

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23.6.2016.

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popják,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 19.1.2016, 12.4.2016, 9.5.2016, 23.5.2016, 24.5.2016
- na zasadnutí mestskej rady dňa 21.4.2016, 19.5.2016, 7.6.2016.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. AVIVA s.r.o., Sv. Jakuba 20, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2070/46 a to v šírke 3 m od pozemku parc. C KN 2070/156 vo výmere cca 110 m², na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov. Tento pozemok by mal byť využitý na parkovacie miesta pre polikliniku ALIAN, ktorej dostavbu plánuje na pozemku parc. C KN 2070/118.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN2070/46 v k.ú. Bardejove určená na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. C KN 2070/46 vo výmere cca 100 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzešova 7, Bardejov: Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., ako správca kotolne K-04 na ul. Sv. Jakuba, súhlasí s predajom časti parc. C KN 2070/46 v k.ú. Bardejov za predpokladu, že nebude znemožnený prístup ku kotolni, resp. komínom. Pri realizácii výstavby parkovacích miest neplánovať výstavbu strešných konštrukcií nad parkovacími miestami, ani výstavbu garáží, aby bolo možné v danej lokalite použiť techniku pre práce vo výškach.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 44538758-40/2016 predaj novovytvorenej parc. C KN 2070/160 vo výmere 83 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Sv. Jakuba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 52/2016 vo výške 43,03 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie parkovacích miest pre polikliniku ALIAN.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

2. Gréckokatolícky farský úrad Blažených Hieromučeníkov Pavla Petra Goidiča a Vasil'a Hopka, ul. Andreja Svianteka 7, Bardejov – Vinbarg

- požiadal o možnosť odkúpiť časť mestského pozemku z parc. C KN 5122/2 evidovanej na LV č. 15025 a z parc. C KN 5167/103 evidovanej na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg. Teraz by chceli realizovať stavbu nielen farskej budovy, ale zväčšiť farskú budovu o priestory pre kaplána, nakoľko je potrebný. Žiadajú o pomoc a rozšírenie ich pozemku parc. C KN 5167/189 do dĺžky západne o desať metrov po celej šírke.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.04.2016 odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku. Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.5.2016.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 5122/2 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI a/ územie slúži:**

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia.

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj častí mestských pozemkov parc. C KN 5122/2 a C KN 5167/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5122/2 a z parc. C KN 5167/103 evidovanej na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Podľa GO plánu č. 33530386-70/2016 sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 5167/240 vo výmere 300 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Mestská rada odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 5167/240 vo výmere 300 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 1 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba farskej budovy.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

3. Spoločnosť PETRAMONT s.r.o., Ľačevská 1639/38 A, 085 01 Bardejov

- opakovane požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m², kultúra pozemku – orná pôda, ktoré sa nachádzajú za objektom „ARKÁDA“ na ul. Ľačevskej. Dôvodom kúpy je rozšírenie činnosti a zriadenie polyfunkčného reštauračného objektu na hore uvedených parcelách aj pre imobilných klientov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený územný plán mesta. Podľa tejto ÚPD sú parcely C KN 4886/136 a C KN 4886/235 v k.ú. Bardejov vedené ako plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia – skupinové hromadné garáže. Budova pre kultúru a na verejnú zábavu patrí do kategórie občianskej vybavenosti, preto možnosť využitia parciel C KN 4886/136 a C KN 4886/235 na tento účel je podmienený zmenou ÚPN M Bardejov.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast,

a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m², kultúra pozemku – orná pôda, na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2016 vo výške 18,50 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je obmedzený prístup ku parcelám vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

4. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 560 vo výmere 670 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a budovy bývalého Centra voľného času, č.s. 1425 na parc. C KN 560, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a Regulačný plán Centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je parcela C KN 560 v k.ú. Bardejov určená na stabilizovanú občiansku vybavenosť. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemku parc. C KN 560 vo výmere 670 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a budovy bývalého Centra voľného času, č.s. 1425 na parc. C KN 560, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2016 vo výške 184.000 € + 10 %, formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada odporúča priamy predaj pozemku a budovy bývalého Centra voľného času, č.s. 1425 na parc. C KN 560, na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2016 vo výške 184.000 € + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zrealizovanie zámeru rekonštrukcie budovy pošty v návaznosti na platný Územný plán mesta Bardejov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

5. Ľuboš Bystrý, Poštárka 61, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z parc. C KN 2770/25, spolu vo výmere cca 36 m² v k.ú. Bardejov. Predmetné pozemky chce využívať na účely prídomej záhradky.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2770/25 a 2770/26 vedená v plochách pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. C KN 2770/26 o výmere 18 m² a z parc. C KN 2770/25 o výmere 18 m² v k.ú. Bardejov.

Na základe odporúčania komisie SM boli dňa 3.2.2016 rozoslané ponuky na odkúpenie predmetných zbytkových parciel susedným vlastníkom pozemkov, a to Petrovi Artimovi, Jozefovi Micenkovi a Stanislavovi Ždiňákovi, aby svoj prípadný záujem oznámili, v termíne do 26.2.2016. Každý z oslovených písomnú ponuku prevzal, avšak do stanoveného termínu neprejavil záujem o kúpu pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú počas zverejnenia ešte raz osloviť vlastníkov susedných parciel a ak nikto neprejaví záujem o odkúpenie, tak to odpredať žiadateľovi, za cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2016 vo výške 8,33 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

6. Jozef Jurčišin, Dlhá 1, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadal o možnosť odkúpiť mestský pozemok parcela číslo C KN 3420/82 o výmere cca 335 m² v areáli bývalého v.d. SNAHA Bardejov. Jedná sa o pozemok v blízkosti, ktorého je Jozef Jurčišin vlastníkom priľahlých pozemkov:

- parc. č. CKN 3420/18
- parc. č. CKN 3420/83
- parc. č. CKN 3420/90

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 3420/82 vo výmere cca 335 m² formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 18/2016 je 18,82 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

7. Ľuboš Sobek Fořta, Richvald 139, 085 01 Bardejov

- požiadal o predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 vo výmere cca 300 m² za pozemkami v jeho vlastníctve v bývalom areáli v.d. SNAHA Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 vo výmere cca 300 m², formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 18/2016 je 18,82 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

II. Prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

8. JUDr. Jozef Jaroščák ml., Tehelná 49, Bardejov

- ako vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 7882 a to parcel C KN 609/14 a C KN 574/45 k.ú. Bardejov, požiadal o odkúpenie časti parcely C KN 439 a C KN 574/1 zapísaných na LV č. 6279 k.ú. Bardejov, ktoré sú v bezprostrednom susedstve. O odkúpenie uvedených častí parcel má záujem v rozsahu cca 56 m² tak, ako je to vyznačené na priloženom návrhu geometrického plánu (predmetný geometrický plán bude overený katastrálnym úradom po vydaní nášho súhlasného stanoviska).

O kúpu predmetných parcel prejavuje záujem z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov v uvedenej lokalite v súvislosti so zamýšľanou výstavbou polyfunkčného objektu na parcelách C KN 574/45 a C KN 609/14 v zmysle schváleného územného plánu Mesta Bardejov.

Za uvedené nehnuteľnosti ponúka kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorú uhradí v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná parcela navrhovaná na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (parkoviská pre osobné motorové vozidlá a chodník pre peších).

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, súhlasí s odpredajom častí za podmienky, že žiadateľ JUDr. Jozef Jaroščák zriadi na parc. č. C KN 574/45 v k.ú. Bardejov vecné bremeno právo prechodu medzi ul. Dlhý rad a ul. Českej Lípy v prospech Mesta Bardejova pri prípadnej výstavbe ponechá prechod resp. podchod pre peších v šírke min. 1,5 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvoriť nájomnú zmluvu za 1 € za celú dobu nájmu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii objektu odpredať za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Predaj pozemku po kolaudácii za cenu podľa znaleckého posudku + 10 % podlieha schváleniu v MsZ. Súčasne odporúča aj zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Bardejov.

Tento bod bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 21.4.2016, kde mestská rada odporúčala vyžiadať aj stanovisko Komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí.

Stanovisko Komisie výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí zo dňa 31.5.2016: Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti RENT - INVEST REALITY, s.r.o., ktorá požiadala o prenájom časti pozemku parc. C KN 618/1 vo výmere 18 m², časť parcely C KN 609/2 vo výmere cca 125,9 m², časť parcely C KN 609/15 vo výmere 4,05 m², spolu vo výmere 148 m², na dobu jedného roka, za nájom vo výške 1 € za celú dobu nájmu, na stavbu „Polyfunkčnej budovy na parcelách C KN 574//45 a 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove“.

Komisia po prerokovaní sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 13.4.2016 v znení „Podľa ÚPN M Bardejov je územie s navrhovanou preložkou IS určené na polyfunkčnú zástavbu a prislúchajúce prístupové komunikácie“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba „Polyfunkčnej budovy na parcelách C KN 574/45, 609/14 na ul. Dlhý rad v Bardejove“.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

III. Nájom nehnuteľnosti.

9. Uzavretie dohody ohľadom osadenia osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia na ul. Stöcklovej v k.ú. Bardejov.

Ing. arch. Miloslav Olejár a MUDr. Emília Olejárová, ako vlastníci pozemkov parc. C KN 858 o výmere 63 m² zástavaná plocha a nádvorie, a pozemku parcela C KN 859 o výmere 122 m², zástavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov zapísaných na liste vlastníctva č. 16032, predložili návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom realizácie výstavby a osadenia osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia a uloženia káblu dĺžky 40 m na ul. Stöcklovej v Bardejove na náklady nájomcu – Mesta Bardejov. Rozsah zriadenia vecného bremena na uloženie inž. siete – verejného osvetlenia na parc. C KN 858 a C KN 859, je vyznačený GO plánom č. 37119192-56/2013.

Po ukončení nájmu sa nájomca – Mesto Bardejov zaväzuje odstrániť, alebo preložiť, inštalované verejné osvetlenie vrátane elektrického vedenia umiestneného v zemi na vlastné náklady do 90 dní odo dňa ukončenia nájmu. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť nájom časti pozemkov z parc. C KN 858 a z parc. C KN 859 v súlade s GO plánom č. 37119192-56/2013 zo dňa 20.8.2013, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu.

IV. Zámena nehnuteľností.

10. HURTUK DINO s.r.o., Bardejovská Zábava 102, 085 01 Bardejov

- požiadala o zámenu a kúpu časti pozemku parc. C KN 2665/2 evidovaného na LV č. 14965 tvoriacu miestnu komunikáciu o predpokladanej výmere 46 m², za časť pozemku E KN 5599/1 o predpokladanej výmere 190 m², ktorá je evidovaná na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov a tvorí súčasť jeho hospodárskeho dvora, trvalo oploteného. Túto zámenu navrhuje po ocenení oboch zamieňaných nehnuteľností s doplatkom. Výmery zamieňaných pozemkov budú upresnené GO plánom.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ zo dňa 14.12.2015: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí len so zamenou časti mestského pozemku parc. E KN 5599/1 v k.ú. Bardejov, vo výmere nevyhnutnej pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 30.12.2015: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 5599/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ zo dňa 14.12.2015: Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má spracovanú projektovú dokumentáciu a vydané stavebné povolenie na stavbu „Senior klub Bardejovská Zábava“. Súčasťou stavby je objekt SO 07 Prístupová komunikácia a Parkovisko. Podľa priloženej situácie je prístupová komunikácia navrhovaná na parcelách C KN 2797/5 a z časti na parcele E KN 5599/1. Kým nedôjde k presnému zameraniu a vytýčeniu objektu prístupovej komunikácie v teréne, nevieme predpokladať skutočný zásah a záber z parcely E KN 5599/1. Na základe uvedeného odporúčame, aby žiadateľ si na vlastné náklady dal spracovať GO plán, ktorý bude rešpektovať záber parcely pre navrhovanú komunikáciu v súlade so spracovanou PD. Návrh GO plánu je potrebné odsúhlasiť so spracovateľom projektu a oddelením výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov podľa GO plánu č. 13/2016 zo dňa 9.3.2016 a to časti pozemku z parc. E KN 5599/1 a to diel 2 vo výmere 192 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11832, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 2665/9, za časť pozemku z parc. C KN 2665/2 a to dielu 3 vo výmere 35 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 14965, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 2665/10 v k.ú. Bardejov. Zámena pozemkov bude zrealizovaná na základe znaleckého posudku č. 29/2016 vo výške 12,82 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie užívaných nehnuteľností.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

11. Spoločnosť M.O.D., a.s. Kacvinského 15, 085 01 Bardejov

Ivana Gduľová, Lukov 185, 086 05 Lukov,

- požiadali Mesto Bardejov o odkúpenie parcely C KN 3271/3 vo výmere 504 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, vedenú na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov. Spoločnosť M.O.D., a.s. Bardejov je vlastníkom nehnuteľností C KN 3273/3 a C KN 3273/2 vedených na LV č. 11307 a taktiež príľahlých parciel. Uvádzajú, že vzhľadom na plánovanú podnikateľskú aktivitu je potrebné daný priestor rekonštruovať a z priestorových dôvodov vhodné aj rozšíriť.

Vzhľadom k tomu, že pozemok parcela C KN 3273/4 vo výmere 257 m² je vo vlastníctve spoločnosti M.O.D., a.s., na ktorom je uložený panelový chodník pre peších k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner, sme na základe rokovaní so spoločnosťou M.O.D., a.s., pristúpili k záveru, že ak chceme, aby bol zachovaný chodník do záhradkárskej osady, tak dôjde k zámene pozemkov medzi mestom, spoločnosťou M.O.D., a.s., vlastníčkou pozemku Ivanou Gduľovou, ktorá vlastní pozemok parcelu E KN 960/1 vo výmere 580 m², za novovytvorené parcely, ktoré vzniknú odčlenením z parciel C KN 3815/40 a E KN 5664/34, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Výmery budú upresnené podľa geometrického plánu. Cena pozemkov bude stanovená na základe znaleckých posudkov. Touto zámennou sa vytvorí plynulejší prechod k lávke pre peších.

Vlastníčka pozemku Ivana Gduľová dala písomný súhlas k predmetnej zámene a zároveň akceptovala aj požiadavku zo strany mesta, že odstráni panely z pôvodnej parcely a preloží ich na novovytvorený chodník na svoje náklady.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ : Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely CKN 3271/3 v k. ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A VÝROBNÝCH SLUŽIEB.**

- a.) územie slúži:
 - pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- b.) na území je prístupné umiestňovať:
 - objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
 - maloobchodná činnosť a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- c.) výnimочно sú prípustné:
 - byty majiteľov zariadení
 - výrobné a distribučné sklady
 - malé výrobné zariadenia
 - záhradníctva
 - garáže mechanizmov
 - obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, 969

55 Banská Štiavnica : Predmetná parcela C KN 3271/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 504 m², vedená na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta, sa nachádza v intraviláne mesta na ľavom brehu upraveného vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda, v rkm cca 0,150 m, v správe Povodia Bodrogu Trebišov. Nakoľko predmetná parcela nie je klasifikovaná ako vodná plocha a v minulosti nebola zaplavená vodou počas povodňových situácií **nemajú námietky** k odpredaju, avšak vzhľadom na skutočnosť, že parcela je z časti pobrežným pozemkom neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda, požadujú, aby jej budúci vlastník rešpektoval § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedených dôvodov požadujú, aby v predmetnej vzdialenosti neboli vykonávané žiadne stavebné úpravy, ktoré by správcovi toku znemožnili prístup k vodnému toku za účelom jeho údržby resp. zabezpečovania protipovodňovej ochrany.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu nehnuteľností. Zámena pozemkov podľa GO plánu č. 37119192-83/2015 zo dňa 30.11.2015 bude takto: Vo vlastníctve Mesta Bardejov zostáva novovytvorená parc. C KN 3271/51 vo výmere 6 m², kultúra pozemku – ostatná plocha. Mesto Bardejov nadobudne novovytvorenú parc. C KN 3273/5 vo výmere 16 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 4274/54 vo výmere 60 m², kultúra pozemku – vodná plocha, v k.ú. Bardejov. Spoločnosť M.O.D., a.s., Kacvinského 15, Bardejov a Ivana Gdulová, bytom Lukov 185, 086 05 Lukov, nadobudnú parc. C KN 3271/3 vo výmere 498 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v rovnakom podiele po 1/2 v k.ú. Bardejov. Zámena pozemkov bude realizovaná podľa znaleckého posudku č. 15/2016 vo výške 14,34 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov, zabezpečenie prístupu k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

V. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou kotelne K-03 a vedľa kotelne na ul. Ťačevská.

12. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou kotelne K-03 a vedľa kotelne na ul. Ťačevská, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpiť pozemok parc. E KN 2467/2 vo výmere 966 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 12871 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 10 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, od nižšie uvedených podielových spoluvlastníkov:

- Kačuriková Žofia rod. Kačuriková, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5,
- Kačuriková Katarína rod. Kačuriková, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5,
- Kačuriková Mária rod. Kačuriková, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5,
- Kačurik Pavol, Pod Lipkou 22, Bardejov, vlastníč v podiele 1/5,
- Kačuriková Žofia rod. Zamborská, Pod Lipkou 21, Bardejov, vlastníčka v podiele 1/5.

13. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov

- ako správca majetku vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu možnosti čerpania pomoci zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014 – 2020, žiada o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod administratívnou budovou súpisné číslo 2884 nachádzajúcej sa v meste Bardejov k.ú. Bardejovská Nová Ves, postavenej na parcele C KN 503/5 vo výmere 208 m² (bývala parcela bez založeného LV, na ktorej je nájomca alebo iná oprávnená osoba vedený Čs. štát – KOSMOB, okresný podnik). Po zápise vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti (Kúpnych zmlúv uzatvorených podľa § 588 a nasl. OZ v prospech Mesta Bardejov), bola pôvodná parcela C KN 503/5 rozdelená na:

1. parcelu C KN 503/5 vo výmere 11 m², ktorá je zapísaná na LV 1615, ktorej spoluvlastníkmi sú Mária Sepešiová (neznáma) v podiele 1/4, Jozef Babinčák, Engelsova 4640/14, Prešov, v podiele 1/8, Peter Babinčák, Engelsova 4640/14, Prešov, v podiele 1/8 a Mesto Bardejov v podiele 1/2,
2. parcelu C KN 503/135 vo výmere 35 m², ktorá je zapísaná na LV 1615, ktorej spoluvlastníkmi sú: SR SPF, Búdkova 36, IČO 17335345 v podiele 2/4 a Mesto Bardejov v podiele 1/1,
3. parcelu C KN 503/143 vo výmere 76 m², ktorá je zapísaná na LV 820, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov v podiele 1/1,
4. parcelu C KN 503/150 vo výmere 86 m², bez založeného LV, ktorej zodpovedajú pôvodné parcely registra E KN a to:
 - a) časť parcely (50 m²) E KN 417 vo výmere 708 m², zapísanej na LV 388, ktorej vlastníkom je Ján Maxin, bez udanej adresy,
 - b) časť parcely (34 m²) E KN 418/1 vo výmere 404 m², zapísaných na LV 882, ktorej vlastníkom je Ladislav Kulka, Tarnov 121, 08606 Tarnov,
 - c) časť parcely (2 m²) E KN 420 vo výmere 1123 m², zapísanej na LV 908, ktorej vlastníkom je Alojz Harbal, Záhradná 33, 08501 Bardejov,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - odkúpenie do vlastníctva mesta, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VI. Zriadenie odplatného vecného bremena.

14. František Harčarik, J. Grešáka 16, Bardejov

- ako stavebník realizácie dažďovej kanalizácie pre budúcu IBV na bývalom starom kúpalisku v Bardejovských Kúpeľoch, požiadal o súhlas a následne po zrealizovaní diela o zriadenie vecného bremena pre vyústenie dažďovej kanalizácie z danej lokality na parcelu E KN 5023 (C KN 4181/1), ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov. Na danú lokalitu už bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Bardejov č. ŽP 2015/00238 zo dňa 12.3.2015.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Podľa ÚPN M Bardejov je územie s navrhovaným vyústením dažďovej kanalizácie určené na verejnú a izolačnú zeleň s priekopou – rigolom pre občasný potok Ostrá hôrka a Pod brezinami. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Príslušné oddelenie nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parc. C KN 4181/1 v Bardejovských Kúpeľoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas a následne po zrealizovaní diela zriadiť odplatné vecné bremeno pre vyústenie dažďovej kanalizácie. Výška odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

15. Telekomunik s.r.o., P.O. BOX D- 27, 042 07 Košice, Projektová a inžinierska kancelária

Spoločnosť Telekomunik s.r.o., Košice v rámci spolupráce so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, obdržala požiadavku na modernizáciu telekomunikačných služieb na zvýšenie dátového pripojenia zákazníkov (30- 100 Mbit/s).

Na túto požiadavku bola vytypovaná obec Dlhá Lúka. Podľa výpisu z LV č. 1839 v k.ú. Dlhá Lúka, je parc. C KN 572/1 vlastníctvom Mesta Bardejov. V danej lokalite má byť nainštalované technologické zariadenie typu OUTDOOR size M s jednofázovou elektrickou pripojkou 10A/230V, ktoré má byť umiestnené na ploche 2x2,5 m, t.j. 5m².

Investor ST a.s. navrhuje majetkoprávne vysporiadanie formou uzavretia zmluvy o vecnom bremene. Na základe vypracovaného znaleckého posudku navrhuje zaplatiť mestu jednorázovou platbou v rozsahu Vecného bremena (2x2,5m t.j. 5m²) čiastkou podľa znaleckého posudku vo výške 648 € uvedenú v návrhu zmluvy o ZVB. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru spoločnosti Telekomunik, s.r.o., Košice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 572/1 v k.ú. Dlhá Lúka, za jednorázovú úhradu podľa znaleckého posudku vo výške 648 €.

VII. Súhlas na uloženie optických káblov do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a zriadenie odplatného vecného bremena.

16. M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice - Stavba „Bardejov Kpt. Nálepku 1117KO - optické pripojenie“.

- požiadala o vyjadrenie k telekomunikačnej stavbe „Bardejov Kpt. Nálepku- 1117KO- optické pripojenie, ktoré povedie cez parcely č. 4886/30; 4886/42; 2115/1; 2119/1; 2119/5; 2120/3; 2070/6; 2070/79. Cieľom stavby je vybudovanie jednej „ AB HDPE rúry s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 12/8 mm a piatich rezervných HDPE rúr s priemerom 40 mm pre následné optické pripojenie Sajt- Bardejov Kpt Nálepku – 1117KO, ktorý je osadený na komíne za kotolňou v areáli NsP Sv. Jakuba n.o. Bardejov. Sajt bude pripojený na metropolitnú trasu Delta Online pri ulici Tačevská, kde bude vytvorený nový servisný bod s MT spojkou. MT spojka bude osadená v zeleni za asfaltovým chodníkom pri ulici Tačevská.

Dĺžka navrhovaného výkopu pre pokládku AB HDPE rúry je cca 330 m.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k navrhovanej stavbe „Bardejov Kpt. Nálepku- 117KO- optické pripojenie“.

Stanovisko životného oddelenia MsÚ Bardejov: Podľa ÚPN Mesta Bardejov je územie so zakreslenou trasou pripojenia optického kábla priloženého náčrtu určené územie čistého bývania - viacpodlažné, zbernú miestnu komunikáciu, zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu a územie

sociálnej vybavenosti- zdravotníctvo. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13. 09.2007 s výhľadom do roku 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vydať súhlas s telekomunikačnou stavbou a osadením optického kábla vedeného v parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Následne odporúča zriadiť odplatné vecné bremeno. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

17. Východoslovenská distribučná, a.s., Odbor Projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice

- požiadala o vyjadrenie k trase elektrického vedenia stavby „**V461- úprava VN vedenia MTR OSP a MTR Polícia**“, ktoré povedie cez parcely C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8 evidované v k.ú. Bardejov, ako mestské pozemky.

Jedná sa o káblové VN vedenie V 461 v úseku medzi murovanými trafostanicami MTR OSP a MTR Polícia. V pôvodnej trase jestvujúceho kábla bude uložený nový VN kábel typu 3x20-NA2XS2Y 1x50. Realizáciou stavby sa zvýši bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky VN káblého podzemného vedenia medzi uvedenými trafostanicami.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, Bardejov: Na úseku stavby úprava VN vedenia MTR OSP a MTR Polícia sa nenachádzajú žiadne naše podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia. Proti tejto stavbe naša organizácia nemá žiadne námietky.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad - oddelenie PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu per miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k navrhovanej trase elektrického vedenia stavby „**V461- úprava VN vedenia MTR OSP a MTR Polícia**“, ktoré povedie cez parcely C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8 evidované v k.ú. Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vydať súhlas na uloženie VN do pozemkov vo vlastníctve mesta. Komisia správy majetku ďalej odporúča schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie VN vedenia V461 na pozemky vo vlastníctve mesta a to parc.: C KN 1326/1, C KN 1302/7, C KN 1300/6, C KN 1302/8, E KN 5471/2, C KN 1235/9, C KN 1298/4, C KN 1235/8 evidované na LV č. 6279, 11832, 15025 v k.ú. Bardejov. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom, alebo v súlade so schváleným memorandom medzi VSD, a.s., Košice a Mestom Bardejov.

18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

- splnomocnila **Mgr. Martina Germana, bytom Bardejovská Zábava 101, Bardejov**, na zastupovanie splnomocniteľa za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát – SO 01 Vonkajší káblový rozvod**“.

Na základe vyššie uvedeného požiadal o súhlas s uložением NN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie odplatného vecného bremena, na časti pozemkov parc. C KN 6466/1 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. E KN 2625/1 evidovanej na LV č. 16106, na časti pozemku parc. C KN 3092 evidovanej na LV č. 16106.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vydať súhlas na uloženie NN vedenia do časti pozemkov parc. C KN 6466/1 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. E KN 2625/1 evidovanej na LV č. 16106, na časti pozemku parc. C KN 3092 evidovanej na LV č. 16106, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, po kladnom stanovisku spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov, za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Bardejov, Mihaľov, 15 chát – SO 01 Vonkajší káblový rozvod**“. Vecné bremeno bude zriadené v súlade s memorandom medzi VSD, a.s., Košice a Mestom Bardejov.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov: Rozšírenie NN siete káblami vedenými v zemi zasahuje aj do parciel C KN 4603/5 a 6358/1 bez založeného LV, ktorým zodpovedá parcely E KN 2625/1 zapísaná na LV č. 16106, ktorú máme

v prenájme. K navrhovanej trase NN tak, ako je znázornená v PD, nemáme námietky za dodržania podmienok uvedených v technickej správe projektu.

VIII. Súhlas na napojenie splaškovej kanalizácie do terajšej kanalizačnej šachty.

19. Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD., Tichá 1, 040 01 Košice

- prostredníctvom Spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, požiadal o vyjadrenie (rozhodnutie) k alternatívnemu riešeniu kanalizačnej prípojky do areálu Židovského suburbia v Bardejove, objekt SO-08. Ide iba o zmenu technického riešenia kanalizácie. Navrhovaným napojením kanalizácie sa výrazne znížia náklady na obnovu celého areálu suburbia.

Stanovisko Spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov: Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov, ako správca kotolne K-08 na ul. Štefániková, nemá pripomienky k realizácii kanalizačnej prípojky z objektu Židovského suburbia v zmysle predloženého projektu „OBNOVA AREÁLU ORTODOXNEJ SYNAGÓGY BARDEJOV SO 08 – prípojka splaškovej kanalizácie alternatívne riešenie“. Termín začatia výkopových prác žiadajú včas oznámiť. Po ukončení prác, spevnenú aj zelenú plochu žiadajú uviesť do pôvodného stavu a stavenisko odovzdať písomnou formou našej spoločnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vydať súhlas k alternatívnemu riešeniu napojenia splaškovej kanalizácie s napojením do terajšej kanalizačnej šachty ŠT, ktorá sa nachádza v areáli synagógy.

IX. Súhlas s vybudovaním nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi pri objekte SOS v Bard. Kúpeľoch.

20. Oblastná organizácia cestovného ruchu – „ŠARIŠ BARDEJOV“, Radničné nám. č. 16, Bardejov, Prevádzka: Kino Žriedlo, 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadala Mesto Bardejov o súhlas na umiestnenie rekreačno-športovej zóny v Bardejovských Kúpeľoch pred strediskom Obchodu a služieb Bard. Kúpele, vybudovanie nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je územie s navrhovaným zariadením detského ihriska určené na:

a/ územie slúži :

- pre umiestnenie upravených parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- **rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní min. 90% funkčnej plochy pre zeleň**
- **rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru**

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Navrhované zariadenie (podľa prílohy žiadosti) je v súlade s ÚPN M Bardejov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Priestor, na ktorom je navrhované vybudovať športové, zábavné a relaxačné ihrisko sa nachádza v centrálnej časti Bardejovských Kúpeľov. Tento priestor je riešený ako reprezentatívna zeleň kúpeľného areálu Bard. Kúpeľov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Plocha verejnej zelene, na ktorej ma byť umiestnené zariadenie, tvorí nástupnú zónu kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele a súčasne z urbanistického hľadiska vytvára ucelený súbor architektonického priestoru pred objektom SOS Bardejovské Kúpele. Z hľadiska zmeny funkčného využitia daného priestoru zastávame názor, že zariadenie so svojimi prvkami a jeho samotná prevádzka môže vážnejšie narušiť tento špecifický priestor a preto odporúčame, aby jednotlivé prvky športového,

rekreačného a relaxačného ihriska boli situované po ľavej polovici plochy zelene (tesnejšie, resp. bližšie k objektu SOS) tak, aby nepresahovali polovicu plochy zelene (viď priložený náčrt – zelená farba).

Za podmienky dodržania vyššie zadefinovanej podmienky s umiestnením daného zariadenia súhlasíme pričom súčasne žiadame, aby prevádzkovateľom a správcom vybudovaného zariadenia spolu s jeho technickými prvkami bol určený subjekt, s ktorým ako súčasný správca plochy zelene si upraví vzájomný užívací vzťah.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vydať súhlas na vybudovanie nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi pri objekte SOS v Bard. Kúpeľoch, podľa stanoviska m.p. BAPOS Bardejov.

X. Doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Doplnenie uznesenia MsZ č.76/2015 zo dňa 19.11.2015.

21. MUDr. Martina Buchalová, Kpt. Nálepku 4, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom mimoriadnom zasadnutí zo dňa 19.11.2015 uznesením č. 76/2015, podľa prílohy č.1, bol schválený prenájom časti pozemku z parcely E KN 5479/1 a časti pozemku C KN 2221/3 spolu o výmere 41 m² – novovytvorená parcela CKN 2129/4, na ulici kpt. Nálepku v k. ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50% z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov t.j. 1,28 €/m² ročne, za účelom jednorazového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú doplnenie uznesenia a to o : parkovanie osobných motorových vozidiel pre pacientov počas trvania liečebných procedúr.

Doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19.

22. Odkúpenie pozemku pod budovou ZUŠ M. Vileca na ul. Hurbanovej.

Vyššie uvedeným uznesením mestského zastupiteľstva bolo schválené odkúpenie pozemku parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Hurbanovej pod budovou ZUŠ M. Vileca, v k.ú. Bardejov, od vlastníkov po: Adamovi Porubskom (manž. Mária rod. Pangrácová) – v podiele 1/2, po Márii Porubskej rod. Pangrácovej, Partizánska, Bardejov – v podiele 1/2, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2016 vo výške 54,38 €. Finančné prostriedky v rozpočte mesta sú schválené.

Po zápise Osvedčenia o dedičstve 5D 89/2015, Dnot 164/2015 zo dňa 6.4.2016, je potrebné odkúpiť pozemok parc. E KN 779/2 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, do vlastníctva mesta od vlastníkov evidovaných na LV č. 11937 v k.ú. Bardejov a to:

- Porubský Andrej, Slovenská 15, Bardejov, vlastník v podiele 2/10,
- Gajdošová Mária r. Porubská, Pod Šibeňou horou 35, Bardejov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Zápachová Anna r. Porubská, Nižný Tvarožec 39, 086 02 Gaboltov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Pavlovičová Viera r. Porubská, Moyzesova 8, Bardejov, vlastníčka v podiele 2/10,
- Gajdošová Iveta r. Porubská, 091 01 Duplín 167, vlastníčka v podiele 2/10.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú doplnenie uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-19.

XI. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov, od 1.7.2016.

23. Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadalo o prerokovanie v komisiách a orgánoch mesta odovzdanie majetku mesta – investičných akcií zabezpečovaných

prostredníctvom ich oddelenia do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov, od. 1.7.2016**, podľa nasledovného popisu:

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	ANALYTICKÉ ČLENENIE	EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1	Chodník Ul. Mlynská pred Židovs. suburbiom	01 02 09	9 922,44
2	Rekonštrukcia križovatky Ul. Slovenská - Ul. Kúpeľná - Ul. Kacvinská - CSS + Koordinácia CSS križovatiek - Ul. Slovenská - Ul. Duklianska	01 02 20 01 02 22 05 02 43	168 511,56
3	Dobudovanie cestnej infraštruktúry Bardejov - Bardejovská Nová Ves Ul. Priemyselná - chodník	01 02 76	144 677,12
4	Modernizácia VO v meste Bardejov LED technológiou	02 02 20	533 103,00
SPOLU			856 214,12

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov od 1.7.2016.

XII. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Mestskej polície Bardejov.

24. Odúčtovanie stavby „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov – realizácia kamerových rozvodov v Parku pri Bazilike Minor“.

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 29.4.2016 odúčtovanie ukončenej stavby „Revitalizácia CMZ mesta Bardejov – realizácia kamerových rozvodov v Parku pri Bazilike Minor“ za účelom zaradenia do majetku mesta a následného zverenia do správy Mestskej polície Bardejov.

Vlastné zdroje :

- kamerové rozvody : **1 378,08 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Mestskej polície v Bardejove.

XIII. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ Komenského 23, Bardejov.

25. MsÚ, oddelenie školstva a TK MsÚ v Bardejove predložilo dňa 10.6.2016 odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie „Viacúčelové ihrisko – ZŠ Komenského 23, Bardejov“ s umelým trávnikom a s mantinelovým systémom na základe Darovacej zmluvy č. Na-159-2015 zo dňa 28.10.2015 Nadácie Slovenskej sporiteľne, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.

Použité finančné prostriedky:

Zdroj: Nadácia Slovenskej sporiteľne, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác zo dňa 1.12.2015

a zmluva č. Na-159-2015 **47.990,35 €**

Odúčtovanú investičnú akciu je potrebné zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy ZŠ Komenského 23, Bardejov k 01.07.2016.

XIV. Návrh na predaj rozpracovanej investície - projektovej dokumentácie v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica.

26. Predaj rozpracovanej investície (projektové dokumentácie, ...) v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica:

Oddelenie ŽP predložilo návrh na odpredaj PD do komisie správy majetku s textom :

Vieme, že voda je nevyspytateľný živiteľ. Za krátky okamih dokáže spôsobiť škody katastrofálnych rozmerov. Bojovať s ňou je niekedy nemožné. Napriek tomu sme presvedčení o tom, že našou povinnosťou je pokúsiť sa vykonať také opatrenia, ktoré dokážu jej vyčistiť a zabrániť, alebo aspoň predísť rozsiahlejším škodám.

Preto Mesto Bardejov, na základe opakujúcich sa povodní a tým zhoršujúceho sa stavu v oblasti ochrany pred povodňami, iniciovalo prípravu systému budovania protipovodňových opatrení (stavieb, ...). Za týmto účelom sa medzi Mestom Bardejov a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., uskutočnilo niekoľko rokovaní. Na týchto rokovaní bolo dohodnuté, že predprojektovú a projektovú prípravu na stavbu „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ zabezpečí Mesto Bardejov a realizáciu tejto stavby zabezpečí, podľa možnosti oprávnenia čerpania finančných prostriedkov z očakávaných výziev na granty, buď Mesto Bardejov alebo Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (SVP).

Vzhľadom na vyššie uvedené vznikli Mestu Bardejov, na zabezpečenie predprojektovej a projektovej prípravy tejto stavby, **náklady vo výške 147 174,99 €** (PD/Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa I. a II. etapa - 46 174,02 € a PD/Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa III. etapa – 1 465,08 € – ako podklady pre spracovanie ďalších stupňov PD; PD/819 50 Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa – 68 199,82 €; PD – Oroszova lávka, protipovod. ochrana – 31 336,07 €, kde PD III. etapa sa týka úpravy brehu od zaústenia Šibskej vody do Tople smerom na B.N. Ves – cca. 273 m a ostatné PD sa týkajú úseku medzi mostom smerom na Mokroluh – pri bývalom Poľnohospodárskom družstve a mostom smerom na sídlisko Vinbarg – pri V. ZŠ Pod Vinbargom).

Keďže Mesto Bardejov, na základe zverejnených výziev, sa nemohlo uchádzať o nenávratné finančné prostriedky z grantov na hore uvedenú stavbu (len SVP), **navrhli sme písomnou formou vysporiadanie rozpracovanej investície (projektové dokumentácie, ...) v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica, v plnej výške (147 174,99 €).**

Na základe odpovede od SVP, na tento náš prvotný návrh, týkajúcej sa nemožnosti čerpania oprávnených finančných výdavkov na projektové dokumentácie a finančnej situácie, ktorá im neumožňuje preplatenie všetkých našich nákladov na projektové práce, **navrhujeme osloviť SVP opätovným upraveným návrhom v predmetnej veci na vysporiadanie rozpracovanej investície (projektové dokumentácie, ...) v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. nasledovne:**

Predaj rozpracovanej investície (projektové dokumentácie, ...) v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica:

- 1) PD/Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa I. a II. etapa za cenu 1 € (eura)
- 2) PD/Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa III. etapa za cenu 1 € (eura)
- 3) PD/819 50 Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa za cenu 1 € (eura)
- 4) PD – Oroszova lávka, protipovod. ochrana za cenu 1 € (eura)

Spolu by to činilo 4 € (eura).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj rozpracovanej investície - projektové dokumentácie na stavbu „Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ v účtovnej evidencii Mesta Bardejov Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica, za minimálnu cenu 1 € (eura) za každú PD, spolu 4 €.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

27. Ing. Milan Hrivňak a Mária Hrivňaková, Zlaté 11, 086 01 Rokytov

- požiadali o možnosť odkúpiť mestské pozemky v areáli bývalého v.d. SNAHA Bardejov, nachádzajúce sa pod budovami, ktorých Ing. Milan Hrivňak a manželka Mária Hrivňaková sú vlastníkami, alebo sú to príľahlé pozemky okolo týchto budov.

Pozemky pod budovami vo výlučnom vlastníctve:

- parc. číslo 3420/2 – administratívna budova s. č. 1434
- parc. číslo 3420/3 – vrátnica s. č. 2989
- parc. číslo 3420/39 – vrátnica č. 3007
- parc. číslo 3420/67 – pozemok okolo uvedených budov

Všetky tieto pozemky sú uvedené na LV č. 6279 – Mesto Bardejov.

Podiely na pozemkoch pod ostatnými obslužnými budovami:

- parc. číslo 3420/4 a parc. číslo 3420/64 - trafostanica s. č. 2990
- parc. číslo 3420/14 a parc. číslo 3420/63 – vodojem s. č. 1445, vedené na LV č. 11569
- parc. číslo 3420/71 za administratívnu budovu, vedené na LV č. 11431.

Príľahlé pozemky a prístupové cesty žiadatelia navrhujú riešiť spolu s ostatnými vlastníkami nehnuteľností v areáli.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemkov z dôvodu neukončenia súdneho sporu a pohľadávky mesta za nájom voči žiadateľovi.

28. Anna Mikluščaková, Slovenská 12, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3538/8 (parc. C KN 1653/12) vo výmere 82 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova. Táto parcela susedí s jej pozemkom parc. C KN 1653/13, ktorý v súčasnosti využíva na podnikateľské účely. Na pozemku prevádzkuje sklad technických plynov. Pri manipulácii plynovými fľašami, ktoré sú v paletách, používa vysokozdvížny vozík, ktorý vykladá a nakladá palety na nákladné auto. Keďže dvor je priestorovo malý na manipuláciu s vysokozdvížnym vozíkom, z tohto dôvodu chce rozšíriť priestor na ľahšiu manipuláciu.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 1653/2 (časť parcely E KN 3538/8) v k.ú. Bardejove určená na **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj

parcely z dôvodu nožnej budúej rekonštrukcie prístupovej komunikácie na „Starú hať.“

29. Slavomír Fedoročko a manžel. Lucia Fedoročková, Komenského 557/10, Bardejov

- požiadali Mesto Bardejov o odkúpenie pozemku v k.ú. Bardejov, pri ich rodinnom dome na ulici Kutuzovova 982/4, Bardejov, a to pozemku parc. C KN 4262/7 vo výmere 14 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279.

Dôvod kúpy: Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetná parcela C KN 4262/7 tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4262/7 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- prevažne na bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.)

do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 -5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4262/7 vo výmere 14 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Oddelenie výstavby MsÚ v súčasnom období dalo spracovať projektovú dokumentáciu na Kutuzovovu ulicu v Bardejove, z dôvodu úpravy výškových pomerov v súvislosti s realizáciou protipovodňových opatrení na rieke Topľa. Do času vypracovania projektovej dokumentácie neodporúčame žiadne odpredaje mestských pozemkov na ulici Kutuzovova v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4262/7 v k.ú. Bardejov do doby vypracovania projektovej dokumentácie na ul. Kutuzovovu v Bardejove.

30. Branislav Lazor, Ťačevská 43, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 12/1 a C KN 12/10 o celkovej výmere 32 m², v k.ú. Bardejov, podľa grafického náčrtu. Dôvodom odkúpenia je pravidelná údržba a úprava predmetnej parcely, pred vlastným objektom č. s. 3977 na ul. Dlhý Rad, ktorý slúži na podnikateľské účely. V súčasnosti má žiadateľ predmetný pozemok od mesta prenajatý.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti pozemku z parc. C KN 12/1 a C KN 12/10 vo výmere cca 32 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 12/1 a z parc. C KN 12/10 o celkovej výmere 32 m², v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľností.

31. TRONUS, s.r.o., Puškinova 499/11, Bardejov

- požiadal o odsúhlasenie prenájmu nachádzajúceho sa v časti mesta Bardejovský Mihál'ov (parc. č. E KN 2625/1) o ploche cca 300 m², vyznačeného v priloženej situačnej mapke. Uvedený pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta, má záujem využívať za účelom prevádzkovania občerstvenia predajného stánku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 2625/1, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaného na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov.

III. Zníženie kúpnej ceny.

32. ARTIN, spol. s r.o., Bardejov

Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.I.-9, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 € / 1 m².

JUDr. Peter Lamanec, prokurista, e-mailom zo dňa 11.4.2016 požiadal o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za 1 m², ako aj znášanie nákladov za vypracovanie znaleckého posudku. Odôvodňuje to tým, že v roku 2004 boli pozemky predávané za kúpnu cenu 635,62 Sk / 1 m², t.j. 21,09 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie kúpnej ceny vo výške 53,46 € / 1 m², ako aj odpustenie nákladov za vypracovanie znaleckého posudku.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 4, 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 6, 7 formou obchodnej verejnej súťaže,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pod bodom 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Nájom nehnuteľnosti pod bodom 9,
- IV.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodmi 12, 13 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI.** Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodmi 14, 15,
- VII.** Súhlasí s uložením optických káblov do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 16, Súhlasí s uložením VN a NN vedenia do pozemkov vo vlastníctve mesta pod bodmi 17, 18 a zriadenie vecného bremena v súlade s memorandom medzi VSD, a.s. Košice a Mestom Bardejov.
- VIII.** Súhlasí s napojením splaškovej kanalizácie do terajšej kanalizačnej šachty pod bodom 19,
- IX.** Súhlasí s vybudovaním nového športového, zábavného a relaxačného ihriska pre najmenších turistov a rodiny s deťmi pri objekte SOS v Bard. Kúpeľoch, pod bodom 20,
- X.** Doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva pod bodmi 21, 22,
- XI.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov, pod bodom 23,
- XII.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Mestskej polície Bardejov, pod bodom 24,
- XIII.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ Komenského 23, Bardejov, pod bodom 25,
- XIV.** Predaj rozpracovanej investície – projektovej dokumentácie Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Štiavnica, pod bodom 26,

n e s c h v a ľ u j e

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 27, 28, 29, 30,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 31,
- III.** Zníženie kúpnej ceny pod bodom 32.

Tento materiál obsahuje 18 strán textu a 1 x prílohu.

