

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 16.12.2014.

Materiál č. **6**

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MŠK

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 6.10.2014, dňa 20.10.2014, dňa 3.11.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 16.10.2014, dňa 24.10.2014, dňa 6.11.2014, 8.12.2014,

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Ruší uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Uznesením MsZ č. 83/2011 zo dňa 22.9.2011 v prílohe č. 5/a, pod bodom A.IX.-19, bolo schválené doplnenie uznesenia MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod. A.XVII.-43, pre **Mariána Hudáka, Pod Šibeňou horou 48, Bardejov, takto:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod. A.XVII.-43 za účelom uzatvorenia dodatku k zámennej zmluve za účelom doriešenia ďalšieho návrhu na odpredaj pozemkov na priemyselné účely – postavenie stolárskej dielne po schválení príslušnými orgánmi mesta a celý proces bude najneskôr ukončený do 30.6.2012.

2. Uznesením MsZ č. 25/2012 zo dňa 14.6.2012, príloha č. 1/a, pod bodom A.III.-14, bolo pre **Mariána Hudáka, Pod Šibeňou horou 48, Bardejov**, schválené majetkovoprávne dovysporiadanie podľa čl. III. zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 29.9.2011 a dodatku č. 1 k zámennej zmluve, uznesenia mestského zastupiteľstva č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011 a uznesenia č. 83/2011 zo dňa 22.9.2011 a to zámenu za časť pozemku z parc. E KN 2937 v k.ú. Dlhá Lúka. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po vypracovaní znaleckého posudku na pozemok parc. E KN 2937. Hodnota pozemku parc. E KN 2937 podľa znaleckého posudku č. 29/2012 je **3,92 € / 1 m²**. V bode IV. zámennej zmluvy je záväzok mesta, že celý proces musí byť ukončený do 30.6.2012.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený dňa 30. mája 2012 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 23. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod zrušenia uznesení MsZ:

V súlade s týmito uzneseniami a z dôvodu dovysporiadania pozemkov za vlastníctvo STL plynovodu bola dňa 24.09.2012 uzatvorená medzi Mestom Bardejov, ako predávajúcim a Mariánom Hudákom, ako kupujúcim, kúpna zmluva, predmetom ktorej bola **časť parc. E KN 2937** v k.ú. Dlhá Lúka. Dňa 25.09.2012 bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster nehnuteľností. Rozhodnutím Správy katastra Bardejov zo dňa 29.10.2012 bolo konanie prerušené do právoplatného rozhodnutia sporu medzi SPF a Mestom Bardejov na Okresnom súde Bardejov.

Rozsudkom Okresného súdu Bardejov sp.zn. 5C 35/2008 zo dňa 30.10.2014, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 12.11.2014, bolo okrem iného určené, že vlastníkom **parc. E KN 2937** v k.ú. Dlhá Lúka je žalobca Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom.

Na základe tohto rozsudku bude návrh na vklad vlastníckeho práva vyplývajúci z kúpnej zmluvy zo dňa 24.09.2014 uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a Mariánom Hudákom zamietnutý a preto je potrebné aj zrušiť vyššie uvedené uznesenia MsZ.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľnosti.

3. Jaroslav Révay, Ťačevská 5, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 5262/88 vo výmere 150 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v záhradkárskej lokalite nad bývalou Športvýrobou v k.ú. Bardejov, pre záhradkárske účely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 5262/88 vo výmere 150 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v záhradkárskej lokalite nad bývalou Športvýrobou v k.ú. Bardejov, pre záhradkárske účely, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 1,81 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4. Alena Evinová, bytom T. Ševčenku 977/6, Bardejov

- požiadala o odkúpenie zbytkových parciel na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, a to parc. C KN 3638/140 vo výmere 69 m² kultúra pozemku – zastavaná plocha, a parc. C KN 3638/151 vo výmere 19 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha. Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. C KN 3638/107. Zbytkové parcely sú príľahlé k jej pozemku.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú parcely C KN 3638/140 a C KN 3638/151 v k.ú. Bardejov určené na plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 3638/140 vo výmere 69 m² kultúra pozemku – zastavaná plocha, a parc. C KN 3638/151 vo výmere 19 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 55/2014 zo dňa 19.11.2014 a to vo výške 16,73 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III. Prenájom nehnuteľností.

5. EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom, prípadne o odpredaj časti pozemku z parc. C KN 990/7 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov o výmere cca 190 m², nakoľko sa nachádza za objektom „EMKO“, ktorý je v ich vlastníctve. Uvedenú parcelu majú záujem využívať ako parkovaciu plochu pre nájomníkov kancelárskych priestorov, ako aj pre budúcich majiteľov bytov. Presná výmera bude upresnená GO plánom.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a regulačný plán centrálnej mestskej Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa ÚPD mesta Bardejov zakreslená časť parcely C KN 990/7 v k.ú. Bardejov je určená na prístup a príslušenstvo k okolitej zástavbe. Má slúžiť pre zásobovanie a možnosť údržby – rekonštrukcie okolitých objektov (bývalá kolkáreň, budova poisťovne Allianz, a meštianskych domov č. 43, 44 a 45 na Radničnom námestí).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 990/7 vo výmere cca 190 m² v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že v danom priestore je riešený vjazd a výjazd zásobovacích vozidiel k dvorným traktom jednotlivých objektov a zriadených prevádzok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností dňa 4.9.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 990/7 vo výmere cca 190 m² (po roh budovy), na dobu neurčitú, za účelom zriadenia parkovacích plôch, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 57/2014 zo dňa 19.11.2014 a to vo výške 3,534 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto

spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedna o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkovacích plôch.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11. novembra 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 47. týždni.

6. Prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva.

Poľovnícke združenie Čerhov Hervartov, zast. Miroslavom Macejom, predsedom PZ, požiadalo Mesto Bardejov o nájom pozemku vo výmere 33,5082 ha, za účelom výkonu práva poľovníctva, na obdobie desať rokov. Jedna sa o časť parcely E KN 1814/325, lesný pozemok, vo vlastníctve mesta, evidovanej na LV 2249, ktorý sa nachádza v k.ú. Richvald. Predmetná časť parcely je v zmysle **Rozhodnutia LU č. 155 – 94 – Pol.**, súčasťou poľovného revíru Čerhov Hervartov, zbytok parcely je v prenájme poľovníckeho združenia Markovec Richvald od roku 1994.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Richvald na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu Čerhov Hervartov, v zastúpení Miroslavom Macejom, predsedom PZ** v uznanom Poľovnom revíri „Čerhov Hervartov“ v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, **na obdobie 10 rokov** odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Bardejov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzovníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri za 1 ha ročne (príloha č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z.).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedna o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu Čerhov Hervartov, v zastúpení Miroslavom Macejom, predsedom PZ.**

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11. novembra 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 47. týždni.

7. Bc. Dana Gerčáková, bytom Pod papierňou č. 1, Bardejov

- požiadala o povolenie na prenájom časti pozemku z parc. C KN číslo 549/1, pod balkónom k prízemnému bytu na ul. Nový Sad 9, Bardejov, ktorého je vlastníčkou, zapísaného na LV č. 8669.

Výmera zastavanej plochy podľa predloženej situácie z PD je 10,51 m².

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 549/1 určené v plochách ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Územie pred a medzi átriovými rodinnými domami bolo vymedzené ako verejné priestranstvo pre uloženie rozvodov inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 549/1 za účelom výstavby balkóna k prízemnému bytu č. 1 vo vchode č. 9, obytný dom č. s. 927 na parc. C KN 542, v k.ú. Bardejov za nájomné vo výške 0,10 €/m² ročne. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájom za 10 rokov zaplatí vopred pri uzatvorení nájomnej zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je výstavba balkóna k bytu žiadateľa.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11. novembra 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 47. týždni.

8. Inžinierske stavby, a.s., závod Cestné staviteľstvo, Priemyselná 7, 042 45 Košice

- požiadali o povolenie využívať priestranstvá, resp. prenájom plôch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov, ako trvalé skládky prebytočnej zeminy v rámci realizácie prác na stavbe „Dobudovanie stokových sietí v aglomerácii Bardejov“. Jedná sa o nasledujúce plochy:

Trvalé skladovanie prebytočnej zeminy:

1. Bardejovská Zábava (Senior klub) parc. E KN 5680/3, E KN 2766/6 vo výmere cca 1000 m² (časť C KN 2665/1).

Po ukončení stavebných prác bude dočasná skládka upravená do pôvodného stavu podľa požiadaviek mesta. Trvalá skládka bude upravená podľa dohody s Mestom Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na trvalé uskladnenie prebytočnej zeminy na Bardejovskej Zábave na časti pozemkov parc. E KN 5680/3 a E KN 2766/6 vo výmere cca 1000 m². Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie príslušných orgánov o vykonaní terénnych úprav.

IV. Zriadenie vecného bremena.

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- požiadala o zriadenie vecného bremena pre potreby vydania územného a vodoprávneho povolenia na stavbu: „**Bardejov, ul. Puškinova – sv. Jakuba – prepojenie vodovodu**“, ktoré má byť umiestnené do pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 1133/2, C KN 2070/6, C KN 2070/69, C KN 2070/79, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena za 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc.: C KN 1133/2, C KN 2070/6, C KN 2070/69, C KN 2070/79, v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby „**Bardejov, ul. Puškinova – sv. Jakuba – prepojenie vodovodu**“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je technické zhodnotenie vodovodu, zvýšenie užívateľského štandardu na ul. **Puškinovej a sv. Jakuba**.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11. novembra 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 47. týždni.

V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

10. Spoločenstvo vlastníkov pozemkov „Za Andrejom“ Bardejovská Nová Ves v zastúpení Ing. Jozefom Andrejuvom, Potočná 22, Bardejovská Nová Ves, ponúkli na odpredaj svoje spoluvlastnícke podiely z parcel podľa GO plánu č. 43891543-38/2014 a v zmysle projektovej dokumentácie. Predmetná časť - novovytvorená parc. C KN 1605/69 vo výmere 341 m², kultúra pozemku – orná pôda, má slúžiť ako pokračovanie prístupovej komunikácie pre otáčanie áut na konci ulice. Svoje spoluvlastnícke podiely ponúkajú za symbolické 1 €.

Jedna sa o: parc. E KN 1607, evidovanú na LV č. 1012, diel 1 vo výmere 44 m²,
parc. E KN 1610, evidovanú na LV č. 428, diel 2 vo výmere 59 m²,
parc. E KN 1611, evidovanú na LV č. 895, diel 3 vo výmere 103 m²,
parc. E KN 1612, evidovanú na LV č. 1191, diel 4 vo výmere 135 m², ktorým zodpovedá novovytvorená parc. C KN 1605/69 vo výmere 341 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parc.:

E KN 1607, evidovanej na LV č. 1012, diel 1 vo výmere 44 m²,

E KN 1610, evidovanej na LV č. 428, diel 2 vo výmere 59 m²,

E KN 1611, evidovanej na LV č. 895, diel 3 vo výmere 103 m²,

E KN 1612, evidovanej na LV č. 1191, diel 4 vo výmere 135 m², do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

11. Sosenková Mária, Gorlická 12, Bardejov

- súhlasí s ponukou na odpredaj svojich spoluvlastníckych podielov v parcelách E KN 4463/1 vo výmere 187 m² a E KN 4463/2 vo výmere 56 m², vedené na LV č. 13752 v k. ú. Bardejov v podiele 1/15- ine, (jej patriace podiely sú v celkovej výmere 16 m²) za kúpnu cenu 10 €/m², do vlastníctva Mesta Bardejov. Pozemky sa nachádzajú v časti Moliterka. Pozemok parcela E KN 4463/2 sa nachádza pod prístupovou komunikáciou na L . Štúra a pozemok parcela E KN 4463/1 sa nachádza v časti, kde podľa ÚPM Bardejov je táto parcela určená pre miestnu prístupovú komunikáciu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/15 na parc. E KN 4463/1 vo výmere 187 m² a na parc. E KN 4463/2 vo výmere 56 m², vedené na LV č. 13752 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 10 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

12. Juraj Švec, Strěkovská 1345/16, 182 00 Kobylice – Praha 8

Andrej Choma , Fraňa Kráľ a 5, Prešov

Pavol Švec, Kľušov 259, 086 22 Kľušov

- súhlasia s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov v parcelách E KN 2469/2 o výmere 1046 m² a E KN 2469/3 o výmere 113 m², zapísaných na LV č. 15749 v k. ú. Bardejov, nachádzajúcich sa v areáli kotelne K – 03, za kúpnu cenu 10 €/m², do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckych podielov evidovaných na LV č. 15749 na parc. E KN 2469/2 vo výmere 1046 m², orná pôda, parc. E KN 2469/3 vo výmere 113 m², orná pôda, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 10 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VI. Odňatie majetku mesta zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Základnej školy, ul. Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov.

13. Jedná sa o parcely:

- C KN 5167/100 o výmere 2101 m², ostatná plocha,

- C KN 5149/206 o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie, na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňatie majetku mesta zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Základnej školy, ul. Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov.

VII. Zápis správy k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

14. Zoznam nehnuteľností v správe Základných škôl.

V súlade so Zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Zmluvou o výkone správy, ako aj Katastrálnym zákonom č. 162/1995 Z.z., predkladáme zoznam nehnuteľností v správe Základných škôl, ktorým správcomstvo je potrebné zapísať na list vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, v k.ú. Bardejov.

Základná škola , Komenského 23, Bardejov, IČO: 37873539

CKN 2070/1 o výmere 3484 m², ostatná plocha

CKN 2070/23 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 562

CKN 2070/38 o výmere 629 m², ostatná plocha

CKN 2070/39 o výmere 5314 m², ostatná plocha

CKN 2070/40 o výmere 8404 m², ostatná plocha

CKN 2070/41 o výmere 1006 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 2070/43 o výmere 1411 m², ostatná plocha

CKN 2070/44 o výmere 1965 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 2070/45 o výmere 963 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 2070/48 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 2070/120 o výmere 59 m², ostatná plocha
CKN 2070/121 o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/122 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 2070/123 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie

Základná škola, ul. Wolkerova 10, Bardejov, IČO: 37874021

CKN 1978 o výmere 562 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. číslom 3480
CKN 1979/1 o výmere 2486 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. číslom 591
CKN 1979/2 o výmere 1043 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 1975/1 o výmere 16143 m², ostatná plocha
CKN 1975/2 o výmere 2545 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 1975/3 o výmere 1019 m², ostatná plocha
CKN 1975/4 o výmere 494 m², ostatná plocha
CKN 1975/5 o výmere 168 m², ostatná plocha
CKN 1975/6 o výmere 167 m², ostatná plocha
CKN 1975/7 o výmere 988 m², ostatná plocha
CKN 1975/8 o výmere 164 m², ostatná plocha
CKN 1975/9 o výmere 164 m², ostatná plocha
CKN 1975/10 o výmere 549 m², ostatná plocha

Základná škola Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, Bardejov, IČO: 43129102

CKN 1501/1 o výmere 15964 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 1504/2 o výmere 461 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3184
CKN 1504/3 o výmere 884 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 976
CKN 1504/4 o výmere 701 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3187
CKN 1504/5 o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3188
CKN 1504/6 o výmere 602 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp. č. 3189
CKN 1504/7 o výmere 796 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp.č.3186

Základná škola s materskou školou Pod Vinbargom 1, Bardejov, IČO: 37874039

CKN 3492/1 o výmere 19780 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 3492/4 o výmere 3211 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 1010
CKN 3492/5 o výmere 1139 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 3282
CKN 3492/6 o výmere 527 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 3492/2 o výmere 4254 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 3492/3 o výmere 1570 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 3262

Základná škola s materskou školou Pod Papierňou 1, Bardejov, IČO: 37874004

CKN 6546/1 o výmere 2834 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp.č. 1555
CKN 6546/2 o výmere 700 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6547 o výmere 888 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6548 o výmere 634 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6550 o výmere 824 m², ostatná plocha
CKN 6551 o výmere 265 m², ostatná plocha
CKN 6552 o výmere 1688 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6553 o výmere 227 m², ostatná plocha
CKN 6554 o výmere 818 m², ostatná plocha
CKN 6555 o výmere 251 m², ostatná plocha
CKN 6523/1 o výmere 7524 m², zastavaná plocha a nádvorie
CKN 6556 o výmere 399 m², ostatná plocha
CKN 6557/1 o výmere 740 m², ostatná plocha
CKN 6557/2 o výmere 836 m², ostatná plocha
CKN 6558 o výmere 249 m², ostatná plocha

Základná škola, ul. Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov, IČO: 37873971

CKN 5167/98 o výmere 1835 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova so súp. číslom 2654

CKN 5167/99 o výmere 1064 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova so súp. číslom 3244

CKN 5167/100 o výmere 2101 m², ostatná plocha (LV 15025)

CKN 5167/232 o výmere 476 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 5149/27 o výmere 1768 m², zastavaná plocha a nádvorie

CKN 5149/206 o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV 15025)

Základná umelecká škola M. Vileca, Hurbanova 10 Bardejov, IČO: 17070571

_CKN 13/1 o výmere 2040 m², zastavaná plocha a nádvorie a budova súp. č. 659

CKN 14/1 o výmere 618 m², záhrada

LV č. 11832

EKN 758 o výmere 409 m², záhrada

EKN 757 o výmere 133, zastavaná plocha a nádvorie

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú požiadať Okresný úrad, katastrálny odbor v Bardejove o zápis správy k nehnuteľnostiam vyššie uvedeným školám na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

15. Návrh nehnuteľného majetku mesta v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, na zápis správy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

Por.č.	Názov nehnuteľnosti	Súpisné číslo	Parcelné číslo	LV č.
1.	Tribúna ihrisko BNV	3230	498/2	820
2.	Dom smútku BNV	3736	1655/277	820
3.	Detské ihrisko Za rajom		1565/2	6279
4.	Pomník vďaky	2935	996/3	6279
5.	Krytá plaváreň	2974	1976	6279
6.	Dopravné ihrisko - budova	3090	1565/4	6279
7.	Msk Ťačevská		2070/6	6279
8.	Msk Bezručova		2114	6279
9.	MsK Sládkovičova		1748	6279
10.	MsK Bottu		1731	6279
11.	Msk Komenského+Ťačevská		1920/1	6279
12.	Park. a spevn. plochy Komenského		2070/49	6279
13.	Park. a spevn. plochy Bezručova		2070/50	6279
14.	Parkoviská Za rajom		282/1	6279
15.	Zabezp. svahu Pod Papierňou		6522/7	6279
16.	Park. plochy Sázavského I/3		1973	6279
17.	Park. plochy Sázavského I/3		1974	6279
18.	Park. plochy Sázavského I/3		1975/2	6279
19.	Park. plochy Ťačevská		1972/1	6279
20.	Park. plochy Ťačevská		1972/7	6279
21.	Parkoviská Za rajom		58	6279
22.	Križovatka Pod Vinbargom		5122/9	6279
23.	Komunikácie Kukorelliho		3584/1	6279
24.	Komunikácie Kukorelliho		3638/24	6279
25.	Park AB		1997/36	6279
26.	Mestský cintorín		4886/43	6279
27.	Komunikácie Kukorelliho		3638/55	6279
28.	Detské ihrisko Za rajom		1565/6	6279
29.	Oblúky Hviezd. ul.		863/5	6279

30.	Oblúky Hviezd. ul.		863/3	6279
31.	Mikulovská ul.		1326/1	6279
32.	Cintorín Sv. Anny		357/1	6279
33.	Cintorín Sv. Michala		1309/3	6279
34.	Cintorín Sv. Michala		1309/4	6279
35.	Zabezp. svahu Gróner		5606/4	6279
36.	Oblúky Hviezdoslavova ul.		863/2	6279
37.	Oblúky Hviezdoslavova ul.		863/4	6279
38.	Oblúky Hviezdoslavova ul.		863/6	6279
39.	Parkovisko pri Šp. hale		1002/13	6279
40.	Komunikácie Kukorelliho		5251/3	6279
41.	Msk Mlynská		1002/6	6279
42.	Križovatka Nálepku-Jiráskova		2221/3	6279
43.	Križovatka Nálepku-Jiráskova		2218	6279
44.	Križovatka Nálepku-Jiráskova		5601/6	11832
45.	Zelená plocha –Kpt. Nálepku		5778	11832

Por.č.	Názov nehnuteľnosti	Súpisné číslo	Parcelné číslo	LV č.
46.	MsK Sv. Jakuba		2070/6	6279
47.	MsK Puškinova		1133/2	6279
48.	MSK Hurbanova		EKN 5485/1	6279
49.	Ul. Potočná		EKN 1865/1	820
50.	Parkovisko pri hosp.		495/3	820
51.	Chodník k Domu smútku		1655/279	820
52.	MsK Lesná		174	820
53.	MsK Lesná		156/3	820
54.	MsK Lesná		156/2	820
55.	MsK Nová		1655/172	820
56.	MsK Nová		1655/171	820
57.	MsK Dubová		1655/6	820
58.	MsK Dubová		1655/54	820
59.	MsK Jabloňová		757/8	820
60.	MsK Vileca		300/12	820
61.	Parkoviská a spev. pl. Ťačevská		2070/15	6279
62.	Parkoviská a spev. pl. Ťačevská		4886/20	6279
63.	Parkoviská a spev. pl. Ťačevská		4886/20	6279
64.	Park. a sp. Plochy Pod Papierňou		6581	6279
65.	Park. a sp. Plochy Pod Papierňou		6579	6279
66.	Park. a sp. Plochy Pod Papierňou		6574	6279
67.	Mestský cintorín		4886/132	6279
68.	Mestský cintorín		4886/132	6279
69.	MsK Chmelník		718/1	1106
70.	MsK Dlhá		399/1	1106
71.	MsK Dlhá		716/9	1106
72.	MsK Dlhá		EKN 131/183	1106
73.	MsK Kostolná		505/1	1106
74.	MsK Minerálna		718/2	1106
75.	MsK Rovná		772/1	1106
76.	MsK Makovická		EKN 136/32	1106
77.	Msk Pod Kútmi		EKN 953/12	1106
78.	Msk Pod Kútmi		EKN 131/182	1106

