

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 15.12.2022.**

**Materiál č. 9**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

**Prizvat':**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

## **A. Schvaľuje.**

### **I. Uzatvorenie Dodatkov k zmluvám.**

#### **1. Schválenie Dodatku č. 28A k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie navýšenia nájomného na rok 2022 o + 30.000,- €, v celkovej výške 400.000,- €, Dodatkom č. 28A k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvoriť Dodatok č. 28A k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

#### **2. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov zo dňa 10.06.2021 medzi Mestom Bardejov – prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638, žiadame o schválenie nájomného na rok 2023 vo výške 68.334,- €, Dodatkom č. 2 k vyššie uvedenej zmluve o nájme.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

#### **3. Schválenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 medzi Mestom Bardejov - nájomcom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - prenajímateľom, žiadame o schválenie odplaty za nájom nehnuteľnosti na rok 2023 vo výške 168.000,- €, Dodatkom č. 5 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvoriť Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.6.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove.

#### **4. Schválenie Dodatku č. 29 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného na rok 2023 vo výške 300.000,- €, Dodatkom č. 29 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvoriť Dodatok č. 29 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

#### **5. Schválenie Dodatku č. 19 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.**

Na základe uzatvorenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010 medzi Mestom Bardejov - vlastníkom a spoločnosťou BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633, žiadame o schválenie nájomného na rok 2023 vo výške 50.000,- €, Dodatkom č. 19 k vyššie uvedenej Zmluve o prenechaní majetku do užívania.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvoriť Dodatok č. 19 k Zmluve o prenechaní majetku do užívania zo dňa 20.01.2010.

### **II. Zverenie ukončených investičných akcií.**

#### **Zverenie ukončených investičných akcií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36476277.**

#### **6. Ukončená investičná akcia „Automatizácia riadiaceho primárneho systému kotolne K06“.**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Automatizácia riadiaceho primárneho systému kotolne K06“ v hodnote 17 934,66 € do ich nájmu.

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36476277, v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou.

**7. Ukončená investičná akcia „Dodávka a montáž solárneho systému na predohrev teplej vody na kotolni K09“.**

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Dodávka a montáž solárneho systému na predohrev teplej vody na kotolni K09“ v hodnote 109 536,50 € do ich nájmu.

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, IČO: 36476277, v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou.

**Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

**8. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na Radničnom námestí č. 46“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na Radničnom námestí č. 46“ v hodnote 2 000,- € do ich užívania.

Investičná akcia bola realizovaná podľa schváleného plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021.

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

**9. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na Radničnom námestí č. 38“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Výmena okien na Radničnom námestí č. 38“ v hodnote 1 700,- € do ich užívania.

Investičná akcia bola realizovaná podľa schváleného plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021.

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

**10. Ukončená investičná akcia „Škola (Objekt Mestského úradu) na Radničnom námestí 16 – Obnova podkrovia II. poschodia“.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Škola (Objekt Mestského úradu) na Radničnom námestí 16 – Obnova podkrovia II. poschodia“ v hodnote 146.500 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

**Náklady:**

Dotácie z MF SR:

- stavebné náklady 143 500,- €

Vlastné zdroje:

- autorský dozor 3 000,- €

**Spolu: 146 500,-€**

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

**11. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku budovy MsP BJ“.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku budovy MsP BJ“ v hodnote 10.755,12 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

**Vlastné zdroje:**

- stavebné práce 10 755,12 €

**Spolu 10 755,12 €**

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

## **12. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku budovy MsP BJ“.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku budovy MsP BJ“ v hodnote 291.230,98 € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

### **Hodnota stavby:**

<b>Dotácia z EÚ – 85 %</b>	
- stavebné práce	218 450,57 €
<b>Zdroje ŠR – 10 %</b>	
- stavebné práce	25 700,06 €
<b>Vlastné zdroje</b>	
- stavebné práce – 5%	26 692,35 €
- stavebný dozor	5 448,00 €
- projektová dokumentácia	13 940,00 €
- autorský dozor	1 000,00 €

**Spolu hodnota** **291 230,98 €**

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

## **13. Ukončená investičná akcia „Búracie práce, oplatenie a prekládka kábla pri budove MsP BJ“.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Búracie práce, oplatenie a prekládka kábla pri budove MsP BJ“ v hodnote 9.600,- € do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

### **Vlastné zdroje:**

- Stavebné práce	9 600,- €
------------------	-----------

**Spolu** **9 600,- €**

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania.

## **Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

## **14. Ukončená investičná akcia „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov - východná časť 1. etapa - doplnenie verejného a iluminačného osvetlenia“.**

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov – východná časť 1. etapa – doplnenie verejného a iluminačného osvetlenia“ v hodnote 38.594,33 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

### **Vlastné zdroje:**

- Stavebné náklady	38 594,33 €
--------------------	-------------

**Spolu** **38 594,33 €**

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621, v súlade so Zmluvou o zverení majetku do správy.

