

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 27.10.2016**

**Materiál č. 10**

## **N á v r h na schválenie Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci s investorom**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove  
schvaľuje:

1. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci s investorom

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ  
Ing. Ján Novotný, ref. príj. a ad. grant. projektov  
JUDr. Marek Kuruc, ref. právny a priestupkov

**Spravodajca:**

Ing. Juraj Popjak, prednosta MsÚ

**Prerokované:**

- na porade primátora dňa 20.10.2016
- na zasadnutí mestskej rady dňa 20.10.2016

**Prizvať:**

-

## Dôvodová správa

Projekt „Mestský hnedý priemyselný park Bardejov“ bol vypracovaný a zrealizovaný na základe výzvy Ministerstva hospodárstva SR v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.

Potreba jeho realizácie bola podmienená možnosťou revitalizácie časti bývalej priemyselnej zóny prostredníctvom rekonštrukcie stavieb a inžinierskych sietí, ktorej výsledkom je revitalizovaná priemyselná zóna na území mesta vo forme hnedého priemyselného parku. Cieľom projektu bolo vytvoriť komplexné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít domácich a zahraničných investorov, s predpokladaným pozitívnym dopadom na tvorbu nových pracovných miest.

Projekt bol stavebne ukončený v septembri 2015, administratívne a finančne v októbri 2015, podaním záverečnej monitorovacej správy projektu. Revitalizovaný areál je súčasťou širšej Priemyselnej zóny Bardejov – Sever (zóna A). Park je plne vo vlastníctve samosprávy mesta Bardejov, čo garantuje plynulé riešenie všetkých záležitostí spojených s ďalším pôsobením investorov v parku.

Podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s riadiacim orgánom má byť v parku, prostredníctvom investorov, na zrekonštruovanej ploche 13 544 m<sup>2</sup>, priebežne počas piatich rokov po ukončení projektu, vytvorených najmenej 250 nových pracovných miest a realizované následné investície v objeme minimálne 1,991 mil. €.

V súčasnosti je areál plnohodnotne pripravený pre príchod investorov a kapitálu. V tomto smere prebiehajú intenzívne rokovania s viacerými potenciálnymi investormi a tie ešte nie sú ukončené.

S každým z potenciálnych investorov sú rokovania v inom štádiu rozpracovanosti.

V prílohe je predložený návrh na schválenie „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci“ so zahraničným investorom (Rompa CZ, s.r.o.), s ktorým sa rokovania o umiestnení investície a vytvorenia nových pracovných miest v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove dostali najďalej.

# Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci

## PREAMBULA

Toto memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci sa uzatvára v záujme vymedzenia všeobecného rámca spolupráce medzi jeho zmluvnými stranami v oblasti prípravy umiestnenia priemyselného sídla spoločnosti v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove (*Priemyselný park Bardejov – Sever*) a spoluprácu v oblasti spoločensky prospešných aktivít v rozsahu a spôsobom stanoveným v tomto memorande

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### MESTO BARDEJOV

Radničné námestie č. 16

085 01 Bardejov

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0456175001/5600

v zastúpení : **MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta**

a

### Rompa CZ, s.r.o.

Cukrovarská 494/39

682 02 Vyškov

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

v zastúpení : **Patrick Gerard, majiteľ**

**Malcolm Ford, konateľ**

(ďalej len „zmluvné strany“)

prijali toto memorandum v dobrej viere na báze dobrovoľnosti a na princípe vzájomného prospechu a podpory.

- A. Spoločnosť Rompa CZ, s.r.o. sa rozhodla na základe vlastného uváženia a rozhodnutia za predpokladu splnenia podmienok stanovených v tomto memorande, realizovať projekt zriadenia a vybudovania priemyselného sídla pre závod **na výrobu a montáž plastových dielov**, v lokalite Hnedého priemyselného parku v Bardejove, nachádzajúcom sa v katastrálnom území mesta Bardejov, na parc. č. CKN 3810/27, súp. č. 1379, LV č. 6279.
- B. Realizácia projektu by prispela k hospodárskemu a sociálnemu rozvoju mesta Bardejov.
- C. Mesto Bardejov prejavilo vôľu, aby spoločnosť Rompa CZ, s.r.o. realizovala projekt zriadenia a vybudovania priemyselného sídla pre závod v lokalite Hnedého priemyselného parku v Bardejove a rozhodlo sa podporovať realizáciu a prevádzku tohto projektu ponukou podmienok, za akých by spoločnosť mohla uskutočniť tento projekt.

## 2. PREDMET A CIEĽ MEMORANDA

1. Predmetom tohto memoranda je všestranné poskytovanie vzájomnej pomoci, cieľovo orientovanej do oblasti pôsobnosti zmluvných strán za účelom kvalifikovanejšieho, efektívnejšieho a rýchlejšieho vzájomného koordinovania riešenia úloh vlastného a spoločného záujmu pri zabezpečovaní podmienok pre umiestnenie a vybudovanie priemyselného sídla závodu spoločnosti Rompa CZ, s.r.o. v Hnedom priemyselnom parku Bardejov.
2. Zmluvné strany prejavujú iniciatívu spolupracovať v záujme spoločného prospechu vo vymedzených oblastiach pri zabezpečovaní umiestnenia priemyselného sídla závodu spoločnosti Rompa CZ, s.r.o. v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove s využitím všetkých foriem na základe vzájomnej výhodnosti a prospechu
3. Cieľom a účelom tohto memoranda je dohodnúť a realizovať obojstranne prospešnú spoluprácu a na jej základe udržiavať vzájomne podporujúce sa partnerské vzťahy.

