

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 31.3.2022

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode v zmysle osobitného zreteľa
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2,3,4,5 v zmysle čl. 18, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 20.1.2022, MsR 17.3.2022

Počet strán: 3

V Bardejove 24.3.2022

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Tarasa Ševčenku 7

Na prenájom nebytového priestoru Tarasa Ševčenku 7, 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie.

Do výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh, s cenovou ponukou:

20 €/ m²/rok bez DPH

Vladimír Pomikala, Komenského 7, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je sklad.

Celková výmera plôch 30,00 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Tarasa Ševčenku 7, 085 01 Bardejov pre Vladimír Pomikala, Komenského 7, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.1.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 20 €/m²/rok bez DPH.

2. Dlhý rad 30

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 30, 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie 16.12.2021.

Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy, výhodnejšia cenová ponuka:

75,50 €/ m²/rok bez DPH

MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín

Účelom využitia daného priestoru je predaj textilu.

Celková výmera plôch 108,35 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 30 pre MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.3.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 75,50 €/m²/rok bez DPH.

3. Radničné námestie 5 – prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 5, 085 01 Bardejov bolo vypísané výberové konanie 12.1.2022.

Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy, výhodnejšia cenová ponuka:

45,66 €/ m²/rok bez DPH

J.K.M.P STAV s.r.o., Jakub Kukuľa – konateľ spoločnosti
Pod kútmi -2365/7, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je predaj textilu Second Hand.

Celková výmera plôch 90,60 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 5 prízemie, 085 01 Bardejov pre J.K.M.P STAV s.r.o., Jakub Kukuľa, Pod kútmi-2365/7, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.3.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 45,66 €/m²/rok bez DPH.

4. Dlhý rad B-2

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad B-2, 085 01 Bardejov bolo 23.2.2022 vypísané výberové konanie. Do termínu uvedeného vo vyhlásení výberového konania, bol na mieste na to určenom podaný jeden návrh.

PAULA - Anna Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka: predajňa - 100 €/ m²/rok bez DPH

ostatné priestory – 20,52 €/ m²/rok bez DPH

Účelom využitia daného priestoru je predaj textilu

Celková výmera plôch 115,37 m²
Predajňa 87,47 m²
Ostatné priestory 27,90 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B-2 pre PAULA - Anna Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.4.2022 za výšku podľa cenovej ponuky z výberového konania 100 €/m²/rok bez DPH predajňa, ostatné priestory 20,52 €/ m²/rok bez DPH.

5. Stöcklova 9

Na prenájom nebytového priestoru Stöcklova 9 podkrovie, 085 01 Bardejov bolo 22.3.2022 vypísané výberové konanie. Do termínu uvedeného vo vyhlásení výberového konania, bol na mieste na to určenom podaný jeden návrh.

Takayama BUJINKAN Dojo, občianske združenie M. Pišúta 979/4, 03101 Liptovský Mikuláš

Výmera nebytového priestoru – 99,20 m²

Cenová ponuka: miestnosť - 16 €/ m²/rok bez DPH

ostatné priestory – 7,00 €/ m²/rok bez DPH

Účelom využitia daného priestoru športové účely

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 9, 085 01 Bardejov pre občianske združenie Takayama BUJINKAN Dojo, M. Pišúta 979/4, 03101 Liptovský Mikuláš za cenu z výberového konania od 1.4.2022.