## **15. Ukončená investičná akcia „Rekonštrukcia oplatenia Mestského cintorína v Bardejove“.**

BAPOS m.p. Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia oplatenia Mestského cintorína v Bardejove“ v hodnote 132 962,10 € do ich správy.

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621, v súlade so Zmluvou o zverení majetku do správy.

### Zverenie majetku mesta do správy Mestskej polície Bardejov, Hurbanova č. 34, Bardejov.

#### **16. Nadobudnutý majetok - motorové vozidlo Dacia Duster.**

Mestská polícia Bardejov požiadala o zverenie nadobudnutého majetku motorového vozidla Dacia Duster v hodnote 19 990,- € do ich správy.

Oddelenie správy majetku odporúča nadobudnutý majetok zveriť do správy Mestskej polície Bardejov, Hurbanova č. 34, Bardejov.

#### **17. Zverenie nadobudnutého majetku – IS MP Manager licence.**

Mestská polícia Bardejov požiadala o zverenie nadobudnutého majetku (IS MP Manager licence) v hodnote 10 918,20 € do ich správy.

Oddelenie správy majetku odporúča nadobudnutý majetok zveriť do správy Mestskej polície Bardejov, Hurbanova č. 34, Bardejov.

#### **18. Ukončená investičná akcia „Rozšírenie a modernizácia kamerového a bezpečnostného systému a obslužného pracoviska kamerového systému v Meste Bardejov“ (Monitorovací kamerový systém – Kamera Športová hala).**

Mestská polícia Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „Rozšírenie a modernizácia kamerového a bezpečnostného systému a obslužného pracoviska kamerového systému v Meste Bardejov“ (Monitorovací kamerový systém – Kamera Športová hala) v hodnote 4.641,29 € do ich správy.

Oddelenie správy majetku odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Mestskej polície Bardejov, Hurbanova č. 34, Bardejov.

### Zverenie majetku mesta do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov, IČO: 17149355

#### **19. Zverenie nadobudnutého majetku „Rehabilitačný zdvihák pre imobilné osoby, typ Electro Standy Wing“.**

Mestský úrad – oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva požiadalo o zverenie nadobudnutého majetku „Rehabilitačný zdvihák pre imobilné osoby, typ Electro Standy Wing“ v hodnote 4.980,- € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov.

Oddelenie správy majetku odporúča nadobudnutý majetok zveriť do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, Bardejov.

### **III. Zriadenie vecného bremena.**

#### **20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpená spoločnosťou CASSTEL s. r. o., Garbiarska 18, Košice**

- požiadala o umiestnenie optickej siete do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 5122/16 k.ú. Bardejov za účelom pripojenia objektu Tramin II. k už existujúcej optickej sieti.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného správneho orgánu v zmysle § 3ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3 ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k žiadosti o vydanie vyjadrenia k umiestneniu a realizácii stavby „FTTH BJ KBV Tramin II.“ dáva nasledovné vyjadrenie:

- všetky križovania optického kábla s miestnymi cestami a chodníkmi realizovať výlučne pretláčaním, v prípade nevyhnutného zásahu do telesa asfaltového chodníka, po uložení optického kábla požadujeme asfaltový penetračný postrek a následnú strojovú pokládku asfaltového krytu v hr. 4 cm v celkovej šírke chodníka a v celkovej dĺžke trasy rozkopávky s nasledovným uvalcovaním.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor alebo ním poverený zástupca Mesto Bardejov MsÚ Bardejov- oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO-verejn $\acute{e}$  osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. BAPOS m.p. Bardejov.

Oddelenie správy majetku odporúča zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

**21. Spoločnosť Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568, + Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697 270, v zastúpení spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961**

- zriadilo optickú sieť k telekomunikačnej stavbe „**Optická trasa pre pripojenie stožiaru Towercom a.s. Stebnícka Magura na optickú sieť Orange a.s.**“.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti spoločnosť žiada o uzatvorenie Dodatku č. 2 k „DOHODE O JEDNORÁZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI O ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTI VYPLÝVAJÚCICH ZO ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA Z TITULU REVITALIZÁCIE STAVBY“ medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Orange Slovensko a.s. v súlade so Smernicou primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov na nasledujúce pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Parcela	LV	k.ú.
E KN 5269/1	16106	k.ú. Bardejov
E KN 3999/2	16106	k.ú. Bardejov
E KN 3994	16106	k.ú. Bardejov
E KN 5246/1	16106	k.ú. Bardejov
E KN 3982	11832	k.ú. Bardejov
E KN 3993/1	16106	k.ú. Bardejov
E KN 3794	11832	k.ú. Bardejov
E KN 3993/2	11832	k.ú. Bardejov
E KN 4149/2	716	k.ú. Zlaté
E KN 4144/4	716	k.ú. Zlaté
E KN 4143/1	716	k.ú. Zlaté
E KN 4144/1	716	k.ú. Zlaté
E KN 4144/5	716	k.ú. Zlaté
E KN 4145/1	716	k.ú. Zlaté
C KN 5122/16	15025	k.ú. Bardejov
C KN 6381/2	11832	k.ú. Bardejov
C KN 1143/10	716	k.ú. Zlaté

Oddelenie správy majetku odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a po predložení porealizačného zamerania trasy optickej siete v súlade s čl. 3, ods. 10 Smernice primátora mesta na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov (GO plán).

**22. TeHO Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, IČO: 51 848 520 – súhlas k uloženiu elektrického kábla k nabíjacej stanici a zriadenie vecného bremena.**

- požiadala o súhlas k uloženiu el. kábla k nabíjacej stanici v k.ú. Bardejov na ul. M. V. Miškovského a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 977 a C KN 982/1, evidovaných na LV č. 15025 k plánovanej stavbe „**ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA K NABÍJACEJ STANICI**“.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k uloženiu el. kábla k nabíjacej stanici k stavbe „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA K NABÍJACEJ STANICI“.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor, alebo ním poverený zástupca, mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO – verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil Vašu žiadosť danej stavby, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie:

S realizáciou navrhovanej stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasia za týchto podmienok:

1. Plánovanú ryhu na rozkopávku v spevnených plochách najprv realizovať rozobratím dlažbových kociek spevnenej plochy krytu pozemnej komunikácie. Po vykopaní ryhy a uložení zariadení v ryhe výkopu zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 200 mm,
2. Zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy dlažbovými kockami zapustenými do príslušnej stavebnej hmoty,
3. Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnenej plochy,
4. V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4, 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez priedňahov odstrániť,
5. Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na jazdnom pruhu telesa pozemnej komunikácie skladovaný žiaden materiál.

Toto vyjadrenie vydávajú pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení.

Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti týkajúcej sa projektu „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA K NABÍJACEJ STANICI – ul. Kláštorská a M.V. Miškovského“ vydáva súhlasné stanovisko. Umiestnenie stavby, nie je v rozpore s územným plánom Mesta Bardejov schválený MsZ Bardejov a je vedená v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR**. Toto stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku a ani stanovisko cestného správneho orgánu (odd. KČaD, MsÚ Bardejov).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, poukazuje na skutočnosť, že stavba sa nachádza na území Pamiatkovej rezervácie Bardejov a zároveň na území zapísanom v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, na ktoré je potrebné vyjadrenie, rozhodnutie dotknutého orgánu „**Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**“.

Všetky zmeny nad rámec tohto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

**Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:** KPÚ Prešov podľa § 32 ods. 7 v nadväznosti na § 32 ods. 5 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti vo veci uloženia elektrického kábla k nabíjacej stanici pre elektromobily na parcelách C KN 977, C KN 982/1 v k.ú. Bardejov na ul. M. V. Miškovského, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Bardejov zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií pod č. 2 a zároveň v lokalite Historické jadro mesta Bardejov zapísanej v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, rozhodol, že **zámer uloženia elektrického kábla k nabíjacej stanici pre elektromobily na parcelách C KN 977, C KN 982/1 na ul. M.V.Miškovského v k.ú. Bardejov podľa predloženej projektovej dokumentácie**

**„Elektrická prípojka k nabíjacej stanici“, je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný** pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Zámer je prípustné pripravovať bez zabezpečenia výskumov a ďalšej projektovej dokumentácie.
2. Ak v priebehu úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia tunajšieho úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález, alebo nálezovú situáciu.
3. Vlastník ohlási začiatok zemných prác tunajšiemu úradu 5 dní vopred písomne poštou, alebo na e-mailovú adresu [podatelna.po@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.po@pamiatky.gov.sk).
4. Plochy a povrchy dotknuté stavbou dať po jej ukončení do pôvodného resp. vyhovujúceho stavu.
5. K zámeru realizácie samotnej nabíjacej stanice predloží vlastník parcely (resp. ním splnomocnená osoba) osobitnú žiadosť.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy a úpravy nehnuteľnosti bude podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Oddelenie správy majetku odporúča súhlasiť s prekopením časti pozemku parc. C KN 977, časti pozemku parc. C KN 982/1 evidovaných na LV č. 15025 na ul. M.V.Miškovského v k.ú. Bardejov za účelom uloženia elektrického kábla k nabíjacej stanici pre elektromobily.

