

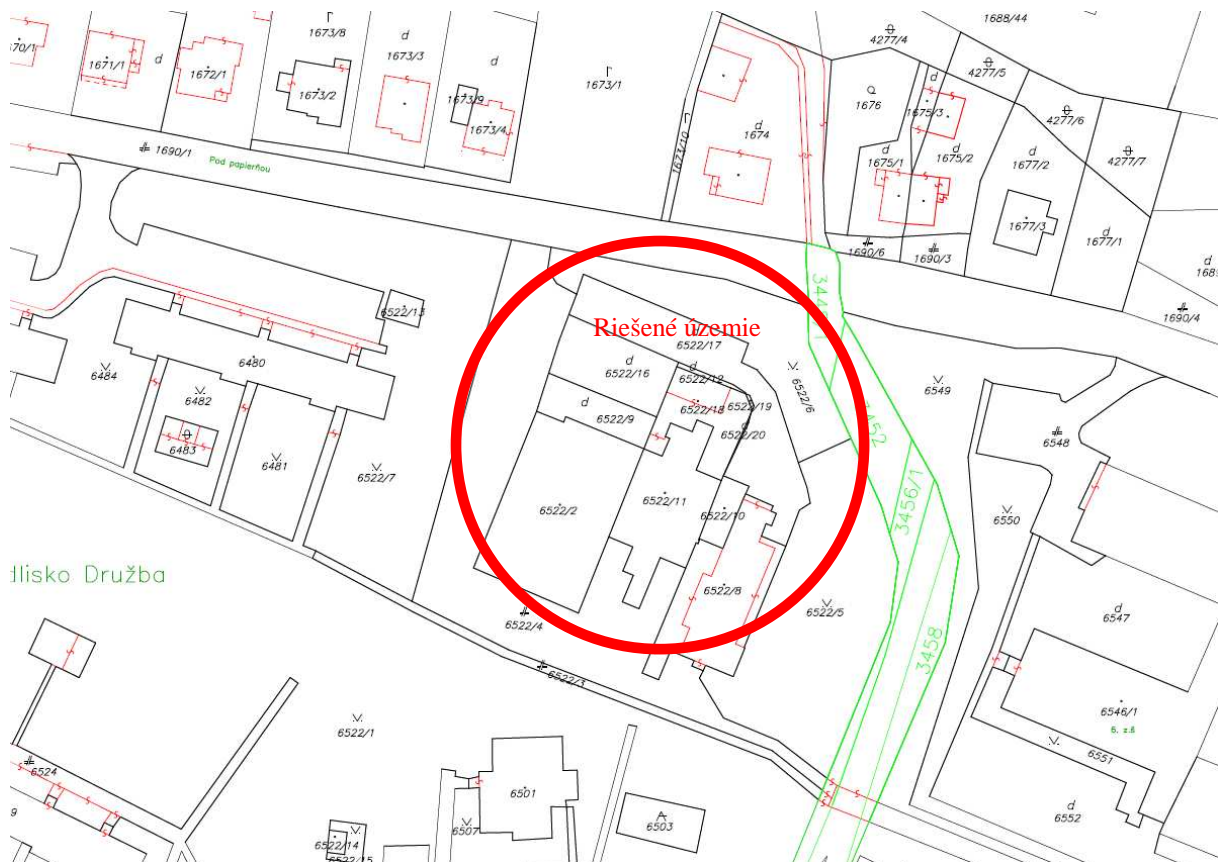
Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzná nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdĺhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaraní záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 6522/11 v k.ú. Bardejov z občianskej vybavenosti na plochy pre polyfunkčnú zástavbu. Žiadosť podal Ján Cimbalák, Frička 24 v zastúpení Lukášom Talárom, Záhradná 27, 085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby zmeny na plochy pre polyfunkčnú zástavbu
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy pre občiansku vybavenosť
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 6522/11 v k.ú. Bardejov
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 1147/40 v k.ú. Dlhá Lúka v z plôch verejného dopravného vybavenia – trasy železnice Bardejov – Svidník na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Žiadosť podal Mgr. Dušan Jurko, Kapišová 31. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

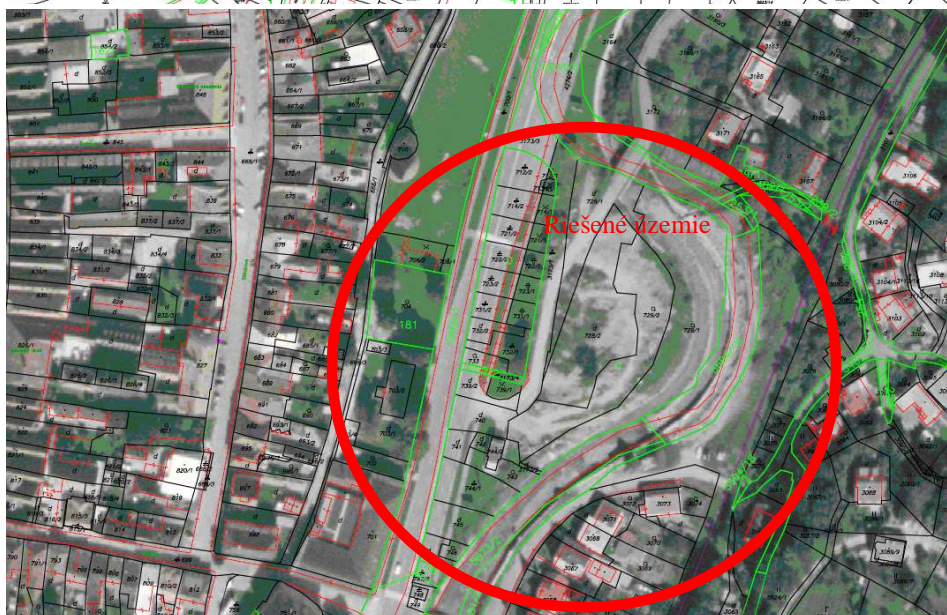
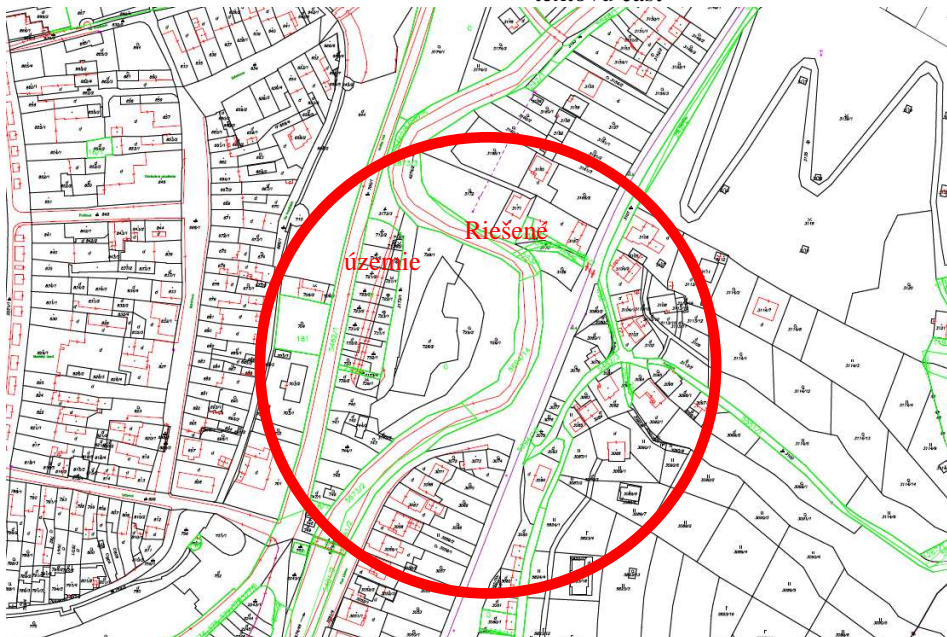
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením obytných plôch s nízkopodlažnou zástavbou
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy verejného dopravného systému - trasy železnice Bardejov – Svidník
- riešené územie je vymedzené trasou navrhovanej železnice Bardejov – Svidník
- je potrebné navrhnúť úpravu alternatív trasy železnice Bardejov – Svidník
- rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie novej trasy železnice Bardejov – Svidník vmiestnením z parcely C KN 1147/40 v k.ú. Dlhá Lúka
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcelách, ktoré mesto nadobudne spätnou kúpou od firmy OKTAN a.s. na ul. krátky rad (bývalá ul. Krátky riadok). Ide o parcely č. C KN 728/2 a 729/2 v k.ú. Bardejov s doplnením plôch verejného dopravného a technického vybavenia – parkovisko o zariadenie občianskej vybavenosti. Štúdia bude spracovaná na náklady mesta Bardejov.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch pre občiansku vybavenosť k záchytným parkoviskám (doplnkové služby – občerstvenie, toalety, zariadenie pre caravan turizmus, verejné osvetlenie...)
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie na plochy verejného dopravného a technického vybavenia
- d.) riešené územie je vymedzené cestou II/545, mostom na ul. Pod lípkou, ulicou Pod lípkou a ul. Pod Kalváriou
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2013
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2013
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 19/2013“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 6522/11 v k.ú. Bardejov z občianskej vybavenosti na plochy pre polyfunkčnú zástavbu. Žiadosť podal Ján Cimbalák, Frička 24 v zastúpení Lukášom Talárom, Záhradná 27, 085 01 Bardejov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele C KN 1147/40 v k.ú. Dlhá Lúka v z plôch verejného dopravného vybavenia – trasy železnice Bardejov – Svidník na obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Žiadosť podal Mgr. Dušan Jurko, Kapišová 31. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 - c. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcelách, ktoré mesto nadobudne spätnou kúpou od firmy OKTAN a.s. na ul. krátky rad (bývalá ul. Krátky riadok). Ide o parcely č. C KN 728/2 a 729/2 v k.ú. Bardejov s doplnením plôch verejného dopravného a technického vybavenia – parkovisko o zariadenie občianskej vybavenosti. Štúdia bude spracovaná na náklady mesta Bardejov.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov