



## BARDTERM, s.r.o.

Materiál č. ....

**Na rokovanie MsZ**  
dňa 30.03.2017

### INVESTIČNÝ ZÁMER KRYTÁ PLAVÁREŇ – BARDEJOV

**Na základe:**  
Plánu zasadnutí MsZ

**Návrh na uznesenie:**

MsZ po prerokovaní

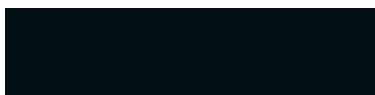
a) **schvaľuje**

INVESTIČNÝ ZÁMER  
KRYTÁ PLAVÁREŇ - BARDEJOV

b) **berie na vedomie**

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti  
BARDTERM, s.r.o.

**Predkladá:**  
Ing. Mária Vaňková  
konateľka spoločnosti



**Spracovateľ:**  
Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku  
Ing. Anna Petrušová – vedúca ekonomického úseku

**Spravodajca:**  
Ing. Mária Vaňková  
konateľka spoločnosti

**Prerokované:**  
- na zasadnutí dozornej rady  
- na zasadnutí vedenia mesta  
- na zasadnutí mestskej rady

V Bardejove, 23.03.2017

**INVESTIČNÝ ZÁMER**  
**KRYTÁ PLAVÁREŇ - BARDEJOV**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. prevzala od mestského podniku BAPOS mestskú krytú plaváreň do nájmu od 1.1.2016 na základe Uznesenia MsZ č.75/2015 zo dňa 19.novembra 2015 a Nájomnej zmluvy medzi BARDTERM, s.r.o. a BAPOS, m.p. zo dňa 9.12.2015.

Okrem iných náležitosti sa BARDTERM, s.r.o. sa zmluvne zaviazal vykonávať na plavárni všetky opravy, údržbu, havarijné poruchy a stavy a technické zhodnotenie majetku plavárne.

Vzhľadom na nevyhovujúci celkový stav krytej plavárne sme požiadali BAPOS, m.p. o súhlasné stanovisko na rekonštrukciu plavárne v niekoľkých etapách.

**1.etapa – časť vstupu a sociálnych priestorov - zrealizovaná**

-rekonštrukcia vstupu, pokladne, šatní so skrinkami, sociálnych zariadení, miestnosť pre plavčikov a ošetrovňa, rekonštrukcia rozvodov tepla, elektriny, vzduchotechniky, bazénovej technológie a úpravne vody, zdravotníckej, merania a regulácie, montáž solárnych kolektorov a výstavba soľnej jaskyne.

Náklady 1. etapy: ..... **388 837 €**

<b>Zdroje krytia:</b> BARDTERM, s.r.o	311 673 € ( kontokorentný úver a vlastné zdroje)
Mesto Bardejov	48 728 €
Zisk za rok 2015	28 436 €

Mimo technického zhodnotenia bola v časti plavárne nad sociálnym zariadením vykonaná, z dôvodu havarijného stavu, oprava strechy v hodnote 22 837 € bez DPH.

**2. etapa - bazénová časť, terasa a suterénne priestory - investičný zámer**

Druhá etapa rekonštrukcie KP začne v roku 2017, celkové ukončenie sa predpokladá v roku 2019. Rozdelená je na dve samostatné časti:

- a) bazénová časť  
-búracie práce, rekonštrukcia strechy, stropu, výmena okien, zateplenie budovy, bazénovej vane, obkladov, dlažieb, terasy, nákup vírivky, podlahové vykurovanie okolo bazéna, rozvod vody, meranie a regulácia, turniketový systém, bazénová vzduchotechnika,
- b) suterénna časť  
- búracie práce v suteréne, výstavba saunového sveta ( 4 sauny ), práčovne, miestností pre učiteľov a školiteľov, sociálne zariadenia, vykurovanie, kanalizácia, meranie a regulácia, vzduchotechnika a zdravotnícka

Celkové náklady na 2.etapu sú plánované vo výške 1 467 807 € bez DPH bez merania a regulácie. Z toho náklady na realizáciu bazénovej časti v roku 2017 s predpokladaným ukončením v roku 2017 sú vo výške 973 067 €

<b>Zdroje krytia:</b> BARDTERM, s.r.o. ,	300 000 – 500 000 € ( úver a vlastné zdroje)
/ rok 2017 / Mesto Bardejov	104 666 € ( schválené investičné akcie )
Zisk za rok 2016	30 000 €

**Nekryté zdroje:** min. 300 – max. 500 tis. € v závislosti od zníženia ceny vo výberovom konaní cez vestník a od výšky schváleného úveru spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

## *STANOVISKO*

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k Investičnému záveru KRYTÁ PLAVÁREŇ

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 21.3.2017 prerokovala investičný zámer rekonštrukcie krytej plavárne Bardejov v rokoch 2017 – 2019.

Po dôkladnom preštudovaní podmienok, za akých sa rekonštrukcia plavárne bude vykonávať a po zvážení finančných možností spoločnosti BARDTERM, s.r.o Dozorná rada navrhuje schváliť Investičný zámer – KRYTÁ PLAVÁREŇ, Bardejov za podmienky spolufinancovania II. etapy – bazénovej časti krytej plavárne Mestom Bardejov vo výške 300 000 €.

V Bardejove, 21.3.2017

Ing. Ján Motyka  
predseda DR

