

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 22.6.2017

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1 až 12
v zmysle osobitného zreteľa

b.) podnájom nehnuteľného majetku
mesta v časti II., v bode 1,2

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 27.4.2017

MsR 15.6.2017

Počet strán: 7

V Bardejove 15.6.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova na I. medziposchodí požiadala listom spoločnosť ALBAGEO v zastúpení Alexander Baran, Na Stebníčku 43, 086 33 Zborov za účelom zriadenia kancelárie na vykonávanie geodetických a kartografických prác.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 39	26,08 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>7,82 m²</u>
Spolu	33,90 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre ALBAGEO s.r.o.

v zastúpení Alexander Baran, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, s využitím kancelária

od 1.4.2017 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kancelária 29,87 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O rozšírenie nebytových priestorov v budove Okresného úradu Bardejov požiadalo Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie nehnuteľností, Štúrova 7. Jedná sa o miestnosť č. 3 na II. poschodí, pre odbor živnostenského podnikania na rozšírenie pohotovostného archívu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 3	19,92 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>5,98 m²</u>
Spolu	25,80 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie OÚ na II. poschodí v starej budove

pre MV SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7 na zriadenie pohotovostného archívu za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 21,58 €/m²/rok a u ostatných priestorov 8,30 €/m²/rok od 1.5.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadali listom zo dňa 10.4.2017 o prenájom kancelárie Jakub Babej, Kukorelliho 21, 085 01 Bardejov a Dávid Belunek, Nám. arm. gen. Svobodu 13, 085 01 Bardejov na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 35	16,62 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,99 m²</u>
Spolu	21,61 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove pre Jakub Babej, Kukorelliho 21, 085 01 Bardejov a Dávid Belunek, Nám. arm. gen. Svobodu 13, 085 01 Bardejov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok od 1.5.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

4. Radničné námestie 39 - prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39, prevádzkuje Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 s využitím obchodné priestory spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu k 30.4.2017.

O prenájom v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť Logica Packaging EU s.r.o., Tehelná 1138/1, 085 01 Bardejov s využitím obchodnej činnosti.

Celková výmera plôch: 45,57 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39, prízemie pre Logica Packaging EU s.r.o., Tehelná 1138/1, 085 01 Bardejov o výmere plôch 45,57 m² od 1.5.2017 v nezmenenej obchodnej činnosti predajňa parfumov a hodínok, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy 70,- €/m²/rok bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1.

5. Radničné námestie 39 – prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39, prevádzkuje Lenka Voľanská, Kobyly 80, 086 22 Kobyly, predajňa OUTLEK podala výpoveď z nebytového priestoru.

O nebytový priestor požiadal Mgr. Dušan Skladaný, Timravina 3, 811 01 Bratislava staré mesto s využitím časť kaviarne.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaviareň	m.č.107	37,00 m ²
3. hyg. zariadenie	m.č.106	3,12 m ²
Spolu		40,12 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39, prízemie pre Mgr. Dušan Skladaný, Timravina 3, 811 01 Bratislava staré mesto s využitím časť kaviarne o výmere nebytového priestoru 40,12 m² od 1.5.2017 za výšku nájomného

200 € mesačne za celý nebytový priestor, ponúkaná výška nájomného je vyššia ako cena podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov, teda vyššia ako u predchádzajúceho nájomcu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014 v bode č. 1

6. Radničné námestie 39 - poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39 má prenajatý spoločnosť KANSKY GROUP s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava s výpoveďou k 30.4.2017.

O prenájom nebytového priestoru požiadala Jaroslava Kanská – SAJM, Pálenica 1797/7, 085 01 Bardejov s využitím kadernícky salón.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	kaderníctvo	m.č.2.10	32,70 m ²
2.	kaderníctvo	m.č.2.11	32,50 m ²
3.	kuchynka	m.č.2.9	7,27 m ²
4.	WC	m.č. 2.5	5,60 m ²
5.	<u>podiel na spol. priestoroch</u>		<u>5,30 m²</u>
	Spolu		83,37 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39 pre Jaroslavu Kanskú – SAJM, Pálenica 1797/7, 085 01 Bardejov s využitím kadernícky salón od 1.5.2017 o výmere plôch 83,37 m² za cenu 21,58 €/m²/ rok u kaderníctva a 13,28 €/m²/rok u ostatných priestoroch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014

v bode č. 1

7. Kino Žriedlo, prízemie – Bardejovské kúpele

Nebytový priestor v Kine Žriedlo - prízemie prevádzkuje Eva Kundrová, Pod Papierňou 53, 085 01 Bardejov na základe výberového konania z 13.12.2017 s cenovou ponukou 55,- €/ m²/rok. Nebytový priestor je využívaný ako predajňa odevov.

Celková výmera plôch: 36 m²

Nájomníčka požiadala o zníženie nájomného na 45,-/m²/rok nakoľko sa znížila návštevnosť predajne a tým poklesli tržby a nie sú schopní platiť cenu za nebytový priestor z výberového konania.

Ako správca odporúčame schváliť žiadosť pre Evu Kundrovú, Pod Papierňou 53, 085 01 Bardejov o zníženie nájomného od 1.7.2017 na cenu 45,-/m²/rok, ktorá je vyššia ako určuje smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zníženie ceny nájomného z VK.

8. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova na I. medziposchodí požiadala Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava. Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely pre Základnú organizáciu č. 3 ÚNSS Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.42	14,50 m ²
2. <u>podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,35 m²</u>
Spolu	18,85 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre Úniu nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava s využitím kancelária od 1.7.2017 za výšku nájomného 1 € /rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

9. Stöcklova 11 - poschodie

Nebytový priestor na ul. Stöcklova 11 poschodie je dlhodobo voľný a neprenajímaný aj napriek zverejňovanej ponuke od prenajímateľa nie je záujem o prenájom.

Listom zo dňa 12.6.2017 o prenájom nebytového priestoru požiadala spoločnosť EMARX, s.r.o. Dlhý rad 1594/19, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie spoločnosti.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 201	21,17 m ²
2. kancelária	m.č. 202	21,17 m ²
3. chodba podiel	m.č. 210	4,40 m ²
4. WC podiel		<u>2,50 m²</u>
	Spolu	49,24 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte ul. Stöcklova 11, poschodie pre spol. EMARX, s.r.o. Dlhý rad 1594/19, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie od 1.7.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 33,19 €/m²/rok u kancelárie, 13,28 €/ m²/rok podiel chodby a hyg. zariadení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8, (dlhodobovo voľný nebytový priestor).

10. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadal listom zo dňa 13.6.2017 Anton Mesároš – LOGOS, Malý Šariš 400,080 01 Prešov na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	m.č. 41	16,98 m ²
2. podiel na spol. priestoroch		<u>5,10 m²</u>
	Spolu	22,08 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí OÚ v novej budove pre Antona Mesároša – LOGOS, Malý Šariš 400080 01 Prešov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a podiel na spoločných priestorov 13,28 €/m²/rok od 1.7.2017 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

11. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadal listom zo dňa 13.6.2017 MVDr. Marián Ferko, Nábrežná 17 085 01 Bardejov na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 12	13,38 m ²
<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,01 m²</u>
Spolu	17,39 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí OÚ v novej budove pre MVDr. Mariána Ferka, Nábrežná 17, 085 01 Bardejov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.8.2017 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

12. Dlhý rad B/24 - prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad 24 prevádzkuje MOTOVAP, s.r.o. Dlhý rad 24, 085 01 Bardejov, konateľ Ľubomír Vojtek na základe zmluvy č. 382/03 s využitím predaj elektroinštalačného materiálu a ručného el. náradia. Listom zo dňa 05.06.2017 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre spol. ALTEAS, s.r.o. Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov v zastúpení konateľom spoločnosti Ľubomírom Vojtekom.

Výmera plôch nebytového priestoru: 115,37 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Dlhý rad B/24 pre spol. ALTEAS, s.r.o. Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov v zastúpení konateľom spoločnosti Ľubomírom Vojtekom v nezmenenej činnosti, za cenu nájomného 104,56 €/m²/rok ako u pôvodnej zmluvy, ktorá bola stanovená výberovým konaním, od 1.7.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 2 (nástupníctvo právneho vzťahu.)

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie č. 2 - suterén

Nebytový priestor na Radničnom námestí č. 2, prevádzkuje Ján Petrišák, Sázvského 10, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme č. 365/02. Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre Jozefa Hrabčáka, Malcov 284, 086 06 Malcov s využitím kancelárie.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 103,50 m²

Navrhovaná plocha podnájomu: 53,40 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 2 pre Jozefa Hrabčáka, Malcov 284, 086 06 Malcov s využitím kancelárie o výmere 53,40 m² od 1.7.2017.

2. Veterná 3719 – prízemie

Nebytový priestor na ulici Veterná 3719, prízemie Bardejov prevádzkuje Jozef Niščák – Masáže Relax, Moyzesova 6, 085 01 Bardejov s využitím masážne služby. Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre ANAVIS SK, s.r.o., Slovenská 1521/5, 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 50,98 m²

Navrhovaná plocha podnájomu: 10,47 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru na ulici Veterná 3719, prízemie Bardejov pre ANAVIS SK, s.r.o., Slovenská 1521/5, 085 01 Bardejov s využitím skladové priestory o výmere 10,47 m² od 1.5.2017.