

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsZ na deň: 17.12.2020

Materiál číslo: 5a

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1 v zmysle osobitného zreteľa

**Spracoval:**

Ing. Zdenko Mihalik, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Prerokované:**

MsR 3.12.2020

**Počet strán: 2**

V Bardejove 10.12.2020

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Stöcklova 11 – prízemie

Na nebytový priestor Stöcklova 11 – prízemie, bola MsR 22.10.2020 schválená nájomná zmluva na jeden mesiac pre účely ateliéru. Spoločnosť LOKOMEDIA s.r.o. Tehelná 25, 085 01 Bardejov požiadala o zníženie nájomného o 60% z ceny v zmysle smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. č.m. 114	ateliér	30,39 m <sup>2</sup>
2. č.m. 111	ateliér	21,42 m <sup>2</sup>
3. Podiel na spol. priestoroch		15,20 m <sup>2</sup>
Spolu		67,01 m <sup>2</sup>

Spoločnosť LOKOMEDIA s.r.o. Tehelná 25, 085 01 Bardejov požiadala o zníženie nájomného z dôvodu, že ide o nízkoziskovú resp. bezziskovú činnosť. Zámer spol. LOKOMEDIA s.r.o. je prispieť Mestu Bardejov svojou činnosťou k zvýšeniu kultúrneho povedomia obyvateľov, predovšetkým mladých ľudí. Ďalej uvádzajú, že dané nebytové priestory sú dlhodobo neobsadené a pomerne technicky zanedbané, napriek nízkym príjmom ich chcú zveľadiť.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 11 – prízemie pre spoločnosť LOKOMEDIA s.r.o., Tehelná 25, 085 01 Bardejov pre účely ateliéru, so zníženým nájomným dohodou za ateliér 11,95 €/m<sup>2</sup>/rok, spoločné priestory 5,32 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.12.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.(dlhodobo voľný nebytový priestor)