

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie**  
**Mestského zastupiteľstva**  
**dňa 12. 12. 2019**

## **„Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“**

**Na základe:**  
Plánu práce

**Predkladá:**  
Ing. Juraj Popjak  
Prednosta MsÚ Bardejov

**Spracovateľ:**  
Ing. Miroslav Grus, Mgr. Jana Ličková, Ing. V.  
Dušenka - oddelenie výstavby.

**Spravodajca:**  
Ing. Miroslav Grus - vedúci oddelenia výstavby

**Prerokované:**

- na porade primátora dňa 25. 11. 2019
- na komisii VaÚR dňa 02. 12. 2019
- na rokovaní MsR dňa 05. 12. 2019

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní  
odporúča na schválenie:

„Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov  
a technická vybavenosť k nájomným bytom –  
sídlisko Poštárka“ na financovanie z dotácií  
na rozvoj bývania prostredníctvom  
Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR  
na rok 2020.

Projekt „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“ na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2020.

Predkladáme návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bardejove na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2020.

**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove**

*A/ schvaľuje:*

- Investičný zámer na obstaranie stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka – SO – 01 vlastný objekt,“ ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a predĺžila platnosť rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení :  
SO 02 - Miestna komunikácia,  
SO 03 – Verejné osvetlenie,  
SO 04 – Verejný vodovod,  
SO 05 – Verejná kanalizácia,  
SO 06 – Kôlne,  
SO 07 – NN rozvody,  
ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a platnosť predĺžila rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019.
- Účel obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe rozpočtového nákladu za cenu vo výške:

<b>SO – 01 Vlastný objekt:</b>	<b>398 516,00 €</b>
<b>SO – 02 Miestna komunikácia:</b>	<b>45 069,31 €</b>
<b>SO – 03 Verejné osvetlenie:</b>	<b>3 040,36 €</b>
<b>SO – 04 Verejný vodovod:</b>	<b>3 114,46 €</b>
<b>SO – 05 Verejná kanalizácia:</b>	<b>6 952,25 €</b>
<b>SO – 06 Kôlne:</b>	<b>34 338,02 €</b>
<b>SO – 07 NN rozvody:</b>	<b>3 737,76 €</b>

Skutočné náklady budú vyčíslené v zmysle výsledkov verejného obstarávania.

## Zmluva

- Zmluva bude uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania.  
SO – 01 Vlastný objekt:  
SO – 02 Miestna komunikácia:  
SO – 03 Verejné osvetlenie:  
SO – 04 Verejný vodovod:  
SO – 05 Verejná kanalizácia:  
SO – 06 Kôlne:  
SO – 07 NN rozvody:

## Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov nižšieho štandardu v SO-01 Vlastný objekt – sídlisko Poštárka v Bardejove – 16 b.j.
  - a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške 298 887,00 €
  - b) Vlastné zdroje obce vo výške 99 629,00 €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

<i>SO – 02 Miestna komunikácia:</i>	45 069,31 €
<i>SO – 03 Verejné osvetlenie:</i>	3 040,36 €
Spolu MK vrátane VO	48 109,67 €
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške	9 720,00 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	38 389,67 €
<i>SO – 04 Verejný vodovod:</i>	3 114,46 €
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške	812,50 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	2 301,96 €
<i>SO – 05 Verejná kanalizácia:</i>	6 952,25 €
a) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle § 4 ods. 1 písm. (a, b, d, f) vo výške	4 866,57 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	2 085,68 €
<i>SO – 06 Kôlne:</i>	34 338,02 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	34 338,02 €
<i>SO – 07 NN rozvody:</i>	3 737,76 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	3 737,76 €
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **99 629,00 €** z rozpočtu obce.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **80 853,09 €** z rozpočtu obce.

### **Záväzky**

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 - Miestna komunikácia, SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 04 – Verejný vodovod, SO 05 – Verejná kanalizácia, SO 06 – Kôlne, SO 07 – NN rozvody, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.