

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 8. 12. 2016**

Materiál č.

Návrh zmeny ÚPD - ÚPN M Bardejov - zmena č. 36

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované:

- na porade primátora dňa 28.9.2016 a komisii VaÚR MsZ dňa 17.10.2016
- v MsR dňa 1.12.2016

Prizvať:

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov zmena č. 36

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Územie riešené predmetnou zmenou sa nachádza na parcelách C-KN čí. 3440/1, 3440/4 a 3442/13 v katastrálnom území Bardejov (**lokality pri obchodnom dome Kaufland**).

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 36:

1. Na základe podnetov verejností bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 36.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 36 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od 09.08.2016 do 09.09.2016, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 36 zo dňa 01.08.2016, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 36 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 36.

5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov zmena č. 36“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2016/008483-0015-Cej zo dňa 28.09.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 36 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 36 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

Uznesenie
číslo : .../2016
mestského zastupiteľstva
zo dňa2016

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.36

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2016/...../..... zo dňa2016 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta Bardejov zmena č. 36

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.36 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.36 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní ÚPN M Bardejov zmena č. 36

D. žiada

Primátora mesta

prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a staveného zákona

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.36 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
2. zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.36 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
3. zabezpečiť označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti ÚPN M Bardejov zmena č. 36 schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.36 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo/2016 zo dňa2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.36

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 36
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 36 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.36 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky.

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č./2016 dňa ...2016
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa2016
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom2016
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa2016

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č...../2016 zo dňa2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č. 36.

Zmenami a doplnkami čí. 36 sa mení grafická časť a mení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 takto :

článok 7

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- (2) Stavby pre verejnú cestnú dopravu tvoria štátne a regionálne cesty, miestne (mestské) zberné, obslužné a prístupové komunikácie a účelové miestne komunikácie, cyklistické komunikácie, komunikácie vyhradené pre peších a verejné odstavné a parkovacie plochy automobilovej dopravy, vrátane viacpodlažných parkovísk. **Osobitnou kategóriou sú čerpacie stanice rozdelené na ČS s kompletným vybavením a ČS-LPG len s LPG palivom pre osobné motorové vozidlá.**

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 36

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 36 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 36	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a bytovej politiky K predloženej územnoplánovacej dokumentácii máme tieto pripomienky: Textová časť: Kapitola 2.1 - Širšie vzťahy riešeného územia - Doplniť bližší popis lokality s uvedením čísla územného obvodu Kapitola 2.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Doplniť text a bližšie definovať druh stavby na navrhovanej funkčnej ploche, pretože ide o špecifickú stavbu, ktorá nespadá do okruhu verejného dopravného vybavenia územia. - Upraviť text, citovať regulatívy len vzťahujúce sa k danej zmene. - Doplniť kapitolu, týkajúcu sa zmeny platnej sprievodnej správy. Navrhovanú zmenu doplniť do bodu 7.4.2. Čerpace stanice pohonných hmôt. Grafická časť: - Doplniť do legendy značku plochy občianskej vybavenosti a zelene</p>	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, doplnené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 36 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
1.3	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 36“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok.</p>	Berie sa na vedomie
1.4	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 36" a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p>	Berie sa na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 36 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 36

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.6	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie</p> <p>ŠVS - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s Návrhom zmien "ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BARDEJOV, zmena č. 36/2016", ktorý mení funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti a časti zelene na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 3440/1, 3440/4 a 3442/13 v katastrálnom území Bardejov a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Návrh zmeny "Územný plán mesta Bardejov, zmena č. 36/2016".</p> <p>ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 36</p> <p>ŠOO - Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, nemá pripomienky k uvedenej dokumentácii "Návrh zmeny ÚP M Bardejov- zmena č. 36".</p> <p>ŠOP - K predmetnému Návrhu zmien ÚPN M Bardejov - zmena č.36/2016 sa podľa § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov.</p> <p>OPaK – (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 36“, uvedený v predložennom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
1.7	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</p> <p>Územie riešené zmenou č. 36 ÚPN mesta sa nachádza na parcelách C-KN 344011, 3440/4 a 3442113. Jedná sa o zmenu časti plochy občianskej vybavenosti a zelene na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia. V platnom ÚPN mesta sú plochy určené územným plánom z časti pre občiansku vybavenosť a zeleň. Návrhom ZaD č.36 sa uvedené plochy menia na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia. Územie riešené návrhom 36, je vyhovujúco dopravne sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií. Plochy statickej dopravy sú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736110. K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 3511984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, O 1 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PČ) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</p> <p>Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 36 sa súhlasí.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.9	<p>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.10	<p>Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.11	<p>Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.12	<p>Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - nevyjadril sa, v týchto ZaD nie je záber na použitie PP</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 36

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</p> <p>1. K zmenám a doplnkom č. 36 územného plánu mesta Bardejov, ktoré určujú zmenu plochy občianskej vybavenosti a časti zelene na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia parcelách C - KN 3440/1, 34404/4 a 3442/13 za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite nemáme pripomienky.</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite prikladáme v prílohe listu.</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4. Plynofikáciu rodinného domu požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovení a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského za riadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-O v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS. SPP- D a.s.. Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-O (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko, Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta Bardejov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 36

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

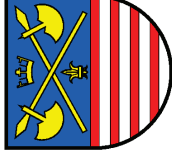
2.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice K Zmenám a doplnkom č.36 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky , keďže zmena plochy občianskej vybavenosti a časti zelene na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia v riešenej lokalite nie je v rozpore so záujmami našej organizácie.	Berie sa na vedomie
2.3	VVS a.s. Košice Po oboznámení sa s Návrhom Zmeny ÚPN mesta Bardejov - zmenou č. 36 dávame nasledovné stanovisko: 1. K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemá e zásadné pripomienky . 2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vy budované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách . 3. Spôsob a miesto prípadného napojenia na naše jestvujúce siete je potrebné odkonzultovať a od súhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. Závod Bardejov. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia Zmeny č. 36 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stu pne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa Akceptuje sa Berie sa na vedomie
2.4	VsD a.s. Košice - Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k navrhovanej zmene nemáme pripomienky . Pred začatím prípravy výstavby konkrétnych objektov v riešenej lokalite je potrebné požiadať o vyjadrenie sa k existencii inžinierskych sietí a podmienkam ich pripojenia do distribučnej sústavy elektriny.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čís. 36" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	Berie sa na vedomie
4.	Verejnost' - neboli vznesené pripomienky	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

územný plán mesta






















Bardejov



návrh 2020

 plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti
 verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

	zariadenia pre verejnú správu a riadenie
	zariadenia predškolskej výchovy
	zariadenia základného školstva
	zariadenia stredného školstva
	špeciálne školské zariadenia
	zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby
	zariadenia zdravotníctva, nemocnica
	kultúrno - spoločenské a osvetové zariadenia
	zariadenia požiarnej ochrany, záchranná služba a civilná ochrana
	VPS
	prevádzkové a technické zariadenia dopravy
	železničná stanica, autobusová stanica
	heliport
	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže
	skupinovú a hromadnú garáž
	čerpacie stanice pohonných hmôt
	vodárenské a vodohospodárske zariadenia
	elektrozvody a distribučné zariadenia
	zariadenie spojov
	plynárenské zariadenia
	zariadenia pre zásobovanie teplom

