

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 22. 9. 2016**

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov - zmena č. 32

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:

- na porade primátora mesta dňa 15.02.2016,
- v komisii V a ÚR mesta pri MsZ Bardejov dňa 15.02.2016
- v MsR dňa 08.09.2016

Prizvať:

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 32

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 32:

1. Na základe podnetov verejností bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 32.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 32 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **02.02.2016 do 07.03.2016**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 32 zo dňa 01.02.2016, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možností pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 32 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 25.02.2016.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 32 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 32.

5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov zmena č. 32“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2016/002528-0015-Cej zo dňa 16.05.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 32 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 32 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky K predloženej územnoplánovacej dokumentácii máme tieto pripomienky: Textová časť: Na str. 2 je potrebné opraviť skratku pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré vydáva preukaz o odbornej spôsobilosti a registračné číslo. Správne má byť MDVRR SR. Kapitola 1.1 - Dôvody vypracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta - Doplniť informáciu o predchádzajúcich zmenách a doplnkoch a o schválenom úplnom znení záväznej časti. - Zároveň je potrebné doplniť informáciu o zmenách a doplnkoch, ktoré boli schválené po úplnom znení záväznej časti územného plánu mesta. Kapitola 1.2 - Predmet a vymedzenie riešeného územia - Doplniť či ide o parcely registra "C" alebo "E". Kapitola 2.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Požadujeme prepracovať posledný odstavec. Regulatívy nemôžu byť smerné, keďže sú súčasťou záväznej časti. Riešená plocha sa nachádza na území, na ktorú bola spracovaná podrobnejšia dokumentácia "CMZ Bardejov", preto požadujeme uviesť, že je potrebné spracovať aj zmenu tejto územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť: - Doporučujeme uviesť do podkladových výkresov legendu aspoň pre tie plochy, ktorých sa zmena týka.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, doplnené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, upravené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 32 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
1.3	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 32“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok.</p>	Berie sa na vedomie
1.4	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 32" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p>	Berie sa na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 32 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
1.6	Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS - Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 13.septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva č.104/2007. Územia riešené zmenou č.32/2015 sa týka dvoch lokalít: zmena č.32/2015 sa nachádza na parcelách č.4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4462/41 a 4262/45 v k. u. Bardejov vo väzbe na ulicu Kutuzovova. Jedná sa o zmenu funkčnej plochy zelene resp. ostatné plochy na bývanie, zmena č.32b/2015 sa nachádza v širšom centre Bardejova na nároží ulíc Partizánska a Mlynská . Jedná sa o zmenu funkčnej plochy verejnej zelene a verejného dopravného vybavenia na polyfunkčnú zástavbu na parcelách č. 1 002/5, 1008/1, 1008/2 a 1008/3 v kú. Bardejov. K vyššie uvedeným zmenám z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.	Berie sa na vedomie
	ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 32 nemáme pripomienky	Berie sa na vedomie
	OPaK – (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 32“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Berie sa na vedomie
1.7	Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie K dopravnému riešeniu návrhu ZaD č. 32a nemáme pripomienky. Dopravné napojenie návrhu ZaD č. 32b odporúčame v štádiu prerokovania návrhu zmien ÚPN M Bardejov ešte odsúhlasiť z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PČ) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch Berie sa na vedomie
1.8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, IČO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 32a a 32b sa súhlasí.	Berie sa na vedomie
1.9	MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len "ministerstvo") na základe oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien ÚPN mesta Bardejov Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<p>1. V katastrálnom území mesta Bardejov (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza - prieskumné územie (PÚ) "Svidník - ropa a horľavý zemný plyn" určené pre držiteľov prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o., Bratislava 50%; Societatea Nationala de Gaze Naturale "ROMGAZ" org. zložka Bratislava 25% a JKK Carpathian B.V. Bratislava 25% s platnosťou do 01.08. 2016. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území je evidovaných 15 odvezených skládok, dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území su na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>I. Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - areál podniku JAS Názov lokality: areál podniku JAS Druh činnosti: obuvnícka výroba Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>II. Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - areál SNAHA v. d. Názov lokality: areál SNAHA v. d. Druh činnosti: povrchová úprava kovov Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>III. Názov EZ: BJ (003) / Bardejov - areál Bardejovských strojární (ZŤS) Názov lokality: areál Bardejovských strojární (ZŤS) Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž C – sanovaná /rekultivovaná lokalita</p> <p>IV. Názov EZ: BJ (007) / Bardejov - elektrická stanica Názov lokality: elektrická stanica Druh činnosti: energetika Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>V. Názov EZ: BJ (008) / Bardejov - vojenské kasárne Názov lokality: vojenské kasárne Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>VI. Názov EZ: BJ (006) / Bardejov - Bardejovská Nová Ves - areál bývalého PD Názov lokality: Bardejovská Nová Ves - areál bývalého PD Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>VII. Názov EZ: BJ (004) / Bardejov - CS PHM Kúpeľňa cesta Názov lokality: CS PHM Kúpeľňa cesta</p>	<p>Akceptuje sa – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ</p> <p>Akceptuje sa – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ</p>
--	---

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita VIII. Názov EZ: BJ (005) / Bardejov - CS PHM Prešovská cesta Názov lokality: CS PHM Prešovská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaž, potvrdené environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania su podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Simeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sklnew/sklsb/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.</p> <p>b) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia lokalita areál podniku JAS, lokalita areál SNAHA v.d, lokalita areál Bardejovských strojární a lokalita elektrická stanica (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p>	<p>Akceptuje sa – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ</p> <p>Akceptuje sa – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32, preto bude doplnené pri aktualizácii ÚPN M BJ</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32</p> <p>Akceptuje sa – nedotýka sa samotnej ZaD č. 32</p>
1.10	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadrila sa	
1.11	Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.13	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - nevyjadril sa, v týchto ZaD nie je záber na použitie PP	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</p> <ol style="list-style-type: none"> V prílohe zasielame trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti mesta Bardejov. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č.32 územného plánu mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atd.) pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na SPP distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Košice, ulica Pavlova Rozvojová 6 - pán Uhrín a p. Varga. <p>Ide o orientačne znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.</p> <ol style="list-style-type: none"> Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení do Územného plánu, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk Plánovane pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následne rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešene na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. su možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal. 	<p>Berie sa na vedomie Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
2.2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</p> <p>Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:</p> <p>Územie riešené zmenou c. 32a/2015 ÚPN mesta sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Topľa v rkm cca 103,5. V tomto dotknutom úseku bola v roku 2015 vybudovaná úprava na Q100 v rámci stavby "Bardejov - ochrana pred povodňami na rieke Topľa" a preto nemáme k danej lokalite žiadne pripomienky.</p> <p>Územie riešené zmenou c. 32b/2015 sa nachádza na nároží ulíc Partizánska a Mlynská, v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov v našej správe.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona c. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR c. 269/2010 Z.z. podľa § 9.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
2.3	<p>VVS a.s. Košice</p> <p>Po oboznámení sa s Návrhom zmien ÚPN mesta Bardejov - zmenou č. 32a, 32b/2015 dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky. Pred predmetnými parcelami obidvoch riešených lokalít sú vedené trasy vodovodu a kanalizácie, takže je možné pripojenie na tieto siete za podmienok, ktoré určí náš 	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 32

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	prevádzkový závod VVS, a.s. Košice, Závod Bardejov 2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
2.4	VsD a.s. Košice - K predloženému návrhu zmeny c.32 UPN M Bardejov nemáme záväznú pripomienku. Trasy našich podzemných vedení su orientačne zakreslené v priloženej situácii. Upozorňujeme, že podzemné elektrické vedenia su v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. chránené ochranným pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať. Prípadné preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy.	Berie sa na vedomie
2.5	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Váš list po vypracovaní substanzoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Berie sa na vedomie
2.6	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.9	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 32a, 32b/2015" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	Berie sa na vedomie
4.	Verejnost' - nevyjadrila sa	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Uznesenie
číslo : .../2016
mestského zastupiteľstva
zo dňa 22.09.2016

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č. 32

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2016/29047/74306 zo dňa 27.06.2016 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta Bardejov zmena č. 32

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č. 32 s účinnosťou 15-tym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 32 s účinnosťou 15-tym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov zmena č. 32

C. žiada

Primátora Mesta Bardejov

prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č. 32 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. zabezpečiť vypracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č. 32 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- 3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPN M Bardejov zmena č. 32 schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č. 32 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2016 zo dňa 22.09.2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 32

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 32
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 32 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 32 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2016 dňa 22.09.2016
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa2016
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom2016
VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia, teda dňa2016

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

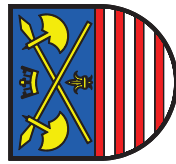
Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2016 zo dňa 22.09.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 32.

Zmenami a doplnkami čí. 32 sa mení grafická časť a nemení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

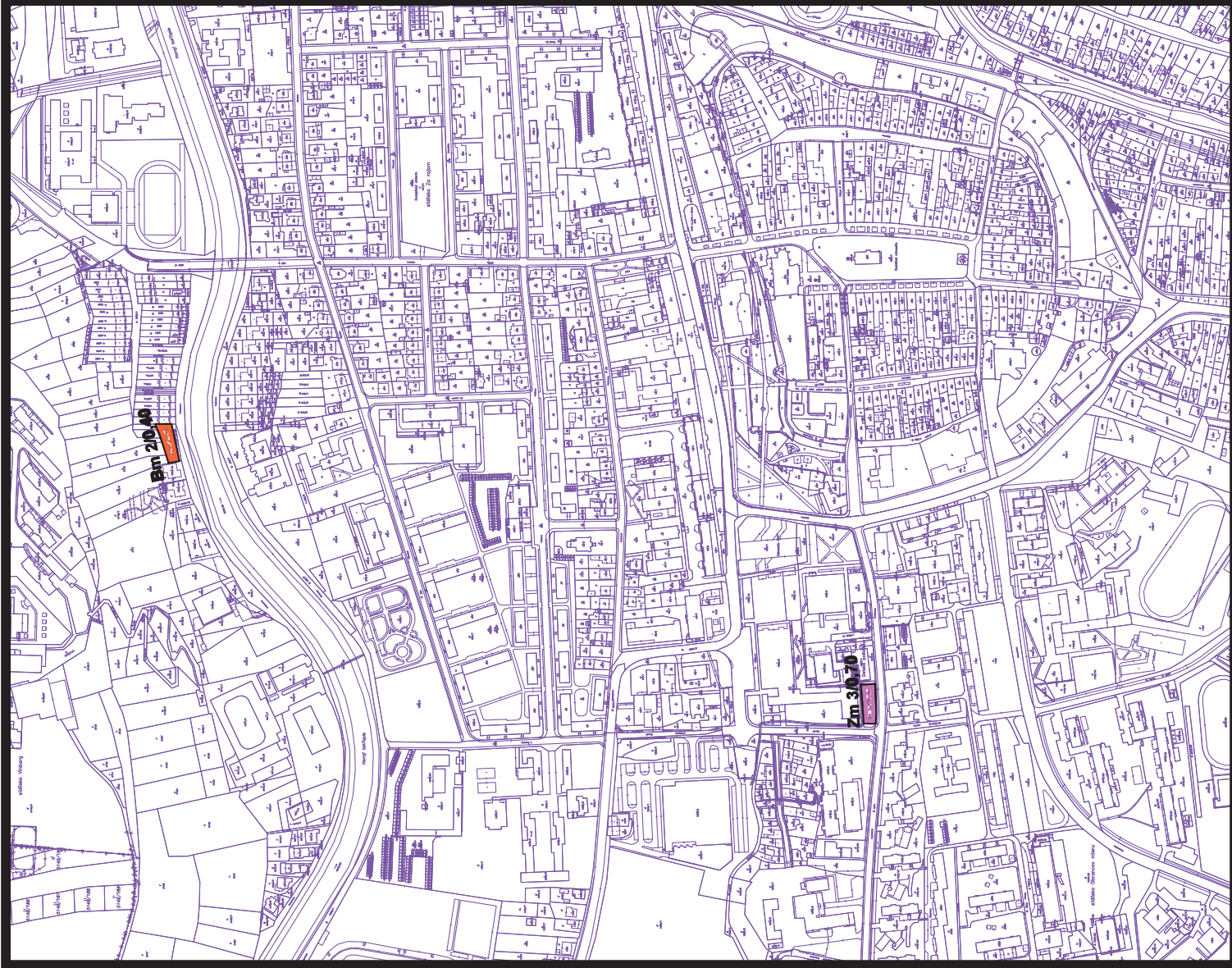
územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 32/2015

lokality „a“

lokality „b“



návrh

obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
plochy funkčne zmiešanou
a polyfunkčnou zástavbou
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bm	územie čistého bývania mestského typu
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
30,70	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

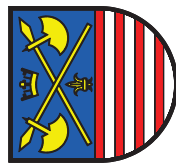
3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: november 2015

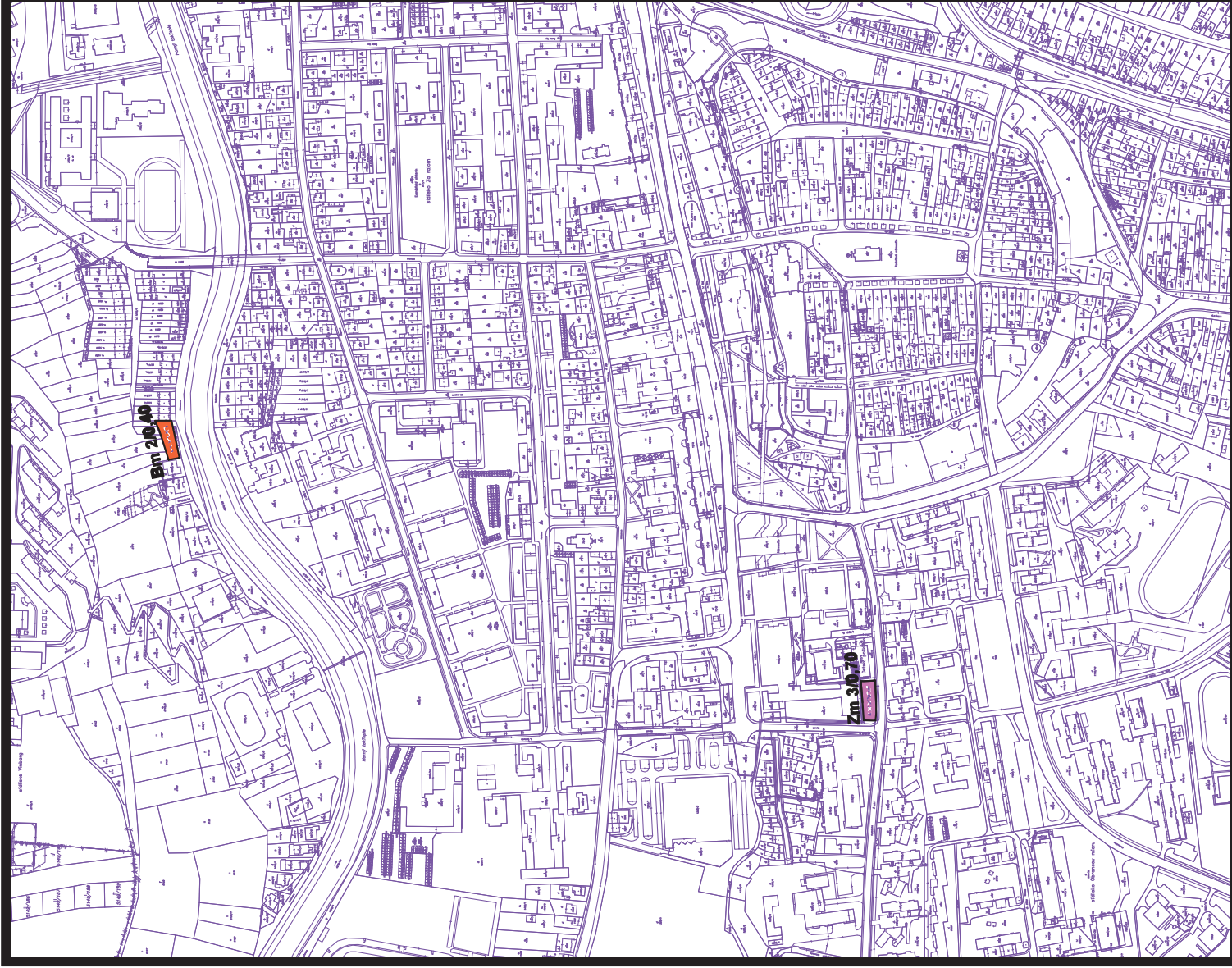
územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 32/2015

lokality „a“

lokality „b“



návrh

obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
plochy funkčne zmiešanou
a polyfunkčnou zástavbou
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bm	územie čistého bývania mestského typu
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
30,70	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: november 2015







