

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 24.01.2019

Materiál číslo:

**Návrh rozpočtu a plánu technického zhodnotenia, modernizácie,
rekonštrukcie, opráv a údržby majetku mesta spoločnosti BARDBYT,
s.r.o. pre rok 2019**

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

1. schvaľuje

Návrh rozpočtu a plánu technického
zhodnotenia, modernizácie,
rekonštrukcie, opráv a údržby
majetku mesta spoločnosti
BARDBYT, s.r.o. pre rok 2019

2. berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady
spoločnosti BARDBYT, s.r.o.

Spracoval:

Mgr. Prokopovičová Iveta, vedúca ekonom. úseku

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Dozorná rada 14.01.2019

MsR 15.01.2019

Počet strán 4 a dodatkov 0

V Bardejove 17.01.2019

Návrh rozpočtu pre rok 2019

pri 100% výbere nájomného			
	<i>Náklady</i>	<i>Rozpočet rok 2018</i>	<i>Rozpočet rok 2019</i>
	Názov účtu		
501	Spotreba materiálu	53 000,00	64 000,00
z toho	materiál sklad	28 000,00	35 000,00
	PHM	5 000,00	6 000,00
	režijný materiál	5 000,00	6 000,00
	ostatné	15 000,00	17 000,00
502	Spotreba energií	15 000,00	15 000,00
z toho	voda, ÚK, ELI	15 000,00	15 000,00
	energie - voľné nebytové pr.		
511	Opravy a údržba	20 000,00	30 000,00
v tom	drobné opravy, mot. voz. STK, iné		
512	Cestovné	1 500,00	1 500,00
513	Reprezentačné	4 250,00	4 500,00
518	Služby	211 000,00	121 000,00
z toho	nájom účt. na základe zmluvy	125 000,00	30 000,00
	TZ účtovné na základe zmluvy	30 000,00	30 000,00
	opravy - IA	15 000,00	15 000,00
	ostatné poplatky	30 000,00	35 000,00
	právne služby	8 000,00	8 000,00
	výkon správy nájomné byty	3 000,00	3 000,00
521/1	Krátkodobé rezervy	10 000,00	20 000,00
52xx	Mzdové náklady 521+524+525	430 000,00	470 000,00
527	Zákonné sociálne náklady	28 000,00	40 000,00
527	Odstupné	0,00	0,00
528	Ostatné sociálne náklady	3 100,00	10 000,00
53x	Dane a poplatky	4 000,00	5 000,00
54x	Iné náklady 543+54811+54813+54815	20 000,00	35 000,00
544	FO byty, nebytové pries	30 000,00	35 000,00
544	Opravné položky k pohľadávkam	40 000,00	40 000,00
551	Odpisy - majetok	3 120,00	3 120,00
56x	Finančné náklady	9 000,00	9 000,00
591	Splatná daň		
592	Odložená daň		
598	Medzistrediskové náklady	50 000,00	50 000,00
	Spolu	931 970,00	953 120,00

	<i>Výnosy</i>	<i>Rozpočet rok 2018</i>	<i>Rozpočet rok 2019</i>
	Názov účtu		
601	Tržby	803 000,00	803 000,00
z toho	nájom za byty	220 000,00	220 000,00
	nájom za nebytové priestory	580 000,00	580 000,00
	ostatné	3 000,00	3 000,00
602	Tržby z výrobných činností	95 500,00	98 000,00
z toho	výkon údržby	30 000,00	30 000,00
	výkon správy	30 000,00	30 000,00
	wC - tržby	5 500,00	6 000,00
	výkon na TZ podľa zmluvy FA	25 000,00	25 000,00
	ostatné	5 000,00	7 000,00
	prefakturácia Mesto Bardejov	0,00	0,00
611	Neukončené TZ		
64x	Iné výnosy z HČ	1 000,00	2 000,00
66x	Finančné výnosy	1 000,00	2 000,00
698	Medzistrediskové výnosy	50 000,00	50 000,00
	Spolu	950 500,00	955 000,00

		<i>Rozpočet rok 2018</i>	<i>Rozpočet rok 2019</i>
	Rekapitulácia		
	Výnosy	950 500	955 000
	Náklady	931 970	953 120
	Zisk/Strata	18 530	1 880

<i>Návrh plánu technického zhodnotenia - modernizácie a rekonštrukcie pre rok 2019</i>		Ročný plán 2019
1	RN 12 výmena plynového kotla	3 000,00
2	RN 16 rekonštrukcia a modernizácia priestorov	8 900,00
3	Sídliisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domov	3 300,00
4	RN 4 Rekonštrukcia mestského apartmánu	12 950,00
5	Dlhý rad - výmena dverí a okna zasobovacieho priestoru "B2 - Športové potreby"	925,00
6	Dlhý rad - výmena dverí zasobovacieho priestoru "B3 - Pohostinstvo"	925,00
S p o l u :		30 000,00

<i>Návrh plánu opráv a údržby pre rok 2019</i>		Ročný plán 2019
1	OSaP eI.nštalácie s následným odstránením závad	800,0
2	OSaP bleskozvodov s následným odstránením závad	800,0
3	Revízie plynových rozvodov, spotrebičov a servisné prehliadky plynových kotlov	900,0
4	Výmena meračov SV, TUV po dobe ciachu	2 800,0
5	OSaP požiarých vodovodov odstránením závad	1 250,0
6	Oprava a údržba bytových domov "Poštárka, Dlhá Lúka"	11 400,0
7	Amfiteáter - montáž, demontáž zsatrešenia	0,0
8	RN 04 - úprava spev.plochy vo dvore a oprava zateplenia z dvora	1 100,0
9	RN 05 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti, náter dverí	1 300,0
10	RN 12 - oprava omietok a malieb na chodbe a schodišti	800,0
11	RN 14 - presvetlenie strechy nad balkónom II.NP, výmena vst.dverí z dvora, náter drevených schodov	1 200,0
12	RN 16- oprava ZTI, ELI, ÚK, plyn, úprava povrchov dlažby v dvornom trakte v atriu, výmena odvodňovacích žľabov, náter kandelábrov,Nátriet' vonkajšie dverné mreže a vchodové dvere do pokladne,náter dvoch vikierov, vyčistenie dažďových žľabov	4 500,0
13	RN 17 - náter drevených schodov, obklad vonkajšieho schodišťa, oprava ZTI, ELI, ÚK, plyn	1 300,0
14	RN 20 - pretesniť okna	400,0
15	RN 26 - vyspravenie a vymaľovanie chodby	500,0
16	RN 29 - výmena fasády z dvora, náter vchodových dverí a náter drevenej palubkovej steny , vyspravenie a vymaľovanie chodby	1 450,0
17	RN 30 - výmena PVC podlahy drevený soklík na II. NP, vyspravenie a vymaľovanie chodby	1 300,0
18	RN 32 - renovácia ZTI na poschodí, vyspravenie a vymaľovanie chodby na I.NP	1 200,0
	RN 35 - vyspravenie a vymaľovanie chodby	600,0
19	RN 38 - oprava nosných častí balkóna, omietok a malieb na fasáde vo dvore - havar.stav, statický posudok	1 200,0
20	RN 39 - vyspravenie a vymaľovanie chodby a na fasáde z RN a dvora	1 200,0
21	RN 41 oprava ELI, vyspravenie a náter okenných vonkajších parapetov, vyspravenie a vymaľovanie chodby	1 500,0
22	RN 42 - oprava ELI	350,0
23	RN 46 - oprava omietok a malieb fasády z RN a bočnej fasády	800,0
24	Obchodné priestory na ul. Dlhý rad - oprava striech, odvetrávacie hlavice	3 700,0
25	Kino - Bardejovské Kúpele - bežná oprava ZTI, ELI	800,0
26	Nebytové priestory ul. Stocklová 7,9,11 - oprava ZTI, ELI	1 050,0
27	Bardejovské Kúpele - SOS	2 400,0
28	Elektrikárske práce na spravovaných objektoch	800,0
29	Zámočnicke práce	900,0
30	Kominárske práce	1 700,0
S p o l u :		50 000,0

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov
k návrhu rozpočtu a plánu technického zhodnotenia, modernizácie, rekonštrukcie, opráv a
údržby majetku mesta spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2019.**

Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, sa na svojom zasadnutí dňa 14.01.2019 zaoberala aj návrhom rozpočtu a plánu technického zhodnotenia, modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby majetku mesta spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2019.

- 1) Dozorná rada spoločnosti BARDBYT, s.r.o. odporúča MsZ v Bardejove
s c h v á l i ť

a/ návrh rozpočtu a plánu technického zhodnotenia, modernizácie, rekonštrukcie, opráv a údržby majetku mesta spoločnosti BARDBYT, s.r.o., pre rok 2019.

Predseda Dozornej rady

PaedDr. Marián Šoth

