

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 27.2.2014.

Materiál č. 4

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 11.2.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 27.2.2014.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Prenájom nehnuteľností.

1. SR - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, Košice

- predložila návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“ v k.ú. Bardejov za odplatu, **na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.7.2015**. V návrhu nájomnej zmluvy sú uvedené iba tie pozemky, na ktorých počas výstavby skutočne dôjde k dočasnému záberu. Geometrické plány boli vyhotovené ešte v roku 2010 a 2012, odvtedy sa z objektívnych príčin niektoré objekty nebudú realizovať, preto nie všetky parcely, ktoré vlastní Mesto Bardejov uvedené v geometrických plánoch budú využívané, teda nie sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy. Výška ročného nájomného za 1 m² je stanovená na základe znaleckých posudkov. Celková výška nájomného je 57.626,65 €. Výmera pozemkov je upresnená geometrickými plánmi.

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom aj podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Bardejov zapísaných:

- na LV č. 11832 ako pozemok parc.č. **KN-E 3624/3** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 366 m², ako pozemok parc.č. **KN-E 3618/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 15519 m², ako pozemok parc.č. **KN-E 709/1** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 2383 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4869/370** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 355 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/175** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 95 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/174** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 1352 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/168** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 138 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/169** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 39 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/165** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 523 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/166** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 89 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/162** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 664 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/163** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 52 m², ako pozemok parc.č. **KN-C4886/159** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 225 m², ako pozemok parc.č. **KN-E5601/2** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 376 m², ako pozemok parc.č. **KN-E5673/2** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 15879 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 270 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/8** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 7 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/7** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 18 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/6** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m², ako pozemok parc.č. **KN-E5601/3** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 185 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/44** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/45** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2432/51** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 8 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2431** v kultúre trv.tráv.porast o celkovej výmere 5134 m², ako pozemok parc.č. **KN-E3700** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 20850 m², ako pozemok parc.č. **KN-E3624/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 324 m², ako pozemok parc.č. **KN-E3369** v kultúre trv.tr.porast o celkovej výmere 3545 m², ako pozemok parc.č. **KN-E2709/1** v kultúre trv.tráv.porast o celkovej výmere 4761 m², ako pozemok parc.č. **KN-E5664/43** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 15 m², ako pozemok parc.č. **KN-E5664/10** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 133 m², v celosti pod B1.

- na LV č. 6279 ako pozemok parc.č. **KN-C 6422/1** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 282324 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 6270/2** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 8208 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 6588/1** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 135 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 1900/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 18737 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/43** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 14465 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 6422/10** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 13063 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/60** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 4293 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 2860/1** v kultúre záhrada o celkovej výmere 804 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 6544/2** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 919 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/54** v kultúre trv.tr. porast o celkovej výmere 318 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/135** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 4334 m²

,ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/136** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 819 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/235** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 1488 m², v celosti pod B1.

- na **LV č. 13381** ako pozemok parc.č. **KN-E 3607/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 5444 m² v podiele 9/12 k celku pod B1.

- na **LV č. 15025** ako pozemok parc.č. **KN-C 4267/2** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 22742 m² v celosti pod B1.

- na **LV č. 15071** ako pozemok parc.č. **KN-C 4869/371** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 1315 m² v podiele 17/24 k celku pod B7.

- na **LV č. 15149** ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/160** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 624 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/161** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 59 m² v celosti pod B1.

- na **LV č. 15066** ako pozemok parc.č. **KN-C 1690/36** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 83 m², ako pozemok parc.č. **KN-C 1690/37** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m² v podiele 240/288 k celku pod B11.

- na **LV č. 15067** ako pozemok parc.č. **KN-C 1690/38** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m² v celosti pod B6.

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava (nájomca) je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Bardejov južohápadný obchvat**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. ŽP 2009/000121 zo dňa 06. 02. 2009 vydaným Mestom Bardejov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10. 03. 2009 a ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím č. ŽP 2012/01614 zo dňa 23. 02. 2012 vydaným Mestom Bardejov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27. 02. 2012.

Predmetom prenájmu je časť pozemkov odčlenená podľa vypracovaných GO plánov:

a) podľa geometrického plánu č. 31693598-155/2010 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m ²	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku ^{*)}
11832	KN-E 3624/3	86	116	16	E
11832	KN-E 3624/3	87	250	16	E
11832	KN-E 3618/1	89	4824	16	E
6279	KN-C 6422/10	93	2191	16	E
6279	KN-C 6422/1	94	19750	16	E
6279	KN-C 6270/2	133	2317	16	E
6279	KN-C 6270/2	134	65	16	E
11832	KN-C 4869/370	135	149	16	E
15071	KN-C 4869/371	139	219	16	E
6279	KN-C 4886/60	162	126	16	I
6279	KN-C 4886/54	164	30	16	I
11832	KN-C 4886/175	165	134	16	I

11832	KN-C 4886/174	166	1408	16	I
11832	KN-C 4886/168	168	138	16	I
11832	KN-C 4886/169	169	39	16	I
11832	KN-C 4886/165	170	523	16	I
11832	KN-C 4886/166	171	89	16	I
11832	KN-C 4886/162	172	664	16	I
11832	KN-C 4886/163	173	52	16	I
15149	KN-C 4886/160	175	624	16	I
15149	KN-C 4886/161	176	59	16	I
11832	KN-C 4886/159	177	204	16	I
15025	KN-C 4267/2	186	67	16	I
15025	KN-C 4267/2	187	4239	16	I
15025	KN-C 4267/2	212	97	16	I
15025	KN-C 4267/2	188	1916	16	I
11832	KN-E 5601/2	190	3	16	I
11832	KN-E 5673/2	191	138	16	I
11832	KN-E 5673/2	192	7	16	I
11832	KN-E 2432/1	193	2	16	I
11832	KN-E 2432/1	194	17	16	I
11832	KN-E 2432/1	195	82	16	I
11832	KN-E 2432/8	196	7	16	I
11832	KN-E 2432/7	197	18	16	I
11832	KN-E 2432/6	198	9	16	I
11832	KN-E 5601/3	199	88	16	I
11832	KN-E 2432/44	200	4	16	I
11832	KN-E 2432/45	201	5	16	I
11832	KN-E 2432/51	202	3	16	I
11832	KN-E 2431	203	75	16	I
6279	KN-C 2860/1	205	14	16	I

b) podľa geometrického plánu č. 31693598-156/2010 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m ²	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku ^{*)}
11832	KN-E 3700	185	396	16	E
11832	KN-E 3624/1	219	305	16	E
13381	KN-E 3607/1	251	250	16	E
6279	KN-C 6422/1	254	289	16	E
11832	KN-E 3369	279	68	16	E
6279	KN-C 6270/2	311	44	16	E
6279	KN-C 6588/1	306	2	16	I
6279	KN-C 1900/1	354	3	16	I
11832	KN-E 2709/1	371	295	16	E
11832	KN-C 4886/175	289	52	16	I
6279	KN-C 4886/43	390	8	16	I
11832	KN-C 4886/159	409	4	16	I
15025	KN-C 4267/2	416	26	16	I
11832	KN-E 5601/3	425	18	16	I
11832	KN-E 5601/3	426	1	16	I
11832	KN-E 2432/1	429	4	16	I

c) podľa geometrického plánu č. 105/2012 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m ²	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku ^{*)}
6279	KN-C 6422/10	18	128	16	E
6279	KN-C 6422/1	19	701	16	E
11832	KN-E 709/1	30	988	16	E
6279	KN-C 6270/2	37	219	16	I
11832	KN-E 2431	43	43	16	I
15025	KN-C 4267/2	44	31	16	I

d) podľa geometrického plánu č. 106/2012 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m ²	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku ^{*)}
6279	KN-C 6422/1	66	22	16	E
6279	KN-C 6422/1	127	132	16	E
11832	KN-E 709/1	74	99	16	E
11832	KN-E 709/1	82	35	16	E
11832	KN-E 5664/43	129	2	16	E
11832	KN-E 5664/10	81	18	16	E
6279	KN-C 6270/2	98	8	16	I

15066	KN-C 1690/36	110	6	16	I
15066	KN-C 1690/37	111	4	16	I
15067	KN-C 1690/38	112	3	16	I
6279	KN-C 6544/2	114	72	16	I
6279	KN-C 4886/60	122	27	16	I
6279	KN-C 4886/135	123	142	16	E
6279	KN-C 4886/136	131	27	16	I
6279	KN-C 4886/235	132	82	16	E
11832	KN-E 5601/2	139	21	16	I
11832	KN-E 5673/2	140	396	16	I
11832	KN-E 5673/2	141	15	16	I
11832	KN-E 2431	142	39	16	I
11832	KN-E 2432/1	143	35	16	I
11832	KN-E 2432/45	144	12	16	I
15025	KN-C 4267/2	152	323	16	I
15025	KN-C 4267/2	155	175	16	I

I – intravilán (zastavané územie obce) , E– extravilán (mimo zastavaného územia obce)

Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu – časti pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne po kolaukácii líniovej stavby „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“.

1. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“, zmluvné strany sa dohodli, že do 90 dní uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.

2. Vecné bremeno bude pôsobiť in rem (na vec) - na časť pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne a ktorá je predmetom nájmu v tejto nájomnej zmluve; oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí na tejto časti pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 a mestská rada odporúčajú prenájom mestských pozemkov v k.ú. Bardejov **na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.7.2015** podľa predloženej nájomnej zmluvy a GO plánov. Taktiež odporúčajú uzatvoriť do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude pôsobiť in rem (na vec) - na časť pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne a ktorá je predmetom nájmu v tejto nájomnej zmluve; oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí na tejto časti pozemku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov na zahájenie stavebných prác od 1.4.2014 za účelom realizácie línieovej stavby – cesty „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený od 12.2.2014 do 26.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 8. týždni.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom mestských pozemkov v k.ú. Bardejov **na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.7.2015** podľa predloženej nájomnej zmluvy a GO plánov.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniiovú stavbu „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“.

Vecné bremeno bude pôsobiť in rem (na vec) - na časť pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne a ktorá je predmetom nájmu v tejto nájomnej zmluve; oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí na tejto časti pozemku.

Tento materiál obsahuje 6 strán textu.