

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 24.10.2017

Materiál číslo:

## **Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

a.) nájom nehnuteľného majetku  
mesta v časti I., v bode 1 a 2 v zmysle  
osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 12.10.2017

**Počet strán: 2**

V Bardejove 17.10.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 20 - prízemie

Nebytový priestor v na Radničnom námestí 20 prevádzkuje BAMOS spol. s.r.o. na základe zmluvy č. 111/02 na obchodné účely. Nájomca požiadala o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu na nástupnícku právnickú osobu – TELESA s.r.o., Štefánikova 2986, 085 01 Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru: 217,47 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 20 pre spol. TELESA s.r.o., Štefánikova 2986, 085 01 Bardejov s využitím nebytového priestoru na predaj mäsa – údenín, alko – nealko nápojov, ovocia – zeleniny, sirupov, konzerv pre zvieratá a administratívnej činnosti v súlade s jeho predmetom podnikania od 1.9.2017 o výmere plôch 217,47 m<sup>2</sup> za výšku nájomného ako u pôvodnej nájomnej zmluvy 37,61 €/m<sup>2</sup>/rok predajňa, 30,77 €/m<sup>2</sup>/rok chladiace boxy a 13,68 €/m<sup>2</sup>/rok u ostatných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1 (nástupníctvo právneho vzťahu).

### 2. Pod papierňou 3702

Nebytový priestor v objekte Pod papierňou 3702 prevádzkuje Ľuboš Smelý - PUFÍ, Hurbanova 652/2 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 876/10 s využitím potraviny večierka.

Listom zo dňa 06.10.2017 nájomca požiadala o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a zároveň o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru: 15 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Pod papierňou 3702, 085 01 Bardejov, pre spoločnosť Investor, s.r.o. Hurbanova 652/2 085 01 Bardejov od 1.10.2017 na dobu neurčitú, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

