

Mesto Bardejov



**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Bardejov č. 193/2023 zo dňa 27.07.2023,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu
mesta Bardejov**

ZaD č. 41

**MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 193/2023 zo dňa 27.07.2023
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.41

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 41
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 41 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.41 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. 185/2023 dňa 27.07.2023
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 08.08.2023
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 08.08.2023
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 23.08.2023

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 193/2023 zo dňa 27.07.2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 41 .

Zmenami a doplnkami čí. 41 sa mení grafická a záväzná časť územného plánu mesta Bardejov. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 **sa dopĺňa:**

Článok 6 – Regulatívy funkčného využitia územia

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

Bod b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné chaty, do výmery **50,0 m²** ich zastavanej plochy

Na konci bodu 6 sa dopĺňa text:

Priestor verejných a komunikačných koridorov (biele plochy v grafickej časti)

- a) *Územie slúži*
 - Uličné verejné priestranstvá slúžiace na trasovanie technickej infraštruktúry, chodníky pre peších a cyklistov, cesty, spevnené plochy a verejnú zeleň
- b) *Na území je prípustné umiestňovať*
 - verejné parkoviská
- c) *Ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné*

Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu:

- existujúca zástavba – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dobudovania vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, v nadmerných záhradách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.

Článok 7 – Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Dopĺňa sa bod

(18) Dopravné napojenie lokality „c“ na jestvujúcu sieť je potrebné odsúhlasiť príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie.

Realizácia v lokalite „e“ je podmienená vypracovaním dopravno-inžinierskych podkladov na posúdenie dopravnej výkonnosti cestnej siete.

Článok 8 – Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Dopĺňa sa bod

(5.3.) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zabezpečiť zachytávanie znečisťujúcich látok pred ich vypustením.

Článok 12 – Chránené územia a ochranné pásma

Na konci bodu č. 5 sa dopĺňa text:

- **rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti do priemeru 500 mm vrátane a 3 m nad priemer 500 mm,**
- **v ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce a stavby, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.**

Na konci bodu č. 7 sa dopĺňa text:

- **v lokalite „e“ je výstavba podmienená realizáciou protipovodňovej ochrany v predmetnom území.**

Článok 13 – Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia

bod 2 sa dopĺňa:

- **hranica zastavaného územia sa rozšíri o územie lokalít riešených v ZaD č. 41.**

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta