

BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

Na rokovanie MsZ dňa 18.06.2020

Návrh zmeny plánu investičných akcií obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2020

Na základe:

Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

1. schvaľuje

Návrh zmeny plánu investičných akcií obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na rok 2020

2. berie na vedomie

Stanovisko Dozornej rady k návrhu zmeny plánu investičných akcií obchodnej spol. BARDTERM, s.r.o. na rok 2020

Predkladá:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

Spracovateľ:

Ing. Vladimír Mihalco, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

V Bardejove, 15.06.2020

Zmena plánu investičných akcií na rok 2020

Pôvodný schválený návrh :

Navrhovaná zmena

Výška nájmu pre Mesto Bardejov 220 000 €

Výška nájmu pre Mesto Bardejov 330 000 €

Zrušili sa náklady na odpisy Bardterm, s.r.o z plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla vo výške 110 000 €, ktoré nebudú v roku 2020 realizované . Tým sa navýšil nájom pre Mesto na 330 000 €.

Investičné akcie:

1. Realizácia dokončenia parkoviska pri krytej plavárni vo výške 79 542 € bez DPH (95 450 s DPH) podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu.
2. Spoluúčasť pri financovaní plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla vo výške 124 550 € s DPH.
Rekonštrukcia rozvodov tepla sa v roku 2020 realizovať nebude.

1. Realizácia dokončenia parkoviska pri krytej plavárni vo výške 79 542 € bez DPH (95 450 s DPH) podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu.
2. Pripojenie nového odberného miesta na odber tepla pre firmu SCOMA, a .s. 29 280 € bez DPH (35 136 € s DPH).
Nová budova na AB na sídlisku Obrancov mieru.
3. Spoluúčasť na financovanie rekonštrukcie rozvodov tepla plánovanej v roku 2021 vo výške 199 414 €

Spolu : 220 000 €

Spolu: 330 000

Dôvodová správa k navrhovanej zmene plánu investičných akcií v roku 2020

Investičná akcia č.1

Projekt a rozpočet na výstavbu parkoviska pri krytej plavárni bol schválený vo výške 200 000 € s DPH.

V roku 2019 bola zrealizovaná dažďová kanalizácia, odvodnenie plôch, úprava terénu a príprava pre elektronický parkovací systém vo výške 104 548,40 € s DPH.

V tomto roku je nevyhnutné parkovisko dokončiť v súlade s platným stavebným povolením a stavbu skolaudovať. Jedná sa o povrchové úpravy, asphalt, dlažbu, turnikety Teraz je to rozostavaná stavba, ktorá sa už teraz využíva na parkovanie. Hlavným problémom nedokončeného parkoviska z hľadiska plavárne je, že nie sú zrealizované povrchové vrstvy a voda neodteká do kanalizácie, ale z povrchu vsakuje do zeme okolo stavby a spôsobuje vlhnutie a zamakanie stien a priestorov plavárne. Z uvedeného dôvodu je potrebné realizovať zvyšnú časť v objeme 96 450 € s DPH.

Investičná akcia č. 2

Na sídlisku Obrancov mieru firma SCOMA, a .s. stavia polyfunkčný objekt s názvom AB PARK. Požiadali nás o dodávku tepla do tohto objektu. Pre BARDTERM, s.r.o. je to výhodné, pretože každý predaj tepla znižuje jednotkovú cenu tepla.

Investičná akcia zahŕňa: projekt, rozpočet, zemné práce, realizáciu – úpravu vo výmenníkovej stanici č.3, nový rozvod tepla, tlakové skúšky a autorský dozor.

Investičná akcia č. 3

Sumu vo výške 199 414 € navrhujeme ponechať ako rezervu na spoluúčasť pre financovanie plánovanej rekonštrukcie rozvodov tepla v roku 2021. Tento návrh bol prerokovaný s predsedom Valného zhromaždenia spoločnosti BARDTERM, s.r.o., kde bolo odporúčané ponechať uvedenú čiastku ako rezervu na budúce spolufinancovanie schváleného grantu rekonštrukcie rozvodov tepla v roku 2021.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k návrhu zmeny plánu investičných akcií na rok 2020 spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 15.6.2020 prerokovala návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2020.

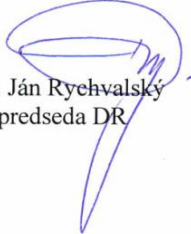
Jedná sa o doplnenie investičných akcií a to o pripojenie nového odberného miesta na odber tepla na sídlisku Obrancov mieru v sume 35 136 € s DPH a spoluúčasť na financovaní rekonštrukcie rozvodov tepla, plánovanej v roku 2021 vo výške 199 414 €.

Investičnú akciu dokončenia parkoviska pri plavárni vo výške 95 450 € s DPH schválilo MsZ dňa 3.10.2019, zatiaľ investícia nebola realizovaná.

Zároveň sa navyšuje nájom pre Mesto o 110 000 €, t. j. na 330 000 €.

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s. r. o. navrhuje predložený návrh zmeny plánu investičných akcií na rok 2020 schváliť.

V Bardejove 15.6.2020


Ing. Ján Rychvalský
predseda DR