

**MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE**



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 19. 11. 2015

Materiál č. ....

**Návrh zmeny a úplného znenia ÚPD  
- zadanie pre spracovanie štúdie 23/2015.**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský  
zást. ved. odd. ŽP

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP

**Prerokované:**

- na porade primátora dňa 19.10.2015 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 29.10.2015.  
- v MsR dňa 11.11.2015

**Prizvať:**

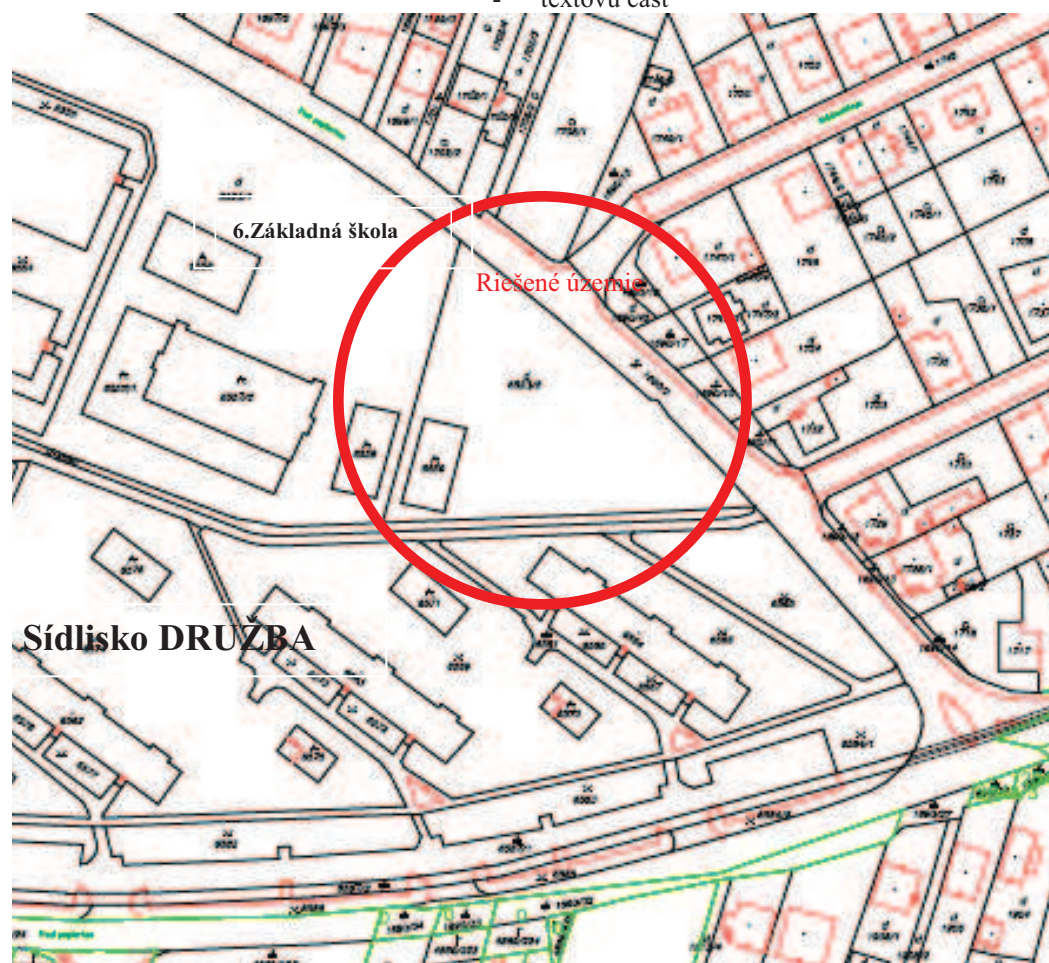
---

V Bardejove 13.11.2015

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdĺhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstaráť alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali MUDr. Andrej Džupina a MUDr. Mária Džupinová, sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov – Sídliisko Družba. Zmena má riešiť využitie územia na plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.  
Návrh na zadanie :
  - a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
  - b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch sociálnej vybavenosti – zdravotníctva a sociálnych služieb
  - c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy sociálnej vybavenosti – základné školstvo
  - d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 6523/2 a 6559 je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
  - e.) rozsah štúdie je určený takto
    - posúdenie širších vzťahov
    - komplexný urbanistický návrh
    - riešenie dopravy
    - verejnoprospešné stavby
    - textovú časť





