

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 19.11.2015

Materiál č.

**Návrh
zmien a doplnkov ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele
- zmena "Pod vrchmi"**

Na základe:
plánu zasadnutí na II. polrok 2015

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

V prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:
na porade primátora dňa 8.6.2015 a komisii VaÚR MsZ dňa 1.6.2015, v MsR dňa 10.6.2015.

Prizvať:

V Bardejove 16.9.2015

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – zmena „Pod Vrchmi“

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi“ (ďalej len „ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPD – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi:

1. Na základe podnetu verejností a obstarávateľa bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **13.04.2015 do 14.05.2015**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi do 30 dní odo dňa oznámenia.

Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi zo dňa 21.04.2015, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možností pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu zmeny ÚPN

Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 06.05.2015.

Znovu prerokovanie nesúhlasných pripomienok sa uskutočnilo dňa 10.06.2015.

3. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi.
5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu zmeny „ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2015/004348-0016-Cej zo dňa 02.06.2015, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.



územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele



návrh zmeny

lokality: Pod Vrchmi

- kúpeľné zariadenia
- navrhované objekty, zastavanosť 0,40 (40%)
- navrhované dopravné zariadenia
- stavebná čiara
- regulačný kód príпустného stavebného využitia plôch
- 30,40 max. príпустná podlažnosť a intenzita zástavby

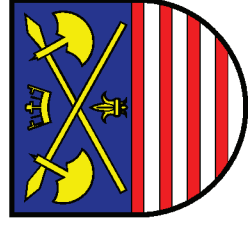
2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

túto zmenu ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele
vypracovala architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: marec 2015

územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele



n á v r h z m e n y

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

túto zmenu ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele vypracovali
Ing. arch. E. Bendičaková

hlavný riešiteľ: Ing. arch. E. Bendičaková

dátum vypracovania: jún 1988



Uznesenie
číslo : .../2015
mestského zastupiteľstva
zo dňa ...2015

k návrhu zmeny
Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele
(ÚPN Z KM BK)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z KM BK - zmena „Pod Vrchmi“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2015/...../..... zo dňa2015 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – zmena Pod Vrchmi

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK) zmenu „Pod Vrchmi“ s účinnosťou 15-tým dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ s účinnosťou 15-tým dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“

C. žiada

- primátora Mesta Bardejov
prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:
1. zverejniť záväzné časti ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
 2. zabezpečiť vypracovanie čistopisu ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
 3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti zmeny ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
 4. spracovať registračný list ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2015 zo dňa2015
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele
(ÚPN Z KM BK) zmena „Pod Vrchmi“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“
- /2/ Záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“

Dokumentácia schváleného ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“ je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2015 dňa2015
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...2015
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom2015
VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia, teda dňa2015

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2015 zo dňa2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod Vrchmi“.

Zmenami a doplnkami lokality „Pod Vrchmi“ sa mení grafická časť zmenou priestorového usporiadania lokality (viď. v.č. 2) v platnej záväznej časti ÚPN Z KM BK.

Textová časť platnej záväznej časti ÚPN Z KM BK sa mení takto:

Zmena ÚPN-Z ponecháva využitie s rovnakou funkčnou reguláciou a rieši priestorové usporiadanie lokality vo väzbe na jestvujúcu urbanistickú štruktúru a jej napojenie na technickú infraštruktúru.

