

M E S T O B A R D E J O V



U Z N E S E N I E č. 32/2014 - M

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

29.4.2014

k bodu Nakladanie s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ schvaľuje

1. Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

v časti A. I.

- predaj nehnuteľností pod bodom 1 formou obchodnej verejnej súťaže,
- predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4

v časti A.II.

- zámenu nehnuteľností pod bodom 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v časti A.III.

- odkúpenie nehnuteľností pod bodmi 6, 7, 8, 9 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta

v časti A.IV.

- zriadenie odplatného vecného bremena v bodoch 10,11

v časti A.V.

- súhlasí so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov pod bodom 12

v časti A.VI.

- súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe pod bodom 13

B/ neschvaľuje

1. Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 takto:

v časti B.I.:

- predaj nehnuteľnosti pod bodom 14

v časti B.II.:

- prenájom nehnuteľnosti pod bodom 15

v časti B.III.:

- nesúhlasí s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov pod bodom 16

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 32 /2014 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29.4.2014.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vypísanie **IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže** na predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch a to: budovy sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvorcia, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena je **250.000 €**.

2. Bardejovské Kúpele, a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36168301

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast a spevnené plochy v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2014 vo výške 99.100 €.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele). Podľa týchto ÚPD je parcela **C KN 3890/3** v k.ú. Bardejov určená na plochy pre verejné technické a dopravné vybavenie – parkoviská, resp. parkovací dom pre osobné motorové vozidlá.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov **parc. C KN 3890/3 vo výmere cca 3058 m²**.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov dolné parkovisko v Bard. Kúpeľoch dlhodobo nevyužíva. Vzhľadom na túto skutočnosť nemáme námietky voči jeho predaju.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je: dlhodobé nevyužívanie parkoviska m.p. BAPOS Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľnosti pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, a spevnenej plochy v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 17. týždni.

3. Predaj pozemku pod obytným domom č.s. 945 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 527 vo výmere 244 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 945 zapísaných na LV č. 8034 do ich podielového spoluvlastníctva za cenu **4,98 €** (150,- Sk / 1 m²) podľa zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

4. Predaj pozemku pod obytným domom č.s. 944 na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. C KN 528 vo výmere 243 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 944 zapísaných na LV č. 7694 do ich podielového spoluvlastníctva za cenu **4,98 €** (150,- Sk / 1 m²) podľa zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

II. Zámenu nehnuteľností.

5. Majetkovoprávne dovysporiadanie juhozápadného obchvatu v k.ú. Bardejov pripravovaného Slovenskou správou ciest – Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a dohoda o spolupráci uzavretá podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Bardejov, ktorých výmera bude upresnená GO plánom takto: Časť pozemkov vo vlastníctve **Františka Čamáka, rod. Čamák, nar. 07.05.1947, bytom Ťačevská 5, 085 01 Bardejov:**

- parc. číslo C KN 4886/255 vo výmere **1.283 m²**,
- parc. číslo C KN 4886/289 vo výmere **16 m²**,
- parc. číslo C KN 4886/307 vo výmere **4 m²**,
- parc. číslo C KN 4886/142 vo výmere cca **1400 m²** a
- **1/9** z parc. číslo C KN 4886/171 vo výmere **1.175 m²**, čo predstavuje cca **131 m²**

za časť pozemkov vo vlastníctve **Mesta Bardejov**, ktorých výmera bude upresnená GO plánom takto:
- z parcel **C KN 1002/1, C KN 1291, C KN 1292/1, C KN 1292/2 a C KN 1292/3 cca 1800 m²** a
- z parcel **C KN 2070/40, C KN 2070/42, C KN 2070/47, C KN 2070/116, C KN 2070/117 cca 1.000 m²**.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Františka Čamáka bola stanovená znaleckým posudkom na 56,47 €/m².

Výmera parcel vo vlastníctve Mesta Bardejov bude upresnená GO plánom podľa hodnoty určenej znaleckým posudkom tak, aby hodnoty zamenených pozemkov boli 1:1.

Mesto Bardejov predloží **Františkovi Čamákovi** zámennú zmluvu najneskôr do 30.6.2014, pričom tento je povinný **do 3 dní** od doručenia túto podpísať.

Mesto Bardejov bude hradíť všetky správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva vrátane prípadného urýchľovacieho poplatku, príp. ďalšie súvisiace poplatky.

