

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.6.2015.

Materiál č. 8

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Mochnacký'.

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 14.4.2015, 12.5.2015, 16.6.2015,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 23.4.2015, 28.5.2015, 10.6.2015.

Prizvat':

I. Ruší uznesenie mestského zastupiteľstva.

1. Zrušenie uznesenia MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.VI.-23.

Uvedeným uznesením MsZ bolo schválené zriadenie vecného bremena – osadenie osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia a uloženie NN káblu do pozemkoch vo vlastníctve PSK v správe Obchodnej akadémie v Bardejov, parc. C KN 858 a C KN 859 v k.ú. Bardejov. Odplatu za zriadenie vecného bremena odporúča vo výške 1 €.

Obchodná akadémia, Stocklova 24, Bardejov predložila Mestu Bardejov písomné súhlasné stanovisko s umiestnením verejného osvetlenia na pozemkoch parc. C KN 858 a C KN 859 v k.ú. Bardejov.

Aj napriek tomu, že na PSK Prešov boli doručené potrebné doklady na to, aby zriadenie vecného bremena bolo prerokované v orgánoch PSK, vyššie uvedené parcely vrátane objektu Učebne Obchodnej akadémie boli Prešovským samosprávnym krajom Prešov koncom roka 2014 odpredané fyzickej osobe.

Z vyššie uvedeného dôvodu odporúčame vyššie uvedené uznesenie MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.VI.-23, zrušiť.

MsÚ, oddelenie správy majetku je v jednaní s novým vlastníkom pozemkov. Keďže vlastník toho času je dlhodobo mimo SR, v danej veci ho zastupuje osoba ním splnomocnená. MsÚ, oddelenie výstavby predložilo návrh umiestnenia 2 ks stĺpov verejného osvetlenia, vrátane uloženia NN kábla po vyššie uvedených parcelách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.VI.-23.

2. Zrušenie uznesenia MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013, príloha č. 1/a, bod A.VIII.-8.

Uvedeným uznesením MsZ bol udelený súhlas na osadenie kioskovej trafostanice + zriadenie VN prípojky do rohu mestského pozemku parc. C KN 4988/24 – areál spoločnosti EKOBARD, a.s., z dôvodu rovnakého prístupu všetkých prevádzok v danej lokalite k pripravovanej stavbe: **Zriadenie VN prípojky a Zriadenie kioskovej trafostanice – investor VSE, a.s. Košice**, pre Ing. Juraja Mačejovského – JUMAX, Kutuzovova 30, Bardejov.

Pretože iná oprávnená osoba má oprávnenie konať v danej veci na základe splnomocnenia VSD, a.s. Košice, je potrebné vyššie uvedené uznesenie zrušiť.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľnosti.

3. Daniel Bajus, bytom kpt. Nálepku 21, Bardejov

- listom požiadal o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parcely C KN 1156/2 o výmere 60 m² na ul. kpt. Nálepku pred rodinným domom, v k.ú. Bardejov, ktorý chce odkúpiť v línii so susednými pozemkami.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. E KN 5778 a 5601/6 vo výmere cca 60 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD je zakreslená časť parc. C KN 1156/2 vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene s plochami pre prístupové komunikácie k jednotlivým objektom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5778, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, predaj časti pozemku z parc. E KN 5601/6, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2015 vo výške 18,65 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je

obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu **hodného osobitného zreteľa** je zriadenie prístupu k rodinnému domu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

4. Peter Herstek – WOODHER - atypické stolárstvo, Bartošovce 4, 086 42 Hertník Dušan Marinko, Kukoreliho 55, Bardejov

- písomne požiadali Mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3420/70 v areáli bývalého družstva SNAHA, ktorý hraničí s jeho pozemkom parc. C KN 3420/91 a výrobnou halou. O odkúpenie predmetného pozemku tiež požiadal **Dušan Marinko, byt. Kukoreliho 55, 085 01 Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.3.2015 odporúčala tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

Záznam z tvaromiestnej obhliadky v bývalom areáli Snaha v. d. Bardejove.

Tvaromiestna obhliadka terénu v bývalom areáli Snaha v Bardejove sa uskutočnila dňa 16.3.2015. Dôvodom obhliadky boli dve písomné žiadosti o odkúpenie parcely CKN 3420/70 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve Mesta Bardejov. Uvedený pozemok hraničí s výrobnou halou postavenou na parcelách CKN 3420/91 vo vlastníctve Petra Herstecka, byt. Bartošovce 4 a na parcele CKN 3420/8 vo vlastníctve **Dušana Marinka, byt. Kukoreliho 55 Bardejov.**

Komisia SM na tvaromiestnej obhliadke, po oboznámení sa so situáciou doporučuje odpredať predmetnú parcelu v 50 % podiele obom záujemcom, a to každému príslušnú časť parcely v dotyku na výrobnú halu v jeho vlastníctve. S navrhovaným riešením súhlasil prítomný žiadateľ o kúpu pozemku p. Peter Herstek. Druhý žiadateľ p. **Dušan Marinko** sa pre neprítomnosť z tvaromiestnej obhliadky ospravedlnil a následne telefonicky rovnako vyslovil súhlas s navrhovaným riešením.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3420/70 vo výmere 240 m², kultúra pozemku –zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, v 50 % podiele obom záujemcom – Dušanovi Marinkovi, bytom Kukoreliho 55, Bardejov a Herstekovi Petrovi – WOODHER – Atypické stolárstvo, Bartošovce 4, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2015 vo výške 16,31 € / 1 m² tak, aby bol zabezpečený prístup pre R.A.S. Sveržov s.r.o.. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu **hodného osobitného zreteľa** podľa komisie správy majetku mestského zastupiteľstva je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku prislúchajúceho k jednotlivým objektom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

5. Ján Bľanda – UNIKOV, Mlynská 13, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 979/1 vo výmere 79 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD sú parcely C KN 3423/2 (E KN 979/1) v k.ú. Bardejov určené na plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne

a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. E KN 979/1 vo výmere 78 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 979/1 vo výmere 79 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11832, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2015 vo výške 14,94 € / 1 m². Podľa Územného plánu mesta Bardejov je parcela E KN 979/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejnej a izolačnej zelene.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku mestského zastupiteľstva je zriadenie prístupu do prevádzkového areálu v jeho vlastníctve.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

6. Pavel Oršulák, IČO: 37795619, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Predmetné nehnuteľnosti má záujem využívať na uskladnenie poľnohospodárskej techniky.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov v rámci dlhodobej perspektívy, neplánuje využitie vyššie uvedených nehnuteľností. Vzhľadom na túto skutočnosť nemáme námietky voči ich odpredaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, parc. C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 32/2015 je 29.700 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je chátranie budovy, náklady na udržiavanie stavby, ako aj ukončenie činnosti skleníkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

7. Ing. Viliam Holeva, Pod Šibeňou Horou 54, Bardejov

Predmetom žiadosti je odkúpenie parciel C KN 888/3 a C KN 896/5 vo vlastníctve mesta. Cez parcelu C KN 888/3 a C KN 896/5 je realizovaný prejazd pre sprístupnenie vnútrobloku pod objektom žiadateľa. Spomínané parcely sprístupňujú vnútroblok na Radničnom námestí za objektmi č. 42, 41,

40, 39 a z Hviezdoslavovej ulice objektu č. 98/1. Majiteľmi parcel vo vnútrobloku v styku s dotknutými parcelami je žiadateľ o odkúpenie Ing. arch. Viliam Holeva a RENT – INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov a VSD, a.s, Mlynská 31, Košice a Mesto Bardejov.

