

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 12.4.2023

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bodoch
1,2 v zmysle osobitného
zreteľa

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Komisia SM MsZ 6.3, 20.3.

Počet strán: 2

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 - prízemie

Nebytový priestor Stöcklova 11 – prízemie je voľný. O nebytový priestor požiadala Jana Batková – SUNGRAFI, Pod papierňou 1484/56, 085 01 Bardejov s využitím fotografické služby.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. prevádzková miestnosť	39,44 m ²
2. chodba	3,36 m ²
<u>3. spol. priestory</u>	<u>8,75 m²</u>
Spolu	51,55 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru Stöcklova 11 – prízemie pre Jana Batková – SUNGRAFI, Pod papierňou 1484/56, 085 01 Bardejov od 1.4.2023 za výšku nájomného podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, prevádzková miestnosť 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).

2. Dlhý rad 16 – budova OÚ

O prenájom nebytových priestorov na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, 2. poschodie požiadala spoločnosť SM-SPOL BJ, s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č.40	16,98 m ²
2. kancelária č.41	16,98 m ²
<u>3. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>10,18 m²</u>
Spolu	44,14 m ²

Ako správca nebytových priestorov odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova 2. poschodie, pre spoločnosť SM-SPOL BJ, s.r.o., Dlhý rad 7, 085 01 Bardejov od 1.4.2023 za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011(dlhodobovoľný nebytový priestor).