

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 19. 9. 2017

Materiál č. .... *6a*

## Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

### Na základe:

mimo-programu  
rokovania

### Predkladá:

Ing. Juraj Popjak  
prednosta MsÚ

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký  
vedúci odd.SM

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký -  
vedúci odd.SM

### Prerokované:

v komisii SM dňa: 13.09.2017  
vo finančnej komisii dňa: 13.09.2017  
MsR dňa 14.09.2017

### Prizvať:

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

- 1) odňatie budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na prac. C KN 1976 a príslušných pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov zo správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS - mestský podnik, Bardejov
- 2) zvýšenie základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o. so 100% účasťou Mesta Bardejov formou nepeňažného vkladu o hodnotu nehnuteľností budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na prac. C KN 1976 a pozemok parc. C KN 1976 o výmere 682 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a časť parc. C KN 1975/1 o výmere cca 60 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísané na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov

**Dôvodová správa k prevodu majetku podľa osobitného zreteľa zvýšením základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o. formou nepeňažného vkladu**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 je obchodná spoločnosť, jediným spoločníkom je Mesto Bardejov so základným imaním 6.638,783775EUR. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. ako nájomca na základe nájomnej zmluvy medzi Bardejovským podnikom služieb, BAPOS – mestský podnik, Bardejov ako prenajímateľom, ktorý má v správe krytú plaváreň na Wolkerovej ulici v Bardejove, vykonáva už druhú etapu rekonštrukcie krytej plavárne.

V súčasnosti je Mesto Bardejov výlučným vlastníkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na prac. C KN 1976 a pozemkov parc. C KN 1976 o výmere 682 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a parc. C KN 1975/1 o výmere 15385 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísané na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov. Krytá plaváreň je v správe mestského podniku Bapos, m.p. a rekonštrukciu vykonáva na svoje náklady spoločnosť BARDTERM, s.r.o. . Pre zabezpečenie financovania na dokončenie rekonštrukcie sú potrebné úverové prostriedky, ktoré spoločnosť BARDTERM, s.r.o. bez zvýšenia základného imania nemôže získať. Na základe týchto skutočností Mesto Bardejov plánuje previesť budovu Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na prac. C KN 1976 a pozemok parc. C KN 1976 o výmere 682 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a časť parc. C KN 1975/1 o výmere cca 60 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísané na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov zvýšením základného imania spoločnosti BARDTERM, s.r.o. so 100% účasťou Mesta Bardejov formou nepeňažného vkladu.

Podľa § 59 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov: Nepeňažný vklad do spoločnosti a určenie peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započítava na vklad spoločníka, sa musia uviesť v spoločenskej zmluve, zakladateľskej zmluve alebo v zakladateľskej listine, ak tento zákon neustanovuje inak. Hodnota nepeňažného vkladu sa určí znaleckým posudkom, ktorý musí obsahovať aj opis nepeňažného vkladu, spôsob jeho ocenenia, údaj o tom, či jeho hodnota zodpovedá emisnému kurzu upísaných akcií splácaných týmto vkladom alebo hodnote prevzatého záväzku na vklad do spoločnosti

Podľa § 125 ods. 1 písm. e) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov: Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade

Podľa § 143 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov: Ak sa má základné imanie zvyšovať nepeňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie nepeňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

Podľa čl. 6 ods. 3 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka

Podľa čl. 6 ods. 5 písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka mestom, alebo iným subjektom, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu

Podľa čl. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta: Mesto môže po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva vložiť svoj majetok ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu alebo ho združiť s majetkom iných právnických či fyzických osôb.

Podľa čl. 10 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta: Pôsobnosť člena valného zhromaždenia, alebo valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta vykonáva primátor mesta.

Podľa čl. 10. ods. 3 písm. e) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta: Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacsobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je mesto spoločníkom alebo akcionárom je primátor mesta viazaný rozhodnutím mestského zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti

**Komisia správy majetku a MsR odporúčajú mestskému zastupiteľstvu odňať mestskej spoločnosti Bapos, m.p. budovu Krytej plavárne súp. č. 2974 postavenej na prac. C KN 1976 a pozemok parc. C KN 1976 o výmere 682 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a časť parc. C KN 1975/1 o výmere cca 60 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísané na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov zo správy a zvýšiť základné imanie spoločnosti BARDTERM, s.r.o. o hodnotu stanovenú znaleckým posudkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974, pozemku parc. C KN 1976 o výmere 682 zastavané plochy a nádvoría a časť parc. C KN 1975/1 o výmere cca 60 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísané na LV č. 15025 pre k.ú. Bardejov formou nepenažného vkladu.**