

**MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE**



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.9.2014**

**Materiál č. ....**

**Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov  
- ÚPN Mesta Bardejov č. 28**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP MsÚ

**Prerokované:**

na porade primátora dňa 6.2014 a komisii VaÚR MsZ dňa 14.5.2014 a MsR dňa 11.9.2014.

**Prizvať:**

---

**V Bardejove 17.9.2014**

## **Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 28/2014**

---

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 28/2014:**

1. Z podnetu mesta bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 28/2014 Územného plánu mesta Bardejov.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 28/2014 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **24.03.2014 do 24.04.2014**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 28/2014 zo dňa 24.03.2014, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.28/2014 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 15.04.2014.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.28/2014 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.28/2014.

5. Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov udelil súhlas pod č. OU-PO-OOP4-2014/019494 zo dňa 15.5.2014 podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery.
6. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 28/2014“ bolo od OÚ odbor SOŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2014/003302-0019-Cej zo dňa 04.06.2014, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
7. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.28/2014 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
8. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.28/2014 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

**územný plán mesta**  
**BARDEJOV**

**z m e n y a d o p l n k y**  
**zmena čís. 28/2014**

lokality „a“  
lokality „b“  
lokality „c“  
lokality „d“

Košice, marec 2014

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O) B a r d e j o v  
zmeny a doplnky, zmena čís. 28/2014

obstarávateľ dokumentácie: mesto B a r d e j o v  
zastúpené Mestským úradom Bardejov

kód obce : 519006

okres, kraj : okres Bardejov, Prešovský kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.  
Košice, Zvonárska ul. 23

dátum vypracovania: marec 2014

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek  
autorizovaný architekt  
r.č. SKA 0633

digitalizácia podkladov, Jozef Žiaran ml.,

technické práce, adjustácia: Helena Šimčáková

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní ÚPN mesta Bardejov  
zabezpečuje: Ing. Slavomír Kmecik  
čís. registra MVDRR SR: 303

### **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Bardejov, zmena čí. 27/2014, je vypracovaný v tomto rozsahu:

#### **A. - Textová časť**

#### **B. - Výkresová časť**

v tomto zložení výkresov:

##### **lokalita „a“**

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000

##### **lokalita „b“**

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000

##### **lokalita „c“**

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
8 – návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

##### **lokalita „d“**

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
4 – návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
5 – návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
6 – návrh verejného technického vybavenia energetika a spoje	m 1: 5 000
8 – návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Bardejov bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

**t e x t o v á   č a s t'**

## Obsah textovej časti

<b><u>1. Úvod</u></b>	<b>6</b>
1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta	6
1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia	7
1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	8
1.4. Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	8
1.5. Údaje o použitých podkladoch	9
1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	9
<b><u>2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u></b>	<b>9</b>
2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.	9
2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	10
<b><u>3. Verejné dopravné vybavenie územia</u></b>	<b>12</b>
3.1. Statická doprava	12
<b><u>4. Technická infraštruktúra</u></b>	<b>12</b>
4.1. Vodné hospodárstvo	12
4.2. Vodné toky a ochrana riešeného územia proti povodňam	13
4.3. Energetika	13
<b><u>5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u></b>	<b>14</b>
<b><u>6. Ochrana a tvorba životného prostredia</u></b>	<b>14</b>
<b><u>7. Konceptia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u></b>	<b>14</b>
<b><u>8. Závazná časť územného plánu mesta</u></b>	<b>15</b>
<b><u>9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u></b>	<b>16</b>



## 1. Úvod.

### 1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v júni roku 2007. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 13. septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva čis. 104/2007. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čis. 74/2007 zo dňa 13.9.2007, s účinnosťou od 1. októbra 2007. Od schválenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

1. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2008 zo dňa 18.9.2008 formou VZN č.81/2008
2. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.133/2008 zo dňa 22.12.2008 formou VZN č. 87/2008
3. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č.89/2009
4. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.17/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č. 90/2009
5. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2010 zo dňa 25.2.2010 formou VZN č.99/2010
6. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.21/2011 zo dňa 3.2.2011 formou VZN č.106/2011
7. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli právoplatne schválené
8. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.37/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
9. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
10. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.113/2011
11. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.114/2011
12. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli predložené na rokovanie MsZ Bardejov
13. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.115/2011
14. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.10/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.119/2012
15. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.11/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.120/2012
16. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.12/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.121/2012
17. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.122/2012
18. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.40/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.123/2012
19. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.41/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.124/2012
20. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.42/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.125/2012
21. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.43/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.126/2012
22. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.133/2013
23. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.134/2013

24. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.136/2013
25. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.137/2013
26. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.87/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.138/2013

Územný plán mesta Bardejov je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne odlúčených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2035 – 2040. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej, sociálnej a špecifickej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa mesto Bardejov na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

## **1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.**

Územia riešené zmenou č.28/2014 ÚPN mesta sa nachádzajú na štyroch lokalitách:

### **Lokalita „a“ - Bardejov – ul. Tehelná.**

Riešené územie má rozlohu približne 0,15 ha. Predmetom riešenia ZaD ÚPN mesta sú časti parcel KN č. 5255/3 (TTP); 3698/1 (zastavané plochy a nádvoría) v katastrálnom území Bardejova na ulici Tehelná.

V platnom ÚPN mesta sa **plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby** zmenia na **plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk.**

### **Lokalita „b“ - Bardejov – ul. Kutuzovova.**

Riešené územie má rozlohu približne 0,063 ha. Predmetom riešenia ZaD ÚPN mesta je parcela KN č. 4262/31 (ostatná pôda) v katastrálnom území Bardejova na ulici Kutuzovova.

V platnom ÚPN mesta sa voľné nezaradené plochy zmenia na **plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby.**

### **Lokalita „c“ - Bardejov – ul. Poštárka.**

Riešené územie má rozlohu približne 0,083 ha. Predmetom riešenia ZaD ÚPN mesta je časť parcely KN č. 5957/9 (TTP) v katastrálnom území Bardejova na ulici Poštárka.

V platnom ÚPN mesta sa **plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene** zmenia na **plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby**.

**Lokalita „d“ - Bardejovská Nová Ves – ul. Giraltovská.**

Riešené územie má rozlohu približne 5,733 ha v k.ú. Bardejovskej Novej Vsi. Predmetom riešenia ZaD ÚPN mesta je bývalý areál poľnohospodárskeho dvora v zastavanom území sídla (zastavané plochy a nádvoría) a parcely mimo zastavaného územia sídla KN č. 573/32 (zastavané plochy a nádvoría) a 573/33 (TTP).

V platnom ÚPN mesta sa **plochy územia komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov** zmenia na **plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby** a rezervné **plochy športovej vybavenosti, verejných športovísk, verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene** zmenia na **navrhované**.

**1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č.28/2014 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, návrh verejného dopravného vybavenia, návrh verejného technického vybavenia, návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPD.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. Slavomír Kmecik r.č. 303) takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

**1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.27/2014 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho v roku 2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 82/2006, a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009. Posledné zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Regulatívy vyplývajúce pre ÚPN mesta Bardejova z tejto záväznej časti boli aktualizované ZaD č.17/2012 ÚPN mesta.

### **1.5. Údaje o použitých podkladoch.**

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 28/2014 boli použité podklady:

- územný plán mesta Bardejov, ARKA, s r.o. Košice 2007,
- katastrálna mapa Bardejov
- katastrálna mapa Bardejovskej Novej Vsi

### **1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum.**

Do riešených lokalít zasahuje:

#### **Lokalita „b“**

- ochranné pásmo zásobovacieho potrubia verejného vodovodu 2x1 m

Ochranné pásma IS budú rešpektované a prípadné zásahy konzultované s ich správcami.

V riešených lokalitách sa nenachádzajú chránené územia, národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska.

## **2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie.**

### **2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.**

#### **Lokalita „a“**

Obytná lokalita Tehelná v ktorej sa navrhujú plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk sa nachádza v severnej časti zastavaného územia mesta Bardejov v urbanistickom obvode č.10. Zástavba je tvorená objektmi rodinných domov. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti obytnej lokality. V platnom ÚPN mesta a následnými ZaD č.25 je funkčne určené ako jestvujúca funkcia obytnej nízkopodlažnej zástavby, ktorá je dopravne napojená obslužnou komunikáciou C3 MOU 6,5/30.

#### **Lokalita „b“**

Lokalita je nezastavaná a situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia mesta Bardejov v urbanistickom obvode č.9, pri rieke Topľa. V platnom ÚPN mesta je to voľná nezaradená plocha dopravne napojená obslužnou komunikáciou (ul. Kutuzovova) na cestu I/77 (B1-MZ 12,5/60).

Pozdĺž riešeného územia prechádza zásobovacie potrubie verejného vodovodu (DN 300) z vodojemu Vinbarg 1.

#### **Lokalita „c“**

Lokalita je nezastavaná prieluka v jestvujúcej obytnej nízkopodlažnej zástavbe v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta Bardejov v urbanistickom obvode č.12. V platnom ÚPN mesta je určená ako jestvujúce plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Dopravne je napojená na cestu III/54518 smer Lukavica, B3-MZ 8/40 (ul. Poštárka).

#### **Lokalita „d“**

Lokalita sa nachádza na okraji severovýchodnej časti zastavaného územia Bardejovskej Novej Vsi, v bývalom areály poľnohospodárskeho dvora. V platnom ÚPN mesta je určená pre územie komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov a rezervné plochy športovej vybavenosti, verejných športovísk, verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene. Dopravne je napojená na cestu III/5565 smer Giraltovce, B3-MZ 8/50 (ul. Giraltovská).

## **2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.**

### **Lokalita „a“ - Bardejov – ul. Tehelná.**

V platnom ÚPN mesta je lokalita určená funkciou **navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby**. Návrh ZaD č. 28/2014 rieši zmenu časti navrhovanej funkcie na jestvujúcich voľných parcelách pre **plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk**.  
(viď. následné regulatívy pre danú plochu zo schváleného územného plánu).

### **XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI **Š****

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

### **Lokalita „b“ - Bardejov – ul. Kutuzovova.**

V platnom ÚPN mesta je lokalita určená ako voľná nezaradená plocha. Návrh ZaD č.28/2014 rieši zmenu na plochy **navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby** s rešpektovaním ochranného pásma prírodného vodovodného potrubia.  
(viď. následné regulatívy pre danú plochu zo schváleného územného plánu).

### **III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ **Bm****

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ *v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :*

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

### **Lokalita „c“ - Bardejov – ul. Poštárka.**

V platnom ÚPN mesta je lokalita určená ako plocha verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene medzi jestvujúcou obytnou nízkopodlažnou zástavbou. Návrh ZaD č.28/2014 rieši zmenu na plochy **navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby**  
(viď. následné regulatívy pre danú plochu zo schváleného územného plánu).

### **IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ **Bv****

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia



**Lokalita „d“ - Bardejovská Nová Ves – ul. Giraltovská.**

V platnom ÚPN mesta je lokalita určená pre plochu **územia komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov**, ktorá sa nachádza v zastavanom území sídla. ZaD č.28/2014 navrhujú ich zmenu na plochy **navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby**, vo väzbe na rovnakú navrhovanú funkciu v severnej časti lokality.

Mimo zastavaného územia sú rezervné **plochy športovej vybavenosti, verejných športovísk, verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene**, ktoré sa touto zmenou prechádzajú do etapy **návrhu**.

(viď. následné regulatívy pre danú plochu zo schváleného územného plánu).

**II. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

**Bč**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- výlučne pre bývanie

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ **v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:**

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

**XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

**Š**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

**XIX. ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

**Vz**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ **v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:**

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia

- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.3) sa okrem záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje, funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, navrhujú ďalšie regulatívy:

- prípustná intenzita zastavanosti - je uvedená percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku

- prípustná výška zástavby - je uvedená v maximálnom doporučenom počte nadzemných podlaží.

### **3. Verejné dopravné vybavenie územia.**

#### **Lokalita „a“**

Na základe predchádzajúcich schválených ZaD č.25 ÚPN mesta je navrhovaná funkčná plocha športovej vybavenosti a verejných športovísk dopravne napojená obslužnou komunikáciou C3 MOU 6,5/30.

#### **Lokalita „b“**

Lokalita je dopravne napojená jestvujúcou obslužnou komunikáciou (ul. Kutuzovova) C3 MOU 6,5/30.na cestu I/77 (B1-MZ 12,5/60).

#### **Lokalita „c“**

Lokalita je dopravne napojená na jestvujúcu cestu III/54518 smer Lukavica, B3-MZ 8/40 (ul. Poštárka).

#### **Lokalita „d“**

Lokalita je dopravne napojená na jestvujúcu cestu III/5565 smer Giraltovce, B3-MZ 8/50 (ul. Giraltovská). Obslužné komunikácie v obytnej nízkopodlažnej zástavbe sú navrhované v kategórii C3 MOU 7,5/30.

Lokalita je potrebné dopravne riešiť v súlade s normou STN 736101.

### **3.1. Statická doprava.**

Plochy statickej dopravy v obytnej nízkopodlažnej zástavbe riešiť na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 73 6056 .

### **4. Technická infraštruktúra.**

#### **Lokalita „b, c“**

Návrh obytnej funkcie predpokladá výstavbu 1 izolovaného rodinného domu v každej lokalite s približne s 4 obyvateľmi. Navrhované kapacity podľa platného ÚPN vyhovujú pre tento rozvoj.

#### **Lokalita „d“**

Návrh obytnej funkcie predpokladá výstavbu približne 50 izolovaných rodinných domov s 200 obyvateľmi.

### **4.1. Vodné hospodárstvo.**

#### **4.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

#### **Lokalita „b, c“**

Pri lokalite „b“ je navrhovaný objekt napojený na jestvujúce siete vodovodu Pri lokalite „c“ je navrhovaný objekt napojený na navrhované siete verejného vodovodu.

#### **Lokalita „d“**

Navrhovaná nízkopodlažná obytná zástavba je zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodu v uličnom koridore, ktorý sa napája na jestvujúci verejný vodovod.

Potreba pitnej vody pre obytný súbor je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### **a) potreba vody pre bytový fond**

Špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom je 145 l osoba/deň.

$$\begin{array}{l} 200 \text{ obyvateľov} \times 145 \text{ l/d} = 29\,000 \text{ l/d} \\ \text{Priemerný denný prietok} \quad Q_p = 29 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,336 \text{ ls}^{-1} \end{array}$$

#### **4.1.2. Odkanalizovanie územia.**

##### **Lokalita „b, c“**

Pri lokalite „b“ je navrhovaný objekt napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu. Pri lokalite „c“ je navrhovaný objekt napojený na navrhované siete verejnej kanalizácie.

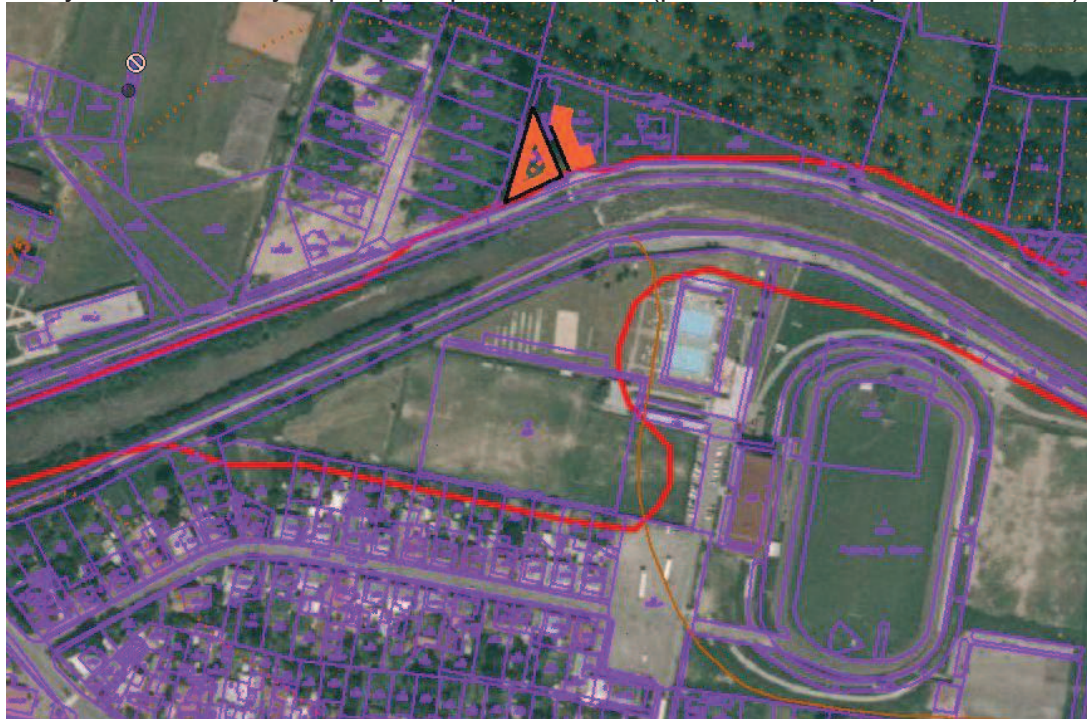
##### **Lokalita „d“**

Platným ÚPN sa navrhuje dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v riešenej lokalite, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300.

$$\begin{aligned} \text{Množstvo odpadových vôd celkom} &= 29\,000 \text{ l/d} = 29 \text{ m}^3/\text{d} = 10\,585 \text{ m}^3/\text{r}^{-1} \\ \text{Priemerný denný prietok} &Q_p = 29 \text{ m}^3/\text{d}^{-1} = 0,336 \text{ ls}^{-1} \\ \text{Maximálny hodinový prietok} &Q_{h\max} = Q_p \cdot k_{\max} \\ &Q_{h\max} = 0,336 \cdot 2,0 = 0,672 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

#### **4.2. Vodné toky a ochrana riešeného územia proti povodňam.**

Riešené územia sa nenachádzajú v záplavovom území, iba lokalita „b“ je v dotyku so záplavovým územím rieky Topľa pri záplave z r. 2010 (podklad SVP, š.p.-vid'.: obrázok).



#### **4.3. Energetika.**

##### **4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou.**

##### **Lokalita „d“**

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN mesta z navrhovanej trafostanice TM s prípojkou od existujúcej trafostanice TS5.

Rozbor primeranosti celkového inštalovaného výkonu DTS pre byty a vybavenosť mesta na základe kritérií Elektrizácie smernice č. 2/82 SEP, ktorá stanovuje primerané podielové zaťaženia podľa stupňov elektrizácie domácností:

- stupeň „A“ kúrenie plynom, elektrická energia na osvetlenie a drobné elektrospotrebiče – podielové zaťaženie na strane DTS = 1,5 kVA/byt
- stupeň „B“ kúrenie pevné palivo, elektrina na varenie, bojler na prípravu teplej vody, podielové zaťaženie na strane DTS = 2,7 kVA/dom.

$$\begin{aligned} \text{Pre navrhovaný počet 50 RD (b.j.) pri kat. A je potrebný výkon:} \\ \text{ktg. „A“ – 50 x 1,5 kVA} &= 75 \text{ kVA} \end{aligned}$$



#### **4.3.2. Zásobovanie plynom.**

##### **Lokalita „d“**

Zásobovanie zemným plynom, ktorý sa na území navrhovaného obytného súboru bude využívať na účely prípravy tepla, teplej úžitkovej vody a na varenie sa v intenciách ÚPN mesta navrhuje so stredotlakovými (STL) distribučnými rozvodmi v uličnom priestore. Tlaková hladina v miestnej STL sieti je 0,1 Mpa.

Navrhované objekty RD sú situované mimo ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodu.

Potreba plynu na jedného odberateľa podľa priemerných ukazovateľov v ÚPN mesta je pre RD – rodinné domy 3000 m<sup>3</sup>/rok 1,6 m<sup>3</sup>/hod.

Nárast potreby plynu ZaD 50 RD x 1,6 m<sup>3</sup>/hod = 80 m<sup>3</sup>/hod.

Celková spotreba v ÚPN mesta 13.520 m<sup>3</sup>/hod

Spolu 13.600 m<sup>3</sup>/hod

Celkové množstvo zabezpečujú jestvujúce regulačné stanice so spoločným výkonom 26.000 m<sup>3</sup>/hod.

Pri situovaní objektov a krížení plynových a ďalších distribučných sietí je potrebné rešpektovať súvisiace normy a predpisy a požiadavky SPP.

#### **5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.**

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Lokality sa nachádza mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma. Nenachádzajú sa na nich žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

#### **6. Ochrana a tvorba životného prostredia.**

Navrhovaná zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Bardejov. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

#### **7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany.**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Požiarnu ochranu a záchrannú službu v Bardejove zabezpečuje miestny hasičský a záchranný zbor. Požiadavky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené touto zmenou územného plánu.

#### **8. Závazná časť územného plánu mesta.**

Zmenami a doplnkami čí. 28/2014 sa mení textová a grafická časť, zmenami funkčných plôch (vid'. v.č.3), platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov sa ZaD č.28 ÚPN mesta sa mení v týchto článkoch:

(\*poznámka: navrhovaný text je písaný **tučným kurzívom**)

#### **časť tretia:**

#### **Regulácia rozvoja mesta a prípustnosti jeho využitia.**

##### **článok 7**

#### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

dopĺňa sa nasledujúci bod

***(17) Verejné parkoviská môžu byť zastavané z ich celkovej plochy max. 10% nadzemnými objektmi s funkciou zabezpečujúcou služby motoristom v rámci stravovania, sociálnych zariadení a služieb pre parkovanie s obytnými príviesmi (napr. elektrická a komunikačná prípojka).***

### 9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Zmenami a doplnkami čí. 28/2014 ÚPN mesta Bardejov dochádza k záberu PP č.86 v katastri Bardejova v rozsahu 0,083 ha na najkvalitnejšej pôde (kód 0706005 - podľa Z. z. č.58/2013). V katastri Bardejovskej Novej Vsi dochádza k záberu PP č.20a v rozsahu 0,772 ha.

#### Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

##### V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
86	Bardejov	RD	0,083		0,083	TTP	0706005-5	0,083		-	0,083	1	
20a	Bardejovská Nová Ves	Š, VZ		0,968	0,968	TTP zastav. pl.			0657502-7	0,772	0,772	1,2	
<b>Spolu</b>			<b>0,083</b>	<b>0,968</b>	<b>1,051</b>			<b>0,083</b>		<b>0,772</b>	<b>0,855</b>		

Legenda funkčného využitia záberu:

RD Nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

Š Šport

VZ Verejná zeleň

0706005 Najkvalitnejšia PP

**v ý k r e s o v á   č a s ť**






# územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 28/2014

lokalita „a“  
lokalita „b“

návrh  
  
obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou  
plochy športovej vybavenosti  
a verejných športovísk

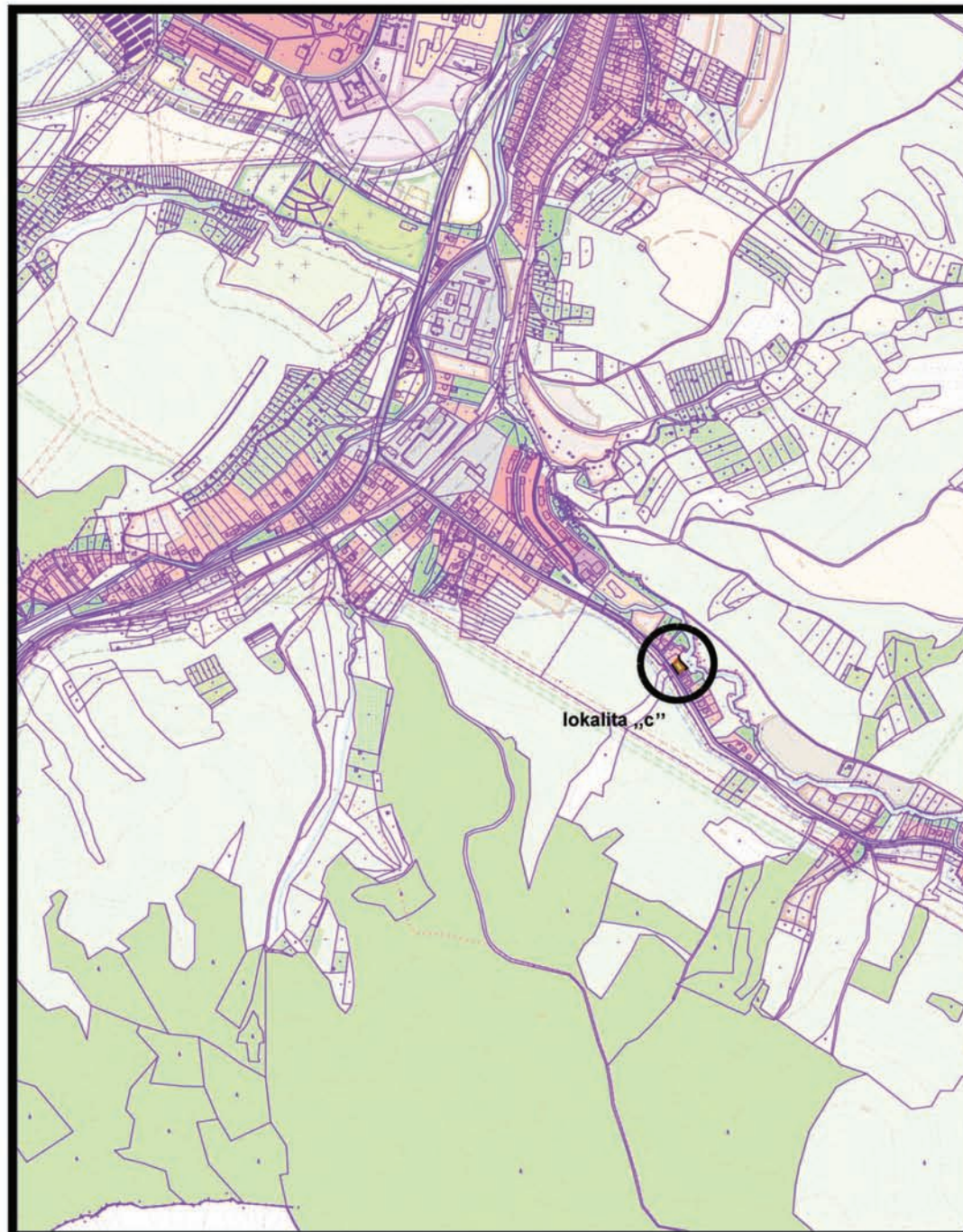
## **1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY** m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014





# územný plán mesta **Bardejov**



z m e n a čís. 28/2014

lokalita „c“

návrh  
 obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou

## **1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY** m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014








# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena č. 28/2014**

**lokality „d“**

návrh	
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
	verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň

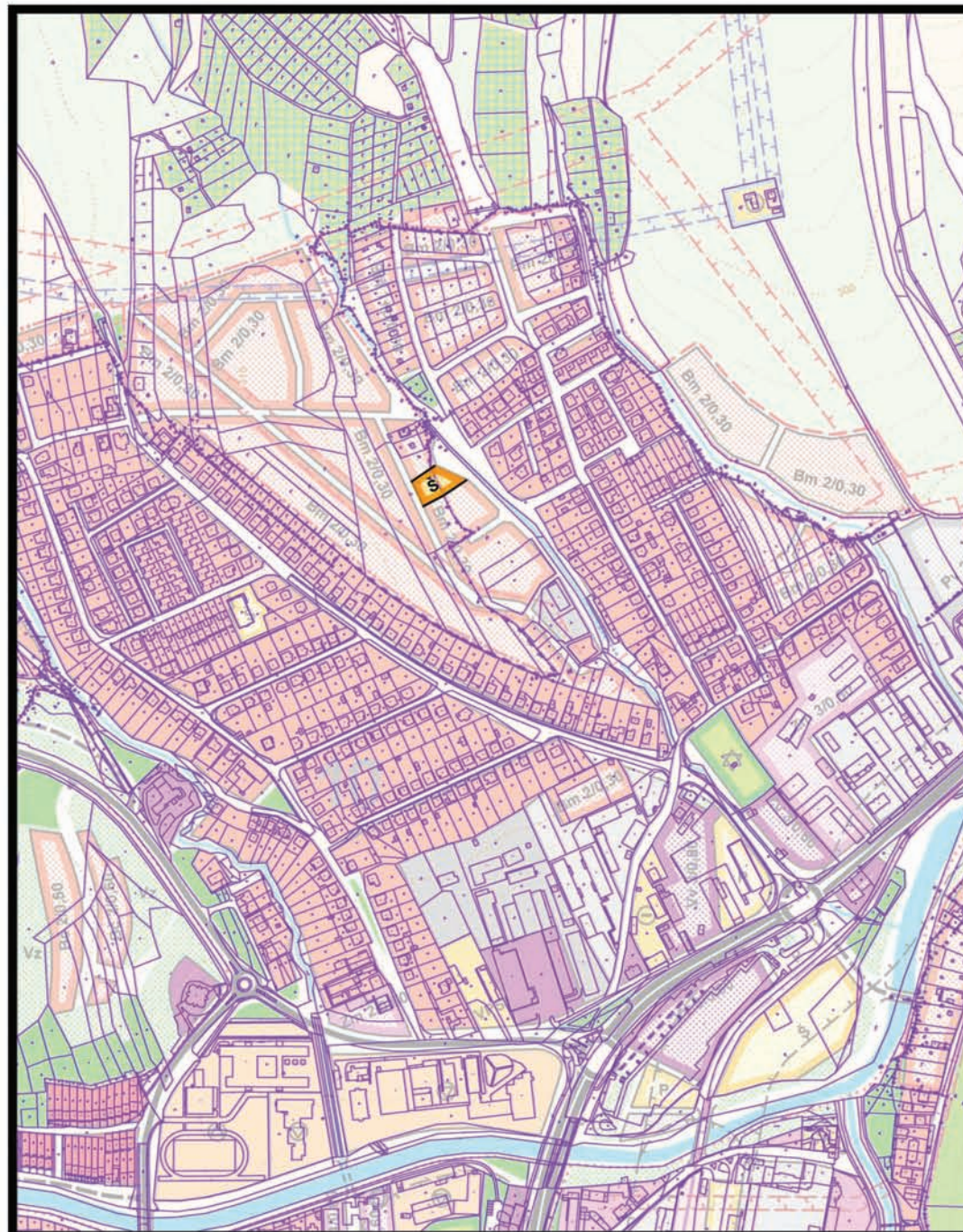
## **1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY** m 1:10 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014





# územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 28/2014

lokalita „a”

návrh  
plochy športovej vybavenosti  
a verejných športovísk  
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch  
S územie koncentrovanej športovej vybavenosti

**3** KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH  
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014





# územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 28/2014

lokality „b“

návrh  
 obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou

**3** KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH  
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014









# územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 28/2014

lokality „c“

návrh	
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch
	územie čistého bývania vidieckeho typu
	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

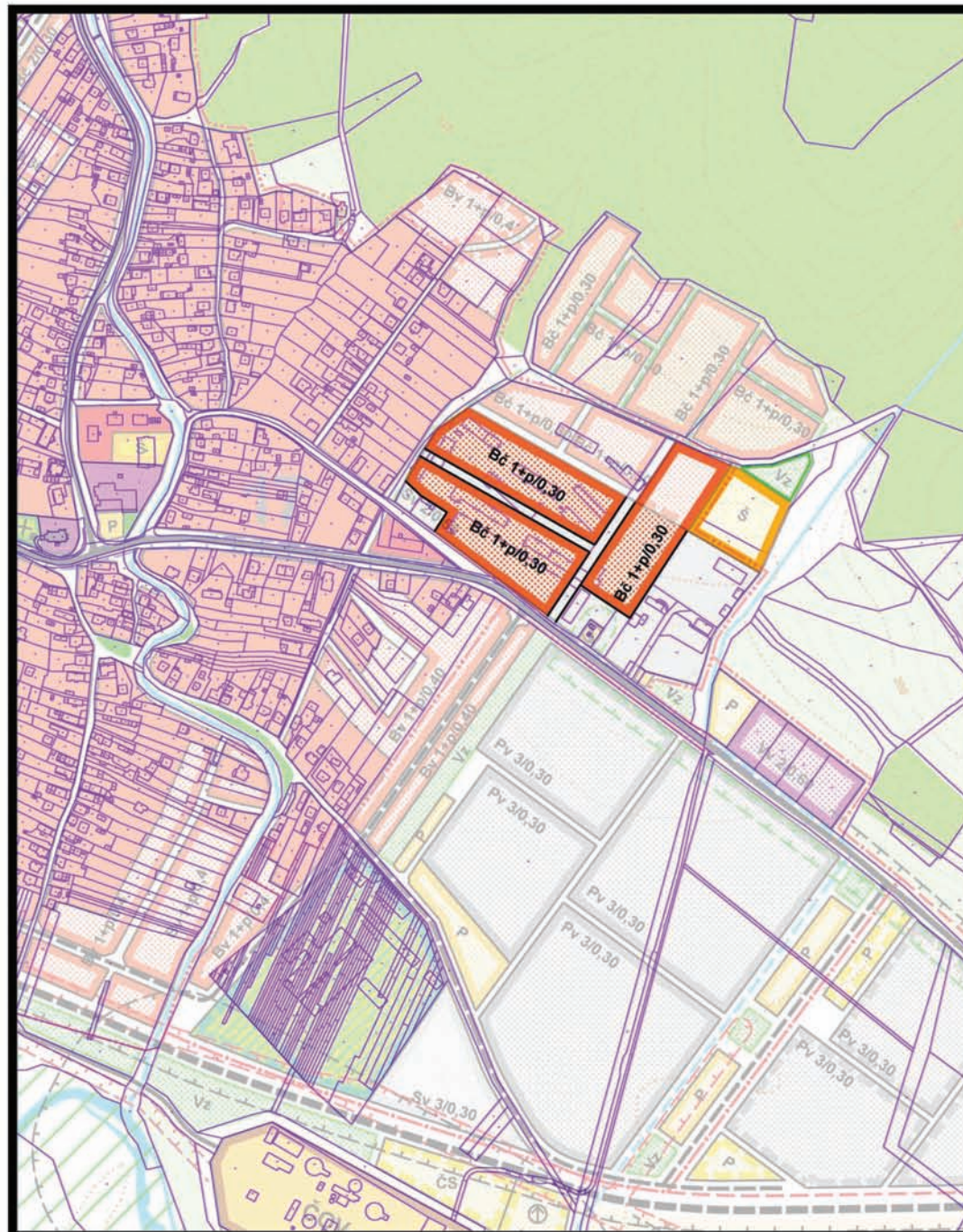
## **3** KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014





# územný plán mesta Bardejov



zmena čís. 28/2014

lokality „d“

návrh	
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
	verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch	
	Bc územie čistého bývania
	1+p/0,30 prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

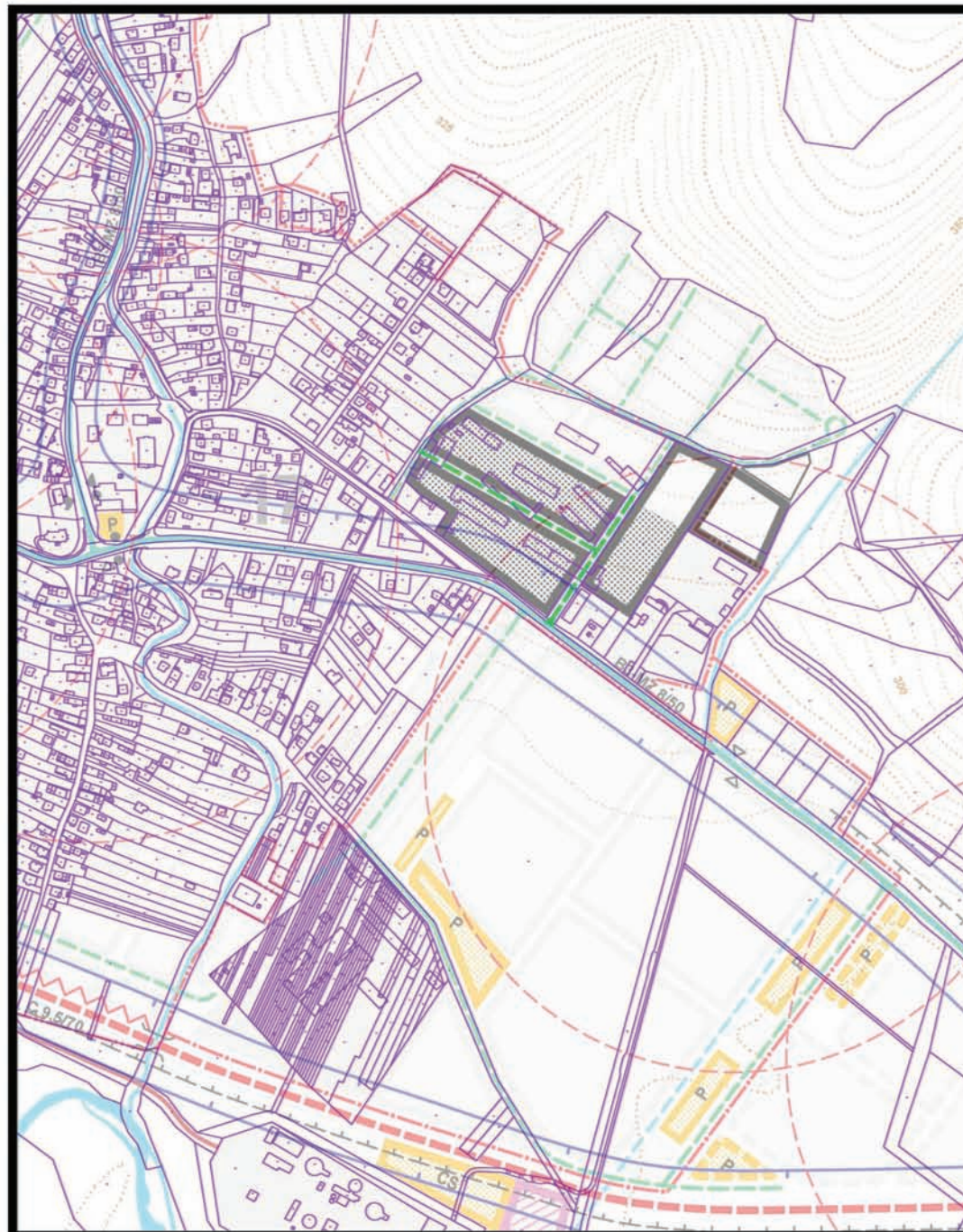
## 3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014



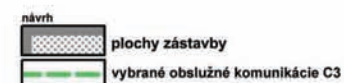


# územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 28/2014

lokality „d“



## **4** NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M 1:5000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014





# územný plán mesta Bardejov



zmena čís. 28/2014

lokality „d“

návrh	
	plochy zástavby
	ostatná rozvodná sieť
	ostatné kanalizačné potrubia

**5 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**  
**VODNÉ HOSPODÁRSTVO** **M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014





# územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 28/2014

lokalita „d”



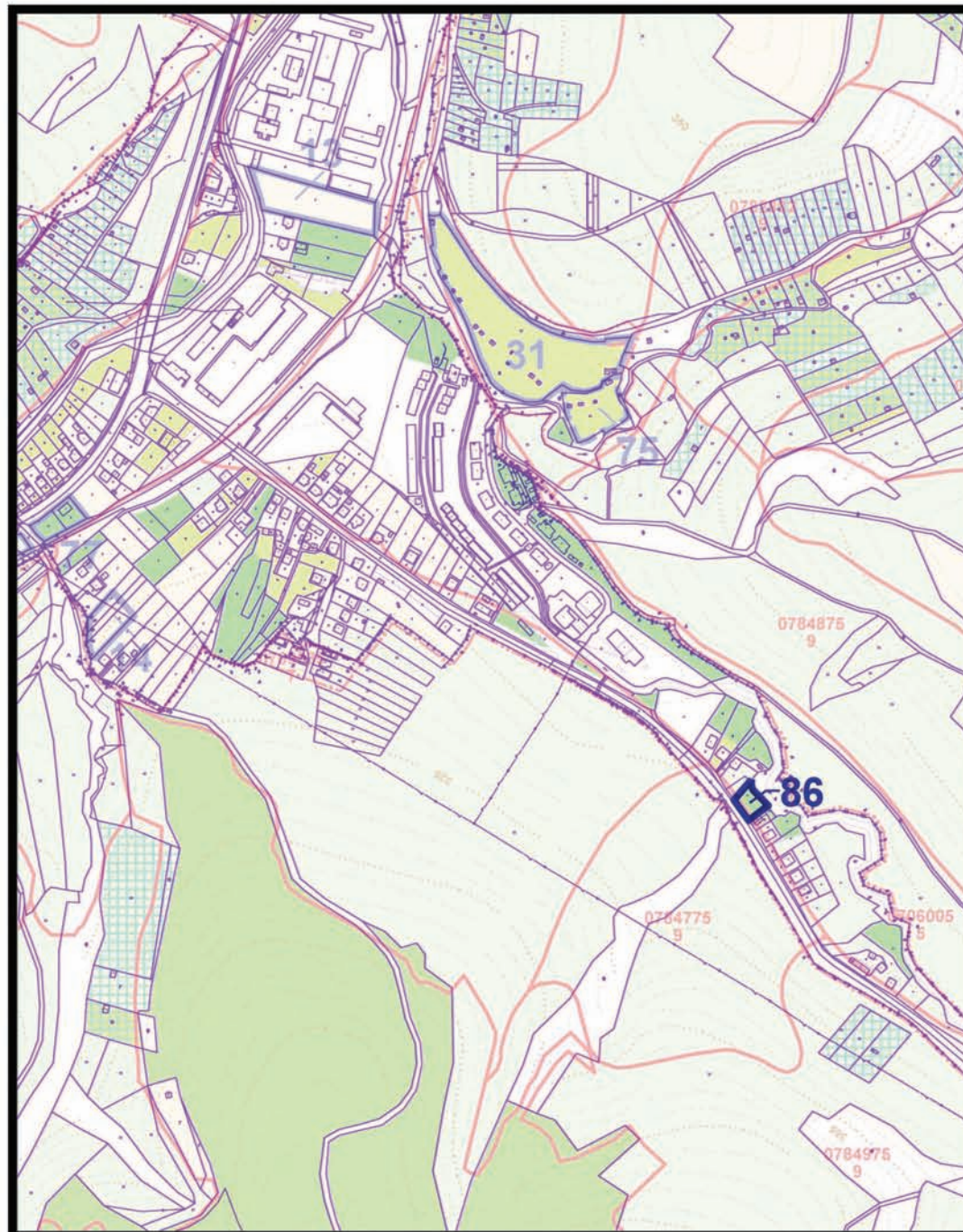
**6** NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
ENERGETIKA A SPOJE **M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014







# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena čís. 28/2014**

-  plochy navrhovaných záberov pôdneho fondu
-  číselné označenie navrhovaných záberov

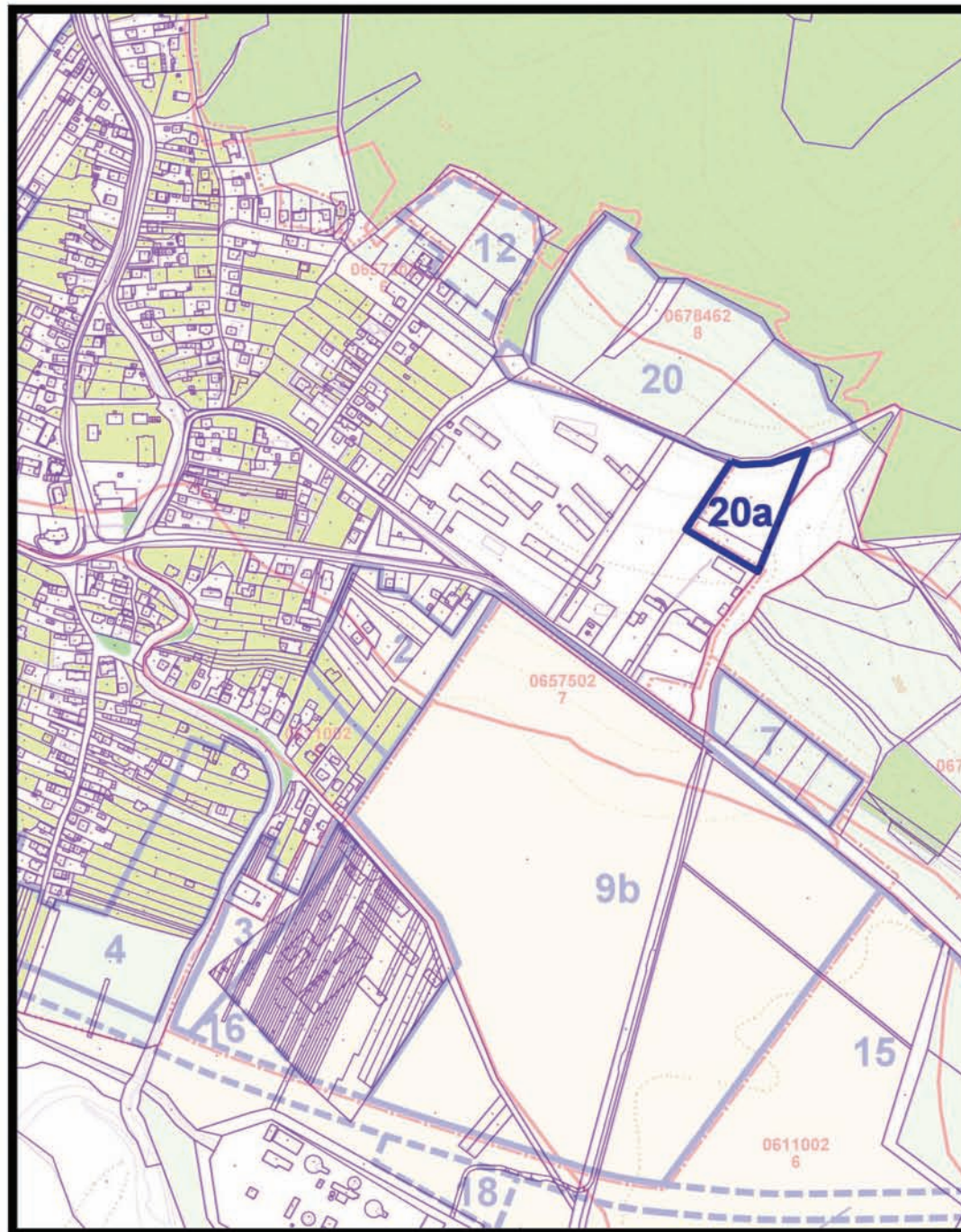
## **8 NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014







# územný plán mesta Bardejov



zmena čis. 28/2014

lokalita „d“

-  plochy navrhovaných záberov pôdneho fondu
-  číselné označenie navrhovaných záberov

**8 NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU  
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:5000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014



**Uznesenie**  
**číslo : .../2014**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ...9.2014**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. ..../2014,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**ÚPN M Bardejov zmena č.28**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2014/31806/76832 zo dňa 10.9.2014 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.28 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.28 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

**C. odporúča**

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.28 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.28 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.28 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo ../2014 zo dňa ...9.2014**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.28**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 28
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 28 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.28 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2014 dňa ....2014

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ....9.2014

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom .....9.2014

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ...9.2014

MUDr. Boris Hanuščak  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. ..../2014 zo dňa ...9.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 28/2014 sa mení textová a grafická časť, zmenami funkčných plôch (vid'. v.č.3), platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov, schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov sa ZaD č.28 ÚPN mesta sa mení v týchto článkoch:

(\*poznámka: navrhovaný text je písaný tučným kurzívom)

**časť tretia:**

**Regulácia rozvoja mesta a prípustnosti jeho využitia.**

**článok 7**

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

doplňa sa nasledujúci bod

***(17) Verejné parkoviská môžu byť zastavané z ich celkovej plochy max. 10% nadzemnými objektmi s funkciou zabezpečujúcou služby motoristom v rámci stravovania, sociálnych zariadení a služieb pre parkovanie s obytnými príviesmi (napr. elektrická a komunikačná prípojka).***

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

**ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014**

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
<b>1.1</b>	<p><b>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky</b> Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územne plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva stanovisko k predloženému návrhu ÚPN - M Bardejov, Zmeny a doplnky, Zmena č. 28/2014 (spracovateľ architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Ing. arch. Dušan Marek) prerokovávanom podľa § 22 stavebného zákona, v rámci ktorého požaduje upraviť dokumentáciu o tieto pripomienky: Textová časť</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Na str. 3 opraviť číslo zmeny a názvy výkresov zosúladiť s pôvodnou územnoplánovacou dokumentáciou.</li> <li>V nadpise na str. 5 "Obsah textovej časti" doplniť číslo prerokovávanej zmeny t. j. "zmeny a doplnky č. 28/2014".</li> <li>Obsah kap. 1. 1. "Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta" zosúladiť s jej názvom, t. j. uviesť predovšetkým dôvody, ktoré viedli k prerokovávaným zmenám a doplnkom č. 28. Zároveň z obsahu kapitoly, ako aj z jej názvu musí byť jednoznačné, že sa jedná o dôvody vypracovania Zmien a doplnkov č. 28/2014. V kapitole nie je žiaduce uvádzať všetky zmeny a doplnky, ktoré boli od pôvodného územného plánu schválené. Tieto odporúčame uviesť prípadne v samostatnej kapitole.</li> <li>V kap. 1. 2. "Predmet a vymedzenie riešeného územia" pri lokalite "b" doplniť pôvodnú funkciu plochy. Zároveň doplniť či sa jedná o zmenu, ktorá navrhuje novú funkčnú plochu, resp. súčasný stav.</li> <li>V kap. 1.4. "Súlad riešenia zmien a doplnkov" opraviť číslo zmien a doplnkov (28/2014 nie 27/2014).</li> <li>Doplniť priesvitku na schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá je súčasťou záväznej časti.</li> </ol> <p>Grafická časť</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Názvy, číslovanie a mierku jednotlivých výkresov zosúladiť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a textovou časťou.</li> <li>Na priesvitke č. 3 pre lokalitu "b" zosúladiť grafiku s legendou vzhľadom na návrh, resp. stav obytnej plochy.</li> </ol>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Doplnená nová kap.: 1.2.</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené kap.: 1.3.</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené kap.: 1.5.</b> <b>Pripomienka akceptovaná,</b>  <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná,</b></p>
<b>1.2</b>	<p><b>Okresný úrad v Prešove - odbor životného prostredia</b> Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta okresný úrad s pôsobnosťou v kraji k navrhovanej zmene č. 28/2014 ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má nasledovné pripomienky : - lokalitu „c“ vymedziť tak, aby bol medzi tokom a navrhovanou funkčnou. Plochou zachovaný min. 10 m pás plochy pozdĺž</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené kap.: 1.7.</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014**

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	miestneho toku pre sprievodnú zeleň	
<b>1.3</b>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b>                  S predloženým Návrhom zmien Územného plánu mesta Bardejov - zmena č. 28 Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou :                  Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.4</b>	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b>                  Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 28“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.5</b>	<p><b>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b>                  V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. 0 územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm.) a § 14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. 0 civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. 0 podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzne stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚP M Bardejov, zmena č.28/2014                  Lokalita "a" -Bardejov - u1. Tehelná                  Lokalita "b" - Bardejov - u1. Kutuzovova                  Lokalita "c" - Bardejov - u1. Poštárka                  Lokalita "c" - Bardejovská Nová Ves - u1. Giraltovská                  nakoľko .je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.6</b>	<p><b>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie</b>                  ŠVS - K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:                  - požadujeme, aby boli dodržané pásma ochrany verejného vodovodu v lokalite "b", podľa § 19 ods.2 zákona č.44212002 Z.Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.Z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov t.j.1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm, alebo 2,5 m pri verejnom vodovode nad 500 mm nie tak ako je uvedené v bode č.1.6 Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum. Pásma ochrany su vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidva strany.                  - Lokalita "b" je v záplavovom území. Na zamedzenie ďalších povodní a následne vzniknutých škôd má SVP, š.p. OZ Košice vydané povolenie tunajším úradom č.4/2010/00725-004 Hs zo dňa 27.8.2010 na vodnú stavbu " Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa" do doby realizácie protipovodňových opatrení je vlastník pozemku povinný zabezpečiť ochranu svojho majetku.                  - Lokalita "c" parcela č. KN 5957/9 susedí s vodným tokom, na základe uvedeného požadujeme, aby do zmeny bolo zapracované, že 5 m od brehovej čiary je prípustné umiestňovať rodinné domy s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b> – podmienka je uvedená v záväznej časti</p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014**

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p><b>OPaK</b> - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov.</p> <p>- (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 28/2014“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
	<p><b>ŠSOO</b> -podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší nasledovné stanovisko: Po posúdení návrhu zmeny, Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí so zmenou "Zmena č. 28"</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
	<p><b>OPaK</b> – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov“ zmeny a doplnky, zmena č. 28/2014, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>1.7</b></p>	<p><b>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b></p> <p>Lokalita "a" Bardejov - ul. Tehelná</p> <p>V platnom ÚPN mesta je lokalita určená funkciu navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby. Návrh ZaD č. 28/2014 rieši zmenu časti navrhovanej funkcie na jestvujúcich voľných parcelách pre plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk. Navrhovaná funkčná plocha športovej vybavenosti a verejných športovísk je dopravne napojená obslužnou komunikáciou C3 MOU 6,5/30. K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 3511984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Lokalita "b" - Bardejov - ul. Kutuzovova.</p> <p>V platnom ÚPN mesta je lokalita určená ako voľná nezaradená plocha. Návrh ZaD č.28/2014 rieši zmenu na plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby. Lokalita je dopravne napojená jestvujúcou obslužnou komunikáciou (ul. Kutuzovova) C3 MOU 6,5/30 na cestu 1177 (BI-MZ 12,5/60). K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Lokalita "c"</p> <p>V platnom ÚPN mesta je lokalita určená ako plocha verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene medzi jestvujúcou obytnou nízkopodlažnou zástavbou. Návrh ZaD č.28/2014 rieši zmenu na plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby Lokalita je dopravne napojená na jestvujúcu cestu III/54518 smer Lukavica, B3-MZ 8/40 (ul. Poštárka). K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor CDPK) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Lokalita "d"</p> <p>V platnom ÚPN mesta je lokalita určená pre plochu územia komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



**ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014**

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	skladov, ktorá sa nachádza v zastavanom území sídla. ZaD č.28/2014 navrhujú ich zmenu na plochy navrhovanej obytnej nízkopodlažnej zástavby, vo väzbe na rovnakú navrhovanú funkciu v severnej časti lokality. Lokalita je dopravne napojená na jestvujúcu cestu III/556005 smer Giraltovce, B3-MZ 8/50 (ul. Giraltovská). Obslužné komunikácie v obytnej nízkopodlažnej zástavbe su navrhované v kategórii C3 MOU 7,5/30. K dopravnému riešeniu máme nasledovné pripomienky. Vzhľadom na situovanie obytnej zástavby pri ceste III. triedy pre dopravné napojenie lokality "d" je potrebné spracovať dopravno-inžinierske posúdenie napojenia na cestu III. triedy odborne spôsobilou osobou, pričom je potrebné zohľadniť intenzitu dopravy, vzdialenosť križovatiek a dopravno-technický stav cesty III. triedy (sklon komunikácie, začlenenie komunikácie do terénu a pod. ) a následne si vyžiadať stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Bardejove (ďalej len "ODI") a vlastníka alebo majetkového správcu cesty III. triedy, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám pri vjazde a výjazde aj s ohľadom na blízkosť križovatky. Pri realizácii predloženého zámeru je treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 3511984 Zb., ako i príslušné STN (736110, 73 6102,01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikáciách) a majetkovým správcom cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov).	<b>Akceptuje sa kap.:3</b>
<b>1.8</b>	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2014/01855-28 zo dňa 22.4.2014 sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 28/2014 sa súhlasí.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.9</b>	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.10</b>	<b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.11</b>	<b>Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.12</b>	<b>Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový -</b> Udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 28/2014 Územného plánu mesta Bardejov (ďalej len ÚP mesta Bardejov) v celkovom rozsahu 0,855 ha, katastrálne územia Bardejov a Bardejovská Nová Ves.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b> SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami : ~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. ~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012	<b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014**

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk. ~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z. ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.2</b>	<b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</b> Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k predmetným ZaD č.28 ÚPN mesta Bardejov zasielame nasledovné stanovisko: Lokalita "a" sa nachádza v blízkosti pravého brehu Kamenného potoka, ktorého koryto je hlboko zarezané a podľa dostupných informácií nedochádza k jeho vybrežovaniu. Upozorňujeme Vás na lokalitu "b", nachádzajúcu sa v severozápadnej časti zastavaného územia mesta Bardejov v urbanistickom obvode č.9, pri ľavom brehu rieky Topľa rkm cca 104,500. Po prehodnotení hydrologických pomerov rieky Topľa v tomto úseku, naša organizácia vypracovala projekt "Bardejov- ochrana pred povodňami v rkm 103,550 -105,010" . Na túto stavbu je vydané vodoprávne povolenie a bola schválená žiadosť o poskytnutie NFP v rámci programu OPŽP. V súčasnosti prebieha proces VO na výber zhotoviteľa stavby. Do doby ukončenia výstavby môže dochádzať v tejto lokalite k ohrozeniu Q <sub>100</sub> ročnou vodou. Lokalita "c" sa nachádza v blízkosti ľavého brehu vodného toku Lukavica, ktorý je neupraveným vodným tokom. Na toku Lukavica doposiaľ nebolo v zmysle § 46 zákona c. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, preto výstavbu na tejto lokalite požadujeme podmieniť umiestnením stavieb mimo zaplavované územie nad hladinu Q <sub>100</sub> ročnej veľkej vody.	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa, kap.:4.2.</b>
<b>2.3</b>	<b>VVS a.s. Košice</b> Po oboznámení sa s predloženou zmenou c.28 ÚPN mesta Bardejov dávame nasledovne stanovisko: 1. V tomto štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie k predmetnej zmene c.28 ÚPN mesta Bardejov na lokalitách "a, b, c" nemáme zasadne pripomienky. S koncepciou zásobovania pitnou vodou na lokalite "d" v zásade súhlasíme, poznamenávame však, že v súčasnosti sa spracováva technická štúdia " Posúdenie zásobovacieho potrubia z vodojemu Vinbarg 1. do Bardejovskej Novej Vsi", ktorej cieľom je prehodnotiť kapacitne a tlakové pomery pre možnosť zásobovania IBV Bardejovská Nová Ves. Až z výsledkov technickej štúdie bude zrejmé, za akých podmienok bude možné napojenie lokality "d" riešenej v týchto zmenách c. 28. Spôsob a miesto napojenia určí prevádzkovateľ vodovodu VVS a.s., závod Bardejov pri spracovaní PD. 2. Upozorňujeme, že odvedenie odpadových vôd je potrebné riešiť komplexne, v návrhu je riešene iba odvedenie splaškových vôd. Pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doriešiť odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na jednotlivých lokalitách. 3. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodu a kanalizácie a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. c. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny c.28 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu riešených lokalít je potrebné predložiť k nám na vyjadrenie.	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.4</b>	<b>VsD a.s. Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



**ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 28/2014**

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<b>2.5</b>	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.6</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.7</b>	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.8</b>	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b> Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky čí. 28/2014“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja..	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>4.</b>	<b>Verejnosť</b> - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.