2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Diana Kanásová, Záhradnícka 2, 951 07 Čechynce na parcelách č. C KN 1150/53, 1266/7 a 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov, polyfunkčnej zástavby a športovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby, polyfunkčnej zástavby, športu a rekreácie
- ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene
- riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1150/53, 1266/7 a 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - geologické posúdenie územia
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť

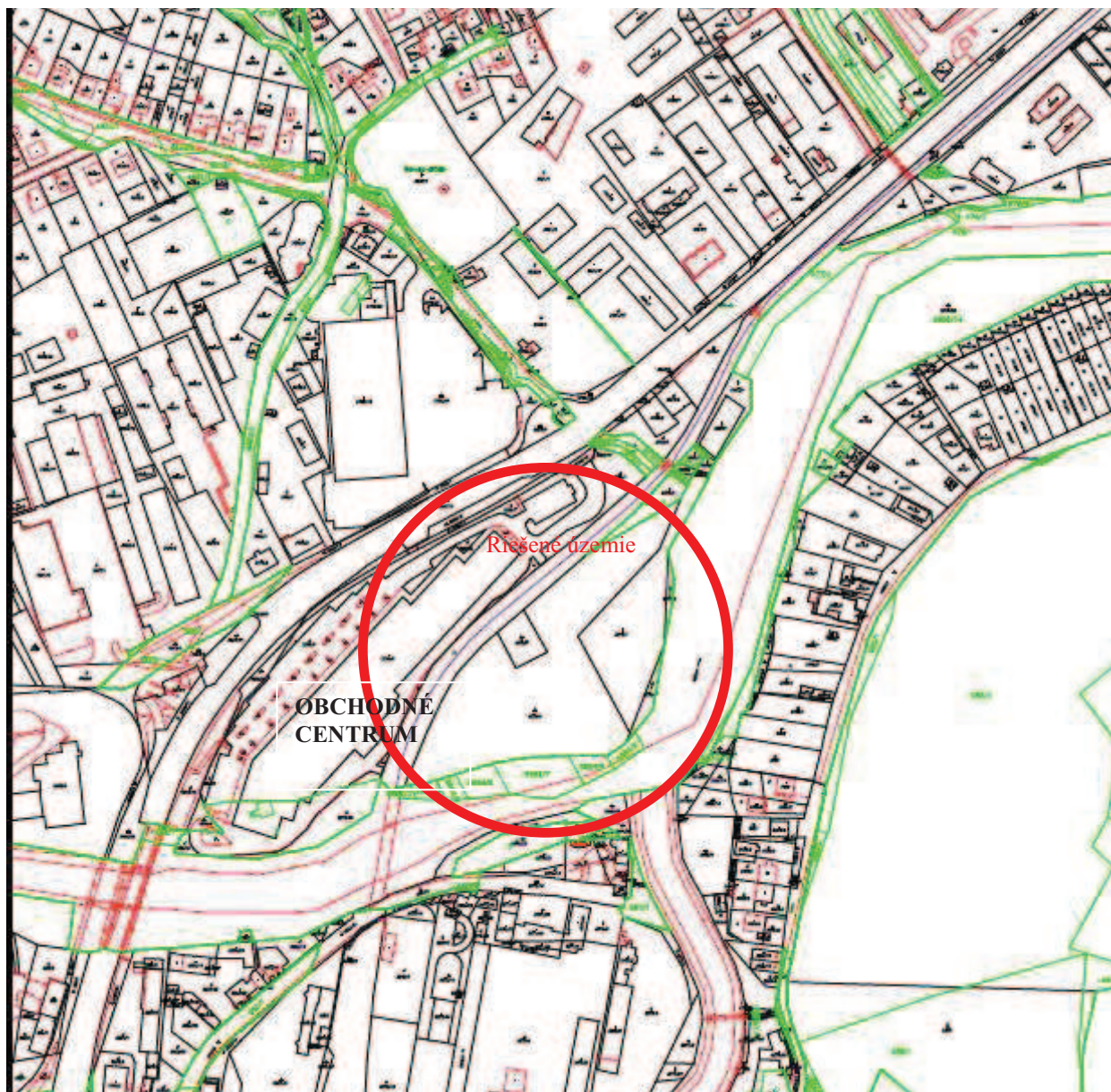




