

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.9.2014.

Materiál č. 12

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Poplak,
prednosta MÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ 15.7.2014, 28.7.2014, 18.8.2014, tvaromiestna obhliadka dňa 3.6.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 24.7.2014, 21.8.2014, 11.9.2014.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Ruší uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Pavol Slezák, Ťačevská 6, Bardejov

Uznesením MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod A.III.-18, bol schválený priamy predaj časti pozemku z parcely C KN 463 o výmere cca 8 m² na ul. Janka Jesenského za účelom výstavby fasádneho výt'ahu k obytnému domu.

Dôvod zrušenia: Nebola uzatvorená kúpna zmluva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod A.III.-18.

2. Cyril Gruľa a manželka Kristína Gruľová, rod Dolhá, Kamenec 3, Dlhá Lúka

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-13, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 1149/5 za ich rodinným domom a záhradou v k.ú. Dlhá Lúka za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia: Nebola uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-13.

3. Marta Melegová, Pod Lipkou 58, Bardejov

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-14, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 2842 vo výmere 472 m², kultúra pozemku – záhrada, za ich rodinným domom a záhradou na ul. Pod Lipkou v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo. Žiadateľka podala návrh na Okresný súd Bardejov o určenie vlastníckeho práva. Rozsudkom Okresného súdu v Bardejove pod číslom 2C/168/2012 zo dňa 21.3.2013 bolo určené, že vlastníčkou pozemku parc. C KN 2842 v k.ú.

Bardejov je Marta Melegová.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-14.

4. Patrik Molčan, ul. Sady 24, Dlhá Lúka

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod B.II.- 46, nebolo schválené zníženie kúpnej ceny na odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 716/1 v k.ú. Dlhá Lúka o 50 %, a to zo 7 € / 1 m² na 3,50 € / 1 m².

Dôvod zrušenia: Kúpna zmluva nebola uzatvorená z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod B.II.- 46.

5. Jaroslav Ilek, Gorkého 7, Bardejov

Anna Hrivňáková, Slovenská 16, Bardejov

Uznesením MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.III.-14, bol schválený prenájom časti pozemku z parc. E KN 1281 vo výmere cca 360 m² za účelom zriadenia prístupu k pozemkom – záhradkám v lokalite Nad Kalváriou v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia: Žiadatelia nájomnú zmluvu neuzatvorili.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.III.-14.

6. Predaj pozemkov Pod Dúbravou v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, príloha č. 1, bod A.III.-3, bol schválený predaj pozemku parc. E KN 3700 vo výmere 20850 m², kultúra pozemku – orná pôda, predaj časti pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa Pod Dúbravou formou obchodnej verejnej súťaže za najnižšie požadovanú kúpnu cenu **10 € za 1 m² s upozornením na platný územný plán.**

Dôvod zrušenia: Obchodné verejné súťaže neboli úspešné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, príloha č. 1, bod A.III.-3.

7. BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 498 904, LV č. 14459, R.A.S., s.r.o., Sveržov, Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov, IČO: 31 679 897, LV č. 9948,

Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.II.-6, bola schválená zámena nehnuteľností v súvislosti s pripravovanou kompletnou rekonštrukciou ul. Partizánska v Bardejove podľa vypracovaného projektu - **Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove**, takto:

a/ časť pozemku z parc. C KN 1215/1 evidovanej na LV č. 9948 a časť pozemku z parc. C KN 1215/9 evidovanej na LV č. 14459 na ul. Partizánska v k.ú. Bardejov,

b/ za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 vo vlastníctve mesta na sídl. Vinbarg pred nákupným strediskom č.s. 2647 postavenom na parc. C KN 5167/18 v k.ú. Bardejov.

Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckých posudkov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Dôvod zrušenia: K zámene nehnuteľností nedošlo z dôvodu neodobkovania záložného práva u vlastníka pozemku BIOVEX, s.r.o., na LV č. 14459.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.II.-6.

8. Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.V.9/3, bolo schválené doplnenie uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, A.VII. – bod 10 - Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove, takto:

3. Podľa GO plánu č. 37119192-17/2013 sa jedna o **zámenu** pozemku parc. C KN 1215/24 vo výmere 76 m², zastavaná plocha, za časť pozemku z parc. C KN 5167/50 na sídl. Vinbarg (BIOVEX, s.r.o.). Zámena pozemkov podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa GO plánu č. 37119192-31/2013 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 5167/217 vo výmere 167 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 5167/218 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Dôvod zrušenia: K zámene nehnuteľností nedošlo z dôvodu neodobkovania záložného práva u vlastníka pozemku BIOVEX, s.r.o., na LV č. 14459.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.V. – 9/3.

9. Jozef Molčan a manželka Viera Molčanová, ul. Sady 24, Dlhá Lúka

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha č. 1, bod A.II.-7, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 a časti pozemku z parc. C KN 626 o šírke do 1,5 m od rodinného domu po celej dĺžke pozemku parc. C KN 716/12, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2013 vo výške 7 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Dôvod zrušenia: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha č. 1, bod A.II.-7.

10. Daniel Balamuta, ul. Tehelná 18, Bardejov

Uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.I – 8, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere cca 156 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: Kúpna zmluva nebola uzatvorená z dôvodu výšky kúpnej ceny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.I – 8.

11. Helena Hanisová, Fučíkova 37, Bardejov

Uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1 , bod A.I – 10, bol schválený predaj pozemku pod stavbou garáže a to parc. C KN 1506/5 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod zrušenia: Kúpna zmluva nebola uzatvorená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1 , bod A.I – 10.

12. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)

Uznesením MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, príloha č. 1/a, pod bodom B.II.-34, bol neschválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská 8 pod letnými terasami - **pizzéria Família o zábere 48 m² a piváreň Finder o zábere 35,2 m²**. Mestské zastupiteľstvo odporúčalo zotrvať na zábere verejného priestranstva podľa „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní.

Dôvod zrušenia: Návrh na zrušenie uznesenia v časti prenájmu pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, príloha č. 1/a, pod bodom B.II.-34.

A. Schvaľuje.

II. Výsledky obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľného majetku mesta.

13. Predaj časti pozemkov v záhradkárskej lokalite Nad bývalou Športvýrobou.

Uznesením MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, pod bodom A.II.-14, bol schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 4862/4 vo výmere cca 160 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. O odkúpenie časti pozemkov požiadal Ing. Slavomír Kmecik, Sama Chalupku 5, Bardejov, zamestnanec mesta.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 6/e – Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci zamestnancom obce.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 8/e – Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci zamestnancom obce.

Na základe vyššie uvedeného **bola vyhlásená obchodná verejná súťaž** na predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5262/86 vo výmere 147 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a novovytvorenej parc. C KN 5262/87 vo výmere 43 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v záhradkárskej lokalite Nad bývalou Športvýrobou.

Najnižšia požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku bola vo výške **1,81 € / 1 m²**.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená v čase od **15. júla 2014 do 13. augusta 2014**.

Návrhy bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do: **13. 8. 2014 do 13.00 hod.**

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa **14. 8. 2014 o 14.30 hod.**

Do určeného termínu t.j. do 13.8.2014, do 13.⁰⁰ hod. bola doručená 1 obálka od **Ing. Slavomíra Kmecika, bytom Sama Chalupku 2808/5, 085 01 Bardejov**, ktorý ponúkol kúpnu cenu **1,81 € / 1 m²**.

Komisia menovaná primátorom mesta po vyhodnotení ponuky konštatovala, že ponuka spĺňala všetky podmienky, ktoré boli predmetom vyhlásenej OVS a odporúča ako **vít'aza Ing. Slavomíra Kmecika, bytom Sama Chalupku 2808/5, 085 01 Bardejov**, schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 5262/86 vo výmere 147 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a novovytvorenej parc. C KN 5262/87 vo výmere 43 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v k.ú. Bardejov, **vít'azovi obchodnej verejnej súťaže Ing.**

Slavomírovi Kmecikovi, bytom Sama Chalupku 2808/5, 085 01 Bardejov, za kúpnu cenu 1,81 € / 1 m².

14. Predaj pozemkov pod bufetom a vedľa bufetu na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-6, bol schválený predaj pozemkov parc. C KN 3696/1 vo výmere 356 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3696/2 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom. O odkúpenie pozemkov požiadala spoločnosť **MARVEL K, s.r.o., Štefánikova 724/61, Bardejov**.

Bufet č.s. 2744 na parc. C KN 3696/2 je evidovaný na LV č. 6328 vo vlastníctve Jozefa Michališina, ul. Mládeže 5, Svidník. V časti „Ľarchy“ je evidované záložné právo na bufet v prospech Mesta Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného **bola vyhlásená obchodná verejná súťaž** na predaj pozemku parc. C KN 3696/1 vo výmere 356 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a na predaj pozemku parc. C KN 3696/2 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 39/2014 zo dňa 14.5.2014 bola vo výške **26.400 €**.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená v čase od **15. júla 2014 do 13. augusta 2014**.

Návrhy bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do: **13. 8. 2014 do 13.00 hod.**

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa **14. 8. 2014 o 14.00 hod.**

Do určeného termínu t.j. do 13.8.2014, do 13.⁰⁰ hod. boli doručené **2 obálky od:**

- 1. Spol. KENBARD, s.r.o., Ľubochnianska 5, 080 06 Prešov, ktorá ponukla kúpnu cenu 30.100 €.**
- 2. Spol. MARVEL K, s.r.o., Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, ktorá ponukla kúpnu cenu 27.885 €.**

Komisia menovaná primátorom mesta po vyhodnotení ponúk konštatovala, že ponuky spĺňali všetky podmienky, ktoré boli predmetom vyhlásenej OVS a odporúča ako **vít'aza Spol. KENBARD, s.r.o., Ľubochnianska 5, 080 06 Prešov**, schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorá ponukla kúpnu cenu vo výške **30.100 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parc. C KN 3696/1 vo výmere 356 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3696/2 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, **vít'azovi obchodnej verejnej súťaže Spol. KENBARD, s.r.o., Ľubochnianska 5, 080 06 Prešov, za kúpnu cenu 30.100 €**.

III. Predaj nehnuteľností.

15. Helena Lazurová, bytom Komenského 15, Bardejov

- ako vlastníčka rekreačnej chaty na pozemku parc. C KN 1210/4 a pozemku C KN 1210/1 v k.ú. Dlhá Lúka, listom požiadala o odkúpenie susedného pozemku C KN 1210/3 a časť pozemku E KN 1526 po hranicu lesa, ktoré sú vlastníctvom Mesta Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1210/3 a E KN 1526 v k.ú. Dlhá Lúka určená na územie záhradkárskeho osád a sústredených chatovísk.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj častí mestských pozemkov z toho dôvodu, že žiadateľka má zabezpečený prístup k nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 3.6.2014 uskutočnila **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľností, na ktorú boli pozvaní vlastníci pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2014 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1526 za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania užívaných pozemkov po predložení návrhu GO plánu na porealizačné zameranie a majetkovoprávne dovysporiadanie a po vzájomnej dohode vlastníkov susedných pozemkov.

