

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 3.11.2022.

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Vladimír Potičný
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

JUDr. Vladimír Potičný,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- v komisii SM MsZ formou „per rollam“

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“
podľa prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Realizácia vodnej stavby „Bardejov – Hnedý park, Kanalizácia k budove č. 3“ na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov.

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, prerokoval žiadosť Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, o vodoprávne – stavebné povolenie vodnej stavby „**Bardejov – Hnedý park, Kanalizácia k budove č. 3**“ na pozemkoch parc. C KN 3803/19, 3811/47, 3811/11, 3810/76, 3810/122, 3810/111, 3810/80, 3810/81, 3807, 3810/26 v k.ú. Bardejov. **Pozemky parc. C KN 3803/19, C KN 3811/47 sú evidované na LV č. 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, Bardejov, pod číslom OU-BJ-OSZP-2022/006914-010 zo dňa 8.9.2022, vydal stavebníkovi – Mestu Bardejov rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodnej stavby: „**Bardejov – Kanalizácia pre Hnedý priemyselný park, výrobná budova č. 3**“ (1. etapa). **Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.9.2022.**

Po vzájomných rokovaní medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, Košice, a Mestom Bardejov, VVS, a.s., Komenského 50, Košice, predložila návrh Zmluvy o postúpení práv a povinností medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov, IČO: 00 321 842 – cedent a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460 – cesionár, za účelom realizácie vodnej stavby „**Bardejov – Hnedý park, Kanalizácia k budove č. 3**“.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností cedent – Mesto Bardejov bezodplatne postupuje na cesionára – VVS, a.s. Košice všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavby a vyplývajúce zo stavebných povolení a s nimi súvisiace listiny a dokumenty. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že cedent na cesionára nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní alebo podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, ak bolo verejné obstarávanie vyhlásené pred 18.4.2016.

Cedent – Mesto Bardejov súhlasí so zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch **parc. C KN 3803/19, C KN 3811/47 sú evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov bezodplatne na cedovanú trasu kanalizácie v prospech cesionára.**

Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy je časť stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 01 – Splašková kanalizácia k budove č. 3 – I. etapa

- potrubie PVC SW SN 10 DN/ID300 o dĺžke 144,42 m (z celkovej povolenej dĺžky 472,25 m)
- vrátane revízných kanalizačných šacht v počte – 4 ks RŠ 2, 3, 4 a 5.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:

a/ tie časti stavby, ktoré cedent uskutočnil pred uzavretím zmluvy (ďalej len pôvodné časti stavby), sú naďalej výlučným vlastníctvom cedenta. Cedent je povinný dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebných povolení a včas zabezpečiť skolaudovanie týchto častí stavby

b/ tie časti stavby, ktoré sú predmetom cedácie podľa zmluvy, ešte nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy vybudované a cesionár ich vybuduje na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí cesionár, ako jediný stavebník.

Cedent – Mesto Bardejov, ako povinný z vecného bremena a cesionár – VVS, a.s. Košice, ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa overenia GO plánu, ktorý bude zameraný územný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v ktorých bude uložené potrubie vybudované v rámci celých stavieb.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je známy presný plošný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný

v m2 na zaťažených nehnuteľnostiach, budú zakreslené v GO pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:

Povinný z vecného bremena vyjadruje svoj súhlas umiestnením potrubí (ďalej len potrubia) na zaťažených nehnuteľnostiach.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a/ strpieť umiestnenie potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena,

b/ strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí,

c/ nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase vedenia potrubí v rozsahu vyznačenom v GO pláne.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť:

- A. Predaj projektovej dokumentácie vypracovanej na stavbu „**Bardejov – Kanalizácia pre Hnedý priemyselný park, výrobná budova č. 3“ (1. etapa)** Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ako budúcemu vlastníkovi a zhotoviteľovi predmetnej stavby, za kúpnu cenu **1,00 €**. Za projektovú dokumentáciu Mesto Bardejov uhradilo 13.000 €.
- B. Postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „**Bardejov – Kanalizácia pre Hnedý priemyselný park, výrobná budova č. 3“ (1. etapa)**, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.
- C. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 3803/19, C KN 3811/47 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na cedovanú časť trasy kanalizácie v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ schvaľuje:

- A. Predaj projektovej dokumentácie vypracovanej na stavbu „**Bardejov – Kanalizácia pre Hnedý priemyselný park, výrobná budova č. 3“ (1. etapa)** Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ako budúcemu vlastníkovi a zhotoviteľovi predmetnej stavby, za kúpnu cenu **1,00 €**.
- B. Postúpenie práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „**Bardejov – Kanalizácia pre Hnedý priemyselný park, výrobná budova č. 3“ (1. etapa)**, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.
- C. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parc. C KN 3803/19, C KN 3811/47 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na cedovanú časť trasy kanalizácie v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Rozsah a výmera vecného bremena bude upresnená GO plánom.

