

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 19.9.2017**

Materiál č. 12

**Návrh zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele –
„bývalé skleníky“**

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

V prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
zást. ved. odd. ŽP

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP

Prerokované :

na porade primátora dňa 8.9.2017, v komisii VaÚR MsZ dňa 4.9.2017, v MsR dňa 14.9.2017.

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – zmena „bývalé skleníky“

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky“ (ďalej len „ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPD – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky:

1. Na základe podnetu verejností a obstarávateľa bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **8.6.2017 do 10.7.2017**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky do 30 dní odo dňa oznámenia.

Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky zo dňa 8.6.2017, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 6.7.2017.

3. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zpracovanie pripomienok do návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky.
5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu zmeny „ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie

č.j. OÚ-BJ-OSZP/2017/007517-0015-Cej zo dňa 21.8.2017, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena bývalé skleníky bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

ÚPN kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Predložení dokumentáciu je potrebné upraviť o tieto pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - upraviť zodpovedný projektant na hlavný spracovateľ - v bode 1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia prehodnotiť pozemky, ktorými je vymedzená zmena ÚPN Z a následne zosúladiť s grafickou časťou - v bode 2.1. Záväzná regulatíva zástavby z ÚPN M Bardejov doplniť úplný názov platnej ÚPN mesta Bardejov a jeho záväznej časti (uznesenie, VZN). - text v kapitole 2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia a zásady jeho regulácie zosúladiť s kapitolou 3. Verejné dopravné vybavenie územia z hľadiska dopravného riešenia (obratisko) a grafickou časťou - doplniť do sprievodnej správy ZaD, či ide o zmenu záväznej a smernej časti platnej ÚPN-Z. <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - podkladné výkresy pod náložkami zosúladiť s platnou ÚPN-Z (vrátane ZaD) - upraviť grafické označenie funkčného využitia pozemku parc. č. KNC 4221/4 	<p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, upravené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia</p> <p>V súlade s § 67 písm. f zákona OPaK okresný úrad v sídle kraja je kompetentný na vydanie vyjadrenia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK k schváleniu alebo k zmene ÚPN obce a regiónu.</p> <p>V súlade s § 68 písm. f zákona OPaK okresný úrad je kompetentný na vydanie vyjadrenia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK k schváleniu alebo k zmene ÚPN zóny.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.3		
1.4	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - zmena bývalé skleníky" a z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.5	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii –ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele: Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.6	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – Zmeny a doplnky Skleníky“</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

	<p>ŠSOO – Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, nemá pripomienky k uvedenej dokumentácii „Návrh zmeny ÚPN KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“.</p>	Berie sa na vedomie
	<p>OPaK – - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, zmeny a doplnky, zmena bývalé skleníky“, uvedený v predložennom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	Berie sa na vedomie
1.7	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Územie riešené zmenou ÚPN Z Bardejovské Kúpele sa nachádza podľa ÚPN Z v „Kúpeľnej zóne - A v lokalite „Skleníky“. V platnom ÚPN mesta Bardejov je navrhované územie vedené ako plochy bytovej výstavby. Riešené územie je v súčasnosti zastavané objektami skleníkového hospodárstva. Navrhovaná zmena ÚPN - mení funkčné využitie na bývanie špecifického charakteru s reguláciou max.2/np nadzemné podlažia a zastavanosť max 40% z celkovej plochy parcely. Lokalita je dopravne napojená obslužnou slepou komunikáciou. Navrhovaná komunikácia musí byť riešená v súlade s STN 71 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a ON 736102 (Projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách). Navrhovaná úprava je podmienená úpravou prístupu zástavby na bývalom kúpalisku s jestvujúcou výstavbou zokruhováním s prístupom do lokality Pod Špitálskym, keďže navrhovanou úpravou sa tento prístup cez lokalitu bývalých skleníkov ruší. K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky za predpokladu, že prístup z cesty III. triedy č.III/3504 bude riešený cez existujúcu jednosmernú komunikáciu k objektu bývalých skleníkov, ktorá bude zrekonštruovaná tak, aby z hľadiska dĺžkových a šírkových konštrukčných vlastností ako aj napojenia na cestu (smerové oblúky) vyhovovala STN 736110 a STN 73 61 02. Výjazd na cestu III. triedy riešiť cez plánovanú miestnu komunikáciu na sídlisku Pod Špitálskym, ktorá je napojená na cestu III. triedy. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., zákon č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102. 01 8020). Jednotlivé stupne projektovanej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správnymi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie (Mesto Bardejov. Mestský úrad v Bardejove. odd. PČ). pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor CDaPK), majetkovými správcami dotknutých ciest (Mesto Bardejov. SUC PSK Prešov) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p>	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, Zmeny a doplnky, zmena bývalé skleníky sa súhlasí.</p>	Berie sa na vedomie
1.9	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom „Návrh zmien ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s nasledujúcou podmienkou : KPÚ v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.</p>	Berie sa na vedomie – podmienka vyplýva zo všeobecných právnych predpisov
1.10	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Okresný úrad Bardejov, odbor lesný a pozemkový - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov – udelil súhlas na budúce možné požitie pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalite spracovanej v návrhu zmien a doplnkov č. 18.	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.13	Mestský úrad Bardejov – oddelenie podnikateľských činností K navrhovanému riešeniu nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Slovenský plynárenský priemysel a.s. 1. K zmene a doplnku č. 37 územného plánu mesta Bardejov – Bardejovské	

	<p>Kúpele – lokalita bývalé skleníky, ktorá mení priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia nemáme pripomienky.</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k príslušenstvu dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite prikladáme v prílohe listu. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a „BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4. Plynofikáciu rodinného domu požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251 /2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP – D a.s., Ing. Vincent Bukovinský – pracovisko Poprad, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko, Košice . Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-O: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnku v lokalite skleníky – Bardejovské Kúpele územného plánu mesta Bardejov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
2.2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</p> <p>Predmetná lokalita sa nachádza v svahovitom teréne na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Bardejovského potoka rkm zaústenia cca 1,200.</p> <p>V zmysle § 49 ods. 2 zák. č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov požadujeme pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m od brehovej čiary vodného toku.</p> <p>V súlade s touto požiadavkou žiadame prehodnotiť umiestnenie RD, situovaného v západnej časti lokality v dotyku s ľavým brehom bezmenného ľavostranného prítoku Bardejovského potoka.</p> <p>Tieto podmienky výstavby žiadame uviesť aj v Záväznej časti ÚPN.</p> <p>Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame realizovať</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – upravené v grafickej časti</p> <p>Akceptuje sa – upravené v grafickej časti</p>

	<p>opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>Upozorňujeme, že riešená záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa pre vodárenský zdroj (VZ) Bardejovský potok - Bardejovské Kúpele. Bardejovský potok, č. hydrologického poradia 4-30-09-063 je v zmysle Vyhlášky č. 21112005 vodohospodársky významným vodným tokom.</p> <p>Ochranné pásma vodárenského zdroja Bardejovský potok - Bardejovské Kúpele boli určené rozhodnutím č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.6.2013 vydané Obvodným úradom životného prostredia Bardejov pre prevádzkovateľa - Bardejovské Kúpele a.s., Bardejovské Kúpele. V predmetnom rozhodnutí, ktoré Vám v prílohe zasielame, sú stanovené opatrenia a obmedzenia činnosti v OP I. a II. stupňa.</p> <p>Na základe uvedených skutočností, k návrhu Zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Skleníky je potrebné požiadať o stanovisko prevádzkovateľa Bardejovské Kúpele a.s., Bardejovské Kúpele.</p>	<p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa - žiadateľom o zmenu ÚPD sú Bardejovské Kúpele a.s.</p>
2.3	<p>VVS a.s. Košice</p> <p>Po preštudovaní priloženej dokumentácie dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že v záujmovom území sú situované viaceré podzemné vedenia vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí v správe našej spoločnosti v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a pri súbehu a križovaniach STN 73 6005 3. So zaústením splaškových vôd z navrhovanej oblasti do verejnej kanalizácie súhlasíme, avšak v návrhu je potrebné riešiť (mimo verejnej kanalizácie) aj odvádzanie dažďových vôd z územia <p>So schválením návrhu zmeny ÚPN Z Bardejovské Kúpele súhlasíme.</p>	<p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
2.4	<p>VsD a.s. Košice -</p> <p>Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien ÚPN KM Bardejovské Kúpele.</p> <p>Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k uvedeným zmenám nemáme zásadné pripomienky.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sú uložené podzemné vedenia VSD a.s. (viď priložená situácia), ktoré sú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. chránené ochranným pásmom. Ustanovenia uvedeného zákona požadujeme rešpektovať.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
2.5		
2.6	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.9	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	<p>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</p> <p>Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, Návrh zmeny, lokalita Skleníky berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosť - neboli vznesené pripomienky	

Uznesenie
číslo :/2017
mestského zastupiteľstva
zo dňa 19.9.2017

k návrhu zmeny
Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele
(ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. 17.../2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1/2017/..... zo dňa2017 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky

B. schvaľuje

- B.1 ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky

C. žiada

- 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
 - zverejniť záväzné časti ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
 - zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
 - zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
 - spracovať registračný list ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 17.../2017 zo dňa 19.9.2017
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele) – bývalé skleníky
/2/ Záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky

Dokumentácia schváleného ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č./2017 dňa 19.9.2017

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 19.9.2017

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 19.9.2017

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 4.10.2017

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

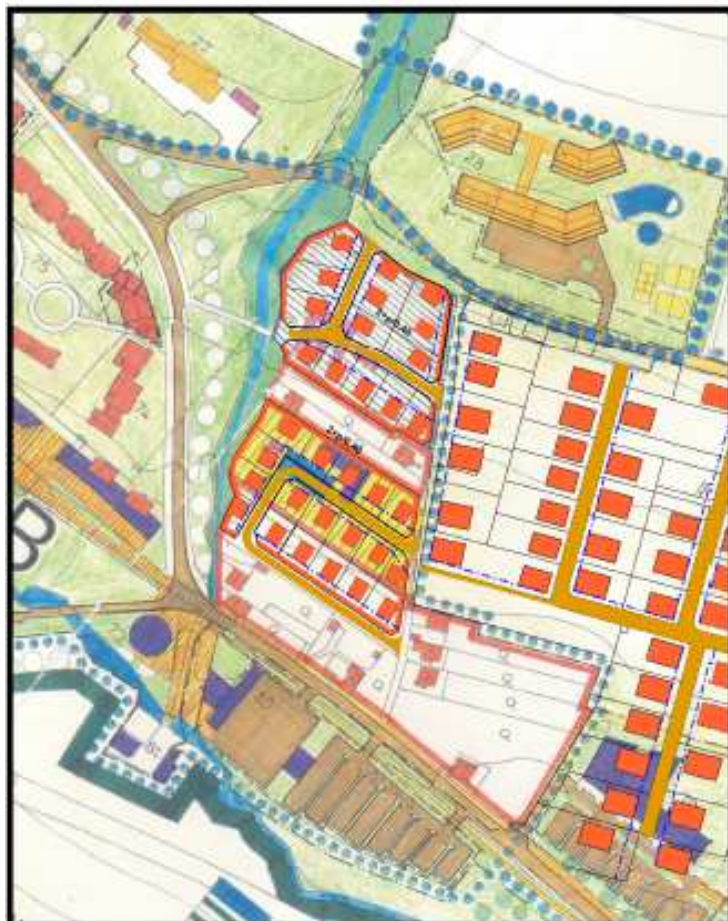
Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 17..../2017 zo dňa 19.9.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky.

Zmenami a doplnkami ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (viď. výkres č.3) v platnej záväznej časti ÚPN Z KM BK. Textová časť platnej záväznej časti ÚPN Z KM BK sa nemení.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Súčasný stav



územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele



návrh zmeny

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

toto zmenu ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele vypracoval
Ing. arch. E. Bendžáková

hlavný riešiteľ: Ing. arch. E. Bendžáková

dátum vypracovania: jún 1988

Návrh zmeny



územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele



návrh zmeny

lokality: skleníky Bardejovské kúpele

-  plochy navrhovanej obštnej zástavky
-  navrhované doplnkové pozemky
-  výstavba člna
-  výstavba, ktorá nepodlieha štandardizácii, využitie úžitok
-  prírodné pozemky a zelené zóny

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

toto zmenu návrhu regulačného plánu CMZ Bardejov vypracovali
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2017.

Na zasadnutí MsZ v Bardejove dňa 19.9.2017

Doplnenie – úprava materiálu č. 12 „Návrh zmeny Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky“

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 17.../2017 zo dňa 19.9.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – bývalé skleníky:

Zmenami a doplnkami územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele bývalé skleníky sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (vid. Výkres č.3) v platnej záväznej časti územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele.

Textová časť platnej záväznej časti plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské kúpele sa mení takto:

Regulatívy pre lokalitu: Skleníky

- záväzná uličná čiara totožná s hranicou pozemku, ktorá vymedzuje voľný komunikačný priestor ulice min. 7,0 m
- záväzná stavebná čiara je situovaná 3,0 m od uličnej čiary dovnútra pozemku, ktorú stavebný objekt, okrem prístrešku nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, od stavebnej čiary smerom dovnútra pozemku môže objekt odstúpiť max 3 m
- prípustná výška zástavby - max. 2+p - uvedená v maximálne doporučenom počte nadzemných podlaží (do podlažia je zahrnuté aj prípadné obytné podkrovie, pričom konštrukčná výška nadzemného podlažia je max. 3 m)
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku je 40%. Do zastavanosti pozemku sa počíta iba plocha objektov, plochy prístupových komunikácií a chodníkov sa do zastavanosti pozemkov nepočítajú.
- dodržať 5 metrový nezastavaný priestor od brehovej čiary toku
- splašková kanalizácia sa napojí na jestvujúci kanalizačný zberač DN 300
- odvádzanie dažďových vôd bude riešené vsakovacím zariadením na riešených parcelách

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta