

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 22.6.2017.

Materiál č. 7

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 28.3.2017, 10.5.2017, 6.6.2017,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 27.4.2017, 18.5.2017, 15.6.2017.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 20, prílohy č. 1/a, uznesenia č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.

1. Vyššie uvedeným uznesením mestského zastupiteľstva bolo schválené prijatie daru od Ľudevíta Školeka a manž. Danky Školekovej, Gorlická 583/6, Bardejov, a to časti parcely C KN 4925/38 vo výmere cca 128 m², pod nespevnenou prístupovou cestou v záhradkárskej osade „Strelnica“ do vlastníctva mesta. Uvedená časť pozemku priamo susedí s pozemkom parc. E KN 3420/1 evidovanou na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorá slúži ako nespevnená prístupová cesta. Výmera pozemku bola upresnená geometrickým plánom č. 33530386-141/2016 zo dňa 29.12.2016 – novovytvorená parc. C KN 4925/55 o výmere 134 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast.

K uzatvoreniu Darovacej zmluvy nedošlo z dôvodu predloženia nového GO plánu č. 33530386-13/2017 na oddelenie p. č. 6372/2, 6372/3, 4925/55 zo strany žiadateľa.

Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť bod XI.-20, prílohy č. 1/a, uznesenia č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

2. František Šiba, Štúrova 351/12, Zborov a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r. o., so sídlom Duklianska 17, Bardejov

- zastúpená konateľom Ing. Jozefom Kuzmišinom, bytom Pri štadióne 2531/1, Bardejov – Bardejovská Nová Ves, podali žiadosť vo forme návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v ktorej navrhujú Mestu Bardejov, aby ako podielový spoluvlastník odpredal svoj podiel na parcele č. C KN 3800/103, kultúra pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 491 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva č. 15115, pod bodom B/4 na mene Mesto Bardejov v podiele 950/12060-inách Františkovi Šibovi a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., každému rovnakým dielom, čiže v podiele 475/12060 Františkovi Šibovi, a v podiele 475/12060 firme KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Predmetná parcela slúži ako prístupová cesta k parcelám C KN č. 3800/8, C KN č. 3800/26, C KN č. 3800/68, C KN č. 3800/69, C KN č. 3800/30, C KN č. 3800/11, ktoré sú vo vlastníctve Františka Šibu - VODOTERM a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., Duklianska 17, Bardejov. Uzatvorením kúpnej zmluvy sa zosúladi právny stav so stavom užívacím.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odpredaj spoluvlastníckeho podielu do spoluvlastníctva Františkovi Šibovi a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., každému rovnakým dielom, čiže v podiele 475/12060 Františkovi Šibovi, Štúrova 351/12, Zborov a v podiele 475/12060 firme KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., Duklianska 17, Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2017 zo dňa 12.6.2017 vo výške 1.160,00 € + 10 %, t.j. 1.276,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

III. Prenájom nehnuteľností.

3. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G-2, Wolkerova 4,5,6, Bardejov, v zastúpení správcu SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, požiadali o dlhodobý prenájom časti pozemku (cca 24 m²) z parc. C KN 1982 vedeného na liste vlastníctva č. 6279 v katastrálnom území Bardejov s cieľom vybudovania uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Požadovaný pozemok o rozmeroch 6 x 4 m by sa mal nachádzať 6 m od štítovej steny bytového domu G-2, Wolkerova 4, 5, 6, Bardejov medzi chodníkom a cestnou komunikáciou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 1982 vedená v plochách pre:

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ územie slúži:

- výlučne na bývanie

b/ na území je prístupné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- **pomocné objekty** a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Priestory pre kontajnery na KO patria do kategórie pomocných objektov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 1982 v k.ú. Bardejov za podmienky, že budú zabezpečené náležité rozhládové pomery – rozhládové trojuholníky podľa STN 73 6101 pre zaistenie dostatočného rozhládu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1982 vo výmere cca 24 m² na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku č. 20/2017 zo dňa 9.6.2017 vo výške 2,928 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

4. Prenájom plynovej prípojky STL D 32 – 12,30 bm v objekte SOS Bardejovské Kúpele pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. Rozvojová 6, Košice.