79.	MsK Majer		26/32	1106
80.	Msk Pod Kútmi		EKN 1147/24	1106

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú požiadať Okresný úrad, katastrálny odbor v Bardejove o zápis správy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

VIII. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

16. Pavol Poljak, Reštaurácia Pudových jedál, 076 31 Bardejovské Kúpele 70

- nájomca NP priestorov v SOS Bardejovské Kúpele požiadal o prerušenie nájomnej zmluvy na obdobie od 1. novembra 2014 do 31. marca 2015. Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ č. 2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb s mesačným nájomným 511,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú znížiť nájomné, ktoré bude vo výške 10 % z ceny nájmu na obdobie od 1.11.2014 do 31.3.2015 za predpokladu, že prevádzka bude zatvorená (podobne, ako u p. Fornadeľa).

Podľa čl. 7 ods. 5, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa jedná o nájom majetku mesta, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

IX. Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard. Kúpele.

17. Spoločnosť ZAPA BJ s.r.o., Bernolákova 5, 085 01 Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o výmenu 1 ks starých vstupných dverí, 4 ks okien a tiež o zriadenie novej kanalizačnej prípojky na vlastné náklady, v prenajatých nebytových priestoroch (Výroba kúpeľných oplátok) v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 9, je potrebné túto skutočnosť schváliť v orgánoch samosprávy.

Spoločnosť ZAPA BJ s.r.o., má s Mestom Bardejov uzatvorenú NZ č.5051/2004, pričom už v r. 2006 zhodnotila prenajaté priestory v celkovej výške 36.617,95 €, ktoré boli podľa dohody započítavané s nájomným do januára 2013. Po technickom zhodnotení bude uzatvorená nová zápočtová dohoda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú výmenu 1 ks vstupných dverí, 4 ks okien a novú kanalizačnú prípojku v prenajatých nebytových priestoroch výroby kúpeľných oplátok objektu SOS Bard. Kúpele, podľa doloženého rozpočtu. Náklady za technické zhodnotenie majetku mesta bude započítané s nájomným za prenájom nebytových priestorov. Spoločnosť ZAPA BJ s.r.o., predložila celkový rozpočet nákladov technického zhodnotenia takto :

Montáž okien a dverí (materiál a inštalačné práce)	
Cena celkom s DPH	1 439,05 €
Cena celkom bez DPH	1 199,21 €
Montáž kanalizačnej prípojky	
vodorovné konštrukcie (materiál)	171,52 €
ostatné konštrukcie	702,89 €
vnútorná kanalizácia	367,29 €
Cena celkom s DPH	1 490,16 €
Cena celkom bez DPH	1 215,55 €
Náklady celkom s DPH	2 929,21 €

18. Ján Kučík, bytom Fričkovce 36, okr. Bardejov

- nájomca NP v objekte SOS Bardejovské Kúpele, požiadal Mesto Bardejov o technické zhodnotenie prenajatých NP – plynofikáciu prevádzky. Ján Kučík má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom reštauračného zariadenia – pizzéria Fiory, od 1.1.2014 na dobu neurčitú. Doterajší systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody má zabezpečený formou elektrického kotla, ktorý je po dobe životnosti a revízná kontrola v priebehu roka preukázala vysokú stratovosť systému. Z uvedeného dôvodu predložil projekt spolu s rozpočtom na výmenu kotla, expanznej nádrže a prípravy teplej úžitkovej vody s príslušenstvom v celkovom rozpočtovom náklade 5 327,94 € s DPH, so žiadosťou o zápočet s nájomným.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú technické zhodnotenie prenajatých NP – plynofikáciu prevádzky podľa doloženého rozpočtu. Náklady za technické zhodnotenie majetku mesta bude započítané s nájomným za prenájom nebytových priestorov. Nájomca predložil projektovú dokumentáciu plynofikácie prevádzky Pizerie / Reštaurácie FIORY v celkovom rozpočtovom náklade vo výške 5.327,94 €.

X. Zmena nájomcu v nájomnej zmluve.

19. Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov

- požiadala o prevod Zmluvy o nájme nebytových priestorov z fyzickej na právnickú osobu. V súčasnosti má nájomca s mestom Bardejov uzatvorenú NZ na prenájom nebytových priestorov v SOS Bardejovské Kúpele ako **UNION – B Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov** a žiada o zmenu na **UNION – B, s.r.o., Pod Papierňou 1544/24, 085 01 Bardejov, IČO 36463531**, zast. Ing. Oľgou Beňovou, konateľkou.

Dôvodom žiadosti je zrušenie činnosti fyzickej osoby, vzhľadom na neúnosné odvodové povinnosti SZČO. Následne po odsúhlasení požiada spol. BARDBYT, s.r.o. Bardejov, o zmenu údajov nájomcu v Zmluve o poskytovaní služieb.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu nájomcu v nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele z **UNION – B Ing. Oľga Beňová, Pod Papierňou 24, Bardejov**, na **UNION – B, s.r.o., Pod Papierňou 1544/24, 085 01 Bardejov, IČO 36463531**, zast. Ing. Oľgou Beňovou, konateľkou.

XI. Zmena prenajímateľa nehnuteľnosti.

20. Uznesením MsZ č. 79/2009 zo dňa 17.9.2009, podľa prílohy č. 23/a, pod bodom A.V.10, bol schválený pre Šarišské múzeum, Radničné námestie č. 13, 085 01 Bardejov, **prenájom objektu Veľkej bašty č.s. 3107 na parc. C KN 710 vo výmere 133 m²**, zastavaná plocha, na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov, za symbolickú odplatu 1 € / mesiac, t.j. 12 € / rok, na dobu neurčitú.

Na základe tohto uznesenia bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov a nájomcom – Šarišské múzeum, Radničné námestie č. 13, Bardejov, dňa 5.10.2009 na dobu neurčitú.

Uznesením MsZ č. 37/2014 zo dňa 30.5.2014, príloha č. 1/a, bod A.VIII.8, bol objekt Veľkej bašty, č.s. 3107 na parc. C KN 710 a pozemok parc. C KN 710 vo výmere 133 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, zverený do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, so zápisom na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Bardejov, na LV č. 15025. V súčasnosti je objekt Veľkej bašty spolu s pozemkom evidovaný na LV č. 15025 – vlastník Mesto Bardejov, správca – Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

Z dôvodu zmeny správcu nehnuteľnosti je potrebné schváliť zmenu prenajímateľa z: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, na: **Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, od 1.1.2015 na dobu neurčitú za nezmenených podmienok.**

XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

21. „Rekonštrukcia hradbového a parkanového múru pri Bazilike Minor, Bardejov“ – odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 15.10.2014 o odúčtovanie ukončenej stavby „Rekonštrukcia hradbového a parkanového múru pri Bazilike Minor, Bardejov“.

