

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 10.12.2015

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**schvaľuje**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 až 4 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) podnájom nehnuteľného majetku mesta v časti II., v bode 1

**Spracoval:**

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 12.11.2015

MsR 3.12.2015

**Počet strán: 4**

V Bardejove 4.12.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ – nová budova

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky doplnilo žiadosť o prenájom ďalších nebytových priestorov v administratívnej budove na ulici Dlhý rad č.16, Bardejov za účelom zriadenia klientskeho centra pre občanov v zmysle programu ESO /Efektívna, Spolahlivá a Otvorená štátna správa/. Predmetom nájmu budú miestnosti na prízemí č. 73, 74, 75, 76, a 77 v novej budove Okresného úradu s využitím sociálne zariadenie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. m.č. 73	soc. zariadenie -WC	2,28 m <sup>2</sup>
2. m.č. 74	soc. zariadenie -WC	6,39 m <sup>2</sup>
3. m.č. 75	soc. zariadenie -WC	2,46 m <sup>2</sup>
4. m.č. 76	soc. zariadenie -WC	5,11 m <sup>2</sup>
5. m.č. 77	soc. zariadenie -WC	1,60 m <sup>2</sup>
Spolu		17,84 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre MV SR v budove okresného úradu, Dlhý rad 16 za účelom zriadenia klientskeho centra pre občanov v zmysle programu ESO s využitím ako sociálne zariadenie WC od 1.12.2015 na dobu neurčitú za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.6.2015 a s uznesením MsZ 62/2015 zo dňa 24.9.2015.

### 2. Dlhý rad 16 – administratívna budova, nová budova 3. poschodie

Nebytový priestor v administratívnej budove OÚ je dlhodobo neobsadený. Listom zo dňa 18.11.2015 č. 273/15 požiadal o prenájom nebytového priestoru Miroslav Veliký pre spoločnosť BUSINESS FOR ALL, s.r.o, Zámotov 33, s využitím kancelária spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 44	kancelária	16,62 m <sup>2</sup>
<u>podiel na spol. priestoroch</u>		<u>4,98 m<sup>2</sup></u>
Spolu		21,60 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre BUSINESS FOR ALL, s.r.o, Zámotov 33, 094 15 Zámotov, s využitím kancelária spoločnosti od 1.12.2015 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kancelária 26,56 €/m<sup>2</sup>/ rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m<sup>2</sup>/ rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

### 3. Radničné námestie č. 35 - poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí č. 35 prevádzkuje na základe zmluvy č. 1019/15 Sebastián Bobovčák, J. Grešáka 4, 085 01 Bardejov s využitím kaviareň. Listom zo dňa 27.11.2015 nájomca požiadal o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu z fyzickej osoby na právnickú a to DAYLOX s.r.o., J. Grešáka 4, 085 01 Bardejov v pokračovaní nezmenenej činnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 101-102	kaviareň	22,31 m <sup>2</sup>
m.č. 103	kaviareň	47,94 m <sup>2</sup>
m.č. 104	chodba	10,87 m <sup>2</sup>
m.č. 105	hala- chodba	18,60 m <sup>2</sup>
m.č. 106-111	hyg. zariadenie	12,06 m <sup>2</sup>
m.č. 112	sklad	20,80 m <sup>2</sup>
<u>m.č. podiel na spol. priestoroch</u>		<u>5,20 m<sup>2</sup></u>
Spolu		137,78 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 35 pre DAYLOX s.r.o., J. Grešáka 4, 085 01 Bardejov s využitím kaviareň na dobu neurčitú od 1.12.2015 o výmere plôch 137,78 m<sup>2</sup>, za cenu nájmu u kaviarne a skladu 21,58 €/m<sup>2</sup>/rok u chodby, hyg. zariadení a spol. priestoroch 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok tak ako u pôvodnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1.

### 4. Radničné námestie č. 5 – 1. poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 5, poschodie prevádzkuje spol. Junavo Real s.r.o. Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky s využitím na obchodné priestory a to predaj spodnej bielizne, textilu a módnych doplnkov. Listom zo dňa 25.11.2015 spoločnosť požiadala o zmenu názvu na Junavo Group s.r.o., Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky.

Výmera plôch nebytového priestoru:		
m.č. 2	predajňa	32,85 m <sup>2</sup>
m.č. 3	predajňa	30,00 m <sup>2</sup>
m.č. 4	šatňa	27,25 m <sup>2</sup>
m.č. 6	chodba	2,10 m <sup>2</sup>
m.č. 7	šatňa	24,93 m <sup>2</sup>
<u>m.č. 8</u>	<u>hyg. zariadenie</u>	<u>4,40 m<sup>2</sup></u>
Spolu		121,53 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 5, poschodie pre spol. Junavo Group s.r.o. Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky, v nezmenenej činnosti predaj spodnej bielizne, textilu a módnych doplnkov o výmere plôch 121,53 m<sup>2</sup> od 1.1.2016 za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy u predajne 34,19 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 13,68 €/m<sup>2</sup>/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1.

## II. Podnájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 46

Nebytový priestor na Radničnom námestí 46 prevádzkuje spoločnosť SATUR TRAVEL, a.s. Miletičova 1, Bratislava, zmluva č. 211/02. Dňa 13.11. 2015 spoločnosť SATUR TRAVEL, a.s. Miletičova 1, Bratislava požiadala o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre SUNGRAFI s.r.o. Bardejov na vykonávanie fotografických služieb.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	152,43 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha podnájomu:	43,25 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 46, pre spoločnosť SUNGRAFI s.r.o. Bardejov s využitím fotografických služieb o výmere 43,25 m<sup>2</sup> 1.12.2015.



**Na rokovanie MsZ  
dňa 10. 12. 2015**

**Materiál č.:**

***NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA***

**Na základe:**

plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní **schvaľuje**  
prenájom nebytových priestorov pre ŠK  
Partizán Bardejov – futsalový oddiel na  
dobu neurčitú za znížené nájomné 1,00 €/rok  
podľa čl. 7 ods.5 Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom mesta..

**Predkladá :**

Marián Novický  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Spracoval:**

Marián Novický  
Ing. Miroslav Šinaľ

**Spravodajca:**

Marián Novický,  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Prerokované:**

vo vedení mesta  
v komisii SM  
v MsR

## Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

### ŠK Partizán Bardejov – futsalový oddiel, Družstevna 1, 085 01 Bardejov

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal žiadosť o prenájom nebytových priestorov v športovej hale, ul. Mlynska 1 Bardejov.

**Identifikácia priestorov:** Športová hala, ul. Mlynska 1, 08501 Bardejov na II. NP vo výmere 11,18 m<sup>2</sup>.

**Budúci účel využitia:** kancelárske priestory, sklad športového materiálu a trofejí.

Predmetné priestory sú v súčasnosti nevyužívané. Na predmetné priestory bolo 2 x vyhlásené výberové konanie. O prenájom neprejavil nikto záujem

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje prenajať predmetné nebytové priestory žiadateľovi ŠK Partizán Bardejov – futsalový oddiel, Družstevna 1, 085 01 Bardejov za znížené nájomné **1,00 € bez DPH ročne na dobu neurčitú** ( v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 5 nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov)

K nájomnému budú prirátané náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a teplo..

Tento prenájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku MsZ dňa 10. 11. 2015 a v MsR dňa 12. 11. 2015., ktoré odporučili prenájom schváliť.

### Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ nájom, podnájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	Športová hala, Mlynska 1, Bardejov	11,18 m <sup>2</sup>	1,00	ŠK Partizán Bardejov-futsalový oddiel, Družstevna 1, Bardejov	kancelárske priestory, sklad športového materiálu	Na dobu neurčitú