Mesto Bardejov sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie pri majetkovoprávnom vyporiadaní 7m širokého prístupu z ulice Ťačevská cez parcely C KN 4886/31 a 4886/42 k parc. E KN 4257/1 v termíne do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy. V prípade, že sa Mestu Bardejov nepodarí majetkovoprávne vyporiadať uvedený prístup, Mesto Bardejov po schválení v mestskom zastupiteľstve odkúpi zostávajúcu časť parc. číslo **C KN 4886/142** za cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase výkupu.

Mesto Bardejov sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie pri zabezpečovaní prekládky trasy VN v úseku medzi stĺpmi č. 33a, 34a, 34 formou vedenia s ochranným pásmom do 5 m.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sa parcely C KN 2070/42, 2070/117, 2070/116, 2070/47 v k.ú. Bardejov nachádzajú v plochách sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia základného školstva. Parcely C KN 1002/1, 1291, 1292/2, 1292/1 a 1292/3 v k.ú. Bardejov nachádzajú z časti v plochách pre miestne komunikácie, z časti pre plochy pre verejné technické a dopravné zariadenia – parkoviská a plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma nasledovné stanovisko:

Zámena týkajúca sa mestských pozemkov, je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov za účelom zahájenia výstavby juhozápadného obchvatu Mesta Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľností - zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 14. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 17. týždni.

III. Odkúpenie nehnuteľností.

6. Anna Virgalová, Vodárenská 10, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nižšie uvedení parcelách pod radovým číslom B/10 a pod B/14 do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1 €/ 1 m² za ornú pôdu, za 3,25 €/ 1 m² za zastavanú plochu, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Jedná sa o pozemky – parcely evidované na LV č. 1624 a to:

- parc. C KN 503/10 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, - pod stavbou,
- parc. C KN 503/89 vo výmere 305 m², orná pôda,
- parc. C KN 503/91 vo výmere 110 m², zastavaná plocha, - pod stavbou,
- parc. C KN 503/92 vo výmere 332 m², orná pôda,
- parc. C KN 503/93 vo výmere 68 m², orná pôda, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Spoluvlastnícky podiel, ktorý ponúka na odpredaj je **173,52 m²**. Celková suma na výkup činí čiastku **233,53 €**.

7. Ing. Ivan Host a manž. Mgr. Janka Hostová, Stöcklova 36, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemku parc. C KN 668/2 vo výmere 52 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11214 v k.ú. Bardejov do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 1.000 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

8. Cirkevný zbor ECAV , Kellerova 2, 0850 1 Bardejov .

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 871 vo výmere cca 84 m², kultúra pozemku – záhrada, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, v súvislosti s pripravenou projektovou dokumentáciou k stavbe : „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov**“.
Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

9. XAWAX, spol. s r.o. , Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 872 vo výmere cca 41 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, v súvislosti s pripravenou projektovou dokumentáciou k stavbe : „**Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov**“.
Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

IV. Zriadenie odplatného vecného bremena.

10. STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, Poprad zastupujúca na základe písomného splnomocnenia budúceho investora stavby: „RENT - INVEST REALITY“, s.r.o. Sabinovská 1, Prešov,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 evidovaných na LV č. 11832, podľa GO plánu a v súlade s podmienkami príslušných oddelení, v súvislosti s pripravovanou investíciou: „**OBCHODNÉ JEDNOTKY BARDEJOV**“ na pozemkoch parc. C KN 3438/1, C KN 3438/2, C KN 3438/3, C KN 3438/4 v k.ú. Bardejov (bývalý areál obchodu s palivami), ul. Ľudovíta Štúra. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Cez predmetný pozemok je navrhovaná VN linka s bodom napojenia na pozemku parc. C KN 4739 (LV č. 11888 – SPF Bratislava) v k.ú. Bardejov na jestvujúci stĺp elektrického vedenia. VN prípojka bude v investorstve a vlastníctve **Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice**.

V ďalšom stupni pred vydaním stavebného povolenia Mesto ako vlastník vyššie uvedených parciel, bude požiadané o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a po realizácii pripojenia o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, ktorej súčasťou bude aj geometrický plán s určením konkrétneho vecného bremena podľa skutočnej realizácie VN prípojky.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí so zriadením vecného bremena na mestských pozemkoch parc. E KN 5666/5, 5666/6, 5512/8, 5514, 5666/12 v k.ú. Bardejov, za dodržania nasledovných podmienok:

- kríženie el. kábla s miestnou komunikáciou ul. Tehelná bude realizované výlučne pretláčaním popod teleso komunikácie,
- el. kábel na ul. Tehelná bude uložený mimo priestor mostného objektu na samostatnej nosnej konštrukcii,
- chodník na ul. Ľ. Štúra v dĺžke trasy rozkopávky bude vyasfaltovaný v celkovej šírke,
- kríženie telekomunikačného kábla s miestnou komunikáciou a chodníkmi na ul. Ľ. Štúra bude realizované výlučne pretláčaním popod teleso komunikácie a chodníkov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov nemá námietky voči zamýšľanej realizácii VN prípojky tým, že:

- pred začatím prác požiada stavebník Bapos, m.p. o vytýčenie sietí,
- stavebník požiada MsÚ v Bardejove, oddelenie PČ o vydanie rozhodnutia na povolenie prekopávky, v ktorom budú podrobne určené podmienky pre realizáciu prác.

11. Spoločnosť HORTOP, s.r.o. Kominárska 2, 832 03 Bartislava – zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov evidovaných na LV č. 11832, 6279, 15025, pre stavbu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Záber pozemku na zriadenie vecného bremena bude upresnený GO plánom.

V súvislosti s prípravou výstavby citovanej stavby je potrebné majetkovoprávne pripraviť pozemky, resp. ich časti uvedené v priloženom návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zabezpečiť súhlas so stavbou pre účely zabezpečenia finančných prostriedkov na jej realizáciu.

Číslo LV	Č. KN-E parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 5602	1/1	946	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2433/1	1/1	11220	Záhrady	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5601/7	1/1	100	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5680/4	1/1	20498	Vodná pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5599/6	1/1	37	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5591/4	1/1	517	Ostat.pl.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 5588/9	1/1	1433	Ostat.pl.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 2965/1	1/1	1010	Orná p.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2968/8	1/1	869	Tr.tr.por.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5680/2	1/1	22605	Vodná pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2766/1	1/1	1830	Tr.tr.por.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2795/11	1/1	1499	Orná p.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2985/8	1/1	20	Lesné p.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5599/4	1/1	191	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2959/2	1/1	121	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5599/3	1/1	743	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5595/2	1/1	333	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 2985/1	1/1	1657819	Lesné p.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 5672/1	1/1	3610	Vodná pl.	Mimo zastav.územia obce
11832	KN-E 5598	1/1	1382	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4267/18	1/1	201	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4266/2	1/1	86	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

6279	KN-C 4266/3	1/1	986	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2693/2	1/1	66	Orná p.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/1	1/1	1109	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-C 2384/11	1/1	128	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/10	1/1	96	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/9	1/1	62	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/8	1/1	78	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2384/7	1/1	89	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4265/2	1/1	4348	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2420	1/1	7948	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2481	1/1	10082	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 2818/1	1/1	2227	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4276/15	1/1	32	Vodná pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 4267/4	1/1	1102	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

SO – 04 Bardejovská Zábava – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 5575/1	1/1	6285	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5582/2	1/1	35	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

SO – 05 Poštárka – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 5482/3	1/1	1493	Ostat.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5551/1	1/1	794	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 5553/1	1/1	1748	Zastav.pl.	Zastav.územie obce

SO - 06 Poštárka – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
11832	KN-E 709/19	1/1	54	Vodná pl.	Zastav.územie obce
11832	KN-E 709/18	1/1	100	Vodná pl.	Zastav.územie obce

6279	KN-C 3276/1	1/1	320	Záhrada	Zastav.územie obce
6279	KN-C 3280/2	1/1	14	Záhrada	Zastav.územie obce

SO – 07 Kacvinská ul. – kanalizácia

Číslo LV	Č. KN parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
15025	KN-C 3368/1	1/1	3647	Zastav.pl.	Zastav.územie obce
6279	KN-C 3418/21	1/1	139	Zastav.pl.	Mimo zastav.územia obce
6279	KN-C 3418/1	1/1	1693	Orná p.	Mimo zastav.územia obce

SO – 09 Pod Dubinami – kanalizácia

V. Súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov.

12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Regionálne centrum Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na vstup na mestské pozemky parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, prípadne parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov, za účelom monitoringu podzemných vôd areálu bývalých Strojární Bardejov, v rámci realizácie geologickej úlohy „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“, riešenej v rámci Operačného programu Životné prostredie, ktorej objednávateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

V súlade s § 29 Zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov, žiadajú o súhlas:

1. Na realizáciu technických (vrtných) prác. V rámci technických geologických prác je plánovaná realizácia jedného hydrogeologického monitorovacieho vrtu (navrhované označenie VN8-1) s hĺbkou do 10 m, ktorý bude zabudovaný ako monitorovací objekt podzemných vôd. Orientačná lokalizácia vrtu je na parc. C KN 4271, parc. E KN 5100/2, parc. E KN 5100/1 v k.ú. Bardejov. Vrt bude definitívne vytyčený pred realizáciou prác zohľadniac všetky možné strety záujmov (inž. siete, ochranné pásma, využitie pozemku a pod.). Strety záujmov bude riešiť subdodávateľská firma, ktorá bude realizovať vrtné práce v spolupráci s ostatnými zainteresovanými subjektami. Realizácia vrtných prác bude oznámená pred ich začatím. Pri realizácii vrtu sa predpokladajú len minimálne úpravy terénu (stabilizácia vrtných súprav, príprava prevádzkových plôch, nádrží a pod.). Po skončení monitorovacích prác bude terén uvedený do pôvodného stavu v súlade s požiadavkami vlastníka.
2. Na monitorovanie lokality – odber vzoriek podzemnej vody z vrtu s frekvenciou 4 x ročne. Monitoring lokality bude realizovaný minimálne do konca roku 2020. Výsledky monitoringu budú po skončení projektu uvedené v záverečnej správe.
3. Vstupovať na pozemok sa bude v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu geologických prác. Realizácia geologických prác neohrozí stav životného prostredia a len minimálne obmedzí užívanie pozemku.

VI. Súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty tretej osobe.

13. XAWAX, spol. s.r.o. , Radničné námestie č. 37, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s podnájomom nebytových priestorov v objekte Severnej bašty, v súlade s čl. V., bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2008/00755 zo dňa 17.6.2008, tretej osobe – **Ivane Popjakovej, Kurov 141, IČO: 41549988**. Po skončení zápočtu bude

výška nájomného upravená v súlade s platnou smernicou Mesta Bardejov na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov.

Podľa poslednej „Dohody o započítaní pohľadávky“, stav pohľadávky XAWAXU, s.r.o. voči mestu k **01.01 2014** je vo výške **3 854,57 €**. Ročný nájom je zmluvne dohodnutý vo výške **3 579,37 €**. **Vzájomný zápočet pohľadávky uvedenej v čl. I medzi Mestom Bardejov a XAWAX, spol. s.r.o. zaniká k 31.01.2015.**

Výška nájomného podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov je 3 579,37 €/ročne. Jedná sa o výšku ročného nájomného, ktoré je vzájomne započítavané od 01.6.2008 ročne a to písomnou Dohodou o započítaní pohľadávky z dôvodu vynaložených investičných nákladov na nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte Severná bašta.

Vzájomný zápočet končí 01/2015. Po započítaní vzájomného zápočtu nájomca bude mestu platiť vyššie uvedený nájom. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú a to do roku 2020, v súlade s uzn. MsZ číslo 33/2008.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

14. Ján Dreveňák, Poštárka 137, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 2770/1 vo výmere cca 180 m² na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA – VIACPODLAŽNÉ,**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom,
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti Jána Dreveňáka.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

15. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje prenájom pozemku parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia manipulačno-expedičného skladu drevnej hmoty. Táto parcela podľa vyjadrenia m.p. BAPOS Bardejov má slúžiť na prekladisko biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý vzniká pri realizácii procesov starostlivosti o zeleň v meste Bardejov a jeho mestských častiach v letných mesiacoch, pre spaľovňu v Malcove.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov určená na pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalé trávnaté porasty. Pre využitie na manipulačno – expedičného skladu drevnej hmoty je potrebné stanovisko OÚ SOŽP Bardejov – z hľadiska ochrany vodných zdrojov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o..

Stanovisko Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, Bardejov:

A/ Z hľadiska záujmov **odpadového hospodárstva** nemáme pripomienky k zriadeniu manipulačno-expedičného skladu drevnej hmoty na parc. C KN 4988/1 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov pre spoločnosť Mestské lesy, s.r.o., a otočiska vozidiel spoločnosti Ekobard a.s..