Dotácia z MF SR :

- stavebné náklady 29 982,35 €

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

22. „Rekonštrukcia parkanového múru pri Prašnej bašte, Bardejov“ – odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 15.10.2014 o odúčtovanie ukončenej stavby „Rekonštrukcia parkanového múru pri Prašnej bašte, Bardejov“.

Dotácia z MF SR :

- stavebné náklady 30 602,81 €

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

23. „Rekonštrukcia múru predbrány na Rhodyho ul., Bardejov - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 15.10.2014 o odúčtovanie ukončenej stavby „Rekonštrukcia múru predbrány na Rhodyho ul., Bardejov“.

Dotácia z MF SR :

- stavebné náklady 31 061,84 €

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

24. „Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa - d o p l ň u j ú c e p r á c e“ (studňa).

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 20.10.2014 o odúčtovanie stavby „Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 1. etapa - doplňujúce práce“ (studňa).

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

Vlastné zdroje

- stavebné náklady 61 606,43 €

- projektová dokumentácia 590,00 €

C e l k o m : 62 196,43 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.**

25. „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“ - indexácia stavebných prác.

Na základe fakturácie dodávateľa stavby - DUOMONT, s.r.o. Bardejov odd. výstavby MsÚ v Bardejove predkladá indexáciu stavebných prác prevedených v rokoch 2011 - 2014 podľa Zmluvy o dielo č. 09/2009 na stavbe „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“, ktorú je treba priradiť k protokolu č. 06/2014 zo dňa 18.6.2014. Jedná sa o navýšenie hodnoty majetku celej stavby.

Vlastné zdroje - indexácia

23 439,56 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa zákona o účtovníctve navýšenie hodnoty majetku stavby „Rekonštrukcia mestského opevnenia a náhonu v parku na ul. Dlhý rad“.

XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, IČO: 00 619 621 a do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov, IČO 36 690 830.

26. „Veterná ulica II. etapa Bardejov“ - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 14.11.2014 o odúčtovanie ukončenej investičnej akcie „Veterná ulica II. etapa Bardejov“. Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov a do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

Vlastné zdroje celkom :

133 868,40 €

z toho :

A. Do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov

- projektová dokumentácia	4 980,00 €
- stavebné náklady : SO - 01 Komunikácia	112 196,68 €
SO - 02 Verejné osvetlenie (4 ks)	13 373,53 €
- porealizačné zameranie	859,00 €
- autorský dozor	1 850,00 €
S p o l u :	<u>133 259,21 €</u>

B. do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

- odpadkové koše - 2 ks **609,19 €**

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie „Veterná ulica II. etapa Bardejov“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov a do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

27. „Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 2. etapa“ - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 18.11.2014 o odúčtovanie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 2. etapa“. Odúčtovanú investičnú

akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov** a do prevádzky spoločnosti **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.**

Vlastné zdroje celkom : 271 417,03 €

z toho :

A. Do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m. p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov

- projektová dokumentácia	18 256,66 €
- stavebné náklady : Komunikácie	223 607,22 €
Verejné osvetlenie (9 ks)	21 827,93 €
Mobiliár - lavičky (4 ks)	1 204,13 €
- polohopisné zameranie	1 145,19 €
- porealizačné zameranie	1 393,00 €
- autorský dozor	2 000,00 €
S p o l u :	269 434,13 €

B. do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830.

- odpadkové koše - 6 ks 1 982,90 €

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia Stócklovej ulice v Bardejove - 2. etapa**“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov** a do prevádzky spoločnosti **EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.**

XIV. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Zariadeniu pre seniorov Topľa Bardejov, IČO: 00 691 682.

28. „Rekonštrukcia Senior centra Topľa Bardejov“ - odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie.

MsÚ, oddelenie výstavby v Bardejove požiadalo dňa 18.11.2014 o odúčtovanie ukončenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia Senior centra Topľa Bardejov**“. Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta a **odovzdať do správy Zariadeniu pre Seniorov Topľa Bardejov.**

Vlastné zdroje

z toho :

- besiedka	4 721,92 €
- prístrešok	3 447,38 €
- zámková dlažba	819,49 €
C e l k o m :	8 988,79 €

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Rekonštrukcia Senior centra Topľa Bardejov**“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **Zariadeniu pre Seniorov Topľa Bardejov.**

XV. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva – súhlas s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov.

29. Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, 085 1 Bardejov, IČO: 37 945 807 v zmysle Nájomnej zmluvy, čl. VI, bod 18 požiadala o súhlas k vykonaniu stavebných úprav nebytových priestorov reštaurácie, baru , ubytovacích priestorov, sociálnych

zariadení a spoločných priestorov, nachádzajúcich sa v športovom areáli futbalového štadióna na ul. Družstevnej, k.ú. Bardejov.

Dôvodom vykonania stavebných a technických úprav bolo upozornenie zo strany RÚVZ Bardejov, ktoré sa týkali nevyhovujúcich hygienicko – epidemiologických podmienok vo vyššie uvedených prevádzkach. Súčasný stav elektroinštalácie nevyhovuje STN normám, rozvody kanalizácie sú v havarijnom stave, čo si vyžaduje okamžitú výmenu. Ďalšie inžinierske siete majú viac ako 45 rokov.

Nájomca je oprávnený vykonať stavebné a technické úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa po predložení dokladov dohodnutých v nájomnej zmluve.

Zdokladovaná výška investícií bude slúžiť ako podklad pre vzájomný zápočet.

Na základe vyššie uvedeného bolo dohodnuté nasledovné:

- Žiadateľ – nájomca predloží prenajímateľovi všetky doklady, vyplývajúce z NZ.
- Prenajímateľ výda súhlasné stanovisko a vykoná kontrolu skutočne zrealizovaných prác, ako aj výšku preinvestovaných nákladov.
- Po ukončení stavebných a technických úprav na predmete nájmu prenajímateľ predloží dokladovú časť so skutočne preinvestovanými nákladmi za účelom prerokovania v orgánoch mesta a následne schválenie výšku vzájomného zápočtu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, bod A.IV.-22, uzn. č. 64/2014 zo dňa 15.7.2014, bod A.III.-3, uzn. č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, bod A.IX.-29, a to udeliť súhlas s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov v súlade s podmienkami uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

XVI. Neuplatnenie predkupného práva.

30. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru (ďalej len „Zmluva“) v roku 2001 nadobudol **MUDr. Ivan Klohna, Pod papierňou 68, Bardejov** nebytový priestor č. 9 spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku. Vlastníctvo je vedené na Okresnom úrade, katastrálnom odbode v Bardejove na LV č. 9947. Pri predaji bolo dohodnuté vecné bremeno vo forme predkupného práva v prospech Mesta Bardejov, ktoré je zapísané v časti C listu vlastníctva.

V súčasnosti mieni MUDr. Ivan Klohna, Pod papierňou 68, Bardejov predať uvedený nebytový priestor a preto v súlade so Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru nám ho ponúkol listom zo dňa 3.11.2014 k uplatneniu si predkupného práva.

Účelom zriadenia predkupného práva bolo, aby v daných priestoroch Detskej polikliniky bol zachovaný účel a to zabezpečenie zdravotnej starostlivosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú neuplatniť si predkupné právo pokiaľ v predmetných priestoroch bude aj naďalej zachovaný účel a to zabezpečenie zdravotnej starostlivosti.

XVII. Udeliť súhlas.

31. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- požiadala o udelenie súhlasu s pripravovanou realizáciou stavby: „**Bardejov – preložka TS0001-0207 P500P/I Moyzesova**“, v k.ú. Bardejov z nasledujúceho dôvodu:

Stavba je vyvolaná nevyhovujúcim technickým stavom jestvujúcej trafostanice Moyzesova, ktorá sa nachádza v cudzom objekte a z tohto dôvodu navrhujú zriadiť novú kioskovú trafostanicu na parcele C KN 2022/1, vo vlastníctve Mesta Bardejov. Nová trafostanica sa osadí vedľa pôvodnej murovanej trafostanice a prepojí sa káblovým vedením v zemi.

Kedže trasou káblov a trafostanicou budú dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve mesta, týmto žiadajú o udelenie súhlasu s realizáciou vyššie uvedenej stavby a o vyhotovenie zmluvy

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia.

Po realizácii stavby a po porealizačnom zameraní, bude zriadené vecné bremeno v zmysle § 11, písm. 5 zákona 251/2012 Z.z. o energetike. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, náhrada sa určí znaleckým posudkom.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie, na ktorom má byť postavená kiosková trafostanica umiestnená (parcela C KN 2022/1) určené na územie viacpodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom k okolitej zástavbe odporúčame kioskovú trafostanicu postaviť na vedľajšiu parcelu ku kotolni (napr. C KN 2006/1).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej dokumentácii predmetnej stavby dáva následné vyjadrenie:

S umiestnením betónovej blokovej trafostanice 400 kVA na pozemku parc. C KN 2022/1 **nesúhlasíme**. Trafostanicu navrhujeme umiestniť na pozemku pri plynovej kotolni K 05, ul. Moyzesova v Bardejove.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Nakoľko sa jedná o realizáciu stavby s pevnými základmi v tesnej blízkosti výmenníkovej stanice v našej správe a navyše v záujmovom území je umiestnený teplovodný kanál, je nutné zvoliť tvaromiestne šetrenie s vytýčením teplovodného kanálu, s určením minimálnych vzdialeností pri realizácii výstavby predmetnej trafostanice.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Na úseku stavby preložka TS0001-0207 P500P/I sa na dotknutej parcele C KN 2022/1 nachádzajú naše podzemné siete verejného osvetlenia, ktoré sú zakreslené v priloženom nákrese. Proti tejto stavbe naša organizácia nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Doporučujeme navrhovaný stav preriešiť na tvári miesta z dôvodu, že nová trafostanica bude osadená do priestoru parku, kde sú osadené zariadenia pre hranie detí blízko situovaného bytového domu F1 a zároveň to bude esteticky rušiť celkový pohľad na daný priestor zelene, nachádzajúci sa medzi administratívnou budovou Moyzesova 7 a bytovým domom na ul. Gorlickej F1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na zriadenie novej kioskovej trafostanice osadenej vedľa kotolne K-05, napr. na časti pozemku parc. C KN 2006/1.

32. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- požiadala o vyjadrenie k **dočasnému osadeniu uličnej regulačnej zostavy – URZ**, v rámci stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov – Halpušova II. etapa**“.

Účelom projektu „Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov - Halpuška II. etapa“, je výmena plynovodov vybudovaných z ocele v roku 1976 z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, funkčnosti plynovej siete v meste Bardejov a z dôvodu zabezpečenia funkčnosti prevádzky. Stavba je v súlade s rozvojovými zámermi spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..

Vybudovanie dočasnej URZ (uličnej regulačnej zostavy) 600 m³/ hod, STL2/STL1 je naprojektované v križovatke ulíc: Kutuzovova a Pod Vinbargom v ochrannom pásme existujúceho plynovodu D 225, STL2. Rozmery navrhovaného objektu URZ sú:

- šírka: 875 mm,
- výška: 1050 mm,
- hĺbka: 500 mm.

Počas realizácie nedôjde ku styku s látkami škodiacimi vodám a z toho dôvodu nie je potrebné vykonať opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd. Realizáciou stavby nevznikajú žiadne mimoriadne požiadavky, resp. zvláštne opatrenia súvisiace s ochranou životného prostredia.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mestský úrad, odd. ŽP po preštudovaní predloženej situácie rekonštrukcie plynovodov na sídlisku Obrancov mieru z hľadiska kompetencii oddelenia má jednu pripomienku. Trasu plynovodu je potrebné viesť tak, aby nebol potrebný výrub stromov a vzrastlej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k dočasnému osadeniu uličnej regulačnej zostavy – URZ.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: V riešenom území nemáme žiadne investičné akcie a nie sú pripomienky k osadeniu dočasnej URZ pre SPP – distribúcia, a.s.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na dočasné osadenie uličnej regulačnej zostavy – URZ v rámci stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov – Halpušova II. etapa**“.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

33. Ing. Milan Kalina, Pod Papierňou 35, Bardejov a spol.

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 69 m², ktorá je vo vlastníctve mesta, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Jedná sa o pozemok pred garážami, ktoré chce odkúpiť spolu so susednými vlastníckymi garážami, aby mal každý rovnaké prístupové a vlastnícke práva. Vlastníci susedných garáží: Juraj Didík, Sázavského 14, Bardejov, Marek Fedorko, Gorlická 4, Bardejov, Miroslav Fedorko, Sázavského 14, Bardejov, Martin Pipas, Sázavského 9, Bardejov, Beáta Senitková, Ťačevská 8, Bardejov, Andrej Ondruš, Komenského 41, Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia – prístup ku jestvujúcim garážovým boxom, preto neodporúčame odpredaj parcely.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu Ing. Milana Kalinu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti dňa 8.9.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov.

34. Spoločnosť Adam Novák - ADAM, Dlhý rad 30, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 12/9 vo výmere cca 804 m², vedenú na LV č. 6279. Predmetná parcela susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 12/9 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene, prístupová komunikácia a plochy pre technickú a dopravnú infraštruktúru.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 12/9 v k.ú.

Bardejov vo výmere cca 350 m² z dôvodu toho, že uvedená časť pozemku slúži ako parkovacia plocha, ktorú odporúčame ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov v záujmovom území využíva garáž, ktorá je prístavbou nehnuteľnosti v správe spol. BARDBYT, s.r.o., Rovnako prístupová cesta k tejto garáži je vedená cez pozemok, ktorý chce žiadateľ odkúpiť. Predmetná garáž (sklad) je potrebná pre výkon činnosti podniku a využíva ju oddelenie vonkajších úprav, ktoré v centre mesta nemá iné možnosti na skladovanie materiálu. Vzhľadom na túto skutočnosť odporúčame predaj iba po hranicu vjazdu do garáže.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov: BARDBYT, s.r.o., ako správca mestského majetku nesúhlasí s odpredajom časti graficky vyznačenej parc. C KN 12/9 nachádzajúcej sa po dĺžke nehnuteľnosti mestského majetku z dôvodu, že v danej ploche parcely sa nachádzajú prípojky inž. Sieti VN, NN, horúcovod ÚK, STL – plynovod, vod. Prípojka pre daný objekt Dlhý rad 30, ako aj prístup do garáže, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov.

V časti predmetného pozemku je uložený horúcovod spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. /

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti dňa 8.9.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 12/9 vo výmere cca 804 m², na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.

35. Jozef Rychvalský, Sázavského 5, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parc. E KN 2599 a E KN 2600 v dotyku na pozemok žiadateľa, v lokalite Strelnica Bardejov. Bližšie využitie predmetu žiadosti neuvádza.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely E KN 2599 a E KN 2600 v k.ú. Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestských pozemkov z parc. E KN 2599 a E KN 2600, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 2599 a z parc. E KN 2600 v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov.

36. Milan Cidilo, Ťačevská 23, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parc. E KN 2599, ktorá hraničí s pozemkom žiadateľa, v lokalite Strelnica Bardejov. Bližšie využitie predmetu žiadosti neuvádza.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely E KN 2599 v k.ú. Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 2599 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 2599 v záhradkárskej lokalite Strelnica v k.ú. Bardejov.

37. MUDR. Petr Klimek a Bc. Janka Klimeková, Laca Novomeského 6, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 780/3 o výmere cca 80 m², vedenú na LV č. 6279. Predmetná parcela susedí s parcelou, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov.

(Ďalší spoluvlastníci sú: Mgr. Vančík a manž. Viera, RNDr. Vladimír Savčinský a manž. Vanda, Ing. Karol Marcel, Karolová Henrieta, Karolová Božena).

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 780/3 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy polyfunkčnej zástavby.

Vyjadrenie oddelenia PČ: Príslušné oddelenie súhlasí s odpredajom časti pozemku z parcely CKN 708/3 za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd k dvorným traktom jednotlivých objektov a prístup k trafostanici.

Vyjadrenie spoločnosti Bardbyt, s.r.o. Bardejov: Súhlasí s odpredajom časti pozemku z predmetnej parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 780/3 vo výmere cca 80 m² na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov.

38. Skupina obyvateľov bloku B 16 na ul. Nový Sad v Bardejove, Marta Kundrátová a spol., požiadala mesto o predbežný súhlas na odkúpenie pozemkov, za účelom výstavby garáží. Jedna sa o časť parc. C KN 549/1 o výmere 6x21 m². Vo svojej žiadosti poukazujú na skutočnosť, že v obytnom bloku bývajú už viac ako 40 rokov, na uvedenom pozemku majú postavené pôvodné drevené garáže a týmto spôsobom si chcú zveľadiť životné prostredie.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je časť parcely zakreslená v prílohe žiadosti určená na plochy mestskej obytnej zástavby, nie plochy komunikácií a dopravných zariadení.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: S odkúpením, resp. s nájmom časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov nesúhlasíme z toho dôvodu, že sa jedná o netypizovanú garáž, ktoré nie sú mestom povolené.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

39. Václav Biľ a manž., Dlhý rad 10, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku pre výstavbu garáže, ktoré Mesto Bardejov pripravuje na parc. C KN 549/1 za obytným domom B, č.s. 929 na parc. C KN 545/2.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov územie parc. C KN 549/1 nie je určené na garážové boxy a Mesto Bardejov v tomto území **nepripravuje výstavbu garážových boxov.**

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 pre výstavbu garáže z toho dôvodu, že v uvedenom priestore má oddelenie PČ spracovanú projektovú dokumentáciu pre rozšírenie parkovacích plôch pre voľné státie motorových vozidiel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

40. Janka Ptáčniková, Nový Sad 14, Bardejov

- písomne požiadala MsÚ o odkúpenie, resp. nájom pozemku CKN 549/1 o výmere cca 36 m². Uvedený pozemok užíva už 40 rokov a má na ňom postavenú drevenú garáž, ktorú potrebuje opraviť, resp. vybudovať nový objekt garáže.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: S odkúpením, resp. s nájmom časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov nesúhlasíme z toho dôvodu, že sa jedná o netypizovanú garáž, ktoré nie sú mestom povolené.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný

plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je časť parcely zakreslená v prílohe žiadosti určená na plochy mestskej obytnej zástavby, nie plochy komunikácií a dopravných zariadení.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva previedla tvaromiestnu obhliadku dňa 4.9.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj, ani prenájom časti pozemku z parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáží.

II. Zámenu nehnuteľností.

41. Marián Stupinský, Bardejovská Zábava 74, 085 01 Bardejov

- požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Bardejov (v časti Bardejovská Zábava), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa takto: časť pozemku z parcely C KN 2664/1 vo výmere cca 760 m² a časť parcely E KN 2864/4 vo výmere cca 500 m² (cez predmetnú parcelu vedie prístupová cesta popod most) zameniť za časť pozemku z parcely E KN 5680/3 vo výmere cca 1260 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na parcele C KN 2664/1 sa pripravuje realizácia kanalizácie ako aj výstavba čerpacej stanice č.5 a na časti parcely E KN 2864/4 bude taktiež výstavba kanalizácie a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k obytným domom a záhradám.

Na parcele EKN 5680/3 prebieha výstavba „Senior klubu“.

Vyjadrenie oddelenia výstavby MsÚ: Vzhľadom na plánovanú dostavbu areálu stavby „Senior klub Bardejov“ a objektu ihriska, parkoviska, studne a prístupovej cesty, oddelenie požaduje upresniť a zamerať plochu na zámenu týkajúcu sa parcely č. 5680/31 aby bolo jasné, že zámena pozemkov nebude mať dopad na kompletne dokončenie stavby. Je tiež treba zvážiť prípadnú zámenu pozemkov aj z hľadiska plánovanej výstavby kanalizácie, ktorá sa má zahájiť v septembri tohto roku práve v tejto časti s čím súvisí budúce využitie zamenených pozemkov.

Vyjadrenie oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚP M Bardejov a podľa ÚPM Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 2864/4 a 2664/1 v k. ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy pre verejné športoviská. Časť parciel je určená na účelový prístup k pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľa. MsÚ - oddelenie ŽP zámenu pozemkov **neodporúča.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov – časť Bardejovská Zábava.

III. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.

42. Gabriela Horváthová, Puškinova 13, Bardejov

- ponukla mestu pozemky na odkúpenie do svojho vlastníctva. Jedna sa o parcely E KN 3550/1 vo výmere 2281 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie pozemkov a to parc. E KN 3550/1 vo výmere 2281 m², kultúra pozemku – orná pôda, a parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

43. Ing. Elena Kosmanová rod. Grešáková, bytom Karadžičova 3968/6, 821 08 Bratislava – Ružinov, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Mgr. Ľubošom Smelým, trvale bytom Hurbanova 2, Bardejov, predložila v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka ponuku na využitie predkupného práva na kúpu jej spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/42 k nehnuteľnostiam

a to parc. C KN 5600, orná pôda vo výmere 5032 m², parc. C KN 5601, trvalé trávne porasty vo výmere 10835 m², parc. C KN 5605, záhrady vo výmere 1252 m² v k.ú. Bardejov. V súčasnosti sa rozhodla spoluvlastnícky podiel predať a má ponuku od podielového spoluvlastníka Evy Moľovej rod. Bystrej, bytom Gróner 20, Bardejov.

V prípade využitia predkupného práva Mestom Bardejov na kúpu jej spoluvlastníckeho podielu 6/42 na pozemkoch parc. C KN 5600, C KN 5601, C KN 5605 v k.ú. Bardejov, žiada, aby v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu mesto uzavrelo s ňou kúpnu zmluvu a v tej istej lehote uhradilo kúpnu cenu vo výške 4 €/1 m², rovnajúcu sa najvyššej ponuke, so splatnosťou kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy.

Ak v tejto lehote mesto jej ponuku nevyužije, uzavrie kúpnu zmluvu s účinkami prevodu vlastníckych práv jej spoluvlastníckeho podielu s kupujúcim, ktorý najvyššiu ponuku predložil - podielový spoluvlastník Eva Moľová rod. Bystrá, bytom Gróner 20, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/42 k nehnuteľnostiam a to parc. C KN 5600, orná pôda vo výmere 5032 m², parc. C KN 5601, trvalé trávne porasty vo výmere 10835 m², parc. C KN 5605, záhrady vo výmere 1252 m² v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta.

IV. Zníženie kúpnej ceny.

44. Marek Kniš, bytom Pod Papierňou 65, Bardejov

- podal námietku voči cene stanovenej znaleckým posudkom na odpredaj parc. C KN 4757/238 a C KN 6270/11 v k.ú. Bardejov. Ako hlavný dôvod uvádza, že už v roku 2009 kupoval od mesta časti predmetného pozemku, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 2,89 €/m², pričom novým znaleckým posudkom je cena stanovená vo výške 5,55 €/m². Vo svojom liste argumentuje tiež priloženou fotodokumentáciou zanedbaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie výšky kúpnej ceny 5,55 €/1 m² stanovenej znaleckým posudkom.

C. Informácia.

45. Upozornenie prokurátora.

V súvislosti s vybavovaním podnetu p. Jána Gibeľa, ktorý sa domáhal na Okresnej prokuratúre Bardejov, okrem iného aj preskúmania uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.05.2013, nám bolo dňa 31.07.2014 doručené **upozornenie prokurátora** na nedostatok týkajúci sa označenia nehnuteľností pri schvaľovaní v mestskom zastupiteľstve.

V upozornení sa uvádza, že je potrebné poznať výmeru prevádzaného pozemku už pri jeho schvaľovaní a nie až pri vyhotovovaní kúpnej zmluvy. V uznesení MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.05.2013 bolo uvedené, že Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) o výmere cca 75 m² na Bardejovskom Mihal'ove, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera bude upresnená geometrickým plánom. Takto určená výmera je neurčitá a jej vymedzenie nezodpovedá katastrálnemu zákonu. Podobne to konštatoval aj Rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 8 Sžo 223/2008.

Iným námietkam sťažovateľa sa prokurátor vo svojom upozornení nevenoval.

Na základe toho navrhol prokurátor prerokovať toto upozornenie prokurátora v mestskom zastupiteľstve s tým, aby do budúcnosti bolo rešpektované a dodržiavané ustanovenie zákona o označovaní nehnuteľností v súlade s katastrálnym zákonom.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 83/2011 zo dňa 22.9.2011 v prílohe č. 5/a, v bode A.IX.-19, pod bodom I.- 1 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 25/2012 zo dňa 14.6.2012 v prílohe č. 1/a, v bode A.III.-14, pod bodom I.- 2 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 8,
- IV.** Zriadenie vecného bremena v bode 9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodmi 10, 11, 12,
- VI.** Odňatie majetku mesta zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Základnej školy na sídl. Vinbarg, pod bodom 13,
- VII.** Podanie žiadosti na Okresný úrad, katastrálny odbor v Bardejove o zápis správy k nehnuteľnostiam na list vlastníctva pod bodmi 14, 15,
- VIII.** Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele v bode 16,
- IX.** Technické zhodnotenie majetku mesta a následný zápočet s nájomným v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodmi 17, 18,
- X.** Zmenu nájomcu v nájomnej zmluve v bode 19,
- XI.** Zmenu prenajímateľa nehnuteľnosti v bode 20,
- XII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodmi 21, 22, 23, 24, 25, 26/A, 27/A,
- XIII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do prevádzky spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 26/B, 27/B,
- XIV.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Zariadeniu pre seniorov Topľa Bardejov, pod bodom 28,
- XV.** Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva o udelenie súhlasu s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov v súlade s podmienkami uzatvorenej nájomnej zmluvy, pod bodom 29,
- XVI.** Neuplatnenie predkupného práva pod bodom 30,
- XVII.** Súhlasí so zriadením novej kioskovej trafostanice osadenej vedľa kotolne K-05, pod bodom 31,
Súhlasí s dočasným osadením uličnej regulačnej zostavy – URZ v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov UO 02757 Bardejov – Halpušova II. etapa“, pod bodom 32,

B. Neschvaľuje.

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 41,
- III.** Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 42,
Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka pod bodom 43,
- IV.** Zníženie kúpnej ceny pod bodom 44,

C. Berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry v Bardejove pod bodom 45.

Tento materiál obsahuje 21 strán textu, 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovaní mestského
zastupiteľstva dňa 16.12.2014.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“ – bod č. 6.

A. Schvaľuje.

I. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, od 1.1.2015.

1. Odúčtovanie zrealizovanej inv. akcie – „Zníženie energetických a prevádzkových nákladov ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov“.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie „Zníženie energetických a prevádzkových nákladov ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov“. Použité finančné prostriedky:

Zdroj EÚ:		479 161,35 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	418 965,79 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	13 067,61 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	1 883,89 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	39 996,19 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	5 247,87 €

Zdroj ŠR:		56 371,92 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	49 290,09 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	1 537,37 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	221,63 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	4 705,43 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	617,40 €

Vlastné zdroje:		81 266,44 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	30 754,38 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	768,68 €
- Fa. č.: 1599/2013	stavebné práce	4 110,47 €
- Fa. č.: 1597/2013	stavebné práce	8 267,64 €
- Fa. č.: 1654/2013	stavebné práce	9 985,01 €
- Fa. č.: 1664/2013	stavebné práce	6 735,02 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	110,82 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	2 352,72 €
- Fa. č.: 1840/2013	stavebné práce	4 018,81 €
- Fa. č.: 1872/2013	stavebné práce	2 399,84 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	308,70 €
- Fa. č.: 2467/2009	projektová dokumentácia	910,35 €
- Fa. č.: 1957/2008	energetický posudok	10 544,00 €

Vyššie uvedenú ukončenú investičnú akciu je potrebné schváliť v MsZ za účelom zaradenia do majetku mesta, navýšenia hodnoty spravovaného majetku a zverenia do správy ZŠ Wolkerova 10 v Bardejove od 01.01.2015.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, od 1.1.2015.