



**Na rokovanie mimoriadneho  
mestského zastupiteľstva  
na deň 19.08.2020**

**Materiál č. 4**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Mimo plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 27.07.2020
- na zasadnutí mestskej rady dňa 13.08.2020

**Prizvať:**

## A. Odporúča.

### I. Odsúhlasenie výšky zliav.

#### 1. Odsúhlasenie výšky zliav na nájomnom u nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov v dôsledku Covid – 19, počas trvania pandémie.

Štát v súvislosti s bojom proti koronavírusu uzavrel niektoré maloobchodné prevádzky. Mnoho podnikateľov vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch vo vlastníctve Mesta Bardejov, za ktoré platia nájomné. Problémy im spôsobila aktuálna situácia v súvislosti s pandémiou ochorenia Covid-19, ktoré spôsobuje koronavírus.

Rýchle šírenie respiračného ochorenia COVID-19 spôsobilo, že vláda SR s cieľom ochrany zdravia ľudí prijala viaceré opatrenia. S účinnosťou od 16.3.2020 boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky poskytujúce služby a následne boli v termínoch 30.6.2020, 22.4.2020, 6.5.2020 a 20.5.2020 postupne uvoľňované jednotlivé prevádzky a služby.

Úlohou z porady primátora č.21/2020 zo dňa 25.5.2020 bol vypracovaný oddelením správy majetku materiál týkajúci sa zákonných možností riešenia nájmu na základe aktuálnych podkladov od prenajímateľov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Bardejov. Úlohou z porady primátora č.25/2020 zo dňa 23.6.2020 bolo určené dopracovanie postupu a kritéria uplatňovania riešenia nájmu z dôvodu šírenia respiračného ochorenia COVID – 19.

**Dotácia na nájomné** je štátna pomoc určená pre prenajímateľa, ktorý sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva alebo zriaďovateľov škôl a školských zariadení:

- uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke;
- z dôvodu prerušenia vyučovania na školách a v školských zariadeniach mala znemožnené užívanie.

Na dotáciu na nájomné nie je právny nárok. Dotácia na nájomné je poskytovaná podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo hospodárstva SR podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné (ďalej len „schéma“) **vyhlásilo** výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Cieľom výzvy je poskytnúť dotáciu na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania.

Predpokladom na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné je ochota prenajímateľa poskytnúť nájomcovi zľavu na nájomnom a **dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o znížení nájomného**. Na základe **vzájomnej dohody** požiada nájomca prenajímateľa o predloženie žiadosti o dotáciu na nájomné. Žiadosť podáva **prenajímateľ v mene nájomcu, na**

**vlastný účet prenajímateľa.** Žiadosť musí byť podpísaná za obe strany, **všetkými oprávnenými osobami oboch subjektov**, kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Oprávneným žiadateľom o dotáciu na nájomné je **nájomca**, ktorý **žiada o dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa**. **Nájomné nie sú prípadné ďalšie úhrady spojené s nájomom:** úhrady za služby obvykle spojené s nájomom (služby za upratovanie, energie, marketingové služby a pod.), obratová zložka, ak sa nájomné určuje podľa obratu.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, **maximálne však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania**. V prípade, ak je prenajímateľom **správca majetku štátu**, výška dotácie je automaticky stanovená na úrovni **50 %**. **Obce (mestá) a vyššie územné celky**, ako právnické osoby, môžu v súlade s osobitnými zákonmi, ktoré upravujú nakladanie s majetkom obcí alebo majetkom vyššieho územného celku, znížiť dohodnuté nájomné v nájomnej zmluve, a tým poskytnúť zľavu z nájomného nájomcovi. **Pre výpočet výšky dotácie sa do úvahy berie obdobie, počas ktorého bolo sťažené užívanie, alebo jeho pomerná časť, ak nájomný vzťah netrval celé toto obdobie.**

Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva prenajímateľ v mene nájomcu a na vlastný účet, t.j. dotácia na nájomné sa vypláca na účet prenajímateľa.

#### **Kritéria uplatňovania zľav z nájomného a následne poskytovanie dotácií :**

##### **Možnosti :**

**Maximálne vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania.** t.j. obec poskytne zľavu 50 % a štát poskytne dotáciu 50%.

**Maximálne výške 40 % nájomného za obdobie sťaženého užívania** t.j. obec poskytne zľavu 40 % a štát poskytne dotáciu 40 % a zvyšných 20 % zaplatí nájomca v splátkach rozložených na 48 mesiacov.

**Maximálne výške 30 % nájomného za obdobie sťaženého užívania** t.j. obec poskytne zľavu 30 % a štát poskytne dotáciu 30 % a zvyšných 40 % zaplatí nájomca v splátkach rozložených na 48 mesiacov.

**Maximálne výške 20 % nájomného za obdobie sťaženého užívania** t.j. obec poskytne zľavu 20 % a štát poskytne dotáciu 20 % a zvyšných 60 % zaplatí nájomca v splátkach rozložených na 48 mesiacov.

**Maximálne výške 10 % nájomného za obdobie sťaženého užívania** t.j. obec poskytne zľavu 10 % a štát poskytne dotáciu 10 % a zvyšných 80 % zaplatí nájomca v splátkach rozložených na 48 mesiacov.

**Obec neposkytne žiadnu zľavu z nájomného za obdobie sťaženého užívania** t.j. nájom vo výške 100 % zaplatí nájomca v splátkach rozložených na 48 mesiacov.

Komisia správy majetku na svojom zasadnutí dňa 27.07.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť výšku zliav na nájomnom na nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a to tak, že prenajímateľ t.j. Mesto Bardejov zľaví z nájmu 50 % za obdobie,

keď mal nájomca zatvorenú svoju prevádzku a druhú časť bude tvoriť príspevok štátu, čiže štát preplatí zvyšok nájmu t .j. 50% a nájomca nebude v tom prípade platiť nič.

*Mestská rada uznesením zo dňa 13.08.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku zliav na nájomnom na nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov a to tak, že prenajímateľ t.j. Mesto Bardejov zľaví z nájmu 50 % za obdobie, keď mal nájomca zatvorenú svoju prevádzku a druhú časť bude tvoriť príspevok štátu, čiže štát preplatí zvyšok nájmu t .j. 50% a nájomca nebude v tom prípade platiť nič.*

## II. Zverenie majetku do správy.

### 2. Zverenie realizovanej stavby „Optimalizácia vykurovania areálu ZŠ Vinbarg- teplovodná prípojka z K12 a OST Vinbarg“ do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

Na základe vydaného stavebného povolenia č. 428/2019/700/Ha133-02 prebieha realizácia stavby „Optimalizácia vykurovania areálu ZŠ Vinbarg- teplovodná prípojka z K12 a OST Vinbarg“. Po realizácii bude stavba skolaudovaná a následne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 07.12.2017 čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov zverená do nájmu spoločnosti BARDTERM s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

*Mestská rada uznesením zo dňa 13.08.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu zveriť investičnú akciu po ukončení do nájmu spoločnosti BARDTERM ,s.r.o., Moyzesova 580, 085 01 Bardejov*

### 3. Zverenie realizovanej stavby „Dostavba športovo oddychového areálu Základnej školy sídlisko Vinbarg“ do správy Základnej školy Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

Na základe vydaného stavebného povolenia (Rozhodnutia) č.127/2019/118/Ha22-02 prebieha realizácia stavby „Dostavba športovo-oddychového areálu Základnej školy sídlisko Vinbarg“ . - po realizácii a skolaudovaní bude stavba následne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov a následne zverená do správy Základnej školy Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

*Mestská rada uznesením zo dňa 13.08.2020 odporúča mestskému zastupiteľstvu zveriť investičnú akciu po ukončení do správy Základnej škole Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.*