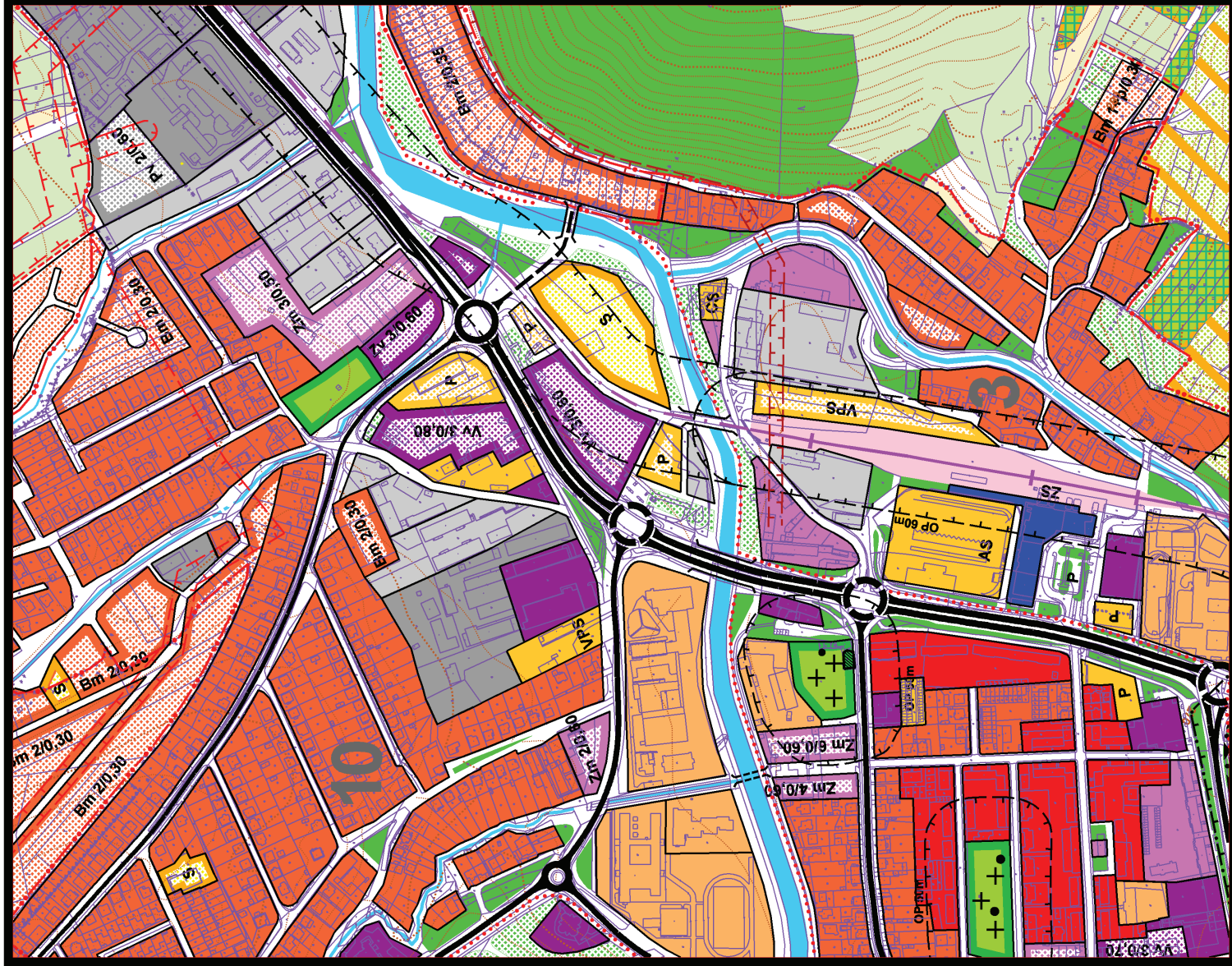
Z m e n a č í s. 4/2009
Z m e n a č í s. 8/2010
Z m e n a č í s. 22/2012
Z m e n a č í s. 25/2013
Z m e n a č í s. 28/2014

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

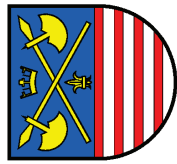
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek


dátum vypracovania: august 2014



územný plán mesta **Bardejov**



z m e n a č í s. 36/2016

návrh  plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti
ČS-LPG čerpacia stanica LPG

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: júl 2016

