

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 29.6.2023

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1,2 v zmysle čl. 8, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Spracoval:

Ing. Michal Šuťak, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Komisia SM MsZ: 24.4.2023, 29.5.2023

Počet strán: 2

V Bardejove 22.6.2023

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad č.24, bl. A/1

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad č.24 bl. A/1 Bardejov, bola vypísaná verejná súťaž na deň 14.4.2023.

Podaný súťažný návrh:

Monika Dubivská, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka: 86,- €/ m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch 153,03 m²

Účelom využitia daného priestoru je predajňa textilu – dámska konfekcia.

Návrh stavebných úprav nebytového priestoru:

Stavebné úpravy budú realizované na vlastné náklady uchádzača o nebytový priestor.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad č.24 bl. A/1 pre Moniku Dubivskú, Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže 86,- €/m²/rok bez DPH, na dobu neurčitú od 1.7.2023.

2. Stöcklova 11- poschodie

Na prenájom nebytového priestoru Stöcklova 11- poschodie, Bardejov, bola vypísaná verejná súťaž na 19.5.2023 do ktorej bol podaný jeden súťažný návrh.

B.O.B. INVEST s.r.o., 086 42 Bartošovce 72, Michal Bobovčák

Cenová ponuka: 21,58,- €/ m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch 49,24 m²

Účelom využitia daného priestoru je SHOWROOM na predaj výrobkov z dreva spoločnosti B.O.B. INVEST s.r.o. a jej drevených výrobkov pre deti značky „LOMIDREVO“

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže 21,58,- €/m²/rok bez DPH na dobu neurčitú od 1.7.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (voľný nebytový priestor).