

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 12.09.2018

Materiál číslo: 6

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,3 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 19.8.2018

MsR 10.9.2018

Počet strán: 3

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 35 - poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 35 – poschodie bolo vypísané výberové konanie dňa 19.7.2018. Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh Peter Kriššák – TIMES pub, Mierová 1087/2, 064 01 Stará Ľubovňa.

Účelom využitia daného priestoru je kaviareň

Celková výmera plôch: 137,78 m²

Cenová ponuka uchádzača z výberového konania:

Prevádzkové miestnosti	21,58	€/m ² /rok bez DPH
Ostatné priestory	13,28	€/m ² /rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35 poschodie z výberového konania dňa 19.7.2018 pre Peter Kriššák – TIMES pub, Mierová 1087/2, 064 01 Stará Ľubovňa od 1.8.2018 za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania.

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova III. poschodie požiadalo listom zo dňa 9.7.2018 Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov, n.o. na zriadenie kancelárie neziskovej organizácie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 2	16,94 m ²
2. kancelária m.č. 36	18,16 m ²
3. kancelária m.č. 37	16,62 m ²
<u>4. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>15,52 m²</u>
Spolu	67,24 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárií na III. poschodí v budove OÚ pre Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov, n.o. za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m²/rok od 01.08.2018 s využitím ako sídlo Centra podpory regionálneho rozvoja okresu Bardejov a na účely vykonávania bežných administratívnych činností spojených fungovaním centra.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Radničné námestie č. 2

O prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie 2 požiadala Gabriela Kinová, A. Svianteka 13 085 01 Bardejov s využitím kreatívne potreby – tvorivá dielňa od 1.10.2018.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. tvorivá dielňa	20,10 m ²
2. tvorivá dielňa	18,00 m ²
3. chodba, šatňa	12,50 m ²
4. kuchynka	8,50 m ²
5. soc. zariad.	2,80 m ²
<u>6. soc. zariad.</u>	<u>1,80 m²</u>
Spolu	63,60m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 2 požiadala Gabriela Kinová, A. Svianteka 13 085 01 Bardejov s využitím kreatívne potreby – tvorivá dielňa od 1.10.2018 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kreatívna dielňa – 21,58 €/m²/rok ostatné priestory 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.