Na základe GO plánu č. 33530386-74/2014 sa jedna o predaj novovytvorenej parc. **C KN 1210/5** vo výmere 64 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. **C KN 1207/4** vo výmere 48 m², kultúra pozemku – záhrada, novovytvorenej parc. **C KN 1208/2** vo výmere 24 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenej parc. **C KN 1208/3** vo výmere 81 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. **C KN 1210/2** vo výmere 45 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj novovytvorenej parc. **C KN 1210/5** vo výmere 64 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. **C KN 1207/4** vo výmere 48 m², kultúra pozemku – záhrada, novovytvorenej parc. **C KN 1208/2** vo výmere 24 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenej parc. **C KN 1208/3** vo výmere 81 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. **C KN 1210/2** vo výmere 45 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

16. Alena Holodová, Bezručova 27, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1526, evidovaného na LV č. 1106 (časť C KN 1207/2) v záhradkárskej lokalite v k.ú. Dlhá Lúka. Časť tohto pozemku užíva od roku 1980 so súhlasom vtedajšieho Mestského národného výboru v Bardejove, ako prístupovú cestu k parcele C KN 1207/1 a k parc. C KN 1207/3, na ktorej má postavenú záhradnú chatu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 3.6.2014 uskutočnila **tvoromiestnu obhliadku** nehnuteľností, na ktorú boli pozvaní vlastníci pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2014 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1526 za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania užívaných pozemkov po predložení návrhu GO plánu na porealizačné zameranie a majetkovoprávne dovysporiadanie a po vzájomnej dohode vlastníkov susedných pozemkov.

Na základe GO plánu č. 33530386-74/2014 sa jedna o predaj parc. C KN 1207/2 vo výmere 225 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 1207/2 vo výmere 225 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov.

17. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch, na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica a po povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na príslušných listoch

vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, ktorých zastupuje Jozef Tarcala, zástupca „Občanov bytových domov – Bardejovské Kúpele“.

Jedna sa o tieto pozemky:

- parc. 4160 o výmere 158 m², zastavaná plocha, č.s. 1985, LV č. 9175,
- parc. 4161 o výmere 164 m², zastavaná plocha, č.s. 1984, LV č. 9182,
- parc. 4163 o výmere 162 m², zastavaná plocha, č.s. 1983, LV č. 9179,
- parc. 4164 o výmere 161 m², zastavaná plocha, č.s. 1982, LV č. 9183,
- parc. 4167 o výmere 208 m², zastavaná plocha, č.s. 1981, LV č. 9163,
- parc. 4168 o výmere 209 m², zastavaná plocha, č.s. 1981, LV č. 9163,
- parc. 4170 o výmere 208 m², zastavaná plocha, č.s. 1980, LV č. 9166,
- parc. 4171 o výmere 208 m², zastavaná plocha, č.s. 1980, LV č. 9166.

Kúpna cena je stanovená na cenu 4,98 € / 1 m². Ako podklad pre stanovenie ceny bolo použité majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov na ul. Jesenského podľa uzn. MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod obytnými blokmi.

IV. Prenájom nehnuteľnosti.

18. MUDr. Jana Petrišinová, bytom kpt. Nálepku 30, Bardejov

- požiadala MsÚ o odkúpenie, resp. prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 – LV č. 11832 (časť parcely C KN 2129/1 – LV 0) pred rodinným domom. Na predmetnom pozemku má záujem zriadiť parkovacie miesta, pre účely budúcej stomatologickej ambulancie.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2129/1 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene s prístupmi k jestvujúcim objektom.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia parkovacích miest. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Parkovacie miesta budú zrealizované na náklady žiadateľky. Výška nájomného za prenájom pozemkov za účelom parkovania vozidiel bude vo výške 50 % z vyhradovacej parkovacej karty na rok 2014 – 170 € / rok a 1 parkovacie miesto (ročná výška úhrady je 340 € / rok a miesto).

19. Spoločnosť Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadala o prenájom časti pozemku z parcely E KN 5531/1 vo výmere 600 m², časť miestnej komunikácie pred hotelom MINERÁL v Bard. Kúpeľoch z dôvodu zriadenia staveniska počas

rekonštrukcie objektu. Prenájom žiadajú na dobu určitú od termínu podpísania nájomnej zmluvy do **31.12.2015** za symbolické nájomné **1 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parcely E KN 5531/1 vo výmere cca 600 m², časť miestnej komunikácie pred hotelom MINERÁL v Bard. Kúpeľoch z dôvodu zriadenia staveniska počas rekonštrukcie objektu, na dobu určitú do **31.12.2015** za symbolické nájomné **1 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov za účelom jeho oplatenia počas doby rekonštrukcie hotela Minerál v Bardejovských Kúpeľoch na základe stavebného povolenia č. ŽP 2013/01477 zo dňa 29.7.2013, ako aj zabezpečenie bezpečnosti kúpeľných hostí a návštevníkov kúpeľov.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

20. Ľudovít Školek, Gorlická 6, Bardejov

- požiadal o prenájom časti mestského pozemku pod pripravovaným balkónom na parcele C KN č. 1986, vchod číslo 4, byt číslo 26 na prízemí v obytnom bloku G2, na ul. Wolkerovej, č. s. 589, k. ú. Bardejov. Podľa predloženej situácie navrhovaný balkón bude realizovaný v línii už s jestvujúcimi balkónmi o rozmeroch 8,88 m x 1,70 m = 15,096 m². Výška nájomného je 0,10 €/m² a rok. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájom za 10 rokov zaplatí vopred po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 1986 na ul. Wolkerovej č.s. 589 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za účelom zriadenia balkóna, za nájomné vo výške 0,10 €/m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je výstavba balkóna k bytu žiadateľa.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

21. Jozef Olšanský, Duklianska 19/a, Bardejov

V súvislosti s ukončením nájomnej zmluvy na pozemok parc. C KN 609/1, na ktorom bol umiestnený predajný kvetinový stánok na ul. Slovenská, z dôvodu začatia realizácie rekonštrukcie chodníka a s tým súvisiacich verejných plôch (Obchodný dom Centrum), požiadal dňa 4.6.2014 Jozef Olšanský, bytom Duklianska 19/a, Bardejov o prenájom časti mestského pozemku parc. C KN 1163, na ul. Mlynskej, za účelom umiestnenia svojho kvetinového stánku na miesto novinového stánku, ktorý je už dlhodobo zatvorený a nevyužívaný.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: MsÚ - oddelenie PČ súhlasí s umiestnením predajného stánku kvetinarstvo „GERBERA“ na pozemku C KN 1163, ul. Mlynská v Bardejove po odstránení nefunkčného novinového stánku KAPA DAP, s.r.o. Prešov, Strojnícka 6. Poznávame, že novinový stánok KAPA DAP, s.r.o. povolilo umiestniť na ul. Mlynská v Bardejove oddelenie ŽP MsÚ v Bardejove.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1163 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene. Podľa schválenej koncepcie umiestňovania predajných stánkov v tomto priestore môže byť umiestnený stánok do výmery 16 m². Umiestnenie stavby väčšej ako drobná stavba (nad 44 m²) podlieha územnému a stavebnému konaniu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1163/2 vo výmere 44 m² na dobu neurčitú za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj kvetov, za nájomné vo výške 3,06 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je pokračovanie v poskytovaní služieb občanom – predaj kvetov.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Prenájom nehnuteľností - pozemkov na výkon práva poľovníctva.

22. Poľovnícke združenie KAMENEC Bardejov, v zastúpení Jozefom Knapíkom, predsedom PZ, bytom Pod Kútmi 29, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadalo Mesto Bardejov o schválenie výkonu práva poľovníctva a nájom poľovných pozemkov na obdobie pätnásť rokov. PZ Kamenec dňa 20.6.2014 predložilo MsÚ v Bardejove Zmluvu o užívaní poľovného revíru uzatvorenú v zmysle § 13 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v platnom znení zo dňa 19.5.2014, schválenú zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov dňa 16.5.2014, v ktorom má Mesto Bardejov minoritné postavenie o celkovej výmere 71,6032 ha, s podielom 2,48 %. Súčasne so zmluvou predložilo aj zoznam parciel vo vlastníctve mesta.

Pozemky parcely: C KN: 1181/3, 1181/4, 1182/6, 1182/7, E KN: 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1442, 1515, 1517, 1523, 1526, 1530, 1548, 1551, 1558, 1559, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1698, 1720, 1742, 1774, 1793, 1794, 1795, 1798, 1806, 1817, 1828, 1869, 1870,

1885, 1886, 1894, 1905, 1916, 1927, 1935, 1938, 1956, 1957, 1961, 1962, 1977, 1978, 1990, 2007, 2018, 2020, 2035, 2036, 2037, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2080, 2081, 2123.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Dlhá Lúka na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu KAMENEC Bardejov, v zastúpení Jozefom Knapíkom, predsedom PZ, bytom Pod Kútmi 29, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, v uznanom Poľovnom revíri „Kamenec Zborov“ v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, **na obdobie 15 rokov** odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Bardejov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri za 1 ha ročne (príloha č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z.).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu KAMENEC Bardejov, v zastúpení Jozefom Knapíkom, predsedom PZ, bytom Pod Kútmi 29, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**, v uznanom Poľovnom revíri „Kamenec Zborov“ v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, **na obdobie 15 rokov** odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Bardejov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri za 1 ha ročne (príloha č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z.). Okrem pozemkov vo vlastníctve mesta sa v poľovnom revíri nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve fyzických osôb, s ktorými má PZ uzatvorené nájomné zmluvy.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

V. Záměna nehnuteľností.

23. Ioan Kornelij Komanický a manžel. Mária Komanická rod. Cingelová, Wolkerova 7, Bardejov

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 19.9.2013 odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť záměnu časti pozemku z parc. C KN 4638/1 vo výmere 21 m² vo vlastníctve manželov Komanických, za časť pozemku z parc. C KN 4643/3 vo výmere 108 m² vo vlastníctve mesta, s doplatením za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Podľa GO plánu č. 34516476-16/2013 zo dňa 20.9.2013 sa jedná o záměnu pozemku parc. C KN 4638/3 vo výmere 21 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4643/20 vo výmere 51 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4643/21 vo výmere 57 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedna o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ioan Kornelij Komanický, bytom Wolkerova 7, Bardejov, osobne požiadal o zámenu časti pozemku parc. C KN 4640 a parc. C KN 4639, na ktorom vybudoval odvodňovací rigol, za časť pozemku vo vlastníctve mesta parc. C KN 4643/3, ktorý má v oplotení svojej záhrady. Zámena pozemkov bola už prejednávaná v súvislosti s uvoľnením jeho pozemku na prístupovú komunikáciu pre suseda Tokarčíka, v chatovej oblasti Bardejovský Mihaľov. P. Komanický sa písomne zaviazal zabezpečiť znalecký posudok a podieľať sa na nákladoch za vypracovanie GO plánu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.3.2014 a mestská rada zo dňa 20.3.2014 odporúčajú rozšíriť zámenu nehnuteľností a to o odvodňovací rigol. Zámena pozemkov novovytvorenej parc. C KN 4643/20 vo výmere 51 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4643/21 vo výmere 57 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 6466/2 vo výmere 4 m², zastavaná plocha, doteraz vo vlastníctve Mesta Bardejov, za pozemok parc. C KN 4638/3 vo výmere 21 m², ostatná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4639/2 vo výmere 18 m², ostatná plocha, doteraz vo vlastníctve: Komanický Ioan Kornelij a Mária Komanická r. Cingel'ová, Wolkerova 7, Bardejov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov podľa znaleckého posudku č. 75/2013 je 384,16 €.

Všeobecná hodnota pozemkov a odvodňovacieho rigolu vo vlastníctve: Komanický Ioan Kornelij a Mária Komanická r. Cingel'ová, Wolkerova 7, Bardejov, podľa znaleckého posudku č. 79/2014 je 390 €.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie užívaných parciel, zriadenie lepšieho prístupu na pozemok a k rekreačnej chate vo vlastníctve Jozefa Tokarčíka a manžel. Márie, bytom Bardejov – Mihaľov č. 5192, nadobudnutie odvodňovacieho rigolu do vlastníctva Mesta Bardejov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

VI. Odkúpenie nehnuteľnosti.

24. Odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku parc. C KN 3440/2 vo výmere 563 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 15712 vo vlastníctve **QUEEN INVESTMENT s.r.o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36040312, do vlastníctva Mesta Bardejov na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov** za kúpnu cenu 1 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ul. E. Štúra.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. C KN 3440/2 vo výmere 563 m², kultúra pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 15712 vo vlastníctve QUEEN INVESTMENT s.r.o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36040312, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VII. Zriadenie vecného bremena.

