

MESTO BARDEJOV



Návrh zmien a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 192/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Bardejov zverejňuje návrh zmien a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia č. 192/2022 o miestnom poplatku za rozvoj.

Dňom zverejnenia návrhu nariadenia začína plynúť päťnásťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme do podateľne MsÚ Bardejov, elektronicky na e-mailovú adresu: martin.nemec@bardejov.sk alebo ústne do zápisnice na oddelení daní a poplatkov MsÚ Bardejov. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejme, kto ju predkladá. Na ostatne podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb.).

Dôvodová správa

V novembri 2015 bol schválený zákon č. 447/2015 Z. z.o miestnom poplatku za rozvoj. Cieľom nového zákona bolo ustanovenie do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý by mal mať podľa tvorcov zákona príjmovú funkciu, rozvojovú funkciu a protikorupčnú funkciu. Tento zákon nadobudol účinnosť 1. novembra 2016 a od 1. januára 2017 tak obce majú možnosť na svojom území zaviesť miestny poplatok za rozvoj.

S účinnosťou od 01.01.2023 bol schválením Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov č. 192/2022 zavedený miestny poplatok za rozvoj.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená. Takáto stavba je predmetom poplatku za podmienky, že je uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

Výnos poplatku je priamo úmerný rozsahu stavebnej činnosti na území mesta, t. j. počtu vydaných stavebných povolení.

Za rok 2023 bol výnos z poplatku za rozvoj v Meste Bardejov 15 655 €. K 01.10.2024 je výnos z poplatku na úrovni 17 840 €.

V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z.si sadzbu poplatku určí obec sama, avšak v rámci stanoveného intervalu **od 3 € do 35 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

V zmysle článku 2 VZN č. 192/2022 sú na území mesta Bardejov schválené nasledovné sadzby poplatku za rozvoj:

- a) **5,00 €** pre stavby na bývanie,
- b) **5,00 €** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **5,00 €** pre priemyselné stavby a využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **10,00 €** pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
5,00 € pre ostatné stavby.

Výhodou zavedenia poplatku je, že pri intenzívnom stavebnom rozvoji svojho územia môžu obce získať značné zdroje finančných prostriedkov, čo im uľahčí financovanie potrieb samosprávy a to v oblasti budovania cestnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a pod..

Aktuálne sadzby v Meste Bardejov sú na dolnej hranici zákonom stanoveného rozpätia.

Navrhujeme plošné 20 %-né navýšenie sadzieb, čo by by znamenalo zvýšenie sadzby z **5** na **6 €/m²**, resp. z **10** na **12 €/m²** podlahovej plochy.

Poplatok sa vypočíta vynásobením základu dane zníženého o 60 m² a sadzby poplatku, ktorá zodpovedá účelu budúceho využitia stavby. Výpočet poplatku si môžeme názorne ilustrovať na príklade výstavby rodinného domu s výmerou podlahovej plochy v nadzemných podlažiach stavby 180 m². Základ dane pre výpočet poplatku bude 120 m² (180 – 60) a pri navrhovanej sadzbe poplatku pre stavby na bývanie vo výške 5 € za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby bude výška poplatku za rozvoj 600 € (120 x 5).

Pri 20 %-nom navýšení sadzby by poplatník pri výstavbe rovnakého rodinného domu zaplatil 720 € (120 x 6).

20 %-né navýšenie sadzieb by pri nezmennej stavebnej činnosti mohlo znamenať medziročný prírastok príjmov z poplatku za rozvoj na úrovni cca 4 000 €.

Návrh tohto nariadenia bol dňa 17.10.2024 prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady, ktorá ho odporúča schváliť.

Mesto Bardejov



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov č. 192/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

**MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta**

Mesto Bardejov podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“)

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov č. 192/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove podľa § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. rozhodlo, že na území mesta a jeho častiach ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok 2 Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku za rozvoj sa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mesta pre jednotlivé stavby ustanovuje nasledovne:

- e) **6,00 €** (~~5,00 €~~) pre stavby na bývanie,
- f) **6,00 €** (~~5,00 €~~) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **6,00 €** (~~5,00 €~~) pre priemyselné stavby a využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **12,00 €** (~~10,00 €~~) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **6,00 €** (~~5,00 €~~) pre ostatné stavby.

Článok 3

Použitie výnosu

(1) Mesto Bardejov v zmysle § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. určuje, že výnos z poplatku môže byť použitý aj v inom katastrálnom území mesta alebo v inej jednotlivej časti mesta ako v katastrálnom území alebo jeho jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podliehala poplatkovej povinnosti, mesto poplatok za rozvoj vybralo. Výnos z poplatku sa použije na účel a v katastrálnom území alebo v jednotlivej časti mesta v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

(2) Mesto Bardejov zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Na konanie vo veciach poplatku sa vzťahujú osobitné predpisy, a to zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Správu poplatku vykonáva Mesto Bardejov v mene ktorého vystupuje primátor mesta. Administratívnu stránku správy poplatku vykonáva mestský úrad, oddelenie daní a poplatkov v súčinnosti s oddelením životného prostredia a mestskou políciou.

(3) Toto nariadenie bolo schválené MsZ dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť 01.01.2023.

(4) Zmeny a doplnky tohto nariadenia boli schválené na zasadnutí MsZ konaného dňa 14.11.2024.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

VYVESENÉ:

ZVESENÉ: