MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23. 6. 2016

Materiál č. .....

Návrh zmeny a úplného znenia ÚPD
- zadanie pre spracovanie štúdie 24/2016

Na základe:
Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:
- na porade primátora dňa 15.2.2016 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 15.2.2016.
- v MsR dňa 9.6.2016

Prizvať:

V Bardejove 13.6.2016

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdlhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarať alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavku o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala firma Geocomp – plus s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 3440/1, 3440/2 a 3442/13 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – ČS LPG. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

   Návrh na zadanie :

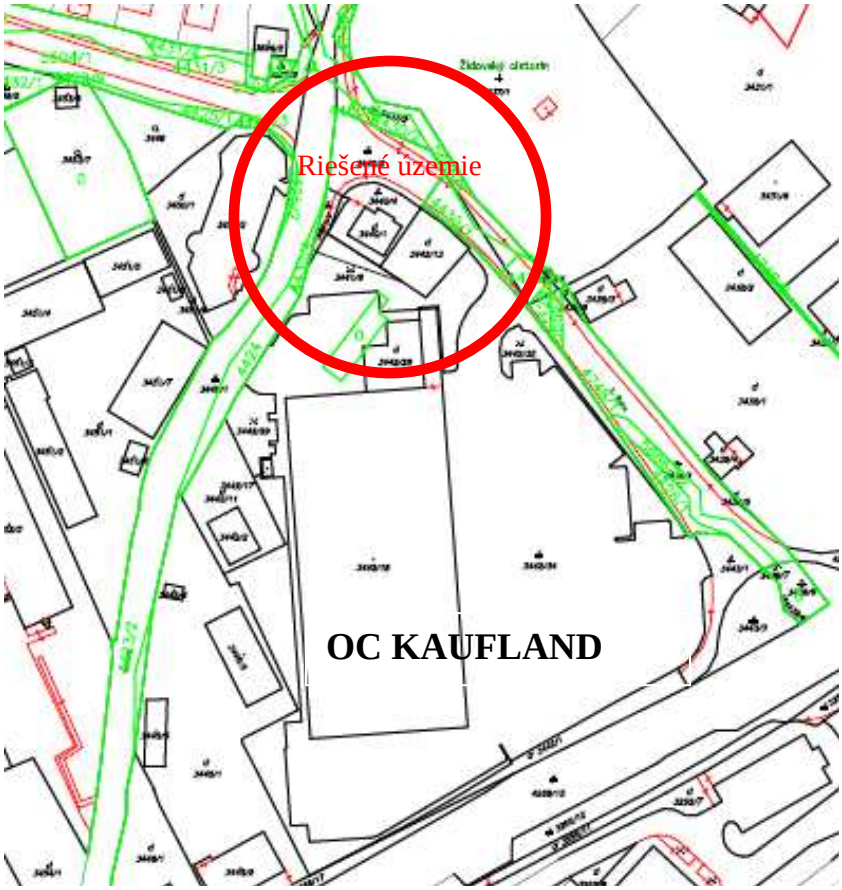
a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov

b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch občianskej vybavenosti o plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – ČS LPG

c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy občianskej vybavenosti

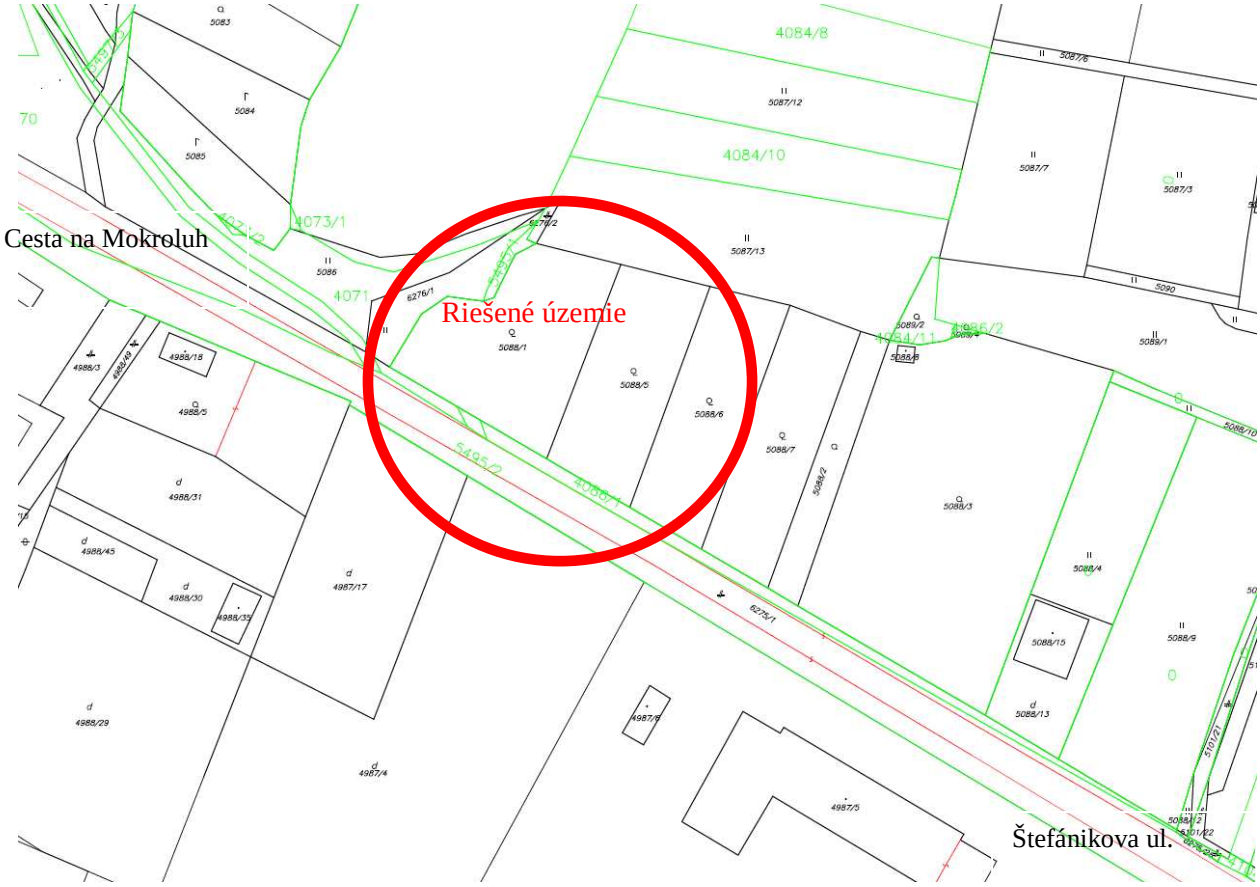
d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 3440/1, 3440/2 a 3442/13 v k.ú Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby

e.) rozsah štúdie je určený takto
- posúdenie širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh
- riešenie dopravy
- verejnoprospešné stavby
- textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Ladislav Turok, Kutuzovova 5, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5088/1 a 5088/5 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
   Návrh na zadanie :

a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejnej a izolačnej zelene
d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5088/1 a 5088/5 v k.ú Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
e.) rozsah štúdie je určený takto
   - posúdenie širších vzťahov
   - komplexný urbanistický návrh
   - riešenie dopravy
   - verejnoprospešné stavby
   - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadal Miroslav Micheľ, Gróner 53, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov. Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
   Návrh na zadanie :

a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby

c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre poľnohospodársku výrobu

d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú Bardejov je potrebné navrhnúť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby

e.) rozsah štúdie je určený takto
- posúdenie širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh
- riešenie dopravy
- verejnoprospešné stavby
- textovú časť

Mesto Bardejov

U z n e s e n i e č. ..../2016

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa 2016
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 24/2016“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadala firma Geocomp – plus s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov.
Zmena má riešiť na parcelách č. C KN 3440/1, 3440/2 a 3442/13 v k.ú. Bardejov doplnenie využitia územia o plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – ČS LPG. Štúdiu spracuje žiadateľ na vlastné náklady.
2. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Ladislav Turok, Kutuzovova 5, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5088/1 a 5088/5 v k.ú. Bardejov.
Zmena má riešiť využitie územia na plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov. Štúdiu spracuje žiadateľ na vlastné náklady.
3. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov o ktorú požiadal Miroslav Micheľ, Gróner 53, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 5261/3, 5304/2, E KN 4757/2, 4757/6, 4728/1, 4826/1, 4825/1, 4825/2, 4825/1, 4820, 4756/1 v k.ú. Bardejov.
Zmena má riešiť využitie územia na plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23. 6. 2016

Materiál č. .....

Návrh zmeny ÚPD
- ÚPN M Bardejov - zmena č. 31

Na základe:
Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:
- na porade primátora dňa 15.2.2016 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 15.2.2016.
- v MsR dňa 9.6.2016

Prizvať:

V Bardejove 13.6.2016

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo /2016 zo dňa ...6.2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.31

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

/1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 31
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 31 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.31 je uložená a možno do nej nahliadnuť
a) na Meste Bardejov,
b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2016 dňa ...6.2016
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...6.2016
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 6.2016
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 7.2016

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2016 zo dňa ...6.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čís. 31 sa mení grafická časť a nemení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007. a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov č. 31.

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 31 Územného plánu mesta Bardejov.
Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.31 sa uskutočnilo v dňoch od 2.2.2016 do 2.3.2016. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.31. Predstavenie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.31 sa uskutočnilo za dňa 25.2.2016. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané pripomienky. Ku prerokovaniu strategického dokumentu Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 31 bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2016/002527-0015-Cej zo dňa 10.5.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 31
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 31 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 31	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	**Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:**	
1.1	**Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky** K predloženej územnoplánovacej dokumentácii mame tieto pripomienky: Textová časť: Na str. 2 je potrebné opraviť skratku pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré vydáva preukaz o odbornej spôsobilosti a registračné číslo. Správne má byť MDVRR SR. Kapitola 1.1 - Dôvody vypracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta - Doplniť informáciu o predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a o schválenom úplnom znení záväznej časti. - Zároveň je potrebné doplniť informáciu o zmenách a doplnkoch, ktoré boli schválené po úplnom znení záväznej časti územného plánu mesta. Kapitola 1.2 - Predmet a vymedzenie riešeného územia - Doplniť či ide o parcely registra "C" alebo "E". Kapitola 2.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Požadujeme prepracovať posledný odstavec. Regulatívy nemôžu byť smerné, keďže sú súčasťou záväznej časti. Riešená plocha sa nachádza na území, na ktorú bola spracovaná podrobnejšia dokumentácia "CMZ Bardejov", preto požadujeme uviesť, že je potrebné spracovať aj zmenu tejto územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť: - Požadujeme zosúladiť grafický návrh komunikácií v náložke č. 3 a č. 4 a doplniť zmeny v riešení komunikácií v rozsahu náložky. - Doporučujeme uviesť do podkladových výkresov legendu aspoň pre tie plochy, ktorých sa zmena týka.	**Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, doplnené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené
1.2	**Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie** Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP Prešov (č. 599/2016 z 11.04.2016) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 34 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.	**Berie sa na vedomie**
1.3	**Krajský pamiatkový úrad v Prešove** S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 34“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok	**Berie sa na vedomie**
1.4	**Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 34" a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	**Berie sa na vedomie**
1.5	**Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov**	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	V zmysle § 140 a ods.l písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zakon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.l, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znenÍ neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 34, nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	**Berie sa na vedomie**
1.6	**Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie**	
	ŠSOH – Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 34 nemáme pripomienky.	**Berie sa na vedomie**
	OPaK (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 31“, uvedený v predloženom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.	**Berie sa na vedomie**
1.7	**Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie** K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorškh predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch
1.8	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov** Žiadosti Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 31 sa súhlasí.	**Berie sa na vedomie**
1.9	**Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.10	**Obvodný pozemkový úrad Bardejov -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.11	**Obvodný lesný úrad v Bardejove -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.12	**Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov -**	**Berie sa na vedomie**
2.	**Dotknuté právnické osoby**	
2.1	**Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice** 1. V prílohe zasielame trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti mesta Bardejov. 2. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č.31 územného plánu mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostne pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 3. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atd.) pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si	**Akceptuje sa**

	spracovateľ vyžiadať na SPP distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Košice , ulica Pavlovova Rozvojová 6 - pán Uhrín a p. Varga. Ide o orientačne znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre 1Íčely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností. 4. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení do Územného plánu, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 5. Plánovane pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následne rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešene na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 6. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. 7. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. su možne. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/20 12 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.	**Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie**
2.2	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Košice** Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko: K Zmenám a doplnkom c. 31 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR c. 269/2010 Z.z. podľa § 9.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch
2.3	**VVS a.s. Košice** Po oboznámení sa s Návrhom zmien ÚPN mesta Bardejov - zmenou č. 31/2015 dávame nasledovné stanovisko: 1. K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky. V prípade výstavby polyfunkčného objektu je však potrebné riešiť existujúce prípojky, ktoré su privedené na predmetnú parcelu. Je potrebné ich buď asanovať, alebo v prípade využitia preveriť ich technicky stav a na základe toho ich rekonštruovať alebo navrhnúť nové. 2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. 3. Pri spracovaní ďalších stupňov ÚPD je potrebné spôsob a miesto napojenia na naše jestvujúce siete odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. Závod Bardejov. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia Zmeny č. 31/2015 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** **Akceptuje sa** **Akceptuje sa**
2.4	**VsD a.s. Košice** - K predloženému návrhu zmeny c.31 UPN M Bardejov nemáme záväzné pripomienky. Trasy našich podzemných vedení su orientačné zakreslené v priloženej situácii. Upozorňujeme, že podzemné elektrické vedenia su v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. chranené ochranným pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať.	**Berie sa na vedomie**

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	Prípadné preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy.	
2.5	**Towercom a.s. Bratislava** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.6	**Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.7	**Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.8	**T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
3.	**Prešovský samosprávny kraj**	
3.1	**Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP** Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 31" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	**Berie sa na vedomie**
4.	**Verejnosť -**	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Uznesenie
číslo : .../2016
mestského zastupiteľstva
zo dňa .6.2016

k návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Všeobecne záväzného nariadenia č. ...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.31

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2016/...../..... zo dňa .....2016 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.31 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.31 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

D. žiada

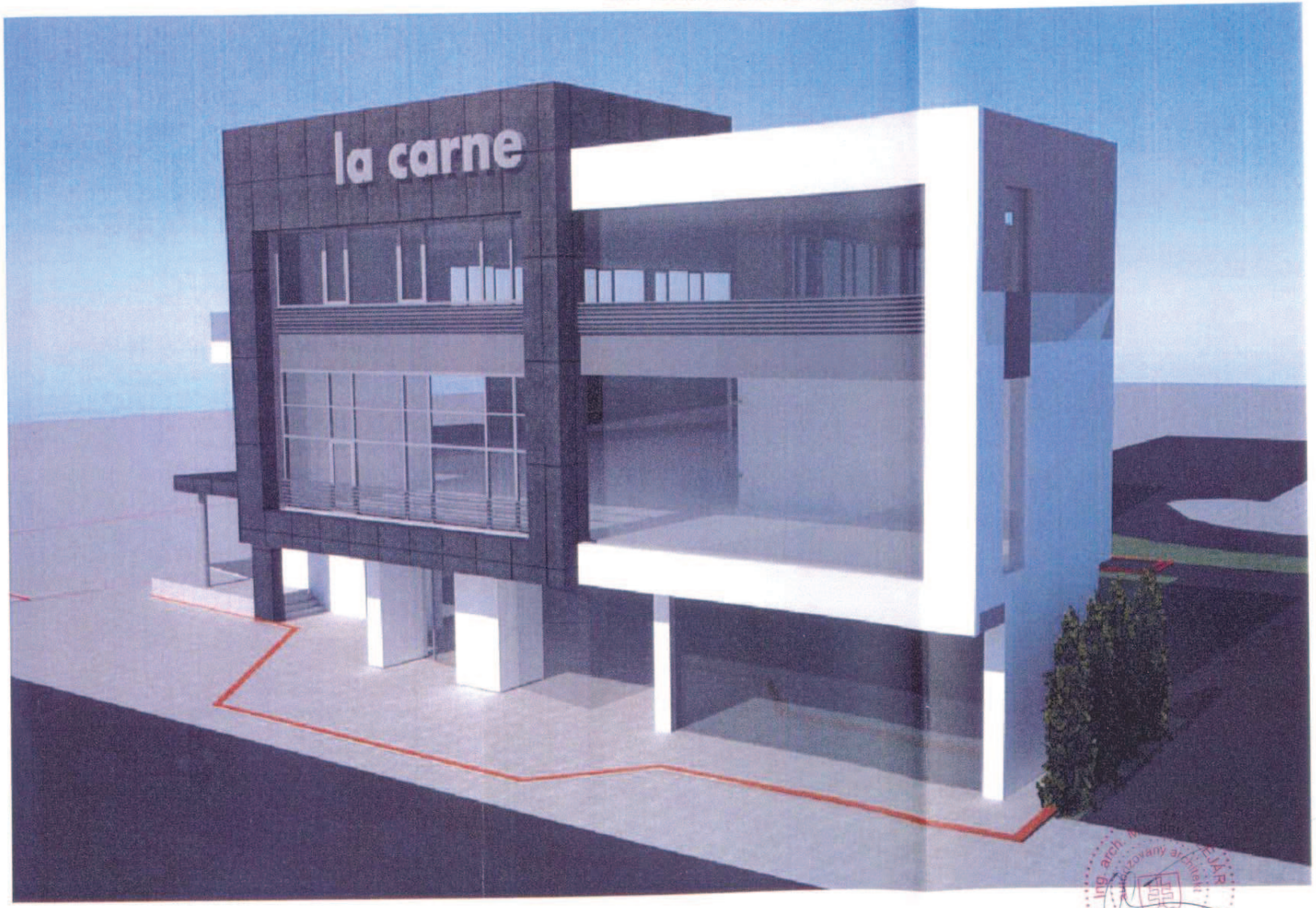
1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úrad Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a staveného zákona

- zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.31 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.31 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- zabezpečiť označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.31 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

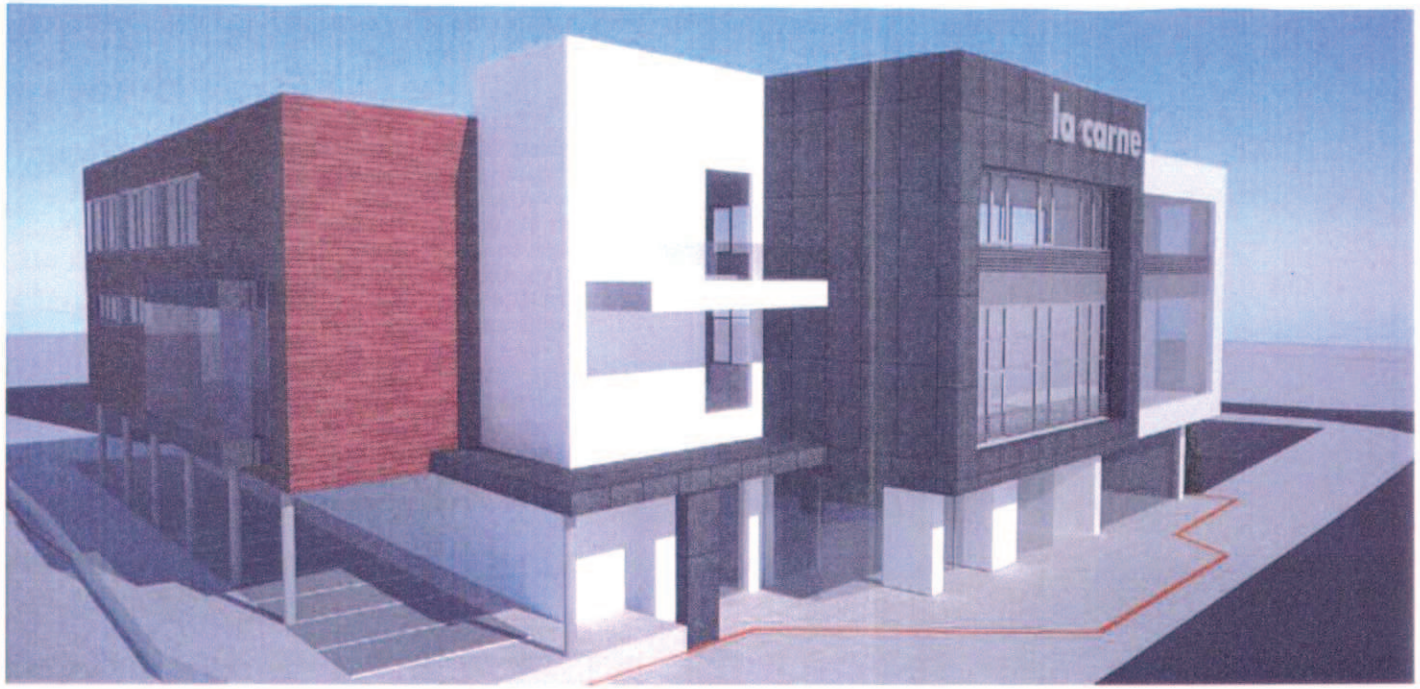
POLYFUNKČNÝ OBJEKT MLYNSKÁ

architektonicko-urbanistická štúdia



OLEJARarchitekt architektonická a projektová kancelária

STÖCKLOVA 20 , 085 01 BARDEJOV, tel.: + 421 /0/ 905 475 718, email: olejar@olejar-architekt.sk, web: www.olejar-architekt.sk



POZNÁMKA: NÁVRH JE PREDBEŽNOU ŠTÚDIOU, PODROBNEJŠIA ROZPRACOVANOSŤ V ĎALŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

OLEJAR architekt
architektonická a projektová kancelária
STÖCKLOVA 20 , 085 01 BARDEJOV
tel.: +421 /0/ 905 475 718
e-mail: olejar@olejar-architekt.sk

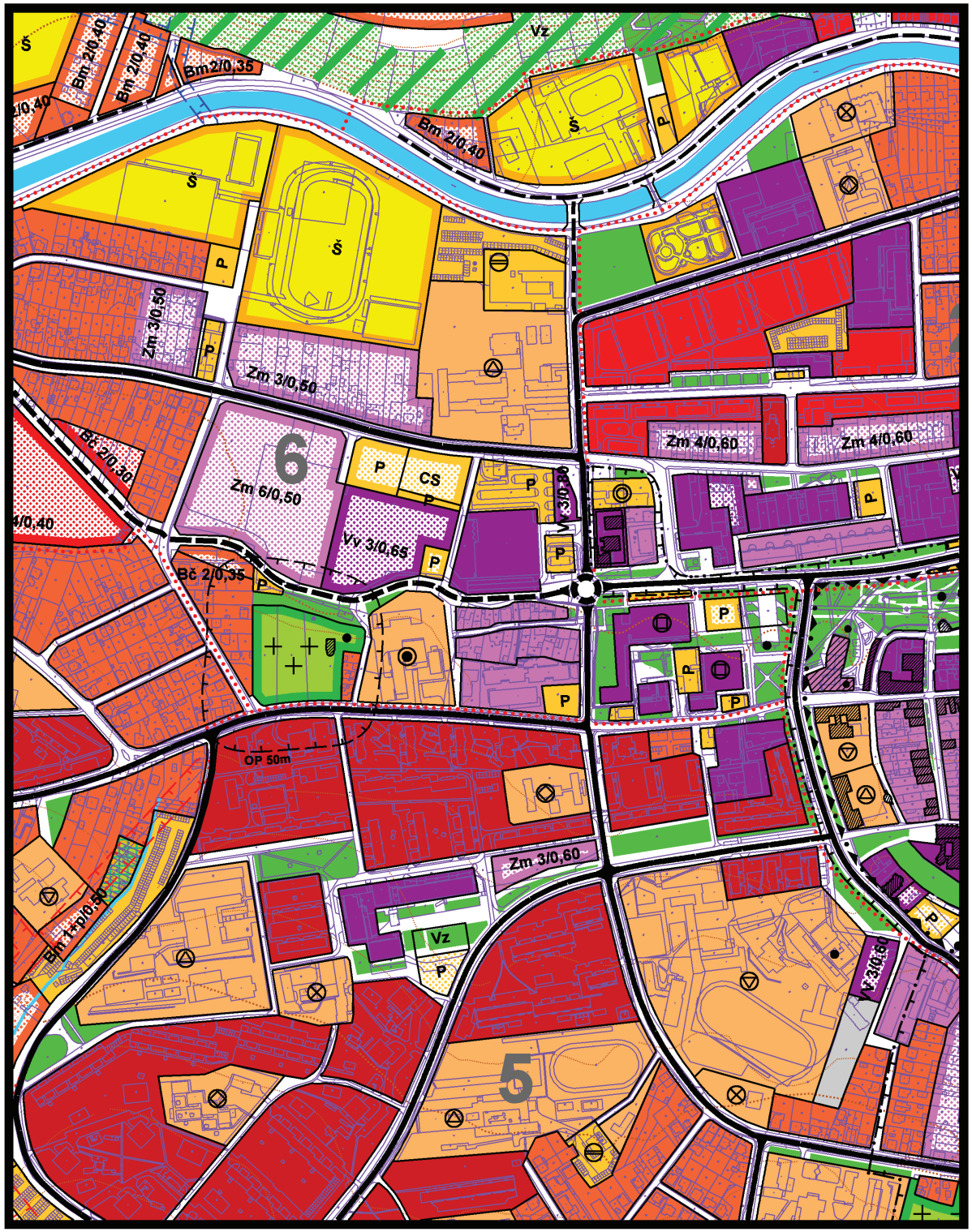
VÝKRES
PERSPEKTÍVY

STUPEŇ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

DÁTUM 05/2015

MIERKA
FORMÁT 2xA4 **1:175**

ČÍSLO VÝKRESU
A-11



územný plán mesta

Bardejov

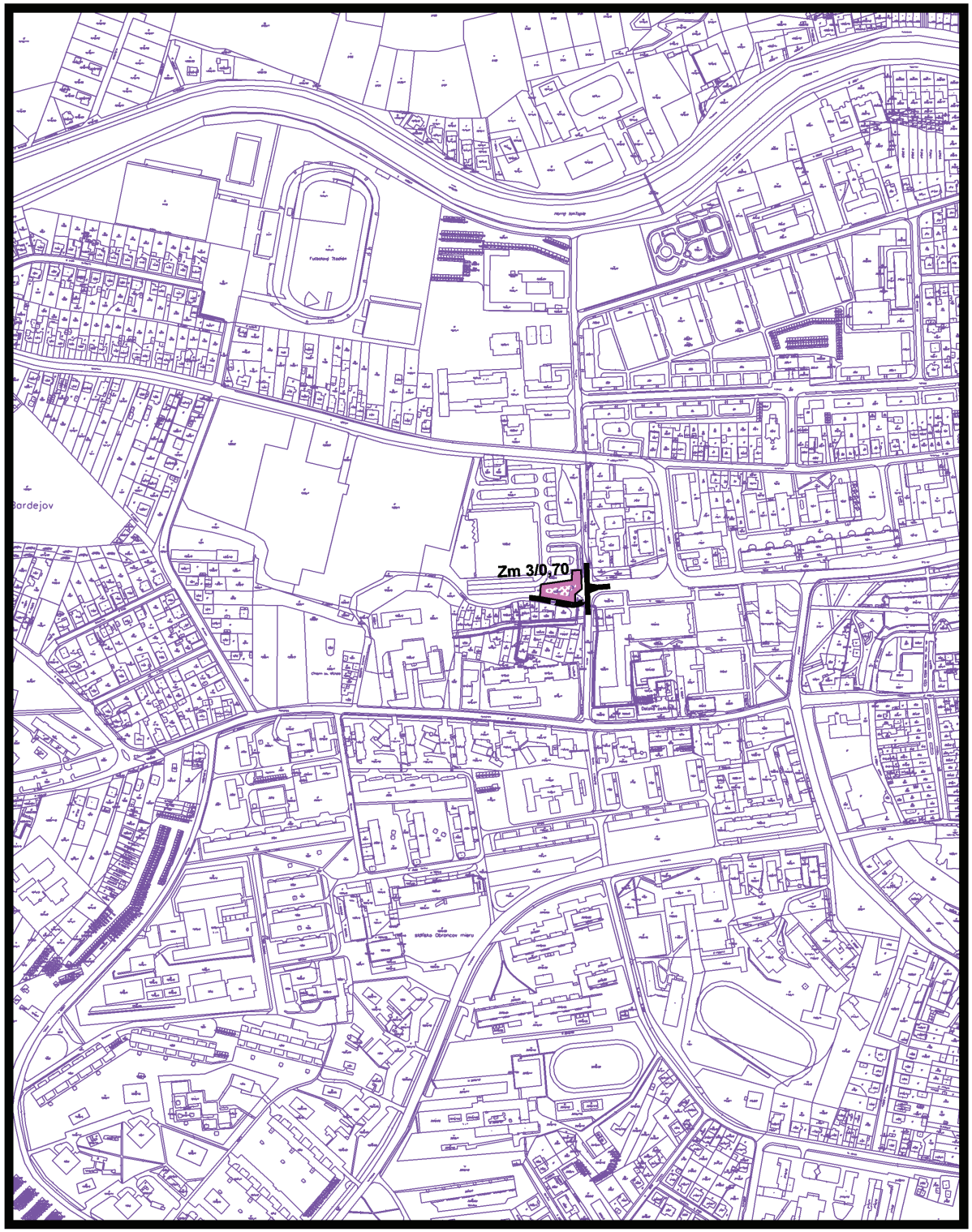
z m e n a čís. 2/2008
z m e n a čís. 5/2009
z m e n a čís. 8/2010
z m e n a čís. 17/2012
z m e n a čís. 28b/2014

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2014



územný plán mesta

Bardejov

z m e n a čís. 31/2015

stav	návrh	
		plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
		zberné komunikácie B2 a cesty III. triedy

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

	Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
	3/0,70	prípustná podlažnost a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: september 2015

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23. 6. 2016

Materiál č. .....

Návrh zmeny ÚPD
- ÚPN M Bardejov - zmena č. 32

Na základe:
Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:
- na porade primátora dňa 15.2.2016 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 15.2.2016.
- v MsR dňa 9.6.2016

Prizvať:

V Bardejove 13.6.2016

Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov č. 32.

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 32 Územného plánu mesta Bardejov.
Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.32 sa uskutočnilo v dňoch od 2.2.2016 do 2.3.2016. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.32. Predstavenie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.32 sa uskutočnilo za dňa 25.2.2016. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané pripomienky. Ku prerokovaniu strategického dokumentu Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 32 bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2016/002528-0015-Cej zo dňa 16.5.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	**Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:**	
1.1	**Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky** K predloženej územnoplánovacej dokumentácii máme tieto pripomienky: Textová časť: Na str. 2 je potrebné opraviť skratku pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré vydáva preukaz o odbornej spôsobilosti a registračné číslo. Správne má byť MDVRR SR. Kapitola 1.1 - Dôvody vypracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta - Doplniť informáciu o predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a o schválenom úplnom znení záväznej časti. - Zároveň je potrebné doplniť informáciu o zmenách a doplnkoch, ktoré boli schválené po úplnom znení záväznej časti územného plánu mesta. Kapitola 1.2 - Predmet a vymedzenie riešeného územia - Doplniť či ide o parcely registra "C" alebo "E". Kapitola 2.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Požadujeme prepracovať posledný odstavec. Regulatívy nemôžu byť smerné, keďže sú súčasťou záväznej časti. Riešená plocha sa nachádza na území, na ktorú bola spracovaná podrobnejšia dokumentácia "CMZ Bardejov", preto požadujeme uviesť, že je potrebné spracovať aj zmenu tejto územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť: - Doporučujeme uviesť do podkladových výkresov legendu aspoň pre tie plochy, ktorých sa zmena týka.	**Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, doplnené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, upravené
1.2	**Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia** Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 32 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad **nemá pripomienky.**	**Berie sa na vedomie**
1.3	**Krajský pamiatkový úrad v Prešove** S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 32“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok.	**Berie sa na vedomie**
1.4	**Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 32" a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	**Berie sa na vedomie**
1.5	**Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov** V zmysle § 140 a ods.l písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zakon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.l, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	ochrane obyvateľstva v znenÍ neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 32 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	**Berie sa na vedomie**
1.6	**Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie**	
	ŠVS - Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 13.septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva č.104/2007. Územia riešené zmenou č.32/2015 sa týka dvoch lokalít: zmena č.32a12015 sa nachádza na parcelách č.4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4462/41 a 4262/45 v k. u. Bardejov vo väzbe na ulicu Kutuzovova. Jedná sa 0 zmenu funkčnej plochy zelene resp. ostatné plochy na bývanie, zmena č.32b/2015 sa nachádza v širšom centre Bardejova na nároží ulíc Partizánska a Mlynská . Jedná sa o zmenu funkčnej plochy verejnej zelene a verejného dopravného vybavenia na polyfunkčnú zástavbu na parcelách č. 1 002/5, 1008/1, 1008/2 a 1008/3 v kú. Bardejov. K vyššie uvedeným zmenám z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súh1as orgánu štátnej vodnej správy.	**Berie sa na vedomie**
	ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 32 nemáme pripomienky	**Berie sa na vedomie**
	OPaK – (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 32“, uvedený v predloženom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.	**Berie sa na vedomie**
1.7	**Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie** K dopravnému riešeniu návrhu ZaD č. 32a nemáme pripomienky. Dopravné napojenie návrhu ZaD č. 32b odporúčame v štádiu prerokovania návrhu zmien ÚPN M Bardejov ešte odsúh1asiť z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Pri rea1izácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PČ) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. **OR PZ Bardejov – okresný dopravný inšpektorát** Po predložení urbanisticko – architektonickej štúdie „Polyfunkčný dom Partizánska ul. 423/6, Bardejov“, doloženého rozhľadového trojuholníka na okružnej križovatke Mlynská-Partizánska uvádzame, že nemáme pripomienky k vydaniu rozhodnutia cestného správneho orgánu za dodržania predloženej projektovej dokumentácie Ing. arch. Vladimíra Kačalu a spol.	**Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** - štúdie bola podkladom pre spracovanie návrhu ZaD ÚPN M Bardejov
1.8	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov** Žiadosti Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, IČO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 32a a 32b sa súhlasí.	**Berie sa na vedomie**
1.9	**MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava**	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len "ministerstvo") na základe oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien ÚPN mesta Bardejov Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorškh predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území mesta Bardejov (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza - prieskumné územie (PÚ) "Svidník - ropa a horľavý zemný plyn" určené pre držiteľov prieskumného územia Alpíne Oil & Gas s.r.o., Bratislava 50%; Societatea Nationala de Gaze Naturale "ROMGAZ" org. zložka Bratislava 25% a JKX Carpathian B.V. Bratislava 25% s platnosťou do 01.08. 2016.	
	Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predlžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	**Akceptuje sa** – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ
	2. V predmetnom území je evidovaných 15 odvezených skládok, dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	**Akceptuje sa** – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ
	3. V predmetnom území su na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaži evidované environmentálne záťaže: I. Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - areál podniku JAS Názov lokality: areál podniku JAS Druh činnosti: obuvnícka výroba Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž II. Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - areál SNAHA v. d. Názov lokality: areál SNAHA v. d. Druh činnosti: povrchová úprava kovov Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž III. Názov EZ: BJ (003) / Bardejov - areál Bardejovských strojárni (ZŤS) Názov lokality: areál Bardejovských strojární (ZŤS) Druh činnosti: strojárska výroba Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž C – sanovaná /rekultivovaná lokalita IV. Názov EZ: BJ (007) / Bardejov - elektrická stanica Názov lokality: elektrická stanica Druh činnosti: energetika Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž C - sanovaná/rekultivovaná lokalita V. Názov EZ: BJ (008) / Bardejov - vojenské kasárne Názov lokality: vojenské kasárne Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž VI. Názov EZ: BJ (006) / Bardejov - Bardejovská Nová Ves - areál bývalého PD Názov lokality: Bardejovská Nová Ves - areál bývalého PD	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž VII. Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - CS PHM Kúpeľňa cesta Názov lokality: CS PHM Kúpeľňa cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita VIII. Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - CS PHM Prešovská cesta Názov lokality: CS PHM Prešovská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaže, potvrdené environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	**Akceptuje sa** – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ
	4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.	**Akceptuje sa** – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ
	5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	**Berie sa na vedomie**
	6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilných svahových deformácii. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania su podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Simeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sklnew/sklsub/ Geoisnomenu/ geof/atlas_st_sv.	**Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch
	b) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita areál podniku JAS, lokalita areál SNAHA v.d, lokalita areál Bardejovských strojární a lokalita elektrická stanica (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.	**Akceptuje sa** – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32
	c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	**Akceptuje sa** – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32
1.10	**Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice -** nevyjadril sa	
1.11	**Obvodný pozemkový úrad Bardejov -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

1.12	**Obvodný lesný úrad v Bardejove -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.13	**Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov -**	**Berie sa na vedomie**
2.	**Dotknuté právnické osoby**	
2.1	**Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice** 1. V prílohe zasielame trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti mesta Bardejov. 2. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č.32 územného plánu mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranne a bezpečnostne pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 3. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atd.) pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na SPP distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Košice , ulica Pavlovova Rozvojová 6 - pán Uhrín a p. Varga. Ide o orientačne znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností. 4. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení do Územného plánu, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 5. Plánovane pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následne rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešene na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 6. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. 7. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. su možne. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/20 12 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie**
2.2	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Košice** Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko: Územie riešené zmenou c. 32aJ2015 ÚPN mesta sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Topľa v rkm cca 103,5. V tomto dotknutom úseku bola v roku 2015 vybudovaná úprava na Q100 v rámci stavby "Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa" a preto nemáme k danej lokalite žiadne pripomienky. Územie riešene zmenou c. 32b/2015 sa nachádza na nároží ulíc Partizánska a Mlynská, v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov v našej správe. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich 1atok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona c. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR c. 269/2010 Z.z. podľa § 9.	**Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch
2.3	**VVS a.s. Košice**	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	Po oboznámení sa s Návrhom zmien ÚPN mesta Bardejov - zmenou č. 32a, 32b/2015 dávame nasledovné stanovisko: 1. K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky. Pred predmetnými parcelami obidvoch riešených lokalít sú vedené trasy vodovodu a kanalizácie, takže je možné pripojenie na tieto siete za podmienok, ktoré určí náš prevádzkový závod VVS, a.s. Košice, Závod Bardejov 2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch
2.4	**VsD a.s. Košice** - K predloženému návrhu zmeny c.32 UPN M Bardejov nemáme záväzné pripomienky. Trasy našich podzemných vedení su orientačné zakreslené v priloženej situácii. Upozorňujeme, že podzemné elektrické vedenia su v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. chranené ochranným pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať. Prípadné preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy.	**Berie sa na vedomie**
2.5	**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	**Berie sa na vedomie**
2.6	**Towercom a.s. Bratislava** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.7	**Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.8	**Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.9	**T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
3.	**Prešovský samosprávny kraj**	
3.1	**Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP** Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 32a, 32b/2015" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	**Berie sa na vedomie**
4.	**Verejnosť** - nevyjadrila sa	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Uznesenie
číslo : .../2016
mestského zastupiteľstva
zo dňa .6.2016

k návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Všeobecne záväzného nariadenia č. ...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.32

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2016/...../..... zo dňa .....2016 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.32 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.32 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

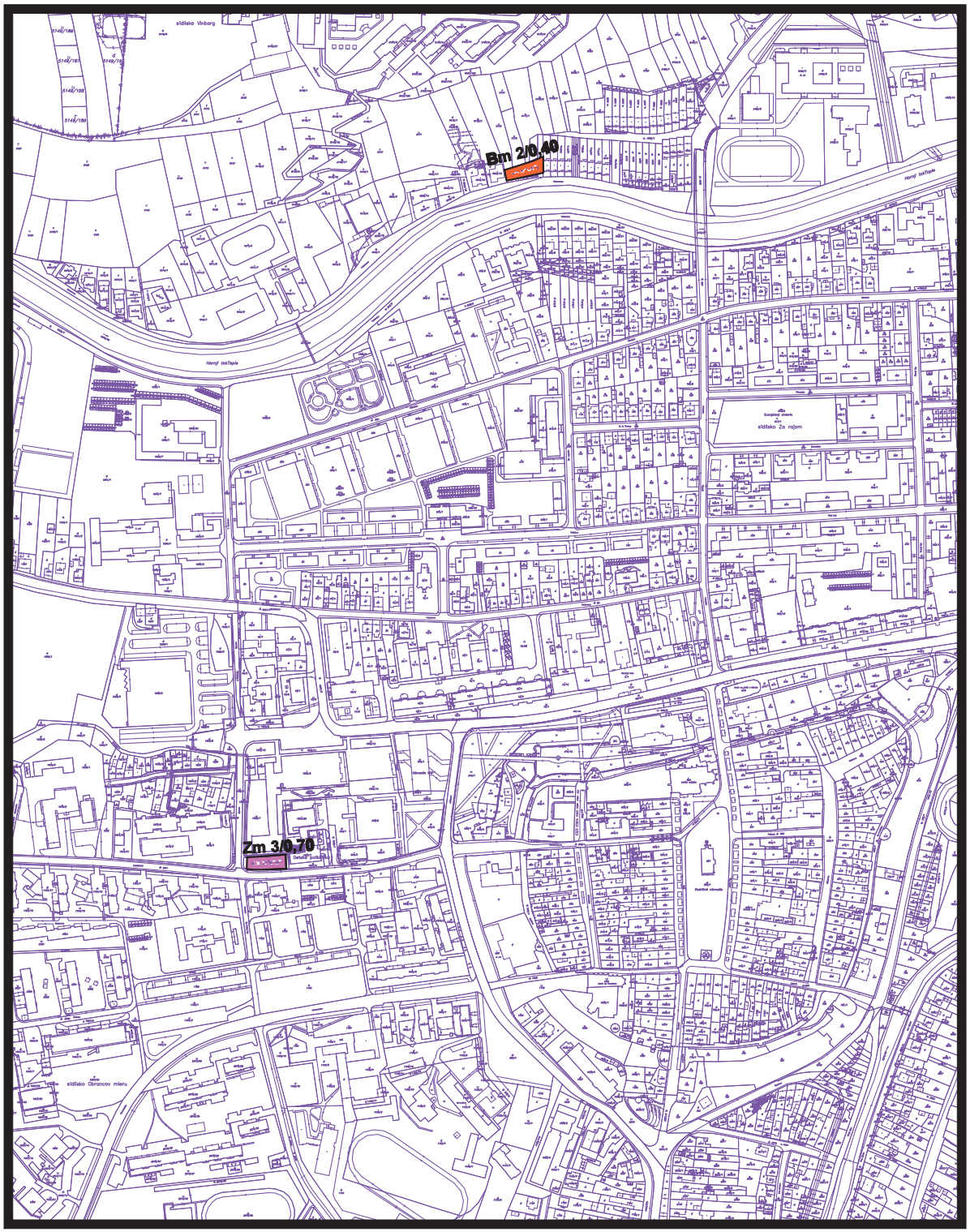
B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

D. žiada

1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úrad Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a staveného zákona

- zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.32 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.32 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- zabezpečiť označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.32 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta



územný plán mesta

Bardejov

z m e n a čís. 32/2015

l o k a l i t a „a"

l o k a l i t a „b"

návrh

- obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
- plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou

regulacný kód prípustného stavebného využitia plôch

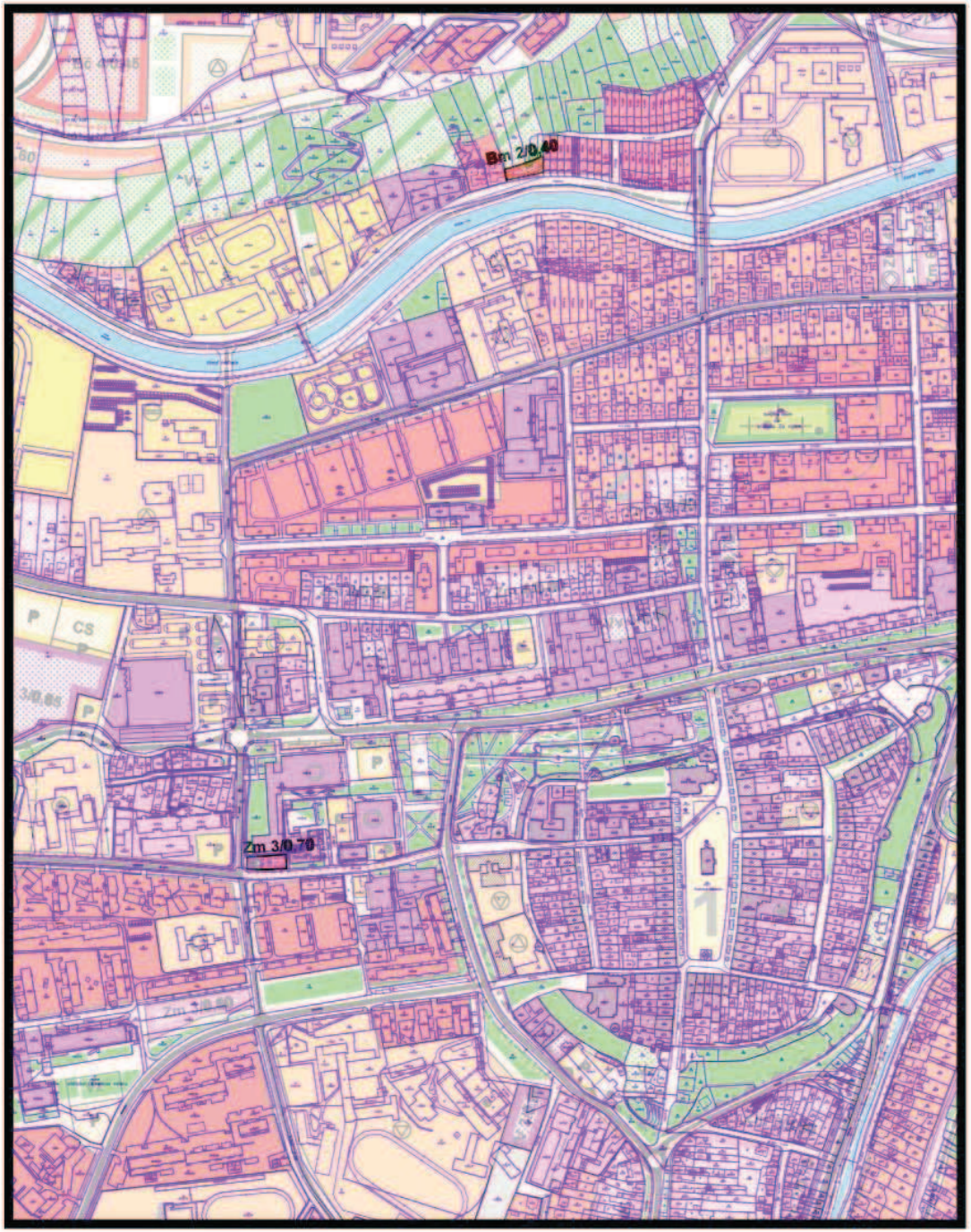
Bm	územie čistého bývania mestského typu
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
3/0,70	prípustná podlažnost a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: november 2015



územný plán mesta

Bardejov

zmena čís. 32/2015

lokalita „a"

lokalita „b"

návrh

- obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
- plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou

regulacný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bm	územie čistého bývania mestského typu
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
3/0,70	prípustná podlažnost a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: november 2015

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo /2016 zo dňa ...6.2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.32

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

/1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 32
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 32 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.32 je uložená a možno do nej nahliadnuť
a) na Meste Bardejov,
b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2016 dňa ...6.2016
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...6.2016
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 6.2016
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 7.2016

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2016 zo dňa ...6.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čís. 32a, 32b/2015 sa mení grafická časť a nemení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23. 6. 2016

Materiál č. .....

Návrh zmeny ÚPD
- ÚPN M Bardejov - zmena č. 33

Na základe:
Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:
- na porade primátora dňa 15.2.2016 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 15.2.2016.
- v MsR dňa 9.6.2016

Prizvať:

V Bardejove 13.6.2016

Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov č. 33.

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 33 Územného plánu mesta Bardejov.
Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.33 sa uskutočnilo v dňoch od 2.2.2016 do 2.3.2016. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.33. Predstavenie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.33 sa uskutočnilo za dňa 25.2.2016. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané pripomienky. Ku prerokovaniu strategického dokumentu Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 33 bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2016/002529-0015-Cej zo dňa 19.5.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 33
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 33 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 33	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	**Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:**	
1.1	**Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky** K predloženej územnoplánovacej dokumentácii mame tieto pripomienky: Textová časť: Na str. 2 je potrebné opraviť skratku pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré vydáva preukaz o odbornej spôsobilosti a registračné číslo. Správne má byť MDVRR SR. Kapitola 1.1 - Dôvody vypracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta - Doplniť informáciu o predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a o schválenom úplnom znení záväznej časti. - Zároveň je potrebné doplniť informáciu o zmenách a doplnkoch, ktoré boli schválené po úplnom znení záväznej časti územného plánu mesta. Kapitola 1.2 - Predmet a vymedzenie riešeného územia - Požadujeme zosúladiť" pomenovanie riešených lokalít v celej textovej časti s grafickou časťou a pokračovať" v zaužívanom značení lokalít písmenami malej abecedy. - Doplniť do textovej časti, že dochádza k úprave navrhovanej hranice zastavaného územia. - Požadujeme prehodnotiť" návrh umiestnenia a veľkosť" cintorína vzhľadom k tomu, že ochranné pásmo navrhovaného cintorína zasahuje do jestvujúcej záhradkárskej osady. Kapitola 2.2 - Priestorové usporiadanie a funkčne využitie územia - Doplniť regulatívy pre "Územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti". Zároveň je potrebné uviesť", ktoré regulatívy pre akú lokalitu platia. - Požadujeme prepracovať" posledný odstavec. Regulatívy nemôžu byt' smerné, keďže su súčasťou záväznej časti. Riešená plocha lokality "b" sa nachádza na území, na ktorú bola spracovaná podrobnejšia dokumentácia "CMZ Bardejov", preto požadujeme uviesť", že je potrebné spracovať" aj zmenu tejto územnoplánovacej dokumentácie. Kapitola 3 - Verejne dopravne vybavenie územia - Upraviť" kapitolu, text prvých dvoch odstavov je duplicitný. Kapitola 8 - Záväznú časť" územného plánu mesta - Upraviť text tejto kapitoly, pretože podľa grafickej časti sa navrhuje rozšírenie hranice zastavaného územia obce. Na základe toho je potrebné v záväznej časti upraviť" článok 13 odstavec 2. Grafická časť: - Dopracovať náložku na výkres širších vzťahov. - V náložkách pre lokality "a" a "b" je potrebné ohraničiť plochu, ktorej sa úprava regulatívov týka. - Označiť v náložkach lokality. - Doporučujeme uviesť do podkladových výkresov legendu aspoň pre tie plochy, ktorých sa zmena týka.	 **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, doplnené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, upravené **Pripomienka akceptovaná**, doplnené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, upravené **Pripomienka akceptovaná**, upravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 33
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.2	**Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia** Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene c. 33/2015 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad **nemá pripomienky.**	**Berie sa na vedomie**
1.3	**Krajský pamiatkový úrad v Prešove** S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 33 – lokalita č.1“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok. S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 33 – lokalita č.2“ Krajský pamiatkový úrad Prešov nesúhlasí z nasledujúcich dôvodov : Nadstavať kotolňu na parcele CKN č. 40/1 akýmkoľvek spôsobom je neprípustné (zmena č. 33 navrhuje prípustnú podlažnosť a intenzitu zástavby kotolne 3/0,60, čo by znamenalo nadstavbu o jedno podlažie). Kotolňa je účelovou technologickou stavbou (v súčasnosti už nefunkčná) v priamom susedstve židovského suburbia, ktoré je základným atribútom zápisu lokality Historické jadro mesta Bardejov do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Kotolňa už v svojom súčasnom objeme pôsobí rušivo v chránených pohľadových kužeľoch č. 33 - 35, ktoré sú porovnávané a vyhodnocované v dvojročnom cykle vykonávanom s cieľom monitorovania aktuálneho stavu územia lokality svetového kultúrneho dedičstva pre posúdenie stavu zachovania jej jedinečnej svetovej hodnoty. Podľa Rozhodnutia o vymedzení ochranného pásma pre Pamiatkovú rezerváciu Bardejov (ďalej aj "PR Bardejov") zo 17. 08.2000 je stavba kotolne určená na dožitie t. j. navyšovanie jej stavebného objemu je neakceptovateľné. V textovej časti zmeny č. 33, kapitola č. 5. je nesprávne uvedené, že "navrhovaná lokalita sa nachádza mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma" - o lokalite č. 2 to neplatí. Vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh je nesprávne vedená hranica ochranného pásma západne od židovského suburbia po komunikácii - má zahŕňať aj parcely CKN č. 1293/3 a 129511,3,4,5 (viď grafickú časť Rozhodnutia o vymedzení ochranného pásma pre PR Bardejov).	**Berie sa na vedomie** **Pripomienka akceptovaná**, lokalita zo zmien vypustená
1.4	**Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 33" a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	**Berie sa na vedomie**
1.5	**Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov** V zmysle § 140 a ods.l písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zakon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.l, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znenÍ neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena 33/2015 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	**Berie sa na vedomie**
1.6	**Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie**	
	ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 33 nemáme pripomienky	**Berie sa na vedomie**

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	OPaK – (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 33“, uvedený v predloženom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.	**Berie sa na vedomie**
1.7	**Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie** K dopravnému riešeniu nemáme nasledovné pripomienky. Lokalita č. 3: S ohľadom na rozsiahlosť plochy verejného cintorína žiadame posúdiť možnosť nového napojenia na opačnom konci cintorína aj s ohľadom na to, aby nedochádzalo k zahlcovaniu dopravy pri hlavnom vstupe na ceste II. triedy(najmä v čase sviatku Pamiatka zosnulým). Vo vzťahu k rozšíreniu cintorína žiadame posúdiť aj potrebu zriadenia ďalších parkovacích plôch v zmysle STN 73 6110. Pri realizácii predložených zámerov (1okalita č. 3) treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020). Jednot1ivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre cesty I. triedy (Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii) a pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PČ), majetkovým správcom cesty I. triedy (SSC Bratislava), a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	**Akceptuje sa** – doplnené **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch **Berie sa na vedomie**
1.8	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov** Žiadosti Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 33 sa súhlasí s tým, že navrhované rozšírenie verejného cintorína bude mať ochranné pásmo 50 m v zmysle zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve od hranice pozemku cintorína aj k hranici územia záhradkárskej osady a sústredených chatovísk.	**Akceptuje sa** - upravné
1.9	**Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.10	**Obvodný pozemkový úrad Bardejov -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.11	**Obvodný lesný úrad v Bardejove -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.12	**Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov -**	**Berie sa na vedomie**
2.	**Dotknuté právnické osoby**	
2.1	**Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice** 1. V prílohe zasielame trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti mesta Bardejov. 2. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č.31 územného plánu mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranne a bezpečnostne pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 3. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atd.) pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na SPP distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Košice , ulica Pavlovova Rozvojová 6 - pán Uhrín a p.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa**

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	Varga. Ide o orientačne znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre 1Íčely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností. 4. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení do Územného plánu, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 5. Plánovane pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následne rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešene na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 6. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. 7. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. su možne. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/20 12 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal. ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s.	**Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie**
2.2	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Košice** K Zmenám a doplnkom č.33 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky, keďže zmena regulácie výstavby v riešených lokalitách nie je v rozpore so záujmami našej organizácie	**Berie sa na vedomie**
2.3	**VVS a.s. Košice** Po oboznámení sa s Návrhom zmien ÚPN mesta Bardejov - zmenou č. 33/2015 dávame nasledovné stanovisko: 1. K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky. 2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. 3. Pri spracovaní ďalších stupňov ÚPD je potrebné spôsob a miesto napojenia na naše jestvujúce siete odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. Závod Bardejov. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia Zmeny č. 31/2015 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch **Akceptuje sa** – bude riešená v ďalších stupňoch **Berie sa na vedomie**
2.4	**VsD a.s. Košice** - K predloženému návrhu zmeny c.33 UPN M Bardejov nemáme záväzné pripomienky. Trasy našich podzemných vedení su orientačné zakreslené v priloženej situácii. Upozorňujeme, že podzemné elektrické vedenia su v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. chranené ochranným pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať. Prípadné preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy.	**Berie sa na vedomie**
2.5	**Towercom a.s. Bratislava** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.6	**Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.7	**Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.8	**T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava** - nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 33
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

3.	**Prešovský samosprávny kraj**	
3.1	**Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP** Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 33/2015" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	**Berie sa na vedomie**
4.	**Verejnosť - nevyjadrila sa**	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Uznesenie
číslo : .../2016
mestského zastupiteľstva
zo dňa .6.2016

k návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Všeobecne záväzného nariadenia č. ...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.33

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2016/...../..... zo dňa .....2016 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.33 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.33 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

D. žiada

1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úrad Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a staveného zákona

- zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.33 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.33 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- zabezpečiť označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.33 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo /2016 zo dňa ...6.2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.33

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

/1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 33
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 33 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.33 je uložená a možno do nej nahliadnuť
a) na Meste Bardejov,
b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2016 dňa ...6.2016
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...6.2016
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 6.2016
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 7.2016

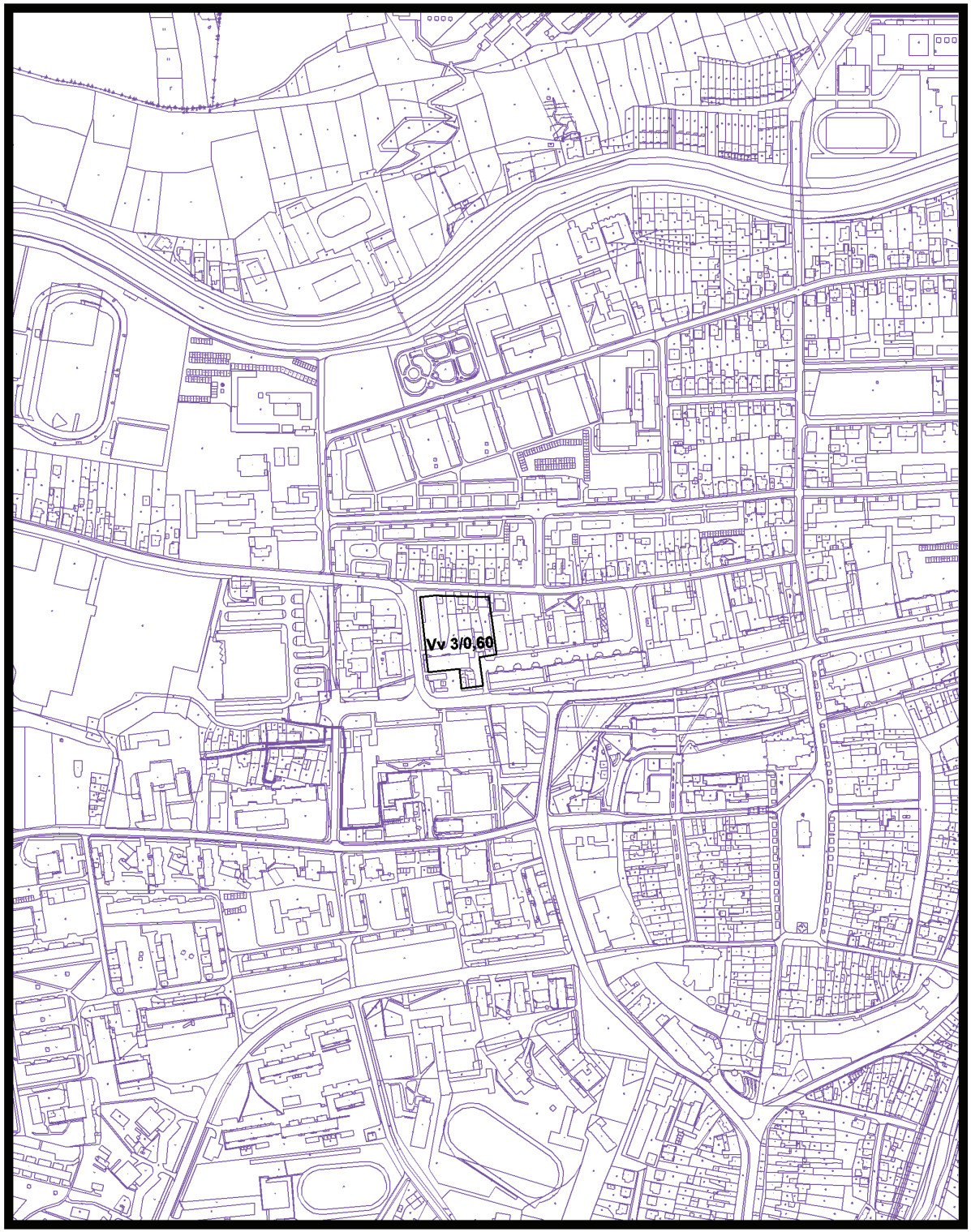
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2016 zo dňa ...6.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čís. 33/2015 sa mení grafická časť a nemení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta



územný plán mesta

Bardejov

z m e n a čís. 33/2015

l o k a l i t a „a"

regulacný kód prípustného stavebného využitia plôch

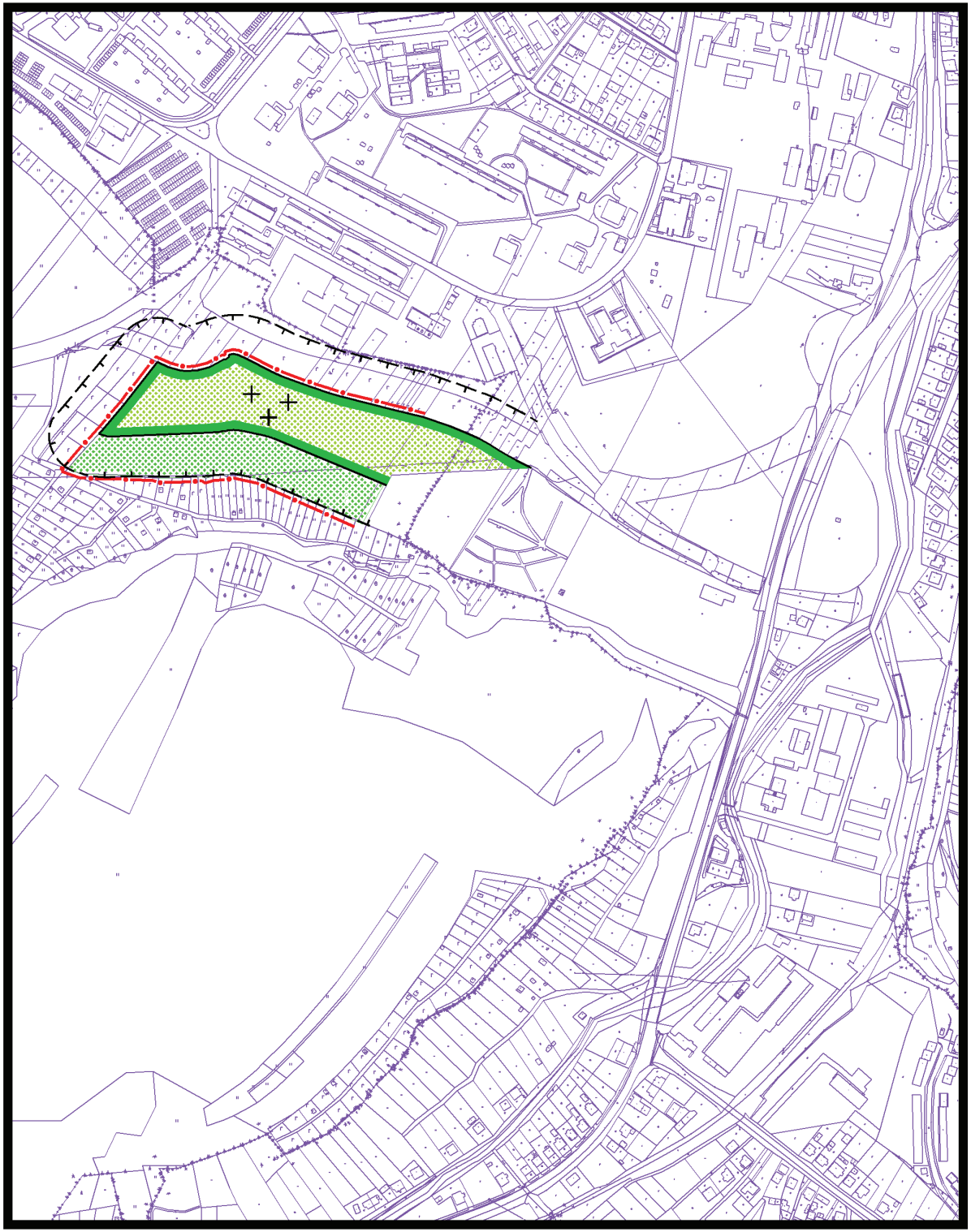
Vv	územie vyššej občianskej vybavenosti
4/0,60	prípustná podlažnost a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: jún 2016



územný plán mesta
Bardejov

zmena čís. 33/2015
lokalita „b"

návrh

- hranice zastavaného územia mesta
- verejné cintoríny
- verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
- technické a hygienické ochranné pásma

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: jún 2016

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 23. 6. 2016

Materiál č. .....

Návrh zmeny ÚPD
- ÚPN M Bardejov - zmena č. 35

Na základe:
Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:
- na porade primátora dňa 15.2.2016 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 15.2.2016.
- v MsR dňa 9.6.2016

Prizvať:

V Bardejove 13.6.2016

Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny ÚPN M Bardejov č. 35.

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 35 Územného plánu mesta Bardejov.
Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.35 sa uskutočnilo v dňoch od 2.2.2016 do 2.3.2016. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.35. Predstavenie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.35 sa uskutočnilo za dňa 25.2.2016. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané pripomienky. Ku prerokovaniu strategického dokumentu Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 35 bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2016/002531-0015-Cej zo dňa 12.5.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 35
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	**Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 35** **Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 35**	**Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke**
1.	**Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:**	
1.1	K predloženej územnoplánovacej dokumentácii mame tieto pripomienky: Textová časť: Na str. 2 je potrebné opraviť skratku pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré vydáva preukaz o odbornej spôsobilosti a registračné číslo. Správne má byť MDVRR SR. Kapitola 1.1 - Dôvody vypracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta - Doplniť informáciu o predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a o schválenom úplnom znení záväznej časti. - Zároveň je potrebné doplniť informáciu o zmenách a doplnkoch, ktoré boli schválené po úplnom znení záväznej časti územného plánu mesta. Kapitola 1.2 - Predmet a vymedzenie riešeného územia - Upraviť popis zmeny, pretože podľa grafickej časti sa nemení plocha, mení sa iba funkcia objektov a plôch vybavenosti na časti plochy sociálnej občianskej vybavenosti. Kapitola 2.1 - Širšie vzťahy riešeného územia - Upraviť text tejto kapitoly podľa pripomienok ku kap. 1.2. - Doplniť konkrétnejší popis, kde sa nachádza riešená lokalita. Kapitola 2.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Požadujeme prepracovať posledný odstavec. Regulatívy nemôžu byť smerné, keďže su súčasťou záväznej časti. Grafická časť: - V náložkách je potrebné ohraničiť plochu, ktorej sa úprava regulatívov týka. - Doporučujeme uviesť do podkladových výkresov legendu aspoň pre tie plochy, ktorých sa zmena týka.	**Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, doplnené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, opravené **Pripomienka akceptovaná**, upravené
1.2	**Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia** Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 35 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad **nemá pripomienky.**	**Berie sa na vedomie**
1.3	**Krajský pamiatkový úrad v Prešove** S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 35“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok.	**Berie sa na vedomie**
1.4	**Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 35" a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	**Berie sa na vedomie**
1.5	**Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov** V zmysle § 140 a ods.l písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zakon) v znení	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

	neskorších predpisov § 6 ods.l, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znenÍ neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 35 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	**Berie sa na vedomie**
1.6	**Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie**	
	ŠVS - Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 13. septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva č.l 04/2007. Územia riešené zmenou č.35/2015 sa nachádza na parcelách C-KN č.6523/2 a 6559 v k. ú. Bardejov. Jedná sa o zmenu plochy sociálnej občianskej vybavenosti - zariadenie základného školstva na plochy sociálnej občianskej vybavenosti - zariadenie pre zdravotníctvo a zariadenie pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.	**Berie sa na vedomie**
	ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 35 nemáme pripomienky	**Berie sa na vedomie**
	OPaK – (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 35“, uvedený v predloženom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.	**Berie sa na vedomie**
1.7	**Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie** Nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.8	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov** Žiadosti Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 35 sa súhlasí.	**Berie sa na vedomie**
1.9	**Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.10	**Obvodný pozemkový úrad Bardejov -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.11	**Obvodný lesný úrad v Bardejove -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
1.12	**Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov -**	**Berie sa na vedomie**
2.	**Dotknuté právnické osoby**	
2.1	**Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice** 1. V prílohe zasielame trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti mesta Bardejov. 2. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č.35 územného plánu mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranne a bezpečnostne pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 3. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atd.) pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa**

	spracovateľ vyžiadať na SPP distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Košice , ulica Pavlovova Rozvojová 6 - pán Uhrín a p. Varga. Ide o orientačne znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností. 4. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení do Územného plánu, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 5. Plánovane pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následne rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 6. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. 7. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. su možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/20 12 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.	**Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie**
2.2	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Košice** K Zmenám a doplnkom č.35 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky, keďže zmena plochy sociálnej občianskej vybavenosti na zariadenie pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby v riešenej lokalite nie je v rozpore so záujmami našej organizácie	**Berie sa na vedomie**
2.3	**VVS a.s. Košice** Po oboznámení sa s Návrhom zmien ÚPN mesta Bardejov - zmenou c. 35/2015 dávame nasledovné stanovisko: 1. K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky. 2. Záujmovým územím je vedená trasa verejnej kanalizácie, ktorej ochranné pásmo š. 1,5 m od vonkajšej strany potrubia na obidve strany je potrebné dodržať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách 3. Pri spracovaní ďalších stupňov UPD je potrebné spôsob a miesto napojenia nových lokalít na naše jestvujúce siete je potrebné odkonzu1tovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. Závod Bardejov. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia Zmeny č. 31/2015 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.	**Berie sa na vedomie** **Akceptuje sa** **Berie sa na vedomie** **Berie sa na vedomie**
2.4	**VsD a.s. Košice -** K predloženému návrhu zmeny č.35 UPN M Bardejov nemáme záväzné pripomienky. Trasy našich podzemných vedení su orientačne zakreslené v priloženej situácii. Upozorňujeme, že podzemné elektrické vedenia su v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. chranené ochranným pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať. Prípadné preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy.	**Berie sa na vedomie**
2.5	**Towercom a.s. Bratislava -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.6	**Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.7	**Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**
2.8	**T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava -** nevyjadril sa	**Berie sa na vedomie**

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

3.	**Prešovský samosprávny kraj**	
3.1	**Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP** Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 35" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	**Berie sa na vedomie**
4.	**Verejnosť - bez pripomienok**	

Uznesenie
číslo : .../2016
mestského zastupiteľstva
zo dňa .6.2016

k návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Všeobecne záväzného nariadenia č. ...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.35

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2016/...../..... zo dňa .....2016 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.35 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.35 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia

B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

D. žiada

1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úrad Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a staveného zákona

- zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.35 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.35 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- zabezpečiť označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.35 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo /2016 zo dňa ...6.2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.35

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

/1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 35
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 35 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.35 je uložená a možno do nej nahliadnuť
a) na Meste Bardejov,
b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2016 dňa ...6.2016
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...6.2016
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 6.2016
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 7.2016

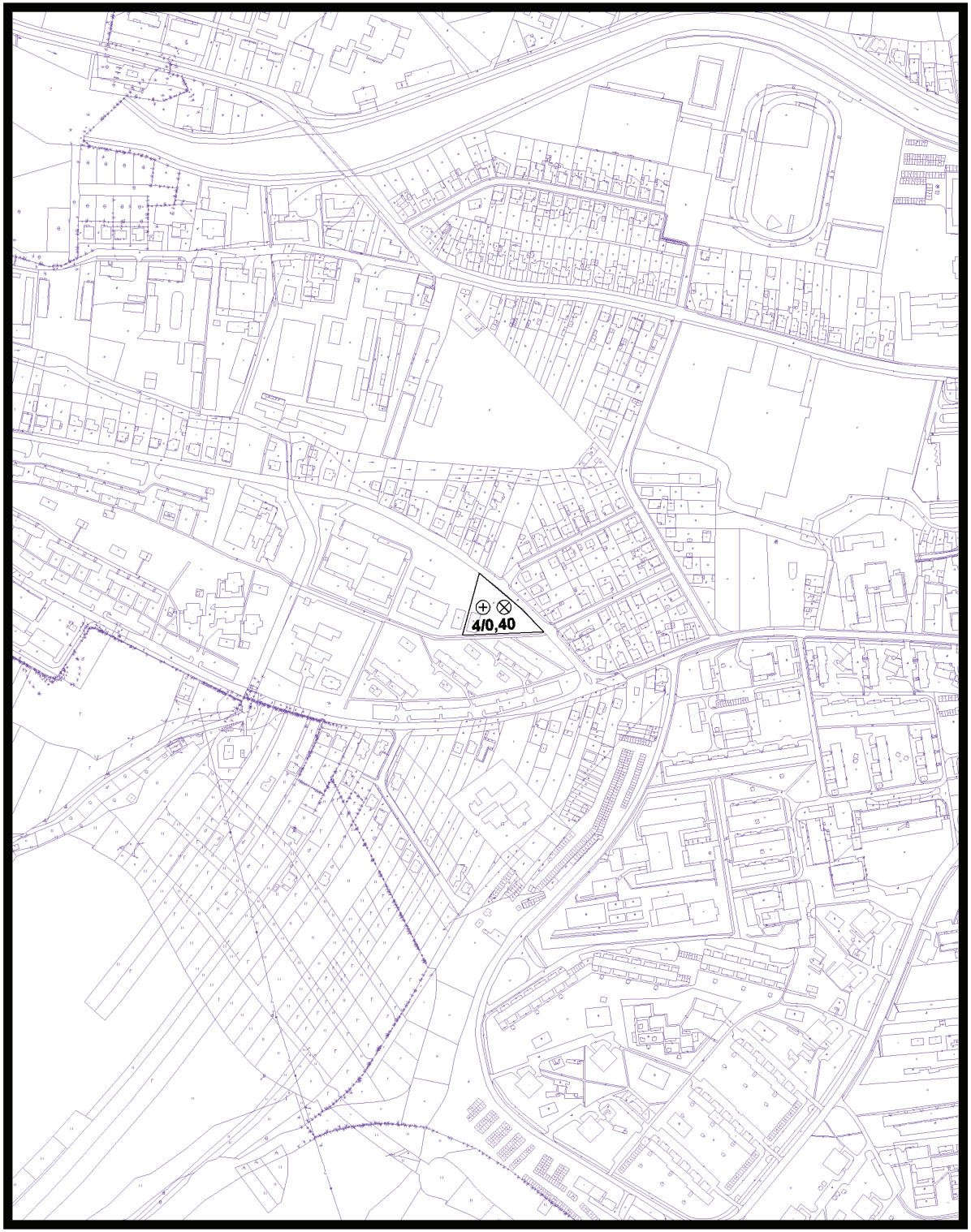
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2016 zo dňa ...6.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čís. 35/2015 sa mení grafická časť a nemení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta



územný plán mesta

Bardejov

z m e n a čís. 35/2015

regulacný kód prípustného stavebného využitia plôch

3/0,45	prípustná podlažnost a intenzita zástavby

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

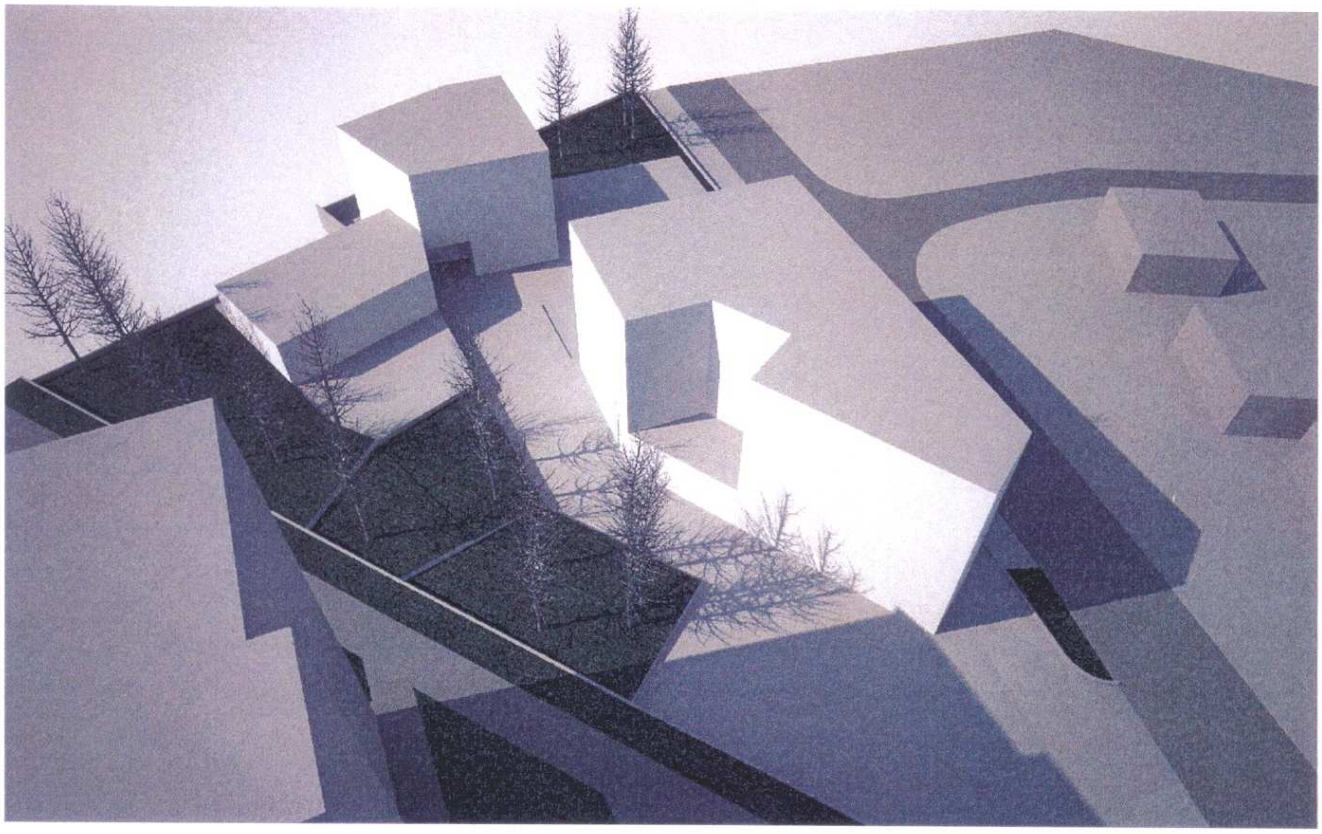
⊗	zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby
⊕	zariadenia zdravotníctva, nemocnica

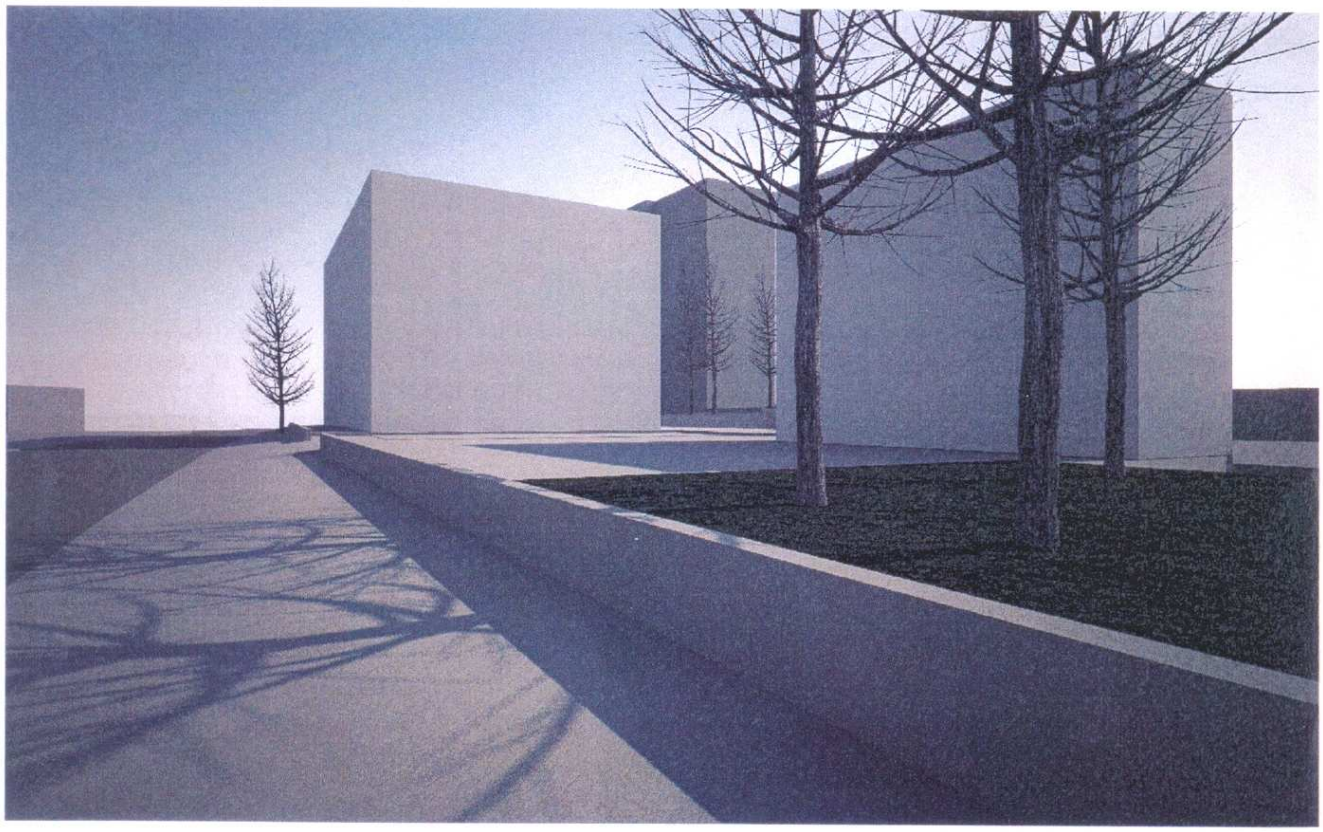
3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