ÚZEMIE KÚPEĽNEJ VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU Vk 3/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie kúpeľných liečební a s kúpeľnou starostlivosťou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné vrátane zakázaných činností uvedených v § 35 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzťahujúce sa na kúpeľné územie

Plocha na parcelách č. C-KN 4145/64, 4145/65, 4145/49, 4145/15, 4145/66, 4145/41, 4145/14, 4145/57, 4226/11, 4226/13, 4226/21, 4226/22, 4145/30, 4145/16, 4145/29, 4145/32, 4145/35, 4145/50, 4145/47, 4145/63, 4145/55, 4145/56, 4145/28 v katastrálnom území Bardejov v časti mesta Bardejovské Kúpele pri liečebnom dome Družba je navrhovaná pre územie špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a kúpeľných zariadení liečebného charakteru s regulatívom pre danú lokalitu Vk 3/0,40.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v komplexnom urbanistickom návrhu):

- záväzná uličná čiara totožná s hranicou pozemku, ktorá vymedzuje voľný komunikačný priestor ulice min. 8,5m,
- záväzná stavebná čiara je situovaná 4,5m od uličnej čiary dovnútra pozemku, ktorú stavebný objekt, okrem prístrešku nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, od stavebnej čiary smerom dovnútra pozemku môže objekt odstúpiť max 3m, okrem stavby na pozemku C-KN 4145/28, ktorej umiestnenie bude určené v ďalšom konaní podľa stavebného zákona,
- prípustná výška zástavby - max. 3 podlažia - uvedená v maximálne doporučenom počte nadzemných podlaží / do podlažia je zahrnuté aj prípadné obytné podkrovia, (pričom konštrukčná výška nadzemného podlažia je max. 3m /,
- objekty kúpeľných zariadení môžu byť riešené šikmou aj plochou strechou
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku je 40%. Do zastavanosti pozemku sa počíta iba plocha objektov, plochy prístupových komunikácií a chodníkov sa do zastavanosti pozemkov nepočítajú,
- medziparcelačné oplotenie nebude z pevných plných materiálov - môže byť realizované len ako živý plot alebo perforované drevené oplotenie.

MUDr. Boris Hanuščak

primátor mesta

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod Vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z KM BK, Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z KM BK, Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Návrh zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Deziderom Kovácsom v marci 2015. Predložený návrh obsahuje textovú aj grafickú časť. Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia územia v MC Bardejovské Kúpele, lokalite Pod Vrchmi, kde riešené územie je v územnom pláne určené ako radová zástavba LD - nové penzióny označené č. 29 a verejná zeleň - kúpeľný park, ktorú obstarávateľ navrhuje zmeniť na pozemky pre individuálne kúpeľné zariadenia s určením regulácie zástavby. K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - v bode 1.2 Predmet a vymedzenie riešenia - je potrebné doplniť čísla parciel nachádzajúcich sa v riešenom území, a to parcely KN-C 4145/63, 4145/55, 4145/56, zároveň je potrebné opraviť čísla parciel 42226/21, 42226/22, 4255/7, - do bodu 1.2 Predmet a vymedzenie riešeného územia - je potrebné doplniť odsek, že predmetná lokalita sa nachádza podľa ÚPN-Z v "Kúpeľnej zóne - A", - v bode 2.1 uvádzať regulatívy zástavby pre ÚPN-Z, nie pre ÚPN mesta, upraviť na zonálne regulatívy, body 2, 2.1 vypracovať samostatne ako záväznú časť ÚPN-Z, v bode 2.1 do tretej odrážky uviesť maximálnu podlažnosť v súlade s grafickou časťou a územným plánom mesta t.j., max. 3 podlažia, - v bode 2.1 je potrebné upraviť štvrtú odrážku, ktorá sa týka objektov pre rodinné domy a aplikovať ju na objekty kúpeľných zariadení, - v bodoch 4, 4.2, 4.3, je potrebné sa odvolávať aj na platný územný plán zóny KM - Bardejovské Kúpele, - do bodov 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 je potrebné doplniť aké budú potrebné kapacity pre celé riešené územie obstarávanej zmeny, to znamená nadimenzovať kapacity a potreby všetkých médií pre 15 objektov a cca 400 osôb (vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn), - v bode 4.4 Pre zásobovanie plynom je potrebné určiť miesto napojenia na distribučný plynovod v súlade s grafickou časťou ÚPN-Z. <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na náložke k výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M=1:2 000 je potrebné plochy verejnej zelene vykresliť v súlade s legendou k výkresu (zelená farba), doplniť označenie liečebných domov (29), regulačný kód označiť spoločne pre celé územie zmeny a podlažnosť označiť jednotlivo pre každý objekt, - na náložkách k jednotlivým výkresom je potrebné v rozpiskách opraviť meno hlavného riešiteľa. 	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod Vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.2	Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Nevyjadril sa a odstúpil v zmysle § 68 písm. f) zákona OPaK na Okresný úrad Bardejov	Berie sa na vedomie
1.3	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP Z KM Bardejovské Kúpele Pod vrchmi" a z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	Berie sa na vedomie
1.4	Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii –ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – Pd vrchmi : Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
1.5	Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie K dopravnému riešeniu, navrhovanému v rámci prerokovania zmien ÚP Z KM Bardejovské Kúpele nemáme pripomienky za predpokladu, že navrhované komunikácie budú riešené v súlade s STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách). Plochy statickej dopravy budú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736110. Vzhľadom na to, že v štádiu prerokovania zóny nebolo podrobnejšie riešené napojenie jednotlivých nehnuteľností na miestnu komunikáciu, v štádiu územného konania na výstavbu jednotlivých liečebných objektov bude potrebné riešiť aj prístupy k týmto objektom. Z toho dôvodu jednotlivé stupne projektovanej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020).	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
1.6	Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu Z KM Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi“	Berie sa na vedomie
	ŠSOO – V zmysle § 26 ods.3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov dávame nasledovné stanovisko : K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
	ŠVS - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s Návrhom zmien "Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele - Pod Vrchmi", ktorý ponecháva funkčné využitie územia ako "Územie špecifickej /kúpeľnej/ vybavenosti liečebného charakteru" s reguláciou VK 3/0, 40, t.z. max. 3 nadzemné podlažia a zastavanosť max. 40 % z celkovej plochy parcely, avšak mení priestorové usporiadanie plochy,	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod Vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>ktoré spočíva v predpokladanej výstavbe 15 objektov s max. obsadením do 400 návštevníkov a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Návrh zmien "Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele - Pod Vrchmi" za týchto podmienok:</p> <p>1. Rešpektovať Ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.6.2013 a Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských kúpeľoch, v ktorých sa dotknuté územie Návrhom zmien "Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele - Pod Vrchmi" nachádza.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p>
	<p>OPaK Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu zmeny "Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele" nemáme pripomienky. Predmetnou výstavbou nie su dotknute záujmy ochrany prírody a krajiny.</p> <p>Upozorňujeme:</p> <p>1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.</p> <p>2. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva príslušná obec, mesto (§ 69 ods.1 písm. d) cit. zákona).</p> <p>3. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.</p> <p>4. Výstavbou narušene okolie upraviť.</p> <p>PVnaŽP (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
<p>1.7</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove – S predloženým návrhom „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele. Návrh zmeny, lokalita : Pod vrchmi. Košice, marec 2015“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou : Jednotlivé parcely ponechať bez medziparcelačného oplatenia, resp. pri medziparcelačnom oplatení vychádzať z historickej zástavby daného územia, t.j. použiť alternatívu živý plot alebo perforované drevené oplatenie. Vysoké plné murované oplatenie je v danom kúpeľnom prostredí cudzím a rušivým prvkom.</p>	<p>Akceptuje sa</p>
<p>1.8</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosť Mesta Bardejov, Radničné námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, zmeny a doplnky č. „Pod vrchmi“ sa súhlasí.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>1.9</p>	<p>MZ SR, IKaŽ Riešené územie sa týka kúpeľného územia kúpeľného miesta Bardejov a ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejove /vyhláška MZ SR č. 16/2000 Z. z. /, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 35, § 26 až 28, § 40 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzenom kúpeľnom území a ochranných pásmach príslušne dodržiavať. Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. si k schváleniu návrhu predmetnej</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod Vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>územnoplánovacej dokumentácie nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 35, § 26 až 28, § 40 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. a úpravy textu nasledovne:</p> <p>1./ namiesto slov "pásma hygienickej ochrany minerálnych a liečivých vôd" požadujeme uvádzať slová "ochranné pásma I. - II. stupňa prírodných liečivých zdrojov" - uvedené sa týka textu na str. 7. Pre ozrejmienie uvádzame, že v Bardejove su ochranné pásma pôvodne určené v troch stupňoch, pričom ochranné pásma III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z. z. považuje za ochranné pásma II. stupňa.</p> <p>2./ do kapitoly 2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie požadujeme doplniť skutočnosť, že predmetná lokalita sa nachádza v kúpeľnom území kúpeľného miesta Bardejov /Štatút kúpeľného miesta bol schválený uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR Č. 456/1999/.</p> <p>3./ namiesto slov "kúpeľňa liečba" požadujeme v súlade so základnými pojmami podľa § 2 zákona č. 538/2005 Z. z. uvádzať slova "kúpeľná starostlivosť" - uvedené sa týka textu na str. 7.</p> <p>4./ v súvislosti s neprípustným funkčným využitím požadujeme doplniť na str. 7, že na pozemkoch nachádzajúcich sa na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bardejov, je potrebné, aby ako neprípustné funkčné využitie boli uvádzané aj činnosti zakázané v zmysle § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z. vzťahujúce sa na kúpeľne územie.</p> <p>V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. Z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého organu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcej vety. /</p>	<p>Akceptuje sa - upravené</p> <p>Akceptuje sa – doplnené</p> <p>Akceptuje sa - upravené</p> <p>Akceptuje sa - doplnené</p> <p>Akceptuje sa - bude riešená v ďalších stupňoch</p>
1.10	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.13	Okresný úrad v Bardejove, odbor lesného hospodárstva - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice SPP - distribúcia a.s. Bratislava k zmenám "Územného plánu mesta Bardejov, Z KM Bardejovské Kúpele ", dáva nasledovné stanovisko :</p> <p>~ Požadujeme v zmenách a doplnkoch územnom pláne mesta Bardejov v lokalite Bardejovské Kúpele, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej oblasti mesta Bardejov – Bardejovské Kúpele rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 441b , 825 11 Bratislava, pracovisko Košice</p> <p>~ Napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmovej lokalite mesta Bardejov je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete . Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk .</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod Vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s.	Berie sa na vedomie
2.2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k predmetnej zmene ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi zasielame nasledovné stanovisko: Predmetná lokalita sa nachádza v svahovitom teréne cca 170 m na severovýchod od ľavého brehu Bardejovského potoka, pričom v tejto oblasti nedochádza k priamemu styku s vodným tokom v našej správe. Upozorňujeme, že riešená záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa pre vodárenský zdroj (VZ) Bardejovský potok - Bardejovské Kúpele. Bardejovský potok, č. hydrologického poradia 4-30-09-063 je v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 vodohospodársky významným vodným tokom. Ochranné pásma vodárenského zdroja Bardejovský potok - Bardejovské Kúpele boli určené rozhodnutím č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.6.2013, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bardejov pre prevádzkovateľa - Bardejovské Kúpele a.s., Bardejovské Kúpele. V predmetnom rozhodnutí, ktoré Vám v prílohe zasielame, sú stanovené opatrenia a obmedzenia činnosti v OP I. a II. stupňa. Na základe uvedených skutočností, k Návrhu zmien ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi, je potrebné o stanovisko požiadať prevádzkovateľa Bardejovské Kúpele a.s.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bolo prerokované s Bardejovskými Kúpeľami a.s.</p>
2.3	<p>VsD a.s. Košice - Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien ÚP Z KM Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi. Naša spoločnosť k navrhovaným zmenám nemá pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
2.4	<p>VVS a.s. Košice K navrhovaným „Zmenám ÚPN zóna kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi“ sa vyjadril náš prevádzkový závod Bardejov listom č. 35784/2015/O zo dňa 13.5.2015. Toto stanovisko ostáva v platnosti v plnom rozsahu VVS a.s. Košice, závod Bardejov K navrhovanému riešeniu zaujímame nasledovné stanovisko: - Možnosti napojenia na podzemné vedenia v našej správe je potrebné prejednať. Projektovú dokumentáciu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete žiadame zaslať na vyjadrenie. - Jednotlivými parcelami riešeného územia vedie trasa vodovodného potrubia. V zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiadame dodržať stanovené pásmo ochrany, t. j. 1,5m na oboch stranách.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa</p>
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.9.	<p>Bardejovské Kúpele a.s. Na základe pozvánky č.s. ŽP-2015/02478-bk zo dňa 21.4.2015 vo veci návrhu zmeny návrhu ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele dávame toto stanovisko : Riešenie územia sa týka kúpeľného územia kúpeľného miesta Bardejov a ochranného pásma II. st. PLZ. V tejto veci bolo vydané kladné stanovisko MZ SR, IkaŽ Bratislava, preto BK a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele nemajú námietky za podmienok, že sa jedná výlučne o penzióny pre liečebné účely s napojením na infraštruktúru.</p>	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod Vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, lokalita Pod vrchmi, návrh zmeny“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosť	
4.1	Mgr. Anna Halžová, 9.Mája 2012/2, Mgr. Marek Šimco, Hlavná 2128/25, Daniela Krasňanová, Dlhá 2397/10, Bardejov - Mesto Bardejov Vyhláškou č. sp. ZP 2015/02478-bk zo dňa 13. 04. 2015, vyvesenou taktiež dňa 13. 04. 2015 oznámilo prerokovanie Návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi, v ktorej určilo lehotu na podanie pripomienok verejnosti do 30 dni od oznámenia. Ako vlastníci, resp. spoluvlastníci dotknutých parciel C KN č. 4145/28, C KN č. 4145/30, zapísaných na LV č. 11262 a C KN č.4145/63, zapísanej na LV č. 12045, ka1. úz. Bardejov využívame svoje oprávnenie a v stanovenej lehote podávame nasledovne námietky: Podľa terajšieho stavu územného plánu zóny Z KM Bardejovské Kúpele sú do zóny zahrnuté aj vyššie uvedené parcely C KN č. 4145/28, C KN č. 4145/30, zapísané na LV č. 11262 a C KN č. 4145/63, zapísaná na LV č. 12045, ka1. úz. Bardejov. Podľa nového návrhu už bola podstatná časť týchto parciel vypustená z plánu a dokonca v grafickej časti ponechaná časť parciel už ani nie je vyznačená, ako keby neexistovali. Vynechaním parciel v novom návrhu oproti terajšiemu stavu sa cítime bezdôvodne poškodení na našich oprávnených záujmoch, keďže tieto parcely spĺňajú rovnaké kritéria, ako iné parcely v inej časti plánu, t. j. parcela C KN č. 4145/28 ma prístup cez parcely CKN č. 4145/30 a 4145/63. Nevidíme žiaden dôvod na zmenšenie územného plánu zóny oproti terajšiemu stavu a preto namietame tento postup. Žiadame preto, aby do ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi boli zahrnuté a v grafickej časti riadne vyznačené aj: - parcela C KN c. 4145/30, zapísaná na LV c. 11262 a parcela C KN c. 4145/63, zapísaná na LV č. 12045, kat. úz. Bardejov a - taktiež bezprostredne nadväzujúca a susediaca parcela CKN č. 4145/28, zapísaná na LV c. 11262, kat. úz. Bardejov.	Akceptuje sa – stav a vzťah medzi ÚPN O a ÚPN Z bol vysvetlený na doplňujúcom prerokovaní stanoviska dňa 10.6.2015 a dokumentácia návrhu zmeny ÚPN Z KM BK bola upravená.

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.