3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Diana Kanásová, Záhradnícka 2, 951 07 Čechynce na parcele č. C KN 3270/4 v k.ú. Bardejov (za obchodným centrom na Duklianskej ul.). Zmena má riešiť možnosť doplnenia polyfunkčnej zástavby k v súčasnosti navrhovaným športoviskám. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

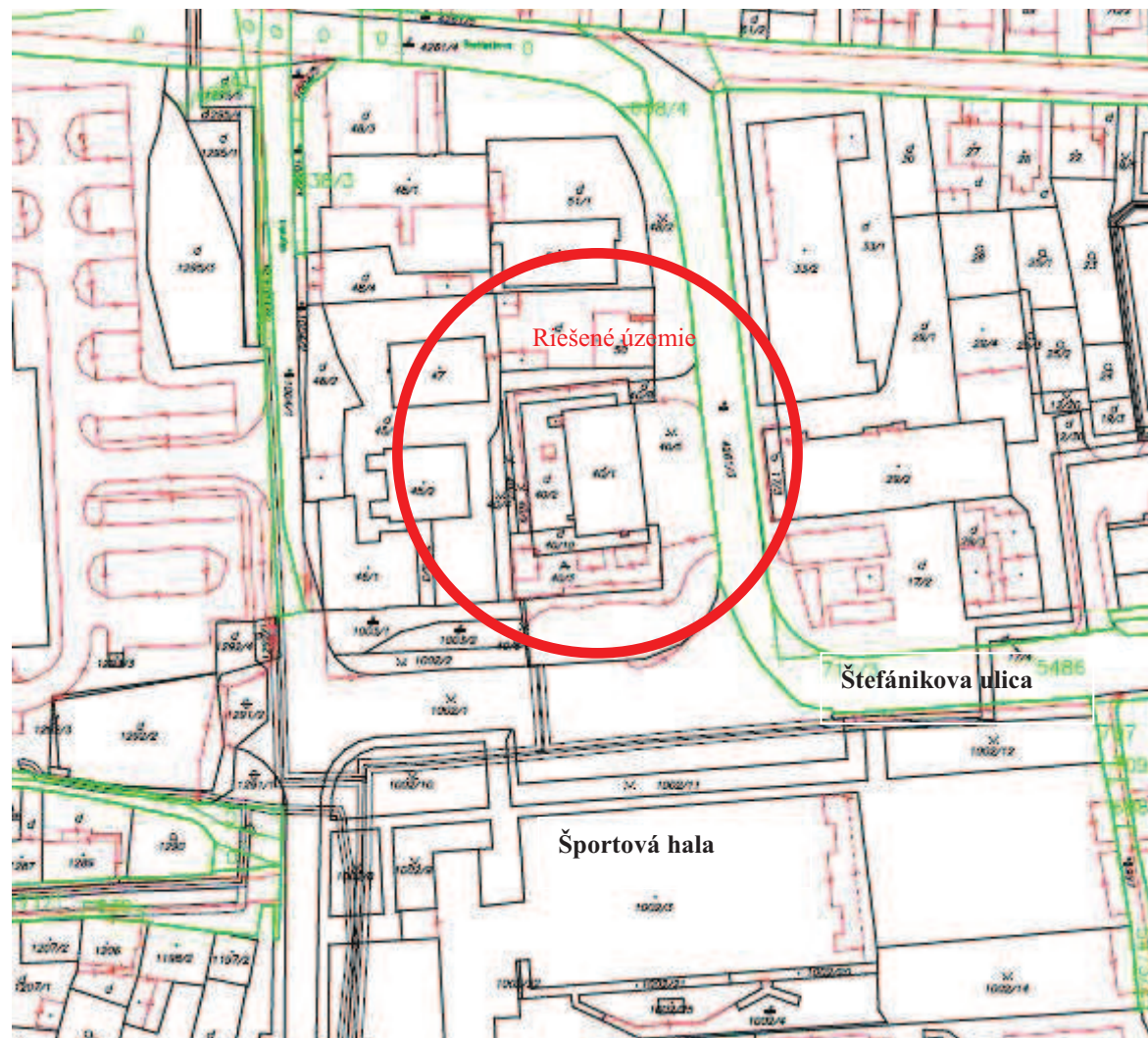
Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch polyfunkčnej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 3270/4 v k.ú. Bardejov je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - geologické posúdenie územia
  - verejnoprospešné stavby
  - textovú časť





4. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu mesta. Zmena má určiť regulatívy pre možnosť dostavby v jestvujúcej zástavbe. Štúdia bude spracovaná na náklady mesta.  
Návrh na zadanie :
- štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
  - hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je navrhnuť regulatívy novej dostavby pri súčasnom funkčnom využití
  - ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre polyfunkčnú zástavbu
  - riešené územie je vymedzené parcelami č. CKN 40/1, 40/2 a 40/5
  - je potrebné navrhnuť regulatívy plošnej a výškovej úpravy jestvujúceho objektu bývalej kotolne K 08
  - rozsah štúdie je určený takto
    - posúdenie širších vzťahov
    - komplexný urbanistický návrh
    - riešenie dopravy
    - verejnoprospešné stavby
    - textovú časť



5. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov mesta. Zmena má určiť regulatívy pre možnosť dostavby v jestvujúcej zástavbe. Štúdia bude spracovaná na náklady mesta.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je navrhnuť regulatívy novej dostavby pri súčasnom funkčnom využití
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre občiansku vybavenosť
- d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. CKN 29/3
- e.) je potrebné navrhnuť regulatívy plošnej a výškovej úpravy jestvujúceho objektu služieb (časť bývalého objektu komunálnych služieb)
- f.) rozsah štúdie je určený takto
  - posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textová časť



