

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 20.06.2018

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,3,4 v zmysle osobitného zreteľa
- c.) podnájom nebytových priestorov

Spracoval:

Jozef Čegiň, referent nebytových priestorov

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 26.04.2018

MsR 07.06.2018

Počet strán: 5

V Bardejove 13.06.2018

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad B/2 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad B/2 – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 10.04.2018. Do výberového konania boli podané štyri súťažné návrhy.

Účelom využitia je obchodný priestor

Celková výmera plôch: 64,41 m²

Najvýhodnejšia cenová ponuka uchádzača z výberového konania:

STARDUST TRADING, s.r.o., Fučíkova 26, 085 01 Bardejov

122,- €/m²/rok bez DPH

predaj hodínok a šperkov

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B 2, prízemie z výberového konania dňa 10.04.2018 pre spoločnosť STARDUST TRADING, s.r.o., Fučíkova 26,085 01 Bardejov od 1.6.2018 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 122,- €/m²/rok bez DPH

2. Radničné námestie 5, poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 5, poschodie je dlhodobovo voľný a nevyužívaný o prenájom nebytového priestoru požiadala listom zo dňa 12.04.2018 Patrik Tribus, Komenského 4, 085 01 Bardejov s využitím tetovacieho salónu Black Ink Empire Tattoo Parlor.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 2	tetovací salón	32,85 m ²
m.č. 3	tetovací salón	30,00 m ²
m.č. 4	šatňa	27,25 m ²
m.č. 6	chodba	2,10 m ²
m.č. 7	šatňa	24,93 m ²
m.č. 8	hyg. zariadenie	4,40 m ²
	Spolu	121,53 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 5, poschodie pre Patrika Tribusa, Komenského 4, 085 01 Bardejov s využitím tetovacieho salónu Black Ink Empire Tattoo Parlor za výšku nájomného dohodou a v zmysle smernice cien v meste Bardejov, tetovací salón 21,58 €/m²/rok a u ostatných priestorov 9 €/m²/rok od 1.6.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dlhý rad 30 – poschodie

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 30 – poschodie požiadala Renáta Michtová, Fučíkova 42 085 01 Bardejov s využitím kozmetický salón od 1.7.2018.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1.	prevádzková miestnosť	15,00 m ²
----	-----------------------	----------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 30, poschodie pre Renátu Michtovú, Fučíkova 42, 085 01 Bardejov s využitím kozmetický salón od 01.07.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kozmetický salón - 31,53 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

4. JUŽNÝ BARBAKÁN – Rhodyho ulica

Na nebytový priestor JUŽNÝ BARBAKÁN – Rhodyho ulica bolo vypísané výberové konanie kde neboli podané žiadne súťažné návrhy.

O prenájom nebytového priestoru JUŽNÝ BARBAKÁN – Rhodyho ulica o celkovej výmere 229,37 m² požiadala spoločnosť Zuyoo s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava.

Objekt: Južný Barbakán
Účel využívania: kaviareň
Nebytový priestor: celková výmera 229,37 m²

1. Podzemné podlažie

Komunikačné priestory: 94,26 m²
(komunikačná hala, výťah, chodba, schodisko, závetrie, výstavná miestnosť)
Strojné zariadenia: 17,25 m²
(strojovňa výťahu, strojovňa vzduchotechniky)
Toalety: 21,91 m²
(WC imobilné, predsieň, WC ženy, predsieň, WC muži, ekonomat)

1. Nadzemné podlažie

Kaviareň: 53,40 m²
Priestory patriace ku kaviarni: 19,90 m²

(prípravovňa, chodba, ekonomat, šatňa, sprcha+WC)

Komunikačné priestory: 22,65 m²

(komunikačná hala, výťah)

Terasa

Komunikačné priestory: 30,77 m²

(výťah, zádverie, schodisko)

1. Podzemné podlažie - rozpis

Komunikačné priestory celkom: 94,26 m²

Komunikačná hala: 54,40 m²

Výťah: 4,70 m²

Chodba: 7,20 m²

Chodba: 4,61 m²

Schodisko: 8,10 m²

Závetrie: 9,40 m²

Výstavná miestnosť: 5,85 m²

Strojné zariadenia: 17,25 m²

Strojovňa výťahu 4,10 m²

Strojovňa vzduchotechniky 13,15 m²

Toalety: 21,91 m²

WC imobilní 4,16 m²

Predsieň WC ženy 2,30 m²

WC ženy 6,60 m²

Predsieň WC muži 2,40 m²

WC muži 5,05 m²

Ekonomat 1,40 m²

1. Nadzemné podlažie

Kaviareň: 53,40 m²
Priestory patriace ku kaviarni: 19,90 m²

Prípravovňa 8,75 m²
Chodba 2,95 m²
Ekonomat 1,12 m²
Šatňa 2,80 m²
Sprcha +WC 4,28 m²
Komunikačné priestory: 22,65 m²
Komunikačná hala: 17,95 m²
Výťah 4,70 m²

Terasa
Komunikačné priestory: 30,77 m²
Výťah 4,70 m²
Zádverie 11,44 m²
Schodisko 14,63 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte JUŽNÝ BARBAKÁN – Rhodyho ulica pre spoločnosť Zuyoo s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava využitím kaviareň za výšku nájomného dohodou 1 €/rok od 01.07.2018.

Ako osobitný zreteľ uvádzame, výberové konanie kde neboli podané žiadne súťažné návrhy a ďalší záujemcovia odriekli nebytový priestor.

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad A-3, vchod 19

Nebytový priestor na Dlhom rade A-3, vchod 19 prevádzkuje Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme č. 947/13. Nájomca požiadal o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spoločnosť Bardejovská mliekareň s.r.o. so sídlom Mochovská 5, 934 01 Levice.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 109,30 m²

Navrhovaná plocha podnájomu: 50,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre Bardejovskú mliekareň s.r.o. so sídlom Mochovská 5, 934 01 Levice s využitím na predaj vlastných výrobkov od 01.06.2018.

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva
na deň 20. 06. 2018

Materiál:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Na základe:
mimo plánu MsZ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** nájom nebytových priestorov ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23 v Bratislave na **dobu neurčitú**

Predkladá:
Mgr. Ivan Drotár
riaditeľ školy

Spracovateľ:
Mgr. Ivan Drotár
riaditeľ školy

Spravodajca:
Mgr. Igor Drotár
riaditeľ školy

Prerokované:
na porade primátora 25.05.2018
n komisii školstva 05.06.2018
MsR 07. 06.2018

V Bardejove 13. 06. 2018

Dôvodová správa

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove dostala žiadosť od spoločnosti Newport Group, a.s. o prenájom nebytových priestorov v správe základnej školy.

Identifikácia priestorov:

- tri triedy a jeden kabinet na prízemí pavilónu A o rozlohe 210 m²

Zdôvodnenie:

Spoločnosť Newport Group, a.s. plánuje s účinnosťou od 01. 09. 2018 organizovať vo voľných priestoroch našej školy kurzy odborného vzdelávania pre frekventantov z Bardejova i blízkeho okolia.

Tieto vzdelávacie aktivity môžu výrazne zatriktívniť naše školské prostredie, zvýšiť kredit základnej školy a tým postupne vrátiť stratenú dôveru obyvateľov sídliska Vinbarg ku škole.

Predpokladáme, že pribudnú aj noví stravníci, čo pomôže školskej jedálni a vyrieši aj otázku plánovaného prepustenia jednej pracovnej sily v tomto školskom zariadení k 31. 08. 2018.

Riaditeľstvo školy zároveň zdôrazňuje, že prenájom navrhovaných priestorov nijako neohrozí vyučovanie ani bežnú prevádzku školy.

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove navrhuje v súlade s Čl.4, ods. 3, písm. a), d) a e) Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov prenajať plochu základnej školy o výmere 210 m² na dobu neurčitú za nájomné 265 EUR mesačne (nájom: 1 m² 8,30 €; režijné náklady: 6,70 €)

Materiál bol prerokovaný na porade primátora mesta, v komisii školstva a v Mestskej rade, kde bolo odporúčané tento návrh nájmu schváliť.

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva
na deň 20. 06. 2018

Materiál:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Na základe:
mimo plánu MsZ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** nájom nebytových priestorov ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove pre DSA, a.s., Školská 5 v Brezne **na dobu neurčitú**

Predkladá:
Mgr. Igor Drotár
riaditeľ ZŠ Vinbarg

Spracovateľ:
Mgr. Igor Drotár
Riaditeľ ZŠ Vinbarg

Spravodajca:
Mgr. Igor Drotár
riaditeľ školy

Prerokované:
na porade primátora 25.05.2018
v komisii školstva 05.06.2018
v MsR 07. 06.2018

V Bardejove 13. 06. 2018

Dôvodová správa

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove dostala žiadosť od Deutsch-Slowakische Akademien, a.s. o prenájom nebytových priestorov v správe základnej školy.

Identifikácia priestorov:

- triedy, odborné učebne a kabinety na treťom podlaží pavilónu B o rozlohe 580,23 m²

Zdôvodnenie:

Spoločnosť Deutsch-Slowakische Akademien, a.s. plánuje s účinnosťou od 01. 09. 2018 prevziať na základe už podpísanej dohody s terajším zriaďovateľom Ing. Branislavom Smolkom do svojej zriaďovateľskej pôsobnosti Súkromné gymnázium, Ul. 29. augusta v Bardejove. Pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu súkromného gymnázia hľadá nový zriaďovateľ účelové školské zariadenie, ktoré poskytne študentom okrem klasických tried aj odborné učebne, telocvičňu i školskú jedáleň, priestory, ktoré škole doteraz chýbali.

Podľa predbežných rokovaní so spoločnosťou DSA plánuje tento subjekt uskutočniť v priestoroch školy významné investície určené na opravu podlahovej krytiny v triedach i spoločných priestoroch, rekonštrukciu sociálnych zariadení (v súčasnosti sú na celej škole plechové WC), hygienické maľby vo všetkých priestoroch, výmenu okien, výmenu nábytku, modernizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu i odborných učební, z čoho môže výrazne profitovať aj základná škola.

Sme presvedčení o tom, že príchodom súkromného gymnázia do priestorov školy sa výrazne zatraktívni toto školské prostredie, zvýši sa kredit základnej školy a môže sa postupne vrátiť aj stratená dôvera obyvateľov sídliska Vinbarg ku škole.

Zároveň predpokladáme, že pribudnú aj noví stravníci, čo pomôže školskej jedálni a vyrieši aj otázku plánovaného prepustenia jednej pracovnej sily v tomto školskom zariadení k 31. 08. 2018.

Obe školy, základná škola a súkromné gymnázium, si zároveň môžu významne pomôcť pri organizovaní výchovno-vzdelávacieho procesu vzájomným doplnením úväzkov jednotlivých učiteľov, čo je pri menšom počte tried oboch škôl nezanedbateľný fakt.

Spoločnosť DSA je navyše vlastníkom účelového rekreačného zariadenia na strednom Slovensku, ktoré je ochotná poskytnúť žiakom základnej školy každoročne na školské výlety a školu v prírode za minimálne náklady i bezodplatne.

Riaditeľstvo školy zároveň zdôrazňuje, že prenájom navrhovaných priestorov nijako neohrozí vyučovanie ani bežnú prevádzku školy.

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove navrhuje v súlade s Čl.4, ods. 3, písm. a), d) a e) Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov prenajať plochu základnej školy o výmere 580,23 m² na dobu neurčitú za nájomné 725 EUR mesačne (nájom: 1 m² 8,30 €; režijné náklady: 6,70 €)

Materiál bol prerokovaný na porade primátora mesta, zasadnutí komisie školstva, v Mestskej rade, kde bolo odporúčané tento návrh nájmu schváliť.