

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 22.9.2016.

Materiál č.

11

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

### Na základe:

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

### Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 9.5.2016, 29.6.2016, 23.8.2016,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 19.5.2016, 18.8.2016, 8.9.2016.

### Prizvat':

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Výsledky obchodných verejných súťaží.

#### 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj priestoru nadstavby na objekte č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 24.9.2015 uznesením č. 63/2015, príloha č. 1/a, pod bodom A.XVI.-29, udelilo súhlas s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov, č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov za min. cenu 25.000 € **formou obchodnej verejnej súťaže** za predpokladu dodržania týchto podmienok :

- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť statický posudok o možnosti a reálnosti realizácie nadstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť a odsúhlasiť návrh riešenia parkovania podľa STN pre parkovacie plochy z titulu výstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
- doba výstavby max. 3 roky od podpisu zmluvy o nadstavbe,
- predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na nadstavbu.  
Z hľadiska technického riešenia:
- Mesto Bardejov musí byť po realizácii nadstavby väčšinový vlastník, t.j. nebytové priestory vo vlastníctve Mesta musia mať spoluvlastnícky podiel viac ako 50%,
- počas výstavby nezasahovať a neobmedzovať prevádzku nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
- súčasťou nadstavby musí byť aj realizácia novej fasády a úprava verejných priestorov v dotyku s budovou na náklady žiadateľa - investora nadstavby.

Na základe vyššie uvedeného bola vyhlásená **obchodná verejná súťaž** na odpredaj majetku v čase od 10.8.2016 do 31.8.2016. Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň 31.8.2016.

#### Vyhodnotenie ponúk:

V určenom termíne do 31.8.2016 do 13<sup>00</sup> bola doručená jedna ponuka a to od uchádzača:

**František Kulka, bytom Kobyly 252, 085 01 Kľušov.**

Komisia menovaná primátorom mesta pre vyhodnotenie ponúk predaja majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže zo dňa 9.8.2016 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj splnenie podmienok určených pre obchodnú verejnú súťaž.

Komisia na vyhodnotenie ponúk konštatovala, že uchádzač predloženou ponukou **splnil** podmienky obchodnej verejnej súťaže. Záujemca **František Kulka** ponúkol kúpnu cenu **25 050 €**, preto ho komisia odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu, ako víťaza OVS.

Mestská rada odporúča schváliť odpredaj priestoru nadstavby na objekte č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov **víťazovi obchodnej verejnej súťaže Františkovi Kul'kovi, bytom Kobyly 252, 085 01 Kľušov, za kúpnu cenu 25.050 €.**

#### 2. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v bývalom areáli v. d. Snaha Bardejov.

Uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, príloha č. 1/a, bod A.I.-6, 7, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 3420/82 vo výmere cca 335 m<sup>2</sup>, a predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 vo výmere cca 300 m<sup>2</sup>, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 18/2016 je 18,82 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Na základe vyššie uvedeného bola vyhlásená **obchodná verejná súťaž** na odpredaj týchto nehnuteľností v čase od 22.8.2016 do 5.9.2016. Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň 6.9.2016

#### Vyhodnotenie ponúk:

V určenom termíne t.j. do 6.9.2016 do 15<sup>00</sup> boli doručené následovné ponuky :

**A/ Časť pozemku z parc. C KN 3420/82 o výmere cca 335 m<sup>2</sup>**

Jedna ponuka od uchádzača: **Vladimír Rojko, L. Novomeského 1, Bardejov**

Komisia menovaná primátorom mesta pre vyhodnotenie ponúk predaja majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže zo dňa 9.8.2016 vyhodnotila predloženú ponuku, ako aj splnenie podmienok určených pre obchodnú verejnú súťaž.

Komisia na vyhodnotení ponúk konštatovala, že uchádzač o kúpu časti pozemku z parcely C KN 3420/82 predloženou ponukou **splnil** podmienky súťaže určené vyhlasovateľom. Za víťaza súťaže na predaj časti pozemku z parc. C KN 3420/82 určila záujemcu **Vladimíra Rojka, L. Novomeského 1, Bardejov**, ktorý ponúkol kúpnu cenu **41,40 €/m<sup>2</sup>**. Komisia na vyhodnotenie ponúk odporúča záujemcu **Vladimíra Rojka** predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu, ako víťaza OVS.

Mestská rada odporúča schváliť predaj časti pozemku z parcely C KN 3420/82 v k.ú. Bardejov víťazovi obchodnej verejnej súťaže **Vladimírovi Rojkovi, bytom L. Novomeského 1, Bardejov, za kúpnu cenu 41,40 € / 1 m<sup>2</sup>**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

### **B/ Časť pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 300 m<sup>2</sup>**

Súťaž na predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 komisia menovaná primátorom mesta pre vyhodnotenie ponúk vyhodnotila ako neúspešnú vzhľadom k tomu, že na uvedenú parcelu **nebola** predložená žiadna ponuka.

## **II. Predaj nehnuteľností.**

### **3. Odpredaj bytu vo vlastníctve mesta.**

#### **Oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva MsÚ v Bardejove**

- predložilo žiadosť na odpredaj mestského bytu na ulici Nový Sad 27 v Bardejove. Jedná sa o jednoizbový byt č.2 na I. nadzemnom podlaží o výmere 39,72 m<sup>2</sup> v obytnom bloku D, č. s. 935.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odpredaj bytu v obytnom bloku D na ul. Nový sad 27, č.s. 935, parc. C KN 537 evidovaná na LV č. 11122, byt evidovaný na LV č. 8665, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č. 84/2016 je **19.100 €**.

### **4. Predaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“.**

**Oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva MsÚ v Bardejove** predložilo žiadosť o realizáciu odpredaja rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ a príslušných pozemkov, na ktorých bola plánovaná výstavba parkoviska a ihriska. Rozostavaný objekt sa nachádza na časti pozemku parc. E KN 5680/3 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena budovy – rozostavaného senior klubu, prístrešku krytej terasy, záhradného krbu je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2016 vo výške 71.445 €. Najnižšie požadovaná kúpna cena za pozemok je 12,82 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

### **5. Slovenská republika, Okresný súd Bardejov, Partizánska 1, 085 75 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie, alebo zámenu, časti pozemku z parc. C KN 1032/5 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. V rámci prípravných prác rekonštrukcie dvora súdu zistili, že časť oplotenia Okresného súdu Bardejov stojí na mestskom pozemku na parc. C KN 1032/5 (oplotenie bolo zrealizované v roku 1971).

Vzhľadom k tomu, aby mohli pokračovať v prípravných prácach rekonštrukcie dvora a následne, aby sa rekonštrukcia dvora mohla zrealizovať, žiadajú o odpredaj časti pozemku vo výmere 93 m<sup>2</sup> z parc. C KN 1032/5, alebo zámenu časti pozemku z tejto parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.5.2016 odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1032/5 za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného areálu súdu.

Počas doby zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bolo zaevidované vyjadrenie Okresného súdu v Bardejove k výške kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku č. 51/2016. Okresný súd Bardejov namieta stanovenú cenu za odkúpenie časti pozemku v cene 53,29 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % a žiada Mesto Bardejov o stanovenie ceny v rozpätí od 20 do 30 € za 1 m<sup>2</sup>. Ako odôvodnenie uvedeného rozpätia ceny uvádzajú:

a/ Okresný súd Bardejov kúpnu zmluvou č. 41/213, č. Majet. 1402/2013 Ba zo dňa 27.5.2013 predal Mestu Bardejov časť pozemkov na ul. Partizánska (parc. C KN 1020/2 a C KN 1021/2), kde cena podľa znaleckého posudku č. 28/2013 bola stanovená vo výške 32,80 €/1 m<sup>2</sup>. Na odkúpenej časti pozemku Mesto Bardejov rozšírilo cestnú komunikáciu z dôvodu výstavby kruhovej križovatky. Súčasne poznamenávajú, že tieto pozemky a pozemky, o odkúpenie ktorých Okresný súd Bardejov žiada Mesto Bardejov, sa nachádzajú v rovnakej lokalite, pričom však ich cena bola znaleckými posudkami stanovená výrazne rozdielne.

b/ Uvedená časť pozemku vo výmere 99 m<sup>2</sup> na parc. č. 1032/5, k.ú. Bardejov, bola od roku 1971, kedy bolo postavené oplotenie Okresného súdu Bardejov, stále využívané len Okresným súdom Bardejov a pre Mesto Bardejov, alebo iné organizácie je uvedená časť pozemku nepoužiteľná.

Na základe vyššie uvedeného žiadajú o zníženie výšky kúpnej ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a metská rada odporúčajú zníženie kúpnej ceny z pôvodných 53,29 +10%, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku, na kúpnu cenu 32,80 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného areálu súdu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.**

#### **6. PSK TRADE s.r.o., Štefánikova 72, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 a z parc. C KN 3815/40 o výmere cca 250 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Bardejov. Dôvodom odkúpenia časti parcely je vytvorenie súvislého pozemku v línii susedných parciel na Kacvinskej ulici. Podľa GO plánu č. 37119192-83/2015 zo dňa 30.11.2015 sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 4279/32 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, a novovytvorenej parc. C KN 3815/91 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kacvinskej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 3815/40 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 3815/40 na ul. Kacvinská v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice:** Nakoľko predmetná parcela nie je klasifikovaná ako vodná plocha a v minulosti nebola zaplavená vodou počas povodňových situácií **nemáme námietky k jej odpredaju.**

Vzhľadom na skutočnosť, že parcela je pobrežným pozemkom neupraveného vodohospodársky významného vodného roku Topľa, požadujeme, aby jej budúci vlastník rešpektoval § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby v predmetnej vzdialenosti neboli vykonávané žiadne stavebné úpravy, ktoré by správcovi znemožnili prístup k vodnému toku za účelom jeho údržby, resp. zabezpečovania protipovodňovej ochrany.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 4279/32 vo výmere 28 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, a novovytvorenej parc. C KN 3815/91 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kacvinskej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 14/2016 vo výške 14,34 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov, zabezpečenie prístupu k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.**

## **7. Bc. Rastislav Cimbalák., Tehelná 33, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3882/15 vo výmere cca 610 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Podľa ÚPN M Bardejov je územie so zakreslenou časťou parcely č. C KN 3882/15 v k.ú. Bardejov určené na ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ:** Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. č. C KN 3882/15 vo výmere cca 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 3882/15 vo výmere cca 610 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená GO plánom) za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 26/2016 vo výške 13,31 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Podľa GO plánu č. 33530386-104/2016 sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 3882/20 vo výmere 610 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Bardejov, evidovanej na LV č. 11832 v Bardejovských Kúpeľoch.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie časti pozemku.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

### **8. Vladimír Feciskanin., Ťačevská 43, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4277/29 v k.ú. Bardejov, evidovanej na LV č. 6279 vo výmere cca 200 m<sup>2</sup>, za účelom zveľadenia pozemku, úpravy terénu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 4277/29 vo výmere cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 27/2016 vo výške 5,49 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku za rodinným domom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.**

### **9. JUDr. Marta Vaľková, Bartošovce 140, Hertník**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 120 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti – pri hranici parcely C KN 4193/2 evidovanej na LV č. 11689 v jej vlastníctve.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4181/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejnej a izolačnej zelene, cez ktorú je vedený občasný potok a odtok dažďových vôd z pozemkov z lokality nad bývalými skleníkami. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. E KN 5023 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 120 m<sup>2</sup> v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2016 vo výške 11,65 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu k pozemku v jej vlastníctve.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

### **10. Angela Delejová, Bardejovské Kúpele 10**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 150 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti – pri hranici parcely C KN 4180/4, C KN 4180/5, C KN 4180/6 evidovaných na LV č. 5117 v jej podielovom spoluvlastníctve.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4181/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejnej a izolačnej zelene, cez ktorú je vedený občasný potok a odtok dažďových vôd z pozemkov z lokality nad bývalými skleníkami. ÚPM Bardejov bol schválený Maz Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku parc. E KN 5023 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5023 vo výmere cca 150 m<sup>2</sup> v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2016 vo výške 11,65 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie prístupu k pozemkom v jej výlučnom a v podielovom spoluvlastníctve.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

## **III. Prenájom nehnuteľnosti.**

### **11. Eva Vagaská, bytom Juh 22, Vranov / Topľou**

- požiadala o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 549/1 o rozmere : 1,5 m x 3,0 m, t.j. 4,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov. Dôvodom prenájmu je prístavba závesného balkóna v bytovom dome s. č. 992, byt č.7 na I. nadzemnom podlaží na ul. Česká Lipa 44 v Bardejove.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD sú parcely CKN 549/1 a 544 v k.ú. Bardejov vedené v plochách **pre územie čistého bývania viacpodlažné**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
  - nízko a viacpodlažné bytové domy bytové domy vo voľnej, skupinovej zástavbe alebo priestorovo viazanej zástavbe
  - pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
  - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
  - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k prenájmu časti mestského pozemku, parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parcely C KN 549/1 o výmere 4,5 m<sup>2</sup>, za účelom prístavby závesného balkóna v bytovom dome s. č. 992, byt č.7 na I. nadzemnom podlaží na ul. Česká Lipa 44, časť pozemku z parc. C KN 549/1, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

#### **IV. Záměna nehnuteľností.**

##### **12. Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele**

- požiadali o odkúpenie príslušného pozemku pri panelovom parkovisku v Bardejovských Kúpeľoch, parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú záměnu pozemkov parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, a časť pozemku z parc. C KN 3996 vo výmere cca 274 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9 vo vlastníctve spoločnosti Bardejovské Kúpele, a.s., Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov, za pozemok parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

(Pravoslávna cirkevná obec, Pod Vinbargom 3720, Farnosť Bardejov, zastúpená Mgr. Jánom Lakatom, duchovným správcom, požiadala o spoluprácu s usporiadaním pozemku pod objektom chrámu v Bardejovských Kúpeľoch, parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 9).

Pozemok **parc. C KN 3890/4 vo výmere 4607 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 6279, v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. Podľa ÚPD Mesta Bardejov je parcela určená na plochy verejného dopravného a technického vybavenia – záchytné parkovisko. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 40/2016 je 18 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku **parc. C KN 3995/2 vo výmere 726 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha, a časti pozemku z **parc. C KN 3996 vo výmere cca 274 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č. 9 vo vlastníctve spoločnosti Bardejovské Kúpele, a.s., Bardejovské Kúpele v k.ú. Bardejov, podľa znaleckého posudku č. 41/2016 je 69,11 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je** majetkoprávne dovysporiadanie zbytkovej plochy vo vlastníctve mesta, ktorá sa nachádza okolo



parkoviska, ako aj majetkoprávne dovysporiadanie pozemku pod a vedľa objektu Pravoslávneho chrámu v Bardejovských Kúpeľoch.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

### **13. ARTIN, spol. s r.o., Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov, IČO: 31 666 183**

Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.3.2016, pod bodom A.I.-9, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, za cenu podľa znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 € / 1 m<sup>2</sup>.

Uznesením MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, pod bodom B.III.-32, nebolo schválené zníženie kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku č. 4/2016 vo výške 53,46 € / 1 m<sup>2</sup>, na odkúpenie pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorý sa nachádza pod objektom Hotela ARTIN, ako aj odpustenie nákladov za vypracovanie znaleckého posudku.

Dňa 4.8.2016 sa uskutočnilo rokovanie na oddelení ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom hotela ARTIN a to parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>.

JUDr. Peter Lamanec, prokurista spoločnosti ARTIN, spol. s r.o., Bardejov, navrhuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. C KN 282/15 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, pod objektom Hotela ARTIN formou zámenny pozemkov. Zámenu navrhuje za časť pozemku, ktorý sa nachádza na ul. Stócklovej, a to časť pozemku z parc. 855/1 vo výmere cca 23-24 m<sup>2</sup>, ktorý slúži ako časť prístupovej – obslužnej komunikácie k zadným traktom objektov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.8.2016 odporúčala zámenu pozemkov na základe žiadosti spoločnosti ARTIN, spol. s r.o.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku pod objektom Hotela ARTIN, ako aj pozemku určeného na prístupovú komunikáciu k zadným traktom objektov na ul. Stócklovej v k.ú. Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov podľa znaleckých posudkov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. C KN 282/15 podľa znaleckého posudku č. 4/2016 je vo výške 53,46 € / 1 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota časti pozemku parc. C KN 855/1 podľa znaleckého posudku č. 85/2016 je vo výške 57 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera časti pozemku z parc. C KN 855/1 bude upresnená GO plánom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.**

## **V. Odkúpenie nehnuteľností.**

### **Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta v splátkach – zmena uznesenia MsZ č. 76/2015 zo dňa 19.11.2015, príloha č. 1, bod A.III.-3.**

#### **14. Jozef Dubovecký, Kurov 11, 086 04 Kružľov**

- opätovne zaslal ponuku na odkúpenie nehnuteľností a to rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 97.614 €. Jeho návrh na úhradu kúpnej ceny je nasledovný:

1. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 30.07.2016,
2. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 30.03.2017,
3. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 30.01.2018.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie nehnuteľností a to rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta v následovných splátkach:

1. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.12.2016,
2. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.03.2017,
3. splátka kúpnej ceny vo výške 32.538 € bude uhradená 31.03.2018.

### **15. František Harčarik, J. Grešáka 16, Bardejov,**

- ako zástupca obyvateľov a vlastníkov pozemkov na Homolkovej ul. V Bardejove ponukol Mestu Bardejov predaj podielov na parc. C KN 4869/371 o výmere 1315 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast zapísanej na LV č. 15071, parc. C KN 4869/374 o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda zapísanej na LV č. 14947 a parc. C KN 4869/401 o výmere 53 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast zapísanej na LV č. 15354, v k.ú. Bardejov za cenu 1,60 €/m<sup>2</sup> pre vybudovanie prístupovej cesty na ulici Homolkova v Bardejove.

K žiadosti zároveň predložil súhlas všetkých spoluvlastníkov predmetných parciel s odpredajom Mestu Bardejov.

V súčasnosti má Mesto Bardejov podiel 17/24 na parc. C KN 4869/371, podiel 4/16 na parc. C KN 4869/374 a 4/16 na parc. C KN 4869/401.

Pre prípadný výkup zvyšných podielov bola potrebná zmena rozpočtu v tejto výške:

- parc. C KN 4869/371 o výmere 1315 m<sup>2</sup> x 7/24 x 1,60 €/m<sup>2</sup> = 613,67 €
  - parc. C KN 4869/374 o výmere 47 m<sup>2</sup> x 12/16 x 1,60 €/m<sup>2</sup> = 56,40 €
  - parc. C KN 4869/401 o výmere 53 m<sup>2</sup> x 12/16 x 1,60 €/m<sup>2</sup> = 63,60 €,
- spolu je potrebné na výkup **733,67 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parc. C KN 4869/371 o výmere 1315 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast zapísanej na LV č. 15071, parc. C KN 4869/374 o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda zapísanej na LV č. 14947 a parc. C KN 4869/401 o výmere 53 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast zapísanej na LV č. 15354, v k.ú. Bardejov, za cenu 1,60 €/m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **Odkúpenie nehnuteľností za účelom rozšírenia cintorína na Bardejovskom Mihaľove.**

#### **16. BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov**

navrhuje, aby Mesto Bardejov prostredníctvom oddelenia správy majetku v prvej etape rozšírenia areálu cintorína odkúpilo potrebnú časť priľahlého pozemku, ktorý odovzdá do správy podniku. Hranica areálu sa takto posunie o 7 metrov juhozápadne smerom, v dĺžke zodpovedajúcej juhozápadnej hranici cintorína, ktorá je 31,5 metra. Plocha areálu sa takýmto spôsobom zväčší o 220,5 m<sup>2</sup>.

Samotnú realizáciu rozšírenia areálu cintorína v jednotlivých etapách je možné zabezpečiť až po odkúpení predmetnej časti parcely E KN 3013/8 evidovanej na LV č. 3675 (časť C KN 4474/2 druh pozemku – trvalé trávne porasty, LV č. 0).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3013/8 za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

### **VI. Zriadenie vecného bremena.**

#### **17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe plnej moci zo dňa 16.3.2015, Ing. Jánom Cingelom, Komenského 27, Bardejov**

- požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. E KN 4070 a parc. C KN 4988/3, 4988/15, 4988/20, 4988/24, 4988/25 a 4988/28 a odkúpenie časti parc. C KN 4988/24 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, na ktorej bude postavená Kiosková trafostanica.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2016/00467 zo dňa 8.4.2016 pre stavebníka **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení splnomocnencom Ing. Jánom Cingelom, Komenského 27, Bardejov** na stavbu „**Transformačná stanica DTS typ: UK3015 250kVA**“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena.

Kúpna cena na predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/24 po upresnení výmery GO plánom, na ktorej bude postavená kiosková trafostanica, bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráce medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.**

#### **18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

**František Harčarik, J. Grešáka 16, Bardejov**, ako splnomocnená osoba na zastupovanie s VSD a.s., Košice, požiadal Mesto Bardejov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, pre žiadateľa VSD, a.s., ul Mlynská 31, Košice. Účelom zmluvy je uloženie podzemného NN elektrického vedenia na budúcu výstavbu IBV – bývalé kúpalisko v Bardejovských Kúpeľoch. Jedna sa o parcelu E KN 506/2 – LV č. 11832, parc. E KN 507/2 – LV č. 11832, parc. E KN 508 – LV č. 11909, parc. E KN 509/2 – LV č. 11910, parc. E KN 509/3 – LV č. 11910 v Bard. Kúpeľoch v k.ú. Bardejov. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráce medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 5.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.**

**19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe plnej moci zo dňa 16.8.2016, RNDr. Evou Čajkovou, PhD., Záhradná 3603/38, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov**

- požiadala Mesto Bardejov o vyjadrenie sa k navrhovanej trase el. rozvodov situovaných na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a to pozemky parc. C KN 1655/54, C KN 46/12, C KN 99/7 a C KN 1655/3. V súvislosti s realizáciou nových NN el. rozvodov je potrebná aj výstavba novej trafostanice umiestnenej na parcele C KN 1655/54 a odstránenie starej existujúcej trafostanice umiestnenej na pozemku parc. C KN 1655/240, ktorá je vo vlastníctve fyzickej osoby.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby bolo vydané Mestom Bardejov pod číslom: ŽP 2016/04066 zo dňa 16.08.2016 pre navrhovateľa **RNDr. Evu Čajkovú, Záhradná 3603/38, 085 01 Bardejov a Mgr. Igora Čajku, A, Svianteka 15, 085 01 Bardejov** na stavbu „**TS BNV a nové distribučné NN vedenie – líniová stavba v k. ú. Bardejovská Nová Ves.**

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, bod 6 – v prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s. zriaďované v symbolickej výške 1 €/ 1 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena.

Kúpna cena na predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/54 po upresnení výmery GO plánom, na ktorej bude postavená kiosková trafostanica, bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, schválené uznesením MsZ č. 52/2016 dňa 4.7.2016.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.9.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.**

**20. Jaroslav Kmec, Ťačevska 604/12, 085 01 Bardejov**

- požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, kde oprávneným bude **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice.**

Na základe rozhodnutia Mesta Bardejov číslo 2014/04912 zo dňa 01.10.2014 bola zrealizovaná výstavba vodovodnej prípojky k bytovému domu s polyfunkciou na parcele C KN 5167/160 na ulici Pod Vinbargom v Bardejove, ktorého je spoluvlastníkom žiadateľ. Pre odovzdanie vodovodnej prípojky VVS, a.s., Košice je potrebné zriadiť na parcelách mesta, cez ktoré prechádza vodovodná prípojka, vecné bremeno v prospech VVS,a.s., Košice. Jedná sa o parcely C KN 5122/2, C KN 5167/103 a C KN 5167/66 vedené na LV č. 15025 a C KN 5167/42, C KN 5167/76 vedené na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD sú parcely C KN 5167/42, 5167/76 a časť parcely C KN 5122/2 v k.ú. Bardejov určené na miestne komunikácie. Parcela C KN 5167/103 a časť parcely C KN 5122/2 v k.ú. Bardejov sú určené na verejnú a izlačnú zeleň. Ukladanie podzemných vedení do týchto priestorov nie

je v rozpore s ÚPD. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena vo veci uloženia vodovodnej prípojky do mestského pozemku v k. ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena pre oprávneného Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom.

### **Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner za účelom zabezpečenia prístupu.**

#### **21. Jozef Džubakovský, Vodárenská 2509/11, Bardejovská Nová Ves**

Za účelom zabezpečenia prístupu k lávke cez Šibskú vodu do záhradkárskej osady Gróner, je potrebné zriadiť vecné bremeno za užívanie prístupových ciest a zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Jozefa Džubakovského, Vodárenská 2509/11, Bardejovská Nová Ves, podľa GO plánu č. 37119192-83/2015 zo dňa 30.11.2015 na novovytvorenú parc. C KN 4274/55 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovaného na LV č. 10269, v prospech Mesta Bardejov. Vecné bremeno za užívanie prístupových ciest a zariadení sa zriaďuje bezodplatne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na novovytvorenú parc. C KN 4274/55 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanej na LV č. 10269 vo vlastníctve Jozefa Džubakovského, Vodárenská 11, Bardejovská Nová Ves, v prospech Mesta Bardejov.

## **VII. Prijatie daru - hnutel'ného majetku štátu.**

### **22. Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.**

Mesto Bardejov Radničné námestie č. 16 Bardejov bolo na základe darovacej zmluvy pod č. 2016/841 HM obdarené Ministerstvom obrany SR Agentúrou správy majetku, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava. Predmetom darovacej zmluvy je hnutel'ný prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť darcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Jedná sa o dve motorové vozidlá **Sedan VW Golf CL 1,9 TD** a **Sedan VW Golf 1,9 D**. Obstarávacia cena daru je 36 226,27 €. Dar sa prijíma bezodplatne.

Dar bol poskytnutý na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy, alebo na výkon samosprávy, najmä na plnenie úloh spojených s prevádzkou mestského úradu, najmä na zabezpečenie verejnoprospešných služieb, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a parkov, verejného osvetlenia, príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bardejov.

Keďže sa jedná o darovaný hnutel'ný majetok, je potrebné tento prerokovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 3.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prijatie daru hnutel'ného majetku štátu od MO SR, Agentúra správy majetku, odbor správy hnutel'ného majetku a to dvoch motorových vozidiel **Sedan VW Golf CL 1,9 TD** a **Sedan VW Golf 1,9 D** bezodplatne.

## **VIII. Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

**23.** Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, na základe darovacej zmluvy pod č. 2016/841 HM od Ministerstva obrany SR Agentúrou správy majetku, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, nadobúda hnutel'ný prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť darcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Jedná sa o dve motorové vozidlá **Sedan**

**VW Golf CL 1,9 TD a Sedan VW Golf 1,9 D.** Obstarávacia cena daru je 36 226,27 €. Dar sa prijíma bezodplatne.

Tento hnutelný majetok je potrebné zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú hnutelný majetok zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

## **IX. Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva.**

### **24. Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava - doplnenie chýbajúcej parcely C KN 3701/121.**

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha 1, pod bodom A.VII.-16, bolo schválené doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011, príloha č. 1/a, v bode A.XI.-34.

Spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom zabezpečuje pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, na základe zmluvy o výhradnom sprostredkovaní zo dňa 8.4.2016 uzatváranie zmlúv o vecných bremenách pre jednotlivé inžinierske siete nákupného areálu Kaufland v Bardejove.

Mesto Bardejov (ako budúci povinný) uzatvorilo so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., (ako budúci oprávnený) v súlade s uznesením MsZ č. 109/2011 zo dňa 15.12.2011 a s uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013 zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 19.7.2013. V zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy sa ako zaťažené pozemky uvádzajú parc. E KN 5666/6, 5512/8, 5504/1, 5514, avšak pri vyhotovení porealizačného zamerania VN vedenia a GO plánu č. 42/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia inžinierskych sietí – VN vedenie bolo zistené, že VN vedenie bolo uložené aj na časti pozemku **parc. C KN 3701/121.**

Na základe vyššie uvedeného je potrebné doplnenie parc. C KN 3701/121 do zmluvy o vecnom bremene medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú doplnenie uznesenia MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013 a to o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3701/121 v k.ú. Bardejov.

## **X. Odňatie a zverenie nehnuteľného majetku mesta.**

### **25. Zverenie nehnuteľnosti do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

Na základe požiadavky m. p. BAPOS Bardejov a spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Mesto Bardejov, ako vlastníka parcely C KN 1975/1 o výmere 16143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, oddelenie správy majetku odporúča **odňať** časť tejto parcely o výmere cca 60 m<sup>2</sup> zo správy Základnej školy, ul. Wolkerova 10, Bardejov a **zveriť** predmetnú nehnuteľnosť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p., Bardejov, Štefánikova 786, za účelom rekonštrukcie Krytej plavárne. Výmera časti odnímanej parcely C KN 1975/1 bude upresnená geometrickým plánom. Zároveň oddelenie správy majetku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúča dať súhlas správcovi majetku, mestskému podniku BAPOS Bardejov na prenájom predmetného majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, Bardejov, na dobu neurčitú, z dôvodov efektívnejšieho hospodárenia a využívania zvereneného majetku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňatie nehnuteľného majetku mests zo správy Základnej školy na Wolkerovej ul. v Bardejove a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

Ďalej odporúčajú prenájom predmetného majetku m.p. BAPOS Bardejov spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov na dobu neurčitú.

## **XI. Súhlas na realizáciu prístupovej komunikácie.**

### **26. Spoločnosť 2J, s.r.o., Štefánikova 61, Bardejov**

- požiadala o súhlas na realizáciu cesty cez časť mestského pozemku parc. C KN 1326/1 evidovanej na LV č. 15025 z ul. Mikulovskej na pozemok parc. C KN 1359/1 vo vlastníctve spoločnosti 2J, s.r.o., Bardejov. Pripravovaná cesta bude slúžiť na export vyrábaných produktov spoločnosti 2J, s.r.o., a po ukončení ju spoločnosť má záujem previesť do majetku Mesta Bardejov za symbolické 1 €.

**Stanovisko oddelenia ZP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 1326/1 v k. ú. Bardejov určená na účelovú obslužnú komunikáciu pre územie bývalého podniku OSP určeného na bytovú zástavbu a možnej zástavby záhrad RD na Štefánikovej ulici.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa, týkajúceho sa vybudovania komunikácie na časti mestského pozemku parc. C KN 1326/1 ul. Mikulovská v k.ú. Bardejov.

### **Stanovisko OR PZ - okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 03 Bardejov:**

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky OR PZ - okresný dopravný inšpektorát v Bardejove súhlasí s predloženým projektom dopravného značenia, v súvislosti s napojením parcely 1359/1 na ulicu Mikulovskú, za dodržania týchto podmienok:

- na ul. Mikulovská, pred križovatkou s navrhovanou ulicou v smere od ul. Partizánska do ul. Štefánikova bude doplnená dopravná značka P 8
- vodorovná dopravná značka V 6a bude zabezpečená samostatným zasvietením
- dopravné značky budú vyhotovené v zmysle STN 01 8020, v súlade s vyhl. MVSR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O určenie dopravného značenia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán v mysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na realizáciu cesty cez časť mestského pozemku parc. C KN 1326/1 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, z ul. Mikulovskej na pozemok parc. C KN 1359/1 vo vlastníctve spoločnosti 2J, s.r.o., Bardejov.

## **XII. Súhlas na obnovu „Prímestského rekreačného lesa Mihaľov“.**

### **27. Oblastná organizácia cestovného ruchu – ŠARIŠ BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov**

- požiadala o súhlas mesta na obnovu a rekonštrukciu Prímestského rekreačného turistického chodníka „Kyslíková cesta - Mihaľov“, v celkovej dĺžke 2 km. Hlavným účelom je obnova zničených a znehodnotených cvičiacich drevených prvkov, oprava prístreškov, informačných tabúl, lavičiek a tiež doplnenie drevených košov a turistickej mapy. Finančný náklad na projekt „OBNOVA TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V REGIÓNE ŠARIŠ BARDEJOV A OKOLIE“, predstavuje sumu 7.000,- €, ktorá bude uhradená z dotácie Krajskej organizácie CR SEVEROVÝCHOD SLOVENSKA.

Na základe vyššie uvedeného, Mesto Bardejov súhlasí s predloženou žiadosťou OO CR Šariš Bardejov a súčasne dáva súhlas spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Bardejov, na uzatvorenie nájomnej zmluvy s realizátorom projektu za nájomné vo výške zhodnotenia mestského majetku.

## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **28. Ladislav Kul'ka – VK & spol., byt. Kacvinská 2, Bardejov**

- požiadal mesto o odkúpenie pozemku parcely E KN 2686 o výmere 725 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia je prístup na vlastný pozemok C KN 4695/251.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD sú parcely EKN 2686/3 a parcela CKN 5695/251 v k.ú. Bardejov vedené v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvalo trávnaté porasty. Na tejto parcele a ani na parcele CKN 4695/251 **nie je možná výstavba žiadnej stavby !**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 2686 o výmere 725 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, žiadateľovi.

#### **29. Jozef Sliva, bytom Pod Šibeňou Horou 57, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti priľahlého mestského pozemku – novovytvorenej parcely C KN 4279/34 vo výmere 510 m<sup>2</sup>, vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia nehnuteľnosti je prístup na vlastný pozemok C KN 1652/5.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto UPD je zakreslená časť parcely C KN 4279/34 v k.ú. Bardejov vedená v plochách vodného toku rieky Topľa. Táto časť rieky nemá realizované protipovodňové opatrenia, preto ju neodporúčame odpredať.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku – novovytvorenej parcely C KN 4279/34 vo výmere 510 m<sup>2</sup>, vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, žiadateľovi.

#### **30. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, Bardejov, IČO: 36465828**

- požiadala o odkúpenie mestskej nehnuteľnosti „Areálu údržby“ na ul. T. Ševčenku v Bardejove, vrátane budov a pozemkov. Jedná sa o pozemky parc. C KN 1506/1, C KN 1506/6, C KN 1506/2, C KN 1506/5, C KN 1506/7, C KN 1506/8, C KN 1506/9, C KN 1506/10, C KN 1506/23, C KN 1506/25, C KN 1506/26, C KN 1506/27, C KN 1506/28, C KN 1474/8, ako aj ďalších súčastí areálu. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v areáli majú dlhodobo prenajatú časť nebytového priestoru, ktorý už technicky a kapacitne nevyhovuje potrebám spoločnosti.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nesúhlasí s odpredajom „Areálu údržby“ na ulici T. Ševčenku v Bardejove formou priameho predaja, nakoľko nevidíme dôvod hodný osobitného zreteľa.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Areál údržby spoločnosti Bardbyt, s.r.o. na ul. T. Ševčenku je vedený v plochách verejného technického vybavenia.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko spoločnosti Bardbyt s.r.o.:** Spoločnosť Bardbyt s.r.o., v mysle Zmluvy o prenechaní majetku do užívania a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta **nesúhlasí** s odpredajom „Areálu údržby“ na ulici T. Ševčenku v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj „Areálu údržby“ na ul. T. Ševčenku s budovami a pozemkami, žiadateľovi.