B/ Z hľadiska záujmov **ochrany prírody a krajiny** nemáme k zmene „Prenájmu pozemku parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov“ pripomienky. Pri rekonštrukcii stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme:

1. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydáva príslušná obec (mesto) podľa (§ 69 ods. 1 písm. d) cit. zákona).
2. Výstavbou narušené okolie upraviť.

C/ Katastrálne územie mesta Bardejov sa nachádza v **pásme hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa Povrchového vodárenského zdroja Topľa**, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Bardejove pod č. 1808/1995 zo dňa 4.4.1997. Jedným z opatrení v rozhodnutí je aj skladovať drevnú hmotu v príbrežných pásoch tokov min. vo vzdialenosti 50 m od toku pri sklone do 7° min 100 m. Vami navrhované územie je priľahlé k vodnému toku Mníchovský potok. Toto územie je považované za inundačné územie, t.j. územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta. Drevná hmotu by sa v budúcnosti mohla stať prekážkou vo vodnom toku a pri manipulácii s drevnou hmotou môže dôjsť k zhoršeniu akosti povrchových a podzemných vôd, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti.

Na základe vyššie uvedeného **nedoporučujeme** zriadenie manipulačno – expedičného skladu drevnej hmoty na parc. C KN 4988/1 v k.ú. Bardejov.

III. Nesúhlasí s napojením sa do kanalizácie umiestnenej v pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.

16. PILLAR TRANS SERVICE s.r.o., Jána Švermu 11, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove nesúhlasí s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá je uložená v pozemku - parc. C KN 3807, LV č. 6279 na ul. Duklianskej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sa parcela C KN 3807 v k.ú. Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- opravárenské a údržbárske základne a dielne,
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt,
- prenajímateľné výrobné zariadenia,
- dopravné terminály a garáže mechanizmov,
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov,
- garáže, parkoviská, servisy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti PILLAR TRANS SERVICE s.r.o..

Stanovisko odd. výstavby Bardejov: Parcela C KN 3807 je súčasťou stavby „Hnedý priemyselný park Bardejov“ na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 326/2008/Hi – 25 zo dňa 9.10.2008, Obecným úradom Sveržov. Zhotoviteľom stavby je VÁHOSTAV – SK , a.s. Žilina, ktorému bolo odovzdané stavenisko dňa 29.5.2009. V súčasnosti je stavba pozastavená.

Nakoľko táto stavba je financovaná z fondov EÚ, každá zmena stavby oproti schválenému projektu, musí byť v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. VS-5/2009 – KaHR, odsúhlasená poskytovateľom Ministerstvom hospodárstva SR, v zastúpení „SARIO Bratislava“.

Oddelenie výstavby **nesúhlasí** s požiadavkou napojenia sa na jestvujúcu kanalizačnú prípojku. Napojenie kanalizácie by bolo možné po odsúhlasení uvedenej zmeny s poskytovateľom, v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP a súhlasu zhotoviteľa stavby, za podmienky, že Mestu Bardejov nevzniknú časové, finančné a iné záväzky, ktoré by mali vplyv na ukončenie stavby HPP Bardejov.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

M E S T O B A R D E J O V



U Z N E S E N I E č. 33/2014 - M

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

29.4.2014

k bodu Nakladanie s majetkom mesta - návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ schvaľuje

- 1. Nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., bod 1 a 2 podľa prílohy č. 1.**
- 2. Podnájom nehnuteľného majetku v časti II., bod 1 podľa prílohy č. 1.**

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

M E S T O B A R D E J O V



U Z N E S E N I E č. 34/2014 - M

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

29.4.2014

k bodu Návrh na pokračovanie zmluvných vzťahov so spol. Ekobard, a. s. Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ schvaľuje

1. Prenájom hnuteľného majetku mesta - predĺženie doby nájmu dopravného prostriedku zberového vozidla Mercedes Benz AXOR 1823 za 1,-- € za celú dobu nájmu, t. j. do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.
2. Prenájom hnuteľného majetku mesta - predĺženie doby nájmu hnuteľného majetku (technologické zariadenie haly) za 1,-- € za celú dobu nájmu, t. j. do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.
3. Prenájom nehnuteľného majetku mesta - spoluvlastnícky podiel Mesta Bardejov nebytového priestoru - hala na separovaný zber za 1,-- € za celú dobu nájmu, doba nájmu do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.
4. Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb - predĺženie doby trvania zmluvy číslo ŽP 2007/3264-VI o poskytovaní služieb - prevádzkovanie haly a úprava vzťahov vo veci nakladania so separovanými zložkami z komunálnych odpadov do 16. 7. 2017 podľa prílohy č. 1.