Pre subjekt RENT – INVEST REALITY, s.r.o., bolo zriadené mestom a žiadateľom o odkúpenie vecné bremeno prejazdu. Kúpou spomínaných parcel tak nebude dotknutý záujem subjektu k sprístupneniu parcel vo vnútrobloku v jeho vlastníctve.

Pre mesto sú parcely bezpredmetné, nakoľko nesprístupňujú žiadnu z parcel, alebo objektov v jeho vlastníctve a ich sprístupnenie je vždy viazané na súhlas spomínaných dotknutých vlastníkov.

Aby potencionálne neboli dotknuté záujmy mesta, je možné na požadované parcely uložiť vecné bremeno prejazdu v prospech predávajúceho.

Terajší stav je nevyhovujúci a obmedzuje majetkové práva žiadateľa na riadne užívanie polyfunkčného objektu na Hviezdoslavovej ul. č. 98/1 a parcel v jeho vlastníctve.

Na základe vyššie uvedených skutočností chcem požiadať o kúpu predmetných parcel z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Konkrétne mám záujem o odkúpenie parcel evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a to: **parc. C KN 888/3 vo výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. C KN 896/5 vo výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoria.** Predmetné nehnuteľnosti chcem odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva za navrhovanú kúpnu cenu 20 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 888/3 vo výmere 38 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 896/5 vo výmere 49 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 29/2015 vo výške 44,37 € / 1 m² so zriadením vecného bremena na príslušné parcely spočívajúce v práve prístupu a prejazdu cez predmetné parcely v prospech vlastníkov a správcov nehnuteľností, cez ktoré vedie prístupová cesta.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je sprístupnenie parcel vo vnútrobloku vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

III. Prenájom nehnuteľností.

8. Irena Oroszová, Komenského 44, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 970, trávnatá plocha, v bezprostrednom dotyku s rekonštruovaným polyfunkčným objektom, ktorého je vlastníčkou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 970 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Nemá zásadné pripomienky k prenájomu časti mestského pozemku parc. C KN 970 vo výmere cca 17,5 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby v minulom období realizovalo na uvedenej parcele úpravu plôch v rámci projektu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta“ a po ukončení stavby táto bola odovzdaná do správy m.p. Bapos Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos s navrhovanou úpravou **nesúhlasí.** Navrhovaný

chodník vytvára možnosť zmeny peších prevádzkových vzťahov v juhozápadnej časti Promenádného parku v dôsledku potenciálneho vzniku sekundárnych peších prepojení. Keďže ide o priestor na území MPR Bardejov, ktorý bol v nedávnej dobe kompletne obnovený, považujeme za potrebné, aby k takejto zmene zaujal odborné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Prešov a autor projektu a stavby.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva previedla **tvaromiestnu obhliadku** nehnuteľnosti dňa **4.9.2014**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa 6.10.2014 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere cca 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 56/2014 vo výške 3,53 € / 1 m² ročne. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Dňa 13.3.2015 MsÚ, oddelenie správy majetku požiadalo o stanovisko Krajský pamiatkový úrad v Prešove. KPÚ Prešov vyzval vlastníčku parcely C KN 969, aby spresnila využitie letnej terasy na súkromné účely, alebo pre verejnosť. Od využitia letnej terasy závisí prípustnosť zriadenia chodníka na časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1 (plocha mestského opevnenia).

Dňa 12.5.2015 KPÚ v Prešove vydal záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zámerom vybudovať vybudovania prístupového chodníka k zadnému traktu nádvorja na parcele C KN 969 za objektom súp. č. 172, ktorý má byť využívaný ako letná terasa pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Je prípustné zriadenie prístupového chodníka k uvažovanej terase v maximálnej šírke 1,8 m.
 2. Chodník riešiť ako dláždený s uprednostnením prírodného materiálu.
 3. Chodník nebude slúžiť pre prejazd autom.
 4. Pre realizáciu terasy ako celku bude vydané samostatné rozhodnutie na základe žiadosti vlastníka.
- Akýkoľvek zámer stavebných úprav nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník (alebo iný subjekt splnomocnený vlastníkom konať vo veci) povinný vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

O vyššie uvedenom bola písomne informovaná aj žiadateľka.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, na výmere určenú podľa GO plánu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Cena za nájom bude určená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 56/2014 vo výške 3,53 € / 1 m² ročne. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupového chodníka k zadnému nádvoriu za účelom zriadenia letnej terasy.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

9. BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, Bardejov

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov dňa 17.3.2015, bloku A-8 Komenského č. 16 -19, BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/37 – vlastníkom Mesto Bardejov. Jedná sa o prenájom pozemku o výmere 25 m², na vybudovanie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber. Súčasné stanovište je umiestnené na nevýhodnom mieste, zaberá 3 parkovacie miesta, 100 m umiestnené od hlavnej komunikácie, problematické vyvážanie kontajnerov. Naším zámerom je vybudovať nové stanovište, spevnenú podlahovú časť, ohradiť, zastrešiť a uzamknúť tak, aby prístup

ku kontajnerom mali len bývajúci vlastníci bytov a organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného zberu. Súčasné stanovište demontovať a upraviť plochu na parkovacie státi. Práce plánujeme realizovať z vlastných prostriedkov fondu údržby a opráv, do konca roka 2015 po splnení všetkých potrebných náležitostí.

Kedže v blízkosti navrhovaného miesta pre kontajnery sa nachádza ENERGOBLOK vo vlastníctve VSD, a.s. Košice, vrátane jestvujúcich VN a NN vedení, žiadateľ doložil písomné vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k umiestneniu stavby. Podmienky a požiadavky sú uvedené vo vyjadrení.

Zo strany MsÚ, oddelenia ŽP, s ktorým žiadateľ vopred prerokoval ich zámer, nie sú námietky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/37 vo výmere cca 25 m² v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne, za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber. Stanovište bude oplotené, zastrešené a uzamknuté tak, aby prístup ku kontajnerom mali iba vlastníci bytov a organizácia zabezpečujúca zber odpadu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

IV. Zámerna nehnuteľností.

10. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na základe zámeny medzi CSS sv. Egídia a Mestom Bardejov.

Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, 085 01 Bardejov, je vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v časti pred budovou Gymnázia Leonarda Stöckela a tvoria súvislý celok parku s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Na časti pozemku sú vytvorené parkovacie miesta, ktoré slúžia obyvateľom obytných blokov A3 a A4. Na predmetný park mesto vynakladá nemalé finančné prostriedky na jeho údržbu a zveľaďovanie, čím prispieva k skrášľovaniu okolia gymnázia, ako aj jedálne. Preto mesto požiadalo vlastníka pozemkov CSS sv. Egídia o prevod časti týchto pozemkov. Požadovanému prevodu pozemkov zodpovedajú parcely C KN 1158/2, C KN 1158/3, C KN 1155/18 vo výmere cca 990 m². Výmera pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

Mesto Bardejov je vlastníkom parcel C KN 590/1, C KN 591/1, C KN 592 a C KN 593/1 v areáli bývalej školy v k. ú. Dlhá Lúka, ktoré ponúka na zámernu na základe znaleckých posudkov.

Vyjadrenie Rímskokatolíckej cirkvi Košice: Majetková komisia schvaľuje zámer zámeny. Ďalšie rokovanie prenecháva Cirkevnej spojenej škole z dôvodu, že sa jedná o samostatný právny subjekt, ktorý je vlastníkom dotknutých pozemkov. Majetková komisia definovala Cirkevnej spojenej škole podmienky vysporiadania pozemku. Definitívna verzia zmluvných podmienok musí byť opätovne prerokovaná a schvaľovaná majetkovou komisiou. Po schválení bude zmluve udelená schvaľovacia doložka.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka za pozemky vo vlastníctve CSS sv. Egídia v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD v k.ú. Bardejov je parcela C KN 1155/7 a C KN 1158/2 určená na verejnú a izolačnú zeleň. Parcela C KN 1155/18 je určená na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (prístupové komunikácie a plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel). Parcely C KN 1155/17 a C KN 1155/18 sú vedené v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť - zariadenia stredného školstva. Parcely C KN 590/1, C KN 591/1, C KN 592 a C KN 593/1 v k. ú. Dlhá Lúka sú vedené v plochách pre sociálnu občiansku vybavenosť – zariadenia základného školstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov: **Mesto Bardejov** odovzdá pozemky parc. C KN 590/1 vo výmere 3340 m², kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 591/1 vo výmere 366 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 592 vo výmere 203 m², kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 593/1 vo výmere 2255 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Dlhá Lúka, do vlastníctva **Cirkevnej spojenej školy, Jiráskova 5, Bardejov, IČO: 31942733.**

Cirkevná spojená škola, Jiráskova 5, Bardejov, odovzdá pozemky parc. C KN 1158/2 vo výmere 709 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1158/3 vo výmere 73 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1155/18 vo výmere 504 m², kultúra pozemku – zastavané plochy, do vlastníctva **Mesta Bardejov.**

Hodnota pozemkov na ul. Jiráskovej v k.ú. Bardejov podľa znaleckého posudku č. 27/2015 je 46,61 € / 1 m².

Hodnota pozemkov na ul. Majer v k.ú. Dlhá Lúka podľa znaleckého posudku č. 28/2015 je 9,96 € / 1 m².

Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov,** pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku mestského zastupiteľstva je majetkovoprávne dovysporiadanie parku pred Gymnázium LS Bardejov a parkovacích miest vo vlastníctve mesta.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

11. Ing. Rastislav Labovský PhD., Dadanova 5, 010 01 Žilina

- listom zo dňa 3.7.2014 požiadal o zámenu pozemkov a majetkovoprávne dovysporiadanie parciel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a pozemok parc. C KN 4886/78 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ktorých sa nachádza parkovisko pri obytných domoch na ul. Ťačevská a prístup k zadnej časti kotolne, za pozemok parc. C KN 3698/1 vo výmere 11412 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov (areál Kynologického klubu).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.7.2014 neodporúčala v súčasnosti riešiť túto žiadosť. Pre mesto takto navrhutá zámena neprichádza do úvahy. Mesto Bardejov má uznesením MsZ zo dňa 30.5.2014 schválený predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 3.11.2014 bola podaná informácia o podanej žiadosti. Žiadosť nie je doriešená z dôvodu nezaslania odpovede na náš list zo dňa 26.9.2014, ktorým bolo žiadateľovi oznámené, že za účelom majetkovoprávneho dovysporiadania ponúkame finančnú náhradu 10 € / 1 m², alternatívne zámenu pozemkov za cenu podľa ZP.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 opätovne neodporúčala zámenu pozemkov a to parciel C KN 4886/327 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a pozemok parc. C KN 4886/78 vo výmere 61 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ktorých sa

nachádza parkovisko pri obytných domoch na ul. Ťačevská a prístup k zadnej časti kotolne, vo vlastníctve žiadateľa, za pozemok parc. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov, Stará Tehelňa na ul. Ľ. Štúra vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Keďže na naše vyššie uvedené oznámenie neodpovedal, listom zo dňa 16.2.2015 bol opätovne požiadaný o písomné vyjadrenie.

Na tento náš list bola dňa 2.3.2015 zaevidovaná žiadosť o majetkovoprávne dovysporiadanie a to zámenu pozemkov parc. C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a za časť pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.3.2015 odporúča zámenu pozemkov a to parciel C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v jeho vlastníctve, za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za pozemok novovytvorenú parc. C KN 4991/47 vo výmere 4824 m², kultúra pozemku – orná pôda, (časť pozemku z parc. E KN 3618/1) vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom podľa znaleckých posudkov.

Mestská rada zo dňa 12.3.2015 odporúča zámenu pozemkov a to parcely C KN 4886/326 vo výmere 1311 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, vo vlastníctve Ing. Rastislava Labovského PhD., za pozemok parc. C KN 4909/41 vo výmere 1855 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a za časť pozemku z parc. E KN 3618/1 – novovytvorená parc. C KN 4991/47 vo výmere 4824 m², kultúra pozemku – orná pôda, vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov s tým, že Mesto Bardejov rozdiel v cene vo výške 1.379,29 € nebude doplácať.

Hodnota pozemku parc. C KN 4886/326 podľa znaleckého posudku č. 30/215 je 51,77 € / 1 m².

Hodnota pozemku parc. C KN 4909/41 podľa znaleckého posudku č. 9/2015 je 24,74 € / 1 m².

Hodnota pozemku parc. C KN 4991/47 podľa znaleckého posudku č. 31/215 je 4,27 € / 1 m².

Listom zo dňa 8.4.2015 požiadal o zaplatenie nájmu za obdobie od vzniku jeho vlastníckeho práva, t.j. 8 % zo VŠH t.j. $51,77 \text{ €} / 1 \text{ m}^2 * 8 \% = 4,14 \text{ €} / 1 \text{ m}^2$ ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov podľa pôvodného návrhu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zaplatenie nájmu za obdobie od vzniku jeho vlastníckeho práva. Majetkovoprávne dovysporiadanie parcely CKN 4886/78 o výmere 96 m² – charakterizovanú ako orná pôda, ako aj požiadavku na zaplatenie nájmu odporúča riešiť samostatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov v okolí kotolne K-02, parkoviska a spevnených plôch.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

12. Marián Stupinský, Bardejovská Zábava 1927/74, 085 01 Bardejov

- požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Bardejov (v časti Bardejovská Zábava), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa takto: časť pozemku z parcely C KN 2664/1 vo výmere cca 760 m² a časť parcely E KN 2864/4 vo výmere cca 500 m² (cez predmetnú parcelu vedie prístupová cesta popod most) zameniť za časť pozemku z parcely E KN 5680/3 vo výmere cca 1260 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na parcele C KN 2664/1 sa pripravuje realizácia kanalizácie ako aj výstavba čerpacej stanice č.5 a na časti parcely E KN 2864/4 bude taktiež výstavba kanalizácie a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k obytným domom a záhradám.

Na parcele EKN 5680/3 prebieha výstavba „Senior klubu“.

Vyjadrenie oddelenia výstavby MsÚ: Vzhľadom na plánovanú dostavbu areálu stavby „Senior klub Bardejov“ a objektu ihriska, parkoviska, studne a prístupovej cesty, oddelenie požaduje upresniť a zamerať plochu na zámenu týkajúcu sa parcely č. 5680/31 aby bolo jasné, že zámena pozemkov nebude mať dopad na kompletne dokončenie stavby. Je tiež treba zvážiť prípadnú zámenu pozemkov aj z hľadiska plánovanej výstavby kanalizácie, ktorá sa má zahájiť v septembri tohto roku práve v tejto časti s čím súvisí budúce využitie zamenených pozemkov.

Vyjadrenie oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚP M Bardejov a podľa ÚPM Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 2864/4 a 2664/1 v k. ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy pre verejné športoviská. Časť parcel je určená na účelový prístup k pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve príbuzných žiadateľa. MsÚ - oddelenie ŽP zámenu pozemkov **neodporúča**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** neodporúča zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov – časť Bardejovská Zábava.

Na základe požiadavky **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice**, pri realizácii stavby „**Dobudovanie stokových sietí v aglomerácii Bardejov**“ (stavba SO – 04 Bardejovská zábava), bolo dohodnuté, že: **Marián Stupinský** odovzdá Mestu Bardejov časť pozemku z parc. C KN 2664/1 vo výmere cca 985 m² a časť pozemku z parc. E KN 2864/3 vo výmere cca 25 m² a Mesto Bardejov odovzdá p. **Mariánovi Stupinskému** časť pozemku z parc. E KN 5680/2 vo výmere cca 610 m², v k.ú. Bardejov. Výmera parcel vo vlastníctve zmluvných strán bude upresnená GO plánom podľa hodnoty určenej znaleckým posudkom, pričom prípadný rozdiel v hodnote bude uhradený zmluvnými stranami pri podpise zámennej zmluvy.

Marián Stupinský zároveň podpisom tejto zmluvy dáva neodvolateľný súhlas k výstavbe „**Dobudovanie stokových sietí v aglomerácii Bardejov**“ (stavba SO – 04 Bardejovská zábava), ktorý realizuje **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v súlade s projektovou dokumentáciou na pozemkoch v k.ú. Bardejov:

- parc. číslo C KN 2664/1 vo výmere 3210 m², trvalý trávnatý porast, na LV 1856,
- parc. číslo E KN 2864/3 vo výmere 230 m², trvalý trávnatý porast, na LV 15946,
- parc. číslo E KN 2864/4 vo výmere 2757 m², trvalý trávnatý porast, na LV 15946.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve p. Stupinského podľa znal. posudku č. 30/2015 je 12,95 € / 1 m².

Hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov podľa znal. posudku č. 31/2015 je 19,86 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku mestského zastupiteľstva je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k zahájeniu stavby „**Dobudovanie stokových sietí v aglomerácii Bardejov**“ (stavba SO – 04 Bardejovská zábava), ktorý realizuje **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v súlade s projektovou dokumentáciou na pozemkoch: parc. C KN 2664/1, E KN 2864/3, E KN 2864/4.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 26. týždni.

13. MUDr. Andrej Džupina, MUDr. Mária Džupinová MSc., Sv. Jakuba 20, Bardejov

- požiadali o zámenu časti pozemku z parc. C KN 6523/2 a to okrajovej časti pozemku susediacej s cestnou komunikáciou, na ktorej sa nachádzajú pouličné osvetlenia a rohová časť na začiatku pozemku podľa vyznačenia na vytyčovacom náčrte, na ktorej sa v súčasnej dobe nachádza prístupová komunikácia k obytným domom, panelákom a chodníkom na parc. C KN 6560. Žiadosť podnecujú

z dôvodu zachovania súčasného stavu komunikácie a pouličného osvetlenia a žiadajú o zámenu časti pozemku z parc. C KN 6523/1.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu k zámene pozemkov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená parcela C KN 6523/2 v k.ú. Bardejov určená na plochy sociálnej občianskej vybavenosti – zariadenia základného školstva.

Stanovisko Základnej školy s materskou školou, Pod Papierňou 1, Bardejov: Parcela C KN 6523/1 v k.ú. Bardejov je v správe ZŠ s MŠ Pod Papierňou a využívame ju na výchovno-vzdelávacie, oddychové a športové činnosti žiakov a detí našej základnej a materskej školy. Pozemok riadne spravujeme a robíme pravidelnú údržbu. Súčasťou parc. C KN 6523/2 sú aj športové ihriská 6557, 6558, 6556.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu časti pozemku z parc. C KN 6523/2, diel 2 vo výmere 311 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 6523/1, kde sa nachádza verejné osvetlenie, doteraz vo vlastníctve MUDr. Andreja Džupinu a manž. Márie Džupinovej rod. Dzivej, za časť pozemku z parc. C KN 6523/1, diel 1 vo výmere 311 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 6523/2, v k.ú. Bardejov, doteraz vo vlastníctve Mesta Bardejov. Hodnota pozemku parc. C KN 6523/1 a parc. C KN 6523/2 podľa znaleckého posudku č. 21/2015 je 30,68 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza verejné osvetlenie.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

V. Zámena a odkúpenie pozemkov pre umiestnenie odpadového hospodárstva v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

14. V rámci vybudovania areálu pre umiestnenie odpadového hospodárstva komplexného systému nakladania s komunálnym odpadom v Meste Bardejov je potrebné zabezpečiť požadovaných 30 000 m² pozemkov pre umiestnenie tohto areálu. Z požadovaných 30 000 m² potrebujeme výkup pozemkov o výmere cca 17 000 m². Zámenou pozemku v pomere 1:1 a to parc. č. EKN 511/3 o výmere 3015 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov za časť pozemku z parcely č. EKN 510, vlastníkom pozemku Jozef Diky, Dujava 14, Bardejovská Nová Ves + dokúpením cca 17 000 m² z predmetnej parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na vybudovanie areálu pre umiestnenie odpadového hospodárstva komplexného systému nakladania s komunálnym odpadom v Meste Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, zámenou a odkúpením pozemkov do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť požadovaných 30 000 m² pozemkov pre umiestnenie tohto areálu. Z požadovaných 30 000 m² potrebujeme výkup pozemkov o výmere cca 17 000 m².

Zámenou pozemku v pomere 1:1 a to parc. E KN 511/3 o výmere 3015 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov za časť pozemku z parcely E KN 510, vlastníkom pozemku Jozef Diky, Dujava 14, Bardejovská Nová Ves + dokúpením cca 17 000 m² z predmetnej parcely po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Výška kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 26/2015 je 9,96 € / 1 m².

VI. Prenájom nebytových priestorov.

15. Spoločnosť LIMONE, s.r.o., so sídlom Budovateľská 34, 080 01 Prešov

- písomne požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o prenájom NP o výmere cca 80 m² na prvom nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania obchodných služieb, a to predaj cukroví a suvenírov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov vo výmere 76,26 m² na 1. NP, vedľa predajne potravín, v objekte SOS Bard. Kúpele, č. s. 2781, na parc. C KN 3906/13 v k.ú. Bardejov. Predmetný priestor na prenájom doteraz nikto neužíva. Nájomné za nebytové priestory je vo výške 33,19 €/m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je poskytovanie obchodných služieb – predaj cukroví a suvenírov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

VII. Zriadenie odplatného vecného bremena.

16. Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov, ako vlastníka pozemkov E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, podľa predloženého GO plánu č. 37119192-44/2015 sa jedna o novovytvorené parc. C KN 4220/1, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/6, 4218/2, 4218/182, o súhlas na umiestnenie stavby – „**Podzemné VN elektrické vedenie s príslušenstvom**“. Navrhované podzemné elektrické vedenie je súčasťou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Pod Špitálskym“ v Bardejovských Kúpeľoch. Súhlas vlastníka pozemku na uvedenú stavbu pri kolaudácii bude slúžiť pre budúceho vlastníka a správcu, Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice na zriadenie jednorázového odplatného vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na novovytvorených parc. C KN 4220/1, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/6, 4218/2, 4218/182 (parc. E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832) v k.ú. Bardejov. Výška jednorázového odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

17. Žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uzn. MsZ číslo 83/2013, zo dňa 12.12.2013 bol udelený súhlas na osadenie Kioskovej trafostanice + zriadenie VN prípojky do rohu mestského pozemku parc. Číslo 4988/24 – areál spoločnosti EKOBARD, a.s., z dôvodu rovnakého prístupu všetkých prevádzok v danej lokalite k pripravovanej stavbe: **Zriadenie VN prípojky a Zriadenie kioskovej trafostanice – investor VSE, a.s. Košice.** Dňa 9.4.2015 požiadal **Ing. Ján Cingel, Komenského 27 Bardejov – splnomocnený** na základe

Plnomocenstva zo dňa 16.3.2015 medzi splnomocneným a VSE distribučná, a.s. Košice o vydanie stanoviska k umiestneniu trafostanice a uloženia VN káblu do pozemkoch mesta. V plnomocenstve je uvedené aj zastupovanie pre právne úkony t.j aj príprava zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluvy.

Kedže sa jedná o výstavbu aj KIOSKOVEJ trafostanice, umiestnenej na pozemku C KN 4988/24, vo vlastníctve mesta, ktorá po realizácii bude vo vlastníctve investora VSD, a.s., je možné riešiť vzťah k pozemku formou nájomnej, prípadne kúpnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

18. Zriadenie odplatného vecného bremena v areáli „Hnedého priemyselného parku“

V súvislosti s potrebou prístupu k stavbe súp. č. 1379 a príslušným pozemkom vo vlastníctve Mesta Bardejov v areáli „Hnedého priemyselného parku“ vznikla potreba zriadenia vecného bremena práva prístupu cez niektoré pozemky vo vlastníctve iných subjektov.

Na základe toho je potrebné uzatvoriť Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Konkrétne ide o parc. C KN 3810/60 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 1538 pre k.ú. Bardejov, parc. C KN 3810/61 o výmere 1708 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 9536 pre k.ú. Bardejov, parc. C KN 3810/78 o výmere 1457 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 9536 pre k.ú. Bardejov a parc. C KN 3810/79 o výmere 1784 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 9271 pre k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť **zriadenie odplatného vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku** cez pozemky parc. C KN 3810/60 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 1538 pre k.ú. Bardejov, parc. C KN 3810/61 o výmere 1708 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 9536 pre k.ú. Bardejov, parc. C KN 3810/78 o výmere 1457 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 9536 pre k.ú. Bardejov a parc. C KN 3810/79 o výmere 1784 m², zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 9271 pre k.ú. Bardejov vo forme vecného bremena práva prístupu k budove súp. č. 1379 a príslušným pozemkom vo vlastníctve Mesta Bardejov.

19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa“.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, ktoré spočíva v uložení VN **prípojky** v rámci stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ na parcelách: C KN 4279/3, 4279/27, 326, 302/34, 302/35, 302/6, 302/1- (časť E KN 5664/14), 302/5, 4259/1, 4279/30, 4279/29, 1503, 1564/1, 1506/1, 1506/27, 1474/1, 4262/37, 4262/55, 4279/30 – (časť E KN 5664/14), 4262/53, 1612/1, 1618/107, 4279/26, 4262/32, 4262/30 a **NN prípojky** na parcelách: C KN 302/6, 302/1, 4262/1, 282/1, 297, 1565/3, 4259/1, 1565/1, 302/5, 4279/28 - (časť E KN 5664/14), 4262/53, 1612/1, 1612/9, 4279/30 - (časť E KN 5664/14). Predmetné prípojky budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie. Stavba je povolená rozhodnutím ObÚŽP Bardejov č. ŽP-4/2010/00725-004 Hs.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na vyššie uvedených parcelách vo vlastníctve Mesta Bardejov. Výška jednorázového odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom a výmera upresnená GO plánom. Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby predložiť GO plán – s porealizačným zameraním trasy, s určením presnej výmery trasy aj s ochranným pásmom.

20. SITEL, s.r.o. Zemlička 6, Košice - žiadosť o vyjadrenie k návrhu trasy na uloženie optického káblu SITEL, s.r.o.

SITEL, s.r.o. Zemlička 6, Košice požiadal o vyjadrenie k návrhu trasy pre vydanie **územného rozhodnutia**, na uloženie: **Optického káblu SITEL, s.r.o.** Prešov Kapušany – Bardejov. Celková dĺžka trasy je 40 000 m.

Prvá vetva trasy optického káblu bude vedená po pozemkoch v ochrannom pásme a vo vlastníctve železníc SR.

Podľa predloženej situácie - projektovanej trasy, ukončenie káblu prvej vetvy bude končiť na železničnej stanici v Bardejove.

Druhá vetva trasy optického káblu bude vedená cez časť Bardejovský Mihal'ov, okolo štátnej cesty III. triedy, ďalej bude pokračovať popod teleso uvedenej štátnej cesty III. triedy, po mestských pozemkoch (verejná zeleň) a bude končiť v obytnom bloku K 9, na ul. Komenského, s napojením na existujúcu optickú sieť.

Vyjadrenie Slovenskej správy ciest:

K plánovanej trase uloženia optického káblu zasielame nasledujúce vyjadrenie:

K navrhnutému riešeniu uloženia optického káblu súhlasíme za týchto podmienok:

- Okolo cesty III/545 26/ vetva B/, viesť optický kábel mimo cestný pozemok,
- Križovanie našej budúcej stavby: **I/77 Bardejov – Juhozápadný obchvat** a prístupových ciest (ktoré sa po ukončení odovzdajú do majetku mesta a do správy m.p. Bapos) uložiť do chráničky,
- Trasu viesť mimo novej plochy spláškovej kanalizácie, (patrí Hotelu Bellevue na Mihal'ove),
- pri súbehu a križovaní dodržať normové hodnoty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie optického káblu v pozemkoch vo vlastníctve mesta mimo ul. Dlhý rad a sídl. Obrancov mieru (ul. Komenského). Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby predložiť GO plán – s porealizačným zameraním trasy, s určením presnej výmery trasy aj s ochranným pásmom.

VIII. Zriadenie bezodplatného vecného bremena.

21. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia – kruhový objazd ulíc Jiráskova, Hviezdoslavova a Partizánska.

V rámci Revitalizácie CMZ Mesta Bardejov investor Mesto Bardejov vyvolal preložku jestvujúceho plynárenského zariadenia, ktoré bude hradiť investor na vlastné náklady, vrátane povinnosti zriadiť na svoje náklady vecné bremeno a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja. Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP –D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný uhradiť investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.

Na základe vyššie uvedeného **SPP – distribúcia, a.s.** predložila návrh Dohody o preložke plynárenského zariadenia spolu s pozemkami, ktorých preložka sa priamo týka. Jedna sa o parcely: C KN 1311/2, 4267/2,863/1, E KN 5772/1, 5473/1 a 5473/9 v k. ú. Bardejov. Z tohto dôvodu je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na parc. C KN 1311/2, 4267/2,863/1, E KN 5772/1, 5473/1 a 5473/9 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Košice.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je preložka plynárenského zariadenia v súvislosti s výstavbou kruhového objazdu ulíc Jiráskova, Hviezdoslavova a Partizánska.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie bezodplatného vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

22. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia v rámci stavby Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov– Južný barbakán.

V rámci Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov, investor Mesto Bardejov vyvolal preložku jestvujúceho plynárenského zariadenia, ktoré bude hradit' investor na vlastné náklady, vrátane povinnosti zriadiť na svoje náklady vecné bremeno a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja. Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP –D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný uhradiť investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.

Na základe vyššie uvedeného SPP – distribúcia, a.s. predložila návrh Dohody o preložke plynárenského zariadenia spolu s pozemkami, ktorých preložka sa priamo týka. Jedna sa o parcely: C KN 752, 756, 759/1, 759/2, 760, 2221/1, 2221/2, 2221/3 a EKN 5479/2 a 5480/2 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov. Z tohto dôvodu je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na parc. C KN 752, 756, 759/1, 759/2, 760, 2221/1, 2221/2, 2221/3 a EKN 5479/2 a 5480/2 v k.ú. Bardejov, v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Košice.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je preložka plynárenského zariadenia v súvislosti s výstavbou v rámci stavby Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – Južný barbakán.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie bezodplatného vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 4. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“ – preložka NN káblových rozvodov.

Vzhľadom na podpísanie Zmluvy o dielo na stavbu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“, je potrebné zrealizovať preložku NN káblových rozvodov 2 x AYKY, ktoré sú uložené na Rhodyho ulici a spájajú trafostanicu TM 27 na Rhodyho ulici s rozvodnou skriňou SR 8 na Jiráskovej ulici. Realizácia preložky NN káblov je vyvolaná potrebou Mesta Bardejov, mesto ako investor stavby je zo zákona povinné znášať všetky náklady spojené s prekládkou a umiestnením elektro-energetického zariadenia pri realizácii stavby. Z tohto dôvodu je potrebné pred zahájením prác uzatvoriť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na preložené rozvody NN káblov. Nová trasa NN káblov bude prechádzať po mestských parcelách C KN: 2221/1, C KN 2221/2, C KN 2221/3, C KN 2218, C KN 1058/2, evidovaných na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, a na týchto parcelách bude potrebné zriadiť bezodplatné vecné bremeno tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na parc. C KN: 2221/1, C KN 2221/2, C KN 2221/3, C KN 2218, C KN 1058/2, evidovaných na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní**

pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“ – preložka NN káblových rozvodov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie bezodplatného vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9. júna 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

IX. Zmena uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-20.

24. Odkúpenie bývalého rodinného domu na ul. Šiancova v k.ú. Bardejov v súvislosti s realizáciou obnovy mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta.

Uznesením MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, v prílohe č. 1, pod bodom A.V.-20, bolo schválené odkúpenie rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, od vlastníka: **Jozefa Duboveckého, bytom Kurov 11, 086 04 Kružlov**, za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Kúpna cena bude uhradená v splátkach počas 4 rokov.

Vyjadrenie Jozefa Duboveckého: Súhlasí s predajom predmetných nehnuteľností za cenu 97.614 €, avšak nesúhlasí s úhradou splátok počas 4 rokov. Navrhuje, aby prvá splátka vo výške 50 000 € bola uhradená v roku 2015. Následne druhá splátka vo výške 47.614 € bola uhradená v prvom polroku 2016. Po uhradení poslednej splátky kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad – odbor katastrálny v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada vzhľadom k realizácii „Obnovy mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry“ odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.03.2015, v prílohe č. 1, pod bodom V.-20, a to odkúpenie rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, od vlastníka: **Jozefa Duboveckého, bytom Kurov 11, 086 04 Kružlov**, za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Kúpna cena bude uhradená v splátkach počas 2 rokov.

X. Zaradenie nehnuteľného a hnuteľného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

25. Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplňujúce práce – zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 2.6.2015 odúčtovanie ukončenej stavby „**Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplňujúce práce**“ za účelom prevzatia do majetku mesta a následné zverenie do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.**

Dotácia z MF SR:

- stavebné náklady celkom **30 211,96 €**

Poznamenávame, že uzn. MsZ číslo 13/2014 zo dňa 16.12.2014 bolo schválené ukončenie stavby „**Oprava múru predbrány na ul. Rhodyho v Bardejove**“ a protokolom číslo 22/2014 zaradený do majetku mesta a zverený do správy m.p. BAPOS Bardejov. Na túto stavbu naväzujúce ukončená stavba „**Múr predbrány na Rhodyho ul. – doplňujúce práce**“.

Po prerokovaní a schválení v orgánoch mesta ukončená stavba „**Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplňujúce práce**“, bude formou dodatku k protokolu číslo 22/2014 zaradená do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a zverená do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú stavbu „**Múr predbrány na Rhodyho ul. Bardejov – doplňujúce práce**“, zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve formou dodatku k protokolu číslo 22/2014 a zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

26. Zaradenie umeleckých diel do majetku mesta a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

V zmysle opatrení vyplývajúcich z kontrolných zistení útvaru hlavného kontrolóra uvedených v Správe z následnej finančnej kontroly č. 4/3/2014 –UHK, zo dňa 30.6.2014 Bapos m,p, doručil odborný posudok k štyrom maliarskym dielam (vid' odborný posudok), ktoré sa nachádzajú v priestoroch m.p. Bapos.

Jedná sa o umelecké diela:

Názov obrazu:	Autor:	Cena diela:	Znalecké ocenenie:	Cena pre zaradenie:
1. Bardejov	Juraj Škatulár	500,00 €	72,00 €	572,00 €
2. Na stavbe	Ivan Chapčák	700,00 €	102,00 €	802,00 €
3. Cesta do hôr	Roland Hanus	75,00 €	11,00 €	86,00 €
4. Cesta k horárni	Roland Hanus	100,00 €	15,00 €	115,00 €

Umelecké diela je potrebné na základe odborného posúdenia zaradiť do majetku mesta a následne odovzdať do správy m.p. Bapos Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú umelecké diela zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov** odo dňa schválenia v MsZ.

XI. Zaradenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku mesta, navýšenie hodnoty spravovaného majetku a zverenie do správy.

27. MsÚ, oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva v Bardejove predložilo dňa 16.6.2015 žiadosť o dodatočné zaradenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku mesta, zverenie do správy **Zariadeniu pre seniorov „ ČERGOV“** a navýšenie hodnoty **Zariadenia pre seniorov „ TOPEA“** podľa nižšie uvedeného rozpisu.

A) Do správy „ Zariadenia pre seniorov „ ČERGOV“

a) Názov projektu:

Rekonštrukcia a modernizácia DD za účelom kvalitatívneho zlepšenia poskytovaných služieb „ ČERGOV“ – Bardejov

Nehnutel'ný majetok:

- Dodávka stavby v celkovej hodnote: **137 229,07 € s DPH,**

Z toho:

Názov:	Celková hod.		11s1(EÚ)	11s2(ŠR)	mesto
Nová budova ZpS	43 147,46 €	z toho:	33 860,56 €	3 983,60 €	5 303,30 €
Stará budova ZpS	43 566,40 €	z toho:	8 237,89 €	969,17 €	34 359,34 €
Dlhá Lúka	8 023,59 €	z toho:	0,00 €	0,00 €	8 023,59 €
Bard. Nová Ves	6 579,62 €	z toho:	0,00 €	0,00 €	6 579,62 €
Stavebný dozor	35 300,00 €	z toho:	30 004,99 €	3 530,01 €	1 765,00 €
Porealizačné zamer.	612,00 €	z toho:	0,00 €	0,00 €	612,00 €

Spolu: 137 229,07 € 72 103,44 € 8 482,78 € 56 642,85 € s DPH

b) Názov projektu:

Rekonštrukcia a modernizácia DD za účelom kvalitného zlepšenia poskytovaných služieb „ ČERGOV „ – Bardejov.

Hnutel'ný majetok:

- Interiérové vybavenie (podľa prílohy 1) v celkovej hodnote : **4 931,70 € s DPH,**

Vyššie uvedené investície je potrebné zaradiť do majetku mesta, navýšiť hodnotu spravovaného majetku a zveriť do správy Zariadeniu pre seniorov „ČERGOV“ dňom schválenia v MsZ.

B) Navýšenie hodnoty „Zariadenia pre seniorov „TOPLA“

a) Názov projektu:

Rozšírenie a skvalitnenie služieb poskytovaných v sociálnych zariadeniach, ul. Toplianska, Bardejov.

Nehnutel'ný majetok:

- Dodávka stavby v celkovej hodnote: **144 965,10 € s DPH,**

Z toho:

<u>Názov:</u>	<u>Celková hod.</u>		<u>11s1(EÚ)</u>	<u>11s2(ŠR)</u>	<u>mesto</u>
Nová budova ZpS	38 823,76 €	z toho:	17 869,47 €	2 102,29 €	18 852,00 €
Stará budova ZpS	28 497,18 €	z toho:	651,34 €	76,63 €	27 769,21 €
Výťah–nová bud.	35 546,16 €	z toho:	0,00 €	0,00 €	35 546,16 €
Stavebný dozor	41 300,00 €	z toho:	35105,00 €	4 1030,00 €	2 065,00 €
Porealizačné zamer.	798,00 €	z toho:	0,00 €	0,00 €	798,00 €

Spolu: 144 965,10 € 53 625,81 € 6 308,92 € 85 030,37 € s DPH

b) Názov projektu:

Rekonštrukcia a modernizácia DD za účelom kvalitného zlepšenia poskytovaných služieb „ ul. Toplianska, Bardejov.

Hnutel'ný majetok:

- Interiérové vybavenie (podľa prílohy 2) v celkovej hodnote : **44 525,28 € s DPH,**

- Zdravotnícke zariadenie (podľa prílohy č. 3) v celkovej hodnote: **55 120,80 € s DPH.**

Vyššie uvedený majetok pod bodom „ B“ a,b, je potrebné zaradiť do majetku mesta, navýšiť hodnotu majetku „Zariadenia pre seniorov „TOPLA“, ul. Toplianska „ dňom schválenia v MsZ (t.j. k 25.6.2015) a odovzdať do správy „ Zariadeniu pre seniorov „ČERGOV“ k 1.7.2015 v súlade s uzn. MsZ číslo 8/2015 zo dňa 26.3.2015, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu správy majetku mesta s účinnosťou od 1.7.2015 z dôvodu zrušenia Zariadenia pre seniorov „TOPLA“ zlúčením so Zariadením pre seniorov „ČERGOV“ – po zmene názvu: Centrum sociálnych služieb.

XII. Súhlas s uložením NN vedenia po hranici pozemku parc. E KN 4467/1 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

28. Úprava NN siete, demontáž trafostanice Moliterka.

ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, spracováva projekt pre stavbu „Úprava NN siete, demontáž TS Moliterka“ v k. ú. Bardejov. Podľa predloženého situačného plánu je projektované káblové NN vedenie v zemi po pozemku E KN 4467/1 – vlastníkom Mesto Bardejov tak, že dôjde k jeho obmedzeniu využitia. Preto navrhujeme, aby NN kábel bol umiestnený po hranici pozemku E KN 4467/1, aby nedošlo k jeho obmedzeniu v prípade nájmu, alebo odpredaja. O našom návrhu bol ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, informovaný e-mailom dňa 7.5.2015 - súhlasia so zmenou uloženia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na uloženie NN vedenia po hranici pozemku parc. E KN 4467/1 evidovanom na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, aby nedošlo k znehodnoteniu pozemkov v prípade nájmu, alebo predaja.

XIII. Súhlas na osadenie kioskovej trafostanice a súhlas na obnovu VN a úpravu NN siete.

29. Stavba „ Bardejov – výstavba DTS ČERGOV, zriadenie vecného bremena, obnova VN a úprava NN siete.

ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, spracováva projekt pre stavbu „Bardejov – výstavba DTS Čergov, obnova VN a úprava

NN siete“ v k.ú. Bardejov. Podľa predloženého situačného plánu je umiestnenie Kioskovej trafostanice navrhované na pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov, nachádzajúceho sa v areáli a v správe Domova dôchodcov Čergov, ul. Wolkerova a obnova VN a úprava NN siete bude realizované po pozemkoch mesta, vrátane miestnych komunikácií a chodníkov. Navrhujeme, aby na časť mestského pozemku parc. C KN 1989/2, na ktorom je navrhovaná výstavba Kioskovej trafostanice, po doložení GO – plánu na porealizačné zamerania, bol prenajatý, prípadne odpredaný pre investora a budúceho vlastníka trafostanice Východoslovenská distribučná, a.s. Košice a na pozemky pre VN a NN siete zriadené vecné bremeno. Ďalej boli požiadani o dokladovanie stanoviska od správcu pozemku Domova dôchodcov ČERGOV. O vyššie uvedenom bol ENERPRO, s.r.o. informovaný e-mailom dňa 7.5.2015. Stanovisko správcu bude predložené k územnému a stavebnému konaniu. Po realizácii stavby bude predložený porealizačný GO plán a následne sa budú riešiť zmluvné vzťahy týkajúce sa odkúpenia časti pozemku pod Kioskovou trafostanicou, vrátane zriadenia vecného bremena pre uložený VN a NN kábel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na osadenie novej kioskovej trafostanice na pozemku parc. C KN 1989/2 vo vlastníctve mesta. Ďalej odporúčajú mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas na realizáciu novej trasy VN prípojky po parcelách vo vlastníctve mesta a to: parc. C KN 1173/1, 2036, 2025, 2023/1, 2022/1, 2002, 2000, 1999, 1981, 1982, 1998, 2036 a C KN 1989/2, vrátane miestnych komunikácií a chodníkov. Po doložení GO plánu predmetný pozemok prenajať alebo odpredať pre investora alebo budúceho vlastníka trafostanice.

Užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov bude v druhom stupni konania riešené zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vedenie uložené v zemi a taktiež možnou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, alebo nájomnou zmluvou na časť pozemku pod navrhovanou kioskovou trafostanicou.

XIV. Súhlas k realizácii vysunutej demontovateľnej terasy.

30. Spoločnosť SETL SK, s.r.o., Partizánska 2635, Bardejov, IČO : 36823422

- požiadala prenajímateľa Bardejovský podnik služieb, BAPOS – m.p. , Bardejov a Športový klub Partizán Bardejov, ako nájomcu, o vybudovanie vysunutej demontovateľnej terasy na objekte Tribúna, súp. č. 2869 nachádzajúcej sa na parcele CKN 1471 v areáli štadióna.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na realizáciu vysunutej – demontovateľnej terasy na objekte Tribúna, súp. č. 2869 nachádzajúcej sa na parcele C KN 1471 v areáli štadióna, spoločnosti **SETL SK, s.r.o., Partizánska 2635, Bardejov, IČO: 36823422** za podmienky, že súčasťou súhlasu bude dohoda o záväzku a povinnosti, že v prípade ukončenia podnájmu uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Súhlas je potrebný k vydaniu stavebného povolenia na terasu na objekte Tribúna , súp. č. 2869.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Vladimír Rohaľ, Sázavského 4, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2921/1 o výmere 4 m² (na základe GO plánu č. 2/2014 novovytvorená parcela C KN 2921/13 o výmere 4 m²) , vedená na LV č. 6279. Žiadosť je odôvodnená výstavbou samostatne stojacej garáže, ktorá zasahuje do parcely C KN 2921/1, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Vyjadrenie oddelenia ŽP : Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná parcela vedená ako plochy nízkopodlažnej bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou.

Vyjadrenie oddelenia PČ : Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku a nemá spracovanú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa rekonštrukcie miestnej komunikácie na pozemku C KN 2921/1 v k. ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odpredaj časti pozemku z parcely C KN 2921/1 o výmere 4 m², z dôvodu neukončenej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

32. MUDr. Eva Bednárová, ul. Gróner 31, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku na ul. Kláštorská, parc. C KN 911/2 (jej časť, ktorá bude vyčlenená GO plánom, ktorý sa t.č. spracováva) v k. ú. Bardejov. Zároveň má záujem o odkúpenie nehnuteľnosti rovnako vo vlastníctve mesta nachádzajúcej sa na ul. Kláštorská C KN 916/1, tento pozemok je dôležitý z hľadiska jeho budúceho využitia v súvislosti s realizáciou projektu. Na tieto pozemky má uzatvorenú zmluvu o nájme nehnuteľností a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 11.9.2007.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že rešpektuje záujmy mesta pri riešení tejto časti historického jadra v súlade s existujúcou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Podľa žiadateľky investičný zámer bol prejednaný so všetkými zainteresovanými orgánmi a inštitúciami, bol schválený a bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Bardejov, ktoré v prílohe predložila. Rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné. Investičný zámer nijako neohrozí prístupovú cestu, ktorá smeruje k Radničnému námestiu, ani ostatných vlastníkov a užívateľov nehnuteľností, čo je nakoniec vyjadrené aj tým, že bolo vydané územné rozhodnutie. Stavbu chce realizovať v čo najkratšom čase, k vybaveniu stavebného povolenia však potrebuje mať uzatvorené majetkové vzťahy k nehnuteľnostiam. V súčasnom období má súhlasné stanoviská všetkých štátnych i mestských orgánov, tento objekt chce realizovať čo najskôr, čím prispeje ku skultúrneniu ul. Kláštornej za dodržania všetkých zákonných podmienok vrátane územného plánu a preto žiada Mesto Bardejov po splnení všetkých zákonných podmienok o predaj týchto nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku pred výstavbou. Pozemok bude možný odpredať až po ukončení výstavby objektu „Penzión František“ v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a nájomnou zmluvou.

33. Spoločnosť TK WLP, s.r.o., Kutuzovova 3828, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie nehnuteľností a to novovytvorených parciel C KN 1610/16 vo výmere 284 m², C KN 4262/65 vo výmere 6 m² a C KN 4262/66 vo výmere 51 m² v k. ú. Bardejov. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta na ulici Kutuzovova v areáli tenisových kurtov.

Stanovisko oddelenia ŽP : Podľa ÚPN M Bardejov a podľa priloženej kópie geometrického plánu sú parcely C KN 1610/16, C KN 4262/65 a C KN 4262/66 určené na plochy športovej vybavenosti verejných športovísk.

Stanovisko oddelenia PČ : Príslušné oddelenie súhlasí s odpredajom častí mestských pozemkov na ul. Kutuzovovej za podmienky, že prípadným odpredajom nedôjde k narušeniu realizácie projektovej dokumentácie „Nábregie rieky Tople“.

Stanovisko oddelenia výstavby : Oddelenie výstavby má vypracovanú projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby „Mestská komunikácia Pod Vinbargom – Kutuzovova ul. Bardejov“, ktorej zhotoviteľom je ISPO spol. s r.o., Inžinierske stavby, Slovenská 86, Prešov. Uvádzané novovytvorené parcely C KN 4262/65 a C KN 4262/66 sú v priamom dotyku parcely C KN 4262/1, ktorá je určená na výstavbu mestskej komunikácie. Preto je potrebné, aby žiadateľ doložil polohopisné umiestnenie stavby novonavrhovanej mestskej komunikácie v katastrálnej mape na parcele C KN 4262/1 s potvrdením projektanta stavby, že stavba mestskej komunikácie nebude zasahovať do novovytvorených parciel C KN 4262/65 a C KN 4262/66 a medzi novovytvorenými parcelami a hranicou cestného telesa bude priestor v šírke min. 1m, ktorý bude slúžiť pre údržbu budúcej mestskej komunikácie.

Stanovisko projektanta Ing. Michala Dúbravského : Zo situácie je zrejmé, že odkúpenie pozemku C KN 4262/66 od mesta je možné a nebude v kolízii s nami vyprojektovaným technickým riešením rekonštrukcie ulice Pod Vinbargom, Kutuzovova ul. z roku 2004 a 2010 pod č. zákazky 1804 a 2374.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj novovytvorených parciel C KN 4262/65, C KN 4262/66 a C KN 1610/16 do doby splnenia záväzku spoločnosti TK WLP, s.r.o. voči Mestu Bardejov na dlžnom nájomnom. Po uhradení dlžného nájomného komisia správy majetku odporúča pristúpiť k rokovaniu.

II. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

34. Mgr. Pavel Buranovský, nám. L. Berku 7, Bardejovská Nová Ves, v zastúpení splnomocneným zástupcom Renátou Kačovou, Do Hája 21, 976 33 Poniky.

V súčasnosti sa Mgr. Pavel Buranovský rozhodol odpredať svoj spoluvlastnícky podiel 6/42 spoluvlastníčke Eve Moľovej rod. Bystrej, bytom Gróner 1203/20, Bardejov, za cenu 4 €/m². V prípade, že chceme využiť predkupné právo podľa OZ na predmetný podiel, žiada Mesto Bardejov, aby v lehote dvoch mesiacov uzavrelo s Mgr. Pavlom Buranovským kúpnu zmluvu na predmetný podiel. Po tejto lehote podpíše kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom. V zmysle OZ má Mesto Bardejov predkupné právo na podiel 6/42 na pozemkoch zapísaných na LV č. 515, zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor takto :

- C KN 5600, orná pôda o výmere 5032 m²
- C KN 5601, trvalé trávne porasty o výmere 10835 m²
- C KN 5605, záhrady o výmere 1252 m²

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 6/42 k nehnuteľnostiam a to parc. C KN 5600, orná pôda vo výmere 5032 m², parc. C KN 5601, trvalé trávne porasty vo výmere 10835 m², parc. C KN 5605, záhrady vo výmere 1252 m² v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, v prílohe č. 1, bod A.VI.-23, pod bodom **I.-1** predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.VIII.-8, pod bodom **I.-2** predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 8, 9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 10, 11, 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zámenu a odkúpenie pozemkov pre umiestnenie odpadového hospodárstva v k.ú. Bardejovská Nová Ves, pod bodom 14 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI.** Prenájom nebytových priestorov pod bodom 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodmi 16, 17, 18, 19, 20,
- VIII.** Zriadenie bezodplatného vecného bremena pod bodmi 21, 22, 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IX.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 24,
- X.** Zaradenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 25, 26,
- XI.** Zaradenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy:
 - Zariadenia pre seniorov „ČERGOV“ pod bodom 27/A,
 - Zariadenia pre seniorov „TOPLA“ pod bodom 27/B,
- XII.** Súhlasí s uložením NN vedenia pod bodom 28,
- XIII.** Súhlasí s osadením kioskovej trafostanice, s obnovou VN a úpravou NN siete, pod bodom 29,
- XIV.** Súhlasí s realizáciou vysunutej demontovateľnej terasy pod bodom 30,

B. Neschvaľuje.

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 31, 32, 33,
- II.** Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta pod bodom 34.

Tento materiál obsahuje 20 strán textu, 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského
zastupiteľstva dňa 25.6.2015.

Materiál č. 8/a.

D O P L N E N I E **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

A. Schvaľuje.

I. Odkúpenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 (III/545023) na parc. E KN 5531/1 v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta.

1. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov

- predložila návrh na predaj nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 (III/545023) na pozemku parc. E KN 5531/1 v k.ú. Bardejov, v dĺžke 0,656 km medzi uzlovými bodmi 2742A2300 – 2742A03000 v pôvodnom staničení km 1,353 – km 2,009 z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 €. V uvedenom úseku je vylúčená verejná doprava, nachádza sa tam pešia zóna a ochranné pásmo minerálnych vôd.

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 (III/545023) na pozemku parc. E KN 5531/1 v k.ú. Bardejov, v dĺžke 0,656 km medzi uzlovými bodmi 2742A2300 – 2742A03000 v pôvodnom staničení km 1,353 – km 2,009 z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 €, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.