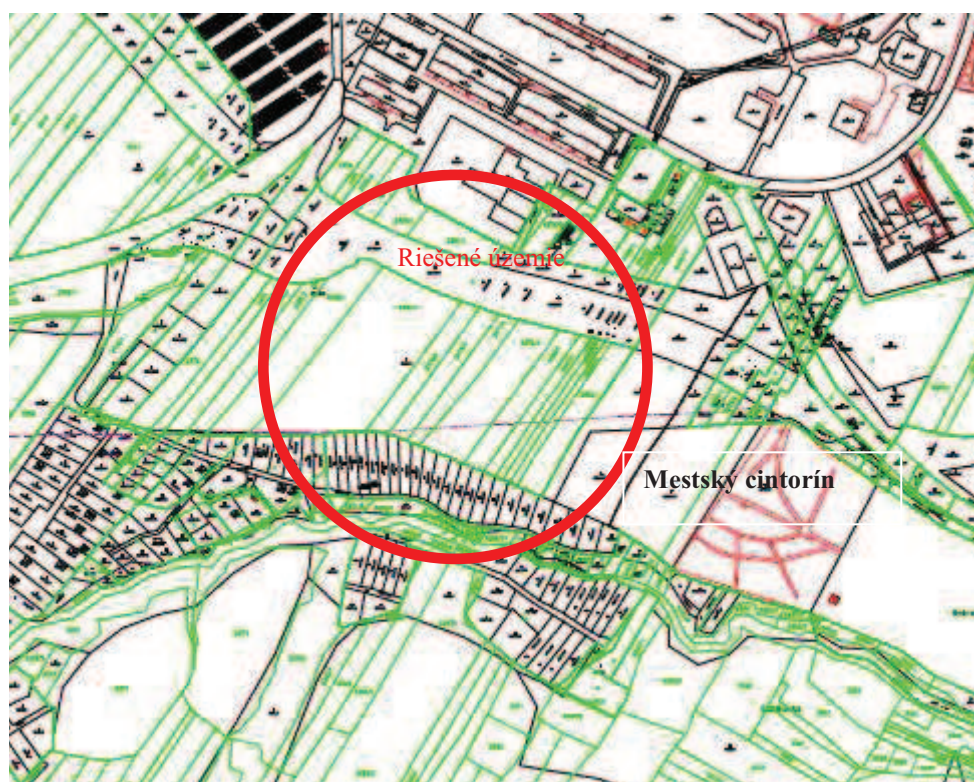
6. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov mesta. Zmena má určiť plochy a regulatívy pre možnosť rozšírenia mestského cintorína. Štúdia bude spracovaná na náklady mesta.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov



- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je navrhnuť plochy a regulatívy možnej dostavby mestského cintorína
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre poľnohospodárske využitie – orná pôda
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 4886/135, E KN 2466/1, /3, /4, /5, 2467/1, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2472/2, 2481/1, 2480/1, /2
- e.) je potrebné navrhnuť plochy pre rozšírenie cintorína, alternatívneho prístupu a vstupu na cintorín ako aj plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel
- f.) rozsah štúdie je určený takto
- posúdenie širších vzťahov
  - komplexný urbanistický návrh
  - riešenie dopravy
  - verejnoprospešné stavby
  - textová časť



**Mesto Bardejov**  
**U z n e s e n i e č. ..../2015**  
*zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove*  
*konaného dňa .....2015*  
*k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie*  
*mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 23/2015“*

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove**

***A) s ú h l a s í***

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
  - a pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali MUDr. Andrej Džupina a MUDr. Mária Džupinová, sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov na parcele č. C KN 6523/2 a 6559 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy sociálnej vybavenosti – plochy zdravotníctva a plochy sociálnej starostlivosti. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
  - b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Diana Kanásová, Záhradnícka 2, 951 07 Čechynce na parcelách č. C KN 1150/53, 1266/7 a 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov, polyfunkčnej zástavby a športovísk. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
  - c. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Diana Kanásová, Záhradnícka 2, 951 07 Čechynce na parcele č. C KN 3270/4 v k.ú. Bardejov (za obchodným centrom na Duklianskej ul.). Zmena má riešiť možnosť doplnenia polyfunkčnej zástavby k v súčasnosti navrhovaným športoviskám. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
  - d. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu mesta. Zmena má určiť regulatívy pre možnosť dostavby v jestvujúcej zástavbe bývalej kotolne K 08 na Štefánikovej ul.. Štúdiá bude spracovaná na náklady mesta.
  - e. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov mesta. Zmena má určiť regulatívy pre možnosť dostavby v jestvujúcej zástavbe objektu na parcele č. C KN 29/3 (bývalé Komunálne služby/Bapos). Štúdiá bude spracovaná na náklady mesta.
  - f. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov mesta. Zmena má určiť plochy a regulatívy pre možnosť rozšírenia mestského cintorína. Štúdiá bude spracovaná na náklady mesta.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

**MUDr. Boris Hanuščák**  
**primátor mesta Bardejov**