

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 12.4.2023.**

**Materiál č. 14**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
podľa prílohy.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

JUDr. Vladimír Potičný  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Spravodajca:**

JUDr. Vladimír Potičný,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 30.1.2023, 13.2.2023, 27.2.2023, 6.3.2023,  
20.3.2023.

**Prizvat':**

## **A. I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **1. Zrušenie uznesenia MsZ č. 17/2022 zo dňa 31.3.2022.**

Týmto uznesením bol schválený predaj pozemku parc. E KN 3624/3 o výmere 366 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2022 zo dňa 15.3.2022 vo výške 6,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

**Dôvod zrušenia:** Podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR a nedoriešená dopravná situácia pri napájaní motorových vozidiel z miestnej komunikácie ul. Štefánikova.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** zrušiť uznesenie MsZ č. 17/2022 zo dňa 31.03.2022.

### **2. Zrušenie uznesenia MsZ č. 107/2022 zo dňa 23.6.2022.**

#### **Stanislav Sabol a manž. Alžbeta Sabolová, Tehelná 3525/96, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Požadovaný pozemok tvorí súčasť areálu záhrady za ich rodinným domom.

Na predmetný pozemok žiadatelia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. Majet. 948/2010, č.z.: 31/2010 zo dňa 14.4.2010 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčali priamy predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2022 zo dňa 14.6.2022 vo výške 32,90 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ, MsR a bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2022.

Na rokovaní MsZ 23.6.2022 bol predložený poslanecký návrh poslankyne p. Márie Ferkovej a to predaj realizovať formou obchodnej verejnej súťaže. Poslanecký návrh bol schválený, následne uznesením MsZ č. 107/2022 bol schválený predaj pozemku formou OVS.

**Uznesením MsZ č. 107/2022 zo dňa 23.6.2022** bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3701/175 o výmere 413 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 56/2022 zo dňa 14.6.2022 je vo výške 32,90 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. (O odkúpenie pozemku požiadal p. Stanislav Sabol r. Sabol, nar. 13.1.1960 a manž. Ing. Bc. Alžbeta Sabolová rod. Palšová, nar. 26.9.1964, obaja bytom Tehelná 3525/96, Bardejov).

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Dňa 26.7.2022 bola Mestu Bardejov od Sabola Stanislava manž. v mene advokátskej kancelárie výzva na zrušenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže a súčasne bol doručený Okresnej prokuratúre v Bardejove podnet o preskúmanie zákonnosti uznesenia MsZ č.107/2022, ktorým MsZ v Bardejove schválilo predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

Okresná prokuratúra v Bardejove po preskúmaní spisového materiálu podala protest prokurátora zo dňa 31.10.2022 voči uznesenie MsZ č.107/2022, pretože podľa jej vyjadrenia je v rozpore s ustanovením § 9a odst.7 písmeno b zákona SNR č.138/1991 zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovením článku 4 odst. 10 písmeno b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov platných od 7.12.2017.

Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. ak orgán územnej samosprávy zistí, že protest je dôvodný, napadnuté uznesenie zruší, alebo podľa povahy veci zmení. Podľa § 26 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. ak sa orgán územnej samosprávy domnieva, že protest nie je dôvodný, uznesením mu nevyhoví. Podľa § 26 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. orgán územnej samosprávy je povinný rozhodnúť o proteste prokurátora do 60 dní od jeho doručenia. V rovnakej lehote je povinný o tom upovedomiť prokurátora. Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 153/2001 Z. z. ak orgán územnej samosprávy nevyhoví protestu prokurátora, je prokurátor oprávnený

podat' proti uzneseniu zalobu na spravny sud podla osobitneho predpisu. Podla § 45 ods. 3 Spravneho sudneho poriadku prokurator je opraveny podat' zalobu proti uzneseniu zastupitel'stva, proti ktorému podal protest, ktorému nebolo vyhovené.

Na zaklade hore uvedeneho bolo odporucane predlozit' predmetny protest prokuratora na rokovanie MsZ s odporucaním zrušit' uznesenie č.107/2022.

Komisia spravy majetku mestskeho zastupitel'stva zo dna 13.2.2023 hlasovaním **odporuca** zrušit' uznesenie MsZ č. 107/2022 zo dna 23.6.2022.

## **B. Schvaľuje.**

## **II. Predaj nehnuteľností.**

### **3. Marek Semanek, Ťačevská 602/6, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie, alebo prenájom pozemku celej parcely C KN 4643/16 o výmere 883 m<sup>2</sup> a parc. C KN 4643/26 o výmere 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov – lokalita Mihaľov. Pozemok plánuje využívať na záhradkárске účely. Momentálne sú tieto pozemky dlho neudržiavané a sú zarastené. Žiadateľ je výlučný vlastník susediacej parcely C KN 4643/28 a C KN 4643/2 a spoluvlastník C KN 4643/25 a z opačnej strany je vlastník Ján Vančík – príbuzný, pre ktorého by sa tým vytvoril aj v jeho prospech prístup na pozemok. Týmto usporiadaním vlastníckych vzťahov okolo predmetných pozemkov, ktoré má záujem odkúpiť je vylúčené, aby týmto odpredajom boli poškodené vlastnícke práva niekoho iného.

*Na základe GO plánu č. 37119192-146/2022 zo dňa 19.12.2022 (G1-1143/2022) došlo k rozdeleniu parc. C KN 4643/16 na: parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. C KN 4643/30 o výmere 139 m<sup>2</sup>, orná pôda.*

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 4643/16 a C KN 4643/26 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK R<sub>Z</sub>**  
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárčenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 75,0 m<sup>2</sup> ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia spravy majetku mestskeho zastupitel'stva zo dna 13.2.2023 hlasovaním odporuca predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov, **formou obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 20,00 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 15 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušit' a odmietnuť všetky predložené návrhy.

### **4. WEGET partneri, s.r.o., Kukorelliho 1501/4, Bardejov, IČO: 36 465 844**

– požiadal o odkúpenie časti pozemku na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov podľa návrhu GO plánu č. 36494429 a to diel 1 o výmere 124 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1610/2, ktorý je využívaný ako časť umelého tenisového kurtu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti WEGET partneri, s.r.o.. Ide o zosúladienie právneho stavu so stavom skutočným.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 1610/3 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z časti v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ, IZOLAČNÁ ZELEŇ,**

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR,**  
**ÚZEMIE ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO**  
**VYBAVENIA,**  
**ÚZEMIE ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A VEREJNÝCH ŠPORTOVÍSK** - významné verejné parkoviská,  
záchytné parkoviská.

**Na pozemku parc. C KN 1610/3 sa nachádza prírodné potrubie do vodojemov výtlačné DN150mm.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu reálneho stavu so stavom právnym týkajúceho sa pozemkov parc. C KN 1610/2 a 1610/3 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2022 podľa GO plánu č. 36494429-26/2022 zo dňa 7.3.2023 (G1-151/2023) hlasovaním **odporúča predaj** časti pozemku z parc. C KN 1610/3 a to diel 1 o výmere 124 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1610/2 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 56/2023 zo dňa 21.3.2023 vo výške 33,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladienie právneho stavu so stavom skutkovým.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**5. Mgr. Ľubov Patkaňová a Mgr. Jozef Patkaň, Kutuzovova 36, 08 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 953/3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ul. Kacvinského. Dôvod odkúpenia je zarovnanie pozemku v línii, ktorý susedí v dotyku na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. E KN 953/3 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.** ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 podľa GO plánu č. 37119192-21/2023 zo dňa 27.2.2023 (G1-128/2023) hlasovaním **odporúča** z parc. E KN 953/3 evidovanej na LV č. 11832 predaj dielu 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 3284/5 v k.ú. Bardejov, ul. Kacvinská, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2023 zo dňa 7.3.2023 vo výške 24,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zarovnanie pozemku v línii, ktorý susedí v dotyku na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **6. Martin Gajdoš, Českej Lípy 19, 0885 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemkov na ulici Kamenec a to parcely C KN 1266/12 o výmere 1 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 1149/44 o výmere 32 m<sup>2</sup> – ostatná plocha v k.ú. Dlhá Lúka. Pozemky sú v dotyku na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcely č. C KN 1149/44 a C KN 1266/12 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre

### **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ** – existujúci stav 2007

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

Na pozemkoch parc. C KN 1149/44 a C KN 1266/12 v k. ú. Dlhá Lúka sa nachádza odvodňovací rigol, do ktorého je zvedená dažďová voda z cestnej komunikácie tr. I/77 do miestneho potoka Kamenec.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** predaj pozemku parc. C KN 1266/12 o výmere 1 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 1149/44 o výmere 32 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, evidovaných na LV č. 2087 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku č. 58/2023 zo dňa 22.3.2023 vo výške 20,33 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, o ktoré sa nikto nestará.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov**

VVS, a.s., závod Bardejov je prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie v meste Bardejov, ako aj zariadení a objektov vodovodnej a kanalizačnej siete. Do tejto siete prevádzkovaných objektov patrí aj **vodojem v Dlhej Lúke**, ktorý je doposiaľ v majetku mesta.

Listom zo dňa 1.10.2019 sme Mesto Bardejov vyzvali na odovzdanie predmetných sietí a zariadení do majetku našej spoločnosti.

Týmto Vás vyzývame k urgentnému doriešeniu majetkovoprávných vzťahov z dôvodu havarijného stavu vodojemu v Dlhej Lúke.

Objekt vodojemu v mestskej časti Dlhá Lúka je postavený na parcele E KN č. 1698 (vlastníkom je Mesto Bardejov) a na parc. E KN 1582 (vlastníkom je Slovenská republika, správca Lesy SR, š.p.), k.ú. Dlhá Lúka. Pozemok pod vodojemom, ako aj jeho ochranné pásmo (v teréne je oplotené) Vás týmto žiadame majetko-právne vysporiadať a vypracovaným GO plánom zapísať do katastra nehnuteľností do registra C. Následne bude možné prístupiť k odovzdaniu celej nehnuteľnosti do majetku našej spoločnosti.

Tieto kroky z Vašej strany je nevyhnutné vykonať z dôvodu, že naša spoločnosť môže investovať finančné prostriedky len do majetku, ktorý je v našom vlastníctve. Spomínaný objekt si vyžaduje nemalé investície z dôvodu morálneho a fyzického opotrebovania. Objekt je nutné kompletne zrekonštruovať, ako stavebnú, tak i technologickú časť. V prípade, že sa v dohľadnom čase táto rekonštrukcia nevykoná, nebude možné z tohto vodárenského zdroja zabezpečiť zásobovanie mestskej časti Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 podľa GO plánu č. 37119192-31/2023 zo dňa 22.3.2023 hlasovaním **odporúča** predaj z parc. E KN 1698 evidovanej na LV č. 1106 diel 1 o výmere 1217 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 1221/11, trvalý trávnatý porast, diel 2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 1221/12, trvalý trávnatý porast, stavby vodojemu na parc. C KN 1221/12 a na parc. C KN 1221/13, v k.ú. Dlhá Lúka, za kúpnu cenu 1,00 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a objektu vodojemu a ochranného pásma v k.ú. Dlhá Lúka za účelom prevádzkovania verejného vodovodu, zabezpečenia zásobovania pitnou vodou.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 27.03.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **8. Ján Tančin, Tehelná 1532/44, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 3701/199 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, Tehelná ul. Pozemok je v dotyku na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 3701/199 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – existujúci stav 2007.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 podľa GO plánu č. 37119192-22/2023 zo dňa 27.2.2023 (G1-129/2023) hlasovaním **odporúča** predaj novovytvorenej parc. C KN 3701/214 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 6.3.2023 vo výške 33,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **9. Mgr. Vladimír Vozarský, Dobšinského 4166/3, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Táto parcela je v dotyku na parcelu C KN 3698/14 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedená parcela je svahovitá so sklonom 45° a je potrebné ju stabilizovať a to žiadateľ plánuje výsadbou ovocných stromov. V prípade, že Mesto Bardejov nebude súhlasiť s odpredajom uvedenej parcely, tak žiada o prenájom na dobu neurčitú.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov je podľa ÚPN M Bardejov v plochách pre

#### **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže ,slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4-5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **odporúča** predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú.

Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 9.3.2023 vo výške 28,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedna o prevodu majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **10. Bc. Ľubomír Eliaš, Makovická 3439/5, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1190/6 o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníkom okolitých pozemkov a to parc. C KN 1202/2 o výmere 126 m<sup>2</sup>, C KN 1190/2 o výmere 117 m<sup>2</sup>, C KN 1216/9 o výmere 564 m<sup>2</sup>, a C KN 1216/11 o výmere 93 m<sup>2</sup>. V žiadosti je súhlasné stanovisko p. Jána Miškanina a p. Heleny Miškaninovej, ako vlastníkov pozemkov parc. C KN 1202/3, parc. C KN 1190/1, ktoré sú v dotyku na predmetnú parcelu, ktorú žiada odkúpiť p. Bc. Ľubomír Eliaš.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** predaj pozemku parc. C KN 1190/6 o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka za cenu podľa znaleckého posudku č. 59/2023 zo dňa 23.3.2023 vo výške 7,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **11. Ján Šuťák, T. Ševčenku 4, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN 4731/42 a to z dôvodu, že predmetná parcela tvorí prístup k jednotlivým parcelám (záhradám), ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. C KN 4731/8 o výmere 442 m<sup>2</sup> – t.t.p, zapísaný na LV č.17365 pre k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia správy majetku:** Pozemky C KN 4731/28 o výmere 816 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast zapísaný na LV č. 16854 a C KN 4731/42 – 282 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast zapísaný na LV č. 16855 slúžia ako prístup k pozemkom v záhradkárskej lokalite, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb. Mesto Bardejov ako spoluvlastník odpredáva jednotlivým žiadateľom podiely na oboch parcelách a to vo veľkosti 1/24- ine.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča predaj spoluvlastníckeho podielu 1/24** na pozemku parc. C KN 4731/42 evidovanom na LV č. 16855 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 57/2023 zo dňa 22.3.2023 vo výške 4,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

#### **12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

- požiadala v súvislosti s realizáciou stavby „**Hnedý PP Bardejov, RVN, TS**“ predaj časti pozemku z parc. C KN 3810/82, z parc. C KN 3810/83 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom uzatvorením **Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**. Po realizácii stavby bude vypracovaný GO plán. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku z parc. C KN 3810/82, z parc. C KN 3810/83 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom.

### **III. Prenájom nehnuteľností.**

#### **13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B-4, na ulici Partizánska 1249/5, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1184/9 a z parc. C KN 1184/20 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok B-4 na ul. Partizánska 1249/5 v Bardejove.

Výstavbu oplôtku a prenájom pozemku na oplotené zastrešené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov bytového domu B-4, č.s. 1249/5 na parc. C KN 1184/7, ul. Partizánska 5, 085 01 Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 1184/9 a C KN 1184/20 vo výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že v predmetnom priestore bude uzamykateľný kontajnerový oplôtok umiestnený vo vzdialenosti min. 1,0 m od jestvujúcej miestnej cesty situovanej na parc. C KN 1184/9 v k.ú. Bardejov a zároveň budú zabezpečené náležité rozhl'adové pomery – rozhl'adové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhl'adu pri výjazde, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m situovanej na parc. C KN 1184/9 v k.ú. Bardejov, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, IČO: 00 619 621:** Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov, ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti Mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil žiadosť o prenájom mestského pozemku parcela C KN 1184/9 a parc. C KN 1184/20 v k.ú. Bardejov, o ktoré požiadala spoločnosť SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, za účelom realizácie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové státie na ul. Partizánska č. 5 v Bardejove, zasiela nasledovné vyjadrenie:

S realizáciou navrhovanej stavby **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do verejnej zelene, z toho dôvodu žiadame tento terén uviesť do pôvodného stavu, ryhu zahumusovať, zhutniť povrch, založiť trávnik výsevom trávneho osiva, vrátane zálievky vodou (na prevzatie prác volať p. Miroslava Mydla 0903 767 080 – majster verejnej zelene)
2. umiestnenie oplôtku a otváranie dverí na nich realizovať tak, aby tieto nezasahovali do jazdného pruhu a taktiež nebránili v rozhl'ade vodiča pri výjazde na pozemnú komunikáciu a chodník,
3. pri použití stavebných mechanizmov s hydraulickými podperami používať príslušné podložky k tomu určené tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnenej plochy,
4. v prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4,5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov závalu v zjazdnosti a schodnosti bez prierahov odstrániť,
5. počas realizovania stavebných prác nesmie byť na telese pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb Bapos, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizácie stavebných prác a po ich ukončení. Vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:** Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemku z parc. C KN 1184/9 a z parc. C KN 1184/20 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery pre obytný blok B-4, č.s. 1249/5 na parc. C KN 1184/7 na ul. Partizánska 1249/5 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.



**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

**14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu C-1 na ulici Pod papierňou 57, 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 6541, C KN 6540/1, C KN 6531/2 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279, LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok C-1 na ul. Pod papierňou 1485/57 v Bardejove.

O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtkom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov bytového domu C-1, č.s. 1485/57 na parc. C KN 6500 na ul. Pod papierňou 57, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku len z parc. C KN 6541 vo výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov (podľa predloženého nákresu) za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku pre obytný blok C 1, na ul. Pod Papierňou 57 v Bardejove **za podmienky**, že v predmetnom priestore budú zabezpečené náležité rozhládové pomery – rozhládové trojuholníky pre zabezpečenie dostatočného rozhládu pri výjazde, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby uzamykateľného oplôtku na parcele C KN 6541 v k.ú. Bardejov – nemáme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia, preto **nemáme námietky** k realizácii projektu a nie je potrebné požiadať o vytýčenie vedení VO.
- V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrenie vecí. V opačnom prípade staviteľ preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy pod týmto stojiskom a jeho okolím bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia.
- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečí zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácií a chodníku.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada o jej prevzatie.
- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov pripravuje na uvedených parcelách realizáciu projektov financovaných zo štrukturálnych fondov EÚ s názvom: „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA – SÍDLISKO DRUŽBA“ a „REGENERÁCIA VNÚTROBLOKOVÝCH PRIESTOROV NA SÍDLISKU DRUŽBA – 2. ETAPA V MESTE BARDEJOV“.

Podľa stanoviska projektanta je navrhovaný oplôtok mimo riešeného územia oboch projektových zámerov v danej lokalite.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemku z parc. C KN 6541 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku pre kontajnery

pre obytný blok C-1, č.s. 1485 na parc. C KN 6500 na ul. Pod papierňou 57, Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu I-2 na ulici Sázavského č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 085 01 Bardejov, v zastúpení správcom Okresným stavebným bytovým družstvom Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1975/2 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok I-2 na ul. Sázavského 7, 8, 9, 10 11, 12 v Bardejove.

Výstavbu oplôtku a prenájom pozemku na oplotené zastrešené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov obytného domu I-2, č.s. 596 na parc. C KN 1959, ul. Sázavského.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí s prenájomom nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. C KN 1975/2 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku za podmienky, že v predmetnom priestore bude uzamykateľný kontajnerový oplôtok umiestnený vo vzdialenosti min. 1,0 m od jestvujúcej miestnej cesty situovanej na parc. C KN 1974 v k.ú. Bardejov a zároveň budú zabezpečené náležité rozhládové pomery – rozhládové trojuholníky pre zaistenie dostatočného rozhládu pri výjazde, z parkovacej plochy, ako aj zabezpečená prejazdová šírka miestnej cesty min. 6,0 m situovanej na parc. C KN 1974 v k.ú. Bardejov, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v riešenom priestore v súlade STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva k žiadosti zo dňa 14.09.2022, vyžiadanie písomného stanoviska k žiadosti o prenájom pozemku na ul. Sázavského 7-12 – nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby uzamykateľného oplôtku na parcele C KN 1975/2 v k.ú. Bardejov – máme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia, preto nemáme námietky k realizácii projektu, ale pred začatím stavebných úprav je potrebné požiadať o vytýčenie našich vedení VO a zabezpečenie ochrany vedení VO zo strany stavebníka pred poškodením,
- z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.
- počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácii od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska
- Žiadateľ uvedenie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:** Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru, ktorého financovanie by bolo pripravované formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemku z parc. C KN 1975/2 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, LV č. 15025, za účelom výstavby uzamykateľného oplôtku

pre kontajnery pre obytný dom I-2, č.s. 596 na parc. C KN 1959, ul. Sázavského v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom, alebo snímkom z mapy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **Prenájom pozemkov pred budovou v Hnedom priemyselnom parku.**

#### **16. Spoločnosť GOTANA, s. r. o., Nedanovce 301, 958 43 Nedanovce, IČO: 46 279 491**

- požiadala o prenájom pozemku pred budovou v Hnedom priemyselnom parku na pozemku C KN 3810/84, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pre umiestnenie lodného kontajnera pre skladové účely (o rozmeroch dxšxv: 6 x 2,5 x 2,5m) – 15 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 88**

**Bardejov:** K uvedenej žiadosti, v ktorej spoločnosť GOTANA s.r.o. žiada o povolenie na umiestnenie lodného kontajnera na parcele C KN 3810/84 v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianskej č. 19, 085 01 Bardejov je potrebné brať do úvahy, že v blízkosti sa nachádza požiarne nádrž stabilného hasiaceho zariadenia pre objekt Hnedý priemyselných park.

V prípade vyhovenia žiadosti o prenájom pozemku na umiestnenie uvedeného lodného kontajnera je potreba nechať voľný a ničím neblokovaný priestor aspoň cca 8 m od tejto požiarnej nádrže tak, aby bezproblémovo v prípade potreby tam malo prístup auto hasičov. Inak nemáme žiadne iné výhrady k umiestneniu kontajnera.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemku parc. C KN 3810/84 o výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia lodného kontajnera v areáli HPP na ul. Duklianskej č. 19, 085 01 Bardejov, za nájomné vo výške minimálne podľa znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 17.3.2023 vo výške 3,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie lodného kontajnera na časti pozemku parc. C KN 3810/84 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianskej č. 19, 085 01 Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **17. Spoločnosť DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592**

- požiadala o prenájom pozemku pred budovou v Hnedom priemyselnom parku na pozemku C KN 3810/81, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pre umiestnenie lodného kontajnera pre skladové účely vo výmere 2,5 m x 12 m = 30 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 88**

**Bardejov:** K uvedenej žiadosti, v ktorej spoločnosť DLK s.r.o. žiada o povolenie na umiestnenie lodného kontajnera v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianskej č. 19, 085 01 Bardejov je potrebné aby v prípade, že sa bude umiestňovať tento kontajner, nebol blokovaný priestor okolo inžinierskych sietí ako je plyn, voda a elektrické vedenie (uložené v zemi), ktoré je napojené na kotolne. Presné miesto, kde ma byť uložený kontajner je v tesnej hranici týchto sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemku parc. C KN 3810/81 o výmere 30 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia lodného kontajnera v areáli HPP na ul. Duklianskej č. 19, 085 01 Bardejov, za nájomné vo výške minimálne podľa znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 17.3.2023 vo výške 3,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie lodného kontajnera na časti pozemku parc. C KN 3810/81 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> v Hnedom priemyselnom parku na ul. Duklianskej č. 19, 085 01 Bardejov.

**Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

#### **18. Prenájom pozemkov – spevnenej plochy pod predajnými stánkami na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.**

Mesto Bardejov v súvislosti s realizáciou akcie „Rekonštrukcia chodníka ul. Dlhý rad v Bardejove a vydaného stavebného povolenia pod č. 165/2009-Hi-13 zo dňa 2.7.2009, súhlasilo s realizáciou a umiestnením predajných stánkov na spevnenej ploche – chodníku, parc. C KN 15/1, C KN 17/1, C KN 609/2 v k.ú. Bardejov, na dobu 10 rokov od 1.11.2012 formou záberu verejného priestranstva podľa Všeobecného záväzného nariadenia mesta Bardejov o určení náležitosti miestnych daní a v zmysle uznesenia Mestskej rady č. 9/2012 zo dňa 13.9.2012.

Mesto Bardejov má záujem prejsť od spôsobu každoročného výrubu záberu verejného priestranstva k uzatvoreniu nájomného vzťahu s vlastníkmi predajných stánkov na Dlhom rade.

##### **Predajné stánky:**

LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
Jozef Pavúk, Sázavského 1, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 15/1/d o výmere 10 m<sup>2</sup>,  
LA-CARNE, s.r.o., Stöcklova 14, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 609/2/c o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
Peter Kratochvill, Jiráskova 6, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 618/1/a o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
Bajár Hajrula, kpt. Nálepku 33, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 15/1/b o výmere 10 m<sup>2</sup>,  
Jaromír Zdziebko, Cintorínska 2, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 609/2/e o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
Bajár Hajrula, kpt. Nálepku 33, Bardejov, Dlhý rad, stánok na parc. C KN 609/2/b o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
DELOY, s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, stánok na parc. C KN 609/2/d o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
Peter Kratochvill, Jiráskova 6, Bardejov, Dlhý rad, stánok zmrzlina v promenádnom parku na parc. C KN 976/1/a o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
Andrej Marko, Radničné námestie č. 30, Bardejov, presvetlená vitrína – reklamný panel na parc. C KN 15/1/a o výmere 2 m<sup>2</sup>, presvetlená vitrína – reklamný panel na parc. C KN 609/2/a o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Výmera pozemkov pod predajnými stánkami a reklamnými panelmi je upresnená „Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby“ objektov na ul. Dlhý rad zo dňa 10.3.2023.

Všeobecná hodnota nájmu pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemkov z parc. C KN 15/1, C KN 609/2, C KN 618/1, C KN 976/1 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov pre vlastníkov predajných stánkov za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023 vo výške 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne. Výmera pozemkov je upresnená „Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby“ objektov na ul. Dlhý rad.

#### **IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska.**

##### **19. DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592**

Spoločnosť DLK BJ, s.r.o., Bardejov, zastúpená konateľmi Danielom Kelemenom a Lukášom Kelemenom, požiadali o prevedenie prenajatých nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku z Daniela Kelemena, bytom Ťačevská 604/14, 085 01 Bardejov, IČO: 40 692 710 a z Lukáša Kelemena, bytom Komenského 565/26,

085 01 Bardejov, IČO: 45 419 019, na spoločnosť **DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592.**

**Pán Daniel Kelemen, Ťačevská 604/14, 085 01 Bardejov, IČO: 40692710,** má s Mestom Bardejov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. z. **91/2019**, č. Majet.: 1031/2019P zo dňa 31.12.2019. Podľa zmluvy v **čl. V** (Doba trvania nájmu) v **bode 1** sa zmluva uzatvárala v súlade s uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 03.10.2019 na dobu **určitú do 31.03.2022.** V **bode 2** sa píše: „**Po uplynutí doby nájmu, bude možné zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktoréhokoľvek účastníka s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede**“.

Z tohto dôvodu podal žiadosť o zľúčenie - prevedenie prenajatých priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ulici Duklianskej 19 v Bardejove na 1. poschodí (2.NP) o výmere 200 m<sup>2</sup> na spoločnosť **DLK BJ, s.r.o., Duklianska 1434, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592,** ktorá má s Mestom Bardejov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **24/2017**, č. Majet.: 701/2016P v Hnedom priemyselnom parku zo dňa **31.03.2017.**

**Pán Lukáš Kelemen, Komenského 565/26, 085 01 Bardejov, IČO: 45419019,** má s Mestom Bardejov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. z. **91/2019**, č. Majet.: 1031/2019P zo dňa 31.12.2019. Podľa zmluvy v **čl. V** (Doba trvania nájmu) v **bode 1** sa zmluva uzatvárala v súlade s uznesením MsZ č. 59/2019 zo dňa 03.10.2019 na dobu **určitú do 31.03.2022.** V **bode 2** sa píše: „**Po uplynutí doby nájmu, bude možné zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu zo strany ktoréhokoľvek účastníka s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede**“.

Z tohto dôvodu podal žiadosť o zľúčenie - prevedenie prenajatých priestorov v Hnedom priemyselnom parku na ulici Duklianskej 19 v Bardejove na 1. poschodí (2.NP) o výmere 200 m<sup>2</sup> na spoločnosť **DLK BJ, s.r.o., Duklianska 1434, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592,** ktorá má s Mestom Bardejov uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **24/2017**, č. Majet.: 701/2016P v Hnedom priemyselnom parku zo dňa 31.03.2017.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska, pre spoločnosť DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 47 519 592 o celkovej výmere 1984,47 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z priestorov na 1. poschodí (2. NP) výrobných priestorov o výmere 1404 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 52 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 156,81 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 275 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 60,09 m<sup>2</sup> a na prízemí (1. NP) skladovacie priestory o výmere 36,57 m<sup>2</sup>.

## **V. Uzatvorenie dodatku č. 29A k Nájomnej zmluve.**

### **20. Schválenie Dodatku č. 29A k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.**

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 medzi Mestom Bardejov - prenajímateľom a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 - nájomcom, žiadame o schválenie nájomného v roku 2023 na 400.000,- €, Dodatkom č. 29A k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.

Oddelenie správy majetku odporúča uzatvoriť Dodatok č. 29A k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** schváliť výšku nájomného v roku 2023 na 400.000,00 € uzatvorením Dodatku č. 29/a k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov.

## **VI. Podnájom nehnuteľnosti.**

### **21. Peter Moravec, Pod Kútmi 2361/6, Dlhá Lúka, Bardejov**

Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, ako správca lesného majetku Mesta Bardejov, pri vytyčovaní vlastníckych hraníc lesných porastov dňa 09.02.2022 zistil, že došlo k neoprávnenému záberu lesného pôdneho fondu a poškodzovaniu lesného porastu. Neoprávnený užívateľ si oplotil a zrealizoval terénne úpravy za účelom vybudovania plochy na parkovanie motorového vozidla na časti parcely E KN 2985/1 vo výmere cca 63 m<sup>2</sup>. Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z., lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (OŠSLH) po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí, alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Keďže je zrejmé, že vlastník, resp. užívateľ záhradnej chaty súp. č. 5437 využíva lesný pozemok bez právneho titulu a bez rozhodnutia OŠSLH o jeho vyňatí z plnenia funkcií lesov, jednou z možností riešenia neoprávneného záberu je písomné upozornenie vo forme



**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia zámeru „Zlepšenia vzdelávacej infraštruktúry“ Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka so sídlom Pod Vinbargom 3, Bardejov a uchádzať sa o čerpanie finančných prostriedkov z Európskych štrukturálnych a investičných fondov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

### **23. Daniel Semanko, Nábrežná 20, Bardejov**

– požiadal o zámenu pozemkov – časť parc. C KN 5167/165 v jeho vlastníctve – LV č. 17265, za časť pozemku z parc. C KN 5499/2 vo vlastníctve Mesta Bardejov – LV č. 11832 na ul. Pod Vinbargom v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. E KN 5499/2 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z časti v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – ostatné dôležité komunikácie, vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, nateraz neodporúča zámenu časti mestského pozemku z parc. E KN 5499/2 vo výmere 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, za časť nehnuteľnosti parc. C KN 5167/165 vo výmere 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že žiadateľ neuviedol dôvod predmetnej zámene nehnuteľností.

Podľa GO plánu č. 37119192-41/2023 bol z parc. C KN 5167/165, evidovanej na LV č. 17265 vytvorený diel 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5167/278, trvalý trávnatý porast. Z parc. E KN 5499/2 evidovanej na LV č. 11832 bol vytvorený diel 2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5167/165, trvalý trávnatý porast, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** zámenu nehnuteľností podľa GO plánu č. 37119192-41/2023, novovytvorenú parc. C KN 5167/278 o výmere 23 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, za diel 2 o výmere 23 m<sup>2</sup> z parc. E KN 5499/2, t.t.p., ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5167/165.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zarovnanie hraníc pozemku parc. C KN 5167/165 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov.

**Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**

## **VIII. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov.**

### **24. Ing. Ján Barančok, A. Svianteka 2540/8, Bardejov**

**Jozef Barančok, 086 22 Kľušov 72**

**Pavol Gmitter, Gróner 52, Bardejov**

- požiadali o vysporiadanie nelegálne zastavanej časti pozemku na časti parc. C KN 4474/43, C KN 4474/42, E KN 3013/8 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihaľove. K záberu pozemku došlo za účelom rozšírenia cintorína za podmienok, že Mesto Bardejov na svoje náklady zabezpečí zameranie zastavanej časti a vysporiada za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V prípade odpredaja pozemku a rozšírenia cintorína žiadajú vlastníci výnimku z VZN č. 146/2015 o prevádzkovom poriadku na pohrebiskách, podľa ktorej má momentálne cintorín Mihaľov stanovené ochranné pásmo na 10 m s uplatnením výnimky na 3 m, alebo zachovanie pôvodnej hranice cintorína aj pásma, ako pred rozšírením cintorína.

Podľa GO plánu č. 37119192-40/2023 je potrebné za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností zabratých na cintorín, odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov pozemky:

**A/.** Z parc. C KN 4474/43, diel 1 o výmere 161 m<sup>2</sup>, t.t.p., ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 4474/44, od vlastníkov evidovaných na LV č. 17505.

**B/.** Z parc. C KN 4474/42, diel 2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, t.t.p., ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 4474/45, od vlastníka evidovaného na LV č. 17504.

**C/.** Z parc. E KN 3013/8, diel 3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 4474/46, od vlastníkov evidovaných na LV č. 3675.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2023 zo dňa 21.3.2023 vo výške 26,64 €/ 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval hg. Michal Kostik, 090 16 Cernina č. 94.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** novovytvorené parc. C KN 4474/44 o výmere 161 m<sup>2</sup>, C KN 4474/45 o výmere 145 m<sup>2</sup>, C KN 4474/46 o výmere 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 21.3.2023 vo výške 26,64 €/1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

## **IX. Zriadenie vecného bremena.**

### **25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361**

- požiadala ako investor stavby „**Bardejov, Dlhá Lúka 8RD – NN**“ objekt: SO 01 Úprava NN siete, SO 02 NN, rozvody, SO 03 Odborné elektrické zariadenie, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena formou uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom výstavby NN rozvodov a odborného elektrického zariadenia. Jedna sa o časť pozemkov parc. E KN 1044, C KN 1069/1, E KN 139/118 evidované na LV č. 1839, parc. C KN 1262/3, E KN 1798, E KN 1828 evidované na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Jedna sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu úpravu jestvujúceho vzdušného NN vedenia, výstavbu nových káblových NN rozvodov a odborného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov rodinných domov v Dlhej Lúke. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rodinné domy v danej lokalite. Stavba je v súlade s územným plánom obce Dlhá Lúka.

Investorom stavby je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Podľa podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, že v rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, zriaďované bezodplatne. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia a podperným bodom nadzemného elektrického vedenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** zriadenie bezodplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom výstavby NN rozvodov a odborného elektrického zariadenia. Jedna sa o časť pozemkov parc. E KN 1044, C KN 1069/1, E KN 139/118 evidované na LV č. 1839, parc. C KN 1262/3, E KN 1798, E KN 1828 evidované na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba NN rozvodov a odborného elektrického zariadenia k stavbe „**Bardejov, Dlhá Lúka 8RD – NN**“ objekt: SO 01 Úprava NN siete, SO 02 NN, rozvody, SO 03 Odborné elektrické zariadenie.

**Zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Dlhá Lúka, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.**



## **26. Mgr. Emília Balážová, Sázvského 5, 085 01 Bardejov**

- požiadala o súhlas s plánovanou výstavbou miestnej cesty na pozemkoch mesta, časť parc. C KN 1920/1 a C KN 1900/1, k.ú. Bardejov, k územnému konaniu „Bardejov – ul. Ťačevská – prístupová komunikácia“. Prikladá aj výkres dopravného riešenia.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí** s vyčlenením nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 1900/1 a 1920/1 v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia navrhovanej stavby za podmienky, že predmetná cesta bude schválená v Územnom pláne mesta Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. CKN 1920/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - existujúci stav 2007 – ostatné dôležité miestne komunikácie, obslužné komunikácie C1, C2 a rekreačné trasy a značkové turistické trasy; Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav.

Parcela č. CKN 1900/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - existujúci stav 2007 – je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy; a z časti pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - existujúci stav 2007 – značkové turistické trasy;

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Oddelenie správy majetku odporúča prenajať časť parcely C KN 1920/1 a C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov za 1,00 € ročne na dobu určitú do ukončenia výstavby prístupovej komunikácie s tým, že po ukončení výstavby bude nadstavba prevedená do vlastníctva mesta za 1,00 €.

Oddelenie správy majetku odporúča zriadiť vecné bremeno na časti pozemkoch parc. C KN 1920/1 a C KN 1900/1 za účelom realizácie inžinierskych sietí za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

**A/.** Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **odporúča** prenájom časti pozemkov z parc. C KN 1920/1 a C KN 1900/1 v k.ú. Bardejov za 1,00 € ročne na dobu určitú do doby ukončenia výstavby prístupovej komunikácie maximálne do 3 rokov s tým, že po ukončení výstavby bude nadstavba prevedená do vlastníctva mesta za 1,00 €.

**B/.** Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **odporúča** zriadenie vecného bremena za odplatu stanovenú znaleckým posudkom za účelom uloženia všetkých požadovaných inžinierskych sietí do časti pozemkov parc. C KN 1920/1 evidovanej na LV č. 15025 a časti pozemku parc. C KN 1900/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

## **27. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460**

- požiadala v rámci prípravy investičnej výstavby na vodnej stavbe „Bardejovská Nová Ves, ul. Buková – rozšírenie kanalizácie“ o stanovisko k spracovanej projektovej dokumentácii stavby pre účely územného a stavebného konania v zmysle § 140b stavebného zákona.

**Zdôvodnenie investičného zámeru:** V rámci novej IBV je v danej lokalite navrhnutá nová cesta, v ktorej sú už uložené potrubia nového vodovodu a časť novej gravitačnej kanalizácie. Kanalizácia pre ul. Buková je vybudovaná v dĺžke 200,00 m. Ďalšiu časť danej ulice nie je možné pripojiť gravitačne do už jestvujúcej kanalizácie.

Na to, aby bolo možné vybudovať gravitačnú kanalizáciu aj pre ďalšiu koncovú časť ulice, musí byť táto smerovaná k jestvujúcemu zberaču AA-4, ktorý je uložený v ceste III. Triedy č. 3517. Týmto riešením sa zabezpečí odvádzanie splaškových vôd z danej lokality do jestvujúceho zberača gravitačne.

Na výstavbu vodovodu v rámci stavebného objektu SO 01 Gravitačná stoka sa použije PVC 315 x 9,2 SN o dĺžke 250,00 m.

Vodná stavba je umiestnená vo verejne prístupných plochách Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to: **parc. C KN 99/7 evidovanej na LV č. 1393, parc. C KN 116 evidovanej na LV č. 820** a na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb.

Na základe vypracovania projektovej dokumentácie na horeuvedenú stavbu, ktorá prechádza cez pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ul. Buková: **parc. C KN 99/7 evidovanej na LV č. 1393, parc. C KN 116 evidovanej na LV č. 820**, žiadajú o uzavretie zmluvného vzťahu a to uzatvorením **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**. Túto zmluvu je potrebné predložiť k žiadosti pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia na hore uvedenú stavbu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním súhlasí s navrhovaným technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie a **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 99/7 evidovanej na LV č. 1393, parc. C KN 116 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

## **28. Spoločnosť TeHo Bardejov, s.r.o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, IČO: 51 848 520**

- požiadala o súhlas na zabezpečenie dodávky tepla do objektu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ stavebník **EWING PARTNERS, s.r.o. Kacvinského 2849, 085 01 Bardejov, IČO: 47 792 825**, do časti pozemku vo vlastníctve mesta Bardejov **parc. C KN 6544/13, 6544/15, 6544/17** vedených na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Keďže sa jedná o pozemky Mesta Bardejov je potrebné zriadenie vecného bremena na daných pozemkoch.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, súhlasí so zriadením vecného bremena na mestských pozemkoch parc. C KN 6544/13, 6544/15 a 6544/17 na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v prospech spoločnosti TeHo Bardejov, s.r.o., za účelom zabezpečenia dodávky tepla do polyfunkčného objektu.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:** Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby budúcej teplovodnej prípojky na parcelách C KN 6544/13, 6544/15 a 6544/17 v k.ú. Bardejov – máme podzemné elektrické vedenie verejného osvetlenia, preto nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena a k realizácii budúceho projektu iba za predpokladu prísneho splnenia našich podmienok, kde je potrebné požiadať o vytýčenie našich vedení verejného osvetlenia

- V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi Vás žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrovanie vecí. V opačnom prípade staviteľ preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy pod touto prípojkou a jeho okolí bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia.

- Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiadala BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **C KN 6544/13** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ** - existujúci stav k roku 2007.

- časť parcely č. **C KN 6544/15 a C KN 6544/17** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – existujúci stav k roku 2007.

*Na parcele C KN 6544/13, C KN 6544/15 a C KN 6544/17 sa nachádza zásobovacie potrubie verejného vodovodu DN 160, STL plynovody a teplovody.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta, parc. C KN 6544/13, 6544/15, 6544/17 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 19/2023 zo dňa 16.3.2023 vo výške 3,00 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

## **X. Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **29. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.3.2019, pod bodom A.VII.-30.**

Týmto uznesením bolo pre **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361** schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 58, C KN 282/1, C KN 1565/6, C KN 1565/2, C KN 297 evidovaných na LV č. 15025, parc. C KN 1506/1, C KN 1503, C KN 1565/5 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“, v súlade s podpísaným memorandom.

*Východoslovenská distribučná, a.s. Košice splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk a súhlasov.*

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Toto uznesenie je potrebné doplniť o nasledujúce parcely, na ktorých bude zriadené bezodplatné vecné bremeno za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia do pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov.

- parc. C KN 300, LV č. 15025,
- parc. C KN 1504/1, LV č. 6279,
- parc. C KN 1504/8, LV č. 6279,
- parc. E KN 5485/1, LV č. 15025,
- parc. E KN 5486, LV č. 11832.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** zmenu a doplnenie uznesenia MsZ o zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov parc. C KN 300 - LV č. 15025, parc. C KN 1504/1 - LV č. 6279, parc. C KN 1504/8 – LV č. 6279, parc. E KN 5485/1 – LV č. 15025, parc. E KN 5486 – LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v súvislosti so stavbou: „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“, v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BARDEJOV – ul. Nábrežná, Fučíkova, Štefánikova, T. Ševčenku – úprava NN káblovej siete**“, v súlade s podpísaným memorandom.

**Zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v k.ú. Dlhá Lúka**, bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

### **30. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 255/2021 zo dňa 9.12.2021.**

Týmto uznesením bolo schválené podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpenie z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1,

odkúpenie z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, od vlastníkov **Pavla Sydlovského a manž. Anny Sydlovskej, Kutuzova 984/6, Bardejov**, do vlastníctva mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 60/2021 zo dňa 12.6.2021 vo výške 66,28 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Vlastníkom pozemkov parc. C KN 1576/3 a C KN 4262/5 evidovaných na LV č. 7994 na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 3.6.2022 je syn Pavol Sydlovský, Kutuzovova 984/6, 085 01 Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zmeniť a doplniť uznesenie MsZ č. 255/2021 zo dňa 9.12.2021 a to podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpenie z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, odkúpenie z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, od vlastníka Pavla Sydlovského, Kutuzovova 984/6, 085 01 Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 60/2021 zo dňa 12.6.2021 vo výške 66,28 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku MsZ zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **odporúča** zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 255/2021 zo dňa 9.12.2021 a to podľa GO plánu č. 36494429-76/2020 zo dňa 8.10.2021, G1-903/2021, odkúpenie z parc. C KN 4262/5, LV č. 7994, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, odkúpenie z parc. C KN 1576/3, LV č. 7994, diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1576/1, od vlastníka Pavla Sydlovského, Kutuzovova 984/6, 085 01 Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 60/2021 zo dňa 12.6.2021 vo výške 66,28 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

### **31. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 204/2021 zo dňa 14.10.2021.**

Uznesením MsZ č. 204/2021 zo dňa 14.10.2021 bolo pre **Ing. Slavomíra Hajdua, MBA v zastúpení Združenia účastníkov Družba, bytom Sázavského 595/6, 085 01 Bardejov**, schválené zriadenie vecného bremena za uloženie inžinierskych sietí (VN a NN prípojky, vodovodná a kanalizačná prípojka, napojenie na distribučný plynovod) v lokalite Družba, na ul. Pod papierňou na parcely evidované na LV č. 6279: C KN 6588/2, C KN 6536/1, C KN 6537/1, C KN 6537/2, C KN 6588/2, C KN 6588/1, C KN 6537/6, C KN 6531/2, C KN 1690/23, C KN 6525/1, parcely evidované na LV č. 15120: C KN 6588/4, C KN 6537/7, parcely evidované na LV č. 15025: C KN 6510, C KN 6522/1, C KN 6540/1, C KN 6540/2, C KN 6522/1, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Po doložení situačného plánu je potrebné vyššie uvedené uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parcely: **C KN 6509 - LV č. 15025, C KN 6524 – LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 204/2021 zo dňa 14.10.2021 a to o zriadenie vecného bremena na pozemky parc. C KN 6509 evidovanej na LV č. 15025, parc. C KN 6524 evidovanej LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

### **Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 77/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022.**

#### **32. Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, IČO: 47 332 638**

#### **Nájom nehnuteľností od š.p. Lesy Slovenskej republiky, nám. SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351**

Uznesením MsZ č. 77/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022 bol schválený nájom časti pozemkov v k.ú. Bardejov evidované na LV č. 11814, ktoré zasahujú do telesa lesnej cesty vo vlastníctve Mesta Bardejov, ako nájomcu a to:

- parcela E KN č. 5658/1 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN č. 6404 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1 m<sup>2</sup>**,
- parcela E KN č. 5658/10 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN č. 6404 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **18 m<sup>2</sup>**
- parcela E KN č. 5655 – ostatná plocha, ktorá je v prieniku prenajímaných častí (3 x) parcely identická s parcelou C KN č. 5505 – lesný pozemok vo výmere **185 m<sup>2</sup>**, za nájomné vo výške 1,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne, za účelom rekonštrukcie lesnej cesty v lesnom celku „Mestské lesy Bardejov“ s tým, že prenajímateľ je oprávnený bezodplatne využívať lesnú cestu „Lesná cesta Bardejovské Kúpele“ v časti, ku ktorej nemá vlastnícky vzťah. Nájomca môže predmet nájmu ďalej prenajímať, ale len organizáciám založeným nájomcom a teda meniť tým nájomný vzťah na podnájomný.

Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie vo februári 2023 je potrebné vyššie uvedené uznesenie doplniť a zmeniť o nájom časti pozemkov z parc. E KN 5655, 5658/1 a 5658/10 o celkovej výmere 220 m<sup>2</sup> na dobu 10 rokov, ako aj výšku nájomného za prenájom pozemkov.

Znenie nového uznesenia:

MsZ v Bardejove schvaľuje nájom častí parcel EKN 5655, 5658/1 a 5658/10 v celkovej výmere **220 m<sup>2</sup>** na dobu 10 rokov.

**Zelený úsek: (Čekanský kút – Baránková studňa)**

Túto časť cesty (C 18) situovanej na parcelách CKN 5505, 6403 a 6404, ktorá má dĺžku 660 m pretínajú parcely **E KN 5658/10** (1X) – vodná plocha vo výmere 18,04 m<sup>2</sup> a **EKN 5655** (3X) – ostatná plocha vo výmere **185,29 m<sup>2</sup>**, zapísané na **LV č. 11814** – vlastník Lesy SR.

**E KN 5655** □ **C KN 5505** = 200,55 m<sup>2</sup> => **201,00 m<sup>2</sup>**

**E KN 5658/10** □ **C KN 6404** = 18,71 m<sup>2</sup> => **19,00 m<sup>2</sup>**

**Červený úsek: (od kúpaliska po Čekanský kút)**

Do tejto časti cesty (C 17) situovanej na parcele CKN 6404, ktorá má tak isto dĺžku 660 m zasahuje parcela **E KN 5658/1** (1X) – vodná plocha vo výmere 0,57 m<sup>2</sup>, zapísaná na **LV č. 11814** – vlastník Lesy SR.

**E KN 5658/1** □ **CKN 6404** = 0,57 m<sup>2</sup> => **1,00 m<sup>2</sup>**

V Nájomnej zmluve je potrebné uviesť, že: 1. Nájomca môže predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy ďalej prenájať len organizáciám ním založeným a teda meniť tým nájomný vzťah na podnájomný a 2. Po ukončení realizácie projektu rekonštrukcie a opráv lesných ciest financovanej prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, alebo štátneho rozpočtu je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** nájom časti pozemku z parc. E KN 5655 z parc. E KN 5658/10, E KN 5658/1 evidovaných na LV č. 11814 o celkovej výmere 220 m<sup>2</sup> v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za účelom podania žiadosti o NFP na rekonštrukciu lesnej cesty v Bardejovských Kúpeľoch, za nájomné v zmysle vyhlášky č. 207/2019 Z.z. v znení vyhlášky č. 143/2020 Z.z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch.

**Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 50/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022.**

**33. BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277**

Uznesením MsZ č. 50/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022 bolo schválené uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2018 o nájme Krytej plavárne a soľnej jaskyne č.s. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove na základe, ktorého bola schválená výška nájmu nehnuteľnosti na rok 2023 vo výške 182 400,- € s DPH medzi spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277 – prenájomcom a Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 – nájomcom.

V súlade so zmenou daňových predpisov v roku 2023, spol. BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277, požiadala o zmenu uznesenia, kde sa vypúšťa prenájom soľnej jaskyne a ostáva za tých istých podmienok prenájom iba Krytej plavárne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 50/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022 a to prenájom Krytej plavárne č.s. 2974 na parc. C KN 1976 a pozemkov parc. C KN 1976 o výmere 1374 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 1975/12 o výmere 139 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 16483 v k.ú. Bardejov.

**XI. Odňatie majetku mesta zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 86, 085 01 Bardejov a zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.**

**34.** Uznesením MsZ č. 44/2020 zo dňa 14.5.2020, pod bodom A.XVII.-43, bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „**Plynová prípojka STL pre Hnedý priemyselný park v Bardejove**“ v hodnote 23.453,40 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov má v správe plynovú prípojku k Hnedému priemyselnému parku. Vzhľadom k tomu, že kotolňa (pre ktorú prípojka slúži) je v správe spoločnosti

BARDTERM, s.r.o. Bardejov, Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, navrhujú, aby predmetná prípojka bola odňatá zo správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 86, Bardejov a zverená do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 277.

#### **Plynová prípojka:**

Nadobúdacia hodnota: 23 453,40 €

Zostatková hodnota: 21 498,95 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **odporúča** odňatie „Plynovej prípojky STL pre Hnedý priemyselný park v Bardejove“ zo správy Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21 a zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

## **XII. Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633**

### **35. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na ul. Stöcklova – MUDr. Pagáčová“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Výmena okien na ul. Stöcklova – MUDr. Pagáčová**“ v hodnote **1 680,- €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Výmena okien na ul. Stöcklova – MUDr. Pagáčová**“ v hodnote **1 680,- €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

### **36. Ukončená investičná akcia „Balkónové dvere na ul. Radničnom námestí č. 26“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Balkónové dvere na ul. Radničnom námestí č. 26**“ v hodnote **97,29 €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Balkónové dvere na ul. Radničnom námestí č. 26**“ v hodnote **97,29 €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

### **37. Ukončená investičná akcia „Výmena dverí na Radničnom námestí č. 26“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Výmena dverí na Radničnom námestí č. 26**“ v hodnote **1 302,71 €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 a zmeny plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta na rok 2022 uznesením MsZ č. 75/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Výmena dverí na Radničnom námestí č. 26**“ v hodnote **1 302,71 €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

### **38. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na Radničnom námestí č. 38“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Výmena okien na Radničnom námestí č. 38**“ v hodnote **1 800,- €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 a zmeny plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta na rok 2022 uznesením MsZ č. 75/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Výmena okien na Radničnom námestí č. 38**“ v hodnote **1 800,- €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **39. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na Radničnom námestí č. 46“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Výmena okien na Radničnom námestí č. 46**“ v hodnote **50,- €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 a zmeny plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta na rok 2022 uznesením MsZ č. 75/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Výmena okien na Radničnom námestí č. 46**“ v hodnote **50,- €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **40. Ukončená investičná akcia „Výmena okien na sídlisku Poštárka“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Výmena okien na sídlisku Poštárka**“ v hodnote **3 000,- €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 a zmeny plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta na rok 2022 uznesením MsZ č. 75/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Výmena okien na sídlisku Poštárka**“ v hodnote **3 000,- €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **41. Ukončená investičná akcia „Zriadenie plynovej prípojky na Radničnom námestí č. 42“.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „**Zriadenie plynovej prípojky na Radničnom námestí č. 42**“ v hodnote **150,- €** do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 a zmeny plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta na rok 2022 uznesením MsZ č. 75/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Zriadenie plynovej prípojky na Radničnom námestí č. 42**“ v hodnote **150,- €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