Z dôvodu ukončenia Zmluvy o prevádzkovaní, údržbe a opravách plynárenského zariadenia s prevádzkovateľom – Jozefom Jurkaninom – JURGAS, ul. Kacvinského 3, 085 01 Bardejov, predkladáme návrh na jeho prenájom spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Rozvojová 6, Košice. Jedná sa o plynovú prípojku STL D 32 – 12,30 bm, pre kaviareň „Kleopatra“ a plynovú prípojku STL D 32 – 12,30 bm, pre „kozmetický salón Lady“, v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Predmetné plynárenské

zariadenia (PZ) zrealizovala na základe zmluvy o dielo č. 10/2004 a č. 11/2004 zo dňa 16.9.2004 firma Jozef Jurkanin – JURGAS, ktorá v súčasnosti ukončuje svoju činnosť, pričom jej nástupca nemá oprávnenie na túto činnosť. Cena zariadení podľa zmluvy bola spolu 158 270,00 SK s DPH, t.j. 5.253,60 €.

V súčasnosti SPP - distribúcia, a.s. vysporiadať PZ budované cudzím investorom iba na základe zmluvy o nájme za 1,00 €, prípadne na základe darovacej zmluvy. Oddelenie SM preto navrhuje prenájom STL prípojok podľa podmienok SPP – distribúcia, čím budú v budúcnosti zabezpečené všetky zákonné podmienky vlastníka PZ, t. j. ich údržba, prevádzkovanie a oprava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom plynovej prípojky STL D 32 – 12,30 bm, pre kaviareň „Kleopatra“ a plynovej prípojky STL D 32 – 12,30 bm, pre „kozmetický salón Lady“, v objekte SOS Bardejovské Kúpele, za nájomné vo výške 1,00 € za jednu plynovú prípojku, spolu 2,00 €.

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

5. Marta Desiatniková, bytom ul. Allendeho 78, 059 51 Matejovce

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o nebytové priestory bývalého fotoateliéru, na II. NP o výmere 42,18 m². Nebytové priestory má záujem využívať na predaj spotrebného tovaru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele za nájomné vo výške 33,19 €/ 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom dlhodobo nevyužívaných nebytových priestorov od roku 2012.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

6. Slavomíra Šottová, Lipová 26, Bardejovská Nová Ves

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o nebytové priestory bývalej predajne obuvi na II. NP o výmere 57,26 m². Nebytové priestory má záujem využívať na predaj konfekcie a textilných výrobkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom nevyužívaných nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele za účelom zriadenia predajne textilných výrobkov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

V. Prenájom nehnuteľností za znížené nájomné a zmena výšky dotácie.

7. Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, 085 01 Bardejov, IČO: 37945807 - zmena časti nájomnej zmluvy.

ŠK Partizán Bardejov – občianske združenie, listom informovalo oddelenie SM MsÚ o stave prenajatého mestského majetku. Podľa predloženej správy za roky 2012 až 2016, zhodnotilo prenajatý majetok mesta v celkovej výške 171.851,- €. Pričom platba nájmu pre prenajímateľa, m. p. Bapos, podľa nájomnej zmluvy činila 32.000,- € ročne, t.j. výška nájomného od r. 2012 do prvého 1/2 roka 2017 bola vo výške 165.331,31 €. ŠK Partizán písomne naďalej deklaruje snahu kvalitne vykonávať dohodnutý verejnoprospešný účel v súlade so zmluvou, avšak požaduje zníženie nájmu na 1,00 € ročne. Svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že v súčasnom období je veľmi obtiažne zabezpečovať financovanie na zaplatenie nájmu v dohodnutej výške.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov : Bardejovský podnik služieb, BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, súhlasí so zmenou nájomnej zmluvy. Odporúča, aby nájom bol znížený na 1.000,00 € ročne.

V priebehu obdobia od 16.05.2012 do 07.06.2017 bolo zo strany Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov vyfakturované nájomné:

| | |
|------------------------|---------------------|
| - za obdobie 2012-2013 | 53.333,31 € |
| - za obdobie 2014 | 32.000,00 € |
| - za obdobie 2015 | 32.000,00 € |
| - za obdobie 2016 | 32.000,00 € |
| Spolu: | 149.333,31 € |

Dofakturácia nájmu za obdobie od 1.1.2017 do 30.6.2017 bude vo výške **16.000,00 €**.

Celková výška fakturovaného nájmu za celé obdobie činí 165.333,31 €.

Zo strany nájomcu za obdobie od 16.05.2012 do 07.06.2017 bolo zrealizované technické zhodnotenie v celkovej výške **171.426,80 €**.

Rozdiel vo výške **6.093,49 €** v súlade so zmluvou čl. VIII., ods. 4., ktorý vznikol počas dohodnutej doby nájmu v prospech nájomcu, si nájomca nebude nárokovat' a stáva sa majetkom mesta.

Podľa GO plánu č. 36494429-34/2016 zo dňa 20.10.2016 sa jedna o prenájom nehnut. a to:

- novovytvorenú parc. C KN 1474/11 vo výmere 34 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorenú parc. C KN 1474/12 vo výmere 34 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/1 vo výmere 46165 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/4 vo výmere 9290 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/9 vo výmere 355 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/10 vo výmere 562 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.
- Parc. C KN 1470 vo výmere 8292 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.
- Parc. C KN 1471 vo výmere 887 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.
- Parc. C KN 1473 vo výmere 176 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- Parc. C KN 1474/6 vo výmere 1136 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Tribúna „A“ čs. 4101 na parc. C KN 1474/9.

Tribúna „B“ čs. 4102 na parc. C KN 1474/10.

Tribúna č.s. 2869 na parc. C KN 1471,

Budova č.s. 733 na parc. C KN 1473.

vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností v k. ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1.000,00 € ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za znížené nájomné vo výške 1.000,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je podpora športu v Meste Bardejov, najmä futbalu mužov a žien.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta za znížené nájomné v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

8. Na základe požiadavky oddelenia školstva a TK MsÚ Bardejov, ktoré uskutočnilo rokovanie so Športovým klubom Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, Bardejov, za účasti oddelenia ekonomiky MsÚ z dôvodu odovzdania do nájmu zrekonštruovaného Futbalového štadióna a súvisiacich prevádzkových nákladov na činnosť, odporúča v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 27.10.2014 pod číslom Majet. 515/2014, číslo zmluvy: 63/2017:

- **zmenu čl. III, v bode 1/h** - vypúšťa sa text: 570 hodín na atletickú dráhu,

- **zmenu čl. VI., bod 1** - zmenu poskytovania finančnej dotácie z výšky 160.000,00 € na 220.000,00 € ročne nájomcovi za účelom podpory verejnoprospešných činností nájomcu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu čl. III. bod 1/h zmluvy, ako aj zmenu poskytovania finančnej dotácie z výšky 160.000,00 € na 220.000,00 € ročne za účelom podpory verejnoprospešných činností nájomcu.

VI. Zámerna nehnuteľností.

9. Ľudevít Školek a manžel. Danka Školeková, Gorlická 583/6, Bardejov

- požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. C KN 4925/38 pod nespevnenou prístupovou cestou v záhradkárskej osade „Strelnica“ v jeho vlastníctve, za časť pozemku z parc. E KN 3420/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Podľa GO plánu č. 33530386-141/2016 zo dňa 29.12.2016 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 4925/55 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1198 vo vlastníctve žiadateľov.

Podľa GO plánu č. 33530386-13/2017 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 6372/2 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 6372/3 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 4925/56 vo výmere 11 m², kultúra pozemku – orná pôda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zámernu pozemkov takto:

Ľudevít Školek a manžel. Danka Školeková, Gorlická 583/6, Bardejov, odovzdajú do výlučného vlastníctva Mestu Bardejov, novovytvorenú parc. C KN 4925/55 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 22/2017 je 1.130,00 €.

Mesto Bardejov odovzdá do podielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parc. C KN 6372/2 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 6372/3 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 4925/56 vo výmere 11 m², kultúra pozemku – orná pôda. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 22/2017/1 je 1.670,00 €. Za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov žiadatelia doplatia Mestu Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

10. MAKOS a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 35 920 203

Spoločnosť MAKOS, a.s. realizovala pre mesto Bardejov stavbu „Rekonštrukcia chodníka ul. Dlhý rad (úsek OD Centrum – ul. Nový sad) Bardejov. Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve navrhuje finančné vysporiadanie tejto stavby, kde ako jedno z možných riešení je realizovať zámenu za mestské pozemky za stavbu „Rekonštrukcia chodníka“.

Naša spoločnosť by mala záujem o tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov:

- pozemok parc. C KN 609/15 vo výmere 27 m², kultúra pozemku – zastavané plochy, LV č. 6279,
- pozemok novovytvorená parc. C KN 5167/241 vo výmere 389 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 15025, a pozemok novovytvorená parc. C KN 5167/243 vo výmere 973 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 6279, podľa GO plánu č. 112/2016 zo dňa 5.5.2017,
- pozemok novovytvorená parc. C KN 6522/29 vo výmere 614 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vytvorená na základe GO plánu č. 37119192-59/2015 oddelením nehnuteľnosti z parc. C KN 6522/4 evidovanej na LV č. 6279 a časti pozemku z parc. C KN 6522/7 evidovanej na LV č. 15025, v k.ú. Bardejov.

Celková výmera pozemkov je 2003 m².

Nakoľko tieto pozemky sa nachádzajú pri našich nákupných strediskách, plánujeme na nich vytvoriť ďalšie parkovacie miesta pre zákazníkov.

Dňa 13.1.2016 spoločnosť MAKOS a.s., Bardejov, zaslala faktúru č. 2150155 na prevod vlastníctva k dielu „**Rekonštrukcia chodníka ul. Dlhý rad / úsek OD Centrum – ul. Nový sad / Bardejov**“ vo výške **89 780,90 €**, ktorá bola odsúhlasená oddelením podnikateľských činností MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016, 23.8.2016, 27.3.2017 odporúča na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, č.z. 25/2013 P zo dňa 29.4.2014, usporiadanie kúpnej ceny vo výške 45 % z ceny 166.260,95 €, formou zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov. K zámene pozemkov budú vypracované znalecké posudky.

Mestská rada odporúča usporiadanie kúpnej ceny vo výške 45 % z ceny 166.260,95 €, formou zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov, a to za pozemky parc. C KN 609/15, C KN 5167/241, C KN 5167/243, C KN 6522/29 v k.ú. Bardejov. Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 42/2016 je 86.781,98 € s tým, že Mesto Bardejov nebude rozdiel medzi kúpnou cenou a cenou pozemkov doplácať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je usporiadanie kúpnej ceny vo výške 45 % z ceny 166.260,95 €, formou zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, č.z. 25/2013 P zo dňa 29.4.2014.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

VII. Zriadenie vecného bremena.

11. Fondo, s.r.o., Hurbanova 20, Bardejov, IČO: 45403040, zastúpená Marekom Kukulským, konateľom spoločnosti

- na základe plnej moci splnomocniteľa **Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31**, zo dňa 14.03.2017, požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 4979/22 – LV č. 6279, parc. E KN 3538/5 – LV č. 11832, parc. E KN 3538/9 – LV č. 11832, parc. E KN 3538/1 – LV č. 11832, parc. E KN 5664/22 – LV č. 11832, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejov Štefánikova ul. IBV 9 RD – NN**“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na vyššie uvedené pozemky v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške 1,- € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejov Štefánikova ul. IBV 9 RD – NN**“.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – zriadenie vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

VIII. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

12. Ing. Mária Benická, Kúpeľná 23, Bardejov

- ponuka na odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov pozemok – parc. E KN 805/1 o celkovej výmere 232 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11734 v k. ú. Bardejov. Parcela lemuje oplotenie Evanjelického cintorína na ulici Přerovská. Táto parcela je už dlhé roky mestom využívaná bez jej súhlasu. Na tejto parcele mesto vybuďovalo spevnené plochy, ktoré slúžia pre umiestnenie kontajnerov komunálneho odpadu. A ďalej na nej stoja dva plechové garáže opäť bez jej súhlasu.

S ohľadom na vyššie uvedené zistenia žiada o zváženie jej ponuky na odkúpenie predmetnej parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 805/1 o výmere 232 m², kultúra pozemku – záhrada, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku a mestská rada ďalej odporúčajú odkúpenie pozemku parcely E KN 805/2 o výmere 154 m², kultúra pozemku – záhrada, ktorá je vo vlastníctve p. Benickej a nachádza sa

v dvornej časti za obytným blokom č.s. 939 postaveného na parc. C KN 516/2, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

13. František Harčarik, Homolkova 68, Bardejov

- ako zástupca obyvateľov a vlastníkov pozemkov na Homolkovej ulici v Bardejove, žiada Mesto Bardejov, aby vyzvalo vlastníkov parcel, ktoré sú určené pre účely vybudovania miestnej komunikácie v danej lokalite, k odpredaju spoluvlastníckych podielov v nižšie uvedených parcelách do vlastníctva Mesta Bardejov.

Jedna sa o parcely:

- C KN 4869/195, výmera 159 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 16276,
- C KN 4869/228, výmera 306 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 9457,
- C KN 4869/390, výmera 252 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 9906,
- C KN 4869/391, výmera 171 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 14834,
- C KN 4869/392, výmera 170 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 15896,
- C KN 4869/393, výmera 167 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 12915.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie parcel a spoluvlastníckych podielov do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,66 €/m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

14. Ján Gmitter, Postajok 2639/19, Bardejov.

Mestský úrad – odd. správy majetku v Bardejove predložilo vlastníkovi pozemku Jánovi Gmitterovi ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti a to pozemku parcela E KN 2462/7 o výmere 24 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovaného na LV č. 15312 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 10,00 €/m². Podľa územného plánu mesta je táto parcela určená na účelovú prístupovú komunikáciu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 2462/7 vo výmere 24 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovaného na LV č. 15312 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 10,00 €/m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

15. Milan Gmitter. Dlhý rad 23, Bardejov

- ponukol pozemky na odkúpenie do vlastníctva mesta (za areálom futbalového ihriska v B.N.Vsi) , evidované na LV č. 464 v k. ú. Bardejovská Nová Ves a to:

- parc. E KN 1843 vo výmere 796 m², kultúra pozemku – orná pôda,
- parc. E KN 1844 vo výmere 100 m², kultúra pozemku - orná pôda,
- parc. E KN 1845 vo výmere 100 m², kultúra pozemku - orná pôda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 1843 vo výmere 796 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1844 vo výmere 100 m², kultúra pozemku - orná pôda, parc. E KN 1845 vo výmere 100 m², kultúra pozemku - orná pôda, evidovaných na LV č. 464 v k. ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera parcel môže byť upresnená GO plánom.

IX. Zníženie kúpnej ceny pozemku.

16. JUDr. Andrej Liga a manželka Mgr. Anna Ligová, Oravská 7, 080 01 Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 30.03.2017 uznesením č. 12/2017 schválilo predaj pozemku novovytvorenej parcely C KN 1189/2 o výmere 236 m² v k. ú. Dlhá Lúka za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2017 vo výške 4,80 €/m² + 10% . Výsledná cena bola 5,28 €/m². Na základe oznámenia s výsledkom rokovania MsZ sa žiadatelia odvolali voči stanovenej cene pozemku za 1 m², kde vyslovujú krajnú nespokojnosť s takou cenou a žiadajú, aby bola prehodnotená.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie kúpnej ceny o 10% t.j. z 5,28 €/m² na 4,80 €/m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku – záhradky v záhradkárskej lokalite „Pod Sofiankou“ smerom na Zborovský hrad, za zníženú kúpnu cenu.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov za zníženú kúpnu cenu, bol zverejnený dňa 6.6.2017 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

X. Zmena obchodného mena.

17. Miroslav Michel', konateľ spoločnosti Kryštal s.r.o., Kutuzovova 3155/34, Bardejov, IČO: 46 996 052

- požiadal ako nájomca nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele o zmenu obchodného mena na spoločnosť : **Kryštal SK, s.r.o., Kutuzovova 3155/34, Bardejov, IČO: 50 802 151, konateľ Miroslav Michel'.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zmenu obchodného mena spoločnosti v nájomnej zmluve z Kryštal, s.r.o., Kutuzovova 3155/34, Bardejov, IČO: 46996052, na **Kryštal SK, s.r.o., Kutuzovova 3155/34, Bardejov, IČO: 50 802 151.**

XI. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

18. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala z dôvodu odpredaja posledného nájomného bytu v obytnom bloku E, F, o jeho vyradenie z evidencie a z majetku mesta.

Jedna sa o vyradenie posledného predaného bytu evidovaného pod číslom: 803082 – Bardejovské Kúpele E,F, v zostatkovej cene **7.188,68 €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

19. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala z dôvodu odpredaja posledného nájomného bytu v obytnom bloku K/12 o jeho vyradenie z evidencie a z majetku mesta. Jedna sa o vyradenie posledného predaného bytu evidovaného pod číslom: 803163 – Komenského bl. K/12, v zostatkovej cene **5.698,46 €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

20. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie majetku mesta – investičných akcií zabezpečených prostredníctvom ich oddelenia do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

| P. č. | Druh, Názov | Analytické členenie | Evidenčná hodnota v € |
|------------------|---|---------------------|-----------------------|
| 1. | St./Vinbarg Lekáreň + komunikácie pešie/92 | 01 07 32 | 8 726,55 |
| 2. | SD/Technické vybavenie k 129 b.j.Vinbarg/2002 | 02 07 02 | 4 855,78 |
| 3. | PD/Vinbarg II sadové úpravy/92 | 05 07 43 | 191,08 |
| 4. | PD/Vinbarg II st. FC 29/92 | 05 07 48 | 3 511,22 |
| 5. | PD/Vinbarg II st. FC 31/92 | 05 07 49 | 8 538,31 |
| 6. | St./Vinbarg I. II. stavba/91 | 01 07 19 | 42 046,44 |
| 7. | PD/Vinbarg komunikácie pešie bl. B8/92 | 05 07 31 | 383,06 |
| 8. | PD/Vinbarg komunikácie pešie bl. B9/92 | 05 07 32 | 654,55 |
| S P O L U | | | 68 906,99 |

Zdôvodnenie: Stavby vrátane projektových dokumentácií boli zrealizované v uvedených rokoch a zatiaľ neboli odovzdané do správy m.p. BAPOS Bardejov účtovne, stále sú evidované na účte 042 na oddelení výstavby MsÚ Bardejov. Vyplýva to aj z prijatých opatrení následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra mesta pri nedokončených investíciách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

21. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie majetku mesta – investičných akcií zabezpečených prostredníctvom ich oddelenia do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

| P. č. | Druh, Názov | Analytické členenie | Evidenčná hodnota v € |
|------------------|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | Prekládka STL - plynovod Kláštorská ul. | PD 564,26 | 5 558,29 |
| | | Stavba 4 994,03 | |
| 2. | St./Byty RN č. 29-31 - preložka plynu | 01 07 46 | 6 626,90 |
| S P O L U | | | 12 185,19 |

Zdôvodnenie: Uvedené stavby boli realizované na základe požiadaviek spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov, oddelenie výstavby ich zrealizovalo, avšak účtovne sú nevysporiadané a vedené na účte 042 na oddelení výstavby. Taktiež to vyplýva z prijatých opatrení následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra mesta pri nedokončených investíciách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

XIV. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov.

22. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zaradenie majetku mesta – investičnej akcie zabezpečenej prostredníctvom ich oddelenia do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov.

| P. č. | Druh, Názov | Analytické členenie | Evidenčná hodnota v € |
|-------|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | St./Reanimácia Radničného námestia - kábelové rozvody Bardejovskej televízie | 01 07 10 | 19 107,88 |

Zdôvodnenie: V roku 2002 pri realizácii stavby „Reanimácia Radničného námestia“ bol cestou Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Bardejov, objednaný projekt stavby „Televízny kábelový rozvod, primárne, sekundárne a televízne rozvody“. Realizácia stavby bola pridelená oddeleniu výstavby, ale túto stavbu investične zabezpečila a určila aj rozsah prác BTS s.r.o.. Stavba bola riadne ukončená v zmysle platnej projektovej dokumentácie, čo potvrdzuje Zápisnica z preberacieho a odovzdávacieho konania podpísaná zástupcami BTS s.r.o., Bardejov zo dňa 16.12.2002. Avšak BTS s.r.o. Bardejov odmietla protokolárne prevziať túto stavbu, ktorá naďalej zostala ako neukončená investícia na účte 042 na oddelení výstavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do nájmu spoločnosti **Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov.**

XV. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ sídl. Vinbarg, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov.

23. Základná škola sídl. Vinbarg Bardejov, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov:

| P. č. | Druh, Názov | Analytické členenie | Evidenčná hodnota v € |
|-------|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | Porealizačné zameranie/Základná škola Vinbarg/1992 | 06 07 04 | 1 145,19 |

Zdôvodnenie:

Porealizačné zameranie na Základnú školu sídl. Vinbarg sa nezaradilo pri uvedenej stavbe a preto je potrebné ju zaradiť, aby sa vysporiadalo z účtu 042 oddelenia výstavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú porealizačné zameranie základnej školy zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Základnej škole sídl. Vinbarg, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov.

XVI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

24. Odúčtovanie stavby „Bardejov, prechod ul. Kláštorská – Radničné námestie, 2. etapa“

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo dňa 1.6.2017 o zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov. V roku 2016 bola odúčtovaná prvá časť stavby a v roku 2017 bola uhradená zvyšná časť stavebných nákladov.

Vlastné zdroje:

Stavebné náklady:

| | |
|------------------------------|-------------|
| - Chodníky a spevnené plochy | 33.448,63 € |
| - Verejné osvetlenie | 1.198,80 € |
| - Odpadkový kôš 1 ks | 1.176,00 € |

Náklady celkom 35.823,43 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. ul. Štefánikova 786, Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

25. Spoločnosť EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov

- opakovane požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m² na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov.

Poznámka: Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016 nebol schválený predaj požadovaných pozemkov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 27.9.2016: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/1, C KN 990/8 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov na Radničnom námestí a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského, preto neodporúčame ich predaj.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov zo dňa 26.9.2016: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom mestského pozemku parc. C KN 990/8 a s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 990/7 vo výmere cca 177 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd vozidiel (zriadiť vecné bremeno právo prechodu a prejazdu) k dvorným traktom jednotlivých objektov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a časti pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m² na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov.

26. Jozef Zolota, Moskovská 3, Michalovce

- ako vlastník pozemku parcely C KN 3927/2, má záujem dokúpiť 3 m širokú parcelu E KN č. 3927/3 vo výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov, a ktorá sa nachádza pri jeho pozemku v Bardejovských kúpeľoch, za účelom postavenia vily.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK). Podľa týchto ÚPD je parcela č. C KN 3927/3, ako aj parcela C KN 3927/2 v k.ú. Bardejov vedená ako kúpeľná parková zeleň. Odpredanie parcely vyvolá potrebu zmeny ÚPD vo vnútornom kúpeľnom území s neistým výsledkom prerokovacieho a schvaľovacieho procesu. Preto odpredaj parcely neodporúčame.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 a výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3927/3 o výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

27. KUKLA REAL, s.r.o., Duklianska 12, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5664/34 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Podľa priloženého návrhu GO plánu sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 4279/35 vo výmere 402 m², vodná plocha.

Svoju žiadosť odôvodňujú: Spoločnosť KUKLA REAL, s.r.o. je vlastníkom susediacich parciel, ktoré sú naviazané na nimi požadovanú parcelu, ktorá by bola pre nich veľmi prospešná v prípade kladného vybavenia žiadosti.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Košice: Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN-C č. 4279/35, druh pozemku vodné plochy s výmerou 402 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37119192-90/2016 zo dňa 15.12.2016 odčlenením od parcely KN-E č. 5664/34, druh pozemku vodné plochy evidovanej na LV č. 11832, k.ú. Bardejov. Parcela KN-E č. 5664/34, evidovaná na LV č.11832 predstavuje koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev. č. toku 021 v správe organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako aj z hľadiska protipovodňovej ochrany, zaujíma následné stanovisko:

S odpredajom novovytvorenej parcely **KN-C č. 4279/35** s výmerou 402 m² **nesúhlasíme**. Predmetný pozemok tvorí pobrežný pozemok a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného vodohospodársky významného toku.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné úpravy, ktoré by znemožnili prístup toku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34, novovytvorenej parc. C KN 4279/35 vo výmere 402 m², kultúra pozemku – vodná plocha.

28. Ľubica Sekulová, Pánska 5, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. C KN 1056/1 evidovaného na LV č. 1106, vo výmere cca 125 m² v k. ú. Dlhá Lúka, do jej výlučného vlastníctva za účelom vybudovania parkoviska.

Je majiteľkou rodinného domu, v ktorom určitá časť je vykonávaná na podnikateľské účely. Vybudovanie parkoviska by vyriešilo situáciu pre parkovanie vozidiel zákazníkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1056/1 evidovaného na LV č. 1106, vo výmere cca 125 m² v k. ú. Dlhá Lúka.

29. Marek Želinský, Brezová 46, Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1655/204 a z pozemku parc. C KN 1655/153 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves o celkovej výmere cca 500 m² za účelom zriadenia prídomovej záhradky. Svoju žiadosť odôvodňuje užívaním viac ako 13 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 1655/204 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je určená pre účelový prístup k zadným parcelám RD na ul. Brezová. Parcela C KN 1655/153 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je určená pre potreby verejného cintorína v časti mesta Bardejovská Nová Ves.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove **neodporúča** odpredaj pozemku, keďže z hľadiska územného plánu v danej mestskej časti je daný pozemok jedinou možnou plochou vytvorenou pre účely pohrebiska a jeho ďalšieho rozšírenia.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov, ako správca nehnuteľnosti parc. C KN 1655/153 a parc. C KN 1655/204 na sídl. IBV v k.ú. Bard. Nová Ves, využíva tieto parcely ako plochy pre prevádzku pohrebísk v zmysle VZN č. 146/2015. Parcela č. 1655/204 je určená ako prístupový chodník odčlenený novým stromoradiím.

Z hore uvedených dôvodov neodporúčame predmetné nehnuteľnosti odpredať. Odpredaj tejto nehnuteľnosti bol už MsZ zamietnutý v predošlých žiadosťoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/204 a časti pozemku z parc. C KN 1655/153 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom zriadenia prídomej záhradky.

C. Informácia.

30. Ministerstvo životného prostredia SR- sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny – zaradenie navrhovaného územia európskeho významu SKUEV0936 Horný tok Tople do národného zoznamu európskeho významu .

Po schválení národného zoznamu vládou Slovenskej republiky a európskou komisiou sa uvedené územie stane súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Slovenská republika tým prispeje k ochrane prírodného dedičstva Európy.

Zoznam parciel SKUEV0936 Horný tok Tople podľa registra „C“ katastra nehnuteľností (k 01.01.2017) v jednotlivých katastrálnych územiach (k. ú.)

k. ú. Bardejov

4724/3, 4724/4, 4994/9, 5015, 5016/1, 5016/2, 6422/1, 6422/10, 6422/11, 6422/16;

k. ú. Bardejovská Nová Ves

509/1, 510, 511, 529/1, 1905/1;

Zoznam parciel SKUEV0936 Horný tok Tople podľa registra „E“ katastra nehnuteľností (k 01.01.2017) v jednotlivých katastrálnych územiach (k. ú.)

k. ú. Bardejov

3184/1, 3184/7, 3188, 3192/1, 3192/2, 3193, 3608, 3610/2, 3610/3, 3610/4, 3611/1, 3611/2, 3612, 3613, 3614, 3615, 3639/1, 3639/2, 3639/3, 3640/1, 3640/2, 3640/3, 3641/1, 3641/2, 3641/3, 3641/4, 3641/5, 3641/6, 3642, 3643/1, 3643/2, 3644/1, 3644/2, 3644/3, 3644/4, 3644/5, 3644/6, 3705/2, 3706/3, 3706/4, 3707/2, 3708/3, 3708/4, 3709/3, 3709/4, 3710/2, 3711/2, 3712/2, 3713/2, 3714/2, 3715/2, 3716/2, 3717/2, 3718/3, 3718/4, 3719/2, 3720/2, 3722/7, 3722/8, 3722/9, 5664/11, 5664/28, 5664/29, 5664/31, 5664/32, 5664/41, 5664/42;

k. ú. Bardejovská Nová Ves

2-224/1, 2-225/4, 474, 475/1, 475/2, 476, 477, 478, 479, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 506/8, 506/9, 506/10, 506/11, 506/12, 506/13, 506/14, 506/15, 506/16, 506/17, 506/18, 506/19, 506/20, 506/21, 506/22, 506/23, 506/24, 506/27, 506/128, 1905/2;

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada súhlasia so zaradením navrhovaného územia v k. ú. Bardejov a v k. ú. Bardejovská Nová Ves do národného zoznamu európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší v uznesení mestského zastupiteľstva č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016, v prílohe č. 1/a, bod. XI.-20, bod **I.-1** predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Prenájom plynovej prípojky v objekte SOS Bard. Kúpele pre spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Rozvojová 6, Košice, pod bodom 4,
- IV.** Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Prenájom nehnuteľností za znížené nájomné pod bodom 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- Súhlasí s vypustením textu: 570 hodín na atletickú dráhu, čl. III., bod 1/h, a súhlasí so zmenou poskytovania finančnej dotácie z výšky 160.000,00 € na 220.000,00 € ročne, pod bodom 8,
- VI.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 9, 10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodmi 12, 13, 14, 15, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IX.** Zníženie kúpnej ceny pozemku pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- X.** Zmenu obchodného mena pod bodom 17,
- XI.** Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodmi 18, 19,
- XII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, pod bodom 20,
- XIII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 21,
- XIV.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o., Bardejov, pod bodom 22,
- XV.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ sídl. Vinbard, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 16, Bardejov, pod bodom 23,

XVI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 24,

n e s c h v a ľ u j e

B. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 25, 26, 27, 28, 29.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí so zaradením navrhovaného územia v k.ú. Bardejov a v k.ú. Bardejovská Nová Ves do národného zoznamu území európskeho významu, pod bodom 30.

Tento materiál obsahuje 14 strán textu a 1 x prílohu.