

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 25.5.2017.

Materiál č.

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

### Na základe:

Mimo plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

### Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 10.5.2017,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 18.5.2017.

### Prizvať:

## A. Schvaľuje.

### I. Výsledok obchodnej verejnej súťaže.

#### 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017, pod bodom A.I.-4, bol schválený predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 21.11.2016 bola vo výške 12,82 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, t.j. **14,10 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **28.4.2017 do 16.5.2017** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do 16.5.2017 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok Bardejovská Zábava“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 17.5.2017 o 13.00 hod. V stanovenom termíne do 17.5.2017 do 13<sup>00</sup> boli doručené dve ponuky:

**Prvú ponuku** predložil uchádzač: **Gabriel Fil'akovský, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 2, Bardejov**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške 16,05 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Druhú ponuku** predložil uchádzač: **PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške **18,15 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 28.4.2017 vyhodnotila predložené ponuky, ako aj podmienky určené pre obchodnú verejnú súťaž a konštatovala, že uchádzači splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Komisia menovaná primátorom mesta ako víťaza OVS odporúčila uchádzača **PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, ktorý ponukol kúpnu cenu vo výške **18,15 € / 1 m<sup>2</sup>**, a preto ho komisia odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C KN 2665/5 vo výmere 643 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, **víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti PNEUSERVIS M&J, s.r.o., Bardejovská Zábava 1941/84, 085 01 Bardejov, IČO: 46 322 426**, za kúpnu cenu vo výške **18,15 € / 1 m<sup>2</sup>**.

### II. Predaj nehnuteľnosti.

#### 2. Predaj pozemku – novovytvorenej parc. C KN 526/4 vo výmere 117 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. J. Jesenského v k.ú. Bardejov, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6212. Pozemok parc. C KN 520/11 a parc. C KN 525 sú evidované na LV č. 11033.

Na podnet občanov, ktorí sú vlastníkami bytov v obytných domoch **na ulici Jesenského** v Bardejove, začalo oddelenie SM vysporiadať s Ing. Emilom Slaninákom a spol. pozemok parc. C KN 526 o výmere 998 m<sup>2</sup>. Ing. Emil Slaninák a spol. boli podieloví spoluvlastníkmi celkovo v podiele 1/2 a druhu polovicu vlastnilo Mesto Bardejov. V roku 2012 bol vypracovaný geometrický plán na podklade, ktorého bola vypracovaná Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva. Listom zo dňa 19.04.2012 sme požiadali spoluvlastníkov o podpis priloženej Dohody. Všetci spoluvlastníci dohodu odmietli podpísať.

Na žiadosť p. Ing. Vertaľa a p. Lazura sme opätovne dňa 09.09.2015 zaslali výzvu na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, na ktorú zareagovali p. Slaninák a p. Zajačková s tým, že nesúhlasia s návrhom na uzatvorenie Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ale že majú

záujem o predaj svojich podielov za cenu obvyklú, za ktorú predáva pozemky Mesto Bardejov v danej lokalite. Zároveň požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s občanmi mesta, ktorí využívajú bezplatne uvedenú parcelu.

Vzhľadom na dlhoročné problémy pri vysporiadavaní pozemkov v danej lokalite, oddelenie správy majetku navrhlo odkúpenie podielov od spoluvlastníkov na parc. C KN 526 za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016, bola dňa 19.12.2016 uzatvorená kúpna zmluva na parc. C KN 526 o výmere 998 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, čím sa Mesto Bardejov stalo výlučným vlastníkom tejto parcely.

**Listom zo dňa 24.03.2017 Vincent Lazur, J. Jesenského 17, Bardejov a Ing. Viktor Vertal, J. Jesenského 18, Bardejov,** požiadali o odpredaj časti parc. C KN 526 o výmere cca 130 m<sup>2</sup>, ktorá je príľahlá k ich bytovému domu č.s. 947 na parc. C KN 525 a ktorú sa snažia vysporiadať od roku 1970 za cenu stanovenú zákonom, alebo podľa dohody.

V súlade s uznesením MsZ č. 64/2010 zo dňa 09.09.2010, obyvateľom bytového domu na ul. J. Jesenského bola príľahlá plocha parc. C KN 520/11 vo výmere 515 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, odpredaná na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2010 za cenu vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup>.

Oddelenie SM odporúča odpredať vlastníkom bytového domu súp. č. 947 na ul. J. Jesenského i v Bardejove v súlade s geometrickým plánom č. 37119192-13/2012 zo dňa 13.04.2012 novovytvorenú parc. C KN 526/4 o výmere 117 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup> podľa podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach.

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov evidovaní na LV č. 6212 v k.ú. Bardejov:**

- Ing. Vertal Viktor a Jolana Vertal'ová, Jesenského 18, Bardejov,
- Lazur Vincent a Božena Lazurová, Jesenského 17, Bardejov,
- Ing. Micenko Ján, Jurkovičová 13, Prešov,
- Lazur Miroslav, Bartošovce 167, okr. Bardejov,

**Vlastníci pozemkov sú evidovaní na LV č. 11033.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie príľahlej plochy k bytovému domu č.s. 947 na parc. C KN 525.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj **novovytvorenej parc. C KN 526/4 o výmere 117 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 6212.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.5.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 20. týždni.**

### **III. Prenájom nehnuteľností.**

#### **3. Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/8, 831 04 Bratislava**

Na základe požiadavky odd. školstva MsÚ Bardejov, oddelenie správy majetku zverejnilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prenájom pozemkov v areáli **ZŠ na ul. Komenského č. 23** v Bardejove, za účelom výstavby **športovej haly**, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Jedna sa o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/39 vo výmere 5314 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 2070/40, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu 40 rokov za symbolické nájomné vo výške 1 €. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10.5.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 20. týždni.**

#### **IV. Zriadenie záložného práva.**

##### **4. Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - zabezpečenie pohľadávky.**

V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP – P01 – SC111 – 2016 – 11/14 bol Mestu Bardejov schválený nenávratný finančný príspevok maximálne vo výške 2.500.000,00 EUR. Na zabezpečenie tohto príspevku je potrebné podpísať záložnú zmluvu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť minimálne v tejto hodnote. V súčasnosti je takouto nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta budova zimného štadióna a príslušného pozemku.

Mestská rada odporúča schváliť zriadenie záložného práva na budovu Zimného štadióna súp. č. 3687 postaveného na parc. C KN 1611/4 a parc. C KN 1611/4 o výmere 1712 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Bardejov, zapísané na Okresnom úrade Bardejov Katastrálnom odbore, na LV č. 6279, v prospech Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, za účelom zabezpečenia nenávratného finančného príspevku maximálne do výšky 2.500.000,00 EUR.

#### **V. Zmena uznesení mestského zastupiteľstva.**

##### **5. Zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10.**

##### **Prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove.**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, bol schválený pre spoločnosť **Rompa CZ, s.r.o., Cukrovarská 494/39, 682 02 Vyškov, Česká republika**, prenájom nebytových priestorov na prízemí (1.NP) objektu priemyselného parku o výmere spolu 4 153 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z výrobných priestorov o výmere 2 917 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 178 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 662 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup>, za cenu podľa platnej smernice mesta. Hnedý priemyselný park sa nachádza na parc. C KN 3810/27, č.s. 1379, LV č. 6279



v k.ú. Bardejov. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.03.2017 bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 s tým, že bola zmenená výška nájomného a to takto:

- za výrobné priestory o výmere 1.500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za kancelárske priestory o výmere 178 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za skladovacie priestory o výmere 662 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 128 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
  - za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 268 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- t.j. spolu za celú prenajatú plochu **37.288,- €/rok**.

Dňa 19.04.2017 sa uskutočnilo vzájomné rokovanie, kde boli spresnené požadované výmery nebytových priestorov a z tohto dôvodu je potrebná zmena uznesenia s tým, že nájomca sa zaväzuje vytvoriť, obsadiť a po celú dobu nájmu udržať minimálny počet pracovných miest celkovo 50.

Na základe rokovania zmluvných strán sa odporúča nájomné vo výške:

- za výrobné priestory o výmere 1500 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za kancelárske priestory o výmere 24,62 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za skladovacie priestory o výmere 168,98 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 147,47 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok a
- za spoločné priestory (schody, chodby) o výmere 63,52 m<sup>2</sup> sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok,

t.j. spolu za celú prenajatú plochu **27.679,57 €/rok**.

Zároveň bola dohodnutá doba nájmu na dobu určitú 5 rokov s možnosťou predĺženia nájmu dvakrát o ďalšie tri roky na základe písomnej žiadosti nájomcu. Predložením žiadosti dôjde automaticky k predĺženiu nájmu.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie nových pracovných miest.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, a to prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove za znížené nájomné.

**Tento zámer prenájmu nebytových priestorov v HPP v Bardejove za znížené nájomné, bol zverejnený dňa 9.5.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 20. týždni.**

## **6. Zmena uznesenia MsZ č. 2/2017 zo zasadnutia mimoriadneho MsZ zo dňa 26.1.2017.**

Uznesením MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017, pod bodom A.I.-2, bolo schválené odkúpenie pozemkov, alebo uzatvorenie nájomných zmlúv na stavbu „Cyklochodník Bardejov – Bardejovské Kúpele“. Po zaslaní ponúk, uskutočnených rokovaní, doručených odpovedí od vlastníkov pozemkov, ako aj zmene trasy z dôvodu technického riešenia, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu uznesenia takto:

### **Výkup pozemkov - cyklochodník Bardejovské Kúpele**

| LV č. 13998, parc. EKN č. 4868/1 - 4514 m <sup>2</sup> - CKN 5263/31 diel 3 |                |        |                  |                 |
|---|----------------|--------|------------------|-----------------|
|   | m <sup>2</sup> | podiel | €/m <sup>2</sup> | Kúpna cena      |
| Gajdošová Mária   | 1754           | 1/24   | 23               | <b>1 680,92</b> |
| Gajdošová Mária   | 1754           | 2/24   | 23               | <b>3 361,83</b> |

|   |      |           |    |                           |
|---|------|-----------|----|---------------------------|
| Slovenský pozemkový fond,   | 1754 | 15/24     | 23 | <b>bezodplatný prevod</b> |
| Lukáč Ján   | 1754 | 2/24      | 23 | <b>3 361,83</b>           |
| Šivecová Aurélia  | 1754 | 3/24      | 23 | <b>5 042,75</b>           |
| Cverdeľová Elena  | 1754 | 1/24      | 23 | <b>1 680,92</b>           |
| <b>LV č. 7325, parc. EKN 4870 - 1782 m2 - CKN 5263/30 diel 2</b>              |      |           |    |                           |
| SLOVENSKÁ REPUBLIKA   | 883  | 1014/1344 | 23 | <b>bezodplatný prevod</b> |
| Ing. Sekanová Katarína  | 883  | 110/1344  | 23 | <b>1 662,19</b>           |
| Ing. Sekanová Katarína  | 883  | 110/1344  | 23 | <b>1 662,19</b>           |
| Mudrová Mária   | 883  | 110/1344  | 23 | <b>1 662,19</b>           |
| <b>LV 7326, EKN 4872/2 - 5084 m2 OP - CKN 5263/30 diel1</b>                   |      |           |    |                           |
| SLOVENSKÁ REPUBLIKA   | 248  | 1/1       | 23 | <b>bezodplatný prevod</b> |
| <b>LV 14019, EKN 4884 - 15093 m2 - OP CKN 5267/91 - 1145 m2</b>               |      |           |    |                           |
| Špira Jozef   | 1145 | 1/3       | 23 | <b>8 778,33</b>           |
| Špira Igor  | 1145 | 1/3       | 23 | <b>8 778,33</b>           |
| Špira Jozef   | 1145 | 1/3       | 23 | <b>8 778,33</b>           |
| <b>LV 14525, EKN 4882 - 5372 m2 - OP</b>                                      |      |           |    |                           |
| Mizeráková Terézia  | 5372 | 6/60      | 23 | <b>12 355,60</b>          |
| Vojtuš Ferdinand  | 5372 | 6/60      | 23 | <b>12 355,60</b>          |
| Lukáčová Anna   | 5372 | 21/60     | 23 | <b>43 244,60</b>          |
| Len Fabián (syn Tomáša)   | 5372 | 2/60      | 23 | <b>4 118,53</b>           |
| Lenk Jozef  | 5372 | 2/60      | 23 | <b>4 118,53</b>           |
| Lenková Helena ( dcéra Tomáša)  | 5372 | 2/60      | 23 | <b>4 118,53</b>           |
| Lenk Karol  | 5372 | 7/60      | 23 | <b>14 414,86</b>          |
| Lenk Marián   | 5372 | 7/60      | 23 | <b>14 414,86</b>          |
| Zátorská Marta  | 5372 | 7/60      | 23 | <b>14 414,86</b>          |
| <b>LV 3832, CKN 5266 - 1186 m2 - OP CKN 5266/3 - 71 m2 CKN 5266/2 - 37 m2</b> |      |           |    |                           |
| Blaňar Peter  | 108  | 1/2       | 23 | <b>1 242,00</b>           |
| Sališová Jaroslava  | 108  | 1/2       | 23 | <b>1 242,00</b>           |
| <b>LV 14016, EKN 4879 - 2380 m2 - TTP</b>                                     |      |           |    |                           |
| Kotuláková Darina   | 2380 | 200/480   | 23 | <b>22 808,33</b>          |
| Kukľová Edita - zosnula   | 2380 | 5/480     | 23 | <b>570,20</b>             |
| Marcinová Verona  | 2380 | 5/480     | 23 | <b>570,20</b>             |
| Hažlinský Jozef   | 2380 | 5/480     | 23 | <b>570,20</b>             |
| Šimco Ján   | 2380 | 35/1440   | 23 | <b>1 330,48</b>           |
| Hažlinská Jarmila   | 2380 | 5/480     | 23 | <b>570,20</b>             |
| Jurčišin Kukľa Marián   | 2380 | 35/1440   | 23 | <b>1 330,48</b>           |
| Miškovičová Gabriela  | 2380 | 87/8640   | 23 | <b>551,20</b>             |
| Semanková Anna  | 2380 | 35/960    | 23 | <b>1 995,72</b>           |
| Hnatková Jana   | 2380 | 35/960    | 23 | <b>1 995,72</b>           |
| Vavreková Verona  | 2380 | 29/1440   | 23 | <b>1 102,40</b>           |
| Kukľová Verona  | 2380 | 3/480     | 23 | <b>342,12</b>             |
| Šimcová Anna  | 2380 | 3/480     | 23 | <b>342,12</b>             |
| Jučišinová Margita  | 2380 | 3/480     | 23 | <b>342,12</b>             |
| Kotuláková Katarína - zosnula   | 2380 | 3/480     | 23 | <b>342,12</b>             |

|   |      |          |    |                    |
|---|------|----------|----|--------------------|
| Simakninová Mária                           | 2380 | 3/480    | 23 | 342,12             |
| Kukľová Verona                              | 2380 | 60/4320  | 23 | 760,27             |
| Šimcová Anna                                | 2380 | 60/4320  | 23 | 760,27             |
| Jurčišinová Margita                         | 2380 | 60/4320  | 23 | 760,27             |
| Kotuľáková Katarína - zosnula               | 2380 | 60/4320  | 23 | 760,27             |
| Marszalková Helena                          | 2380 | 119/1440 | 23 | 4 523,65           |
| Gravecová Erika                             | 2380 | 15/480   | 23 | 1 710,62           |
| Palšová Michaela                            | 2380 | 87/4320  | 23 | 1 102,40           |
| Kunc Ladislav                               | 2380 | 87/8640  | 23 | 551,20             |
| Masicová Eva                                | 2380 | 20/480   | 23 | 2 280,83           |
| Surgentová Verona - zosnula                 | 2380 | 87/4320  | 23 | 1 102,40           |
| Salasovičová Mária                          | 2380 | 35/1440  | 23 | 1 330,48           |
| Tkáčová Marta                               | 2380 | 35/480   | 23 | 3 991,45           |
| <b>LV 14008, EKN 4877/11 - 1812 m2 - OP</b> |      |          |    |                    |
| Tkáčová Marta                               | 1812 | 1/1      | 23 | 41 676,00          |
| <b>LV 14014, EKN 4877/14 - 1036 m2 - OP</b> |      |          |    |                    |
| Jurčišin Jozef                              | 1036 | 1/1      | 23 | 23 828,00          |
| <b>LV 14014, EKN 4877/20 - 531 m2 - OP</b>  |      |          |    |                    |
| Jurčišin Jozef                              | 531  | 1/1      | 23 | 12 213,00          |
| <b>LV 9003, CKN 5269/1 - 707 m2 - ZSP</b>   |      |          |    |                    |
| Agro Ostroav                                | 33   | 1/1      | 23 |                    |
| <b>LV 14011, EKN 4877/7 - 1585 m2 - OP</b>  |      |          |    |                    |
| Pavličková Júliana                          | 1585 | 1/2      | 23 | 18 227,50          |
| Masicová Eva                                | 1585 | 1/2      | 23 | 18 227,50          |
| <b>LV 13843, EKN 4877/2 - 1218 m2 - OP</b>  |      |          |    |                    |
| Kotuľáková Darina                           | 1218 | 1/1      | 23 | 28 014,00          |
| <b>LV 14197, EKN 5113/10 - 4 m2 - OP</b>    |      |          |    |                    |
| Miškanin Ján                                | 4    | 1/1      | 23 | 92,00              |
| <b>LV 14170, EKN 5113/9 - 7 m2 - OP</b>     |      |          |    |                    |
| Jurčišin Stanislav                          | 7    | 1/2      | 23 | 80,50              |
| Skurka Lasdislav                            | 7    | 1/2      | 23 | 80,50              |
| <b>LV 7857, CKN 3867/8</b>                  |      |          |    |                    |
| Jančošek Jozef                              | 56   | 1/1      | 23 | 1 587,00           |
| <b>LV 7105, CKN 3867/1</b>                  |      |          |    |                    |
| Marcel Margičin                             |      |          |    |                    |
| <b>LV 11888, EKN 5518/3 - 142 m2, ZSP</b>   |      |          |    |                    |
| Slovenský pozemkový fond                    | 142  | 1/1      | 23 | bezodplatný prevod |
|   |      |          |    |                    |
|   |      |          |    |                    |

|  |     |     |  |                            |
|--|-----|-----|--|----------------------------|
| LV 2099 - CKN 3801/4                   |     |     |  |                            |
| Slovnaft,a.s. Bratislava , CKN 3801/14 | 225 | 1/1 |  | NZ za 1 €, alebo podľa ZP. |

|  |     |     |  |                            |
|--|-----|-----|--|----------------------------|
| LV 2099 - CKN 3802                     |     |     |  |                            |
| Slovnaft,a.s. Bratislava , CKN 3802/2  | 131 | 1/1 |  | NZ za 1 €, alebo podľa ZP. |
| LV 15578 - CKN 4268/9                  |     |     |  |                            |
| Slovenská republika - SSC, CKN 4268/22 | 111 | 1/1 |  | NZ za 1 €, alebo podľa ZP. |
| Slovenská republika - SSC, CKN 4268/23 | 214 | 1/1 |  | NZ za 1 €, alebo podľa ZP. |

| LV 14017, EKN 4880 - 6472 m2 - TTP , novovytvorená CKN 5267/92 o výmere 348 m2 |              |          |    |                       |
|--|--------------|----------|----|-----------------------|
| Kotuláková Darina  | 348          | 200/480  | 23 | 3 335,00              |
| Kukľová Edita - zosnula  | 348          | 5/480    | 23 | 83,37                 |
| Marcinová Verona   | 348          | 5/480    | 23 | 83,37                 |
| Hažlinský Jozef  | 348          | 5/480    | 23 | 83,37                 |
| Šimco Ján  | 348          | 35/1440  | 23 | 194,54                |
| Hažlinská Jarmila  | 348          | 5/480    | 23 | 83,37                 |
| Jurčišín Kukľa Marián  | 348          | 35/1440  | 23 | 194,54                |
| Krakovská Anna   | 348          | 87/4320  | 23 | 161,19                |
| Miškovičová Gabriela   | 348          | 87/8640  | 23 | 80,59                 |
| Semanková Anna   | 348          | 35/960   | 23 | 291,81                |
| Hnatková Jana  | 348          | 35/960   | 23 | 291,81                |
| Vavreková Verona   | 348          | 29/1440  | 23 | 161,19                |
| Zajacová Terézia   | 348          | 20/480   | 23 | 333,50                |
| Kuľková Verona   | 348          | 3/480    | 23 | 50,02                 |
| Šimcová Anna   | 348          | 3/480    | 23 | 50,02                 |
| Jurčišinová Margita  | 348          | 3/480    | 23 | 50,02                 |
| Kotuláková Katarína - zosnula  | 348          | 3/480    | 23 | 50,02                 |
| Šimakaninová Mária   | 348          | 3/480    | 23 | 50,02                 |
| Kuľková Verona   | 348          | 60/4320  | 23 | 111,16                |
| Šimcová Anna   | 348          | 60/4320  | 23 | 111,16                |
| Jurčišinová Margita  | 348          | 60/4320  | 23 | 111,16                |
| Kotuláková Katarína - zosnula  | 348          | 60/4320  | 23 | 111,16                |
| Marszalková Helena   | 348          | 119/1440 | 23 | 661,44                |
| Gravecová Erika  | 348          | 15/480   | 23 | 250,12                |
| Kunc Ladislav  | 348          | 87/8640  | 23 | 80,59                 |
| Surgentová Verona  | 348          | 87/4320  | 23 | 161,19                |
| Salasovičová Mária   | 348          | 35/1440  | 23 | 194,54                |
| Tkáčová Marta  | 348          | 35/480   | 23 | 583,62                |
|  | <b>17958</b> |          |    | <b>Spolu na výkup</b> |
|  | <b>m2</b>    |          |    | <b>413.034 €</b>      |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. U vlastníkov pozemkov, ktorí neuzatvoria kúpnu zmluvu, komisia SM a mestská rada odporúčajú uzatvoriť nájomné zmluvy za 1 € za celú dobu nájmu a za predmet nájmu, alebo za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku, na dobu minimálne 10 rokov.



## VI. Zmena nájomnej zmluvy.

### 7. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na základe schváleného rozpočtu Mesta Bardejov a plánovanej zmeny rozpočtu na rok 2017 obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, je potrebné schváliť zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa upravuje cena nájmu na rok 2017 podľa článku V. takto:

1. Na základe dohody zmluvných strán je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné. Na základe dohody medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Bardterm, s.r.o., Bardejov, sa stanovuje výška nájmu za prenajatý majetok pre rok 2017 vo výške **412 000 €**. Z toho:

- a) pevná časť nájmu **230.000 €**,
- b) pohyblivá časť nájmu **182.000 €**, ktorá je spätne investovaná do tepelného hospodárstva v zmysle čl. VI. bod 1 nájomnej zmluvy.

Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, kde sa upravuje cena nájmu na rok 2017 vo výške 412 000 €. Z toho:

- a) pevná časť nájmu 230 000 €
- b) pohyblivá časť nájmu 182 000 €, ktorá je spätne investovaná do tepelného hospodárstva v zmysle čl. VI. bod 1 nájomnej zmluvy

**Príloha č. 1 :**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. I.** Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku pod bodom 1,
- II.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zriadenie záložného práva pod bodom 4,
- V.** Zmenu uznesenia MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, príloha č. 1/a, bod A.IV.-10, a to prenájom nebytových priestorov v „Hnedom priemyselnom parku“ v Bardejove za znížené nájomné pod bodom 5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Zmenu uznesenia MsZ č. 2/2017 zo dňa 26.1.2017, v bode A.I.-2, pod bodom 6.
- VI.** Zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, pod bodom 7.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu a 1 x prílohu.