

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 24.6.2021.**

**Materiál č. 6**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie SM MsZ dňa 13.4.2021, 20.4.2021, 4.5.2021, 11.5.2021, 12.5.2021, 31.5.2021,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 11.3.2021, 29.4.2021, 27.5.2021, 10.6.2021,

**Prizvať:**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## A. Schvaľuje.

### I. Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

#### 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – budovy „Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 10/2021 zo dňa 25.3.2021 bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom budovy „Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená podľa Smernice primátora mesta č. 22/2014 na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov, lokalita č. 2, t.j. **5.345,00 € ročne**. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 75 %, účel využitia – 25 %.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **25.5.2021 do 9.6.2021** do 15.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne do podateľne MsÚ v termíne do 9.6.2021 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: **Neotvárat' „Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľnosti – budovy „Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077“**.

Vyhodnotenie ponúk bolo určené na deň: 10.6.2021 o 14.00 hod. V stanovenom termíne do 9.6.2021 do 15<sup>00</sup> hod. nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie ponúk zo dňa 2.6.2021 konštatovala, že OVS nebola úspešná.

Komisia menovaná primátorom mesta odporúča vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom budovy „Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 na ul. Rhodyho v k.ú. Bardejov. Najnižšia požadovaná výška nájomného je stanovená podľa Smernice primátora mesta č. 22/2014 na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov, lokalita č. 2, t.j. **5.345,00 € ročne**. Podmienky obchodnej verejnej súťaže: ponúkaná cena nájmu – 75 %, účel využitia – 25 %.

### II. Predaj nehnuteľností.

#### 2. Ján Bučko, Homolkova 22, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3538/1 o výmere 2000 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov na účely preskladnenia tovaru.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 3538/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**

a) územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b) na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely E KN 3538/1 o výmere 2000 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vedenom na LV č. 11832 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov formou **obchodnej verejnej súťaže**.

Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 27/2021 zo dňa 16.6.2021 vo výške 33,53 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval hg. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

### **3. Ing. Rastislav Fecilák, Dobšinského 4223/1, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza na parcele C KN 3698/1 v celkovej výmere 5959 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvedená časť parcely je v tesnej blízkosti jeho pozemku a aktuálne je nevyužívaná. Má záujem o kúpu tejto časti parcely z dôvodu výstavby rodinných domov (cca 5 parciel na výstavbu RD).

V nákrese vynechal časť parcely súběžne s vodným tokom, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia. Táto komunikácia (šírky 8 m) by sa na jeho náklady upravila na asfaltovú cestu š. = 6,5 m a chodník zo zámkovej dlažby (šírky 1,5). Taktiež by na vlastné náklady vybudoval verejné osvetlenie, ktoré bude slúžiť aj pre už jestvujúce rodinné domy (Dobšinského 1,2,3 a Tehelná 99) v celkovej dĺžke cca 350 m. V uvedenom nákrese odčlenil aj priestor detského ihriska, ktoré bolo postavené pred dvoma rokmi. Za detským ihriskom zostáva ešte ďalšia časť tejto parcely (č. p. 3698/1), ktorá bude slúžiť ako oddychová zelená zóna.

V prípade nadobudnutia hore uvedenej časti parcely (p. č. 3698/1) by na vlastné náklady vybudoval aj nový povrch na prístupovú komunikáciu, ktorá je aktuálne z drveného kameniva (nový povrch by bol asfaltový cca 170 m, šírka 4 – 6 m). Okolo komunikácie by zrealizoval verejné osvetlenie, ktoré je teraz problémom pre už jestvujúce rodinné domy (na Dobšinského ulici č. 1,2,3) a prevádzku autoopravovne (Tehelná č. 99). Ku novovytvoreným parcelám na výstavbu RD taktiež privedie kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú prípojku cca 350 m.

Zisk z predaja predmetných parciel by obratom investoval do výmeny asfaltového povrchu na existujúcej časti miestnej komunikácie, dostavby novej miestnej komunikácie ku predmetným stavebným parcelám a celého verejného osvetlenia z dôvodu, že Mesto Bardejov nemá finančné možnosti na zrealizovanie týchto opatrení.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže ,slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu

tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.)

do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014

s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča priamy odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú podľa GO plánu č. 37119192-77/2021 predaj novovytvorenej parc. C KN 3698/29 o výmere 6000 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Tehelná (lokality psičkári) formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 42/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

#### **4. Predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Nábřežná v k.ú. Bardejov.**

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na výstavbu garáží pri Topli “ v k.ú. Bardejov.**

Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 1564/1 v k. ú. Bardejov za podmienky, že medzi garážami zostane šírka komunikácie cca 6 m pre zabezpečenie obojsmernej premávky v zmysle príslušnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a taktiež prípadné vystavané boxové garáže budú vybavené len výklopnými garážovými bránami.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov z parc. C KN 1564/1, zastavaná plocha, LV č. 6279 na výstavbu garáží na ul. Nábřežná v k.ú. Bardejov formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 20/2021 vo výške 36,57 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa GO plánu č. 37119192-79/2021 sa jedna o predaj pozemkov:

- parc. C KN 1564/50 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/51 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/52 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/53 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/54 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/55 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/56 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/57 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/58 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/59 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/60 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/61 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/62 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/63 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/64 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. C KN 1564/65 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **5. Mgr. Lenka Vol'anská, Slovenská 17, 085 01 Bardejov**

- ako výlučná vlastníčka pozemku C KN 1618/81 a parcely C KN 1618/135 na Kutuzovovej ulici v k.ú. Bardejov požiadala Mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku parcely C KN 1618/3 cca o šírke 4-5 m vyznačenej na prílohe tejto žiadosti za účelom rozšírenia stavebnej parcely na výstavbu rodinného domu. Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že cez stred parcely C KN 1618/81 v jej vlastníctve vedie vysokotlakové vodovodné potrubie.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 1618/3 a 1618/78 v k.ú. Bardejov sa nachádza v plochách pre:

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 1618/3 vo výmere cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parcely C KN 1618/3 o výmere cca 155 -160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 15025 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov za účelom rozšírenia stavebnej parcely na výstavbu rodinného domu, za cenu podľa znaleckého posudku č. 39/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 22,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parcely na výstavbu rodinného domu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **6. PROGRES-INVEST, s.r.o. Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 36 507 938**

- sú výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 3912 postavenej na parcele C KN 910/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 15880 nachádzajúcej sa na Radničnom námestí v kat. ú. Bardejov. K uvedenej budove sa prechádza cez parcely C KN 910/3, C KN 911/1 a C KN 911/2, pričom tento prístup je jediným možným prístupom pre osobné motorové vozidlá.

Na východnej hranici parcely C KN 910/3 s parcelou C KN 910/5 a ňou postavenou budovou sa nachádza vstup do garáže pre motorové vozidlá. Taktiež sa na časti tejto plochy nachádza elektrická rozvodná skriňa, ktorá je v našom vlastníctve a napája budovu s. č. 3912.

Vzhľadom na to, že priestor pred garážou nie je možné využívať na iný účel ako je vstup do garáže, požiadali o odpredaj predgarážového priestoru do ich vlastníctva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj predgarážového priestoru je zabezpečenie neobmedzeného prístupu do garážových priestorov budovy s. č. 3912.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 910/3 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 za objektom č. 32, 33 na Radničnom námestí, za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 54,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie vstupu do garáže.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **7. Vlastníci nehnuteľností v areáli bývalého JAS-u na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov:**

**Adam Novák – ADAM, Dlhý rad 30, 085 01 Bardejov,**

**ALFA PRO CONCEPT s.r.o., Duklianska 4340, 085 01 Bardejov,**

**František Kopačka, Míhal'ov 92, 085 01 Bardejov,**

**Ing. Vladislav Arendač, Komenského 7, 085 01 Bardejov,**

- ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalého podniku JAS, a.s., požiadali o odkúpenie podielu na parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, ktorá slúži ako prístupová parcela k ich pozemkom. Získaním podielu na tejto parcele si chcú zabezpečiť prístup k svojim nehnuteľnostiam a zároveň možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní tejto cesty.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju podielu z mestského pozemku parc. č. C KN 3803/16 v k.ú. Bardejov, **za podmienky ponechania časti podielu v spoluvlastníctve Mesta Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov do podielového spoluvlastníctva žiadateľom a to každému v rovnakom podiele po 1/10, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 27,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník. Mesto Bardejov bude vlastníkom v podiele 6/10.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **8. Stanislav Majirský, Nový Sad 27, 085 01 Bardejov,**

**František Ivanisko, Kučín 80, 086 12 Kurima,**

**Bc. Ján Ivanisko, Kučín 50, 086 12 Kurima**

Na základe zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta zo dňa 10.03.2021 požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10 na parcele nachádzajúcej sa na ul. Duklianska, č. parcely C KN 3803/16 v k.ú. Bardejov o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 pod B/1, vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. Parcela je umiestnená v zastavanom území Mesta Bardejov. Dôvodom žiadosti na odkúpenie je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a tým aj možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov, do podielového spoluvlastníctva žiadateľom a to každému v rovnakom podiele po 1/10, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 27,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **9. GOTANA, s.r.o. 958 43 Nedanovce 301, IČO: 46 279 491**

- ako jediný vlastníak parcel C KN 3803/4, 3804/2, 3804/8 a 3804/9 zapísaných v LV č. 16762, ktoré susedia s parcelou C KN 3803/16, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Bardejov, žiadajú o odkúpenie podielu z parcely C KN 3803/16 zapísanej v LV 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Priemyselná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj parc. C KN 3803/16, výmera – 488 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejov, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10, za cenu podľa znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 15.3.2021 vo výške 27,89 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a možnosť podieľať sa na údržbe a zveľaďovaní cesty.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **10. Vladimír Lenárt, Bardejovská Zábava 1909/56, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2481 o výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na Bardejovskej Zábave v kat. území Bardejov. Dôvod odkúpenia žiadosti: Táto parcela je susediaca s aktuálnou parcelou v našom vlastníctve, číslo parcely 2548, 2549, 2552/1. Dôvodom odkúpenia je rozšíriť aktuálnu parcelu aj o túto časť parcely. Nakoľko sa na parcele č. 2481 o výmere 252 m<sup>2</sup> nachádzajú NN rozvody, optické rozvody, TV rozvody, plyn, žiadajú mesto o prehodnotenie ceny, tento pozemok udržiava viac ako 30 rokov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 2481 v k.ú. Bardejov len vo výmere cca 125 m<sup>2</sup> pozdĺž parc. C KN 2548 v k.ú. Bardejov, z dôvodu prípadného rozšírenia jestvujúcej miestnej komunikácie resp. prípadnej výstavby chodníka v zmysle príslušnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 2481, zastavaná plocha o výmere cca 125-130 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 38/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 14,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie parc. C KN 2548 v jeho vlastníctve – zriadenie predzáhradky.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **11. MUDr. Andrej Džupina, PhD, MBA a MUDr. Mária Džupinová, MsC, MBA, Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku na základe GO plánu, novovytvorená parcela C KN 6523/3 o výmere 792 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za účelom plánovanej výstavby zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb občanom Mesta Bardejov.

Dňa 05.05.2021 bol doručený list oddeleniu správy majetku s upresnenými, správne uvedenými pozemkami na základe GO plánu a to: parcela C KN 6523/3 o výmere 474 m<sup>2</sup> a parcela 6558 o výmere 249 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bardejov, za účelom plánovanej výstavby zariadenia na poskytnutie sociálnych služieb občanom Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.5.2021 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 6558 o výmere 249 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podľa GO plánu č. 33530386-56/2020 novovytvorenej parc. C KN 6523/3 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, na ul. Pod papierňou, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Za predaj hlasovali 6 členovia komisie SM, proti predaju boli 2 členovia komisie.

Mestská rada odporúča predaj pozemku parc. C KN 6558 o výmere 249 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podľa GO plánu č. 33530386-56/2020 novovytvorenej parc. C KN 6523/3 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, na ul. Pod papierňou, za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2021 zo dňa 11.6.2021 vo výške 43,68 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb občanom Mesta Bardejov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **12. AVIVA s. r. o., Sv. Jakuba 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44 891 563**

- požiadali o dokúpenie pozemku parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Sv. Jakuba. Na pozemku je zriadené parkovisko pre zamestnancov a klientov polikliniky ČK plus v Bardejove.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. CKN 2070/161 v k.ú. podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre zariadenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia.



ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom mestského pozemku parc. č. C KN 2070/161 v k.ú. Bardejov za podmienky, že novovybudované parkovacie miesta v počte 10 stojísk vo forme kolmého státia na vyššie uvedenej parcele zostanú verejne prístupné bez dopravného obmedzenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 2070/161 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. Sv. Jakuba, za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2021 zo dňa 11.6.2021 vo výške 41,41 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % s podmienkou, že parkovacie miesta zostanú pre verejnosť. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie parkoviska pre zamestnancov a klientov polikliniky ČK plus v Bardejove.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **13. PaedDr. Helena Tomečková, Přerovská 9, Bardejov**

- ako zástupca vlastníkov bytov na ul. Přerovská 8, 9 v Bardejove, požiadala listom zo dňa 25.2.2021 o odkúpenie pozemku parc. C KN 516/6 o výmere 188 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, parc. C KN 516/7 o výmere 291 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, časti pozemku z parc. C KN 516/1, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 941 evidovanom na LV č. 10147, postavenom na pozemku parc. C KN 511. Predmetné pozemky užívajú obyvatelia bytového domu už viac ako 55 rokov, ako príľahlú zeleň, oddychovú zónu a v posledných rokoch, vzhľadom na zhoršujúcu sa situáciu s parkovaním na ul. Přerovská, aj na príležitostné parkovanie osobných áut. O údržbu uvedených pozemkov sa starajú obyvatelia bloku čs. 941/8, 9 vo vlastnej réžii bez účasti mesta.

V roku 2018 na vlastné náklady, so súhlasom mesta, zrealizovali úpravu terénu na parc. C KN 516/1 – uloženie zámkovej dlažby (uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017). Prejazdom ťažkej stavebnej techniky sa poškodí zámková dlažba a aj kanalizácia v prejazde medzi bytovými blokmi, ktorú sme za nemalé finančné prostriedky opravili v r. 2020 a na čo sme čerpali úver. Terén medzi bytovými domami nie je pripravený na takú dopravnú záťaž, akú predpokladáme v prípade realizácie stavby na parc. C KN 497.

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 19.9.2017, pod bodom A.XVI.-30, bol predložený návrh „Súhlasiť s úpravou terénu na vlastné náklady“ pre Okresné stavebné bytové družstvo, Ťačevská 1660, Bardejov. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 73/2017 zo dňa 19.9.2017 tento súhlas schválilo.**

**Text predloženého materiálu na rokovanie MsZ: Okresné stavebné bytové družstvo, Ťačevská 1660, Bardejov**, ako správca bytového domu na ul. Přerovská 8, 9 v Bardejove, požiadal o súhlas na úpravu terénu - parcely C KN 516/1 vo vlastníctve mesta. Jedna sa o pozemok pred vstupom do obytného bloku na Přerovskej ulici č. 8 a 9, zo severnej strany bloku. Terén na severnej strane objektu je nespevnený, čo najmä v daždivom počasí, keď je rozmočený, sťažuje prístup autami a následné nastupovanie a vystupovanie starším osobám. K žiadosti je doložené schválené uznesenie členskej samosprávy zo dňa 1.6.2017 spolu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 7400,- €, hradeným z fondu opráv bytového domu, ako aj vypracovaný projekt.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúčala udeliť súhlas na úpravu pozemku – časti parc. C KN 516/1 pred bytovým domom podľa priloženej dokumentácie. Chodník v dĺžke cca 40 bm zrealizovať zo zámkovej dlažby.

**Mesto Bardejov** vydalo pod číslom ŽP 239/2021 zo dňa 15.3.2021 stavebné povolenie **Jánovi Kul'kovi, Tarnov 77, 086 01 Rokytov** na stavbu „Hospodárska budova“ – hobby dielňa, sklad náradia, elektrická prípojka, spevnené plochy (prístup) na pozemku parc. C KN 497 vedenom na LV č. 4111 v k. ú. Bardejov. Jednou z podmienok stavebného povolenia je, že vstup na pozemok a k stavbe ostáva pôvodný – z ulice Kúpeľná (C KN 351).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča previesť tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.5.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

**List zo dňa 10.5.2021:** Dňa 4.5.2021 sa konalo stretnutie vlastníkov bytov s členmi komisie SM na Prerovskej ul. za účelom posúdenia ich žiadosti o odkúpenie priláhlých pozemkov zo dňa 25.2.2021. Vzhľadom na to, že predmetné pozemky užívajú už 60 rokov ešte pôvodní vlastníci bytov, následne ich deti, vnúčatá a ľudia, ktorí majú veľmi kladný vzťah k prírode a majetku mesta (dôkazom čoho je počas celého obdobia užívania na vlastné náklady vzorne udržiavané prostredie okolo bytového domu) žiadame, aby prednostné právo na odkúpenie týchto pozemkov bolo udelené nám, vlastníkom bytov. V žiadnom prípade nesúhlasíme s tým, aby akákoľvek časť z doposiaľ užívaného celku bola odpredaná niekomu mimo vlastníkov bytov v tomto bytovom dome.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 516/6 o výmere 188 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. C KN 516/7 o výmere 291 m<sup>2</sup>, záhrada, časti pozemku z parc. C KN 516/1, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 17,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, pre vlastníkov bytov v obytnom bloku 8 b.j. na parc. C KN 511, č.s. 941, evidovaných na LV č. 10147 v k.ú. Bardejov. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov ako záhradky.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **14. EMKO TRADE, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, IČO: 36 726 788**

- požiadala o predaj pozemku parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 36478318-4/2015 parc. C KN 990/10 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Miškovského. Uvedené parcely majú záujem upraviť a využívať pre účel parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

Na parcelu C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 990/7 o výmere 295 m<sup>2</sup>, bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena dňa 12.3.2019 medzi Povinným z vecného bremena - Mestom Bardejov a Oprávneným z vecného bremena – spoločnosťou EMKO Trade, s.r.o., Černyševského 10, Bratislava, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného pre vlastníka evidovaného na LV č. 92 – Ing. Ernesta Kmeťa, Kláštorňa 383/26, Nižné Raslavice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 990/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa GO plánu č. 36478318-4/2015 parc. C KN 990/10 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 45,22 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného**

**osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využitie plochy na parkovanie osobných motorových vozidiel pre nájomníkov kancelárskych priestorov + ubytovaných hostí penziónu.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **15. Ing. Rastislav Fecilák a Mgr. Jitka Feciláková, Dobšinského 4223/1, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3698/1 vo výmere cca 555 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradkou na ul. Dobšinského v k.ú. Bardejov. Uvedená časť parcely je v tesnej blízkosti ich záhrady, ku ktorej je aj jestvujúca vstupná bránička.

Z dôvodu vysokého napätia, ktoré prechádza nad uvedeným pozemkom a z dôvodu, že pozemok je veľmi svahovitý so sklonom 45°, nie je iné využitie tejto parcely možné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3698/1 o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279, na ul. Dobšinského v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 43/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 16,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **16. Lazor Ján PaedDr., Kamenec 13, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 953/4 o výmere 606 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 1839 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Pozemok je pod vedením vysokého napätia v ochrannom pásme bez možnosti výstavby. Stavby na tomto pozemku vydražil ako súčasť dražobného konania spolu s obytným domom na parc. C KN 1147/2 a penziónom na parc. C KN 1147/28 a C KN 1147/29 spolu s hospodárskymi budovami a inými stavbami.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 953/4 (C KN 1147/8) v k.ú. Dlhá lúka je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

#### **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b) Na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohto územia

c) Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúčala odpredaj pozemku pod stavbou vo výmere 11 m<sup>2</sup> a na zvyšnú časť pozemku, ktorý žiada odkúpiť, navrhujú tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. E KN 953/4 o výmere 606 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 1839 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 17,03 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **17. Ing. Peter Choma, Sama Chalupku 2768/2, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 2605/9 o výmere cca 55 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v záhradkárskej lokalite Strelnica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je výlučným vlastníkom pozemku parcela C KN 4757/296, C KN 4757/205 a C KN 4757/206 a časť pozemku z parcely E KN 2605/9 chce využívať na parkovanie osobného auta, vytvorenie / zabezpečenie vjazdu na jeho záhradu a skultúrnenie okolia. Na predmetnej parcele sa nachádzajú dreviny a odpad – smetisko (malá čierna skládka stavebného materiálu).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.5.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 2605/9 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v záhradkárskej lokalite Strelnica, za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2021 zo dňa 15.6.2021 vo výške 12,80 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **18. Ing. Vladimír Mačej a Ľudmila Mačejová, ul. M. Vileca 1852/1, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 9 vedenom na LV č. 1445 vo výmere 7,0 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejovská Nová Ves, vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza v oplotení areálu rodinného domu so súp. č. 1852 na ul. M. Vileca v Bardejovskej Novej Vsi. Podľa GO plánu č. 33530386-21/2021 sa jedná o predaj novovytvorenej parc. C KN 9/2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestského pozemku parc. C KN 9 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorenej parc. C KN 9/2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 1445, na ul. M. Vileca v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 37,65 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **19. Ing. Andrea Savčáková a JUDr. Ivan Savčák, Kukorelliho 2737/50, 085 01 Bardejov, korešpondenčná adresa: Partizánska 45, 085 01 Bardejov**

- sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 15854, v k.ú. Bardejov, ul. Kukorelliho, časť Moliterka. V susedstve ich pozemku/parcely C KN 3638/161 vlastní Mesto Bardejov parcelu C KN 3638/229, ktorá je evidovaná na LV č. 6279.

Týmto žiadajú o odkúpenie časti vyššie uvedenej parcely č. 3638/229 v rozsahu, ktorá hraničí s ich pozemkom C KN 3638/161 o výmere cca 150 m<sup>2</sup> (15,5x10 a 16x9), ktorá bude vytvorená a veľkosťou upresnená geometrickým plánom. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že majú záujem uvedenú časť parcely skultivovať a využiť pre svoje potreby (napr. výsadba stromov, prídomová záhradka). Rovnako svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na uvedenej parcele, ako aj priľahlých parcelách, dochádza každoročne k vypaľovaniu trávy, čím dochádza k ohrozovaniu ich majetku. Takýmto odkúpením uvedenej časti parcely do ich vlastníctva a jej obhospodarovaním by sa predišlo aj takýmto negatívnym situáciám.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/229 o výmere cca 150 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za rodinným domom a záhradkou na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, LV č. 6279, za cenu podľa znaleckého posudku č. 41/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 13,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **20. Révay Jaroslav, Ťačevská 5, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parcely E KN 4862/4, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov na Popovej hore, spolu cca 320 m<sup>2</sup>, podľa priloženého náčrtu. Pozemky susedia zo záhradami v jeho vlastníctve a odkúpené pozemky chce využívať ako záhrady. Uvedené časti pozemku družstvo nekosí, ani inak neobrába, lebo sa tam s technikou nedostane, preto pozemky udržiava a kosí.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č.E KN 4862/47 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvale trávnaté porasty a priamo nadväzuje na plochy pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko Poľnohospodárskeho družstva „Magura“ Zborov:** PD „Magura“ Zborov **súhlasí** s predajom časti pozemku parc. E KN 4862/4 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v záhradkárskej lokalite Popová hora. Označenú časť pozemku PD „Magura“ Zborov nevyužíva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemkov z parcely E KN 4862/4 spolu o výmere cca 320 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v záhradkárskej lokalite Popová hora, za cenu podľa znaleckého posudku č. 9/2021 zo dňa 28.5.2021 vo výške 0,37 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **III. Prenájom nehnuteľností.**

#### **21. Radovan Kurty, Fučíkova 34, 085 01 Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Bardejov, parcelné číslo C KN 3882/15 vo výmere 8790 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 11832 (mestská lúka do Bardejovských Kúpeľov). Uvedený pozemok žiada prenajať na sezónnu športovú aktivitu: strelba z tradičného luku a predaj jeho remeselných výrobkov (drevených zbraní).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku parc. C KN 3882/15 vo výmere cca 2000 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 11832 (mestská lúka do Bardejovských Kúpeľov) na dobu určitú od 1.7.2021 do 31.10.2021 za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 4 – Nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je podpora športových aktivít.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **22. W-STAVOB INVEST s.r.o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437**

- požiadala Mesto Bardejov, ako vlastníka pozemku parc. C KN 5122/16, zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 15025, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť uvedenej parcely do doby vybudovania prístupovej komunikácie k bytovému domu TRAMÍN II. a to z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie, kanalizácie, verejného osvetlenia, vodovodnej prípojky a NN prípojky k uvedenému bytovému domu.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť mestského pozemku parc. C KN 5122/16 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, kanalizácie, vodovodu, NN prípojky a verejného osvetlenia v súvislosti výstavbou bytového domu TRAMÍN II.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5122/16, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov o výmere cca 6500 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 1,00 € na celú dobu nájmu do doby kolaudácie objektu TRAMÍN II. s tým, že vybudovaná prístupová komunikácia bude prevedená do vlastníctva mesta za 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupovej komunikácie na náklady nájomcu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **23. Fondo, s. r. o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov, IČO: 45 403 040**

- požiadala o zriadenie iného práva na pozemok parc. E KN 1051 o výmere 11829 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1839 a parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 2327, v k.ú. Dlhá Lúka vo vlastníctve Mesta Bardejov, za účelom vydania stavebného povolenia na vjazd v súvislosti s bytovou výstavbou v tejto lokalite IBV Dlhá Lúka – Piesky, do doby jej skolaudovania.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na mestské pozemky parc. C KN 1266/14 a E KN 1051 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom vybudovania komunikácií v súvislosti s realizáciou stavby: „**IBV Dlhá Lúka komunikácie a inžinierske siete**“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku parc. E KN 1051 o výmere 11829 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1839 a parc. C KN 1266/14 o výmere 1108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 2327, v k.ú. Dlhá Lúka, za nájomné vo výške 1,00 € na dobu do doby kolaudácie komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby: „**IBV Dlhá Lúka komunikácie a inžinierske siete**“ s tým, že vybudované prístupové komunikácie budú prevedené do vlastníctva mesta za 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupovej komunikácie na náklady nájomcu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **24. Estabil, s.r.o., Mikovíniho 20, Trnava, IČO: 53 185 544**

- požiadala o zriadenie iného práva k pozemkom: parc. C KN 1266/2 o výmere 5374 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 1266/9 o výmere 2426 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 1150/53 o výmere 3349 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 1150/52 o výmere 1257 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 1266/8 o výmere 2606 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 1148/1 o výmere 5918 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, všetky evidované na LV č. 2327 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Dlhá Lúka. Iné právo k pozemkom žiadajú z dôvodu možnosti vydania stavebného povolenia ku miestnej komunikácii v súvislosti s realizáciou stavby: „**6 bytových domov, Bardejov Dlhá Lúka**“.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na mestské pozemky parc. C KN 1266/2, C KN 1266/9, C KN 1150/53, C KN 1150/52, C KN 1266/8, C KN 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom vybudovania komunikácií, odstavných plôch v súvislosti s realizáciou stavby: „**6 bytových domov, Bardejov Dlhá Lúka**“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku parc. C KN 1266/2, C KN 1266/9, C KN 1150/53, C KN 1150/52, C KN 1266/8, C KN 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka, za nájomné vo výške 1,00 € na dobu neurčitú do doby kolaudácie komunikácie, odstavných plôch v súvislosti s realizáciou stavby: „**6 bytových domov, Bardejov Dlhá Lúka**“. Vybudované prístupové komunikácie, odstavné plochy budú prevedené do vlastníctva mesta za 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupovej komunikácie na náklady nájomcu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**25. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu D/4, č.s. 568 na parc. C KN 1943 na ul. Komenského 34, 35, 36, 37, v zastúpení spoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Bardejov, IČO: 31 683 061,**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1991/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber odpadkov, za ročné nájomné vo výške 1,00 € a úhradu nákladov nami zhotoveného oplôtku, v rámci „Revitalizácie sídliska Obrancov mieru“. Úprava terénu medzi obytnými blokmi skončila pri bytovom dome D/3. Na realizáciu oplôtku na smerné koše k bytovému domu D/4 sa už finančné prostriedky nenašli, z čoho sú sklamaní. V roku 2007 požiadali Mesto Bardejov o živičnú úpravu prístupovej komunikácie a chodníkov pred bytovým domom, čo im nebolo schválené. Aj tieto práce previedli na vlastné náklady.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov nemá námietky voči prenájomu predmetného pozemku. Požadujeme, aby nájomník bol zodpovedný za čistotu a poriadok v prístrešku a v jeho okolí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1991/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, LV č. 6279, za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber odpadkov pre bytový dom D/4, č.s. 568 na parc. C KN 1943, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 1,00 €. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájomu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie stanovišťa kontajnerov na separovaný zber.

**Tento zámer prenájomu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**26. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, v zastúpení vlastníkov bytov obytného bloku C na ul. Slovenska 12, 13, 14, 15, 16, 17, č.s. 1539 na C KN 404/3, v k.ú. Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 404/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia kontajnerov na komunálny a separovaný zber odpadkov pre obytný blok C, č.s. 1539 na parc. C KN 404/3 na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov, ktorý je v ich správe.

O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtkom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov bytov bloku C/1539, na ul. Slovenská 12,13,14,15,16,17, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k podanej žiadosti zo dňa 22.03.2021 o prenájom časti mestského pozemku C KN 404/1 k.ú. Bardejov, o ktorú požiadala spoločnosť SPRAVBYT s.r.o., za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku na komunálny a separovaný zber, dáva nasledovné stanovisko: Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k prenájomu pozemku s rozlohou 25 m<sup>2</sup> na parcele C KN 404/1 v k.ú. Bardejov z dôvodu výstavby uzamykateľného oplôtku na komunálny a separovaný zber.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 404/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279, za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku na komunálny a separovaný zber na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne, pre obytný blok C, č.s. 1539 na parc. C KN 404/3 na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov. Výmera pozemku bude upresnená grafickým náčrtom, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy.



Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie stanovišťa kontajnerov na komunálny a separovaný zber.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **27. Mgr. Kamil Mikula, Štefánikova 684/6, Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za účelom prístavby balkóna k bytu č. 15 na prízemí, vo vchode č. 6 obytného bloku C 23, č.s. 684 na ul. Štefánikova, o výmere 3,30 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov o výmere 3,30 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, za účelom prístavby balkóna k bytu č. 15 na prízemí vo vchode č. 6 obytného bloku C 23, č.s. 684 na ul. Štefánikova, o výmere 3,30 m<sup>2</sup>, podľa projektovej dokumentácie.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prístavba balkóna k bytu a zlepšenia bývania v obytnom bloku.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **28. Lukáš Hudák, Jesenského 1, Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 520/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom výstavby balkóna k bytu č. 2 na prízemí, vo vchode č. 1 obytného bloku M/3, č.s. 942 na ul. Jesenského, o výmere 7,50 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 520/1 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Jesenského v k.ú. Bardejov o výmere 7,50 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, za účelom výstavby balkóna k bytu č. 2 na prízemí, vo vchode č. 1 obytného bloku M/3, č.s. 942 na ul. Jesenského, o výmere 7,50 m<sup>2</sup>, podľa projektovej dokumentácie.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba balkóna k bytu a zlepšenia bývania v obytnom bloku.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**29. Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) ŠARIŠ Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714** /prevádzka: Kino Žriedlo, 086 31 Bardejovské Kúpele/

Na základe výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja požiadali v rámci spolupráce a podpore cestovného ruchu v našom regióne o nájom pozemku za účelom realizácie projektu „**Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku**“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie. Parcela C KN 1501/4 v k.ú. Bardejov (801712), obec Bardejov, a „**Vyhliadková veža OOCR ŠARIŠ – Stebnická Magura**“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, na časti pozemku parc. E KN 5246/1 v k.ú. Bardejov.

V prípade, že OOCR ŠARIŠ Bardejov úspešne získa dotáciu v roku 2021 na tento účel, efektívne účelovo vynaloží finančné prostriedky. V opačnom prípade bude nájom bezpredmetný.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 5246/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné využitie – lesy a mimo lesná vysoká zeleň.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov s.r.o.:** Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako obhospodarovateľ lesov Mesta Bardejov, súhlasí s prenájmom pozemku pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Šariš Bardejov, na parcele KN-E 5246/1 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, podľa priloženej grafickej prílohy. Uvedený pozemok má slúžiť za účelom realizácie projektu Vyhliadková veža OOCR Šariš – Stebnická Magura.

Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch, zásady ochrany lesných pozemkov v (1) vymedzujú, že lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (ďalej len OŠSLH) po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov. Jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona o lesoch pri splnení náležitostí uvedených v § 7 zákona o lesoch a vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Zároveň dávajú do pozornosti, že plánovaná výstavba vyhliadkovej veže je situovaná na hranici Národnej prírodnej rezervácie Stebnická Magura, ktorej ochranné pásmo tvoria pozemky nachádzajúce sa 100 metrov od hranice rezervácie. V takomto ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany prírody podľa § 14 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania lesného pozemku podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch.

**Stanovisko oddelenia výstavby:** Mesto Bardejov má na parcelu C KN 1501/4 vypracovanú PD stavby „Skate park Bardejov“ a právoplatné stavebné povolenie.

Oddelenie výstavby, MsÚ Bardejov v zmysle PD a stavebného povolenia začalo s výstavbou „Skate parku Bardejov“ v roku 2015 a zrealizovalo 1. polovicu objektu skate parku. Projekt skate parku sa skladá aj z ďalších objektov ako spevnené plochy (prístupová komunikácia a parkoviská), lezecká veža, streetbal, oplotenie, ktoré nie sú ešte zrealizované.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:**

**A. Prenájom** časti pozemku z parc. E KN 5246/1 o výmere 210 m<sup>2</sup>, LV č. 16106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov, na Mníchovskom potoku pri hranici katastrálneho územia Stebník pod vysielacom, za účelom realizácie projektu „**Vyhliadková veža OOCR ŠARIŠ – Stebnická Magura**“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, na dobu neurčitú. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo grafickým náčrtom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej

úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia projektu „**Vyhliadková veža OOCR ŠARIŠ – Stebnicka Magura**“ v Regióne Šariš Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**B. Prenájom** pozemku parc. C KN 1501/4 o výmere 3829 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. T. Ševčenku, za účelom realizácie projektu „**Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku**“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia projektu „**Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku**“ v Regióne Šariš Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **30. EXPRES NET, k.s., Vrútocká 48, 821 04 Bratislava, IČO: 35 810 599**

Spoločnosť Expres Net, k.s. prevádzkuje telekomunikačnú službu – vysielanie rádia Expres pre Bardejov a okolie zo stožiaru O2 Slovakia v Mihaľove. Plánujú si zriadiť samostatný odber elektrickej energie k ich technológii. Navrhovaná trasa vedenia NN elektrickej prípojky je cez pozemky Mesta Bardejov. Preto žiadajú o uzavretie nájomnej zmluvy na uloženie NN vedenia (kábla) v zemi.

NN elektrická prípojka je vedená cez parcelu E KN 2624/1 a ukončená na parcele C KN 4709/10 k. ú. Bardejov.

Druh a rozsah stavby: **NN elektrická prípojka pre technológiu vysielača rádia Expres**

Popis realizácie stavby: **Kábel vedený v zemi v existujúcej chráničke spoločne s rádiom Europa2, bez nutnosti výkopových prác**

Stavbu bude vykonávať: **Expres Net, k.s.**

V prílohe je doložená PD elektro a vyjadrenie správcu Mestských lesov Bardejov, Registráciu spol. Expres Net k.s. v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

**Stanovisko spoločnosti Radio Europa2:** Udeľuje súhlasné stanovisko spoločnosti Expres Net k.s. na požiadavku uloženia NN káblového vedenia do ich chráničky, ktorá je vedená od EM skrine v Mihaľove na vysielač O2 BJMIH.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, 0850 01**

**Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva k žiadosti zo dňa 13.05.2021 o vyžiadanie písomného stanoviska k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy – nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej trasy NN vedenia na parcele EKN 2624/1 a CKN 4709/10 v k.ú. Bardejov – nemáme podzemné elektrické vedenia VO, preto nemáme námietky k realizácii projektu a nie je potrebné pred začatím stavebných úprav požiadať o vytýčenie našich vedení.

- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

### **Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov:**

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako nájomca a obhospodarovateľ dotknutých lesných pozemkov, súhlasí s realizáciou stavby pri splnení nižšie uvedených podmienok:

- Pokiaľ to technické podmienky projektu dovoľia, prípadný výkop na lesných pozemkoch umiestniť čo najbližšie k jestvujúcej spevnenej resp. nespevnenej lesnej ceste tak, aby, bola integrita lesných pozemkov narušaná čo najmenej,
- V prípade nutnosti výrubu stromov bude investorom v plnom rozsahu uhradená nová výsadba drevín,
- Počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov.

Spoločnosť EXPRES NET, k.s. je povinná rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedených v ustanovení § 5 ods.2 zákona o lesoch (ZoL) alebo požiadať o povolenie výnimky v zmysle § 31 ods. 6 ZoL – povolenie narušať pôdny kryt a vykonávať terénne úpravy. Pri drevinách rastúcich mimo pozemkov určených na plnenie funkcií lesa v ďalšom povoloňavacom procese dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa platných právnych predpisov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k uloženiu elektrickej prípojky NN do mestských pozemkov EKN 2624/1 a CKN 4709/10 k.ú. Bardejov.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán na vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO – verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 2624/1, lesný pozemok, evidovaný na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov o výmere podľa geometrického plánu na Bardejovskom Mihal'ove na dobu neurčitú, za nájomné vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy bude situačný výkres zakreslenia NN prípojky, GO plán.

## **IV. Nájom nehnuteľností.**

### **31. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice**

V súlade so stavebným povolením č. KČa D – 6138/2019 zo dňa 05.12.2019, plánuje Mesto Bardejov realizovať stavbu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov, východná časť, zmena č. 04/2016“. K jej realizácii je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod plánovanými chodníkmi. Parcela C KN 706/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor v k.ú. Bardejov na LV č. 5301 má byť predmetom pripravovanej zámennej zmluvy. Vzhľadom k časovej tiesni a nutnosti preukázania iného práva pri podaní žiadosti o poskytnutie finančného príspevku je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu do doby zrealizovania zámeny nehnuteľností v meste Bardejov. Podľa vzájomnej dohody dalo Mesto Bardejov vypracovať znalecký posudok na určenie výšky nájmu za predmetnú parcelu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok parc. C KN 706/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 5301 vo vlastníctve Slovenskej správy ciest Bratislava, zobrať do nájmu Mesta Bardejov za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 15/2021 zo dňa 14.5.2021 vo výške 180 € ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Nájomná zmluva bude uzatvorená do doby uzatvorenia Zámennej zmluvy a povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 5/k – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľnosti na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom.

**32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**

V súvislosti s vyššie uvedenou stavbou je potrebné do doby schválenia a uzatvorenia zámennej zmluvy pre realizovaný eurofondový projekt s názvom „**Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa**“ SVHP š.p. Banská Štiavnica, ako aj realizáciou projektu „**Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove**“ Mestom Bardejov, uzatvoriť nájomnú zmluvu (Mesto Bardejov bude nájomcom), na nájom pozemku parc. C KN 4279/54 o výmere 2326 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a parc. C KN 4279/55 o výmere 2848 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Bardejov, (Topľa), do doby uzatvorenia zámennej zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € počas celej doby nájmu, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nájom pozemku parc. C KN 4279/54 o výmere 2326 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a parc. C KN 4279/55 o výmere 2848 m<sup>2</sup>, vodná plocha, v k.ú. Bardejov, (Topľa), do doby uzatvorenia zámennej zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € počas celej doby nájmu, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 5/k – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľnosti na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom.

**V. Odkúpenie nehnuteľnosti.**

**33. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**

Mesto Bardejov uzatvorilo kúpnu zmluvu č. Majet. 5460/2018Be, č.z. 84/2018 zo dňa 23.5.2019, ako predávajúci a SVHP š.p. Banská Štiavnica, ako kupujúci, kde predmetom prevodu bol pozemok parc. C KN 4279/30 o výmere 58 069 m<sup>2</sup>, druh vodná plocha, za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 €. Účelom tohto prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre realizovaný eurofondový projekt s názvom „**Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa**“ SVHP š.p. Banská Štiavnica.

Mesto Bardejov následne po ukončení predmetnej stavby, na základe celkovej koncepcie úpravy nábrežia rieky Topľa, začalo realizovať svoj projekt „**Revitalizácia nábrežia rieky Topľa v Bardejove**“, po oboch strán rieky. Jeho súčasťou boli aj úpravy týkajúce sa vytvorenia chodníka pre peších pri opornom múre stavby „819 50 – Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“. Princíp úpravy spočíval v odstránení odtokových žlabov pri opornom múre a nahradením chodníkom, ktorý by umožňoval bezpečný pohyb návštevníkov oddychovej zóny nábrežia rieky Topľa.

Súčasťou celkovej koncepcie úpravy nábrežia rieky Topľa je využitie predmetného územia aj na účely rekreačnej cyklistiky. Mesto Bardejov začalo realizovať aj ďalšiu investičnú akciu financovanú zo zdrojov EÚ pod názvom „**Cyklochodník Toplianska ulica, Bardejov**“, ktorá spočívala vo vytvorení nového cyklochodníka v obvode rieky a nábreží rieky Topľa. Súčasťou tejto investičnej akcie bola aj „**cyklolávka – lávka pre peších a cyklistov**“, ukotvená na moste vo vlastníctve Mesta Bardejov nad riekou Topľa.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov podľa GO plánu č. 36494429-35/2021 zo dňa 3.5.2021 z parc. C KN 4279/54 evidovanej na LV č. 3565 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Radničné námestie č. 8, Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, diel 1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej **parc. C KN 4279/66**, vodná plocha, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2021 zo dňa 20.5.2021 vo výške 800,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú novovytvorenú parc. C KN 4279/66 o výmere 36 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2021 zo dňa 20.5.2021 vo výške 800,00 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

## VI. Záměna nehnuteľností.

### **34. AUTOGARÁŽ s. r. o., Čerešňová 1846, 085 01 Bardejov, IČO: 44 557 574**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 23/1 o výmere cca 360 m<sup>2</sup> za cenu 15 € / 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 23/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiacie pre obsluhu tohoto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

*Cez parcelu prechádza prístupová komunikácia prepájajúca ulice Záhradná a ul. Dubová.*

*ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhl'adom do r. 2025.*

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 23/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada podľa GO plánu č. 43891543-9/2021 zo dňa 25.5.2021 odporúčajú záměnu pozemkov takto:

- Spol. AUTOGARÁŽ s.r.o., Čerešňová 1846, Bardejov, IČO: 44 557 574 odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov, IČO: 321 842, z parc. C KN 23/2, LV č. 778, diel 2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1655/170.

- Mesto Bardejov, IČO: 321 842, odovzdá do vlastníctva spoločnosti AUTOGARÁŽ s.r.o., Čerešňová 1846, Bardejov, IČO: 44 557 574, z parc. C KN 1655/170 diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 23/2,

- z parc. C KN 23/1 diel 1 o výmere 376 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 23/2, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Podľa znaleckého posudku č. 21/2021 zo dňa 11.6.2021 je hodnota pozemkov vo výške 32,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Mladimír Bil', Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vytvorenie parkovacích miest k prevádzke opravovne motorových vozidiel.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **35. Milena Mihoková, Lipová ul. 2809/6, 085 01 Bardejov**

- požiadala o zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 34513396-143/2020 v k.ú. Dlhá Lúka za účelom vypracovania zámennej zmluvy. Ako výlučná vlastníčka parcely C KN 1262/3, TTP o výmere 143 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 2142 v k.ú. Dlhá Lúka žiada o zámenu pozemku C KN 1262/3, TTP o výmere 143 m<sup>2</sup> v jej vlastníctve za novovytvorený pozemok parc. C KN 1235/10, TTP o výmere 143 m<sup>2</sup> podľa GP č. 34513396-143/2020 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Pozemok C KN 1262/3, TTP o výmere 143 m<sup>2</sup>, ktorého je výlučná vlastníčka, tvorí nevyhnutný prístup na parcely E KN 1956, E KN 1905 vedené na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov a je navrhnutá v územnom pláne na účely výstavby.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 1262/3 a C KN 1234 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemku parc. C KN 1262/3 o výmere 143 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 2142 vo vlastníctve Mileny Mihokovej, Lipová 6, Bardejov, za novovytvorenú parc. C KN 1235/10 o výmere 143 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Mesta Bardejov, LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Zámena pozemkov je vo výmere 1:1.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie hraníc pozemkov – zabezpečenie prístupu na pozemky vo vlastníctve mesta.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **36. EXPORT-IMPORT, s.r.o. Bardejov, Dukelská č. 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 163**

Vzhľadom na využívanie časti parcely C KN 3811/38 k.ú. Bardejov vo vlastníctve firmy EXPORT-IMPORT s.r.o. Bardejov, ktorá je využívaná ako súčasť cestnej komunikácie na parcele C KN 3810/11 k.ú. Bardejov vo vlastníctve Mesta Bardejov, požiadali o vysporiadanie tohto stavu formou zámeny pozemkov. Ich návrh je takýto: využívanú časť parcely C KN 3811/38 mestom pozdĺž cestnej komunikácie na parcele C KN 3810/111 zameniť za časť komunikácie na parcele C KN 3810/111 medzi parcelami C KN 3810/85, C KN 3810/86, C KN 3810/74 v smere od parcely C KN 3810/112 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov a to časť parcely C KN 3811/38 vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pozdĺž cestnej

komunikácie evidovanej na LV č. 9556 vo vlastníctve spol. EXPORT-IMPORT, s.r.o., Bardejov, za časť pozemku - komunikácie na parcele C KN 3810/111, zastavaná plocha, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. Za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude doplatené mestu za cenu podľa znaleckého posudku č. 26/2021 zo dňa 16.6.2021 vo výške 25,55 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **37. Ing. Mgr. Ľuboš Smelý, Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zmenu nehnuteľností.

Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, obci Bardejov, v katastrálnom území **Bardejov**, zapísaných na :

**LV 15749** - parcela **E KN 2469/2**, orná pôda o výmere **1046 m<sup>2</sup>**

**LV 11832** - parcela **E KN 2471/2**, orná pôda o výmere **484 m<sup>2</sup>**

parcela **E KN 2467/2**, orná pôda o výmere **966 m<sup>2</sup>**

Na základe Geometrického plánu č. 36513032-6/2020 zo dňa 25.08.2020, vyhotovený Ing. Rudolfom Stanekom, autorizačne overeným Ing. Rudolfom Stanekom, sa zmenilo označenie a výmera parciel zapísaných na LV č. 15749, LV č. 11832 a LV č. 780, a to tak, že vznikli nové parcely.

**Z parcely E KN č. 2469/2, orná pôda o výmere 1046 m<sup>2</sup> vzniknú:**

parcela C KN 4886/418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/420, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

parcela C KN 4886/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli :

parcela **C KN č. 4886/418**, zast. plocha a nádvorie o výmere **111 m<sup>2</sup>**

parcela **C KN č. 4886/419**, zast. plocha a nádvorie o výmere **227 m<sup>2</sup>**

**Z parcely E KN č. 2471/2, orná pôda o výmere 484 m<sup>2</sup> vzniknú:**

parcela C KN č. 4886/424, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/432, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by bola :

parcela **C KN č. 4886/424**, zastavaná plocha a nádvorie **67 m<sup>2</sup>**

**Z parcely E KN č. 2467/2, orná pôda o výmere 966 m<sup>2</sup> vzniknú:**

parcela C KN č. 4886/422, trvalý trávny porast o výmere 285 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/421, trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup>

parcela C KN č. 4886/429, trvalý trávny porast o výmere 320 m<sup>2</sup>

z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli :

parcela **C KN č. 4886/422**, trvalý trávny porast o výmere **285 m<sup>2</sup>**

parcela **C KN č. 4886/429**, trvalý trávny porast o výmere **320 m<sup>2</sup>**



**Žiadateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov na **LV 780**, a to:  
parcela **E KN č. 2466/12**, orná pôda o výmere **426 m<sup>2</sup>**  
parcela **C KN č. 2466/13**, orná pôda o výmere **461 m<sup>2</sup>**

Na základe Geometrického plánu č. 36513032-6/2020 zo dňa 25.08.2020, vyhotovený Ing. Rudolfom Stanekom, autorizačne overeným Ing. Rudolfom Stanekom, sa zmenilo označenie a výmera parciel zapísaných na LV č. 15749, LV č. 11832 a LV č. 780, a to tak, že vznikli nové parcely.

z parcely E KN č. 2466/12, orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcela **C KN č. 4886/428**, trvalý trávny porast o výmere **38 m<sup>2</sup>**

z parcely E KN č. 2466/13, orná pôda o výmere 461 m<sup>2</sup> vzniknú:  
parcela **C KN č. 4886/423**, trvalý trávny porast o výmere **34 m<sup>2</sup>**  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli obe novovzniknuté parcely.

**Žiadateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov **LV č. 780**, a to:

Parcela C KN 4886/183, trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup>  
Parcela C KN 4886/184, trvalý trávny porast o výmere 2 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli obe parcely.

**LV č. 16006**, a to:

Parcela C KN 4886/78, orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by bola vyššie uvedená parcela.

**a zároveň je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov**

**LV č. 12157**, a to:

parcela C KN 3322/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 3353/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>

**LV č. 15751**, a to:

Parcela C KN 4886/327, trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/344, trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/382, trvalý trávny porast o výmere 24 m<sup>2</sup>  
parcela C KN 4886/409, trvalý trávny porast o výmere 54 m<sup>2</sup>  
z ktorých predmetom budúcej Zámennej zmluvy by boli všetky uvedené parcely.

Svoju žiadosť o schválenie zámeny vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a vyššie uvedených pozemkov v mojom vlastníctve odôvodňujem tým, že práve zámenou pozemkov sa dosiahne vyriešenie niekoľkých skutočností na Ťačevskej ulici v Bardejove: vyrieši sa prístup k obytnému domu, vyrieši sa celkový stav prístupových ciest ku garážam, dosiahne sa zokruhovanie ciest okolo kotolne a tým aj jej bezproblémová obsluha, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy prístupu na ulicu Gróner, a tým sa vyrieši aj neobmedzený prístup a bonita nehnuteľností občanov Bardejova. Mnou ponúkané riešenie bude v prospech všetkých zúčastnených strán a obyvateľov mesta Bardejov.

Zámennou zmluvou by jej predmetom boli parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov v celkovej výmere **1010 m<sup>2</sup>** a parcely v mojom vlastníctve v celkovej výmere **874 m<sup>2</sup>**. Preto Vás zároveň žiadam o odsúhlasenie vyporiadavacej ceny, nakoľko výmera mnou ponúkaných pozemkov je o **136 m<sup>2</sup> nižšia**, avšak žiadam pri jej stanovení zohľadniť skutočnosť, že najväčšia parcela registra CKN č. 4886/429 nie je stavebným pozemkom a je zaťažená inžinierskymi sieťami (VN, kanalizácia).

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, zlepšenie prístupu ku kotolni vo vlastníctve mesta a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístupovou komunikáciou na Gróneri.

Komisia správy majetku zo dňa 07.09.2020 odporúčala vykonať tvaromiestnu obhliadku. Po nadobudnutí pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude žiadosť opätovne prerokovaná v komisii. Tvaromiestna obhliadka členmi komisie zo dňa 5.10.2020 odporúčala opätovné prerokovanie zámeny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 odporúčala zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu s tým, že rozdiel vo výmere bude doplatený za cenu podľa ZP +10%, výmera bude spresnená GO plánom.

Hlasovanie : 0 – proti, 7 – za, 2 – zdržali.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.2.2021 odporúčala zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu s tým, že rozdiel vo výmere bude doplatený za cenu podľa ZP + 10%, výmera bude spresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite, zlepšenie prístupu ku kotolni vo vlastníctve mesta a vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístupovou komunikáciou na Gróneri.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.4.2021 hlasovaním odporúča zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu s tým, že rozdiel vo výmere bude doplatený za cenu podľa ZP +10%, výmera pozemkov bude spresnená GO plánom.

Hlasovanie : Proti – 1 člen komisie, Zdržal sa – 1 člen komisie, Za zámenu boli 6 členovia komisie.

Hodnota nehnuteľností na ul. Gróner vo vlastníctve Ing. Mgr. Ľuboša Smelého podľa znaleckého posudku č. 106/2020 zo dňa 9.12.2020 sú vo výške 17,57 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Hodnota nehnuteľností na ul. Ťačevská vo vlastníctve Ing. Mgr. Ľuboša Smelého podľa znaleckého posudku č. 105/2020 zo dňa 9.12.2020 sú vo výške 21,46 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Hodnota nehnuteľností na ul. Ťačevská vo vlastníctve Mesta Bardejov podľa znaleckého posudku č. 105/2020 zo dňa 9.12.2020 sú vo výške 23,84 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Mestská rada odporúča zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **38. Zámena pozemkov na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov.**

Na základe podnetu poslanca Ing. Mareka Hudáka ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou k multifunkčnému ihrisku a rodinným domom na Bardejovskej Zábave, bol predložený návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Bardejov a p. Slavomíra Vaňu, bytom Šiba 80, 086 22 Kľušov.

Jedna sa o zámenu častí pozemku z parc. E KN 5680/4 o výmere 318 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11832, časť pozemku z parc. C KN 2420 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za časť pozemku z parc. E KN 2864/4 o výmere cca 782 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Slavomíra Vaňu, Šiba 80, LV č. 16101, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu častí pozemku z parc. E KN 5680/4 o výmere 318 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11832, časť pozemku z parc. C KN 2420 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov, za časť pozemku z parc. E KN 2864/4 o výmere cca 782 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Slavomíra Vaňu, Šiba 80, LV č. 16101, v k.ú. Bardejov s tým, že Mesto Bardejov za zamieňané pozemky nebude nič doplácať. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod prístupovou komunikáciou.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **39. OLEJÁR, spol. s r.o., Priemyselná 4265, 085 01 Bardejov, IČO: 36 509 531**

- požiadali o zmenu pozemku s parcelným číslom **C KN 3846/3** o výmere 2799 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 7899 vo vlastníctve spoločnosti Olejár, spol. s r.o., Priemyselná 4265, 085 01 Bardejov, za pozemok parc. **C KN 3857/6** o výmere 2500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanom na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov. Prípadne o vyčíslenie hodnoty pozemku s parcelným číslom C KN 3857/6 v prípade možnosti jeho odkúpenia.

Na mestskej parcele C KN č. 4272/1 (E KN 5670/1, LV č. 11832) vytvorili návrh geometrického plánu na novovytvorené parcely C KN 4272/56, 4272/55, 4272/54, 3846/34. Majú záujem zameniť pozemok s parcelným číslom **C KN 4272/12 o výmere 1667 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, evidovanom na LV č. 7899 – Olejár, spol. s r.o., za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov - novovytvorené parcely **C KN 4272/55 o výmere 1483 m<sup>2</sup>**, vodná plocha, a **C KN 4272/56 o výmere 184 m<sup>2</sup>**, vodná plocha. Prípadne o vyčíslenie hodnoty pozemku na parcelách CKN 4272/56, 4272/55, 4272/54 a 3846/34 v prípade možnosti ich odkúpenia.

Účelom zámery je zjednotenie pozemkov C KN 3857/3, C KN 3857/5 a C KN 3857/7, ich lepšie využitie: plánovaná výstavba výrobnéj haly a súvislý prístup k týmto pozemkom.

Výmera novovytvorených parciel vo vlastníctve Mesta Bardejov:

**C KN 4272/56 o výmere 184 m<sup>2</sup>, vodná plocha,**

**C KN 4272/55 o výmere 1483 m<sup>2</sup>, vodná plocha,**

C KN 4272/54 o výmere 721 m<sup>2</sup>, vodná plocha,

C KN 3846/34 o výmere 909 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

K žiadosti priložili aj návrh geometrického plánu č. 36494429 – 42/2020.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 3857/6 a 4272/1 v katastrálnom území Bardejov sú podľa ÚPN M Bardejov v dotyku s plochami pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB**  
a/ ú z e m i e s l ú ž i e

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne a dielne

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt

- prenajímateľné výrobné zariadenia

- dopravné terminály a garáže mechanizmov

- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov

- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

***a plochami vodných tokov (potok Kamenec) Parcelami prechádza prístupová komunikácia k vodnému toku aj okolitým pozemkom a prevádzkam.***

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3857/6 v k.ú. Bardejov.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 12/2021 zo dňa 25.3.2021 bola schválená zámerna pozemkov medzi Mestom Bardejov a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod

Košice, Ďumbierska 14, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vodným tokom Topľa a Kamenec.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemku parc. **C KN 3846/3** o výmere 2799 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 7899 vo vlastníctve spoločnosti Olejár, spol. s r.o., Priemyselná 4265, 085 01 Bardejov, za pozemok parc. **C KN 3857/6** o výmere 2500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanom na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov. Ďalej odporúča zámenu pozemku parc. **C KN 4272/12 o výmere 1667 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, evidovanom na LV č. 7899 – Olejár, spol. s r.o., za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov - novovytvorené parcely **C KN 4272/55 o výmere 1483 m<sup>2</sup>**, vodná plocha, a **C KN 4272/56 o výmere 184 m<sup>2</sup>**, vodná plocha, v k.ú. Bardejov s tým, že Mesto Bardejov za zamieňané pozemky nebude nič doplácať.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom realizácie cyklochodníka, ktorý bude začínať na Priemyselnej ul., na pravom brehu Kamenca na moste cez Kamenec a bude končiť na katastrálnej hranici mesta a obce Zborov pod Zborovským hradom.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **40. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov**

Mesto Bardejov má záujem na pokračovaní zateplovania budovy Okresného úradu na Dlhom rade v Bardejove. Finančné prostriedky je možné získať z externých zdrojov tak, ako tomu bolo v prvej fáze zateplovania. Vlastníkom budovy a pozemkov pod budovou však môže byť iba samospráva, alebo štátna správa. Spoluvlastníkom administratívnej budovy súp. č. 2765 a príslušných pozemkov je aj súkromná spoločnosť XAWAX, spol. s r.o. Na základe toho začalo Mesto Bardejov rokovanie s touto spoločnosťou o možnosti zámene nehnuteľností tak, aby sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom nehnuteľností v administratívnej budove.

Na základe vzájomných rokovaní predložila spol. XAWAX, spol. s r.o. návrh na zámenu nehnuteľností takto:

#### **Zámena nehnuteľností vo vlastníctve právnickej osoby za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

##### **1. Nehnuteľnosti – nebytové priestory v podielovom spoluvlastníctve Mesta Bardejov, SR – Ministerstva vnútra SR Bratislava, spoločnosti XAWAX, spol. s r.o., Bardejov, evidované na LV č. 10677 v k.ú. Bardejov:**

Nebytové priestory č. 3-44, 3-45, 3-68, 3-69 na 1. NP (prízemie) v administratívnej budove č.s. 2765 na parc. C KN 3/1, vchod č. 16 a spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam administratívnej budovy vo výške 1652/424660, 3324/424660, 1623/424660, 1650/424660.

##### **Podľa LV č. 11224 - Mesto Bardejov, SR – Ministerstvo vnútra SR Bratislava, XAWAX, spol. s r.o., Bardejov v k.ú. Bardejov:**

Spoluvlastnícky podiel ku pozemkom parc. C KN 3/1, 3/6 a 3/15 zodpovedajúci vlastníctvu nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68, 3-69 je vo výške 8249/424660.

##### **Podľa LV č. 11224 - Mesto Bardejov, SR – Ministerstvo vnútra SR Bratislava, XAWAX, spol. s r.o., Bardejov v k.ú. Bardejov:**

Spoluvlastnícky podiel ku pozemkom parc. C KN 3/5 a C KN 3/14 vo výške 268882/424660, za účelom zlúčenia pozemku s parcelou C KN 3/7 pre výstavbu budovy.

Všeobecná hodnota nebytových priestorov v administratívnej budove č.s. 2765 na parc. C KN 3/1, C KN 3/6, C KN 3/15 podľa znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 16.6.2021 je vo výške 30.200,00 €. Všeobecná hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> je 87,11 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

**Za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov, IČO: 321 842.**

Podľa GO plánu č. 36494429-8/2021 z parcely C KN 1/4, LV č. 6279, diel 1 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 3/4.

Podľa GO plánu č. 36494429-49/2021 novovytvorená parc. C KN 3/20 o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

Podľa GO plánu č. 36494429-51/2021 novovytvorená parc. C KN 619/5 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

Parcela C KN 3/11 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. C KN 1/4, C KN 3/20, C KN 619/5, C KN 3/11 podľa znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 16.6.2021 je vo výške 59.900,00 €. Všeobecná hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> je 87,11 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vyššie uvedené zámenné nehnuteľností s tým, že rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnostiach uhradí Mestu Bardejov spol. XAWAX, spol. s r.o. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie je získanie finančných prostriedkov na zateplenie administratívnej budovy Okresného úradu v Bardejove.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 9.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**VII. Zriadenie vecného bremena.**

**41. Mgr. Lenka Sepešiová, Gorkého 11, 085 01 Bardejov**

- požiadala o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku C KN 4869/389 na ul. Homolkova v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia elektrickej prípojky na základe splnomocnenia spoločnosťou VSD a.s., Košice.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov MsÚ Bardejov odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadne pripomienky k zriadeniu vecného bremena na mestskom pozemku C KN 4869/389 k.ú. Bardejov za účelom realizácie elektrickej prípojky.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti Mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť s návrhom o súhlas na zriadenie vecného bremena za účelom prekopania budúcej miestnej komunikácie ul. Homolkova v Bardejove parcely C KN 4869/389 k.ú. Bardejov z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky k plánovanému rodinnému domu na parcele C KN 4869/265 k.ú. Bardejov zasiela nasledovné vyjadrenie:

K predloženej žiadosti nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou elektrickej prípojky, v súlade s platnou projektovou dokumentáciou výstavby ul. Homolkova v Bardejove.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb

BAPOS, mestského podniku Bardejov, pre a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadne predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4869/389, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanom na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, za účelom napojenia RD na NN prípojku. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie elektrickej prípojky za účelom napojenia rodinného domu na NN prípojku.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **42. Peter Kratochvill, Jiráskova 6, Bardejov**

- požiadal o zriadenie vecného bremena na novovytvorenej parc. C KN 5167/253 o výmere 187 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia prístupu na pozemok v jeho vlastníctve a to parc. E KN 4269/1 o výmere 3046 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 16862.

**Poznámka:** Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.6.2018 bolo schválené vytvorenie prístupu na pozemok vo vlastníctve Mgr. Oľgi Turokovej, Gorkého 15, Bardejov, formou zriadenia vecného bremena. K uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo z dôvodu, že pozemok parc. E KN 4269/1 odpredala p. Petrovi Kratochvillovi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na novovytvorenej parc. C KN 5167/253 o výmere 187 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, LV č. 15025, na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia prístupu na pozemok v jeho vlastníctve a to parc. E KN 4269/1 o výmere 3046 m<sup>2</sup>, orná pôda, za odplatu vo výške 1,00 € ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok v jeho vlastníctve.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **43. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- požiadala o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena** na pozemky vo vlastníctve mesta parcely E KN 5461/1 na LV č. 11832 (C KN 700/1, C KN 3179/1, C KN 3179/2, C KN 3179/12, C KN 3179/13 – LV č. 0), C KN 621/1, C KN 3186/15 a C KN 3186/18 na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov v rámci stavby: „**Bardejov, ul. Krátky rad – prepojenie vodovodu**“.

Časť mesta Bardejov (ul. Krátky rad, Kacvinská, Pod Kalváriou, Gróner, Staničná ...) je t.č. zásobovaná pitnou vodou len z jednej vetvy a v prípade neželaného výpadku (poruchy na sieti v úseku od križovatky ulíc Starý Blich – Šiancova po križovatku ulíc Krátky rad a Dlhý rad) je uvedená časť mesta odstavená od dodávky pitnej vody.

Náhradné zásobovanie predmetnej časti mesta bolo v minulosti riešené prostredníctvom starého prepojovacieho vodovodného potrubia (1-42-7) rozvodnej vodovodnej siete verejného vodovodu

nachádzajúceho sa v blízkosti križovatky ulíc Dlhý rad a Krátky rad v meste Bardejov. V dôsledku poruchy a veľkých únikov vody bolo predmetné potrubie nachádzajúce sa pod cestou II/545 odstavené.

Z tohto dôvodu pristúpila VVS, a.s. k stavebnej úprave – rekonštrukcii prepojovacieho vodovodného potrubia, ktorým sa zabezpečí náhradné zásobovanie spomínanej lokality pitnou vodou, vylepšia sa prevádzkové pomery vodovodnej siete a minimalizuje sa riziko odstávky vody pri vzniku poruchy. Technické riešenie pozostáva z výstavby (rekonštrukcie), t.j. nahradenia problémového prepojovacieho potrubia novým vodovodným potrubím.

Prepojovacie potrubie bude pod štátnou cestou realizované bezvýkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania. Investorm a prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov. Celková dĺžka prepojovacieho potrubia je 58,0 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta parcely E KN 5461/1 na LV č. 11832 (C KN 700/1, C KN 3179/1, C KN 3179/2, C KN 3179/12, C KN 3179/13 – LV č. 0), C KN 621/1, C KN 3186/15 a C KN 3186/18 na LV č. 6279 pre k. ú. Bardejov v rámci stavby: „Bardejov, ul. Krátky rad – prepojenie vodovodu“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rekonštrukcia prepojovacieho vodovodného potrubia na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **VIII. Zverenie ukončených investičných akcií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277, od 1.7.2021.**

44. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie zaradených ukončených investičných akcií do ich nájmu od 1.7.2021.

##### **Jedna sa o investičné akcie:**

1. **Výstavba parkoviska v areáli Krytej plavárne (odvodňovací kanál a prístupova cesta) na Wolkerovej ulici“** v hodnote 104 548,40 €, - €.

2. **Realizácia dokončenia parkoviska pri Krytej plavárni na Wolkerovej ulici“** v hodnote 95 450 €, - €.

3. **Výmena riadiaceho systému na sídlisku Družba v okruhu kotolne K-06-13 domových odovzdávajúcich staníc“** v hodnote 96 650 €, - €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 277, od 1.7.2021

#### **IX. Zverenie zrealizovanej neskolaudovanej stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov - sídlisko Poštárka a Technická vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka“**

- na základe vydaného stavebného povolenia č.328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, rozhodnutí č. 366/2019/581Ká118-02 zo dňa 20.09.2019 prebieha realizácia stavby “ „Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov - sídlisko Poštárka a Technická vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka“ - po realizácii bude stavba skolaudovaná a po zdokladovaní podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta čl. 3 ods. 7 zaradená do majetku Mesta Bardejov a následne zverená do

správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786 085 01 Bardejov a do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.

**45. Do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

**Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov - sídlisko Poštárka**

**Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR:**

- stavebné práce - byty 298 490,00 €

**Úver ŠFRB:** 99 490,00 €

z toho: - byty 94 490,00 €

- projektová dokumentácia 5 000,00 €

**Vlastné zdroje:** 15 673,66 €

z toho: - byty 8,66 €

- zariadenie predmety (ZTI) 6 000,00 €

- stavebný dozor 4 000,00 €

- autorský dozor 3 000,00 €

- energetický certifikát 480,00 €

- porealizačné zameranie, geodetické práce 2 185,00 €

**Náklady spolu - byty:** 413 653,66 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú „Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov - sídlisko Poštárka a Technická vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka“ po kolaudácii a zdokladovaní zaradiť do majetku mesta a zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36 476 633.

**46. Do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:**

**Technická vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka:**

**Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR:** 15 140,00 €

z toho: - vodovod 625,00 €

- kanalizácia 4 795,00 €

- miestna komunikácia + VO 9 720,00 €

**Úver ŠFRB:** 18 250,00 €

z toho: - vodovod 2 275,00 €

- kanalizácia 2 055,00 €

- miestna komunikácia + VO 13 920,00 €

**Vlastné zdroje:** 103 752,80 €

z toho: - vodovod 134,16 €

- kanalizácia 2,61 €

- miestna komunikácia + VO 17 365,43 €

- kôlne 32 602,91 €

- NN rozvody 3 457,69 €

- protipovodňový múr 45 000,00 €

- projektová dokumentácia 2 500,00 €

- stavebný dozor 1 900,00 €

- porealizačné zameranie 790,00 €

**Náklady spolu - technická vybavenosť:** 137 142,80 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú „Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov - sídlisko Poštárka - Technická vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka“ po kolaudácii a zdokladovaní zaradiť do majetku mesta a zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.



**X. Odňatie majetku mesta z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova č. 7, Bardejov, IČO: 36 476 633 a zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 0850 01 Bardejov od 1.7.2021.**

47. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, požiadala o odňatie majetku - **Hliníkové pódium** evidované pod inventárnym číslom 515224 v zostatkovej cene 35 967,57 € z ich užívania a jeho následne zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov. Predmetný majetok žiadajú odňať z dôvodu nedostatku personálu na jeho obsluhu, ako je montáž a demontáž.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

**A.** Odňať majetkom mesta - Hliníkové pódium evidované pod inventárnym číslom 515224 v zostatkovej cene 35 967,57 € z užívania spol. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova č. 7, Bardejov, IČO: 36 476 277 a

**B.** Zverenie majetku mesta Hliníkové pódium v zostatkovej cene 35 967,57 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 0850 01 Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 13, odňatie a zverenie majetku mesta podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

**XI. Uplatnenie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka za účelom odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov.**

**48. Mária Kotuláková r. Mamrošová, Dujava 1760/10, 085 01 Bardejov**

**Jozef Mamroš, Dujava 8, 085 01 Bardejov**

- v zmysle ustanovení § 140 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ponúkajú možnosť využiť predkupné právo k ich spoluvlastníckemu podielu pod B/5 a pod B/6 v rozsahu po 3/40 z celku na nehnuteľnostiach – pozemkoch:

parcelné č. C KN 503/214 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 469 m<sup>2</sup>

parcelné č. C KN 503/215 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>

parcelné č. C KN 503/216 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 107 m<sup>2</sup>

parcelné č. C KN 503/217 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>

parcelné č. C KN 503/218 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>

parcelné č. C KN 503/219 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 55 m<sup>2</sup>

parcelné č. C KN 503/220 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>,

evidované na LV č. 1620 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorého je mesto rovnako spoluvlastníkom v podiele 6/10. Pozemky sa nachádzajú v bývalom areáli skleníkov v B.N.Vsi.

Rovnaká ponuka na využitie predkupného práva bola doručená aj ostatným spoluvlastníkom predmetného pozemku. Požiadali aj o písomné potvrdenie záujmu mesta. V prípade kladnej reakcie, žiadajú o vyčíslenie hodnoty pozemku, za ktorý je mesto ochotné podiel odkúpiť.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených parciel (pod poradovým číslom B/4 v podiele 6/10), má v zmysle § 602-606 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 3/40 + 3/40, ktoré ponúkajú na predaj.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uplatniť si predkupné právo na parcele C KN 503/214 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 469 m<sup>2</sup>, C KN 503/215 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>, C KN 503/216 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 107 m<sup>2</sup>, C KN 503/217 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>, C KN 503/218 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, C KN 503/219 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 55 m<sup>2</sup>, C KN 503/220 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1620 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, a to odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/40 pod B/5 a odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/40 pod B/6 za takú kúpnu cenu, za akú boli pozemky v minulosti odkupované do vlastníctva mesta, a to 1,00 € (30,-Sk / 1 m<sup>2</sup>) za ornú pôdu, 3,25 € (98,- Sk / 1 m<sup>2</sup>) za zastavanú plochu, za celkovú kúpnu cenu 107,91 € od Jozefa Mamroša, Dujava 8, Bard. Nová Ves a za kúpnu cenu 107,91 € od Márie Kotulákovovej, Dujava 10, Bard. Nová Ves, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

## XII. Zníženie ceny za prenájom nehnuteľností.

### **49. Jozef Fertal', Dobšinského 4171/2, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zníženie ceny za prenájom pozemku parc. C KN 3698/4 na ul. Dobšinského v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 114/2020 zo dňa 01.10.2020 bol schválený prenájom pozemku o výmere 331 m<sup>2</sup> za nájomné podľa znaleckého posudku č. 50/2020 vo výške 2,987 €/m<sup>2</sup>.

Cena, ktorá bola v znaleckom posudku určená, je podľa neho cena za stavebnú parcelu. Uvedená parcela je síce vedená v katastri ako zastavaná plocha nádvorí, ale táto cena vzhľadom na situovanie tohto pozemku, ktorý je vo veľmi svahovitom teréne (cca 45° a viac z väčšej časti pozemku), ako aj jej umiestnenie priamo pod vedením vysokého napätia. O tento pozemok má záujem, keďže v blízkosti má rodinný dom, chce tam pestovať ovocie, zeleninu či zopár kusov ovocných stromov pre potrebu jeho rodiny. Tento pozemok sa roky bezplatne využíva a to inými občanmi, ktorí si ho len privlastnili. Prišlo im normálne požiadať mesto, aby za nejakú odplatu ho mohli užívať, a aby aj mesto malo z toho nejaký profit, keďže teraz nemá nič. Navyše táto parcela je užívaná tromi spoluobčanmi a je aj takto krížom poprehrádzaná. Bude potrebné vynaložiť nemalé finančné prostriedky na vytýčenie geodetom, odstrániť existujúce oplotenia a oplotiť pozemok do geodetického celku ako je vedený v katastri.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie ceny za prenájom pozemku parc. C KN 3698/4 o výmere 331 m<sup>2</sup> (alebo jeho časti), evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za nájomné podľa znaleckého posudku č. 43/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 0,624 €/1 m<sup>2</sup> ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využitie pozemku pre záhradkárske účely (pestovanie zeleniny a biorastlín).

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **50. Ing. Rastislav Fecil'ák a Mgr. Jitka Fecil'áková, Dobšinského 4223/1, 085 01 Bardejov a Jozef Fertal', Dobšinského 4171/2, 085 01 Bardejov**

- požiadali o zníženie ceny za prenájom časti pozemku parc. C KN 3698/1 na ul. Dobšinského v k.ú. Bardejov. Uznesením MsZ č. 114/2020 zo dňa 01.10.2020 bol schválený prenájom časti pozemku o výmere cca 300 m<sup>2</sup> za nájomné podľa znaleckého posudku č. 50/2020 vo výške 2,987 €/m<sup>2</sup>.

Cena, ktorá bola v znaleckom posudku určená, je podľa nich cena za stavebnú parcelu. Uvedená parcela je síce vedená v katastri ako zastavaná plocha a nádvorí, ale táto cena nezohľadňuje je svahovitosť (cca 45° a viac – cca 85 % uvedenej parcely) ako aj jej umiestnenie priamo pod vedením vysokého napätia. Túto časť parcely aj napriek tomu, že je vo vlastníctve Mesta Bardejov, musia 4x ročne kosiť (a nie je to vôbec ľahká úloha). Uvedenú svahovitú časť parcely chcú stabilizovať výsadbou stromov a kríkov, aby tak zabránili prípadnému zosuvu pôdy. Na časti parcely s menším sklonom (cca 15 % uvedenej parcely) chcú pestovať taktiež ovocie a zeleninu. Uvedená schválená cena v zmysle znaleckého posudku by bola (786 m<sup>2</sup> x 2,929 €/m<sup>2</sup> = 2.302,19 €/rok) slovom dvetisícristodva eur a 19/100 ročne, čo je podľa nich príliš veľa na to, aby sa o tento pozemok starali a mali z toho príliš málo výhod (v podobe úrody). Je nereálne, aby túto sumu platila 4-členná mladá rodina za prenájom pozemku.

V prípade, že Mesto Bardejov neschváli ich žiadosť o zníženie ceny za prenájom časti mestského pozemku C KN 3698/1, nebudú súhlasiť s uvedenou už schválenou cenou a budú žiadať mesto o pravidelnú údržbu tejto parcely (kosením – min. 3x ročne).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie ceny za prenájom časti pozemku z parc. C KN 3698/1 o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za nájomné podľa znaleckého posudku č. 43/2021 zo dňa 14.6.2021 vo výške 0,624 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je údržba a starostlivosť o zostatkovú plochu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **XIII. Súhlas s osadením stĺpov VN a zriadením odplatného vecného bremena.**

#### **51. Ing. Adrián Knap, Ťačevská 23, Bardejov**

- požiadal o súhlas mesta s osadením nových stĺpov VN vedenia v záhradkárskej lokalite KIRA k stavbe: **SO01-VN PRÍPOJKA, SO02-Nová DTS KIRA, SO03-Rozšírenie distribučnej NN sústavy, SO04-Odberné elektrické zariadenie(OEZ)**, k územnému konaniu.

Projekt rieši novú VN-22kV prípojku, novú distribučnú trafostanicu, nové distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie v záhradkárskej osade Kira.

**Pôvodný stav:** V Bardejove je pôvodné distribučné VN-22kV vzdušné vedenie VN459. Pôvodné vedenie je vodičmi AlFe na priehradových stožiaroch. Pôvodné VN459 vedenie sa ponechá.

**Navrhovaný stav:** Nová VN-22kV prípojka je káblom uloženým v zemi. Na pôvodnom stĺpe VN459\_9 sa osadí nový úsekový odpínač s káblovým zvodom so zvodičom prepätia. Stĺp sa uzemní s odporom uzemnenia maximálne 4,24 ohm. Do zeme sa uloží nové káblové VN-22kV vedenie, ktorým sa napojí nová distribučná trafostanica DTS KIRA.

Nové VN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 1m. Pod cestou sa káble uložia do chráničky HDPE200. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzďialenosť medzi silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

Nová trafostanica DTS KIRA typu ZPUE S.A., typ Mzb1 22/630 „Stanica A3,VN p. skrina, NN-7,910A,s mer.“ Sa osadí do novej polohy. Nová trafostanica bude napojená samostatnou VN káblovou prípojkou z pôvodného VN459\_9 na VN vedení VN459. Nová trafostanica bude ako koncová stanica. Uzemnenie trafostanice bude spoločné pre VN a NN s odporom uzemnenia maximálne 2ohm. Transformátor bude 100kVA.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.5.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

#### **Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:**

**A.** Súhlasiť s osadením stĺpov VN vedenia na pozemku parc. C KN 6270/2 evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta.

**B.** Zriadenie odplatného vecného bremena na časť pozemku parc. C KN 6270/2 pre uloženie nových káblov VN-22kV vedenia v zemi. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – Mesto Bardejov uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov túto skutočnosť ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Za týmto účelom sa strany memoranda dohodli, že v rámci majetkoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, zriaďované bezodplatne. V prípade stavieb vyvolaných tretími

subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške **1,00 € / 1 m<sup>2</sup>**.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **52. ELEKTRO J.M.P., s.r.o., Kľušovská Zábava 243, 086 22 Kľušov, IČO: 48 154 091**

- požiadala o stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá zahŕňa novú VN prípojku, distribučnú trafostanicu, nové NN vedenie a odberné elektrické zariadenie s realizáciou novej IBV2 Dlhá Lúka.

Kábel NN a skrine SR budú uložené v pozemkoch parc. C KN: 1266/9, 1150/1, 1266/7, 1266/6, 1148/1 evidovaných na LV č. 2327 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

VN kábel bude uložený v pozemkoch parc. C KN 1266/2, 1266/9 evidovaných na LV č. 2327 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

TS-IBV2 Dlhá Lúka bude umiestnená na časti pozemku parc. C KN 1266/9 evidovanej na LV č. 2327 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods.2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ku stavebnému konaniu podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov: „IBV2 DLHÁ LÚKA“ v k.ú. Dlhá Lúka, ktorej stavebníkom je ELEKTRO J.P.M., s.r.o., Kľušovská Zábava 243, 086 22 Kľušov, z hľadiska pôsobnosti ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych komunikáciách a účelových komunikáciách dáva podľa § 8 ods.2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **st a n o v i s k o** ktorým **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **„IBV2 DLHÁ LÚKA“ SO01 VN PRÍPOJKA, SO02 DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA, SO03 ROZŠÍRENIE NN SIETE, SO04 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE** v k.ú. Dlhá Lúka, podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Žarnovským a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný pred začatím prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
2. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 až 6 cestného zákona.
3. Po ukončení prác prizvať zástupcu m.p. BAPOS (p. Kučeravý 0907 535 815) a zástupcu Mesta Bardejov 054/4862173 na prevzatie prác.
4. Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného prevedenia prác vlastníkov pozemkov po dobu 2 rokov. Vzniknuté vady je povinný odstrániť na vlastné náklady.
5. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
6. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Tunajšie oddelenie súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „IBV2 DLHÁ LÚKA“

Toto stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemkov, ani stavebné povolenie potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva k žiadosti zo dňa 28.04.2021 o vyžiadanie písomného stanoviska k žiadosti o stanovisko k VN vedeniu IBV2 Dlhá Lúka – nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej trasy VN vedenia na parcele CKN 1254/5 – máme podzemné elektrické vedenia VO, preto je potrebné pred začatím stavebných úprav požiadať o vytýčenie vedení, taktiež táto výkopová trasa bude pretínať existujúci chodník.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia o staveniska
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú súhlasiť s prekopením pozemkov a s uložením inžinierskych sietí - novej VN prípojky, distribučnej trafostanice, nového NN vedenia a odberného elektrického zariadenia s realizáciou novej IBV2 Dlhá Lúka, v pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: parc. C KN: 1266/2, 1266/9, 1150/1, 1266/7, 1266/6, 1148/1 evidovaných na LV č. 2327 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – Mesto Bardejov uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov túto skutočnosť ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Za týmto účelom sa strany memoranda dohodli, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, zriaďované bezodplatne. V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške **1,00 € / 1 m<sup>2</sup>**.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **53. Ing. Slavomír Hajdu, MBA v zastúpení Združenia účastníkov Družba, bytom Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov**

- požiadal z dôvodu plánovanej realizácie inžinierskych sietí (VN a NN prípojky, vodovodná a kanalizačná prípojka, napojenie na distribučný plynovod) v lokalite Družba, na ulici Pod papierňou, pri kotoľni, ako nového vlastníka prístupovej komunikácie na parcele C KN 6594 vo výmere 3185 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 16993 vo vlastníctve Mesta Bardejov, (inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) a ostatných dotknutých parciel na vydanie súhlasu.

Predmetný súhlas je potrebný pre ďalšie pokračovanie v započatých projekčných prácach, taktiež ako príloha k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia, a nakoniec pre samotnú výstavbu a uloženie týchto inžinierskych sietí s platnosťou súhlasu na dobu nevyhnutnú, najneskôr však do ukončenia stavebných prác.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k realizácii inžinierskych sietí na mestskom pozemku CKN 6594 k.ú. Bardejov.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán na vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO – verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena za uloženie inžinierskych sietí v pozemku vo vlastníctve mesta za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena za jednorázovu odplatu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia inžinierskych sietí (VN a NN prípojky, vodovodná a kanalizačná prípojka, napojenie na distribučný plynovod) v lokalite Družba, pri kotolni na ul. Pod papierňou.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8.6.2021 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **XIV. Odstránenie nevyužívanej výmenníkovej stanice na ul. Pod papierňou 42 v Bardejove.**

##### **54. Mgr. Stanislav Soroka MBA, Homolkova 7, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odstránenie nevyužívanej výmenníkovej stanice v mene obyvateľov sídliska Družba v Bardejove, ktorých zastupuje ako poslanec mesta Bardejov.

Táto nefunkčná výmenníková stanica sa nachádza pod oknami bytového domu na ulici Pod papierňou 42, na časti pozemku parc. C KN 6482 evidovanej na LV č. 15025. Budova výmenníkovej stanice nemá súpisné číslo a nie je zapísaná na liste vlastníctva. Ide o nízku budovu obklopenú betónom, kde na strieške sa nachádza ostnatý drôt. Je veľmi nebezpečná pre deti, ktoré na ňu aj vyliezajú. Už v minulosti sa tam stalo niekoľko úrazov. Zároveň kazí esteticky vzhľad a výhľad v okolí bytového domu.

**Stanovisko spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277:** Predmetný objekt bol vybudovaný za účelom umiestnenia odovzdávacej stanice tepla pre obytný blok Pod papierňou 42. Z dôvodu nenapojenia bloku na odber tepla je nevyužívaný a nie je pre spoločnosť vhodný na ďalšie využitie. Nachádza sa tam však rozvod tepla, elektroinštalácia, prívod vody, ktoré by spoločnosť potrebovala v prípade demontáže objektu umiestniť mimo objekt.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Po obhliadke uvedeného objektu a posúdení možnosti jeho využitia na danom mieste z hľadiska prístupnosti autom nie je vhodný. Náklady na jeho odstránenie a likvidáciu stavebnej siete, úpravu terénu do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, premiestnenie a nové osadenie pre spätné použitie jeho skeletu pre našu spoločnosť je nerentabilné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nevyužívanú výmenníkovú stanicu bez súpisného čísla postavenú na časti pozemku parc. C KN 6482, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 15025, na ul. Pod papierňou 42, Bardejov odstrániť na náklady mesta (Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p. Bardejov) po odsúhlasení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, za dodržania podmienok spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov.

#### **B. Neschvaľuje.**

##### **I. Predaj nehnuteľností.**

##### **55. MUDr. Adriana Phillipiová, Pánska 17, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1056/1 v k. ú. Dlhá Lúka, ul. Pánska o výmere cca 30 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetnej časti pozemku má záujem postaviť prístrešok, aby chránila svoje auto pred nepriaznivým počasím. Uvádza, že na predmetnej parcele parkujú všetci obyvatelia tejto ulice.

Mesto Bardejov predložilo žiadosť o poskytnutie podpory v rámci národného projektu „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska“ s názvom „Revitalizácia verejných priestorov mesta Bardejov“ v septembri r. 2019.

Mesto Bardejov uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí podpory z nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom podpory – Slovenskou agentúrou životného prostredia, Tajovského 28, Banská Bystrica dňa 7.11.2019.

Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, Banská Bystrica, listom zo dňa 6.4.2020 oznámila, že termín realizácie národného projektu Telené obce je predĺžený do 31.12.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila tvaromiestnu obhliadku

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1056/1 v k. ú. Dlhá Lúka, na ul. Pánska o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1106, kultúra pozemku – ostatná plocha, za účelom výstavby prístrešku na parkovanie osobného motorového vozidla z dôvodu podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu „**Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska**“ s názvom „**Revitalizácia verejných priestorov mesta Bardejov**“.

#### **56. Jozef Jančošek, Pod Kutmi 3, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1056/1 v k. ú. Dlhá Lúka, ulica Pánska 1, ktorý prechádza okolo jeho pozemku na parcele 1055/1 a 901/6, LV č. 423. Šírka pozemku, ktorý chce odkúpiť je približne 10 m a dĺžka 23 m, jedná sa o výmeru 226 m<sup>2</sup>, ale môže byť aj niečo väčšia výmera. V súčasnosti aj v minulosti sa uvedený pozemok využíva len na kosenie. V prípade súhlasu mesta na odpredaj tejto parcely by chcel túto parcelu občas využiť na parkovanie.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený ÚPN M Bardejov aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela CKN 1056/1 v k.ú. Dlhá Lúka je podľa ÚPN M Bardejov v plochách :

#### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkovacích plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mestský úrad - oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov, odporúča pri odpredaji časti mestského pozemku z parc.č. C KN 1056/1 v k.ú. Dlhá Lúka, postupovať ako pri žiadosti žiadateľky Lubici Sekulovej bytom Pánska 5.

Mesto Bardejov predložilo žiadosť o poskytnutie podpory v rámci národného projektu „**Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska**“ s názvom „**Revitalizácia verejných priestorov mesta Bardejov**“ v septembri r. 2019.

Mesto Bardejov uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí podpory z nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom podpory – Slovenskou agentúrou životného prostredia, Tajovského 28, Banská Bystrica dňa 7.11.2019.

Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, Banská Bystrica, listom zo dňa 6.4.2020 oznámila, že termín realizácie národného projektu Telené obce je predĺžený do 31.12.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1056/1 o výmere cca 226 m<sup>2</sup> v k. ú. Dlhá Lúka, LV č. 1106, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Pánska, za účelom parkovania osobného motorového vozidla z dôvodu podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu „**Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska**“ s názvom „**Revitalizácia verejných priestorov mesta Bardejov**“.

### **57. Branislav Havran, Pánska 14, 085 01 Bardejov - Dlhá Lúka, IČO: 41549872**

Na základe žiadosti p. Havrana predložil Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik obdržal žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti, v ktorej požiadal pán Havran o odpredaj časti budovy futbalového štadióna s reštauračným zariadením na ul. Chmelník v Dlhej Lúke. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v snahe zabrániť ďalšiemu chátraniu predmetného objektu a skultúrneniu športu ako aj ďalších klubových aktivít, hodlá investovať do opráv nehnuteľnosti vlastné finančné prostriedky pre zabezpečenie najnutnejších opráv exteriéru nehnuteľnosti, za účelom splnenia hygienických a estetických požiadaviek na ďalšie prevádzkovanie ním doposiaľ vykonávanej reštauračnej činnosti.

**Popis nehnuteľnosti:** Táto nehnuteľnosť o celkovej výmere 330 m<sup>2</sup> je v majetku Mesta Bardejov, nachádza sa na parcele C KN 720/2, k.ú. Dlhá Lúka a je zapísaná na LV č. 2087. Jej priestory sú rozdelené na samostatnú časť slúžiacu futbalovému klubu vo výmere 253 m<sup>2</sup>, ktorú tvoria šatne, sociálne priestory miestnosť pre rozhodcov a delegátov, sklady vrátane príslušných chodieb a priečkou oddelenú časť kaviarne s príslušenstvom, ktorá je vo výmere 77 m<sup>2</sup> a skladá sa z kaviarne, príručného skladu vrátane WC. Tieto priestory má žiadateľ v dlhodobom nájme nepretržite od roku 2005 a poskytuje v nich občerstvenie hráčom počas tréningov alebo ligových súťaží a návštevníkom tohto zariadenia od apríla do novembra bežného roka. V zimných mesiacoch je reštauračná časť z dôvodu vysokej stratovosti mimo prevádzky. Vzhľadom k veku budovy v súčasnosti už do priestorov zateká a je nutná oprava komínov a strechy. Vonkajšia časť budovy si taktiež vyžaduje úplnú opravu opadávajúcej fasády, sokla a ochodzového chodníka, s celkovým predpokladaným nákladom okolo 20 – 25 tisíc €. Reštauračné priestory boli niekoľkokrát žiadateľom opravované a upravované tak, aby spĺňali uložené požiadavky Úradu verejného zdravotníctva. Prípadným rozčlenením danej nehnuteľnosti nedôjde k zmene doterajšieho využitia.

**Stanovisko správcu nehnuteľnosti:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca mestského majetku, po posúdení technického stavu predmetnej nehnuteľnosti, finančných nákladov potrebných na nutné opravy a vzhľadom k predpokladanej vitalite a možnostiam rozpočtu mesta, nemá námietky voči prípadnému odpredaju reštauračnej časti v cene znaleckého posudku, za podmienok navrhovaných žiadateľom a preto predkladá tento materiál na ďalšie prerokovanie v orgánoch mesta.

**Stanovisko oddelenia školstva a športu:** K návrhu odpredaja, ktorý predložil m.p. BAPOS Bardejov, ako správca danej nehnuteľnosti, nemáme žiadne výhrady.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti budovy reštauračného zariadenia na futbalovom štadióne na ul. Chmelník v Dlhej Lúke, č.s. 2251 na parc. C KN 720/2, LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka.

### **58. PaedDr. Anna Magerová, Kamenec 10, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1148/1 o výmere cca 62 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2327 v k.ú. Dlhá Lúka. Pozemok susedí s parcelou C KN 1148/4, ktorej je vlastníčka.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka sa nachádza v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia



c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča priamy odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva uskutočnila dňa 20.4.2021 tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 o výmere cca 62 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 2327 na ul. Kamenec v k.ú. Dlhá Lúka z dôvodu novej potreby na realizáciu prístupovej cesty k novej výstavbe rodinných domov IBV2 Dlhá Lúka.

### **59. Ján Kulka, Tarnov 77, 086 01 Rokytov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 516/6 o výmere 188 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, a časti pozemku z parc. C KN 516/1, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, nachádzajúcich sa na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov. Časť pozemku, ktorý žiada odkúpiť, plánuje využívať na prístup autom k jeho pozemku parc. C KN 497, keďže z prednej časti tohto pozemku je postavená garáž brániaca prístupu.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslená časť parcely C KN 516/1 a C KN 516/6 v k.ú. Bardejov je v plochách stabilizovanej viacpodlažnej bytovej výstavby, **bola a je určená na plochy verejných priestranstiev (zelené oddychové plochy, ihriská a pod.).**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 516/1 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti parc. C KN 497 v k.ú. Bardejov. S odpredajom mestského pozemku parc. C KN 516/6 v k.ú. Bardejov súhlasíme za podmienky, že vlastník nehnuteľnosti parc. C KN 494 v k.ú. Bardejov písomne deklaruje nezáujem o kúpu predmetnej nehnuteľnosti.

**Ing. Ján Cuper, Dlhý rad 24, Bardejov** zaslal dňa 18.1.2021 čestné prehlásenie, že nemá záujem odkúpiť nehnuteľnosť parc. C KN 516/6 o výmere 188 m<sup>2</sup> a časť pozemku z parc. C KN 516/1 na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov, ktorý je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. C KN 496 a C KN 497 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.5.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 516/6 o výmere 188 m<sup>2</sup> a predaj časti pozemku z parc. C KN 516/1 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279 na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

### **60. Dušan Marinko, Kukorelliho 2944/55, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup>, vodná plocha, zapísanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa nachádza v bývalom riečišti rieky Topľa. Pre úpravy rieky Topľa sa v súčasnosti spracováva dokumentácia v rámci protipovodňových úprav, preto do ich

realizácie neodporúčame meniť majetkové práva. Pozemok je v súčasne platnom ÚPN M Bardejov vedený z časti ako verejná a izolačná zeleň, z časti ako pozemok pre vodný tok a celé územie je v záplavovom území Q<sub>100</sub>.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup>, vodná plocha, zapísanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ul. Štefánikova, z dôvodu spracovávaní dokumentácie v rámci protipovodňových úprav na rieke Topľa.

#### **61. Ing. Martin Gmitter, Dlhý rad 1556/10, 085 01 Bardejov**

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku v lokalite za Dlhým radom 1-10 v k.ú. Bardejov, z parcely C KN 574/1 o rozlohe 42 m<sup>2</sup> v sume 80,- €/m<sup>2</sup>. V tejto lokalite je celodenný problém s parkovaním, pretože je neustále využívaná majiteľmi a zákazníkmi obchodov. Sú mladá rodina s tromi maloletými deťmi a každodenné nastupovanie - vystupovanie z auta, manipulácia s kočíkom a nákupmi im robí nemalé starosti. Spomínaný pozemok nemá nijaké využitie, rastie na ňom iba tráva. Garáž by bola napojená na už vystavenú radovú garážovú zástavbu a nijak by nenarušovala vzhľad a charakter okolia.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. V území medzi bytovými domami zakreslenom v žiadosti sú pozemky pre výstavbu boxových garáží vyčerpané. Zakreslený pozemok má byť využívaný na verejnú a izolačnú zeleň, z časti komunikáciou a parkovacie plochy.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 574/1 o výmere cca 42 m<sup>2</sup>, LV č. 6279, za účelom výstavby garáže na ul. Českej Lípy z dôvodu, že v území medzi bytovými domami sú pozemky pre výstavbu boxových garáží vyčerpané. Zakreslený pozemok má byť využívaný na verejnú a izolačnú zeleň, z časti komunikáciou a parkovacie plochy.

#### **62. Sandra Driganová, Lipová 34, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/304 o výmere cca 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejovská Nová Ves vedenej na LV č. 820, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Bardejov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Zakreslená parcela C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je v plochách pre

#### **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

*Samotná parcela je určená na účelovú prístupovú komunikáciu pre dopravnú obsluhu územia a priestor pre uloženie inžinierskych sietí, preto jej odpredaj neodporúčame.*

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia SM:** Táto parcela je vytvorená za účelom prístupu na pozemky, ktoré sa nachádzajú za RD. Je to jediný prístup, ktorým sa vlastníci môžu dostať na svoje parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj parc. C KN 1655/304 o výmere cca 105 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu, že parcela je určená na účelovú prístupovú komunikáciu pre dopravnú obsluhu územia a priestor pre uloženie inžinierskych sietí.

### **63. Jozef Pavuk, Sázvského 1, 085 01 Bardejov**

- opätovne dňa 06.04.2021 požiadal o prehodnotenie žiadosti o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže a to časti pozemku z parc. C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov. Dôvodom opätovného prehodnotenia je neodporúčanie oddelenia komunálnych činností a dopravy na odpredaj.

/Pozn.: MsZ zo dňa 17.12.2021 uznesením č. 189/2020 – neschválilo predaj časti pozemku z parcely C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov/.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279, na výstavbu garáže.

### **64. Beáta Cundrová, Bardejovská Zábava 91, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5588/9 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Mičkova, za účelom zabezpečenia prístupu na pozemok parc. C KN 2740/1 v jej vlastníctve.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom časti mestského pozemku z parc. E KN 5588/9 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 48 m<sup>2</sup> za účelom prístupu k nehnuteľnosti parc. C KN 2740/1 v k.ú. Bardejov za podmienky súhlasného stanoviska Občianskeho združenia Mičkova, Mičkova 433/8, 085 01 Bardejov.

V prípade nesúhlasného stanoviska k odpredaju časti mestského pozemku, odporúčame zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na predmetnú časť mestského pozemku zakreslenú geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5588/9 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, na ul. Mičkova.

### **65. Spoločnosť BIZNIS CENTRUM BJ s. r. o., Partizánska 2850, Bardejov, IČO: 52 396 843**

- požiadala o odkúpenie pozemku C KN 5894/24 o výmere 399 m<sup>2</sup> v lokalite Postajok, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov a je nikým nevyužívaná. Mal by záujem o jej odkúpenie a využívanie na poľnohospodárske účely, keďže je vlastníkom susedných parciel C KN 5894/21, C KN 5894/22, C KN 5894/23.

**Stanovisko odd. správy majetku:** Predmetná parcela C KN 5894/24 je bez založeného LV. Podliehajú jej parcely E KN 1305 a E KN 1304/2 vedené na LV č. 11832 a C KN 5553/5 vedená na LV č. 11888 vo vlastníctve SPF. Ak dôjde k odpredaju vyššie uvedeného pozemku, tým sa zamedzí prístup, ktorý je vytvorený k okolitým pozemkom a chatám. V minulosti sa odpredávali pozemky p. Demjanovičovi, (terajší vlastníč BIZNIS CENTRUM, s.r.o.) s ktorým nedošlo k dohode o vytvorenie prístupu k okolitým pozemkom a chatám, tak prístup bol riešený cez spomínanú parcelu. Časť tejto parcely je využívaný aj na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov priľahlých pozemkov a chat.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 1305, trvalý trávnatý porast a z parc. E KN 1304/2, trvalý trávnatý porast, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v lokalite Postajok, z dôvodu zamedzenia prístupu na pozemok vo vlastníctve p. Staša a ďalších vlastníkov záhradiek v tejto lokalite.

### **66. HEXIM s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4988/36 o výmere 1800 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279. Uviedli, že sú vlastníckmi pozemku parc. C KN 4988/32 vedenom na LV č. 15358 v k.ú. Bardejov, na ktorom stojí skolaudovaná stavba Oceľová hala - doprava a špedícia. V roku 2020 im Mesto Bardejov odpredalo priľahlú parcelu C KN 4988/39 za účelom rozšírenia

parkovacích plôch. Pri obhliadke komisiou správy majetku prejavili záujem aj o odkúpenie pozemku parc. C KN 4988/36 v prípade, že pre Mesto Bardejov bude nepotrebný, pričom oni by ho vedeli využiť ako celok s parcelou C KN 4988/32,39.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 4988/36 v k.ú. Bardejov je v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a) územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b) na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno- spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno – rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4988/36 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov, IČO: 36 690 830:** Na uvedenú parcelu C KN 4988/36 plánuje spoločnosť EKOBARD, a. s. po dohode s Mestom Bardejov využívať v budúcnosti ako plochu na dočasné uloženie vytriedených odpadov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4988/36 o výmere 1800 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

#### **67. LANDBERG s.r.o., Gerlachov 47, 086 04 Gerlachov, IČO: 47 986 271**

- požiadala o odkúpenie časti parcely C KN 2129/1 (E KN č. 5603) v k. ú. Bardejov vo vlastníctve mesta v rozsahu cca 226 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, za účelom zriadenia doplnkových plôch (ihrisko, parkovanie) pre stavbu “Polyfunkčný súbor – Starý Blich Bardejov“ podľa stavebného povolenia vydaného pod číslom ŽP 1237/2020 z 10.06.2020 Mestom Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2129/1 (E KN 5603) je na rozhraní plôch pre územie so zmiešanou, polyfunkčnou zástavbou a územie verejnej i izolačnej zelene.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. E KN 5603 vo výmere cca 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti parcely C KN 2129/1 (E KN č. 5603) v k. ú. Bardejov o výmere cca 226 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 11832 z dôvodu pripravovanej revitalizácie ul. Kpt. Nálepku.

#### **68. CITY CLUB, s.r.o., Radničné nám. 34/34, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN 905/3 o výmere 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6279. Spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom je postavená budova

bez označenia súpisným číslom. Pozemok je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 6279 a nachádza sa vo dvornej časti meštiackeho domu na Radničnom námestí č. 35/35, Bardejov. Mesto stavbu na pozemku už viac ako 20 rokov nevyužíva a je bez údržby. Pozemok je v zanedbanom stave, neupravený a neodvodnený. Prístup k nehnuteľnostiam je možný iba cez parcelu C KN 907/1, ktorá je evidovaná na LV č. 9393 a je v ich vlastníctve. Spoločnosť má záujem predmetné nehnuteľnosti zrekonštruovať a využívať ako skladovacie priestory prípadne kancelárie.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov ma spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 905/3 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v plochách **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- Obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- Zariadenie pre prechodné ubytovanie

- Zábavné strediská a rekreačné služby

- Hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

- Menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 905/3 v k.ú. Bardejov a budovy na predmetnej časti mestského pozemku.

**Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., ul. Moyzesova, Bardejov:** Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. na základe posúdenia žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti CITY CLUB s.r.o., so sídlom Radničné námestie č. 34, časť pozemku parcely CKN č. 905/3 a budovu na predmetnej parcele v k.ú. Bardejov ne o d p o r ú č a odpredaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že sa tam nachádzajú nebytové priestory, ktorým by sa úplne zamedzil zásobovací prístup.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. CKN 905/3 o výmere cca 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 6279 v dvornej časti na Radničnom námestí č. 35 v k.ú. Bardejov.

## **69. CASSOVIA REALITAS Košice, s.r.o., Tolstého 3, 040 01 Košice**

- dovoľujú si osloviť Mesto Bardejov za účelom pracovného stretnutia, kde by predstavili svoj koncept výstavby ECO nájomného bývania pre obyvateľov mesta, ktorý vychádza z ich 12 ročných skúseností na slovenskom realitnom trhu.

Zároveň pripravili viac lokalít v katastrálnom území mesta, kde by v prípade záujmu podali žiadosť o účelové odkúpenie pozemku na presne definovaný účel výstavby ECO nájomného bytového domu za trhovú cenu a následne realizovali výstavbu.

Vybrali uvedený pozemok, ktorý by po odsúhlasení zástupcami mesta prichádzal do úvahy:

1. **Parcela C KN 1972/1** v k.ú. Bardejov, vlastník: Mesto Bardejov

V prípade akéhokoľvek návrhu na vylepšenie z našej strany, prípadne ak má mesto k dispozícii iné hodné územie, radi si ho obhliadnu.

**Ako súkromný investor ponúkajú mestu investíciu odhadovanú vo výške 2.100.000,- €** ktorá zahŕňa financovanie, výstavbu, správu a inovácie v nájomnom bývaní. Financovanie je v kombinácii ich vlastných zdrojov a úveru bez potreby financovania mestom.

**Čo chcú vytvoriť:**

1. Zdravé, moderné a atraktívne bývanie.
2. Komunitu ľudí, ktorí budú prínosom pre lokalitu.

**Aké výhody získava mesto výstavbou ECO nájomného bývania?**

**Výhody pre mesto:**

1. bytový fond pre obyvateľov mesta počas celej životnosti bytového domu
2. zdravé a moderné bývanie, ktoré bude atraktívne pre obyvateľov
3. financovanie projektu bez finančných nákladov pre mesto, financovanie je v kombinácii vlastných zdrojov a úveru.
4. regulované nájomné pri podpore zo ŠFRB prináša bývanie dostupné pre obyvateľov
5. udrží a priláka ľudský kapitál v lokalite,
6. bez zadlženosti mesta/obce, zdroje môže použiť na iné rozvojové projekty
7. bez rizika neobsadenosti bytového domu, ktoré súvisí s návratnosťou investície
8. bez nákladov na personálne obsadenie, súvisiace so správou bytového domu
9. bez rizika neočakávaných udalostí a s tým spojené náklady
10. bez rizika nových legislatívnych zmien súvisiacich s nájomným bývaním

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 1972/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ (Bč)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

*Územie, navrhovanej zástavby je považované za stabilizovanú zástavbu s doplnkovou vybavenosťou (zeleň, športové a detské ihriská, parkoviská,...) a dostavbou – zhust'ovaním územia dôjde k zmenám podmienok pre využívanie územia.*

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča priamy predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1972/1 a mestského pozemku parc. C KN 1972/5 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že priložené situácie osadenia stavby: „Nájomného bytového domu“, nie je zrejme dopravné napojenie predmetnej stavby, ako aj riešenie nových parkovacích miest a organizácie peších v zmysle príslušnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1972/1, LV č. 15025, na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov za účelom výstavby ECO nájomného bytového domu.

**70. Novák Marcel a Nováková Alena, Bardejovský Mihaľov 44, 085 01 Bardejov – zásah do mestskej cesty – podnet na p. Jána Gibel'a, Bard. Mihaľov 18**

- upozornili e-mailom dňa 16.07.2020 priloženou fotografiou, že pán Ján Gibel', Mihaľov 18, Bardejov zasahuje do mestskej cesty a vôbec nemá vyznačený svoj pozemok. Tým pádom sa zužuje cesta.

Dňa 18.07.2020 opäť zaslala e-mail, že pán Gibel' znova pokračuje pri betónovaní obrubníkov aj napriek tomu, že bol upozornený mestskou políciou aj pracovníkmi mestského úradu. Pre zaujímavosť, jeho parcely majú spolu 75 m<sup>2</sup> a ona si myslí, že teraz je to viac.

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Dňa 09.10.2020 bol zaslaný list p. Jánovi Gibel'ovi – žiadosť o uvedenie pozemku do pôvodného stavu, v ktorom bolo uvedené, že na základe podnetu Marcela Nováka a následnej tvaromiestnej obhliadky pracovníkmi Mestskej úradu ohľadom zasahovania do parcely E KN 5617 vedenej na LV č. 11832 pre k.ú. Bardejov, časť Mihaľov, ktorá je vo vlastníctve mesta, vyzýva p. Gibel'a, aby časť pozemku uviedol do pôvodného stavu. Pri tejto obhliadke bol upozornený, že úpravou svojho pozemku zasahuje aj do mestskej parcely a napriek tomu ďalej pokračoval s úpravou a stavebnými prácami na uvedenej parcele. Akýkoľvek zásah do pozemkov vo vlastníctve mesta je potrebné vyžiadať súhlasu. V danom prípade sa jedná o komunikáciu, ktorá slúži ako prístup k existujúcej zástavbe RD a je potrebné akýkoľvek zásah prerokovať s príslušným správnym cestným orgánom.

**Stanovisko pána Jána Gibel'a, Mihaľov 18, 085 01 Bardejov:** Odpoveď na žiadosť o uvedenie pozemku do pôvodného stavu. V liste zo dňa 26.10.2020 chce uviesť na pravú mieru a zároveň poprosiť o pomoc pri riešení nižšie uvedenej situácie.

Počas mesiaca august spevňoval svoj pozemok, ktorý susedí s prístupovou cestou k jeho pozemku a pozemku jeho dcéry. Podotkol, že tento pozemok, ani riešená prístupová cesta, nemá nič spoločného s p. Novákovou ani p. Novákom, nakoľko to nie je prístupová cesta k ich pozemku. Daný pozemok spevňoval z dôvodu neustáleho problému blata, ktoré končilo práve na tejto prístupovej ceste, vždy v daždivom období a taktiež v zime, kedy autá m.p. BAPOS Bardejov zabezpečujú údržbu tejto cesty. Otočia sa na jeho pozemku a upravujú cestu. Nemá s tým žiaden problém, ale to blato musel riešiť, keďže znečisťovalo to ako cestu, tak aj jeho pozemok. Táto cesta nebola nikdy vymeriavaná a ani sa o ňu mesto nikdy nestaralo. V minulosti ju na svoje náklady zveľadil jeho otec, čo nikomu nevadilo. Pri úprave jeho pozemku firma, ktorá vykonávala úpravy zasiahla nevedomky aj do komunikácie, čo ale neznamená, že túto cestu znehodnotila alebo zatarasila. Práve naopak. Ide o malý úsek, ktorý zvýši kvalitu života jemu, ale zároveň zjednoduší prácu aj m.p. BAPOS Bardejov. Táto spevnená plocha slúžila aj počas celoplošného testovania na parkovanie pre pracovníkov, ktorí toto testovanie vykonávali. Vďaka úprave jeho pozemku na ňom mohli zaparkovať a nedošlo k poškodeniu jeho pozemku a zároveň neznečistili blatom priestor, v ktorom testovanie prebiehalo. Cestu nezatarasil ani neznehodnotil, práve naopak zvýšil jej kvalitu z vlastných zdrojov.

Chce ešte podotknúť, že obhliadka, ktorú vykonávali pracovníci mesta, bola iba na základe návštevy tejto cesty bez žiadnych zameriavacích prístrojov, čo v podstate znamená, že nie je presne jasné, koľko a či vôbec do cesty zasiahol, nakoľko pri takýchto úpravách sa zohľadňujú aj tolerancie. Zároveň chce poprosiť, aby daná komunikácia mohla ostať v stave do akého ju uviedol a takto slúžila všetkým, či už v prípade testovaní, volieb a ďalších akcií v dennom centre.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 23.11.2020 odporúčala tvaromiestnu obhliadku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 4.5.2021 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti toho mestského pozemku – časť E KN 5617, LV č. 11832 (C KN 6460/1 bez založeného LV), do ktorého zasiahol uložením zámkovej dlažby a úpravou terénu.

## **II. Prenájom nehnuteľnosti.**

### **71. ASORIA s.r.o., Hertník 224, 086 42 Hertník**

- požiadala o nájom pozemku v k.ú. Bardejov na ulici Toplianska, číslo parcely C KN 1565/1 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku vo výmere cca 18 m<sup>2</sup> (6x3m).

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov je v plochách športovej vybavenosti a verejných športovísk. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci

výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 1565/1 vo výmere 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku z toho dôvodu, že poskytovanie predmetnej služby je možné riešiť v rámci rekonštrukcie objektu č.s. 3090 situovaného na parc. C KN 1565/4 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, LV č. 15025, na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že poskytovanie predmetnej služby je možné riešiť v rámci rekonštrukcie objektu č.s. 3090 situovaného na parc. C KN 1565/4 v k.ú. Bardejov.

### **III. Zámenu nehnuteľností.**

#### **72. FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, 085 01 Bardejov, IČO: 51 035 529**

- požiadali o zámenu parcely C KN 4188/1 o výmere 1905 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 16600 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, ktorá slúži ako prístupová cesta k 11 novopostaveným rodinným domom a ďalším šiestim stavebným parcelám. Na predmetnej parcele sú zrealizované inžinierske siete vrátane prípojok k jednotlivým parcelám a to: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod, NN vedenie, podzemné vedenie verejného osvetlenia a optický kábel. Taktiež sú zrealizované podkladové vrstvy z kameňa pre komunikáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Danú parcelu chcú zameniť za časť parcely C KN 581/2 v Bardejovskej Novej Vsi v rovnakej výmere.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. C KN 4188/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre pôvodné poľnohospodárske využitie – trvale trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča zámenu pozemku z parc. č. C KN 4188/1 o výmere 1905 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za rovnakú časť mestského pozemku z parc. C KN 581/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že na nehnuteľnosť parc. C KN 581/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves odporúčame vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž ako celok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemku parc. C KN 4188/1 o výmere 1905 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 16600 vo vlastníctve spoločnosti FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, Bardejov v k.ú. Bardejov, za časť pozemku z parc. C KN 581/2 v rovnakej výmere – 1905 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, LV č. 820 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

#### **73. Ing. Ján Čičvara, Kukorelliho 2755/54, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves pre majetkovoprávne vysporiadanie podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

**Parcely – zámena podľa GO plánu:**

Mesto Bardejov → Ing. Čičvarovi:

C KN 581/22 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, (z parcely C KN 581/2), LV č. 820, trvalý trávnatý porast

Ing. Čičvara → Mestu Bardejov:

C KN 581/23 o výmere 243 m<sup>2</sup>, (z parcely C KN 581/21), LV č. 2239, trvalý trávnatý porast

C KN 581/8 o výmere 942 m<sup>2</sup>, (z parcely C KN 581/102, ktorá zaniká) Spolu 1185 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.



Parcely C KN 581/2 a 581/8 v k.ú. Bardejov sú v **plochách pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvale trávnaté porasty.**

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu nehnuteľností podľa návrhu GO plánu a to novovytvorenej parc. C KN 581/23 o výmere 243 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a novovytvorenej parc. C KN 581/8 o výmere 942 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Ing. Čičvaru, LV č. 2239, za pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov, novovytvorená parc. C KN 581/22 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, LV č. 820, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

#### **IV. Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku.**

##### **74. Pavol Belejčák, Kutuzovova 39, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zníženie výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 4262/53 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

Dostali ponuku od mesta na odkúpenie pozemku, v ktorej ich prekvapila cena pozemku. Tento pozemok už bol prerokovaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva a bol im schválený predaj 187 m<sup>2</sup> za cenu 500,00 Sk/ 1 m<sup>2</sup>. V žiadosti bolo uvedené, že tento pozemok je pôvodne ako riečište Topľa plné kameňa a štrku. Za dlhú dobu tu vznikla divoká skládka plná odpadu a hlodavcov. Vlastnou iniciatívou a pre reprezentáciu mesta, na vlastné náklady objednali nákladné auto a bager, ktorý na tom pracoval celý deň. Bolo im povedané, že zbytok pozemku sa im odpredá, keď bude ukončená cesta, a to za pôvodnú cenu 500,00 Sk za 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie výšky kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 46/2020 vo výške 35,86 €/1 m<sup>2</sup> + 10 %, schválenej uzn. MsZ č. 104/2020 zo dňa 1.10.2020, za účelom odkúpenia časti pozemku z parc. C KN 4262/53 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

##### **75. Gabriela Gazdačková rod. Gmitterová, Janovce 77, 086 41 Raslavice**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 18/2020 zo dňa 14.5.2020, príloha č. 1, pod bodom A.II.6, bol pre Mareka Gazdačka a manž. Gabrielu Gazdačkovú, Janovce 77, Raslavice, schválený predaj časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 630 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradou na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2020 zo dňa 10.3.2020 vo výške 16,83 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, celková kúpna cena 18,51 € / 1 m<sup>2</sup>, po upresnení výmery GO plánom. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník.

Žiadatelia e-mailom zo dňa 7.9.2020 oznámili, že nesúhlasia s výškou kúpnej ceny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2020 odporúčala vyžiadať ich návrh výšky kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>.

E-mailom zo dňa 25.5.2021 oznámili, že požadovaný pozemok sú ochotný odkúpiť za kúpnu cenu vo výške 5,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie výšky kúpnej ceny za odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2468/1 o výmere cca 630 m<sup>2</sup> za rodinným domom a záhradou na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, z 18,51 € / 1 m<sup>2</sup>, na 5,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

## **Príloha č. 1 :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

**A. I.** Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – budovy „Štvorhrannej bašty č.s. 3105 na pozemku parc. C KN 1077 v k.ú. Bardejov pod bodom 1,

**II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 15, 16, 17, 18, 19, 20,

**III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/a, 29/b z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 30,

**IV.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 31, 32 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**V.** Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v bode 33 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**VI.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VII.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 41, 42, 43 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**VIII.** Zverenie ukončených investičných akcií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov pod bodom 44,

**IX.** Zverenie zrealizovanej neskolaudovanej stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov – sídlisko Poštárka do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov pod bodom 45,  
Zverenie Technickej vybavenosti k nájomným bytom – sídlisko Poštárka do správy Bardejovskému podniku služieb m.p. BAPOS Bardejov pod bodom 46,

**X.** Odňatie majetku mesta z užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o. Bardejov pod bodom 47/A,  
Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov pod bodom 47/B,

**XI.** Uplatnenie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka za účelom odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodom 48,

**XII.** Zníženie ceny za prenájom nehnuteľností pod bodmi 49, 50 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**XIII.** Súhlas s osadením stĺpov VN pod bodom 51/a,  
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 51/b, 52, 53 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,

**XIV.** Odstránenie nevyžívanej výmenníkovej stanice na ul. Pod papierňou 42 v Bardejove pod bodom 54 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

**n e s c h v á l i ť**

**B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 55 – 70,

**II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 71,

**III.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 72, 73,

**IV.** Zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku pod bodmi 74, 75.

Tento materiál obsahuje 48 strán textu a 1 x príloha.