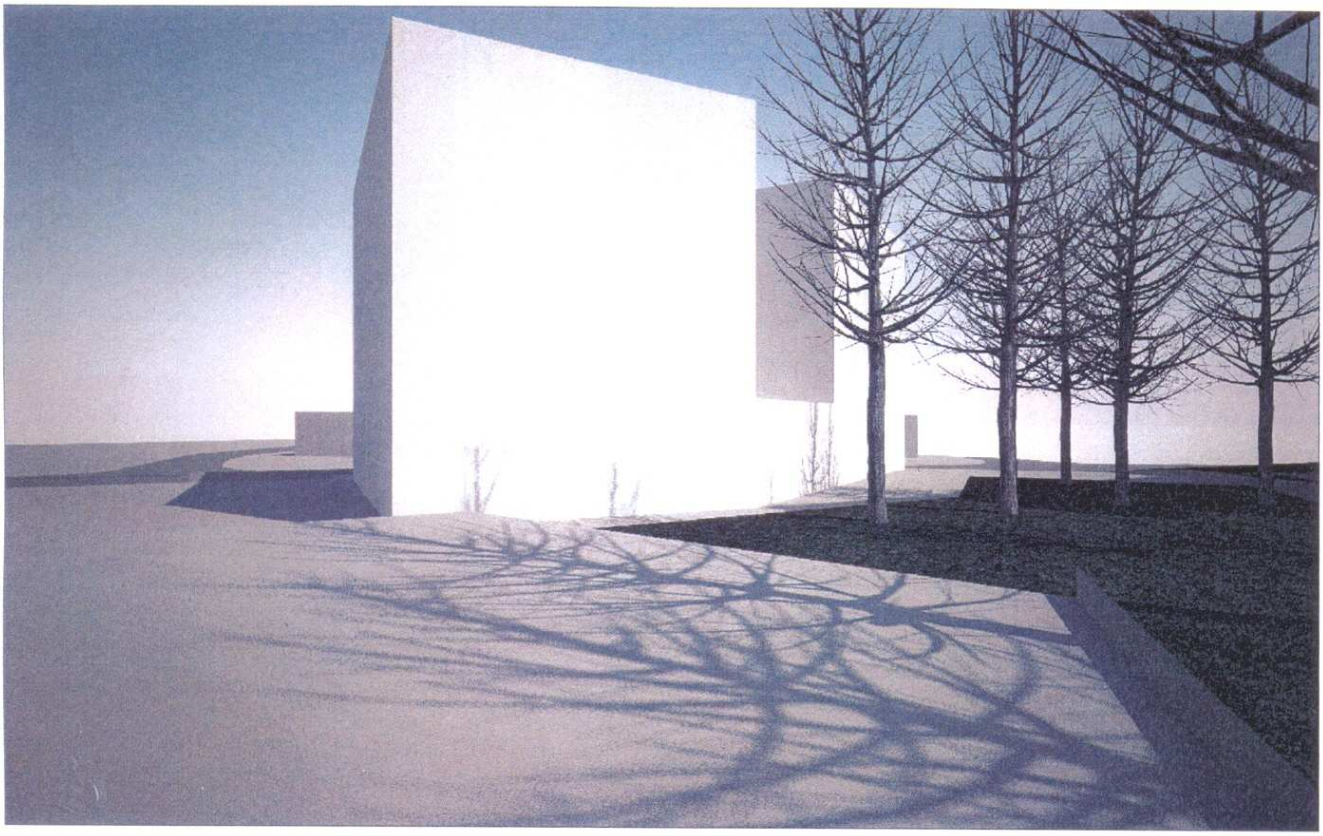
dátum vypracovania: január 2016

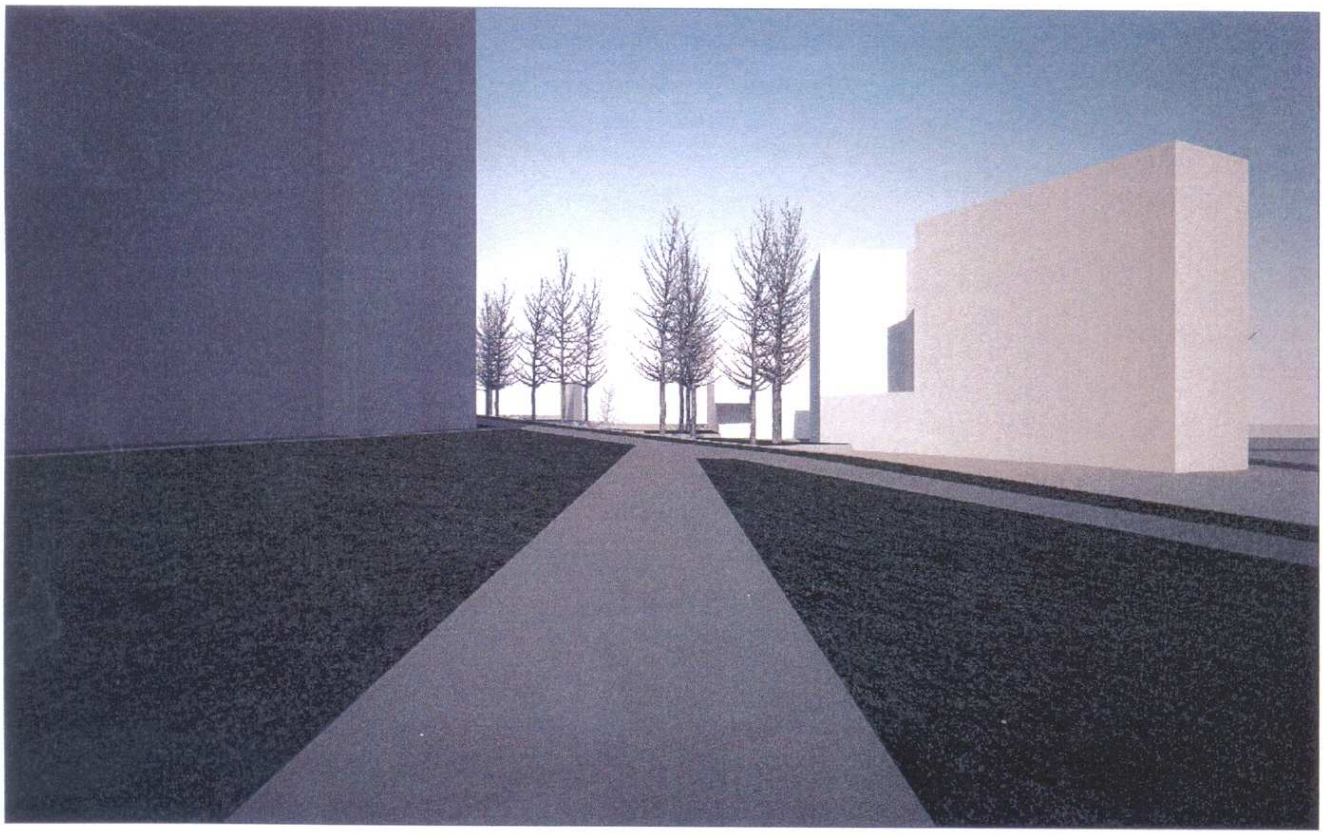


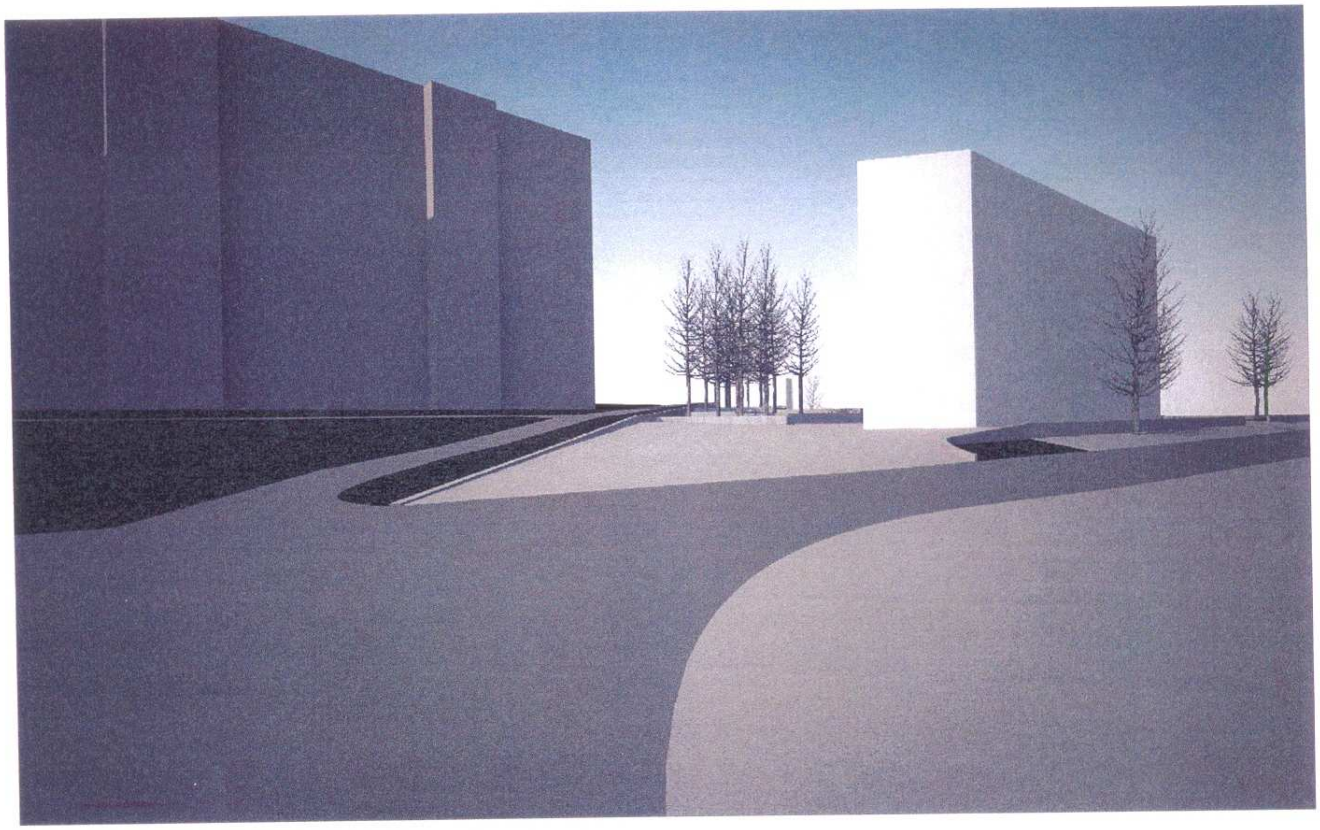
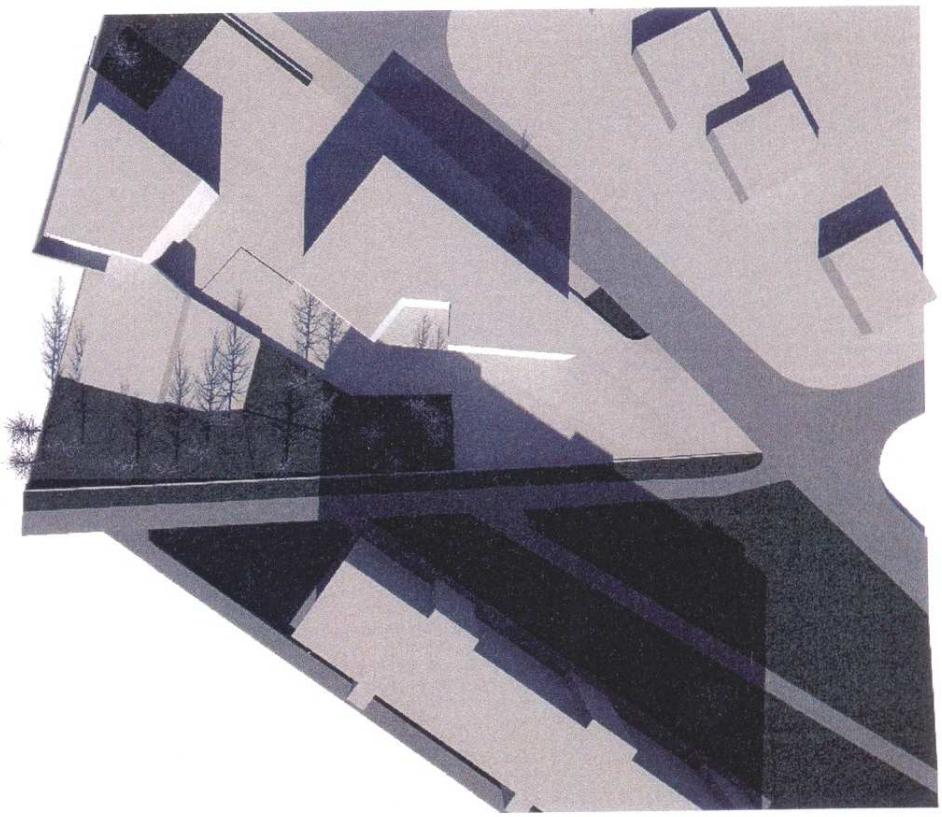


Ing. arch. Štefan STARINSKÝ
autorizovaný architekt
2133 AA

HL.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	ateliér/studio: S6K architekti Páričkova 18 821 08 Bratislava office@s6k.sk www.s6k.sk (+ 421) 908 047 104	ISISIKI ARCHITEKTI
Ing.arch. Štefan Starinský	Ing.arch. Štefan Starinský	Ing.arch. Štefan Starinský		
Ing.arch. Jana Kačurová	Ing.arch. Jana Kačurová			
NÁZOV PROJEKTU URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE ÚČEL SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			**FORMÁT**	2 x A4
			STUPEŇ	Urban. štúdia
ADRESA BARDEJOV, Parcela 4523/2, 4559			**Č.ZÁKAZKY**	—
INVESTOR MUDr. Andrej Džupina, MUDr. Marika Džupinová			**DÁTUM**	09 / 2015
VÝKRES HMOTOVÉ - PRIESTOROVÉ ZOBRAZENIE II.			**MIERKA** -	**Č.VÝKRESU** 4





Ing. arch. Štefan STARINSKÝ
autorizovaný architekt
2133 AA

HL.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	ateliér/studio: S6K architekti Páričkova 18 821 08 Bratislava office@s6k.sk www.s6k.sk (+ 421) 908 047 104	ISIGIKI ARCHITEKTI
Ing.arch. Štefan Starinský	Ing.arch. Štefan Starinský	Ing.arch. Štefan Starinský		
Ing.arch. Jana Kačurová	Ing.arch. Jana Kačurová			
NÁZOV PROJEKTU URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE ÚČEL SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			**FORMÁT**	2 x A4
			STUPEŇ	Urban. štúdia
ADRESA BARDEJOV, Parcela 4523/2, 4559			**Č.ZÁKAZKY**	—
INVESTOR MUDr. Andrej Džupina, MUDr. Marika Džupinová			**DÁTUM**	09 / 2015
VÝKRES HMOTOVÉ - PRIESTOROVÉ ZOBRAZENIE I.			**MIERKA** -	**Č.VÝKRESU** 3