25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby vydania územného a vodoprávneho povolenia na stavbu: „**Bardejov, ul. Homolkova – prepojenie vodovodu II. etapa**“,

vo výške 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc.: C KN 4869/389, C KN 4869/387, C KN 4869/190, C KN 4869/201, C KN 4869/367 a C KN 4869/385 - spoluvlastnícky podiel mesta v parcele 7/36.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena za 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc.: C KN 4869/389, C KN 4869/387, C KN 4869/190, C KN 4869/201, C KN 4869/367 a C KN 4869/385 - spoluvlastnícky podiel mesta v parcele 7/36, v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**Bardejov, ul. Homolkova – prepojenie vodovodu II. etapa**“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov za účelom realizácie stavby „**Bardejov, ul. Homolkova – prepojenie vodovodu II. etapa**“.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

26. Spoločnosť HASAG s.r.o, ul. Gorlická 13, Bardejov, IČO: 465 64 72

Stavebník, spoločnosť HASAG s.r.o, ul. Gorlická 13, Bardejov požiadal Mesto Bardejov o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku E KN č.5151/1 a E KN 5152/1 pre umiestnenie kanalizačnej prípojky objektu sociálnych služieb Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov. Na realizáciu vodnej stavby: „Objekt sociálnych služieb Bardejovské Kúpele – vodovodná, kanalizačná prípojka a lapač tukov“ požiadal v zmysle Rozhodnutia OU-BJ-OSZP-2013/00029/005/Kra, zo dňa 26.11.2013.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom po doložení porealizačného GP.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti HASAG s.r.o., ul. Gorlická 13, Bardejov.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: - nemá pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. E KN 5152/1 a E KN 5152/1 v k.ú. Bardejov po predložení GO plánu na porealizačné zameranie. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

27. Ing. Alexander Sulin, bytom Gróner 8A, Bardejov

- požiadal odd. správy majetku MsÚ o súhlas na právo prechodu cez časť mestského pozemku parc. E KN 2624/1 – lesný pozemok, ktorý hraničí s jeho pozemkom parc. C KN 4581/1, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M

Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 2624/1 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy lesoparku Mihaľov.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov:
Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako nájomca lesných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, nemá námietky na vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v priznaní práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok registra E parcelné číslo 2624/1 v k.ú. Bardejov, v rozsahu vyznačenom v priloženej katastrálnej mape v prospech žiadateľa Ing. Alexandra Sulina.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu **udelit' súhlas** na zriadenie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom cez pozemok – časť parc. E KN 2624/1 v rozsahu vyznačenom v snímku z katastrálnej mapy, bez zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy MsÚ – oddeleniu správy majetku v Bardejove.

28. Odúčtovanie stavby – „Rekonštrukcia objektu Severná bašta – výmena strešnej krytiny“.

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 28.5.2014 odúčtovanie objektu „Rekonštrukcia objektu Severná bašta – výmena strešnej krytiny“ za účelom zaradenia do majetku mesta a zverenia do správy MsÚ, oddeleniu správy majetku.

Hodnota odovzdávaného majetku:

Dotácia z MF SR: 14 778,00 €

O výšku zhodnotenia majetku je potrebné navýšiť hodnotu objektu Severnej bašty, zaradiť do majetku mesta a odovzdať do správy MsÚ, oddeleniu správy majetku, nakoľko uvedený objekt je evidovaný na karte oddelenia správy majetku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy oddeleniu správy majetku MsÚ Bardejov.

IX. Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

29. V súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou číslo 36/2012, Majet. 230/2012G na „**Futbalový štadión a letné kúpalisko s príslušenstvom**“ v správe **m.p. Bapos Bardejov** a v nájme **Partizán Bardejov- Občianske združenie**, Družstevná č. 1 Bardejov, bolo zrealizované Technické zhodnotenie majetku a to **nájomcom Partizán Bardejov – Občianske združenie** v súlade s bodom čl. VIII, bod 1– Nájomnej zmluvy -Technické zhodnotenie predmetu nájmu.

BAPOS, m.p. - správca majetku, ako prenajímateľ, predložil dňa 22.5.2014 Zápis z preberacieho konania zrealizovaných investičných akcií na Mestskom štadióne, vrátane faktúr s prehľadom rozpočtových cenových položiek a Dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok na zrealizované investičné akcie, podpísanú prenajímateľom a správcom m.p. Bapos a nájomcom Partizán Bardejov – Občianske združenie.

Zároveň požiadal v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na schválenie v príslušných orgánov mesta.

Jedná sa o nasledujúce investície:

1.Rekonštrukcia sociálnych zariadení vo vnútri objektu štadióna - kabína hostia a domáci, a rekonštrukcia sociálnych zariadení pre verejnosť(čl. VIII, bod 1 NZ.

Práce boli zrealizované v roku 2012 (plán realizácie podľa čl. VIII, bod 1 NZ: 2012)

Hodnota investičnej akcie:

- 14 045,59 € s DPH

- 11 236,47 bez DPH

2. Výmena poškodených okien na objekte štadióna za plastové okna. (čl. VIII, bod 1 NZ)
Práce boli zrealizované v roku 2012, (plán realizácie podľa čl. VIII, bod 1 NZ : 2013 -2014)

Hodnota investičnej akcie:

- 5 930,92 € s DPH

- 4 744,74 bez DPH

3. Rekonštrukcia fasády objektu štadióna – tribúny vrátane malieb (čl. VIII, bod 1 NZ).

Práce boli zrealizované v roku 2012, (plán realizácie podľa čl. VIII, bod 1 NZ : 2016)

Hodnota investičnej akcie:

- 33 141,01 € s DPH

- 26 512,81 € bez DPH

4. Presun Toboganu z kúpaliska Bardejovské Kúpele na kúpalisko v areáli štadióna (čl. VIII, bod 1 NZ).

Práce boli zrealizované v roku 2013 (plán realizácie podľa čl. VIII, bod 1 NZ : 2013 -2014)

Náklady na demontáž, prevoz a zabudovanie Toboganu na štadión:

- 639,96 € s DPH

- 511,97 € bez DPH

Zrealizované investičné akcie za obdobie od roku 2012 do roku 2013:

Celkom: 53 757,48 € s DPH

43 005,99 € bez DPH

Technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizované nájomcom Partizán Bardejov – Občianske združenie podľa čl. VIII NZ v celkovej hodnote 53 757,48 €, bude účtovať Nájomca v zmysle platných právnych predpisov a bude vykonávať odpisy.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu bude po započítaní vlastníctvom mesta.

Mesto a Nájomca si nájomné započítajú s cenou technického zhodnotenia, ktorú nájomca vynaložil na technické zhodnotenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie investičných nákladov do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

X. Súhlas s osadením telekomunikačných optických rozvodových bodov na ul. Stöcklovej v pozemku vo vlastníctve mesta.

30. MsÚ – odd. výstavby Bardejov

- požiadalo o stanovisko k osadeniu telekomunikačných optických rozvodových bodov na ul. Stöcklovej. Jedna sa o koncové body budúcich optických rozvodov, kde budú osadené rozvodné skrinky. Podľa priloženej situácie ich umiestnenie je na parcelách mesta. Oddelenie výstavby súhlasilo s položením chráničiek na optické rozvody **spol. Proxis** kvôli budúcim rozvodom kamerového systému mestskej polície, ktoré sú uložené vo výkope verejného osvetlenia na Stöcklovu ulicu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas na osadenie telekomunikačných optických rozvodových bodov na ul. Stöcklovej v pozemku vo vlastníctve mesta za odplatu podľa znaleckého posudku s týmito podmienkami – po výkopoch upraviť terén, predložiť porealizačné zameranie, podľa porealizačného zamerania podpísať nájomnú zmluvu na ulici Stöcklova a nájomnú zmluvu v súlade s Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby „Telekomunikačné rozvody optickým káblom mesta Bardejov II.“ č. ŽP 2013/02560 zo dňa 07.06.2013.

XI. Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard. Kúpele.

31. Spoločnosť Bardejovské Kúpele a.s.

- požiadala Mesto Bardejov o výmenu obvodovej steny prenajatých nebytových priestorov (Bowling bar) v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na vlastné náklady. Vzhľadom k tomu, že sa jedna o technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným, v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta čl. 9 je potrebné túto skutočnosť schváliť v orgánoch samosprávy.

Bardejovské Kúpele a.s. má s Mestom Bardejov uzatvorenú NZ č.3249/2005, pričom v r. 2005 zhodnotila prenajaté priestory v celkovej výške 54 282,80 €, ktoré sú započítavané s nájomným podľa dohody v podiele 50 %. Celkový ročný nájom je 11 359,32 €, z čoho akciová spoločnosť platí mestu 5 679,48 €. Platnosť dohody o zápočte končí v januári 2015. Po výmene presklennej steny bude uzatvorená nová zápočtová dohoda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú výmenu vonkajšej presklennej steny na prenajatých nebytových priestoroch Bowling baru, v objekte SOS Bard. Kúpele. Náklady za technické zhodnotenie majetku mesta bude započítané s nájomným za prenájom nebytových priestorov. Spoločnosť Bardejovské Kúpele a.s., predložila celkový rozpočet nákladov technického zhodnotenia. Rozpočet pozostáva z troch hlavných položiek:

1. Montáž okien a dverí (materiál a inštalačné práce)	
Cena celkom s DPH	4 158,77 €
Cena celkom bez DPH	3 465,64 €
2. Podmurovka okien (materiál)	
Cena celkom s DPH	2 344,95 €
Cena celkom bez DPH	1 875,95 €
3. Demontáž pôvodných okien a dverí (práca) – nie sú platcami DPH	
Cena celkom	576,00 €
Náklady celkom s DPH (vrátane neplacov DPH)	7 079,72 €
Náklady celkom s DPH (bez placov DPH)	6 503,72 €
Náklady bez DPH (bez neplacov DPH)	5 341,59 €.

XII. Doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009, bod A.III.-8.

32. V roku 2009 Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009 schválilo zámenu pozemkov medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR š.p., Banská Bystrica. Z rôznych dôvodov, napr. legislatíva, personálne zmeny po voľbách a pod., nebolo toto uznesenie doteraz zrealizované.

Na základe rokovania u primátora mesta so zástupcami š.p. LESY SR, š.p., Banská Bystrica, ako aj na základe novelizovaného zákona o lesoch s účinnosťou od 1.7.2014, je potrebné doplniť vyššie uvedené uznesenie o predmet zámény.

Predmet zámény pozemkov medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, sa mení a dopĺňa takto:

Mesto Bardejov je vlastníkom nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Bardejov evidovaných na LV č. 11832

- parc. C KN 4272/38 vo výmere 201 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4272/39 vo výmere 543 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4256/7 vo výmere 135 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4256/9 vo výmere 140 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4256/11 vo výmere 2081 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4256/14 vo výmere 343 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4256/4 vo výmere 4097 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4256/5 vo výmere 165 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4272/41 vo výmere 816 m², zastavaná plocha,

- časť pozemku z parc. E KN 5670/1 vo výmere cca 1200 m², vodná plocha, výmera bude upresnená GO plánom,
- parc. E KN 5670/5 vo výmere 1933 m², vodná plocha,
- parc. E KN 5670/8 vo výmere 724 m², vodná plocha,
- parc. E KN 5237/1 vo výmere 16490 m², lesný pozemok.

Lesy SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica sú vlastníkami nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Bardejov na LV č. 569

- parc. C KN 4157/15 o výmere 1848 m², ostatná plocha,
- parc. C KN 4157/18 o výmere 196 m², ostatná plocha,
- parc. 4160 o výmere 158 m², zastavaná plocha,
- parc. 4161 o výmere 164 m², zastavaná plocha,
- parc. 4163 o výmere 162 m², zastavaná plocha,
- parc. 4164 o výmere 161 m², zastavaná plocha,
- parc. 4167 o výmere 208 m², zastavaná plocha,
- parc. 4168 o výmere 209 m², zastavaná plocha,
- parc. 4170 o výmere 208 m², zastavaná plocha,
- parc. 4171 o výmere 208 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 434/6 vo výmere 570 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 434/7 vo výmere 44 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 434/8 vo výmere 11 m², zastavaná plocha,
- parc. C KN 4157/16 vo výmere 80 m², ostatná plocha,
- parc. C KN 4157/17 vo výmere 134 m², ostatná plocha,

v k.ú. Dlhá Lúka, evidované na LV č. 1870

- parc. C KN 721/7 vo výmere 1545 m², ostatná plocha,
- parc. C KN 721/11 vo výmere 22 m², zastavaná plocha.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie a zmenu uznesenia MsZ č. 118/2009 zo dňa 17.12.2009, v bode A.III.-8.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.9.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.

XIII. Zrušenie nájomnej zmluvy.

33. Kynologický klub Bardejov

Z podnetu Mesta Bardejov bola ku **dňu 31.08.2014** ukončená nájomná zmluva medzi Mestom Bardejov, ako prenájomateľom a Kynologickým klubom Bardejov, ako nájomcom, predmetom ktorej bol nájom časti nehnuteľnosti pozemku: parc. C KN 3698/1 o výmere 6.363 m², zast. plochy,

nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 6279 a to podľa GO plánu č. 34516476-II/2004 zo dňa 26.5.2004 a podľa priloženého náčrtu časť parc. C KN 3698/9 o výmere 5.795 m².

Dňa 22.08.2014 bola doručená žiadosť Kynologického klubu Bardejov o poskytnutie náhradného pozemku pre svoju činnosť. Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov nemá v súčasnosti pozemky, ktoré by mohli slúžiť kynologickému klubu, je potrebné uzatvoriť s Kynologickým klubom Bardejov opätovne nájomnú zmluvu, avšak iba na dobu určitú do doby, pokiaľ Mesto Bardejov nevyhlási obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetných pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 3698/9 vo výmere 5795 m² na dobu určitú a to do doby, pokiaľ Mesto Bardejov nevyhlási obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetných pozemkov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

34. Spoločnosť SLOVPROPERTY s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/5 a z parc. C KN 5167/103, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, evidované na LV č. 15025. Dôvodom odkúpenia nehnuteľností je záujem o výstavbu garáží.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 5122/2, 5149/5, 5167/103 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene. Zakreslené územie je priamo v dotyku na hlavnú príjazdovú a zbernú komunikáciu sídliska Vinbarg medzi križovatkou a výjazdom na parkovisko, preto neodporúčame odpredaj parcely.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom časti mestských pozemkov za podmienky, že žiadateľ vybuduje ku garážam samostatnú prístupovú komunikáciu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemkov z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/5 a z parc. C KN 5167/103, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

35. Ing. Marián Adamišín, Kukorelliho 75, 085 01 Bardejov,

- požiadal o odpredaj pozemku parc. C KN 516/6 vo výmere 188 m², kultúra pozemku - záhrada, za obytnými blokmi na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia rekreačnej záhradky.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 516/6 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene – verejné plochy pre túto časť sídliska, preto neodporúčame odpredaj parcely.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, požaduje ponechať mestský pozemok parc. C KN 516/6 pre rozšírenie parkovacích plôch k bytovým domom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 516/6 vo výmere 188 m², kultúra pozemku - záhrada, za obytnými blokmi na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

36. Spoločnosť TRUDIČ s.r.o., Partizánska 2635, 085 01 Bardejov

- požiadala MsÚ o odkúpenie pozemku parc. C KN 1032/7 vo výmere 174 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a časť pozemku z parc. C KN 1032/5 pri reštaurácii Astra v Bardejove. Na predmetnom pozemku má záujem zriadiť parkovacie miesta a letnú terasu.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1032/7 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene – verejné plochy pre túto časť sídliska, preto neodporúčame odpredaj parcely.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, požaduje ponechať mestský pozemok parc. C KN 1032/7 vo výmere cca 174 m² pre rozšírenie parkovacích plôch k bytovým domom A-5 a A-6.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 1032/7 vo výmere 174 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 1032/5 pri reštaurácii Astra v Bardejove.

37. Spoločnosť RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov a Ing. arch. Viliam Holeva, Pod Šibeňou horou 1634/54, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemkov: parc. C KN 888/3 a parc. C KN 896/5 v k.ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva každý po 1/2 za navrhovanú kúpnu cenu 20 € / 1 m².