B/ neschvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku - prenájom nehnuteľnosti - parcela pod halou CKN číslo 4988/21 za symbolické nájomné vo výške 0,03 ,-- €/ročne na dobu 30 rokov podľa prílohy č. 1.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 34/2014 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29. 4. 2014

A. Schvaľuje

I. Prenájom hnuteľného majetku

1. Predĺženie doby nájmu dopravného prostriedku zberového vozidla Mercedes Benz AXOR 1823, za 1,- € za celú dobu nájmu, t.j. do 16.07.2017.

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť dodatkom zmenu výšky nájmu na 1,- € na celú dobu nájmu a trvanie nájmu na dobu určitú do 16.07.2017 /v návaznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9 písm. c) je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom dopravného prostriedku – zberového vozidla vo vlastníctve Mesta Bardejov oprávnenej osobe na nakladanie s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v súlade so zmluvou o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov bol zverejnený dňa 11. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke.

2. Predĺženie doby nájmu hnuteľného majetku (technologické zariadenie haly) za 1,- € za celú dobu nájmu, t.j. do 16.07.2017 :

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť dodatkom zmenu výšky nájmu na 1,- € na celú dobu nájmu a trvanie nájmu na dobu určitú do 16.07.2017 /v návaznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/.

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9 písm. c) je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Bardejov oprávnenej osobe na nakladanie s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v súlade so zmluvou o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-VI, zo dňa 10.07.2008.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov bol zverejnený dňa 11. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke.

II. Prenájom nehnuteľného majetku,

3. Prenájom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel Mesta Bardejov nebytového priestoru – hala na separovaný zber) za 1,- € za cdú dobu nájmu, doba nájmu do 16.07.2017

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť nájom nebytového priestoru za 1,- € za celú dobu nájmu a trvanie nájmu na dobu určitú do 16.07.2017 /v náväznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytového priestoru, na dobu určitú do 16.07.2017.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9 písm. c) je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo

rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov podielnikovi uvedenej nehnuteľnosti.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Bardejov bol zverejnený dňa 11. apríla 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke.

III. Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb,

4. Predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb (prevádzkovanie haly a úprava vzťahov vo veci nakladania so separovanými zložkami z komunálnych odpadov), do 16.07.2017

Stanovisko odd. ŽP - odporúča schváliť predĺženie doby trvania zmluvy o poskytovaní služieb, do 16.07.2017 /v náväznosti na platnosť hlavnej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti odpadového hospodárstva č. ŽP 2007/3264-V, zo dňa 16.07.2007 a možnosti jej vypovedania/,

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – odporúča schváliť v orgánoch mesta v plnom rozsahu.

Stanovisko Finančnej komisie – odporúča MsZ schváliť podľa predloženého návrhu.

B. Neschvaľuje

I. Prenájom nehnuteľného majetku

5. Prenájom nehnuteľnosti (parcela pod halou CKN číslo 4988/21) za symbolické 0,03- € ročne, na dobu 30 rokov :

Stanovisko odd. ŽP - neodporúča uzatvoriť túto nájomnú zmluvu, vzhľadom na to, že máme uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na všetky parcely celého areálu, na dobu neurčitú, - v prípade, že by bola uzatvorená nová nájomná zmluva, musí sa v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2008 vyňať z predmetu nájmu parcela CKN č. 4988/21 o výmere 542 m².

Stanovisko Komisie výstavby územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ v Bardejove – neodporúča schváliť v orgánoch mesta uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (parcela pod halou na separovaný zber CKN 4988/21 za 0,03 € ročne, ktorú Ekobard, a.s. navrhuje na dobu 30 rokov), vzhľadom na to, že je uzatvorená platná nájomná zmluva na všetky parcely celého areálu, na dobu neurčitú.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

M E S T O B A R D E J O V



U Z N E S E N I E č. 35/2014 - M

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

29.4.2014

k bodu Návrh na III. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ schvaľuje

- 1. III. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2014 podľa prílohy č. 1.***

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

MESTO BARDEJOV



UZNESENIE č. 36/2014 - M

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

29.4.2014

k bodu Návrh na zrušenie VZN Mesta Bardejov č. 32/1998

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A/ ruší

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 32/1998.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta