



**Na rokovanie MsZ
dňa 19.12.2017**

**Návrh na schválenie prijatia úveru a zriadenie záložného práva
na Krytú plaváreň obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.**

Na základe:
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

a.) schvaľuje

Návrh na schválenie prijatia úveru
a zriadenie záložného práva na
Krytú plaváreň obchodnej
spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

b.) berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti
BARDTERM, s.r.o. k návrhu na
prijatie úveru a zriadenie záložného
práva na Krytú plaváreň

Predkladá:
Ing. Mária Vaňková - konateľka spoločnosti

Spracovateľ:
Ing. Anna Petrušová – vedúca ekonomického úseku

Spravodajca:
Ing. Mária Vaňková - konateľka spoločnosti

Prerokované:
Porada primátora
Dozorná rada
MsR

V Bardejove, 13.12.2017

Návrh na schválenie prijatia úveru a zriadenie záložného práva

Uznesením mestského zastupiteľstva č.75/2015 zo dňa 19.11.2015 bol spoločnosti BARDTERM, s.r.o. od 1.1.2016 zverený do nájmu majetok Mesta Bardejov od správcu a prenajímateľa BAPOS m.p. , areál Krytej plavárne.

Vzhľadom na rozsiahlu rekonštrukciu Krytej plavárne č.s.2974 s príslušenstvom (II. etapa cca 1,5 mil. €) spoločnosť BARDTERM, s.r.o. a nedostatku finančných prostriedkov, bola spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nútená požiadať o úver na finančné krytie spoluúčasti tejto rekonštrukcie. Vzhľadom k tomu, že BARDTERM, s.r.o. nevlastnil žiadny nehnuteľný majetok, ktorým by ručil za poskytnutie úveru, schválilo MsZ nepeňažný vklad Krytej plavárne č.s.2974 s príslušenstvom a pozemkom – parcelami KN č.1975/12 a 1796 do majetku BARDTERM, s.r.o..Vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia OÚ, správy katastra Bardejove sa stal BARDTERM, s.r.o. dňa 4.12.2017.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s mesta Bardejov, čl.10, bod 3, písm. o.) MsZ schvaľuje prijatie úveru a súvisiaceho zriadenia záložného práva na predmetnú nehnuteľnosť.

Po prerokovaní na porade primátora, mestskej rade žiadame MsZ o súhlas s poskytnutím úveru v sume 500 tis. € a zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok – Krytá plaváreň č.s.2974 s príslušenstvom a pozemok – parcely KN č.1975/12 a 1976 v k.ú. Bardejov, ako aj záložného práva ku všetkým pohľadávkam , ktorých majiteľom je, alebo sa stane spoločnosť BARDTERM, s.r.o. v prospech Tatra banky, a.s. na obdobie 5 rokov .

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k Návrhu na prijatie úveru a zriadenie záložného práva

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 prerokovala Návrh na prijatie úveru a zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok – Krytá plaváreň č.s.2974 s príslušenstvom a pozemok – parcely KN č.1975/12 a 1976 v k. ú. Bardejov v prospech peňažného ústavu na obdobie 5 rokov.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. navrhuje predložený materiál schváliť.

V Bardejove, 13.12.2017

Ing. Ján MOTYKA
predseda DR

