

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 26.3.2015.

Materiál č. **11**

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 20.1.2015, 3.2.2015, 3.3.2015,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 19.2.2015, dňa 12.3.2015.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

Predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov.

Na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, po povolení vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove rozhodnutím č. V 2367/2014 zo dňa 3.12.2014, sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch a to:

- parc. 4160 o výmere 158 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4161 o výmere 164 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4163 o výmere 162 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4164 o výmere 161 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4167 o výmere 208 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4168 o výmere 209 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4170 o výmere 208 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4171 o výmere 208 m², zastavaná plocha, LV č. 11832.

Uznesením MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, pod bodom A.III.-17, bol schválený predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch, na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica po povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na príslušných listoch vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, za kúpnu cenu **4,98 € / 1 m²**. Ako podklad pre stanovenie ceny bolo použité majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov na ul. Jesenského podľa uzn. MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010.

Predaj pozemkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na príslušných listoch vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, je potrebné schváliť na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj nižšie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 4,98 € / 1 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23. 2. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

1. Predaj pozemku parc. C KN 4160 vo výmere 158 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom B, č.s. 1985, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9175:

- Maťáš Jozef a Lýdia Maťášová r. Beréšová, Bard. Kúpele 24, podiel 8091/26676,
- Ing. Mayer Ladislav, 044 43 Budimír 284, podiel 6336/26676,
- Jozef Tarcala a Mária Tarcalová r. Kišeľová, Bard. Kúpele 24, podiel 7002/26676,
- Mária Jurková, Bard. Kúpele 24, podiel 5247/26676.

2. Predaj pozemku parc. C KN 4161 vo výmere 164 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom C, č.s. 1984, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9182:

- Gmitterová Žofia r. Sobeková, Bard. Kúpele 23, podiel 7002/26676,
- Skalský Eduard, Bard. Kúpele 23, podiel 7002/26676,
- Fjaerli Viera Mona rod. Jurková, Bard. Kúpele 23, podiel 6336/26676, v podiele 1/2,
- Novák Martin, Bard. Kúpele 21, podiel 6336/26676, v podiele 1/2,
- JUDr. Bujňák Jozef, Hlavná 94, Prešov, podiel 6336/26676.

3. Predaj pozemku parc. C KN 4163 vo výmere 162 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom A, č.s. 1983 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9179:

- JUDr. Rastislav Straka a Bibiána r. Popracová, Bard. Kúpele 22, podiel 7099/27713,
- Ing. Jozef Čech, Bardejovské Kúpele 22, podiel 6697/27713,
- Andráš Štefan a Mária r. Fritsahová, Bard. Kúpele 22, podiel 7276/27713,
- Blažejčíková Anna, Bard. Kúpele 22, podiel 6641/27713.

4. Predaj pozemku parc. C KN 4164 vo výmere 161 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom D, č.s. 1982 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9183:

- Kaščáková Katarína r. Sochančáková, Bardejovské Kúpele 21, podiel 6457/25472,
- Ing. Duplinský Milan a Eva r. Jurková, JUDr., Bard. Kúpele 21, podiel 6018/25472,
- Michel'ová Katarína r. Hovancová, L. Svobodu 10, Bardejov, podiel 6540/25472,
- Tokárová Janka r. Miklošová, Bard. Kúpele 21, podiel 6457/25472.

5. Predaj pozemku parc. C KN 4167 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom E, č.s. 1981, predaj pozemku parc. C KN 4168 vo výmere 209 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom E, č.s. 1981, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9163:

- Oslovič Andrej a Mária r. Hlivjaková, Bard. Kúpele 20, podiel 8451/81963,
- Kopcová Helena r. Petnuchovej, Bard. Kúpele 12, podiel 8522/81963,
- Kmeciková Mária, Bard. Kúpele 19, podiel 4277/81963,
- Slančová Daniela r. Klepsateľová, PhDr., Doc., CSc., Zápotockého 7, Prešov, podiel 8201/81963,
- Varcholová Mária, Bard. Kúpele 20, podiel 4176/81963,
- Pillárová Viera, Bard. Kúpele 20, podiel 7602/81963,
- Pundová Drahomíra r. Pundová, RNDr., Palárikova 16, Košice, podiel 6461/81963 v spoluvl. p. 1/2,
- Pundová Lýdia r. Pundová, MUDr., Floriánska 4, Košice, podiel 6461/81963 v spoluvl. p. 1/2,
- MUDr. Peteja Michal a MUDr. Dagmar Petejová r. Maxoňová, Komenského 40, Bardejov, podiel 7411/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- MUDr. Peteja Juraj, Komenského 40, Bardejov, podiel 7411/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- MUDr. Peteja Michal, Šafárikova 19, Prešov, podiel 7411/81963 v spoluvlast. podiele 1/3,
- Ing. Savčáková Andrea r. Germanová, Partizánska 45, Bardejov, podiel 6097/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- Mgr. German Martin, Přerovská 7, Bardejov, podiel 6097/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- Germanová Anna r. Guzanová, Bard. Kúpele 20, podiel 6097/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- Szabová Anna r. Tkáčová, Bard. Kúpele 19, podiel 7441/81963,
- Mesto Bardejov, podiel 6866/81963,
- Mgr. Šoltýsová Miloslava, Bardejovské Kúpele 19, podiel 6458/81963.

6. Predaj pozemku parc. C KN 4170 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom F, č.s. 1980, predaj pozemku parc. C KN 4171 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom F, č.s. 1980, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9166:

- Kurillová Anna rod. Hadidomová, Bard. Kúpele 17, podiel 6611/83782,

- Ing. Peter Žembera, Golianova 40, Košice, podiel 8274/83782,
- Berníková Ivana, Tehelná 80, Bardejov, podiel 5659/83782,
- Ing. Rusin Ján, Partizánska 680/1 – blok Máj, Poprad, podiel 7421/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Ing. arch. Zigová Mária, Trnavská 159/28, Bratislava - Ružinov, podiel 7421/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Bc. Holbička Marián, Bardejovské Kúpele 17, Bardejov, podiel 6470/83782,
- Slančo Peter, Bardejovské Kúpele 17, Bardejov, podiel 7051/83782,
- Vojtuš Marián, Bard. Kúpele 17, podiel 6599/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Gáliková Jana r. Vojtušová, Hurbanova 1496/24, Liptovský Mikuláš, podiel 6599/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Ing. Suchý Tomáš a Marcela r. Potermová, Sokolany č. 228, podiel 5873/83782,
- Kataníková Viera r. Sipláková, J. Grešáka 3203/16, Bardejov, podiel 7038/83782,
- Ing. Melicher Anton a Helena r. Cvancigerová, Bard. Kúpele 16, podiel 8359/83782,
- MUDr. Bazárová Viola r. Ditrichová, Bard. Kúpele 16, podiel 9894/83782,
- Uhrinová Daniela r. Uhrinová, PhDr. CSc., Branisková 1241/1, Košice – Staré mesto, podiel 4533/83782.

7. Ing. Zita Hudáková, Pri štepnici 5, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie nehnuteľností a to parcely C KN 3690/2 vo výmere 203m² a C KN 3691/2 vo výmere 226 m². Svoju žiadosť odôvodnila tým, že dňa 14.12.2000 uzatvoril jej už nebohý otec Jozef Ceperko s Mestom Bardejov, ako prenajímateľom, nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností pri rodinnom dome. Po smrti otca na základe dedičského rozhodnutia sa stala vlastníčkou rodinného domu a má záujem pokračovať v nájme predmetných nehnuteľností za nezmenených podmienok. Nájomné za rok 2014 zaplatila žiadateľka. Na základe týchto skutočností chce požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy za nezmenených podmienok, ako mal jej otec a v prípade, že Mesto Bardejov sa rozhodne uvedené nehnuteľnosti predať, tak žiada o odpredaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD sú zakreslené parcely C KN 3690/2 a C KN 3691/2 v k.ú. Bardejov vedené ako ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne na bývanie

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov a to parc. C KN 3690/2 vo výmere 203 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. C KN 3691/2 vo výmere 226 m², kultúra pozemku – záhrada, vedľa rodinného domu a záhrady na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2015 vo výške 24,20 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

8. Spoločnosť PETRAMONT, s.r.o., Ťačevská 1639/38 A, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie parcely C KN 4886/136 a C KN 4886/235. Dôvodom kúpy je rozšírenie činnosti a zriadenie polyfunkčného reštauračného objektu na hore uvedených parcelách aj pre imobilných klientov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený územný plán mesta. Podľa tejto ÚPD sú parcely č. CKN 4886/136 a CKN 4886/235 v k. ú. Bardejov vedené ako plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia – skupinové hromadné garáže. Budova pre kultúru a na verejnú zábavu patrí do kategórie občianskej vybavenosti, preto možnosť využitia parciel č. C KN 4886/136 a C KN 4886/235 na tento účel je podmienený zmenou ÚPN M Bardejov.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m², a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m² na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, **za cenu podľa znaleckého posudku č. 30/2015 vo výške 38,52 € / 1 m².**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je obmedzený prístup ku parcelám vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

II. Prenájom nehnuteľností.

9. MUDr. Jaroslav Jevík, Komenského 7, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parcely C KN 1163/1 vo výmere cca 6,75 m² z dôvodu výstavby balkóna a samozdvížnej plošiny k bytu č. 63 v bytovom dome súp. č. 576, vchod 12 na ulici Gorkého.

Stanovisko oddelenia ŽP : Oddelenie ŽP nemá výhrady k predmetnej žiadosti.

Výška nájomného je 0,10 €/m² a rok. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájom za 10 rokov zaplatí vopred po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 1163/1 vo výmere cca 6,75 m² na ul. Gorkého č.s. 576 v k.ú. Bardejov na dobu

neurčitú za účelom zriadenia balkóna a samozdvížnej plošiny k bytu č. 63 v bytovom dome súp. č. 576, vchod 12 na ulici Gorkého, za nájomné vo výške **0,10 €/m² ročne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je výstavba balkóna k bytu žiadateľa.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 23. 2. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

10. Gréckokatolícka cirkev – Gréckokatolícka farnosť Blažených hieromučeníkov Pavla Petra Gojdiča a Vasil'a Hopku, A. Svianka 7, Bardejov

- požiadala mesto o prenájom časti mestského pozemku z parc. CKN 5167/103 vo výmere 725 m², pri novopostavenom gr. kat. chráme, kde je umiestnené súsošie blahoslavených biskupov P.P. Gojdiča a V. Hopka. Nakoľko upravené priestranstvo so súsoším v predchrámovom priestore slúži verejnosti, žiadajú o jeho prenájom za symbolické **1 € ročne**.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená parcela C KN 5167/221 v k.ú. Bardejov určená na **Územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájmu mestského pozemku parc. C KN 5167/221.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti mestského pozemku z parc. CKN 5167/103 vo výmere 725 m², na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 € ročne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom

majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a o každom takomto prenájme sa musí hlasovať osobitne, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie priestranstva pred gréckokatolíckym chrámom.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

11. Poľovnícke združenie Barvienok so sídlom v Tarnove, predložilo Mestu Bardejov, zmluvu o užívaní poľovného revíra „Kurovec“ na dobu 15 rokov, schválenú zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov. V uvedenom revíre má mesto minoritné zastúpenie rozlohy poľovných pozemkov. Jedná sa o lesné pozemky v k.ú. Rokytov a Tarnov o výmere 179,93 ha s podielom 6,66 % na celkovej výmere na výkon práva poľovníctva v zmysle zákona o poľovníctve č 274/2009 Z.z. v platnom znení na dobu 15 rokov :

- parc. E KN:	Výmera:	Druh pozemku:
- 1697	2944 m2	trvalý trávny porast
- 1704	1452 m2	trvalý trávny porast
- 1707	6044 m2	trvalý trávny porast
- 1708	2514 m2	trvalý trávny porast
- 1853	1163139 m2	lesný pozemok
- 1855	1307 m2	trvalý trávny porast
- 1856	2300 m2	trvalý trávny porast
- 1857	3486 m2	orná pôda
- 1858	2406 m2	trvalý trávny porast
- 1859	4078 m2	orná pôda
- 1860	4078 m2	orná pôda
- 1861	3080 m2	orná pôda
- 1862	3079 m2	orná pôda
- 2047	4618 m2	lesný pozemok
- 2058	1031 m2	orná pôda
- 2059	4122 m2	orná pôda
- 2060	1979 m2	orná pôda
- 2061	453 m2	orná pôda
- 2062	306 m2	orná pôda
- 2063	310 m2	orná pôda
- 2064	350 m2	orná pôda
- 2065	349 m2	orná pôda
- 2066	418 m2	orná pôda
- 2067	414 m2	orná pôda
- 2068	478 m2	orná pôda
- 2069	466 m2	orná pôda
- 2070	416 m2	orná pôda
- 2071	411 m2	orná pôda
- 2072	1621 m2	orná pôda
- 2073	1532 m2	orná pôda
- 2074	4294 m2	orná pôda
- 2075	1187 m2	orná pôda
- 2076	2093 m2	orná pôda
- 2077	5799 m2	lesný pozemok
- 2129	2345 m2	orná pôda
- 2152	496 m2	orná pôda

- 2153	674 m2	orná pôda
- 2154	4328 m2	orná pôda
- 2213	869 m2	ostatná plocha,

evidovaných na LV č. 671, v k.ú. Tarnov o výmere 124,14 ha a

12. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, na výkon práva poľovníctva, v k. ú. Rokytov Poľovníckemu združeniu Barvienok Tarnov v zmysle zákona o poľovníctve č 274/2009 Z.z. v platnom znení na dobu 15 rokov :

- C KN 1296 vo výmere 335269, kultúra pozemku – lesný pozemok,
 - C KN 1297 vo výmere 107597, kultúra pozemku – lesný pozemok,
 - C KN 1298 vo výmere 15613, kultúra pozemku – trvalý trávny porast,
 - C KN 1299 vo výmere 7636 m2, kultúra pozemku – trvalý trávny porast,
 - E KN 1501/1 vo výmere 87406 m2, kultúra pozemku – lesný pozemok,
 - E KN 1503 vo výmere 4338 m2, kultúra pozemku – lesný pozemok,
- evidovaných na LV č. 122, v k.ú. Rokytov o výmere 55,79 ha.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Barvienok Tarnov v uznanom poľovnom revíri na dobu 15 rokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemkov v k.ú. Tarnov a v k.ú. Rokytov na výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri na dobu 15 rokov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

13. Prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Stavenčík Zlaté, v zmysle zákona o poľovníctve č 274/2009 Z.z. v platnom znení na dobu 15 rokov :

parc. E KN:	Výmera:	Druh pozemku:
- 4136	13344 m2	lesný pozemok
- 4137	40764 m2	lesný pozemok
- 4138	12711 m2	lesný pozemok
- 4139	9733 m2	trvalý trávny porast
- 4140	6517 m2	trvalý trávny porast
- 4141	41557 m2	lesný pozemok
- 4142/1	10646 m2	trvalý trávny porast
- 4142/2	3502 m2	trvalý trávny porast
- 4143/1	20144 m2	lesný pozemok
- 4143/2	3982 m2	lesný pozemok
- 4143/3	205 m2	lesný pozemok

- 4143/4	1021 m2	lesný pozemok
- 4144/1	6517 m2	trvalý trávny porast
- 4144/2	8099 m2	trvalý trávny porast
- 4144/3	14661 m2	trvalý trávny porast
- 4144/4	16366 m2	trvalý trávny porast
- 4144/5	367 m2	trvalý trávny porast
- 4145/1	154075 m2	lesný pozemok
- 4145/2	192151 m2	lesný pozemok
- 4145/3	5641 m2	lesný pozemok
- 4146/1	24428 m2	trvalý trávny porast
- 4146/2	4721 m2	trvalý trávny porast
- 4146/3	214 m2	trvalý trávny porast
- 4146/4	17 m2	trvalý trávny porast
- 4146/5	406 m2	trvalý trávny porast
- 4147/1	6869 m2	trvalý trávny porast
- 4147/2	17223 m2	trvalý trávny porast
- 4147/3	328 m2	trvalý trávny porast
- 4148/1	5334 m2	trvalý trávny porast
- 4148/2	18846 m2	trvalý trávny porast
- 4149/1	778267 m2	lesný pozemok
- 4149/2	2579858 m2	lesný pozemok
- 4149/7	77 m2	lesný pozemok
- 4149/8	2583 m2	lesný pozemok
- 4149/9	421 m2	lesný pozemok
- 4149/10	258 m2	lesný pozemok
- 4149/11	1097 m2	lesný pozemok
- 4149/12	1191 m2	lesný pozemok
- 4150/2	3432 m2	trvalý trávny porast
- 4151	2201 m2	lesný pozemok
- 4152	3805 m2	lesný pozemok
- 4153	12268 m2	lesný pozemok
- 4155	614 m2	trvalý trávny porast
- 4735/3	13 m2	orná pôda
- 4735/4	30 m2	orná pôda,

evidovaných na LV č. 716 v k.ú. **Zlaté o výmere 327 ha.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemkov v k.ú. Zlaté na výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri na dobu 15 rokov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

14. Prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta, na výkon práva poľovníctva v k.ú. Nižná Voľa Poľovníckemu združeniu Čarnošina Kochanovce, v zmysle zákona o poľovníctve č 274/2009 Z.z. v platnom znení na dobu 10 rokov :

parc. E KN:	Výmera:	Druh pozemku:
- 123	16 7430 m ²	lesný pozemok

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemkov v k.ú. Nižná Voľa na výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri na dobu 10 rokov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

15. Štefan Šandala a manž. Nataša Šandalová, bytom J. Jesenského 3, Bardejov

- požiadali o prenájom časti mestského pozemku z parcely C KN 463/3 vo výmere 8,79 m² z dôvodu prístavby balkóna k bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č. 3, v obytnom bloku X, č.s. 943 postavenom na parc. C KN 462 na ulici J. Jesenského 3. Sú vlastníckmi bytu evidovaného na LV č. 8395 v k.ú. Bardejov v spoluvlastníckom podiele 6965/57274 pod B/1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 463/3 vo výmere 8,79 m² na ul. J. Jesenského 3 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za účelom zriadenia prístavby balkóna v bytovom dome. Výška nájomného je 0,10 €/m² a rok. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájom za 10 rokov zaplatí vopred po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prístavba balkóna k bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č. 3, v obytnom bloku X, č.s. 943 postavenom na parc. C KN 462 na ulici J. Jesenského 3.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

III. Záměna nehnuteľností.

16. Ing. Rastislav Labovský PhD., Dadanova 5, 010 01 Žilina

- listom zo dňa 3.7.2014 požiadal o záměnu pozemkov a majetkovoprávne dovysporiadanie parcel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a pozemok parc. C KN 4886/78 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ktorých sa nachádza parkovisko pri obytných domoch na ul. Ťačevská a prístup k zadnej časti kotolne, za pozemok parc. C KN 3698/1 vo výmere 11412 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov (areál Kynologického klubu).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.7.2014 neodporúčala v súčasnosti riešiť túto žiadosť. Pre mesto takto navrhutá záměna neprichádza do úvahy. Mesto Bardejov má uznesením MsZ zo dňa 30.5.2014 schválený predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 3.11.2014 bola podaná informácia o podanej žiadosti. Žiadosť nie je doriešená z dôvodu nezaslania odpovede na náš list zo dňa 26.9.2014, ktorým bolo žiadateľovi oznámené, že za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania ponúkame finančnú náhradu 10 € / 1 m², alternatívne záměnu pozemkov za cenu podľa ZP.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 opätovne neodporúčala záměnu pozemkov a to parcel C KN 4886/327 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a pozemok parc. C KN 4886/78 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ktorých sa nachádza parkovisko pri obytných domoch na ul. Ťačevská a prístup k zadnej časti kotolne, vo vlastníctve žiadateľa, za pozemok parc. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov, Stará Tehelňa na ul. L. Štúra vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Keďže na naše vyššie uvedené oznámenie neodpovedal, listom zo dňa 16.2.2015 bol opätovne požiadaný o písomné vyjadrenie.

Na tento náš list bola dňa 2.3.2015 zaevidovaná žiadosť o majetkovoprávne dovysporiadanie a to záměnu pozemkov parc. C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a za časť pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.3.2015 odporúčala záměnu pozemkov a to parcel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4991/47 vo výmere 4824 m², kultúra pozemku – orná pôda, (časť pozemku z parc. E KN 3618/1) vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom podľa znaleckých posudkov.

Mestská rada zo dňa 12.3.2015 odporúčala záměnu pozemkov a to parcel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za novovytvorenú parc. C KN 4991/47 vo výmere 4824 m², kultúra pozemku – orná pôda (časť pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, vo vlastníctve Mesta Bardejov) v k.ú. Bardejov. Hodnota pozemku parc. C KN 4886/326 podľa znaleckého posudku č. 30/215 je 51,77 € / 1 m². Hodnota pozemku parc. C KN 4909/41 podľa znaleckého posudku č. 9/2015 je 24,74 € / 1 m². Hodnota pozemku parc. C KN 4991/47 podľa znaleckého posudku č. 31/215 je 4,27 € / 1 m² s tým, že Mesto Bardejov rozdiel v cene vo výške 1.379,29 € nebude doplácať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedna o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov v okolí kotelne K-02, parkoviska a spevnených plôch.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

17. Spoločnosť BIOVEX s.r.o., Priemyselná 1, 085 01 Bardejov, - zámena pozemkov v súvislosti s výstavbou kruhového objazdu (Revitalizácia verejných priestranstiev na ul. Partizánska).

Majetkovoprávne doriešenie prístupového chodníka pri kruhovom objazde (Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska) zámenu, ktorej predmetom by bola výmena pozemkov formou zámennej zmluvy. Jedná sa o parcely C KN 1215/27 vo výmere 47 m², novovytvorená parc. C KN 1215/29 vo výmere 38 m², ktoré sú vo vlastníctve BIOVEX –u, s.r.o., za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 3420/67 vo výmere 425 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov v pomere 1:5.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedna o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie kruhového objazdu na ul. Partizánskej.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 11. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

IV. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti zámenu pozemku, alebo predajom pozemku.

18. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov

- požiadala o odkúpenie časti z pozemku C KN 116, ktorý sa nachádza pod cestným telesom. Predmetný pozemok je vo výmere 10277 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, vedené na LV č. 820 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Uvedená parcela sa nachádza pod cestou III. triedy č. 556014, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva PSK zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorý nadobudol platnosť 1. januára 2004 a na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní

a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na PSK. Rozhodnutie o prevode ciest z majetku štátu na samosprávne kraje bolo realizované bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

Z vyššie uvedeného dôvodu, že vlastníctvo k ceste bolo prevedené na PSK bez vyčlenenia finančných prostriedkov na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod ňou a cesta slúži širokej verejnosti, žiadajú mesto o odpredaj uvedenej parcely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1 €. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať Spáva a údržba ciest PSK.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti zámenou pozemkov, alebo predajom pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku.

V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

19. Odkúpenie pozemku pod budovou ZUŠ M. Vileca na ul. Hurbanovej.

Vzhľadom k nutnosti majetkovoprávneho dovysporiadania areálu ZUŠ na ul. Hurbanovej je potrebné odkúpenie pozemku parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Hurbanova v k.ú. Bardejov, od vlastníkov po: Adamovi Porubskom (manž. Mária rod. Pangrácová) – v podiele 1/2, po Márii Porubskej rod. Pangrácovej, Partizánska, Bardejov – v podiele 1/2, za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Hurbanova v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

20. Odkúpenie bývalého rodinného domu na ul. Šiancova v k.ú. Bardejov.

V súvislosti s realizáciou obnovy mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta, je potrebné majetkovoprávne dovysporiadanie - odkúpenie rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, od vlastníka: **Jozefa Duboveckého, bytom Kurov 11, 086 04 Kružľov**, za požadovanú kúpnu cenu 97.614 €. Kúpna cena bude uhradená v splátkach počas 4 rokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada vzhľadom k realizácii „Obnovy mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry“ odporúčajú odkúpenie rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, od vlastníka: **Jozefa Duboveckého, bytom Kurov 11, 086 04 Kružľov**, za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Kúpna cena bude uhradená v splátkach počas 4 rokov.

VI. Zriadenie vecného bremena.

21. Bohuslav Proněk, Komenského 565/26, Bardejov, Jaroslav Darak, Pod papierňou 42, Bardejov, Ing. Igor Hančovský, Rosná 5, Košice, JOHAL SK s.r.o., Duklianska 38, Bardejov, Ing. Peter Kuchcik, Ťačevská 15, Bardejov

- požiadali o schválenie vecného bremena na rozšírenie inžinierskych sietí na parc. vo výlučnom a v podielom vlastníctve Mesta Bardejov určené pre cestu – ul. Homolkova, na parc.: C KN 4869/385, C KN 4869/201, C KN 4869/190, C KN 4869/387, C KN 4869/389, pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pre SPP – distribúciu, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na pozemky parc. vo výlučnom a v podielom vlastníctve Mesta Bardejov určené pre cestu – ul. Homolkova, na parc.: C KN 4869/385, C KN 4869/201, C KN 4869/190, C KN 4869/387, C KN 4869/389, pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pre SPP – distribúciu, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

22. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia.

V rámci Revitalizácie CMZ Mesta Bardejov investor Mesto Bardejov vyvolal preložku jestvujúceho plynárenského zariadenia, ktoré bude hradiť investor na vlastné náklady, vrátane povinnosti zriadiť na svoje náklady vecné bremeno a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja. Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP –D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný uhradiť investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.

Na základe vyššie uvedeného SPP – distribúcia, a.s. predložila návrh Dohody o preložke plynárenského zariadenia spolu s pozemkami, ktorých preložka sa priamo týka. Jedna sa o parcely: C KN 1184/8, 1184/10,1184/11,1184/20,1008/4,1002/5,1002/13,E KN 5772/1 v k.ú. Bardejov. Z tohto dôvodu je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie **bezodplatného vecného bremena** na parc. C KN 1184/8, 1184/10,1184/11,1184/20,1008/4,1002/5,1002/13,E KN 5772/1 v k.ú. Bardejov, v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Košice.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je preložka plynárenského zariadenia v súvislosti s výstavbou kruhového objazdu.

Tento zámer - zriadenie bezodplatného vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

23. 1 Plus, s.r.o., Hurbanova 18/666, 085 01 Bardejov

- požiadala o súhlas so zriadením zákonného vecného bremena na miesto osadenia elektrickej rozpojovacej istiacej skrine (RIS) do jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy v rámci NN prípojky pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Košice.

Spoločnosť 1 Plus, s.r.o. ako vlastníka nehnuteľností na ul. Sv. Jakuba 33 v Bardejove administratívna budova SČK s.č. 1597 na parcele č. 2070/118, podľa listu vlastníctva č. 4344 v katastrálnom území Bardejov, žiada o súhlas so zriadením zákonného vecného bremena na miesto osadenia elektrickej rozpojovacej istiacej skrine (RIS) do jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy v rámci NN prípojky pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36 599 361 podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

Odôvodnenie :

1. Na stavebné úpravy vyššie uvedenej nehnuteľnosti bolo Mestom Bardejov dňa 28.10.2014 vydané stavebné povolenie č. ŽP 2014/05090, právoplatné 31.10.2014, v rámci ktorých má byť vybudovaná NN prípojka z jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy na ul. Sv. Jakuba.

2. Podľa podkladov z katastra nehnuteľnosti, existujúceho oplotenia parcely č. 2070/47 a polohy podzemnej elektrickej distribučnej sústavy podľa jej vytyčenia v teréne, bola vedená po parcele 2070/47, ktorej vlastníkom je p. František Čamák, trvale bytom: Ťačevská 5, 085 01 Bardejov, vedenej na liste vlastníctva č. 14365. Na výstavbu NN prípojky bol od p. Františka Čamáka zabezpečený súhlas zo zriadením zákonného vecného bremena na parcele č. 2070/47 v požadovanom rozsahu pre osadenie elektrickej rozpojovacej istiacej skrine (RIS) do jestvujúcej distribučnej sústavy v rámci NN prípojky pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východoslovenská distribučná, a.s., Košice s umiestnením RIS za oplotením.

3. Na základe geodetických podkladov a geometrického plánu zo dňa 13.02.2015 spracovaného spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Prešov bol zistený nesúlad medzi stavom katastra nehnuteľnosti a skutočnosťou a poloha podzemného vedenia distribučnej sústavy v mieste osadenia skrine RIS sa v skutočnosti nachádza na parcele 2070/152, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov, podľa listu vlastníctva č. 6279.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o súhlas so zriadením zákonného vecného bremena ako je hore uvedené.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**. Výška odplaty bude podľa znaleckého posudku.

24. Spoločnosť VVS, a.s. , Komenského 50, 042 48 Košice

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to C KN 3418/1 na LV č. 6279 a C KN 3368/1 na LV č. 15025. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebná pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia pre stavbu Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa, Pod Dubinami – kanalizácia – vodovod.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú **zriadenie vecného bremena za 1 €** na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to C KN 3418/1 na LV č. 6279 a C KN 3368/1 na LV č. 15025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvádzanie odpadových splaškových vôd z pripojených nehnuteľností do jestvujúcej kanalizačnej siete mesta Bardejov v správe VVS a.s. Závod Bardejov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

VII. Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva.

25. Zmena uznesenia MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.I.-1.

Týmto uznesením bolo schválené zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Zníženie energetických a prevádzkových nákladov ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov**“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, od 1.1.2015, takto:**

Použitie finančné prostriedky:

Zdroj EÚ: **479 161,35 €**

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	418 965,79 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	13 067,61 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	1 883,89 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	39 996,19 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	5 247,87 €

Zdroj ŠR: **56 371,92 €**

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	49 290,09 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	1 537,37 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	221,63 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	4 705,43 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	617,40 €

Vlastné zdroje: **81 266,44 €**

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	30 754,38 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	768,68 €
- Fa. č.: 1599/2013	stavebné práce	4 110,47 €
- Fa. č.: 1597/2013	stavebné práce	8 267,64 €
- Fa. č.: 1654/2013	stavebné práce	9 985,01 €
- Fa. č.: 1664/2013	stavebné práce	6 735,02 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	110,82 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	2 352,72 €
- Fa. č.: 1840/2013	stavebné práce	4 018,81 €
- Fa. č.: 1872/2013	stavebné práce	2 399,84 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	308,70 €
- Fa. č.: 2467/2009	projektová dokumentácia	910,35 €
- Fa. č.: 1957/2008	energetický posudok	10 544,00 €

Z dôvodu doplnenia a navýšenia hodnoty odúčtovania zrealizovanej ukončenej investičnej akcie „**Zníženie energetických a prevádzkových nákladov ZŠ Wolkerova 10, Bardejov**“, odd. školstva MsÚ požiadalo o aktualizáciu uznesenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.I.-1, ktoré bude znieť takto:

Skutočná hodnota odúčtovania investičnej akcie:

Zdroj EÚ: **481 134,40 €**

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	418 965,79 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	13 067,61 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	1 883,89 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	34 915,54 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	5 247,87 €
- Fa. č.: 1635/2008	projektová dokumentácia	7 053,70 €

Zdroj ŠR: **56 604,05 €**

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	49 290,09 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	1 537,37 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	221,63 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	4 107,71 €

- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	617,40 €
- Fa. č.: 1635/2008	projektová dokumentácia	829,85 €

Vlastné zdroje:

		102 780,48 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	30 754,38 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	768,68 €
- Fa. č.: 1599/2013	stavebné práce	4 110,47 €
- Fa. č.: 1597/2013	stavebné práce	8 267,64 €
- Fa. č.: 1654/2013	stavebné práce	9 985,01 €
- Fa. č.: 1664/2013	stavebné práce	6 735,02 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	110,82 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	8 031,09 €
- Fa. č.: 1840/2013	stavebné práce	4 018,81 €
- Fa. č.: 1872/2013	stavebné práce	2 399,84 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	308,70 €
- Fa. č.: 2467/2009	projektová dokumentácia	910,35 €
- Fa. č.: 1590/2008	energetický posudok	1 125,77 €
- Fa. č.: 1635/2008	projektová dokumentácia	414,92 €
- Fa. č.: 1679/2013	projektová dokumentácia	852,00 €
- Fa. č.: 1584/2013	zariadenie posilňovne	6 309,00 €
- Fa. č.: 1478/2013	interaktívne zariadenie učebne	6 853,98 €
- Fa. č.: 1388/2013	vybavenie inter. učebne nábytkom	10 824,00 €

26. TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, 085 01 Bardejov - zmena uznesenia MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012.

Uznesením MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012 bol schválený predaj pozemkov pod tenisovým areálom na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 1607/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m², parc. C KN 1607/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. C KN 1610/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1613 m², parc. C KN 1610/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2080 m², parc. C KN 1610/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1100 m², parc. C KN 4262/19 - ostatné plochy o výmere 566 m² za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 22,09,- Eur/m² so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov. Podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta išlo o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to výstavba nového „Športcentra TK WLP Bardejov“.

Dňa 14.05.2013 bola uzatvorená Kúpna zmluva a v súlade s uznesením MsZ č. 69/2013 zo dňa 21.11.2013 Dodatok č. 1 zo dňa 27.01.2014, ktorým sa vypustilo predkupné právo Mesta Bardejov. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 132.871,35 €. Z tejto kúpnej ceny bolo doposiaľ uhradené 30.000,- Eur.

Listom zo dňa 10.02.2015 spol. TK WLP, s.r.o. v súlade s požiadavkami pre získanie európskych fondov a úverovej zmluvy SZRB Bratislava o zmenu predmetu Kúpnej zmluvy zo dňa 14.05.2013 a zároveň predložila nový GO plán, ktorým sa prečísľujú parcely a celková výmera sa zmenší o 128 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012 a schváliť zmenu predmetu Kúpnej zmluvy zo dňa 14.05.2013 podľa geometrického plánu č. 34/2014 zo dňa 16.02.2015 na parc. C KN 1610/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2344 m², parc. C KN 1610/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1218 m², novovytvorená parc. C KN 1610/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 216 m², novovytvorená parc. C KN 4262/59 – zast. plochy a nádvoria o výmere 688 m², novovytvorená parc. C KN 4262/60 – zast. plochy a nádvoria o výmere 269 m², novovytvorená parc. C KN 4262/63 – zast. plochy a nádvoria o výmere 28 m² s tým, že kúpna cena ostane vo výške 22,09,- Eur/m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedna o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba nového „**Športcentra TK WLP Bardejov**“.

Tento zámer prevodu nehnuteľnosti – zmene uznesenia MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012 a zmene predmetu kúpnej zmluvy zo dňa 14.5.2013, bol zverejnený dňa 10. 3. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

27. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o zaradenie **ukončených investičných akcií za rok 2014** do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov od **1.1.2015**.

Investičné akcie a ich hodnota:

1. Dodávka a montáž DOS, okruh kotolne K-02, blok K/7	23 986,68 € s DPH
2. Dodávka a montáž DOS, okruh kotolne K-02, blok K/8	23 960,84 € s DPH
3. Dodávka a montáž DOS, okruh kotolne K.02, blok K/9	23 988,84 € s DPH
4. Zefektívnenie vykurovania Športovej haly	35 982,49 € s DPH
<hr/>	
Spolu:	107 918,85 € s DPH

Súčasťou investičnej akcie č. 2 je projekt ERGA, s.r.o. 4 131,12 € s DPH

Celkom hodnota investičných akcií za rok 2014 112 049,97 € s DPH

Použitie finančných prostriedkov na investičné akcie:

Preddavkové platby Mesta Bardejov na investičné akcie:

- 24.4.2014	45 952 €
- 09.5.2014	100 000 €

Spolu: 145 952 €

Použitie:

Investičné akcie: 112 049,97 €

Závazok spol. Bardterm, s.r.o. voči Mestu Bardejov k 31.12.2014 45,13 €

Závazok spol. Bardterm, s.r.o. voči Mestu Bardejov k 31.12.2014 33 947,16 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie realizované v roku 2014 zabezpečované spoločnosťou BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

IX. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

28. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- predložila v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania zoznam ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2014 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta schválených uzn. MsZ číslo 47/2014 zo dňa 26.6.2014.

Zoznam ukončených akcií technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta za rok 2014.

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ		Schválený plán	Plnenie plánu
1.	Spoluúčasť na projekte mesta Bardejov - Poštárka	0 €	0 €
2.	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch	12 000 €	15 376,12 €
3.	RN 4 - Renovácia fasády z Radničného námestia	0 €	0 €
4.	RN 29 - výmena okien do dvora	0 €	0 €
5.	RN 12 - výmena dlažby v dvornej časti - havarijný stav	2 500 €	0 €
6.	RN 16 - technické zhodnotenie	5 500 €	5 498,54 €
7.	RN 35 - výmena okien v dvornej časti	0 €	0 €
8.	Stöcklova 7,9 - nebytový priestor -rekonštrukcia	16 070 €	16 070,11 €
9.	Moyzesova 7 - technické zhodnotenie	5 500 €	11 877,53 €
10.	OÚ- Dlhý rad 16 prízemie - technické zhodnotenie	4 330 €	4 666,60 €
11.	Dlhý rad 20 - bl.A3 - nebytový priestor - technické zhodnotenie	4 100 €	4 299,25 €
	S p o l u	50 000 €	57 788,15 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie realizované v roku 2014 zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve do výšky 50.000 €, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Komisia odporúča doložiť stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov ku prekročeniu schválených finančných prostriedkov.

X. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

29. Mestský úrad - oddelenie podnikateľskej činnosti Bardejov požiadalo dňa 12.2.2015 o prerokovanie v príslušnej komisii MsZ a v orgánoch mesta odovzdanie a prevzatie majetku mesta – **Investičných akcií**, zabezpečených prostredníctvom ich oddelenia, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov podľa nasledovného popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Tech. úpr. park. Ul. Ťačevská K-10, K-12	01 02 01	33 106,64
2	Tech. úpr. par. Ul. Gorlická	01 02 02	18 741,00
3	Revital. mests. areálu nábrež. Tople	01 02 04	18 517,90
4	Tech. úpr. park. Ul. Slovenská – Ul. Česká Lípa	01 02 05	45 726,00
5	Tech. úpr. park. Ul. Gorkého B2	01 02 06	20 894,00
6	Tech. úpr. park. Ul. Gorkého B3	01 02 07	23 663,00

7	Tech. úpr. park. Ul. Ťačevská D9	01 02 08	32 996,00
8	Tech. úpr. park. Ul. J. Grešáka	01 02 11	38 644,06
9	Tech. úpr. park. Ul. Moyzesova B2, D2	01 02 12	30 086,03
10	Tech. úpr. park. Ul. Nový sad 13-16	01 02 14	30 628,17
11	Rekonštrukcia chodníka Ul. Dlhý rad - Centrum	01 02 15	28 215,98
12	Vinbarg, úpr. plôch pre odp. nádoby	01 02 16	35 090,96
13	Živ. úpr. chodník Ul. T. Ševčenku,	01 02 17	11 426,16
14	Živ. úpr. Ul. Fučíkova	01 02 18	71 786,26
15	Tech. úpr. park. Ul. Pod papierňou	01 02 19	7 496,23
16	Živ. úpr. chodník sídl. Vinbarg	01 02 21	14 214,06
17	Živ. úpr., chodník ihrisko 1, sídl. Vinbarg	01 02 23	7 366,39
18	Živ. úpr., chodník ihrisko 2, 3, sídl. Vinbarg	01 02 24	6 324,22
19	Parkovisko – Ul. Jiráskova , Gymnázium - informačný systém	01 02 26	2 394,00
20	Živ. úpr. chodník Ul. B.S. Timrava	01 02 27	6 914,99
21	PD, dopr. riešenie Ul. Pod Vinbargom	01 02 28	800,00
22	Tech. úpr. park. gréc. katol. kostol Vinbarg	01 02 29	20 000,00
23	Úpr. chodníka Ul. Ťačevská	01 02 30	23 159,89
24	Chodník Ul. Komenského A-10	01 02 31	10 326,96
25	Parkovisko - Ul. Rhodyho- informačný systém	01 02 32	1 552,80
26	Chodník Ul. Kuzmányho	01 02 33	25 058,93
27	Ihrisko Ul. Komenského A-10	01 02 41	1 874,40
28	Chodník Ul. Nový sad, Ul. Česká Lípa	01 02 43	4 372,28
29	Živ. úpr. chodník Ul. Mlynská – Ul. Gorkého	01 02 44	3 104,95
30	Živ. úpr. chodník Ul. Moyzesova	01 02 45	2 824,22
31	Živ. úpr. chodník Ul. Kellerova	01 02 46	2 380,90
32	Živ. úpr. chodník Ul. Nový sad	01 02 47	15 799,27
33	Živ. úpr. chodník Ul. Hurbanova	01 02 48	29 042,42
34	Živ. úpr. ihrisko Ul. Ťačevská AB	01 02 52	3 373,92
35	Živ. úpr. Ul. Č. Lípa, Ul. Nový sad, OD Centrum	01 02 53	8 238,40
36	Živ. úpr. Ul. Moyzesova	01 02 54	11 132,56
37	Živ. úpr. kom. Bardejovské Kúpele	01 02 57	22 101,10
38	Tech. zhod. park. Ul. J. Grešáka B-14, TKO	01 02 58	10 603,87
39	Tech. úpr. park. Ul. A. Svianteka	01 02 59	8 582,16
40	Chodník Ul. Puškinova	01 02 60	21 281,72
41	Živ. úpr. Ul. Jesenského	01 02 62	5 416,84
42	Chodník BNV , Lesná, Dujava, živ. úpr.	01 02 63	3 081,28
43	Živ. úpr. Ul. kpt. Nálepku	01 02 64	3 827,93
44	Chodník Pod Šibeňou horou - Ul. Pod lípkou	01 02 65	3 355,60
45	Živ. úpr. Ul. Komenského D-5, DOS, chodník	01 02 66	8 702,37
46	Živ. úpr. chodník Ul. Bernolákova	01 02 67	2 372,84
47	Živ. úpr. kom. a chodníka Ul. Pod Vinbargom	01 02 68	69 535,90
48	Živ. úpr. Bardejovské Kúpele 81 - 84	01 02 69	6 667,50

49	Rek. terén. schody ,Ul. A. Svianteka - Ul. L. Novomeského	01 02 70	3 891,06
50	Chodník, Ul. Priemyselná	01 02 76	47 500,00
51	Chodník Ul. Pod papierňou	01 02 85	24 903,08
52	Chodník, Ul. Poštárka	01 02 96	9 250,56
53	Tech. úpr. park. Ťačevská K-4	05 02 23	10 406,00
54	PD + cyklotrasy v meste Bardejov	05 02 53 , 02 02 31	33 675,79
55	PD, Ul. L. Svobodu, Ul. Pod Vinbargom, chodníky, parkoviská	05 02 54	97 371,99
SPOLU			1 039 801,54

Po schválení v orgánoch mesta bude vypracovaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku s potrebnými dokladmi k predmetnej investičnej akcii.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov od **1.4.2015**.

XI. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy.

30. Odúčtovanie zakúpenej záhradnej techniky:

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 23.1.2015 návrh na zaradenie zakúpenej záhradnej techniky – **záhradný traktor (kosačka) KARSIT TC 20/102, výrobné číslo: 13200039 s príslušenstvom**, do majetku mesta a následné zverenie do správy **ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov od 01.04.2015**.

<u>Vlastné zdroje:</u>	3 499,20 €	
- Fa.č.: 2450/2014	- záhradný traktor Karsit TC 20/102	2 802,00 €
	- radlica vyklopná	368,40 €
	- deflektor 934 659	88,80 €
	- mulčovacia sada	240,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zakúpenú záhradnú techniku (kosačku) zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov od 01.04.2015**.

31. Odúčtovanie zrealizovanej inv. akcie – „Rekonštrukcia oplotenia ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov“.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 23.1.2015 návrh na zaradenie ukončenej zrealizovanej investičnej akcie „**Rekonštrukcia oplotenia ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy **ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov od 01.04.2015**.

<u>Vlastné zdroje:</u>	37 483,57 €	
- Fa.č.: 1492/2014	stavebné práce	29 772,60 €
- Fa.č.: 2141/2014	stavebné práce	7 710,97 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov od 01.04.2015**.

32. Zaradenie pamätnej tabule osadenej na priečelí budovy ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 30.1.2015 návrh na zaradenie pamätnej tabule osadenej na priečelí budovy **ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov** do

majetku mesta a následné zverenie do správy ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov od 01.04.2015.

Vlastné zdroje: 600,00 €
- Fa.č.:349/2014 - pamätná tabuľa 600,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pamätnú tabuľu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov od 01.04.2015.**

XII. Zverenie majetku mesta do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

33. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- predložila návrh na odovzdanie kotolní mestských organizácií do ich nájmu.

Jedná sa o kotolne týchto objektov:

- Základná škola Pod Vinbargom (V. ZŠ)

- SENIORCENTRUM, Toplianska 9A

- Mestský úrad Bardejov

Odovzdanie týchto kotolní do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., navrhujú od **1.9.2015**, t.j. od začiatku vykurovacej sezóny. Ak by bol tento návrh na MsZ v arci schválený, mohli by v nasledujúcich mesiacoch vykonať všetky potrebné úkony na prevzatie kotolní (zmeny objednávok plynu, elektromery, dodávka studenej vody, revízne prehliadky, projekt na rekonštrukciu kotolne MsÚ a iné). Zároveň by na júnové zastupiteľstvo predložili navýšenie nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pre Mesto Bardejov na vykrytie zvýšených poplatkov oproti plánovaným za teplo a teplú vodu pre ZŠ pod Vinbargom, SENIORCENTRUM a MsÚ Bardejov.

Keďže kotolňav SENIORCENTRE bola financovaná z eurofondov, prikladáme súhlasné stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka o odovzdaní kotolne do nájmu obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú kotolne zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, od **1.9.2015.**

XIII. Zmena správy nehnuteľného majetku mesta.

34. MsÚ, oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva, požiadalo o prerokovanie zmeny správy nehnuteľného majetku **s účinnosťou 01.07.2015** na príslušnej komisii a ostatných orgánoch mesta a schválenie na rokovaní MsZ dňa 26.03.2015.

Zoznam nehnuteľného majetku mesta:

Budova ZPS – 1 ks	Vstupná cena: 1 362 072,43
Ihrisko – 1 ks	53 568,97
Budova Nocľahárne Nádej – 1 ks	38 288,76
Záhradná chata – 1 ks	4 680,00
Senciorcentrum – 1 ks	730 820,48
Besiedka + zámková dlažba – 1 ks	5 541,41
Investície spolu:	2 194 972,05

Zároveň dávame návrh na prevod hnutel'ného majetku zo ZpS „TOPLA“ na Centrum sociálnych služieb **s účinnosťou od 01.07.2015**. Majetok bude odovzdaný na základe mimoriadnej inventúry k 30.06.2015 podpísaním odovzdávacích a preberacích protokolov.

Tieto zmeny je nevyhnutné realizovať z dôvodu zrušenia Zariadenia pre seniorov „TOPLA“ **zlúčením so Zariadením pre seniorov „Čergov“ – po zmene názvu Centrum sociálnych služieb.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu správy nehnuteľného majetku mesta z dôvodu zrušenia Zariadenia pre seniorov „TOPLA“ **zlúčením so Zariadením pre seniorov „Čergov“ – po zmene názvu: Centrum sociálnych služieb.**

XIV. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

35. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Na základe inventarizácie majetku k 31.12.2014 spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov, požiadala o súhlas s vyradením majetku z užívania a z evidencie. Dôvodom vyradenia sú odpredané posledné nájomné byty. Zároveň žiada vyradiť aj nákladný výt'ah a počítač – sú nefunkčné, oprava je veľmi nákladná.

Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku:

a) Fučíkova bl. 22

- Obstarávacia cena: 2 788,16 €
- Zostatková cena: 782,27 €
- Evidenčné číslo: 803078,
- Dátum zaradenia: 1.6.1965

V predmetom bytovom dome – Mesto Bardejov nemá žiadny podiel z dôvodu odpredaja všetkých bytov.

b) Komenského bl. D/5:

- Obstarávacia cena: 5 244,01 €
- Zostatková cena: 2 169,97 €
- Evidenčné číslo: 803153
- Dátum zaradenia: 31.12.1971

V predmetom bytovom dome - Mesto Bardejov nemá žiadny podiel z dôvodu odpredaja všetkých bytov.

c) Ťačevská bl. D/9:

- Obstarávacia cena: 7 421,06 €
- Zostatková cena: 323,64 €
- Evidenčné číslo: 803167
- Dátum zaradenia: 27.2.1976

V predmetnom bytovom dome – Mesto Bardejov nemá žiadny podiel z dôvodu odpredaja všetkých bytov.

d) J. Švermu A/13:

- Obstarávacia cena: 22 977,30 €
- Zostatková cena: 8 594,35 €
- Evidenčné číslo: 803311
- Dátum zaradenia: 28.12.1987

V predmetnom bytovom dome – Mesto Bardejov nemá žiadny podiel z dôvodu odpredaja všetkých bytov.

e) Nákladný výt'ah RN 14 :

- Obstarávacia cena : 886,05 €
- Zostatková cena: 695,14 €
- Evidenčné číslo: 803093
- Dátum zaradenia: 1.5.2009

Nákladný výt'ah je nefunkčný a neopraviteľný.

f) Sklady paliva Poštárka blok P:

- Obstarávacia cena: 11 150,57 €
- Zostatková cena: 5 562,23 €
- Evidenčné číslo: 81270002
- Dátum zaradenia: 31.8.1998

Časť skladov palív prírodnými vplyvmi skorodovala a zostatok obyvateľmi sídl. Poštárka zlikvidovaná.

g) Počítač MAXTOR 40 GB

- Obstarávacia cena: 1 096,76 €
- Zostatková: 00,00 €
- Evidenčné číslo: 403686
- Dátum zaradenia: 28.3.2002

Počítač je nefunkčný, neopraviteľný, náhradné diely pre iné počítače nie sú použiteľné.

Podrobné informácie o majetku na vyradenie sa nachádzajú na evidenčných kartách, ktoré boli doložené s návrhom na vyradenie majetku.

Vyššie uvedený majetok bol ÚIK spoločnosti BARDBYT, s.r.o., v **zložení**: Ing. Jaroslav Žák - predseda, Ing. Ján Bača – člen, Mgr. Iveta Prokopovičová – členka, navrhnutý na vyradenie z ich užívania a z majetku mesta dňom schválenia v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku podľa zákona o účtovníctve z evidencie a z majetku mesta.

36. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov - návrh na vyradenie prebytočného majetku .

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, predložil dňa 19.12.2014 návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku.

Slnčné kolektory

- nadobúdacia hodnota: 11 738,63 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Slnčné kolektory

- nadobúdacia hodnota: 8 531,10 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

FUN BOX pre Skateboard

- nadobúdacia hodnota: 916,15 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Ihrisko pre Skateboard

- nadobúdacia hodnota: 1.490,94 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Technické vybavenie VO Mlynská ul.

- nadobúdacia hodnota: 1.858,86 €
- zostatková hodnota : 529,43 €

UNIMO – bunka:

- nadobúdacia hodnota : 909,18 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Predmetný hnutelný majetok je nefunkčný a pre podnik Bapos, m.p. Bardejov neupotrebitelný.

Návrh spôsobu likvidácie:

- demontáž častí použiteľných na náhradné diely,
- zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, bod 4 - O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500 € vrátane primátor mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta.

XV. Udeliť súhlas.

37. Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov

- písomne požiadala o súhlas na podzemnú stavbu „Technická vybavenosť pre zástavbu územia Pod Špitálskym - Bardejovské Kúpele“. Jedna sa o napojenie splaškovej kanalizácie cez pozemok mesta, parc. E KN 5151/1 a to pretláčaním pod štátnou cestou III/545023v km 0,835, podľa

priloženého nákresu. Zároveň žiada tiež o vybudovanie časti „**chodníka 3**“ v šírke 1,5 m a dĺžke 16,43 m, ktorý bude spájať navrhovaný priechod cez štátnu cestu III/545023 v km 0,835 s jestvujúcim chodníkom do Bardejovských Kúpeľov. Navrhovaný chodník je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Komunikácie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru spoločnosti PRATO, s.r.o., v Bardejovských Kúpeľoch.

Stanovisko odd. ZP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK). Napojenie lokality „Pod špitálskym“ na inžinierske siete je v súlade s ÚPD mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na podzemnú stavbu „**Technická vybavenosť pre zástavbu územia Pod Špitálskym - Bardejovské Kúpele**“. Jedná sa o napojenie splaškovej kanalizácie cez pozemok mesta, parc. E KN 5151/1 a to pretláčaním pod štátnou cestou III/545023v km 0,835, podľa priloženého nákresu.

38. Spoločnosť CASSTEL s.r.o., Ružová 29, Košice

- písomne požiadala Mesto Bardejov o súhlas na podzemnú stavbu „**ZS a RR bod Bardejov Duklianska – elektrická NN prípojka**“. Jedná sa o elektrickú prípojku z existujúceho vzdušného vedenia na ul. Kukoreliho cez pozemky mesta, parc. C KN 3494/4 a C KN 3490/25 ku Hotelovej akadémii postavenej na parcele C KN 3490/1 a na C KN 3490/7.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na podzemnú stavbu „**ZS a RR bod Bardejov Duklianska – elektrická NN prípojka**“. Jedná sa o elektrickú prípojku z existujúceho vzdušného vedenia na ul. Kukoreliho cez pozemky mesta, parc. C KN 3494/4 a C KN 3490/25 ku Hotelovej akadémii postavenej na parcele C KN 3490/1 a na C KN 3490/7.

B. Neschvaľuje.

I. Preplatenie finančných nákladov spojených s preložkou inž. sietí.

39. MUDr. Rastislav Korba, Pod papierňou 4, Bardejov a TETRIA s.r.o., Sv. Jakuba 20, Bardejov - žiadosť o preplatenie finančných nákladov spojených s preložkou plynárenského zariadenia, elektrického vedenia a vodovodného potrubia.

Na základe uznesenia MsZ č. 4/2010 zo dňa 25.02.2010 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. C KN 4886/54, trvalý trávnatý porast v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza na križovatke ul. Ťačevská. Podľa ÚPM Bardejov je navrhovaná parcela určená na plochy polyfunkčnej zástavby. V súlade s uznesením MsZ č. 24/2010 zo dňa 29.04.2010 bola s víťazom obchodnej verejnej súťaže **MUDr. Rastislavom Korbom** dňa 13.05.2010 uzatvorená kúpna zmluva. Po uhradení kúpnej ceny vo výške 71.120 € bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, ktorý bol povolený dňa 21.06.2010.

Listami zo dňa 11.09.2012 a 13.09.2012 nás MUDr. Rastislav Korba požiadala o preplatenie finančných nákladov spojených s preložkou plynárenského zariadenia, elektrického vedenia a vodovodného potrubia, ktoré bránia realizácii investičného zámeru výstavby polyfunkčného objektu.

Mesto Bardejov nemôže niesť celú zodpovednosť za danú situáciu, o ktorej sme ani nemohli vedieť (na LV nie sú zapísané žiadne tarchy). Pri verejnej obchodnej súťaži bola možnosť ohliadky a taktiež podľa čl. IV. kúpnej zmluvy kupujúci prehlásil, že pokiaľ ide o faktický stav predmetnej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že je s ním oboznámený a v stave, v akom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, ju preberá do svojho vlastníctva.

Po vzájomných rokovaní boli dňa 21.01.2013 predložené faktúry za prekládku jednotlivých inžinierskych sietí a to takto:

1. STL plynová prípojka:

Celková dĺžka preložky STL prípojky: 60 m

Faktúra, číslo 601210552 za vykonané práce vo výške: 11 242,41 €

2. Vodovodné potrubie:

Celková dĺžka preložky vodovodného potrubia: 60 m

Krycí list čerpania na vykonané práce vo výške: 11 635,86 €

3. Prekládka NN kabela:

Celková dĺžka preložky NN kabela: 55 m

Faktúra, číslo 120495 za vykonané práce vo výške: 2 168,46 €

4. Prípojka NN k polyfunkčnému objektu (ide o vlastnú NN prípojku do rozvádzača, ktorá výlučne bude slúžiť pre polyfunkčný objekt TETRIA s.r.o., Sv. Jakuba, Bardejov a nemá nič spoločné s vynútenými prekládkami):

Celková dĺžka NN prípojky k rozvádzaču RE 3.2 N/F/SZ: 4 m

Faktúra, číslo 120493 za vykonané práce: 732,30 €

Celkovo vo výške 24.143,17 EUR.

Jednotlivé prípojky sú vedené aj mimo pozemku, ktoré boli predmetom prevodu a preto boli uskutočnené ďalšie rokovania. Dňa 20.01.2014 nám bola opätovne predložená žiadosť o refundáciu nákladov vo výške **72% celkových nákladov**, ktoré zodpovedajú prekládke vedených po bývalých pozemkoch mesta. **V súčasnosti preto MUDr. Rastislav Korba a spol. TETRIA s.r.o. požaduje uhradiť sumu 15.294 € vo forme časti pozemku vo vlastníctve mesta C KN 2070/81.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú preplatenie nákladov vo výške 15.294 €.

II. Predaj nehnuteľností.

40. Ivan Bandurič a spol., Kellova 4, Bardejov, (Mária Holomániová, Gorkého 12, Bardejov, Jozef Tokarčík, Ťačevská 25, Bardejov, Ján Kušnír, Bard. Mihaľov 5795, Ivan Bandurič, Dlhý rad 18, Bardejov)

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 4638/2 vo výmere cca 34 m², vo vlastníctve mesta. Jedna sa o pozemok pred chatami na Bard. Mihaľove, ktorý chce odkúpiť spolu s vlastníkmi susedných chat, do podielového spoluvlastníctva.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 4638/2 vo výmere 34 m² v k.ú. Bardejov. Uvedenú parcelu požadujeme ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 4638/2 v k.ú. Bardejov vedené v plochách pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK**

c.) **Ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

d.) **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy,

- individuálne rekreačné chaty do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy.

Pozemok v súčasnosti slúži ako prístupová komunikácia k pozemkom – záhradám a k rodinnému domu.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov v záujmovom území v súčasnosti nevykonáva žiadnu činnosť. V blízkosti je panelová cesta a odvodňovací rigol, ktorých údržbu vykonávame podľa

potreby (v lešných mesiacoch). Podľa našich informácií prebieha medzi vlastníkami príľahlých pozemkov súdny proces. **Vzhľadom na túto skutočnosť odporúčame prípadný odpredaj zvážiť.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4638/2 vo výmere 60 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na Bardejovskom Mihaľove.

41. Vladimír Jankura, Nový Sad 14, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov, za účelom parkovania motorového vozidla, prípadne na výstavbu garáže.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov územie parc.C KN 549/1 nie je určené na garážové boxy a mesto Bardejov v tomto území nepripravuje výstavbu garážových boxov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov na výstavbu garáže.

42. Miroslav Hoclár – Kamenárstvo, Nový sad 15, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov územie parc.C KN 549/1 nie je určené na garážové boxy a mesto Bardejov v tomto území nepripravuje výstavbu garážových boxov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov na výstavbu garáže.

43. Peter Paňko, Tehelná 84, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku vo výmere cca 116 m² z parcely C KN 3701/1 pri svojom rodinnom dome na ulici Tehelná, ktorý má vo svojom vlastníctve. Dôvod kúpy uvádza – majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetné parcely užíva už 24 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 3701/1 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 3701/1 vedené v plochách
ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

e.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

f.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Územie pred a medzi átriovými rodinnými domami bolo vymedzené ako verejné priestranstvo pre uloženie rozvodov inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3701/1 vo výmere cca 116 m², na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

44. GEDES, s.r.o., Gaboltov 119, 086 02 Gaboltov

- požiadala o predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m² na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov. Spoločnosť GEDES, s.r.o. je vlastníkom budovy na Kellerovej ul. na parc. C KN 508/1 a súvisiaceho priestoru 508/2. Ako prístup k budove sa bude používať nový vchod z Přerovskej ul.. Spoločnosť GEDES, s.r.o. žiada Mesto Bardejov o schválenie predaja susediacej časti parcely C KN

507, aby sme dokázali nájomníkom v budove na parc. C KN 508/4 zabezpečiť novú bránu, vjazd a nerušené parkovanie na parc. C KN 508/2.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 507 v k.ú. Bardejov vedená ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

g.) Územie slúži:

- výlučne pre bývanie

h.) na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 164 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov vykonal obhliadku predmetnej lokality. Pri nej sme zistili, že:

- časť parcely, ktorú chce žiadateľ odkúpiť, tvorí zelená locha, časť asfaltové parkovisko (cca 5 osobných vozidiel) a asfaltový vjazd od nehnuteľnosti, na parcele sa nachádza jeden strom,
- na predmetnej časti parcely sa nachádza stĺp VO,
- cez predmetnú časť parcely je vedená podzemná sieť VO.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame predaj dôkladne zvážiť. Odpredaním časti parcely by sa skomplikoval prístup ku sietiam VO, ktoré v tejto lokalite niet kde preložiť, resp. prekládka by bola veľmi nákladná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m² na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

45. Spoločnosť REMETA.M, s.r.o. so sídl. Tarnov 103, 086 01 Rokytov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parcely C KN 404/1 o výmere 100 m² na ul. Nový Sad / Slovenská v k.ú. Bardejov. Na uvedenom pozemku má záujem vybudovať polyfunkčný objekt.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 404/1 vo výmere 100 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD nie je zakreslená časť parc. C KN 404/1 v k.ú. Bardejov určená na zástavbu. Parcela má byť využitá ako verejná a izolačná zeleň.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 404/1 na ul. Nový sad / Slovenská v k.ú. Bardejov.

46. Marek Ondavský, Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5664/14 vo výmere cca 200 m². Žiadosť je odôvodnená tým, že susedný pozemok C KN 3815/56 je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená parcela C KN 3815/28 v k. ú. Bardejov určená na prístupovú komunikáciu k lokalite nízkopodlažnej bytovej zástavby. Odpredaj parcely preto neodporúčame.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/14 v k.ú. Bardejov.

III. Prenájom nehnuteľnosti.

47. Andrej Miko, Poštárka 114, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta a to časť pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere 185 m², medzi obytnými blokmi na Poštárke. Predmetný pozemok má záujem využívať na podnikateľské zámery.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 5955/10 v plochách pre ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

i.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

j.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe,
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu,
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere 185 m², medzi obytnými blokmi na Poštárke. Odporúčajú zotrvať na prenájme nehnuteľnosti (v súčasnosti je uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere 185 m²).

IV. Zámenu nehnuteľností.

48. MILAMARE s.r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice

- požiadala o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 713/1, C KN 714/1, C KN 721/1, za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 733, C KN 732/1, C KN 732/2.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **neodporúča** zámenu mestských pozemkov parc. C KN 733, C KN 732/1 a C KN 732/2 za pozemky parc. C KN 713/1, C KN 714/1, C KN 721/1 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že v danom priestore je spracovaná štúdia riešenia záchytného parkoviska.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je územie parc. C KN 733, 732/1, 732/2, 721/1, 714/1 a 713/2 určené na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia – cesta II/545, chodník a na územie verejnej a izolačnej zelene. MsÚ – odd. ŽP zámenu pozemkov **neodporúča**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov a to parc. C KN 713/1, C KN 714/1, C KN 721/1, za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 733, C KN 732/1, C KN 732/2.

C. Berie na vedomie.

49. Protest prokurátora, upozornenie prokurátora

Na základe podnetu Niny Okáľovej, M. Rázusa 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 18.11.2014 si Okresná prokuratúra Bardejov vyžiadala všetky spisové materiály týkajúce sa uznesenia mimoriadneho mestského zastupiteľstva č. 21/2013 zo dňa 04.04.2013. Podľa navrhovateľky došlo k porušeniu zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí tým, že nebola dodržaná 15 dňová lehota na zverejnenie pri prípadoch osobitného zreteľa. Materiály boli totiž zverejnené 20.03.2013 a MsZ sa konalo 04.04.2013.

Oddelenie SM v určenej lehote predložilo Okresnej prokuratúre všetky spisové materiály spolu so zápisnicou zo zasadnutia MsZ a výsledkom hlasovania. Zároveň sme podali vyjadrenie, v ktorom trváme na tom, že lehota bola riadne zachovaná.

Dňa 13.02.2015 nám bol doručený **protest prokurátora** a dňa 16.02.2015 nám bolo doručené **upozornenie prokurátora**.

1) **Protest prokurátora zo dňa 13.02.2015** smeruje k zámene nehnuteľností medzi Mestom Bardejov a **spol. XAWAX, spol. s r.o.**, kde MsZ schválilo zámenu pozemkov na ul. Dlhý rad a ul. Kellerova v Bardejove za nehnuteľnosť kamenných dláždených spevnených plôch chodníkov a súvisiacich sadových a terénnych úprav. **Takto schválený predmet zámeny je neurčitý.** Okrem toho v uznesení je uvedené, že výmera bude upresnená GO plánom. Takto určená výmera je neurčitá a jej vymedzenie nezodpovedá katastrálnemu zákonu. Podobne to konštatoval aj Rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 8 Sžo 223/2008. Toto uznesenie doposiaľ naplnené nebolo a nedošlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy z dôvodu, že spol. XAWAX, spol. s r.o. požiadala o predĺženie termínu na uzatvorenie zmluvy.

Prokurátor vo svojom proteste navrhol:

- a) **prejednať** protest prokurátora na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Bardejov,
- b) **zrušiť uznesenie** mestského zastupiteľstva č. 21/2013 zo dňa 04.04.2013 v spojení s uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.06.2013 v označených namietaných častiach.

Ak Mesto Bardejov vyhovie protestu primátora, je povinné do 30 dní od doručenia protestu podľa návrhu prokurátora uvedeného v proteste toto opatrenie zrušiť, alebo nahradiť opatrením, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak to neurobí, môže prokurátor podať na súd návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Námietke sťažovateľa sa prokurátor vo svojom proteste nevenoval.

Komisia SM na svojom rokovaní dňa 03.03.2015 odporučila MsZ prejednať protest prokurátora a **zrušiť uznesenie** mestského zastupiteľstva č. 21/2013 zo dňa 04.04.2013 v spojení s uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.06.2013 v označených namietaných častiach.

2) **V upozornení prokurátora zo dňa 16.02.2015** sa uvádza, že je potrebné poznať výmeru prevádzaného pozemku už pri jeho schvaľovaní a nie až pri vyhotovovaní kúpnej zmluvy. V uznesení mimoriadneho MsZ č. 21/2013 zo dňa 04.04.2013, bola schválená zámna pozemkov so Stanislavom Liptákom a spol. BARDFARM, s.r.o.. V uznesení je uvedené, že výmera bude upresnená geometrickým plánom. Takto určená výmera je neurčitá a jej vymedzenie nezodpovedá katastrálnemu zákonu. Podobne to konštatoval aj Rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 8 Sžo 223/2008.

Námietke sťažovateľa sa prokurátor vo svojom upozornení nevenoval.

Na základe toho navrhol prokurátor **prerokovať toto upozornenie prokurátora v mestskom zastupiteľstve** s tým, aby do budúcnosti bolo rešpektované a dodržiavané ustanovenie zákona o označovaní nehnuteľností v súlade s katastrálnym zákonom.

Komisia SM na svojom rokovaní dňa 03.03.2015 a mestská rada zo dňa 12.3.2015 odporúčajú mestskému zastupiteľstvu prejednať upozornenie prokurátora a zobrať ho na vedomie.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 21/2013 zo dňa 04.04.2013 a uznesene MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.06.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 16, 17 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- IV.** Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti zámenou pozemku, alebo predajom pozemku pod bodom 18,
- V.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 19, 20,
- VI.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 21, 23,
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 22, 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- VII.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 25,
Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 26 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- VIII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, pod bodom 27,
- IX.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 28,
- X.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 29,
- XI.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy
- ZŠ Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, Bardejov – pod bodom 30,
- ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov – pod bodom 31,
- ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov – pod bodom 32,
- XII.** Zverenie majetku mesta do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 33,
- XIII.** Zmenu správy nehnuteľného majetku mesta pod bodom 34,
- XIV.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta pod bodmi 35, 36,
- XV.** Udeliť súhlas na zriadenie podzemnej stavby, chodníka a elektrickej prípojky pod bodmi 37, 38,

B. Neschvaľuje.

I. Preplatenie finančných nákladov spojených s preložkou inž. sietí pod bodom 39,

II. Predaj nehnuteľností pod bodmi 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

III. Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 47,

IV. Zámenu nehnuteľností pod bodom 48,

C. Berie na vedomie informáciu pod bodom 49.

Tento materiál obsahuje 29 strán textu, 1 x príloha.



BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Materiál č.

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 26.03.2015**

**Návrh na odovzdanie mestského majetku (kotolne) do nájmu
obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**

Na základe:
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ s c h v a ľ u j e

„Návrh na odovzdanie mestského majetku
(kotolne) do nájmu obchodnej spoločnosti
BARDTERM, s.r.o.“

Predkladá:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku

Spravodajca:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Prerokované:
- na zasadnutí dozornej rady
- na zasadnutí vedenia mesta
- na zasadnutí mestskej rady

V Bardejove, 19.03.2015

Odovzdanie mestského majetku (kotolne) do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. bola zriadená ako 100 % obchodná spoločnosť Mesta Bardejov ktorej hlavnou činnosťou je centrálné dodávanie tepla a teplej úžitkovej vody pre domácnosti a organizácie v meste. Túto činnosť zabezpečuje 12 veľkých kotolní (výkon nad 1 MW) 14 malých (výkon do 1 MW) 4 výmenníkové stanice a 47 domových odovzdávacích staníc. Spolu do 55 odberných miest. Z dodávaného tepla tvorí cca 95% nakupované teplo vyrábané z biomasy a zvyšok teplo vyrábané zo zemného plynu.

Množstvo predávaného tepla sa z roka na rok znižuje. Je to spôsobené šetrením obyvateľov, zatepľovaním budov a celkovým globálnym otepľovaním. S množstvom predaného tepla úzko súvisia niektoré oprávnené náklady ako nájom mestu a tým aj výška investičných akcií, výška nákladov na opravy, revízie a iné, ale najmä výška jednotkovej ceny tepla. Čím je predané množstvo tepla vyššie, tým je to pre výpočet jednotkovej ceny tepla výhodnejšie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na fakt, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o. disponuje odbornými pracovníkmi v oblasti tepelného hospodárstva (kuriči, údržbári, energetici a ostatní technickí pracovníci), ktorí zabezpečujú všetky služby spojené s centrálnym zásobovaním tepla a dohliadajú na bezporuchovosť a bezpečnosť dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, navrhujeme odovzdať kotolne mestských organizácií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Jedná sa o kotolne týchto objektov:

- Základná škola pod Vinbargom (V. ZŠ)
- SENIORCENTRUM, Toplianska 9A
- Mestský úrad Bardejov

Odovzdanie týchto kotolní do nájmu BARDTERM, s.r.o. navrhujeme od 1.9.2015, t.j. od začiatku vykurovacej sezóny. Ak by bol tento návrh na marcovom zastupiteľstve schválený, mohli by sme v nasledujúcich mesiacoch vykonať všetky potrebné úkony na prevzatie kotolní (zmeny objednávok plynu, elektromery, dodávka studenej vody, revízne prehliadky, projekt na rekonštrukciu kotolne MsÚ a iné). Zároveň by sme na júnové zastupiteľstvo predložili navýšenie nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pre Mesto Bardejov na vykrytie zvýšených poplatkov oproti plánovaným za teplo a teplú vodu pre Základnú školu pod Vinbargom, SENIORCENTRUM a MsÚ Bardejov.

Keďže kotolňa v SENIORCENTRE bola financovaná z eurofondov, prikladáme súhlasné stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka o odovzdaní kotolne do nájmu obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.



regionálny
operačný
program

MINISTERSTVO PŔOHOŠPODÁRSTVA A ROZVOJA VÍDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program
sídlo: Dobrušičova 12, 812 66 Bratislava
poštová adresa: Prievozitá 2/B, 825 25 Bratislava



MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV, SR	
Dátum:	11 / 15
Prílohy / číslo:	4/33
Prílohy / číslo:	

Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor
Radničné námestie č.16
085 01 Bardejov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MPRV-2015-1126/ 1224-3

Vybavuje
Ing. Skřičková

Bratislava
21. januára 2015

Vec

Žiadosti o súhlas k prenájmu priestorov – spresnenie odpovede

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti, ktorá bola na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program (ďalej len „RO pre ROP“) doručená dňa 12. januára 2015, v ktorej žiadate o zmenu textu v liste č. MPRV-2014-21341/26313-16, ktorým Vám bola odsúhlasená žiadosť o prenájom, upresňujeme vyjadrenie. Pôvodnú časť textu „...v ktorej žiadate o povolenie prenajať priestor kotolne, ktorá bola predmetom rekonštrukcie realizovanej prostredníctvom projektu...“ nahradzame novým znením: „...v ktorej žiadate o povolenie prenajať kotolňu, ktorá bola predmetom novovybudovaného SENIRCENRA realizovaného prostredníctvom projektu...“

RO pre ROP **súhlasí** s prenájomom, pôvodný text: „priestorov plynovej kotolne“ sa nahradí novým textom „**kotolne**“ v SENIORCENTRE, Toplianska 9A, 085 01 Bardejov spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a to pri dodržaní podmienok definovaných v návrhu dodatku k nájomnej zmluve č. Majetok. 3723/2002.

Ostatné časti listu č. MPRV-2014-21341/26313-16 ostávajú nezmenené.

S pozdravom

Mgr. Marek Gocník
generálny riaditeľ útvaru implementácie
programov regionálneho rozvoja

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k materiálu Odovzdanie mestského majetku
(kotolní) do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Dozorná rada bola na svojom zasadnutí dňa 28.1.2015 informovaná o návrhu spoločnosti BARDTERM, s.r.o. požiadať Mestské zastupiteľstvo v Bardejove o schválenie odovzdania mestských kotolní do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. **navrhuje** schváliť odovzdanie kotolní v objektoch –
-- Základná škola pod Vinbargom
-- SENIORCENTRUM, Toplianska 9A
-- Mestský úrad Bardejov

do nájmu BARDTERM ,s.r.o. s dátumom od 1.9.2015.

V Bardejove, 28.1.2015

Ing. Ján M o t y k a

Predseda DR



