 14.6.2013

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

STANOVISKO

K Správe o hospodárení Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31.12.2012 prejednané a schválené na zasadnutí Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. konanom dňa 11. marca 2013

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. na svojom zasadnutí konanom 11.3.2013 prerokovala Správu o hospodárení Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31.12.2012 a konštatuje, že Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o. v priebehu roka 2012 pracovala v zmysle Štatútu Bardejovského televízneho vysielania, riadila sa všeobecnými záväznými predpismi, vzťahujúcimi sa na jej činnosť, Programovým kódexom, Štatútom programových pracovníkov, Vysielacou smernicou Bardejovskej televízie, Chartou spravodajstva a publicistiky Bardejovskej televízie, uzneseniami zriaďovateľa Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. a uzneseniami Dozornej rady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.. V priebehu roka 2012 nedošlo k narušeniu jej programovej a vysielacej štruktúry. Významným činom Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. v roku 2012 bolo zavŕšenie digitalizácie BTV, čím sa zrealizoval nevyhnutný krok k ďalšiemu skvalitneniu regionálneho televízneho vysielania.

Náklady: V priebehu roka 2012 náklady Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. dosiahli 196 611 €. Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. nemá výhrady k čerpaniu nákladov v jednotlivých položkách.

Výnosy: Príjmami Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o. boli dotácia mesta Bardejov a tržba za reklamu a služby. Celkové výnosy boli 178 335 €.

Výsledok hospodárenia: Výsledok hospodárenia Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31.12.2012 bola strata vo výške 18 276 €.

	€
Náklady spolu	196 611
Výnosy spolu	178 335
Výsledok hospodárenia	-18 276

Nepriaznivý výsledok hospodárenia ovplyvnilo najmä neodkladné zúčtovanie položiek do nákladov, ktoré boli navrhnuté audítorkou mesta z dôvodu doriešenia starých nedostatkov, ktoré sú zahrnuté do 4 položiek v celkovej výške 13 382,92 €.

1. Neodpísaný majetok – nepeňažný vklad pri vzniku s. r. o. – vo výške 8 66,12 €
2. Odpis nerealizovanej investície vedenej na účte obstaraného majetku – vo výške 1 991,64 €
3. Obstaraný majetok neodpísaný v plnej výške v minulých obdobiach – 2 800,48 € (rozdiel účtovných a daňových odpisov pri zaradení majetku v prvom roku odpisovania pri majetku obstaranom v r. 2001-2003)
4. Odpis nevymožiteľných pohľadávok po lehote splatnosti vo výške 524,68 €

Ďalšie položky súvisia s rokom 2012. Zúčtovanie do nákladov r. 2012 je z dôvodu dodržiavania zákona o účtovníctve – zúčtovanie položiek do nákladov, s ktorými vecne a časovo súvisia. Tvoria ich:

1. Tvorba zákonnej rezervy na nevyčerpanú dovolenku za rok 2012 v celkovej výške 4 122,56 €

Bardejovská televízna spoločnosť, s. r. o.

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na rokovanie
Mestského zastupiteľstva dňa 25.6.2013

Materiál č.: 6 c4

Návrh na priznanie odmeny konateľovi Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o.

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odmenu konateľovi Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. vo výške 15 % z vyplatenej paušálnej odplaty v roku 2012

Predkladá:
MUDR. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spravodajca:
Štefan Hij
konateľ spoločnosti

Prerokované:
- na zasadnutí Dozornej rady dňa 11.3.2012
- vo vedení mesta
- na zasadnutí Mestskej rady

V Bardejove dňa 20.6.2013

2. Nevyfakturované náklady r. 2012 – SOZA – vo výške 1 106 €

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. navrhuje vyplatiť odmenu konateľovi Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. a to vo výške 15 % z paušálnych odmien vyplatených za rok 2012 v zmysle zmluvy o výkone funkcie z 28.12.2001.

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. navrhuje vyplatiť odmenu členom DR Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. , a to 0,06 násobok priemerného mesačného platu zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2012, za každé zasadnutie pre predsedu DR a 0,03 násobok priemerného mesačného platu zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2012 pre členov DR.

Dozorná rada Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. po prerokovaní Hospodárskeho výsledku Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31.12.2012 odporúča MsZ v Bardejove zohľadniť všetky skutočnosti, ktoré sa podieľali na tvorbe hospodárskeho výsledku a Správu o hospodárení Bardejovskej televíznej spoločnosti, s. r. o. k 31.12.2012 schváliť.

Ján Nagajda, dp. r. a.
Predseda DR BTS, s. r. o.