

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 26.6.2014**

Materiál č.

Pamätník holokaustu - návrh riešenia a postupu pri plnení uznesenia MsZ č. 109/2011

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí MsZ na I.polrok 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní návrhu riešenia a postupu pri plnení uznesenia MsZ č. 109/2011 tento

berie na vedomie

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ Bardejov

Spracovateľ:

Ing. Popjak Juraj, prednosta Mestského úradu
Ing. Tribus Marcel, riad. KTC Bardejov

Spravodajca:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ Bardejov

Prerokované:

- na MsR dňa 12.6.2013

Prizvat':

-

Dôvodová správa

Na základe písomného podnetu pána Warren L. Millera bol dňa 9.2.2010 primátorom mesta Bardejov zaslaný list, v ktorom Mesto Bardejov je pripravené kooperovať pri realizácii myšlienky vybudovať – postaviť monument na pamiatku obetiam holokaustu. Súčasne bolo navrhnuté aj osobné stretnutie k prerokovaniu všetkých podrobností a podmienok spolupráce. Osobné stretnutie bolo uskutočnené 5.10.2010 za účasti p. Solara a p. Fisha z Jewish Preservation Committee, Pasadena, USA. Pôvodný návrh predpokladal umiestnenie pamätníka vedľa „židovského suburbia“ z východnej a z južnej strany pred hlavnou budovou areálu. Nakoľko nebol známy konečný projekt pamätníka, boli pripravené aj iné alternatívne návrhy lokalít pre umiestnenie tohto pamätníka.

Zároveň zástupcovia Jewish Preservation Committee v svojej požiadavke predložili návrh na prevzatie pamätníka do správy Mesta Bardejov.

Dňa 02.08.2011 bola na Mesto Bardejov doručená žiadosť Ing. arch. Olejara o predbežný súhlas vlastníka pozemkov (Mesta Bardejov) so zamýšľanou výstavbou pamätníka holokaustu Bardejov. Týkalo sa to pozemkov na parc. C KN 40/2 o výmere 485 m² a par. c. CKN 40/3 o výmere 723 m². Tento predbežný súhlas bol potrebný na vydanie stanoviska pamiatkového úradu so zamýšľanou výstavbou. Súhlas bol udelený dňa 23.08.2011.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh na prenájom vybraných pozemkov mesta na výstavbu pamätníka obetiam holokaustu dňa 15.12.2011.

V odôvodnení predloženého návrhu na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 15.12.2011 sa konštatovalo, že súčasne so súhlasom je potrebné riešiť aj formu a podmienky zmluvného vzťahu s investorom. V prípade akceptovania návrhu na prevzatie správy pamätníka sa **predloží návrh na určenie správcu za Mesto Bardejov** a na pozemok pod pamätníkom bude potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu pre potreby stavebného konania a to do doby odovzdania do výkonu správy.

Oddelenie SM odporúčalo po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu bezplatne do doby odovzdania do výkonu správy.

Komisia správy majetku odporúčala po prerokovaní uzatvorenie nájomnej zmluvy bezplatne do doby odovzdania do výkonu správy. Súčasne odporúčala za správcu pamätníka holokaustu m.p. BAPOS Bardejov.

Mestská rada odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku para. C KN 40/2 vo výmere 485 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, parc. C KN 40/3 vo výmere 723 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.u. Bardejov za účelom realizácie zamýšľanej výstavby pamätníka obetiam holokaustu bezplatne do doby odovzdania do výkonu správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov

MsZ v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 schválilo uznesenie č. 109/2011 v znení :

- „Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 40/2 vo výmere 485 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha, parc. C KN 40/3 vo výmere 723 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.u. Bardejov podľa vypracovanej architektonickej štúdie za účelom realizácie zamýšľanej výstavby pamätníka obetiam holokaustu za nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu do doby odovzdania do výkonu správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov. „
- „Mestské zastupiteľstvo v Bardejove zároveň schvaľuje bezodplatné odovzdanie pamätníka holokaustu do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p. Bardejov. „

PLATNÉ ZMLUVY K 30.5.2014 :

1. Zmluva číslo 26/2012 (Majet.číslo 903/2012) - *Nájomná zmluva medzi Mestom Bardejov a Bardejov Jewish Preservation Committee o dočasnom užívaní pozemkov nájomcom za účelom realizácie zamýšľanej výstavby pamätníka obetiam holokaustu od 15.12.2011 na dobu určitú do doby odovzdania pamätníka do výkonu správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.*

Po vybudovaní pamätníka bude tento pamätník odovzdaný bezodplatne do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov. Podkladom pre odovzdanie pamätníka do správy bude **kolaudačné rozhodnutie a uzatvorená zmluva o bezodplatnej správe pamätníka.**

2. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k Pamätníku z 15.5.2012

Zmluvné strany : Bardejov Jewish Preservation Committee, 905 S.FAir Oaks Avenue, PASadena, CA 911, USA, Nezisková organizácie zast. Emil Fish - prezident (Budúci prevodca) a Mesto Bardejov (Budúci nadobúdateľ)

Na základe tejto zmluvy Prevodca odovzdá Pamätník, ktorý je predmetom prevodu, do dispozície Nadobúdateľa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorý umožní užívanie pamätníka a po zápise Pamätníka do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí Pamätníka bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Povinnosti Nadobúdateľa vyplývajúce z článku V. tejto zmluvy:

1. *Nadobúdateľ sa vo vzťahu starostlivosti o Pamätník zaväzuje k plneniu najmä nasledovných povinností:*

- a)odstraňovať akékoľvek výtvarné, písomné, prípadne akékoľvek iné vizuálne a iné prejavy(napr.grafitti a pod.) na vonkajších ako aj vnútorných častiach Pamätníka, a to kedykoľvek sa vyskytnú,*
- b)podľa vzniku potreby vykonávať premaľovanie a povrchovú úpravu stien Pamätníka,*
- c)podľa vzniku potreby vykonávať opravy, premaľovanie a povrchovú údržbu kovových súčastí Pamätníka (napr. Brány, plot),*
- d)vykonávať údržbu, opravy a výmeny elektrických súčastí (vonkajšie a vnútorné osvetlenie), vrátane výmeny svetelných zdrojov (žiarovky, žiarivky a pod.)*
- e) udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri Pamätníka v jeho najbližšom okolí,*
- f)udržiavať a zachovávať prvky blízkeho okolia pamätníka*
- g)náležite sa starať a vykonávať údržbu umeleckého diela inštalovaného vo vnútri areálu pamätníka,*
- h) udržiavať umelecké dielo v areáli Pamätníka i ostatných súčastí celého areálu Pamätníka v dobrom stave a vždy v prípade potreby zabezpečiť uskutočnenie potrebných opráv.*

Mestská rada

Návrh postupu prerokovala Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 12.6.2014 a odporučila zabezpečiť plnenie uznesenie MsZ č. 109/2011 a plnenie zmluvných záväzkov k pamätníku holokaustu podľa tohto návrhu.

Návrh riešenia a postupu **pri plnení uznesenia MsZ č. 109/2011 a s ním súvisiacich organizačných** **zmien .**

Cieľ:

Základný cieľ je zabezpečenie logického a kompetenčne oprávneného riešenia správy pamätníka holokaustu na ul. Mlynská v Bardejove. Tento návrh riešenia rešpektuje v súčasnosti existujúce organizačné možnosti mesta. Návrh je orientovaný tak, aby

- minimalizoval potrebu vytvárania nových organizačných jednotiek na plnenie úloh správy uvedeného majetku – pamätníka holokaustu a jeho prevádzkovania,
- zabezpečenie jeho využitia v zmysle jeho základného poslania – zachovanie dôstojnej prezentácie historických udalostí súvisiacich s holokaustom,
- využitie pre účely prezentácie s nepriamym dopadom na podporu v oblasti kultúry a cestovného ruchu mesta Bardejov
- Pri riešení budúcej správy pamätníka podľa platných zmlúv medzi mestom Bardejov a Jewish Preservation Committee, 905 S.FAir Oaks Avenue, PASadena, CA 911, USA, Nezisková

organizácie zast. Emilom Fish – riešiť aj doplnenie organizačných, materiálnych a finančných podmienok budúceho správcu za mesto Bardejov

Dosiahnutie vyššie uvedených princípov hlavného cieľa pri realizácii uznesenia MsZ č. 109/2011 z 15.12.2011 je možné vykonaním zmien v tomto uznesení určením nového budúceho správcu pamätníka za Mesto Bardejov.

Pri určovaní budúceho správcu vychádzame zo zámeru vytvárania podmienok pre skutočnú realizáciu predmetu hlavnej činnosti už existujúcej mestskej organizácie KTC Bardejov v oblasti cestovného ruchu. Pripravované prevzatie správy areálu pamätníka je svojou podstatou a obsahom zariadenie, ktoré umožní plniť túto funkciu KTC Bardejov.

V spojitosti s týmto procesom sa predkladá návrh na vykonanie aj ďalších organizačných zmien a to u existujúcich organizačných jednotiek mesta v cestovnom ruchu – Turisticko-informačných kancelárií mesta v Bardejove a Bardejovských Kúpeľoch. Návrh predpokladá ich začlenenie do organizačnej štruktúry KTC Bardejov plne v súlade s cieľom podpory a vytvorenia podmienok pre realizáciu hlavného predmetu činnosti tejto organizácie mesta. Súčasne sa rieši posilnenie riadiacej pozície mesta ako zriaďovateľa a pozície exekutívy samosprávnych orgánov vo vzťahu k zabezpečovaniu plnenia úloh a rozhodnutí primátora mesta a mestského zastupiteľstva prostredníctvom výkonného orgánu – Mestského úradu.

ZA TÝMTO ÚČELOM JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ PLNENIE TÝCHTO ÚLOH:

- 1. Vykonať zmenu uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011** v časti odovzdania pamätníka holokaustu do bezodplatnej správy KTC Bardejov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenému pamätníku
T: do 12.6. 2014 - MsR a MsZ do 30.6.2014
Z: Mestský úrad – oddelenie správy majetku, oddelenie kultúry a riad. KTC
- 2. Uzavrieť zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pamätníku** – podľa bodu III. zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 15.5.2012 – najneskôr do jedného mesiaca odo dňa zápisu pamätníka do katastra nehnuteľností a odovzdanie do správy správcovi za Mesto Bardejov KTC Bardejov
Z: Mestský úrad – oddelenie SM, oddelenie kultúry a riad. KTC
T: podľa textu
- 3. Začleniť do organizačnej štruktúry KTC aj TIK mesta k 1.7. 2014.** za tým účelom predložiť zmeny v jednotlivých organizačných dokumentoch mesta – zmenu organizačného poriadku Mestského úradu
Z: Mestský úrad – oddelenie PČ, riad. KTC, kancelária prednostu – referát právny
T: do 12.6.2014 MsR a MsZ do 30.6.2014
- 4. Zmeny v organizačno-právnej oblasti:**
 - a) Po dohode so zmluvnými stranami v existujúcich zmluvných vzťahoch je potrebné vyhotoviť a podpísať doplnky k existujúcim zmluvám, kde sa ako budúci správca uvedie na miesto Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. rozpočtová organizácia Kultúrne a turistické centrum Bardejov(ďalej len KTC).
Z: Mestský úrad – oddelenie SM Bardejov riaditeľ KTC Bardejov
T: ihneď po schválení zmeny uznesenia MsZ č. 109/2011
 - b) Prerokovať navrhované zmeny s prevádzkovateľom TIK mesta Radničné námestie a spracovať návrh zmeny existujúcej mandátnej zmluvy vo forme dodatku
Z: Mestský úrad - oddelenie PČ, riaditeľ KTC Bardejov, kancelária prednostu – právny referát
T: do 9.6.2014
 - c) Prerokovať zmenu pracovnoprávneho vzťahu s zamestnancom TIK Bardejovské kúpele k termínu 1.7.2014 a pripraviť návrh uzavretia novej pracovnej zmluvy s KTC Bardejov na pracovný úväzok v rozsahu doterajšieho s mestom Bardejov
Z: Mestský úrad – oddelenie PČ, riaditeľ KTC Bardejov, personálny útvar kancelárie primátora,
T: do 9.6.2014

- d) V zmluve o poskytovaní služieb č.664/07 z 10.4.2007 je potrebné zmeniť zmluvný vzťah k správcovi nebytového priestoru, v ktorom sa nachádza kancelária TIK Bardejovské Kúpele t.j. spoločnosti Bardbyt s.r.o. Nová zmluva bude podpísaná medzi Bardbyt s.r.o. a Kultúrnym a turistickým centrom Bardejov.

Z: riad. KTC,

T: do 30.6.2014

- e) V Zriaďovacej listine, Štatúte a organizačnom poriadku KTC doplniť činnosti súvisiace so správou Pamätníka. Súčasne v rámci predpisov KTC treba upraviť organizačnú štruktúru a navrhnúť a schváliť Prevádzkový poriadok Pamätníka, v ktorom budú definované podrobnosti týkajúce sa jeho správy a prevádzky.

Z: riaditeľ KTC Bardejov

T: do 12.6. 2014 a ihneď po schválení zmeny uznesenia MsZ č. 109/2011

5. Súvisiace zmeny pracovno-právnej oblasti týkajúce sa KTC Bardejov

- v organizačnej štruktúre KTC vyčleniť pracovníka, ktorý bude mať v náplni správu pamätníka ako aj činnosti súvisiace s jeho prevádzkou a využitím v rámci cestovného ruchu. Spracovať režim prevádzkovania pamätníka, prevádzkový čas v ročnom režime a dennom režime, jeho technické, materiálne a finančné zabezpečenie

Z: riad. KTC

T: do 9.6.2014

6. Zmeny v oblasti rozpočtu mesta a zmeny správy majetku mesta v TIK

- a) Vykonať zmenu rozpočtu mesta v nadväznosti na zmenu mandátnej zmluvy medzi mestom Bardejov a Luciou Jesenskou – mandanta a prevádzkovateľa TIK Mesta Radničné nám. a zmenou zamestnávateľa TIK Bardejovské Kúpele na KTC Bardejov / príloha č. 3/

Z: Mestský úrad – oddelenie PČ, oddelenie ekonomiky

T: do 30.6.2014

- b) Schváliť zmenu správcu majetku mesta, ktorý využíva TIK Bardejovské Kúpele z terajšieho správcu – odd. PČ na nového správcu KTC Bardejov a vykonať fyzické odovzdanie prevodu správy majetku z oddelenia PČ na nového správcu KTC Bardejov / príloha č. 2/

Z: Mestský úrad Bardejov – oddelenie PČ, oddelenie SM, riad. KTC

T: do 30.6. 2014

7. Finančné dopady na rozpočet mesta a rozpočet KTC Bardejov

V rozpočte mesta pre rok 2014 bude nevyhnutne riešiť úpravu rozpočtu pre KTC Bardejov na výdavky súvisiace s:

- a) nákladmi na prevádzku elektrických zariadení pamätníka a ich údržbou (údržbu – správu týchto zariadení navrhujeme riešiť externe – dodávateľsky, aby bola dodržaná odborná spôsobilosť)
- b) nákladmi súvisiacimi s údržbou trávnatých plôch, železných súčastí, múrov ako aj umeleckých diel, ktoré sú súčasťou pamätníka, náklady s upratovaním, odhňaním snehu (navrhujeme riešiť externe – dodávateľsky)
- c) nákladmi na poistenie voči možným škodám na majetku (vandalizmus, krádeže, ...)
- d) nákladmi súvisiacimi s personálnym zabezpečením obsluhy pamätníka pre návštevníkov
- e) nákladmi spojenými s inštaláciou informačných tabúľ(prevádzkový poriadok, kontaktné informácie..)
- f) nákladmi súvisiacimi s inštaláciou elektronického vrátnika napojeného na pracovisko v Poľsko-slovenskom dome (sídle KTC) – *navrhované technické riešenie tvorí prílohu tohto materiálu.*

Poznámka:

Výška nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou bude vyčíslená po dodaní projektovej dokumentácie k pamätníku.

Príloha č. 1 : Návrh technického riešenia – elektronického vrátnika pri Pamätníku holokaustu

Za pomoci tohto zariadenia bude návštevník schopný kontaktovať zamestnanca v KTC prípadne sa dá elektronický zámok otvoriť aj na diaľku . Zariadenie je možno prepojiť aj na mobilné zariadenie.

Predpokladané náklady aj s inštaláciou: 1500€

Ukážka jedného z dostupných technických riešení a príklad zapojenia

ZÁKLADNÉ JEDNOTKY 2N HELIOS IP VARIO

2N HELIOS IP VARIO 1 TLAČIDLO + kamera
Obj. č. 9137111CU



Rozmery **210x100x29 mm**
Úroveň krytia **IP 53**

Špecifikácie

Signalizačný protokol SIP 2.0 (RFC-3261)

Audio
Mikrofón 1 integrovaný mikrofón
Reproduktor 150mW
Full duplex Áno (AEC)
Protokoly RTP/RTSP
Kódeky G.711, G.729

Video
Protokoly RTP/RTSP/HTTP
Kódeky H.263+, H.264, MPEG-4, JPEG
Funkcie IP kamery Áno

Kamera
Snímač 1/4" Colour CMOS
Rozlíšenie 640 (H) x 480 (V)
Snímacia frekvencia max. 30 fps
Pozorovací uhol 55° (H), 39° (V)
Infračervené prívietenie Nie

Napájanie 12V/-15%/1A DC alebo PDE 802.3af 48 V/ 380mA DC
PoE (Class 0 - 12.95W)
LAN 10/100BASE-TX s Auto-MDIX

Pasívny spínač - spínací a rozpnací kontakt, max. 30V/1A AC/DC
Aktívny výstup spínača 12V/900mA DC
Prevádzková teplota -20°C - 55°C
Skladovacia teplota -40°C - 70°C
Prevádzková relatívna vlhkosť 10% - 95% (nekondenzujúca)

Doporučované voľiteľné kombinácie a príslušenstvo

Obj.č. 9137430E Čítačka RFID kariet
Podporované karty EM-40XX (125KHz)
HID Proximity (125KHz, 26 bit, 37 bit)
Rozhranie Wiegand Vstup, Výstup
Obj.č. 9137420E Prídavná externá čítačka RFID kariet – priama väzba na obj.č. 9137430E
Obj.č. 9135181 Rozširujúci panel tlačidiel 8 tlačidiel

Základné prepojenie v režime IP adresa <-> IP adresa (direct IP calls)

2N® Helios IP V ario pracuje ako SIPový klient, ktorý je pripojený do IP siete. Dvere môžete otvárať z vášho stolného telefónu, mobilného telefónu alebo softwarovej aplikácie. Rovnako tak môžete kontrolovať čo sa deje pred vašimi dverami, pretože komunikátor môže mať integrovanú kameru. Pre toto zapojenie nie je nutné mať VoIP ústredňu. Systém pracuje na priamom volaní ip adresa proti ip adrese. V prípade nutnosti je možné doplniť VoIP gsm bránou napr. 2N VoiceBlue Next pre priame volanie do sietí GSM.



Zariadenie navrhujeme inštalovať v blízkosti informačnej tabule pri vstupe do pamätníka

Príloha č. 2 - UZATVORENÉ ZMLUVNÉ VZŤAHY k 30.5.2014

P. Č.	ZMLUVA
TIK BARDEJOV - RADNIČNÉ NÁMESTIE Č. 21	
1	Mandátna zmluva č. 2007/06380 zo dňa 12.12.2007
2	Dodatok č. 1 zo dňa 12. 6. 2008 k Mandátnej zmluve č. 2007/06380 zo dňa 12.12.2007
TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	
3	Pracovná zmluva zo dňa 28. 2. 2007
4	Dodatok č. 1 zo dňa 23. 2. 2011 o zmene Pracovnej zmluvy zo dňa 28. 2. 2007
5	Dodatok č. 2 zo dňa 15.12. 2011 o zmene Pracovnej zmluvy zo dňa 28. 2. 2007
6	Zmluva o poskytovaní služieb č. 664/07 zo dňa 10. 4. 2007 vrátane dodatkov. - Aktuálne platný je Dodatok č. 4 zo dňa 25. 01. 2013 k Zmluve o poskytovaní služieb č. 664/07 zo dňa 10. 4. 2007

REKAPITULÁCIA PREVODU MAJETKU

P. Č.	POPIS MAJETKU	CENA vrátane DPH (€)
1	NÁBYTOK A VNÚTORNÉ VYBAVENIE PREVÁDZKY - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	3 159,80
2	VÝPOČTOVÁ TECHNIKA - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	4 892,48
3	OZNAČENIE PREVÁDZKY - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE	796,26
SPOLU		8848,54

Príloha č. 3 - ROZPOČET TIK BARDEJOV A TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE PRE ROK 2014

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	SUMA (€)
TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE		
1	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - TARIFNÝ PLAT	3 828,00
2	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - PRÍPLATKY	606,00
3	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - VŠ. ZDR. POIST.	444,00
4	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - NEM. POIST.	62,00
5	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - STAROB. POIST.	621,00
6	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - ÚRAZ. POIST.	35,00
7	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - INVALIDNÉ POIST.	133,00
8	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE POIST.V NEZAMESTNANOSTI	44,00
9	TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE. - POIST.DO REZERV FONDU	211,00
10	CR-TIC BARDEJOVSKÉ KÚPELE - EL.ENERGIA	1 000,00
11	CR-TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - TEPEL.ENERGIA	333,00
12	CR -TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - VODNÉ, STOČNÉ	100,00
13	CR - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - POISTENIE HN.MAJETKU	67,00
14	CR - TIK BARDEJOVSKÉ KÚPELE - PRÍDEL DO SF	63,00
SPOLU TIK BK		7 547,00
TIK BARDEJOV - RADNIČNÉ NÁMESTIE Č. 21		
15	CR – INFORMAČNÉ SLUŽBY. /TIC BJ	6 573,00
SPOLU TIK BJ		6 573,00
CELKOM		

Príloha č.4 :

Vyčíslenie nákladov spojených s prevádzkou pamätníka – dopad na rozpočet v roku 2014

Prevádzkové náklady	obdobie	suma v €
Elektrická energia	6 mesiacov	1500
Poistenie majetku	fixne raz ročne	1000
Revízie a údržba el.zariadení	fixne raz ročne	100
Údržba spevnených plôch a trávnik	6 mesiacov	300
Odvoz komunálneho odpadu	raz ročne	32
Správa kamerového systému*	6 mesiacov	0
Zabezpečenie prevádzky pre návštevníkov	6 mesiacov	400
Náklady spojené so začatím prevádzky - fixné		
Zhotovenie informačnej tabule	jednorazové	100
Zakúpenie a inštalácia elektronického vrátnika	jednorazové	1500
Zakúpenie nádoby na odpad 110 l	jednorazové	50
Poplatky spojené so začatím výkonu správy	jednorazové	100
Dopad na rozpočet spolu		5082

*Výška nákladov spojená s prevádzkou kamerového systému bude dodatočne vyčíslená po stretnutí v náčelníkom Mestskej polície dňa 9.6.

Presná výška nákladov sa bude dať vyčísliť po prevzatí Pamätníka do správy a prevzatí kompletnej projektovanej dokumentácie.

Pozn. Pre rok 2015 bude nutné rátať s ďalšími nákladmi súvisiacimi s pravidelnou údržbou (napr. nátermi železných, kamenných súčastí pamätníka ako aj lavičiek a košov)

Prevádzkový režim pamätníka Holokaustu:

Areál bude uzamknutý a prístupný len s doprovodom obsluhy pamätníka. Počas turistickej sezóny 1.5 - 30.10. bude vstup zabezpečený so sprievodcom (utorok-sobota) **v časoch o 10:00 hod. a o 15.00 hod.** . Doba prehliadky s výkladom cca 30 minút (+ 15 minút určených na uzatvorenie areálu, kontrolu objektu). Prehliadka sa uskutoční len v prípade, že budú prítomní záujemcovia o prehliadku v stanovenom čase s toleranciou 10 minút. . Táto prehliadka bude spoplatnená výškou 0,50 €/os.

Predpokladané náklady na túto sprievodcovskú činnosť poskytované TIK-om sú vyčíslené v tabuľke s navrhovaným rozpočtom (5€ / deň)

- mimo týchto pevne stanovených časov prehliadok je možné dohodnúť si návštevu pamätníka telefonicky vopred, prípadne inštalovaným zariadením. Táto prehliadka bude spoplatnená výškou 0,50 €/os. a uskutoční sa pri minimálnom počte 5 osôb .

1.11. – 30.4. mimo turistickej sezóny počas pracovných dní je možné si dohodnúť vstup vopred telefonicky za rovnakých podmienok, minimálne však 1 deň vopred.

Individuálne prípady budú riešené podľa aktuálnej zaneprázdnenosti / stavu pracovníkov PSD aby bola zabezpečená prevádzka oboch objektov. Elektronický vrátnik bude vybavený elektronickým zámkom, ktorý je možné otvoriť na diaľku v núdzových prípadoch.

