

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 201/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Zvýšenie efektívnosti prevádzky a mod. ZŠ a MŠ Pod Vinbargom Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácie ZŠ a MŠ Pod Vinbargom, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu" v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK - MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ a MŠ Pod Vinbargom, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 255 000,00,-- EUR.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščak***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 202/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Zvýšenie efektívnosti prevádzky a mod. ZŠ  
B. Krpelca, Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácie ZŠ B. Krpelca, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu" v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK - MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ B. Krpelca, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 225 000,00,-- EUR.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščak***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 203/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh na schválenie žiadosti o NFP - Zvýšenie efektívnosti prevádzky a mod. ZŠ  
L. Svobodu, Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácie ZŠ L. Svobodu, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu" v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK - MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorú vyhlásilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu s názvom "Zvýšenie efektívnosti prevádzky a modernizácia ZŠ L. Svobodu, Bardejov v záujme zvyšovania kvality vyučovacieho procesu", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 173 000,00,- EUR.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščak***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 204/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľnosti - HEXIM, s. r. o.  
Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Podľa GO plánu č. 37119192-121/2023 predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4988/62 o výmere 883 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 18.9.2023 vo výške 14,00 € / 1 m<sup>2</sup>. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 205/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj pozemkov - ul. Tehelná*

---

*A/ neschvaľuje*

1. Predaj pozemkov uvedených pod bodmi 2.a) - 2.g) za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15. 5. 2023 vo výške 40, 94€/ 1 m<sup>2</sup>+ 10 % podľa prílohy č. 1.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

*MUDr. Boris Hanuščák*  
*primátor mesta*

Príloha č. 1 uznesenia č. 205/2023 – M zo dňa 5. 10. 2023

2. Predaj pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemkov uvedených pod bodmi 2/a až 2/g, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

a/ LV č. 5323, MUDr. Berníková Júlia rod. Prokopčáková, nar. , Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, MVDr. Peter Berník rod. Berník, nar. , Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, nar. , Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha–východ, ČR– parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

b/ LV č. 2677, MVDr. Harbaľová Luptáková Slavomíra rod. Luptáková, nar. , Tehelná 2694/81, Bardejov a Anton Harbaľ rod. Harbaľ, nar. , Tehelná 2694/81, 085 01 Bardejov, (bydlisko manžela: J. Jesenského 942/1, Bardejov) – parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

c/ LV č. 5421, MUDr. Gerženiová Oľga rod. Vasil'ková, nar., Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Ing. Juraj Gerženi rod. Gerženi, nar. , Frankovská 13162/1, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Petra Gerženiová rod. Gerženiová, nar. , Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Mgr. Róbert Gerženi rod. Gerženi, nar. , Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

d/ LV č. 5537, RNDr. Ellerová Dana rod. Štalmachová, nar. , Tehelná 2693/83, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

e/ LV č. 5307, Paňko Peter rod. Paňko, nar. a manž. Mária Paňková rod. Hošková, nar. , Tehelná 2702/84, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

f/ LV č. 4826, Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, nar. , Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov, – podľa GO plánu č. 37119192-82/2023 sa jedna o predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, t.t.p., parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m<sup>2</sup>, t.t.p., parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/229 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

g/ LV č. 14418, Lipták Stanislav rod. Lipták, nar. , Tehelná 3917/85/A, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. KN 3701/226 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

MUDr. Boris Hanuščak

primátor mesta

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 206/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľnosti - Jozef Snak,  
Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Predaj pozemku parc. C KN 718/36 o výmere 64 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za rodinným domom na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 168/2023 zo dňa 12.9.2023 vo výške 30,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre Jozef Snak rod.Snak, nar. a manž. Viera Snaková rod. Harajdová, nar. , bytom Chmelník 3323/21, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 207/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - predaj nehnuteľností - Ing. Miroslav Grus, Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Predaj pozemku parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 170/2023 zo dňa 13.9.2023 vo výške 36,08 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre Ing. Miroslav Grus rod. Grus, nar., Pod Vinbargom 1500/14, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***



# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 208/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - SCOMA, a. s. Bardejov*

---

*A/ schvaľuje*

1. Predaj pozemku parc. C KN 5167/279 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Andreja Svianteka v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 171/2023 zo dňa 14.9.2023 vo výške 16,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % pre SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 457 094. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 209/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku  
v k. ú. Bardejov - Mgr. Vladimír Vozarský, Bardejov*

---

### *A/ schvaľuje*

1. 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za zníženu kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m<sup>2</sup> pre Mgr. Vladimír Vozarský rod. Vozarský, nar., ul. Dobšinského 4166/3, 085 01 Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a o ktorý sa dlhodobo nestará a nemá k nej prístup.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov za zníženu kúpnu cenu vo výške 53,00 € / 1 m<sup>2</sup>, bol zverejnený dňa 11.9.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 210/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena - Jozef Žumár,  
Zborov*

---

### *A/ schvaľuje*

**1.** Zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3322/2 evidovaného na LV č. 14690 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Vecné bremeno sa uzatvára pre plynové vedenie, vybudované v rámci stavby: „Preložka STL plynovodu“.

Miesto stavby: Bardejov, ul. Gróner 1186/2

Investor stavby je: Jozef Žumár, Štúrova 392/29, 086 33 Zborov

Oprávneným z vecného bremena je: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO:35910739,

Vecné bremeno sa uzatvára pre potrebu strpieť na nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 211/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - zriadenie vecného bremena -  
Východoslovenská distribučná, a. s., Košice*

---

### *A/ schvaľuje*

1. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne. Investorom stavby „NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal“ je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 212/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj - Leščaková Mária,  
Bardejov*

---

### *A/ neschvaľuje*

1. Predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová pre Leščaková Mária rod. Prítoková, nar., ul. Brezová 2807/34, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščak***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 213/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - PaedDr.  
Anna Magerová, Bardejov*

---

*A/ neschvaľuje*

1. Predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 1106 na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka PaedDr. Anna Magerová rod. Magerová, nar. , ul. Jantárová 4433/1, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

*MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta*

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 214/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Daniel Sobek, Bardejov*

---

### *A/ neschvaľuje*

1. Predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, na ul. Štefánikova pre Daniel Sobek rod. Sobek, nar. a manž. Dominika Sobeková rod. Juhásová, nar., Štefánikova 4344/102, Bardejov.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 215/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Nárh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Renáta Sobeková, Lukavica*

---

### *A/ neschvaľuje*

1. Predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov pre 13/a. Renáta Sobeková – Folťová rod. Kmecová, nar., 086 21 Lukavica 105. Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov: Podľa návrhu geometrického plánu, predmetná novovytvorená parcela C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, predstavuje časť pobrežného pozemku na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID – 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 102-120-102,150 v bezprostrednej blízkosti brehovej čiary toku v inundačnom území toku, ktoré bolo v minulosti viackrát zaplavené.

Povodie Bodrogu, odštepny závod z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma v danej veci nasledovné stanovisko:

S odpredajom časti parcely E KN 5664/34, resp. navrhutej novovytvorenej parcely C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup> nesúhlasíme, nakoľko daná nehnuteľnosť sa nachádza v záplavovom území a je súčasťou plánovanej výstavby protipovodňovej ochrany Mesta Bardejov III. etapa. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. Zákona správca vodných tokov môže užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***



# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 216/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Jozef Jurčišin, Bardejov*

---

### *A/ neschvaľuje*

1. Predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov pre Jozef Jurčišin rod. Jurčišin, nar., Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov.

Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov: Podľa návrhu geometrického plánu, predmetná novovytvorená parcela C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup>, vodná plocha, predstavuje časť pobrežného pozemku na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID – 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 102-120-102,150 v bezprostrednej blízkosti brehovej čiary toku v inundačnom území toku, ktoré bolo v minulosti viackrát zaplavené.

Povodie Bodrogu, odštepny závod z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma v danej veci nasledovné stanovisko:

S odpredajom časti parcely E KN 5664/34, resp. navrhutej novovytvorenej parcely C KN 4279/XX o výmere 670 m<sup>2</sup> nesúhlasíme, nakoľko daná nehnuteľnosť sa nachádza v záplavovom území a je súčasťou plánovanej výstavby protipovodňovej ochrany Mesta Bardejov III. etapa. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. Zákona správca vodných tokov môže užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 217/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - predaj pozemku - Katarína Majirská, Bajejov*

---

*A/ neschvaľuje*

1. Predaj časti pozemku z parc. E KN 1169/4 o výmere cca 45 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov pre Katarína Majirská rod. Majirská, nar., Komenského 564/25, 085 01 Bardejov.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

*MUDr. Boris Hanuščák*  
*primátor mesta*

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 218/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - prenájom - EQUITEL, s. r. o. Zborov*

---

*A/ neschvaľuje*

1. Prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 15025, na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov pre EQUITEL s. r. o., Smilno 218, 086 33 Zborov, IČO: 50 129 023.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

*MUDr. Boris Hanuščák*  
*primátor mesta*

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 219/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - prenájom nehnuteľnosti - Norbert Sloboda,  
Bardejov*

---

*A/ neschvaľuje*

1. Prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere cca 16 m<sup>2</sup>, LV č. 15025 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia zariadení pre ambulantný predaj pre Norbert Sloboda rod. Sloboda, nar. , Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 220/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - prenájom časti pozemku -  
Norbert Sloboda, Bardejov*

---

*A/ neschvaľuje*

1. Prenájom časti pozemku z parc. C KN 4265/2 o výmere cca 16 m<sup>2</sup>, LV č. 15025 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, za účelom využitia unimobunky ako skladový priestor pre Norbert Sloboda rod. Sloboda, nar. , Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 221/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta - neschvaľuje - prenájom - Dominika Leščišinská, Vyšné Ružbachy*

---

**A/ neschvaľuje**

1. Umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov pre Dominika Leščišinská, bytom Vyšné Ružbachy 201, konateľka spoločnosti Domafit s. r. o., Námestie sv. Martina 581/5, 082 71 Lipany, IČO: 52 419 916.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

**MUDr. Boris Hanuščák**  
*primátor mesta*

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 222/2023 - M

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

5.10.2023

*k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta*

---

**A/ schvaľuje**

1. Nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., bod 1 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č. 1/1 (správca Bardbyt, s. r. o.).
2. Nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., body 2, 3, 4 v zmysle osobitného zreteľa podľa prílohy č. 1/1 (správca Bardbyt, s. r. o.).
3. Podnájom nebytových priestorov spoločnosti Bardterm, s. r. o. (nájomca Bardterm, s. r. o. ) podľa prílohy č. 1/2.

**B/ berie na vedomie**

1. Stanovisko Dozornej rady k podnájmu nebytových priestorov spoločnosti Bardterm, s. r. o. s. r. o.

podpísané dňa: 10. 10. 2023

**MUDr. Boris Hanuščák**  
*primátor mesta*

Príloha č. 1/1 uznesenia MsZ č.222 /2023 zo dňa 05.10.2023

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Účel nájmu, podnájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestrov	Radničné námestie 20 prizemie	217,47 m <sup>2</sup>	obchodná činnosť, kancelária 37,61 € sklady 29,87 ostatné priestory 13,28 €	BranDan s.r.o., Pánska 2345/14, 085 01 Bardejov	burgráreň, rýchle občerstvenie	od 1.10.2023
2.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 OÚ nová budova I. poschodie	19,16 m <sup>2</sup>	kancelária 29,87 € podiel na spol. priestoroch 13,28 €	JUDr. Mgr. Drahoslav Magdziak, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov	kancelária	od 1.10.2023
3.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 16 OÚ nová budova II. poschodie	22,07 m <sup>2</sup>	kancelária 26,56 € podiel na spol. priestoroch 13,28 €	JUDr. Marek Voľanský Kobyly 191 086 22 Kľušov	kancelária	od 1.10.2023
4.	Nájom nebytových priestrov	Dlhý rad 19 A/3	109,30 m <sup>2</sup>	za výšku nájomného ako pôvodná zmluva	Gemmys s.r.o., Zlaté 128, 086 01 Rokytov	predajňa textilu a galantérie	od 1.10.2023.

1. Verejná súťaž dňa 20.07.2023.

2.,3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobý voľný nebytový priestor).

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.03.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o. ).



PRÍLOHA č. 1/2 uzN. MSZ č. 222/2023 ZO, DNT 5.10.2023

**Podnájom nebytových priestorov,**

(NTJOMCA.  
BARDTERM, s.r.o.)

Spoločnosť THterm, s.r.o. požiadala BARDTERM, s.r.o. , o súhlas o predizenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, z dôvodu skončenia podnájmu k 31.8.2023, predmetom zmluvy bol podnájom nebytových skladov)ch priestorov na ul. Pod Papieriiou (časť kotelne K06) za účelom zriadenia skladových priestorov.

Celková výmera plochy nebytového priestoru:

$208,4 \text{ m}^2 \cdot 16,60 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 3\,459,44 \text{ EUR/rok}$

Na základe uvedeného žiadame o schválenie podnájmu nebytových skladov)ch priestorov na dobu neurčitú medzi spoločnosťami:

**BARDTERM, s.r.o. , Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

a

**THterm, s.r.o., Brestova , 040 01 Kosice**

a ako najomca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť THterm, s.r.o. za účelom prevádzkovania skladov)ch priestorov od 1.9.2023 na dobu neurčitú.