

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 12.12.2019

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2,3,4,5,6,7,8 v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- c.) podnájom nebytových priestorov

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované: MsR 7.11.2019
MsR 5.12.2019

Počet strán: 5

V Bardejove 5.12.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 39 – prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39 - prízemie, bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania dňa 25.10.2019 bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

40,00 €/ m²/rok bez DPH

Leyla s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je predaj spodnej bielizne, textilu, bižutéria, striebro

Celková výmera plôch 45,57 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39 o výmere 45,57 m² pre Leyla s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.01.2020 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 40,00 €/m²/rok bez DPH.

2. Radničné námestie 39 – poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39 - poschodie, bolo vypísané výberové konanie do ktorého nebol podaný žiadny súťažný návrh.

Listom zo dňa 24.10.2019 požiadala o prenájom nebytových priestorov Ivana Ondošová – INTER-DEKOR s využitím predaj detského textilu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. Prevádzka m.č.2.10	32,70 m ²
2. Prevádzka m.č.2.11	32,50 m ²
3. Kuchynka m.č. 2.9	7,27 m ²
4. WC m.č. 2.5	5,60 m ²
5. Chodba –podiel	5,30 m ²
Spolu	83,37 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 39 – poschodie pre Ivanu Ondošovú – INTER-DEKOR, Pri Štadióne 6,085 01 Bardejov s využitím predaj detského textilu, za cenu dohodou ako u predchádzajúceho nájomcu 22,26 €/m²/rok od 1.11.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014.

3. Stöcklova 9 – poschodie

O prenájom dlhodobovo voľného nebytového priestoru na ulici Stöcklova 9 - poschodie listom požiadalo Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie č. 24, 085 01 Bardejov s využitím kancelárske priestory pre potreby mládežníckeho parlamentu od 01.12.2019.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. Kancelária	m.č.203	18,30 m ²
2. Kancelária	m.č.202	18,30 m ²
3. Chodba podiel	m.č.201	9,87 m ²
4. WC		2,53 m ²
5. Schodište		3,17 m ²
6. Chodba prízemie		7,43 m ²
Spolu		59,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 9 – poschodie o výmere 59,60 m² pre Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie č. 24, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.12.2019 za výšku nájomného 1 € mesačne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

4. Moyzesova 7 - suterén

Nebytový priestor na ul. Moyzesova 7 – suterén prevádzkuje Ing. Slavomír Pillár, 086 22 Kľušov 285 na základe zmluvy č. 313/02 s využitím oprava váh, predaj a servis váh.

Listom nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba k 31.12.2019.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním nezmenenej činnosti požiadala spol. SAGAP, s.r.o. 086 22 Kľušov 285 od 1.1.2020.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. dielňa	17,95 m ²
2. dielňa	6,00 m ²
3. šatňa	7,08 m ²
4. chodba /podiel/	9,24 m ²
Spolu	40,27 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v suteréne objektu Moyzesova 7, 085 01 Bardejov pre spol. SAGAP, s.r.o. 086 22 Kľušov 285, od 1.1.2020 na dobu neurčitú s pokračovaním v nezmenenej činnosti za cenu ako u pôvodnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 v bode č. 1.

5. Dlhý rad 16 – budova OÚ

O prenájom voľného nebytového priestoru v budove OÚ, listom požiadala Mgr. Eva Čegiňová, Kurov 211, 086 04 Kružľov s využitím skladové priestory.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. Kancelária m.č.25	13,13 m ²
2. Podiel na spol. priestoroch	3,93 m ²
Spolu	17,06 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Dlhý rad 16 v budove OÚ pre Mgr. Evu Čegiňovú, Kurov 211, 086 04 Kružľov o výmere 17,06 m² s využitím skladové priestory za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom u kancelárie 29,87 €/m²/rok bez DPH a podiel na spoločných priestoroch za 13,28 €/m²/rok bez DPH od 1.1.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

6. Radničné námestie 26 – poschodie

O prenájom dlhodobo voľného nebytového priestoru Radničné námestie 26 – poschodie, požiadala spol. Floa3 s.r.o., Komenského 38 v Bardejove s využitím kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. Kancelária m.č.21	12,14 m ²
2. Kancelária m.č.22,23	48,62 m ²
3. Chodba	10,14 m ²
4. WC	9,20 m ²
Spolu	80,10 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 26 – poschodie pre spoločnosť Floa3 s.r.o., Komenského 38, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie za cenu dohodou u kancelárie 11,53 €/m²/rok, ostatné priestory 2,01 €/m²/rok od 1.1.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

7. Radničné námestie 30 - prízemie

O prenájom dlhodobo voľného nebytového priestoru Radničné námestie 30 – prízemie dvorná časť, požiadala spoločnosť DAYLOX s.r.o., Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov s využitím výrobnodielenská a službová činnosť.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. dielňa	21,58 m ²
2. dielňa	21,80 m ²
3. chodba	16,46 m ²
Spolu	59,84 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 30 – prízemie dvorná časť pre spol. DAYLOX s.r.o., Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov s využitím výrobnodielenskú a službovú činnosť, od 1.1.2020 na dobu neurčitú za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov a to dielňa 26,56 €/m²/rok, chodba 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

8. Radničné námestie 12 – poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 12 – poschodie prevádzkuje Eva Marcinová – Náboženská predajňa sv. Jakuba, Komenského 558/13, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č.1048/16. Listom požiadala o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadal podnájomník pre spoločnosť EMMAR s.r.o., Ťačevská 5, 085 01 Bardejov s využitím ako u pôvodnej zmluvy.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. Chodba	m.č.2.02	25,50 m ²
2. Predajňa	m.č.2.03	49,60 m ²
3. Sklad	m.č.2.04	6,30 m ²
4. Hyg. zariad.	m.č.2.09-2.11	5,00 m ²
5. Chodba		12,10 m ²
Spolu		98,50 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 12 – poschodie pre spoločnosť EMMAR s.r.o., Ťačevská 5, 085 01 Bardejov s využitím ako u pôvodnej zmluvy za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov ako u pôvodnej zmluvy od 1.1.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.33/2015 zo dňa 25.6.2015.

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 24

Nebytový priestor Dlhý rad 24 prevádzkuje MOTOVAP, s.r.o., Dlhý rad 24, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o prenájme č. 299/2002.

Nájomca požiadala o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre spoločnosť Alteas s.r.o., Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov, predaj kuchynských liniek.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	153,03 m ²
Navrhovaná plocha podnájomu:	69,00 m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť Alteas s.r.o., Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov od 1.11.2019.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 12.12.2019

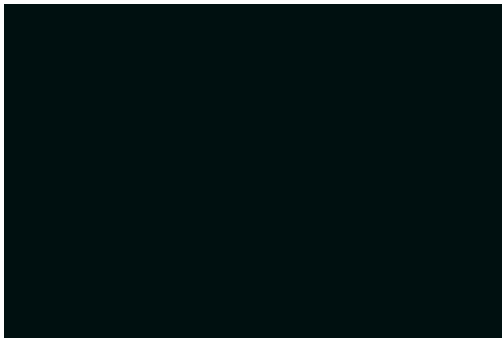
Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 12.12.2019

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Počet strán: 2

V Bardejove 11.11.2019

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I.Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 20 - poschodie

O nebytový priestor na Radničnom námestí 20 – poschodie, požiadalo Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov s využitím kancelária mestského úradu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	43,60 m ²
Spolu	43,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie pre Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie za výšku nájomného dohodou 1 €/rok, od 01.01.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.14/2016 zo dňa 31.3.2016.