#### **42. Odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie na realizáciu stavby „Obnova dvorného krídla meštianskeho domu na RN č. 30“ v Bardejove.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633 objednala vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby „**Obnova dvorného krídla meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 30**“.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2022 uznesením MsZ č. 290/2021 zo dňa 9.12.2021 a zmeny plánu technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta na rok 2022 uznesením MsZ č. 75/2022/M/V. zo dňa 22.12.2022, na základe faktúry je potrebné práce a vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

„Obnova dvorného krídla meštianskeho domu na Radničnom námestí č. 30“ v hodnote 5.000,00 € odovzdať spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** práce a vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdať spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

### **XIII. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

#### **43. Ukončená investičná akcia „POMNÍK VĎAKY A PRIATELSTVA NA NÁMESTÍ SNP V BARDEJOVE – OPRAVA A ÚPRAVA“.**

MsÚ – odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „POMNÍK VĎAKY A PRIATELSTVA NA NÁMESTÍ SNP V BARDEJOVE – OPRAVA A ÚPRAVA“ v hodnote **134 741,28 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„POMNÍK VĎAKY A PRIATELSTVA NA NÁMESTÍ SNP V BARDEJOVE – OPRAVA A ÚPRAVA“	PD	4 920,- €	<b>134 741,28 €</b>
		VO	700,- €	
		Realizácia	129 121,28 €	

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

#### **44. Ukončená investičná akcia „ZIMNÝ ŠTADIÓN – ZÁPADNÁ TRIBÚNA“.**

MsÚ – oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZIMNÝ ŠTADIÓN – ZÁPADNÁ TRIBÚNA“ v hodnote **80 747,68 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

##### **Zdroje:**

Vlastné zdroje: 24 288,36 €

Iné zdroje (Slovenský zväz ľadového hokeja): 56 459,32 €

**Spolu: 80 747,68 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu „ZIMNÝ ŠTADIÓN – ZÁPADNÁ TRIBÚNA“, v hodnote 80 747,68 € zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

### **XIV. Zverenie hnutel'ného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.**

#### **45. Hnutel'ný majetok „Rolba pre úpravu ľadovej plochy - zimný štadión v Bardejove“.**

MsÚ – oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie hnutel'ného majetku „Rolba pre úpravu ľadovej plochy - zimný štadión v Bardejove“ zn. ENGO ICE WOLF Classic v celkovej cene s DPH: 139.416,00 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

Slovenský zväz ľadového hokeja, OZ, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 30845386 a Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 – priamy realizátor, v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu športovej infraštruktúry a o spolupráci pri vytvorení športového centra pri základnej škole.



### **Zdroje:**

Slovenský zväz ľadového hokeja: 139 416,- €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** hnutelný majetok „Rolba pre úpravu ľadovej plochy na zimnom štadióne mesta Bardejov“ zn. ENGO ICE WOLF Classic v celkovej cene s DPH: 139.416,00 € zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

## **XV. Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám.**

### **46. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Komenského 23 v Bardejove“.**

MsÚ – oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Komenského 23 v Bardejove“, v hodnote **1 175 996,39 €** do správy Základnej školy, Komenského 23, 085 01 Bardejov.

#### **Zdroje:**

Vlastné zdroje: 294 674,--- €

ŠR: 92 770,78 €

EU: 788 551,61 €

**Spolu: 1 175 996,39 €**

**+ Energetický posudok v hodnote 10.924,15 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu „Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Komenského 23 v Bardejove“, v hodnote 1 175 996,39 € a energetický posudok v hodnote 10.924,15 € zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Základnej školy, Komenského 23, 085 01 Bardejov.

### **47. Ukončená investičná akcia „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“.**

MsÚ – oddelenie školstva a športu v Bardejove požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Základnej školy Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“, v hodnote **1 158 100,39 €** do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

#### **Zdroje:**

Vlastné zdroje: 273 994,12 €

ŠR: 93 063,82 €

EU: 791 042,45 €

**Spolu: 1 158 100,39 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **odporúča** ukončenú investičnú akciu „Zníženie energetických nákladov na prevádzku Nám. arm. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove“, v hodnote 1 158 100,39 € zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Základnej školy, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov.

## **XVI. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Mestskej polície Bardejov, Hurbanova 34, 085 01 Bardejov.**

### **48. Ukončená investičná akcia „KLIENTSKÁ STANICA PC“.**

Mestská polícia Bardejov, Hurbanova 34, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „KLIENTSKÁ STANICA PC“ v hodnote **3 220,63 €** do ich správy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 **odporúča** ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do správy Mestskej polícii Bardejov, Hurbanova 34, Bardejov.

## **XVII. Vyradenie majetku mesta v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ul. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

49. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, ako správca majetku mesta „Futbalového ihriska s umelou trávou“ v areáli Mestského štadióna na Družstevnej ul. v Bardejove,

predložil návrh na vyradenie umelej trávy III. generácie, ktorá je súčasťou ihriska s umelou trávou z majetku mesta a týmto ponížiť zostatkovú hodnotu predmetného ihriska s umelou trávou o výšku 74 606,74 €.

Protokolom č. 30/2008 zo dňa 15.12.2008 (v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008) a dodatkom č. 1 k protokolu č. 30/2008 zo dňa 04.03.2010 (v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 04/2010 zo dňa 25.02.2010) bol do správy podniku odovzdaný majetok „Futbalové ihrisko s umelou trávou“ v celkovej hodnote 559 642,56 €.

Súčasťou celkovej obstarávacej ceny tohto majetku boli aj náklady na umelú trávu III. generácie vrátane zásypu čiernym granulátom a kremičitým pieskom v celkovej obstarávacej hodnote **213 161,91 €**. V priebehu obdobia 2010 – 2022 bola po prepočte táto vstupná cena ponížená oprávkami (odpismi) v celkovej výške **13 555,17 €** tzn. že zostatková hodnota predmetnej umelej trávy je ku koncu roka 2022 vo výške **74 606,74 €**.

V priebehu roka 2022 nájomcom Mestského štadióna ŠK Partizán Bardejov – občianske združenie Bardejov v rámci projektu „**Revitalizácia a rozšírenie futbalového ihriska**“ bola vymenená predmetná umelá tráva za novú umelú trávu. Stará umelá tráva bola v rámci nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby „**Revitalizácia a rozšírenie futbalového ihriska**“, SO 01 Futbalové ihrisko s umelým povrchom a záchytnými sieťami odovzdaná na spracovanie do zariadenia na zhodnocovanie odpadov prevádzkovaného spoločnosťou RAMEKO, s.r.o. Čaklov a časť odpadov bola odovzdaná do zariadenia na zber odpadov prevádzkovaného spoločnosťou EKOBARD, a.s. Bardejov.

Na základe tejto skutočnosti predkladajú návrh na zníženie celkovej zostatkovej hodnoty majetku mesta „Futbalové ihrisko s umelou trávou“ o **74 606,74 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.3.2023 hlasovaním **odporúča** zníženie celkovej zostatkovej hodnoty majetku mesta „Futbalové ihrisko s umelou trávou“ o 74 606,74 €.

## **C. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **50. Valér Herich, Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie pozemku parcela C KN 1659/2 o výmere 673 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie a C KN 1659/4 o výmere 518 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Ako dôvod odkúpenia uvádza kancelárske a skladové priestory.

**Stanovisko MV SR:** Na pozemku parcela C KN 1659/4 je postavená stavba so súp. č. 792, evidovaná na LV č. 7155, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a správcom Ministerstvo vnútra SR. Budova slúži ako sklad civilnej obrany. Centrum podpory Prešov oznamuje, že navrhuje, aby uvedené pozemky boli odpredané vlastníkovi stavby, teda Slovenskej republike.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj pozemku parc. C KN 1659/2 o výmere 673 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pozemku parc. C KN 1659/4 o výmere 518 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Na pozemku parc. C KN 1659/4 je evidovaná budova pod č.s. 792 evidovaná na LV č. 7155 vo vlastníctve SR – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava.

#### **51. Ján Hudák, I. Štúra 21, Bardejov**

– požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3983 o výmere cca 520 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, lokalita Mníchovský potok.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 5070 (parc. č. E KN 3983) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN vrátane ÚZEMIA VEREJNÉHO KOMUNIKAČNÉHO KORIDORU**.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. E KN 3983 o výmere cca 520 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 11832, v záhradkárskej lokalite Mníchovský potok v k.ú. Bardejov.

## **52. Jozef Lenart, Kutuzovova 45, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti a to parcely E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup> – vodná plocha a parc. E KN 3538/1 o výmere 9576 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast v k. ú. Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že účelom kúpy je zriadenie autokempingu, nakoľko v širšom regióne nie je nič také. Ďalej uvádza, že zo skúseností môže potvrdiť, že nárast dopytu o takýto druh dovolení, oddychu a rekreácie v posledných rokoch stúpol a že do dobrých kempov sa v tejto dobe už treba včas objednať. Bardejov leží na jednej z hlavných trás pobaltských krajín a Poľska smerom na juh a naše mesto s jeho históriou a okolím má potenciál na viacdenné zastávky pre turistov. Kapacitne by zariadenie malo slúžiť pre 30 karavanov a časť novovysadeného lesíka ako stanová časť. Toto zariadenie by malo obsahovať aj športovo-oddychové prvky ako trampolíny, pieskovisko, preliezačky, požičovňu bicyklov, ohniská,.... Takým zásahom by sa odstránil aj problém s čiernymi skládkami, ktoré tam reálne sú. Skultúrnila by sa časť pozemku blízko plánovanej cyklotrasy a v neposlednom rade by zariadenie slúžilo aj pre širokú verejnosť Bardejova. Žiadateľ uvádza, že vie, že cez tieto parcely vedie trasa VN, teplovodné potrubie a tiež je to záplavová zóna, ale na tento účel to nemá skoro žiadny vplyv. Všetky zariadenia by boli mobilné a umiestnené neďaleko obytnej časti a ostatná prevažná časť bude trávnatá s vysadenými kultúrnymi drevinami a kríkmi.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

**Parcela č. E KN 5664/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – zberné komunikácie B2 a cesty III. triedy; obslužné komunikácie C1, C2;

a

**ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ – ÚZEMIE S EXTENZÍVNÝM REKREAČNÝM A ŠPORTOVO - REKREAČNÝM VYUŽÍVANÍM**

*Parcela č. E KN 3538/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre*

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – zberné komunikácie B2 a cesty III. triedy; obslužné komunikácie C1, C2;

*z časti v ploche pre*

**ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ ;**

*z časti v ploche pre*

**ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2

nadzemných podlaží a do

rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

*a v ploche pre* **ÚZEMIE S EXTENZÍVNÝM REKREAČNÝM A ŠPORTOVO - REKREAČNÝM VYUŽÍVANÍM.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhl'adom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj pozemku parc. E KN 5664/22 o výmere 4010 m<sup>2</sup> – vodná plocha a parc. E KN 3538/1 o výmere 9576 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, na ul. Štefánikova v k. ú. Bardejov z dôvodu, že nie sú zrealizované protipovodňové opatrenia rieky Tople.

## **53. KUBDENT s. r. o., Kláštorská 27, 085 01 Bardejov, IČO: 45 595 127**

- v zastúpení konateľom spoločnosti MUDr. Dušanom Kataníkom, požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1900/24 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá je v dotyku na pozemok a garáž vo vlastníctve žiadateľa. Časť

pozemku, ktorú požadujú odkúpiť, je dôvod rozšírenia garáže ako aj dôvod, že na tomto pozemku, ako aj na vonkajšom múre garáže vykonávajú ľudia často svoje telesné potreby, čím dochádza k jej znehodnoteniu.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 1900/24 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** – existujúci stav 2007

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku parc. C KN 1900/24 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov.

#### **54. Roman Čepiga, Pod lipkou 58, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 2928/1 a to novovytvorenú parcelu C KN 2928/6 o výmere 228 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Vo svojej žiadosti uvádza, že uvedená parcela nebude slúžiť na výstavbu.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 2928/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ** – existujúci stav k roku 2007.

Parcela č. C KN 2928/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE VODNÉ TOKY A PLOCHY** – existujúci stav k roku 2007.

- časť parcely č. C KN 2928/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VÝZNAMNEJŠIE VEREJNÉ PARKOVISKÁ, ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ - rezerva/výhľad.**

*Pozemok parc. č. C KN 2928/1 sa nachádza v izofóne hluku z automobilovej dopravy (deň – noc) nad 50 dB (A) a v inundačnom území vodných tokov. Po pozemku parc. č. C KN 2928/1 prechádza vzdušné elektrovedenie 22kV, VN káblové elektrovedenie 22kV a nachádza sa tu trafostanica TS 6-01.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 2928/6 o výmere 228 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parc. C KN 2928/1 podľa návrhu GO plánu č. 40693724-18/22.

#### **55. Mgr. Lenka Mačejová, J. Grešáka 25, Bardejov**

- požiadala o odkúpenie zatravnenej časti mestského pozemku pred rodinným domom na ul. Pod lipkou č. 1567/70 – parc. C KN 2818/12, časť pozemku z parc. C KN 2818/15 evidovanej na LV č. 6279 vo vlastníctve mesta z nasledovných dôvodov:

Po nebohej mamke Mgr. Margite Dunčákovej, rod. Gajdošovej a nebohom otcovi Mgr. Štefanovi Dunčákovi, som sa stala spoluvlastníčkou pozemku na ul. Pod lipkou č. 70, LV č. 664, parc. C KN 2818/12, 2818/13, 2830/2, 3833. Parcela C KN 2818/12 susedí s mestskou parcelou C KN 2818/15. Mám záujem o odkúpenie zatravnenej časti pred domom cca 90 cm pás, ktorý sa zužuje až na cca 5 cm, po dĺžke asi 9 m, nakoľko máme problémy v susedstve. Konkrétne so zaťom, pánom Lazorčíkom ktorý býva v nehnuteľnosti na ul. Pod lipkou 68, vlastník nehnuteľnosti je pán Hankovský. Ich zať každoročne v zimnom období pred náš dom hromadí sneh z ich dvora a aj spreď domu jeho svokrovcov. Keďže zatiaľ v našej nehnuteľnosti nik nebýva, nakoľko je to rodičovský dom, chceme túto nehnuteľnosť v najbližšom období zrekonštruovať. Sneh sa nachádza až na našom oplotení, o čom prikladám aj fotodokumentáciu, týmto sa nám oplotenie stále viac poškodzuje. Ďalej ich návštevy (ďalší zať, vnučka, neter a pod. o čom prikladám ďalšiu fotodokumentáciu), tiež parkujú pred naším domom, na zatravnenej časti, ktorú ja udržiavam a kosím. Navážajú si tam v jesennom období zeminu, ktorú potrebujú v záhrade a my nemáme kde parkovať, keď prídeme k našej nehnuteľnosti, aby sme ju mohli udržiavať a skontrolovať. Na tejto časti pozemku v tesnej blízkosti nášho oplotenia sa ale nachádza aj stĺp, ktorý patrí telekomunikáciám. Chceli by sme, aby došlo k jeho premiestneniu. Už od minulého roku od 1.7.2021 som začala

celú túto, pre nás nepríjemnú vec riešiť podaním podnetu k odstráneniu, ale zatiaľ bez väčšieho úspechu, pretože káble vedú vzdušnou čiarou cez náš pozemok a na pozemok nemôžu zatiaľ vstúpiť väčšie stroje.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** - existujúci stav k roku 2007.

*Na parcele C KN 2818/15 sa nachádza ostatná rozvodná sieť DN 100, zberače jednotnej kanalizácie a STL plynovody. Parcela sa nachádza v inundačnom území vodných tokov.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 2818/15 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Pod lipkou, na ktorom je potrebné v budúcnosti vybudovať chodník pre peších.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. C KN 2818/15 na ul. Pod lipkou v k.ú. Bardejov.

#### **56. Jozefína Mad'arová, Komenského 12, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1173/1 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Moyzesova, ktorý je vo vlastníctve mesta a ktorý bol získaný vyvlastnením pôvodnej parcely C KN 527/3, ktorú vlastnili rodičia žiadateľky. Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že vyvlastnená nehnuteľnosť roky neslúžila na účely, pre ktoré bola vyvlastnená. Viackrát sa dožadovali o jej vrátenie, avšak k dohode nedošlo. Aj žiadosti na výstavbu garáží podľa GO plánu sú znázornené tri rady a žiadosti boli vždy zamietnuté. Mesto teraz realizuje na pozemku parkovisko a za ním ostáva malá časť pozemku, ktorú žiada aby jej ostal aspoň zlomok pôvodnej nehnuteľnosti po jej rodičoch.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 1173/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY S VYSOKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – existujúci stav k roku 2007.

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy.

Na hranici pozemku parc. č. C KN 1173/1 v k. ú. Bardejov sa nachádza inžinierska stavba spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 na ul. Moyzesova v k.ú. Bardejov.

#### **57. Ing. Peter Mojdis, Postajok 369/4, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parcel C KN 6537/6, C KN 6588/1, C KN 4909/97, C KN 4909/89 a C KN 6270/2. Uvádza, že uvedené pozemky sú v dotyku na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a budú využívané tak, ako doposiaľ t. j. trávnatá plocha.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti neodporúča predaj časti mestských pozemkov z parc. č. C KN 6537/6, 6588/1, 6270/2, 4909/89 a 4909/97 v k. ú.

Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestských pozemkov pozdĺž miestnej cesty ul. Pod papierňou, na ktorých je potrebné vybudovať chodník pre peších, prípadne cyklochodník a na ďalších častiach mestských pozemkov pozdĺž miestnej cesty ul. Chyzerova, je situovaný vodný tok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemkov z parc. C KN 6537/6, C KN 6588/1, C KN 6270/2 evidovaných na LV č. 6279, časti pozemku z parc. C KN 4909/97, C KN 4909/89 evidovaných na LV č. 15760 na ul. Chyzerova v k.ú. Bardejov z dôvodu potreby pozemkov na realizáciu chodníka pre peších, prípadne cyklochodníka.

#### **58. Ján Demjanovič, Postajok 3328/22, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 1304/1, trvalý trávny porast, LV č. 11832 (parc. C KN 5885/7, LV č. 0) v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 5885/7 (vytvorená z pozemku E KN 1304/1) v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v plochách pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2017 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové cesty cestného zákona, neodporúča priamy predaj mestského pozemku parc. C KN 5885/7 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj pozemku parc. C KN 5885/7 o výmere 1005 m<sup>2</sup>, t.t.p. (LV č. 0), časť parc. E KN 1304/1, t.t.p. evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

#### **59. Daniel Sobek, Štefánikova 4344/102, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zarovnanie hranice pozemku parcela C KN 4979/32 a to odkúpením časti pozemku z parcely E KN 5664/22 o výmere cca 105 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia.** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

- časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m<sup>2</sup>, vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova.

### **60. Martina Žofčinová, Fučíkova 967/27, 085 010 Bardejov**

- opätovne požiadala o odkúpenie pozemku parc. E KN 1961 o výmere 2184 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **E KN 1961** v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** – existujúci stav k roku 2007.

- časť parcely č. E KN 1961 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNÍC** – tunelová trasa železničnej trate návrh/výhľad.

**Na pozemku parc. č. E KN 1961 sa nachádza ochranné pásmo VVN a VN elektrorozvodov, cez parcelu prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov:** Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 102/2022 neschválilo predaj časti pozemku z parc. E KN 1961 o výmere 303 m<sup>2</sup> na ul. Pod Kútmi v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu vo výške 20,00 €/ 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Dlhá Lúka pre žiadateľku Martinu Žofčinovú. Podľa vypracovaného ZP č. 145/2022 zo dňa 10.6.2022 znalcom Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernica č. 94, je všeobecná hodnota pozemku vo výške 6,00 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj pozemku parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

### **61. GastroPAS s. r. o., Panónska cesta 3539/9, 852 32 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 53 108 256**

- požiadala o odkúpenie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v obytnom bloku E, č.s. 1537, na parc. C KN 365/2, vo vchode č. 7, v ktorej majú zriadenú prevádzku reštaurácie Familia Ristorante, vo vchode č. 8, v ktorej majú zriadenú prevádzku pivárne Finder. Tieto nebytové priestory po celý čas udržiavali, zveľaďovali a zhodnocovali. Pre obchodnú spoločnosť by však teraz bolo výhodnejšie tieto nehnuteľnosti vlastniť a to z dôvodu ďalších plánovaných investícií do objektu. Po získaní nehnuteľného majetku plánujú investovať do lepšej funkčnosti prevádzky, jej modernizácie a skrášleniu okolia prevádzky.

Ďalej požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 365/1 o výmere 110 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré majú v nájme podľa uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. Majet. 425/2015S, č.z.: 79/2015 zo dňa 16.10.2015, za účelom zriadenia dvoch letných terás na ul. Slovenská v Bardejove.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, neodporúča priamy predaj nebytových priestorov na ul. Slovenská č. 7 a č. 8 v Bardejove. Zároveň neodporúča ani predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že Mesto Bardejov vydalo dňa 19.11.2021 pod číslom spisu KČaD-3009/2021 stavebné povolenie na stavbu: **CYKLOCHODNÍK UL. SLOVENSKÁ V BARDEJOVE**, kde riešená časť projektu je aj na predmetnej parcele.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 365/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – existujúci stav 2007.

Nakoľko sa jedná o existujúci stav je potrebné dodržať pôvodný stav zastavanosti, podlažnosti a dopravy. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633:** BARDBYT, s.r.o., ako súčasný užívateľ nebytových priestorov na Slovenskej ul. č. 7 a č. 8 nesúhlasí a neodporúča predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Bardejov:

- pozemku – časti parc. C KN 365/1 o výmere 110 m<sup>2</sup>,
- nebytových priestorov ul. Slovenská č. 7, blok E,

- nebytových priestorov ul. Slovenská č. 8, blok E v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.2.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Bardejov – časti pozemku parc. C KN 365/1 o výmere 110 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 6279. Ďalej neodporúča predaj časti nebytových priestorov, kde sídli prevádzka žiadateľa, ktoré pozostávajú z nebytových priestorov v predstavanej občianskej vybavenosti pred bl. E na parc. C KN 365/3, č.s. 3321 – obchody evidovaných na LV č. 6279 a časti nebytových priestorov v obytnom dome č.s. 1537 na parc. C KN 365/2, evidovaných na LV č. 8021 v k.ú. Bardejov.

### **62. Maroš Kostura, Bardejovská Zábava 1864/1, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie/prenájom časti pozemku z parcely E KN 2795/11 o výmere cca 350 m<sup>2</sup> a časti parc. C KN 2420/4 o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, spolu o výmere cca 385 m<sup>2</sup>.

**Svoju žiadosť odôvodňuje:** Predmet žiadosti je pozemok susediaci vedľa pozemku, ktorý je v mojom vlastníctve. O daný pozemok sa počas celého roka staráme (v lete kosíme trávu, v zime odpratávame sneh). V blízkej budúcnosti plánujeme okolie pozemku zveľadiť a to vysadiť okrasné stromy, upraviť malé nerovnosti pozemku. Nakoľko sa oň staráme a je pred našim rodinným domom, chceli by sme ho mať vo svojom vlastníctve, prípadne prenájme, aby v prípade akéhokoľvek zásahu, sme mali právo o ňom rozhodovať. Bezohľadnosťou spoluobčanov často dochádza k jeho znehodnocovaniu parkovaním aut na tráve a ničeniu tak okolitej zelene. Preto žiadame Mesto Bardejov o odkúpenie, prípadne prenájom tohto pozemku.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti odporúča predaj len nevyhnutnej časti mestského pozemku (pred nehnuteľnosťou parc. č. C KN 2400/2 a C KN 2399 v k. ú. Bardejov) z parc. č. E KN 2795/11 v k. ú. Bardejov z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti doriešiť rozšírenie miestnej cesty a chodník.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. C KN 2420/4 o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 a z parc. E KN 2795/11 o výmere cca 350 m<sup>2</sup>, LV č. 11832 na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

### **63. Ing. Erik Senderák a Mgr. Natália Senderáková, Kpt. Nálepku 37, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie, prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 pred rodinným domom č.s. 391/39 na parc. C KN 2159 na ul. Kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov.

Účel využitia nehnuteľnosti: Uvedená parcela sa nachádza priamo pred našim domom a prístup k domu vedie cez tento pozemok. Naším úmyslom je zabezpečiť prístup k domu v prípade život ohrozujúcich situácií pre bezpečnosť zložky a taktiež do budúcnosti zabezpečiť parkovacie miesta, nakoľko parkovanie na ceste je nebezpečné kvôli blízkosti rušnej križovatky. Za týmto účelom plánujeme osloviť dopravného projektanta a vyhotoviť riadny projekt.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 2/3 nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav.

- vyznačená časť pozemku parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/3 nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ** – súčasný stav.

**Po pozemku parc. č. E KN 5479/1 prechádza STL plynovod DN 80.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon



štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti odporúča prenájom časti mestského pozemku (pred nehnuteľnosťou parc. č. C KN 2159 v k.ú. Bardejov) z parc. č. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 a z parc. C KN 4267/2 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom zaistenia bezpečného prístupu a príchodu k stavbe rodinného domu č.s. 390.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **neodporúča** predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 a z parc. C KN 4267/2 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

#### **64. Mgr. Marek Dutka, Sázvského 14, Bardejov**

- požiadal o prenájom pozemku parc. C KN 5167/177 o výmere 1012 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg, na dobu 5 rokov. Daný pozemok je neudržiavaný, nereprezentatívny, nachádza sa na ňom vyrástla burina a kry, ktoré môžu byť predmetom alergií. Môj účel využitia pozemku spočíva v umiestnení predajného stánku s trvalým stanovišťom (kaviareň), napojenie na inžinierske siete, terénne úpravy cca 1/3 pozemku (terasa) a bezodplatného zveľačovania zvyšnej časti pozemku.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Časť pozemku parc. č. C KN 5167/177 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severovýchodnej strany nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – zariadenia základného školstva.

Časť pozemku parc. C KN 5167/177 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov z juhovýchodnej strany sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – existujúci stav.

**Na parcele C KN 5167/177 sa nachádza zásobovacie potrubie verejného vodovodu DN 315, ostatné kanalizačné potrubia a VTL plynovody DN 200.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti neodporúča prenájom časti mestského pozemku z nehnuteľnosti parc. C KN 5167/177 v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že z predmetnej žiadosti vrátane jej príloh nie je zrejmé dopravné napojenie predajného stánku, ani zabezpečenie potrieb statickej dopravy v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 hlasovaním **neodporúča** prenájom pozemku parc. C KN 5167/177 o výmere 1012 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

### **III. Zámenu nehnuteľností.**

#### **65. Ivan Kopeček, Fintice 659, 082 16 Fintice**

- požiadal o zámenu nehnuteľností v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to svoje spoluvlastnícke podiely na parcelách **E KN 521**, orná pôda o výmere 5656 m<sup>2</sup> - podiel 29/144 evidovaný na LV č. 2306, parc. **E KN 1121/1** orná pôda o výmere 1212 m<sup>2</sup> – podiel 17/72 evidovaný na LV č. 2307, parc. **E KN 804/2**, orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup>, podiel 17/72 evidovaný na LV č. 2305, parc. **E KN 972**, orná pôda o výmere 1072 – podiel 17/72 evidovaný na LV č. 2305 a parc. **E KN 1595/2**, orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup> v podiele 17/72, evidovaný na LV č. 2305, chce zameniť za parcelu **E KN 1792** o výmere 2140 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele 1/1, evidovanej na LV č. 820 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 30.1.2023 hlasovaním **neodporúča** zámenu spoluvlastníckych podielov na parcelách E KN 521, orná pôda o výmere 5656 m<sup>2</sup> - podiel 29/144 evidovaný na

LV č. 2306, parc. E KN 1121/1 orná pôda o výmere 1212 m<sup>2</sup> – podiel 17/72 evidovaný na LV č. 2307 , parc. E KN 804/2, orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup>, podiel 17/72 evidovaný na LV č. 2305, parc. E KN 972, orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup> – podiel 17/72 evidovaný na LV č. 2305 a parc. E KN 1595/2, orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup> v podiele 17/72, evidovaný na LV č. 2305, za pozemok vo vlastníctve mesta parc. E KN 1792 o výmere 2140 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanú na LV č. 820 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

#### **IV. Zriadenie vecného bremena.**

##### **66. Stavba „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“ – zmluva o zriadení vecného bremena.**

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo odd. správy majetku Bardejov o sprostredkovanie uzatvorenia zmlúv o vecnom bremene, ktoré sú potrebné k realizácii stavby „**Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok**“. V predmetných lokalitách odtok zrážkových vôd spôsobuje problémy a škody na majetku fyzických osôb a technickej infraštruktúre. Riešené územia sa nachádzajú v k. ú. Bardejov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta. Pozemky určené pre realizáciu v k. ú. Bardejov sú prednostne vo vlastníctve fyzických osôb a Železníc SR.

- pozemok parc. **C KN 2975/1** o výmere 482 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, **LV č. 5560** - Železnice SR, Kelemenova 8, 813 61 Bratislava,

- pozemok parc. **C KN 4292/1** o výmere 27819 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **LV č. 5560** - Železnice SR, Kelemenova 8, 813 61 Bratislava,

- pozemok parc. **E KN 252** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, **LV č. 11845** - Šesták Ján, D: (žena Anna rod. Šidlovská), v podiele ½ - ine, Šestáková Anna r. Šidlovská, D: (muž Ján), dátum narodenia 20.01.1901 v podiele ½ - ine,

- pozemok parc. **E KN 254** o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, **LV č. 11847** - Šestáková Anna r. Šidlovská, D: (muž Ján), dátum narodenia 20.01.1901 v podiele 1/1 – ine,

- pozemok parc. **C KN 3091/1** o výmere 4137 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ovocný sad, **LV č. 3436** – Šoth Ján r. Šoth, Postajok 273/8, Bardejov, vlastník v podiele 1/1.

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.**

Prítomní členovia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva pri prerokovaní tohto bodu na zasadnutí dňa 6.3.2023 sa 6 členovia **zdržali** hlasovania ohľadom uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude slúžiť k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Bardejov – protipovodňové opatrenia pre lokality Pod Lipkou a Postajok“, nikto nebol proti, za zriadenie vecného bremena hlasovali 3 členovia komisie.

**Príloha č. 1 :**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenia MsZ pod bodom A.I.-1, A.I.-2,**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- B. II.** Predaj nehnuteľností pod bodom 3 formou obchodnej verejnej súťaže,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 4, 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Predaj nehnuteľností pod bodmi 8, 9, 10, 11, 12,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 13, 14, 15, 16, 17 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Prenájom nehnuteľností pod bodmi 18, 26/A,
- IV.** Prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska v Bardejove pod bodom 19,
- V.** Uzatvorenie Dodatku č. 29/a k Nájomnej zmluve zo dňa 10.05.2005 o prenájme energetických zariadení Mesta Bardejov, pod bodom 20,
- VI.** Podnájom nehnuteľnosti pod bodom 21,
- VII.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 22, 23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 24 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IX.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 25 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 26/B, 27, 28,
- X.** Zmenu a doplnenie uznesenia pod bodom 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,  
Zmenu a doplnenie uznesení MsZ pod bodmi 30, 31, 32, 33,
- XI.** Odňatie majetku mesta zo správy m.p. BAPOS Bardejov a zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 34,
- XII.** Zverenie ukončených investičných akcií do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., ul. Moyzesova 7, Bardejov, pod bodmi 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41,  
Odovzdanie projektovej dokumentácie pod bodom 42,
- XIII.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodmi 43, 44,
- XIV.** Zverenie hnuťel'ného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 45,
- XV.** Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám pod bodmi 46, 47,

**XVI.** Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Mestskej polície Bardejov, pod bodom 48,

**XVII.** Vyradenie majetku mesta v správe m.p. BAPOS Bardejov, pod bodom 49,

**n e s c h v a ľ u j e**

**C. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,

**II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 63, 64,

**III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 65,

**IV.** Zriadenie vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod bodom 66.

Tento materiál obsahuje 33 strán textu a 1 x príloha.