



Bardejovský podnik služieb BAPOS

mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Na rokovanie
MsZ dňa 12.12.2013

Materiál č. :

NÁVRH

NÁJMU NEHNUTELNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe :

plánu zasadnutí MsZ

Predkladá :

Ing. Vladimír Zoľák
riaditeľ BAPOS m. p.

Spracovateľ :

Marián Novický
Peter Cingel

Spravodajca :

Ing. Vladimír Zoľák
riaditeľ BAPOS m. p.

Prerokované:

v komisii SM
v mestskej rade

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní **s c h v a ľ u j e**
prenájom priestorov v areáli Mestskej
športovej haly v Bardejove pre SG
reklama s. r. o. Mlynská 1, 08501
Bardejov na dobu neurčitú, v zmysle čl.7
ods.5 Zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom mesta. (osobitný zreteľ)

V Bardejove 05.12.2013

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov, ako správca predmetného mestského majetku predkladáme nasledovný návrh prenájmu nebytových priestorov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov obdržal žiadosť SG reklama s.r.o. Mlynská 1, 08501 Bardejov o predĺženie nájmu v priestoroch Mestskej športovej haly na dobu neurčitú. Vo svojej žiadosti uvádza, že sa zaoberá tvorbou internetových stránok, tvorbou internetových banerových reklamných kampaní a predovšetkým prevádzkou internetového rádia. Uvedená spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na 1 rok. Zmluva bola uzavretá na základe výsledku výberového konania. Faktúry za prenájom a služby žiadateľ pravidelne uhrádza. Doterajší prenájom nebytových priestorov žiadateľovi skončí dňa 31.12.2013. Svojou činnosťou by však chceli aj naďalej prispievať k propagácii mesta a k regionálnemu rozvoju Bardejova či po stránke reklamnej alebo hudobnej.

Predmetná miestnosť je inak nevyužitelná, nachádza sa na I. podlaží budovy a celková výmera plochy tohto nebytového priestoru je 11,18 m². Ponuka voľného nebytového priestoru bola obvyklým spôsobom zverejnená v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním v mestskom zastupiteľstve. O prenájom ponúkaného priestoru neprejavil záujem žiadny iný záujemca.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti BAPOS m.p. Bardejov ako správca predmetnej nehnuteľnosti odporúča žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom uvedených nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 5 je činnosť mediálnej propagácie Mesta Bardejov v oblasti regionálneho rozvoja Bardejova hodná osobitného zreteľa a schválenie prenájmu si vyžaduje súhlas 3/5-ej väčšiny všetkých poslancov MsZ.

Táto žiadosť bola prerokovaná v komisii správy majetku dňa 25.6.2013 a v Mestskej rade dňa 15.8.2013, ktorá vyjadrila súhlas s navrhnutým prenájomom.

príloha:

p.č.	Typ prenájmu	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/ m ² /rok	Nájomca	Účel nájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	ŠH Mlynská I.poschodie	11,18 kancelária	31,00	SG reklama s.r.o	Internetové informácie, internetové rádio	Predĺženie nájmu na dobu neurčitú

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň 12.12.2013

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1 v zmysle
osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Počet strán: 2

V Bardejove 9.12.2013

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad A/1 vchod. č. 24 – prízemie

Nebytový priestor na prízemí Dlhý rad 24 prevádzkuje Mária Pasnišinová – Pamex, na základe zmluvy č. 156/02 s využitím predaj bielej techniky, elektrospotrebičov, skla a porcelánu a domácich potrieb.

Listom zo dňa 9.12.2013 nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru z dôvodu ukončenie podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spol. PAMEX MP s.r.o., Tehelná 1611/57, Bardejov od 1.1.2014.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.predajňa	51,40 m ²
2.kancelária	9,90 m ²
3.predajňa	13,15 m ²
4.sklad	10,24 m ²
5.výlevka	1,10 m ²
6.chodba	7,35 m ²
7.WC + šatňa	10,61m ²
8.výklad	3,92 m ²
Spolu	107,67 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na prízemí Dlhý rad 24 pre spol. PAMEX MP s.r.o., Tehelná 1611/57, Bardejov od 1.1.2014 na dobu neurčitú za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)