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

O uvedené parcely máme záujem, nakoľko tvoria prístupovú komunikáciu k parcelám a objektom, ktoré sú v našom vlastníctve. Uvedené parcely sú pre Mesto Bardejov nadbytočné, nakoľko ich Mesto Bardejov v súčasnosti nevyužíva a nie sú ani do budúcnosti preňho využiteľné, keďže nie sú priamou prístupovou komunikáciou k žiadnemu majetku vo vlastníctve Mesta Bardejov. Na výšku nami navrhovanej kúpnej ceny má vplyv existujúce zákonné právo prístupu pre Východoslovenskú energetiku, a.s. k existujúcej trafostanici postavenej na parc. C KN 896/3 zapísanej na LV č. 817, nachádzajúcej sa v k.ú. Bardejov. Nami navrhovanú kúpnu cenu uhradíme v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok, na základe schválenia kvalifikovanej väčšiny mestského zastupiteľstva.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD sú zakreslené parcely C KN 888/3 a 896/5 v k.ú. Bardejov vedené ako plochy polyfunkčnej zástavby a prístup do dvorných traktov objektov č. 41, 42 na Radničnom námestí. Cez parcely je vedený 22 000 v kábel prepojenia trafostaníc v MPR a prípojka zemného plynu, preto **neodporúčame** odpredaj parcel.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj mestských pozemkov parc. C KN 888/3 a 896/5 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že v danom priestore je riešený vjazd a výjazd zásobovacích vozidiel k dvorným traktom jednotlivých objektov a zriadených prevádzok.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov: V žiadosti uchádzačov o odkúpenie spomínaných parcel z dňa 9.7.2014 je zdôvodnenie zavádzajúce. BARDBYT s.r.o., ako správca mestského majetku **nesúhlasí** s odpredajom parcel C KN 888/3 a C KN 896/5, pretože dané parcely umožňujú jediný prístup do dvornej časti k domom **RN 39, RN 41 a RN 42** pre ich opravu a údržbu, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a zároveň daným prístupom cez spomínané parcely sa zabezpečuje zásobovanie prevádzky **Babička RN 41 a reštauračné zariadenie Pohoda RN 39**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parc. C KN 888/3 a parc. C KN 896/5 v k.ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva žiadateľom, každému po 1/2, za navrhovanú kúpnu cenu 20 € / 1 m².

38. Spoločnosť TRONUS, s.r.o., ul. Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov, IČO: 36495 981

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 2625/1 (časť C KN 4307/7) vo veľkosti 16 m x 30 m, cca 480 m², na Bardejovskom Mihaľove pri zástavke MHD. Na uvedenom pozemku má záujem vybudovať náhradné parkovacie miesta

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 2625/1 (časť C KN 4307/7) v k.ú. Bardejov, vedená ako plochy lesoparku Mihaľov – plochy koncentrovanej športovej vybavenosti.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predaju časti pozemku parc. E KN 2625/1 (časť C KN 4307/7 vo výmere cca 480 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov: Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ktorá je nájomcom lesného pozemku, nemá námietky voči odpredaju záujmového pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z parc. E KN 2625/1 (časť C KN 4307/7) vo veľkosti 16 m x 30 m, cca 480 m², na Bardejovskom Mihaľove pri zástavke MHD, za účelom vybudovania náhradného parkovacieho miesta. Podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v platnom znení a zákona č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, nemôže na základe právneho úkonu vzniknúť rozdelením pozemok menší ako 5000 m², ak ide o lesný pozemok.

II. Zámenu nehnuteľností.

39. Štefan Sosenko, ul. Janka Matušku 10, 085 01 Bardejov,

- požiadal o zámenu nehnuteľností a to parc.C KN 3638/163 vo výmere 147 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, ktorá je vo vlastníctve mesta, za parcelu E KN 4463/2 vo výmere 56 m², kultúra pozemku – orná pôda, v ktorej má žiadateľ spoluvlastnícky podiel 1/15 – inu. (1/15 – ina z výmery 56 m² činí 3,73 m²).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu nehnuteľností a to parc.C KN 3638/163 vo výmere 147 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, ktorá je vo vlastníctve mesta, za parcelu E KN 4463/2 vo výmere 56 m², kultúra pozemku – orná pôda, v ktorej má žiadateľ spoluvlastnícky podiel 1/15 – inu (1/15 – ina z výmery 56 m² činí 3,73 m²).

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod A.III.-18. pod bodom I.- 1 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-13, pod bodom I.- 2 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod A.III.-14, pod bodom I.- 3 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, príloha č. 1/a, bod B.II.- 46, pod bodom I.- 4 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.III.-14, pod bodom I.- 5 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, príloha č. 1, bod A.III.-3, pod bodom I.- 6 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.II.-6, pod bodom I.- 7 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013, príloha č. 1, bod A.V. – 9/3, pod bodom I.- 8 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha č. 1, bod A.II.-7, pod bodom I.- 9 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.I – 8, pod bodom I.- 10 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.I – 10, pod bodom I.- 11 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, príloha č. 1/a, pod bodom B.II.-34, pod bodom I.- 12 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A. II. Výsledky obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľného majetku mesta pod bodmi 13, 14,

III. Predaj nehnuteľností pod bodmi 15, 16,

Predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bard. Kúpeľoch pod bodom 17 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní, po povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy medzi Mestom Bardejov a š.p. LESY SR, Banská Bystrica a po zápise pozemkov do vlastníctva Meta Bardejov,

- IV.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 18,
Prenájom nehnuteľností pod bodmi 19, 20, 21 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Prenájom nehnuteľností – pozemkov na výkon práva poľovníctva pod bodom 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Odkúpenie nehnuteľností pod bodom 24,
- VII.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 25 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 26,
Udeľuje súhlas na zriadenie práva prechodu peši a prejazdom motorovým vozidlom pod bodom 27,
- VIII.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy MsÚ – oddeleniu správy majetku v Bardejove, pod bodom 28,
- IX.** Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy BAPOS-u, m.p. Bardejov, pod bodom 29,
- X.** Udeľuje súhlas s osadením telekomunikačných optických rozvodových bodov na ul. Stôcklovej v pozemku vo vlastníctve mesta, pod bodom 30,
- XI.** Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard. Kúpele, pod bodom 31,
- XII.** Doplnenie a zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 32 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- XIII.** Zrušenie nájomnej zmluvy pod bodom 33,

B. Neschvaľuje.

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 34, 35, 36, 37, 38,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 39.

Tento materiál obsahuje 18 strán textu, 1 x príloha.