## 3. OBSAH A FORMY SPOLUPRÁCE

### A. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY MESTA BARDEJOV

1. Mesto Bardejov sa zaväzuje poskytnúť pre zmluvného partnera, po schválení v mestskom zastupiteľstve, nebytové priestory v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove, ktoré sú v jeho vlastníctve.
2. Za tým účelom Mesto Bardejov vytvorí najneskôr do 31.12.2016 podmienky pre uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej bude spoločnosť Rompa CZ, s.r.o. môcť **užívať nebytové priestory na prízemí objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 178 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 662 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup>.**
3. Mesto Bardejov vynaloží maximálne možné úsilie a poskytne maximálnu možnú podporu a súčinnosť a podnikne všetky kroky, ktoré sú v jeho kompetencii pri získavaní všetkých nevyhnutných súhlasov, oprávnení a povolení súvisiacich s realizáciou projektu umiestnenia priemyselného sídla závodu spoločnosti Rompa CZ, s.r.o. v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove.

### B. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY SPOLOČNOSTI ROMPA CZ, S.R.O.

Spoločnosť Rompa CZ, s.r.o. týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že:

1. je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou na základe zákonov Českej republiky,
2. je oprávnená a má právnu spôsobilosť uzavrieť toto memorandum a osoby podpisujúce toto memorandum za spoločnosť Rompa CZ, s.r.o. boli oprávnené uzavrieť toto v mene spoločnosti Rompa CZ, s.r.o. ,
3. toto memorandum predstavuje platný a právne záväzný záväzok spoločnosti Rompa CZ, s.r.o., vynútiteľný voči spoločnosti Rompa CZ, s.r.o. v súlade s jeho podmienkami,
4. v súlade so svojím slobodným rozhodnutím zriadi a vybuduje priemyselné sídlo pre závod na výrobu **na výrobu a montáž plastových dielov** v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove,
5. v zriadenom a vybudovanom priemyselnom sídle závodu v Hnedom priemyselnom parku v Bardejove **vytvorí min. 70 pracovných miest do 31.12.2017 a súčasne investovať 1mil. Eur do strojného a technologického vybavenia závodu.**

#### 4. KOMUNIKÁCIA

1. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručenú v prípade:
  - a) doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,
  - b) osobného doručenia, prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
  - c) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
  - d) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení.
2. Písomná komunikácia Zmluvných strán bude adresovaná nasledovne:

##### Mesto Bardejov

- a) Do rúk: **MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta**
- b) Adresa: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
- c) Telefón: + 421 544 862 122
- d) E-mail: primator@bardejov.sk

##### Spoločnosť Rompa CZ, s.r.o.

- e) Do rúk: **Ing. Peter Kuchcik**
- f) Telefón: +421544 727 572, +421 905 540 098
- g) E-mail: kuchcik@stonline.sk
- h) a do rúk: -
- i) Telefón: -
- j) E-mail: -
- k) Adresa: -

#### 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mesta Bardejov.
2. Jeho účinnosť je 5 (päť) rokov a jeho platnosť bude automaticky predĺžovaná na obdobie ďalších 5 (päť) rokov, ak žiadna zo zmluvných strán písomne neupovedomí druhú zmluvnú stranu o svojom úmysle odstúpiť od tohto memoranda najmenej 6 (šesť) mesiacov pred vypršaním jeho platnosti za predpokladu dodržania všetkých záväzkov obsiahnutých v ustanoveniach tohto memoranda.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán tohto memoranda je oprávnená kedykoľvek vypovedať toto memorandum bez uvedenia dôvodu. Vypovedanie memoranda musí byť vykonané písomnou formou 6 (šesť) mesiacov vopred. V prípade, ak má ukončene, vypršanie alebo neobnovenie platnosti tohto memoranda dosah na zmluvné strany tieto sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a podniknúť potrebné kroky s cieľom dokončenia dotknutých programov, projektov, podobných foriem spolupráce alebo ich ukončenia v primeranom čase a takým spôsobom, aby neprišlo k poškodeniu záujmov dotknutých osôb.

4. Zmluvné strany sú oprávnené vykonať zmeny a doplnenia tohto memoranda, ktoré nadobudnú platnosť po vyjadrení písomného súhlasu s príslušným protokolom alebo memorandom zo strany oboch zmluvných strán.
5. Akékoľvek práva alebo povinnosti Zmluvnej strany z tejto Zmluvy môžu byť prevedené na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany, ak nie je ďalej uvedené inak.
6. Každá Zmluvná strana znáša svoje náklady súvisiace s dojednaním, prípravou a podpísaním tohto memoranda.
7. Toto memorandum sa riadi a interpretuje v súlade so slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli, že budú napomáhať mimosúdneho urovnaniu akýchkoľvek nezrovnalostí, ktoré by sa mohli vyskytnúť pri implementácii tohto memoranda s cieľom vyhnúť sa v maximálnej možnej miere riešeniu súdnou cestou. Iné formy riešenia právnych záležitostí sa dohodnú medzi zmluvnými stranami následne v rámci konkrétnej zmluvy.
8. Toto memorandum je vypracované v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia sú rovnako autentické ako originál.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tohto memoranda sa oboznámili s jeho obsahom, ktorému porozumeli a nemajú žiadne námietky voči forme ani obsahu tohto memoranda, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bardejove ..... 2016

.....  
MESTO BARDEJOV  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

.....  
Rompa CZ, s.r.o.  
Patrick Gerard, majiteľ      Malcolm Ford, konateľ