## II. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.

### **31. Gabriela Horváthová, Puškinova 13, Bardejov**

- ponúkla na predaj pozemky do vlastníctva Mesta Bardejov a to parc. E KN 3550/1 vo výmere 2281 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, ktoré sú evidované na LVč. 13358 v k.ú. Bardejov, smerom na „Starú hať.“

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD sú parcely E KN 3550/1 a 3550/4 v k.ú. Bardejov určené na **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a/ Územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Finančné prostriedky v rozpočte mesta nie sú schválené, nebol vypracovaný znalecký posudok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie pozemkov parc. E KN 3550/1 vo výmere 2281 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 3550/4 vo výmere 1628 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidované na LVč. 13358 v k.ú. Bardejov, smerom na „Starú hať“, do vlastníctva Mesta Bardejov.

## III. Umožnenie prístupu – zriadenie prístupovej komunikácie.

### **32. Záhradkári – lokalita Strelnica v zastúpení MUDr. Semričová Zuzana, Partizánska 24, Bardejov**

- žiadajú Mestský úrad Bardejov o umožnenie prístupu k ich parcelám. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ich parcely C KN 4814/1 a C KN 4869/243 až po parcelu C KN 4865/1 a C KN 4869/262 susedia s parcelami E KN 2599 o výmere 47,49 m<sup>2</sup> a E KN 2600 o výmere 29,21 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 11832, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov), aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela EKN 2599 a 2600 v k. ú. Bardejov sú v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie - trvalé trávnaté porasty. Parcely priamo susedia s plochami záhradkárskej osady a s sústredených chatovísk, ktoré majú prístup po parcelách C KN 4836 a C KN 4847.

UPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma následovne stanovisko: Prístup pre jednotlivých žiadateľov, zároveň vlastníkov nehnuteľností v záhradkárskej lokalite „Strelnica Bardejov“, je zabezpečený cez mestské pozemky parc. C KN 4847 a C KN 4836.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú umožnenie prístupu – zriadenie prístupovej komunikácie po parcelách E KN 2599 a E KN 2600, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

## **Príloha č. 1 :**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. I.** Výsledky obchodných verejných súťaží pod bodmi 1, 2/A,
- II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 11,
- IV.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 14, 15, 16 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 17, 18, 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 20,  
Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov pod bodom 21,
- VII.** Prijatie daru – hnutel'ného majetku štátu pod bodom 22,
- VIII.** Zaradenie hnutel'ného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy m.p. BAPOS Bardejov pod bodom 23,
- IX.** Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 24,
- X.** Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy Základnej školy na Wolkerovej ul. v Bardejove a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodom 25,  
Prenájom predmetného majetku m.p. BAPOS Bardejov spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov na dobu neurčitú pod bodom 25,
- XI.** Súhlas na realizáciu prístupovej komunikácie pod bodom 26,
- XII.** Súhlas na obnovu „Prímestského rekreačného lesa Mihaľov“ pod bodom 27  
a súhlas spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Bardejov na uzatvorenie nájomnej zmluvy s realizátorom projektu za nájomné vo výške zhodnotenia mestského majetku, pod bodom 27,

### **n e s c h v a ľ u j e**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 28, 29, 30,
- II.** Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta pod bodom 31,
- III.** Zriadenie prístupovej komunikácie pod bodom 32.

Tento materiál obsahuje 16 strán textu a 1 x prílohu.



## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského  
zastupiteľstva dňa 22.9.2016.

**Materiál č. 11**

### **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

**A. Schvaľuje.**

**I. Doplnenie uznesenia č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016 bod II. Prenájom nehnuteľností.**

Uznesením MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016 Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schválilo spol. **EWING PARTNERS s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov**, prenájom časti pozemku z parc. C KN 6544/2 vo výmere cca 110 m<sup>2</sup> na dobu počas plánovanej výstavby polyfunkčného objektu, za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu. Následne predaj časti pozemku za cenu podľa znaleckého posudku bude schvaľovaný v mestskom zastupiteľstve.

Dňa 20.09.2016 nám bola doručená žiadosť spol. **EWING PARTNERS s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov**, kde sa konštatuje, že pri zameriavaní a vyhotovovaní geometrického plánu bolo však zistené, že trávnatá plocha, cez ktorú má viesť prístupová cesta k polyfunkčnému objektu, je tvorená ešte ďalšími dvoma parcelami, o ktorých si mysleli, že sú v miestnej komunikácii. Na základe toho si touto cestou žiadajú o doplnenie uznesenia MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016 aj o časti parcel **C KN 6544/6 a C KN 6544/7** podľa už schváleného grafického náčrtu pri zachovaní schválenej výmery.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 15/2016 zo dňa 31.03.2016 II: Prenájom nehnuteľností bod 12. Spoločnosť **EWING PARTNERS s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov** o časti parcel **C KN 6544/6 a C KN 6544/7** podľa už schváleného grafického náčrtu pri zachovaní schválenej výmery.