Oddelenie správy majetku odporúča zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. C KN 977, časti pozemku parc. C KN 982/1 evidovaných na LV č. 15025 na ul. M.V.Miškovského v k.ú. Bardejov za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

**23. TeHO Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, IČO: 51 848 520 - súhlas k uloženiu horúcovodu k stavbe „HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV“ a „NsP Bardejov“.**

**TeHO Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, IČO: 51 848 520**

- požiadala o súhlas k uloženiu horúcovodu / prípojky z jestvujúceho HV rozvodu a zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta Bardejov parc. C KN 2040, parc. C KN 2070/6 evidovaných na LV č. 15025 k plánovanej stavbe „HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV“, Objekt: SO 01 HV prípojka a KOST, a „NsP Bardejov“.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona pre miestne a účelové cesty cestného zákona, k Vami podanej písomnej žiadosti zo dňa 16.09.2022 o vydanie stanoviska k uloženiu horúcovodu k stavbe „HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV“ a „NsP Bardejov“, o ktoré požiadala spoločnosť TeHO Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, dáva nasledovné stanovisko:

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k uloženiu horúcovodu k stavbe „HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV“ a „NsP Bardejov“.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadajú investor, alebo ním poverený zástupca, mesto Bardejov, MsÚ Bardejov – oddelenie komunálnych činností a dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty, uzávierky a určenie dočasného dopravného značenia v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO – verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti týkajúcej sa projektu „HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV“ ul. Sv. Jakuba, vydáva *súhlasné stanovisko* k navrhovanej stavbe. Umiestnenie stavby, nie je v rozpore s územným plánom Mesta Bardejov schválený MsZ Bardejov a je vedená v plochách



pre **ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOV a ÚZEMIE SOCIÁLNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**. Toto stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku a ani stanovisko cestného správneho orgánu (odd. KČaD MsÚ Bardejov).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, poukazuje na *Všeobecné záväzné nariadenie č. 154/2015, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie Závaznej časti ÚPN M Bardejov, článok 8 – zásady a regulatívy verejného technického vybavenia, odst. (9), že pre zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou sa preberajú „Zásady pre rozvoj zásobovania územia mesta Bardejov teplom“ schválené uznesením, MsZ Bardejov č. 105/2006 zo dňa 14.12.2006, bod 9.8 – podporovať využitie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla hlavne lesnej biomasy, poľnohospodárskej biomasy a slnečnej energie*. Všetky zmeny nad rámec tohto stanoviska je potrebné prerokovať s Mestom Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil Vašu žiadosť danej stavby, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie:

Za správcu mestských pozemných komunikácií: s realizáciou navrhovanej stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

1. Plánovanú ryhu na rozkopávku v spevnených plochách najprv realizovať rozpílením živičného krytu spevnenej plochy pozemnej komunikácie. Po vykopaní ryhy a uložení zariadení v ryhe výkopu zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 300 mm,
2. Zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy živičným krytom pozemnej komunikácie,
3. Pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnenej plochy,
4. V prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 4, 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez priedňahov odstrániť,
5. Počas realizovania stavebných prác nesmie byť na jazdnom pruhu telesa pozemnej komunikácie a chodníka skladovaný žiadny materiál.

Za správcu verejnej zelene:

1. Počas zemných prác nesmie byť na trávinatej ploche ani v blízkosti existujúcich drevín skladovaný stavebný materiál, chemické látky, a pod. v súlade s Arboristickým štandardom č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
2. Po ukončení prác je nutné výkopovú ryhu zasypať kvalitnou ornitou a v povrchovej vrchnej vrstve hr. 100 mm záhradníckou zeminou, zhutniť, založiť trávnik výsevom a zaliať vodou.

Za správcu verejného osvetlenia:

- Nemáme námietky k realizácii plánovanej stavby „**HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV**“ a „**NsP Bardejov**“ iba za predpokladu, že na požiadanie pred realizáciu stavebných prác

bude Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, oddelenie VO požiadany o presné vytýčenie vedení verejného osvetlenia, nakoľko v zemi máme realizovanú sieť verejného osvetlenia.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Oddelenie správy majetku odporúča súhlasiť s prekopaním časti pozemku parc. C KN 2040, časti pozemku parc. C KN 2070/6 evidovaných na LV č. 15025 na ul. Sv. Jakuba a na ul. Ťačevská za účelom uloženia horúcovodu k plánovanej stavbe „**HV PRÍPOJKA A KOST UBYTOVŇA NEMOCNICA BARDEJOV**“ a „**NsP Bardejov**“.

Oddelenie správy majetku odporúča zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. C KN 2040 evidovanej na LV č. 15025 na ul. Sv. Jakuba za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

**Príloha č. 1 :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

**A.I.** Uzatvorenie Dodatkov k zmluvám pod bodmi 1 – 5,

**II.** Zverenie ukončených investičných akcií pod bodmi 6 – 19,

**III.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 20 – 23.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu a 1 x príloha.